

건축도시공간연구소 도시공간재창조센터

– 정책과 현장 사이,
무너지지 않는 다리를 놓다

박성남
건축도시공간연구소
도시공간재창조센터장

쇠퇴 지역의 재생 활성화를 위한 정책 추진 기반으로 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」이 2013년 6월 제정되었으며, 그해 12월에는 ‘국가도시재생 기본방침’에 장소 중심의 도시재생 추진 어젠다를 발표하였다. 건축도시공간연구소는 2014년부터 도시재생 정책의 지속적 발굴과 한국형 도시재생 선도모델 발굴을 통한 사업 파급효과 확산을 위해 사업관리 및 시행, 모니터링을 지원하는 ‘도시재생지원기구’로서 역할을 수행 중이다.

도시재생 지원과 확산 주제

2014년 1월 도시재생 선도지역 공모를 실시하여 도시경계기반형 2곳과 근린재생형 11곳 등 총 13곳에 대해 선도사업을 추진 중이다. 2016년에는 신규 국비 지원 도시재생지역 33곳을 추가 선정하여 지역의 도시재생 추진이 전국적으로 확대되고 있다. 도시공간재창조센터는 2014년부터 현재까지 선도지역 5곳(영주, 군산, 태백, 광주 동구, 대구 남구)에 대한 모니터링과 신규 지역 11곳에 대한 모니터링을 수행하고 있다.

2014년 도시재생 선도지역 사업 시행 이후 각 부처의 마을 재생 관련 사업이 확대되면서 각 부처의 시범사업 관련 정책 지원 또한 수행하고 있으며 효율적이고 체계적인 도시재생 추진을 위한 제도 연구, 도시재생 활성화를 위한 실행방안 연구 등에 힘을 쏟고 있다.

한국형 장소 중심 도시재생 발전의 플랫폼

도시공간재창조센터는 한국형 지역맞춤형 장소 중심의 도시재생을 발전·확산시키는 것을 목적으로 다음의 역할들을 수행하고 있다.

도시공간재창조센터 수행 연구

- 도시재생사업 지원 및 관리 모니터링(2014~현재)
- 생활환경 개선과 공동체 활성화를 위한 마을기업 지원제도 연구(2014)
- 도시재생 지원기구 운영사례 및 중장기 운영방안(2014)
- 도시재생사업 종합관리체계 구축방안 연구(2015)
- 도시재생의 효율적 추진을 위한 제도개선 연구(2015)
- 건축기반의 마을재생 지원사업(2015~2016)
- 도시재생사업 청년층 참여 활성화 및 일자리 창출 지원방안(2016)
- 쇠퇴지역 공·폐가 재생 및 활용 정책방안 연구(2016)
- 도시재생 활성화를 위한 지역기반 온라인 플랫폼 구축 방안 연구(2016)
- 도시재생 활성화를 위한 근린재생형 기금지원 프로그램 및 사업모델 개발(2016)

장소 중심의 도시재생 시책 발굴 및 제도 개선

지역 쇠퇴 문제, 지역 자산 및 잠재력 등 지역특성을 고려한 도시재생 시책을 발굴하고 확산함으로써 지역 맞춤형 도시재생 발전을 위한 기반을 구축하는 데 기여한다. 장소 중심의 도시재생 정책을 발굴하고 도시재생 사업 현장 여건을 반영한 제도 개선을 제안한다.

지역맞춤형 도시재생 모니터링 및 계획·사업추진 노하우 확산

도시재생 선도지역, 일반지역 모니터링 및 도시재생 관련 사업 추진 시 지역맞춤형 계획과 사업 실행을 촉진하기 위해 축적된 경험과 노하우를 확산·보급한다.

현장 중심의 협력적 도시재생 추진을 위한 파트너십 구축 지원

지역 기반의 도시재생 실행 주체를 발굴하고 역량강화를 지원하며, 다양한 참여주체 간 협력 파트너십 강화 및 네트워킹을 지원한다.

도시재생은 다수의 쇠퇴 지역에 새로운 활력을 불어넣고, 쇠퇴 문제의 해소를 위한 대응 과정과 수단으로 주목받고 있다. 도시와 마을의 지속가능성 증진을 위해 도시공간재창조센터는 장소 중심의, 지역 기반의, 쇠퇴 문제 해결 중심의 전략들을 현장에 적용하기 위해 지원 기능을 지속적으로 수행하고 있다. 도시공간재창조센터는 한 국형 장소 중심의 도시재생 정책 발전과 지역 맞춤형 도시재생 사업의 효과가 확산될 수 있도록 앞으로도 기여하고자 한다.

도시공간재창조센터 기능 수행 부문 간 관계도

1. 마을재생 시책 및 제도발전 연구

