

건축서비스산업 실태조사 고도화 및 통계 활용방안 연구

Improving the Building Service Industry Survey and the use of
architectural service sector statistics

조시은 Cho, Seaeun
김상호 Kim, Sangho
김은희 Kim, Eunhee
오민정 Oh, Minjung
방홍순 Bang, Hongsoon

(auri

일반연구보고서 2023-7

건축서비스산업 실태조사 고도화 및 통계 활용방안 연구

Improving the Building Service Industry Survey and the use of
architectural service sector statistics

지은이 조시은, 김상호, 김은희, 오민정, 방홍순
펴낸곳 건축공간연구원
출판등록 제2015-41호 (등록일 '08. 02. 18.)
인쇄 2023년 12월 26일, 발행: 2023년 12월 31일
주소 세종특별자치시 가림로 143, 8층
전화 044-417-9600
팩스 044-417-9608

<http://www.auri.re.kr>

가격: 10,000원, ISBN: 979-11-5659-454-3

이 연구보고서의 내용은 건축공간연구원의 자체 연구물로서
정부의 정책이나 견해와 다를 수 있습니다.

| 연구책임

조시은 부연구위원

| 연구진

김상호 선임연구위원

김은희 연구위원

오민정 연구원

방홍순 연구원

| 연구보조원

이영주

한경화

| 연구심의위원

염철호 선임연구위원

김영현 연구위원

이여경 연구위원

민범식 한아도시연구소건축사사무소 부회장

박인수 파크이즈건축사사무소 대표

김소라 서울시립대학교 교수

| 연구자문위원

권태원 토호건축사사무소 소장

김성아 성균관대학교 교수

김지엽 성균관대학교 교수

김홍수 대한건축사협회 건축연구원

박인석 명지대학교 교수

변나향 충북대학교 교수

안우성 온고당건축사사무소 소장

윤석한 행림건축 본부장

이상섭 한국건설기술연구원 연구위원

전세봄 목원대학교 교수

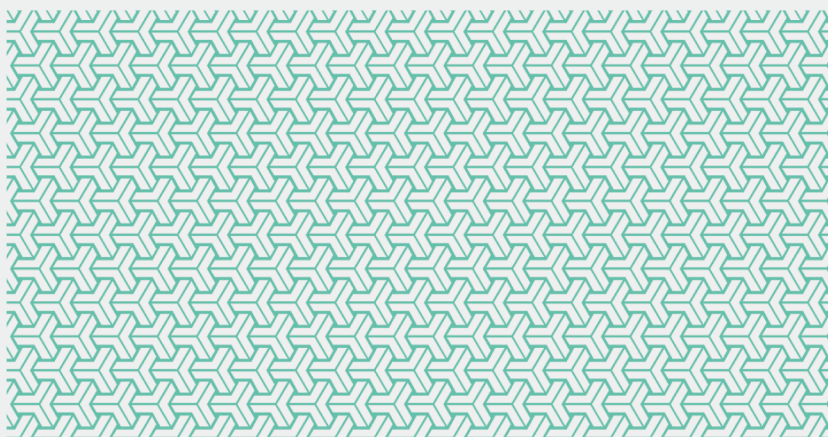
전영훈 중앙대학교 교수

지강일 한국예술종합학교 교수

최은정 건설산업연구원 연구위원

연구요약

Summary



제1장 서론

건축서비스산업 실태조사는 「건축서비스산업 진흥법」 제7조에 의거하여 건축서비스산업 분야 최초의 국가승인통계로 2022년 시행되었으며, 건축서비스산업의 전반적인 실태 파악과 일관된 정보체계 구축의 기반을 마련하는 성과를 이루었다. 그러나 앞으로 건축서비스산업 실태조사가 신뢰도를 높이고 산업의 현황을 정확하게 진단하는 자료로 활용되기 위해서는 실태조사의 표본설계, 조사 내용 및 항목 등이 지속적으로 검토되어야 한다. 그리고 이러한 건축서비스산업 실태조사의 고도화는 건축서비스산업 통계 구축의 현안들에 대한 고찰과 건축서비스산업 정보체계 구축이라는 광의적 맥락에서 검토될 필요가 있다. 이에 본 연구는 건축서비스산업 통계 구축의 종합적 현안들을 파악하고, 건축서비스산업 통계 구축의 기본방향을 고찰하여 건축서비스산업 실태조사 고도화를 포함한 추진과제들을 제시하였다.

본 연구에서 사용한 용어 및 개념은 다음과 같이 정리할 수 있다. ‘건축서비스산업 통계’는 건축서비스산업 실태조사를 포함한 사업체, 종사자, 행정 통계 등을 총칭하는 의미로 사용하였다. ‘건축서비스산업 정보체계’는 건축서비스산업 관련 생산되는 데이터를 수집하고 건축서비스산업 통계를 제공, 가공할 수 있는 체계를 아우르는 용어로 사용하였다. 본 연구는 건축서비스산업 통계 구축의 제도적 현황, 건축서비스산업 실태조사 시행 과정에서 드러난 문제점, 전문가 수요조사 등을 바탕으로 건축서비스산업 통계 구축 현안을 파악하고, 국내·외 건축서비스산업 관련 통계 및 활용사례를 조사·분석하였다. 이를 바탕으로 건축서비스산업 통계 구축의 기본방향과 우수한 통계 생산을 위해 추진해야 할 단·중·장기 과제들을 제시하였다.

제2장 건축서비스산업 통계 구축 주요 현안 및 전문가 수요조사

제2장에서는 건축서비스산업 통계 구축 제도적 근거를 검토하여 관련 현안을 다음과 같이 정리하였다. 첫째, 「건축서비스산업 진흥법」에 의해 건축서비스산업 범위가 건축물과 공간환경을 모두 포함하고 있으므로 건축서비스산업 통계 구축의 대상을 명확히 할 필요가 있다. 이에 따라 건축서비스산업 실태조사의 조사 대상도 재고해야 하며 장기적으로는 산업범위 고찰에 따라 실태조사 대상을 확대하는 방안을 검토할 필요가 있다. 둘째, 건축서비스산업 통계 구축 범위와 내

용을 구체화시켜야 한다. 현재 「건축서비스산업 진흥법」 및 동법 시행령의 건축서비스산업 실태조사 내용과 정보체계 구축의 범위는 매우 유사하다. 그러나 실태조사는 산업 현황 파악에 초점을 두고 진행되는 조사이며 정보체계는 이보다 광의적인 산업의 정보 및 자료를 체계적으로 수집 및 관리하고자 구축되므로 이를 감안하여 건축서비스산업 통계 구축 범위를 구체화시킬 필요가 있다. 셋째, 건축서비스산업 정보 생산 및 관리 주체 간 협력체계를 마련해야 한다. 현재 건축서비스산업 사업체와 종사자 정보를 생산 및 관리하는 주체는 상이하며, 산업현황에 대한 파악도 실태조사를 통해 별도로 이루어지고 있으므로 건축HUB 관리 주체는 건축서비스산업 정보체계의 세부 운영계획을 수립하여 관련 주체 간 협력체계를 제시할 필요가 있다.

이와 더불어 건축서비스산업 통계 구축의 한계, 지향점 및 고도화 방안에 대한 전문가 의견 수렴을 통해 건축서비스산업 통계 구축 현안의 우선순위를 검토하였다. 건축서비스산업 통계는 관련 정책 및 제도를 추진하는 근거로써의 역할이 가장 중요함을 확인하였으며, 이에 따라 건축서비스산업 통계 작성 목적은 정책 수립·시행, 의사결정을 위한 신뢰 가능한 데이터 생산임을 알 수 있었다. 건축서비스산업 통계 구축을 통한 기대효과는 공공재로써 객관적이고 정확한 정보의 확보이다. 건축서비스산업 통계 구축을 위한 향후 과제로 전문가들은 원활한 통계 구축을 위한 제도적·정책적 기반 마련과 유지를 꼽았다. 건축서비스산업 실태조사 고도화를 위한 과제로는 종사자 특성 파악을 위한 조사항목의 발굴, 안정된 데이터 개방과 데이터 수집 체계 마련이 중요도가 높은 것으로 나타났다.

제3장 국내 건축서비스산업 관련 통계 구축 및 활용 현황

제3장에서는 건축서비스산업 관련 국가승인통계를 산업실태 및 현황, 종사자 현황, 산업현황 심층분석 관련 사례로 구분하여 조사·분석하였다. 조사내용은 통계 목적, 조사대상 정의 및 산업분류 방식, 조사방법, 조사표 및 통계표와 해당 통계의 정책 및 연구 등의 활용 사례이다. 이를 바탕으로 건축서비스산업 통계 구축 현안에 대한 대응방안을 모색하고 실태조사 고도화를 위한 시사점을 조사대상 및 방법, 조사내용 및 통계의 활용으로 구분하여 도출하였다.

국내 건축서비스산업 관련 국가승인통계 조사 결과, 조사대상은 통계의 조사목적에 상응하는 산업 범위에 따라 설정되어야 하는데 산업 범위가 명확하지 않은 경우에는 조사대상 재분류 방식을 검토해야 한다는 점을 확인하였다. 조사방법은 일반적으로 인터넷 조사와 면접 조사를 병행하는데, 조사대상의 특성에 따라

수집 자료의 신뢰도 확보를 위해 상호보완적 조사방법을 사용할 필요가 있다. 다음은 조사 내용에 대한 사항이다. 산업실태 및 현황 관련 통계를 살펴본 결과, 전반적인 사업체, 종사자, 정책 수요 등과 같은 현황을 파악하기 위한 목적의 통계(예: 건축서비스산업 실태조사)와 정량적인 사업 실적을 파악할 수 있는 통계를 구분하여 작성하는 경향을 파악하였다. 특히, 산업의 경향을 진단하는데 목적을 두는 통계는 조사항목이 산업의 대·내외적 여건에 따라 일시적으로 조정되기도 한다. 통계 활용방안 제고를 위해서는 통계 작성 기관이 원자료를 적극적으로 홍보 및 제공하여 연구기관, 정부, 기업 등 다양한 주체들이 활용할 수 있도록 지원하는 것이 효과적이라는 점을 파악하였다.

제4장 해외 건축서비스산업 관련 통계 구축 및 활용 현황

제4장에서는 해외 건축서비스산업 통계와 활용사례를 조사·분석하였으며, 조사 대상은 OECD 21개국 중 건축서비스산업 매출액 규모가 상위권에 해당하는 미국, 영국, 일본을 선정하였다. 각국의 건축서비스산업 관련 주요 통계 사례는 국가 차원의 통계 작성기관, 지자체, 공공기관, 민간협회로 구분하여 선정하였으며 국내 사례 조사와 유사하게 산업실태 및 현황과 종사자 현황 사례를 조사·분석하였다. 이를 바탕으로 건축서비스산업 통계 내용 고도화 및 다양화, 활용방안 관련 시사점을 도출하였다.

미국은 민간협회 및 지자체가 주도하여 통계를 작성하는 특성이 두드러진다. AIA는 건축서비스산업 관련 종사자들에 대한 보상, 혜택, 업무 범위 등 현실적인 실태를 주 단위, 대도시, 중소도시로 조사하여 업무 환경 개선을 위한 통계를 작성한다. 또한, 주 정부에서 시행하는 건축사 업무에 대한 조사는 건축사 등록 시험의 기초 자료로 활용되는 등 통계의 내용 및 결과가 업계에 긴밀하게 반영된다. 영국은 건축서비스산업을 창조산업군에 포함하여 국가통계를 작성 중이며, 조사대상 산업분류 방식에 대한 논의가 지속해 온 것으로 파악하였다. 영국은 국가, 공공기관, 민간협회 등 통계를 생산하는 주체가 많아 다양한 통계 내용 생산이 가능하다는 것이 강점이다. 일본은 국가기관이 주도하여 통계를 작성하는 정부 주도형으로 건축서비스산업에 필요한 정보를 다수의 실태조사 및 설문조사를 통해 생산하는 것으로 파악하였다. 일본 건축서비스산업 관련 활용 사례는 종사자 대가 기준 검토, 법 개정 등 건축서비스산업 관련 산업 현안을 개선하기 위해 적극적으로 활용된다.

제5장 건축서비스산업 진흥을 위한 통계 구축의 기본방향 및 과제

본 연구는 건축서비스산업 통계 구축의 기본방향을 ①건축서비스산업 구축 대상 및 범위 명확화, ②건축서비스산업 통계 내용 고도화 및 다양화, ③건축서비스산업 통계 활용 제고로 설정하였다. 건축서비스산업 통계 구축 및 활용을 위한 단기 과제는 건축서비스산업 실태조사 고도화, 중기과제는 건축서비스산업 통계 대상 확대 및 내용 다양화, 장기과제는 건축서비스산업 통계 구축 및 활용의 안정적 기반 마련으로 제시하였다.

우선 단기과제로 건축서비스산업 실태조사 고도화를 추진해야 한다. 사업체 규모, 지역 분포 현황에 대한 분석이 가능하도록 표본설계를 재고하거나 일부 조사 항목의 수정이 필요하다. 건축서비스산업 실태조사 대상 세분화에 따라 조사방식도 구분될 필요가 있는데, 특히 대규모 사업체를 위한 조사 방식을 구체화 시켜야 한다. 실태조사의 조사항목은 통계청에서 실시한 통계 품질개선 컨설팅 결과와 건축서비스산업 통계 구축 현안을 반영하여 조사대상 규모, 세부 산업분야, 건축서비스 업무 영역, 사업체 운영 관련 항목으로 구분하여 제시하였다.

중기과제로는 건축서비스산업 통계 대상 확대 및 내용 다양화를 제시하였다. 건축서비스산업 사업체의 세부 산업분야 및 업무 영역을 고려하여 산업 특수분류 체계를 검토할 필요가 있으며, 사업체에 대한 일반 현황, 더 나아가 종사자에 대한 일반 현황 내용과 실태조사의 내용을 연계하여 건축서비스산업에 대한 새로운 통계 작성 가능성도 검토해야 한다. 또한 산업의 현안을 시의적절하게 반영하기 위해서는 자료 수집 방식을 다각화하여 다양한 통계를 생산할 필요가 있다.

장기적으로는 건축서비스산업 통계 구축 및 활용의 안정적 기반을 마련해야 한다. 건축서비스산업 통계 이용 활성화를 위해서는 건축서비스산업 데이터를 사용자가 직접 가공 및 활용할 수 있도록 결과 데이터를 개방하여 접근성을 향상시킬 필요가 있다. 그리고 건축서비스산업 통계 및 정보 생산 주체 간 효율적으로 자료를 수집 및 가공할 수 있는 협력체계를 구축하고, 신뢰도 높은 건축서비스산업 통계의 생산 및 유지·관리를 위해 「건축서비스산업 진흥법」 실태조사와 정보 체계 구축 관련 조항을 검토할 필요가 있다.

제6장 결 론

본 연구는 건축서비스산업 통계 구축의 현안을 도출하고 국내·외 건축서비스산업 관련 통계 사례를 검토함으로써 건축서비스산업 통계 현안 대응 방안, 통계 내용의 고도화 및 다양화 방안에 대한 시사점을 도출하였다. 이를 바탕으로 건축서비스산업 통계 구축 기본방향을 제시하고 단·중·장기 추진과제를 제시하였으며, 특히 건축서비스산업 실태조사 고도화와 관련해서는 구체적인 조사항목의 변경(안)도 제시하였다. 본 연구는 건축서비스산업 실태조사 고도화를 위한 조사표 수정과 안정적인 건축서비스산업 통계 생산을 위한 정보체계 구축·운영의 중·장기 전략을 마련하는데 기초자료로 활용될 수 있을 것이라 기대된다.

주제어

건축서비스산업, 실태조사, 산업 통계, 종사자 통계, 정보체계, 건축HUB

차례 CONTENTS

제1장 서론

1. 연구의 배경 및 목적	2
1) 연구의 배경	2
2) 연구의 목적	7
2. 연구의 범위 및 방법	8
1) 연구의 범위	8
2) 연구의 방법	9
3) 연구의 흐름	10
3. 선행연구 및 본 연구의 차별성	10
1) 선행연구 검토	10
2) 본 연구의 차별성	12

제2장 건축서비스산업 통계 구축 주요 현안 및 전문가 수요조사

1. 건축서비스산업 통계 구축 관련 주요 현안	16
1) 건축서비스산업 대상 재고 필요	16
2) 건축서비스산업 통계 구축 범위 구체화 필요	18
3) 건축서비스산업 정보 생산 및 관리 주체 간 협력체계 구축 필요	22
2. 건축서비스산업 통계 구축 관련 전문가 수요조사	28
1) 조사 개요	28
2) 건축서비스산업 통계 구축의 한계와 지향점	30
3) 건축서비스산업 실태조사 고도화	46
3. 소결	56

제3장 국내 건축서비스산업 관련 통계 구축 및 활용 현황

1. 조사 개요	62
1) 조사 목적 및 대상	62

차례 CONTENTS

2) 조사 내용	65
2. 건축서비스산업 관련 주요 통계	66
1) 산업실태 및 현황	66
2) 종사자 현황	79
3) 산업현황 심층분석	80
3. 소결	88
1) 조사대상 및 방법	88
2) 조사내용 및 통계의 활용	90

제4장 해외 건축서비스산업 관련 통계 구축 및 활용 현황

1. 조사 개요	96
1) 조사 목적 및 대상	96
2) 조사 범위 및 내용	96
2. 미국 건축서비스산업 관련 통계	101
1) 산업실태 및 현황	101
2) 종사자 현황	104
3. 영국 건축서비스산업 관련 통계	106
1) 산업실태 및 현황	106
2) 종사자 현황	114
4. 일본 건축서비스산업 관련 통계	116
1) 산업실태 및 현황	116
2) 종사자 현황	118
5. 소결	121

제5장 건축서비스산업 진흥을 위한 통계 구축의 기본방향 및 과제

1. 건축서비스산업 통계 구축의 기본 방향	126
-------------------------	-----

차례 CONTENTS

2. 건축서비스산업 통계 구축 및 활용을 위한 추진과제	128
1) 단기 과제: 건축서비스산업 실태조사 고도화	128
2) 중기 과제: 건축서비스산업 통계 대상 확대 및 내용 다양화	140
3) 장기 과제: 건축서비스산업 통계 구축 및 활용의 안정적 기반 마련	145

제6장 결론

1. 연구의 성과	150
2. 연구의 한계 및 향후 과제	152

참고문헌	153
------	-----

SUMMARY	161
---------	-----

부록1. 2023년 기준 건축서비스산업 실태조사(안)	167
-------------------------------	-----

부록2. 건축서비스산업 통계 구축 및 육성지원 전문가 델파이 조사 설문지	187
--	-----

[표 1-1] 건축서비스산업 실태조사 조사항목	3
[표 1-2] 건축산업 필수통계 항목	6
[표 1-3] 선행연구 및 본 연구의 차별성	12
[표 2-1] 건축서비스산업의 전문 분야	17
[표 2-2] 건축서비스산업 실태조사 조사항목과 법령에 의한 실태조사 범위 비교	19
[표 2-3] 건축서비스산업 실태조사 및 정보체계 구축 범위 비교	22
[표 2-4] 건축HUB 건축물 통합정보 내용	23
[표 2-5] 건축HUB 인허가 정보 내용	24
[표 2-6] 건축HUB 신축 공사현장 내용	24
[표 2-7] 건축서비스산업 관련 정보체계	26
[표 2-8] 델파이 조사 대상	28
[표 2-9] 델파이 조사 내용	29
[표 2-10] 건축서비스산업 분야 통계 구축 체계 및 여건의 한계	32
[표 2-11] 건축서비스산업 통계 내용의 한계	33
[표 2-12] 건축서비스산업 통계 활용 저해 요소	35
[표 2-13] 건축서비스산업 통계의 역할	37
[표 2-14] 건축서비스산업 통계의 작성 목적	38
[표 2-15] 건축서비스산업 통계의 가치 및 기대효과	39
[표 2-16] 건축서비스산업 통계 역할의 중요도	41
[표 2-17] 건축서비스산업 통계 작성 목적의 중요도	42
[표 2-18] 건축서비스산업 통계의 가치 및 기대효과 중요도	43
[표 2-19] 건축서비스산업 통계의 지향점 중요도	44
[표 2-20] 건축서비스산업 통계 작성을 위한 향후 과제 중요도	45
[표 2-21] 건축서비스산업 실태조사 조사대상 관련 의견	47
[표 2-22] 건축서비스산업 실태조사 고도화 과제 중요도	51
[표 2-23] 건축서비스산업 실태조사 조사방법 고도화 과제 중요도	52
[표 2-24] 건축서비스산업 실태조사 조사항목 고도화 과제 중요도	53
[표 2-25] 건축서비스산업 실태조사 공표방법 고도화 과제 중요도	54
[표 2-26] 건축서비스산업 실태조사 고도화 과제(종합)	55
[표 2-27] 유럽 통계(European statistics)의 품질 기준(quality criteria)	58
[표 3-1] 국가승인통계 부문별 현황(2023년 2월 기준)	63

표차례 LIST OF TABLES

[표 3-2] 건축서비스산업 관련 국가승인통계 목록	64
[표 3-3] 디자인산업분류 중 '공간 디자인'의 중·소분류 산업	67
[표 3-4] 디자인산업통계 디자인전문업체 조사표 및 통계표	68
[표 3-5] 산업통상자원부 디자인산업통계 관련 보도자료	70
[표 3-6] 건설업조사 공사실적 및 기업실적 통계표	71
[표 3-7] 건설경기동향조사 조사표 및 통계표	73
[표 3-8] 건설업 기타 통계 작성 현황	73
[표 3-9] 1인 창조기업 실태조사 대상 변경	76
[표 3-10] 1인 창조기업 실태조사 조사표 및 통계표	77
[표 3-11] 산업통상자원부 디자인산업통계 관련 보도자료	78
[표 3-12] 엔지니어링사업자·기술자현황 조사표 및 통계표	79
[표 3-13] 기업활동조사 조사표 및 통계표	81
[표 3-14] 한국기업혁신조사(서비스업 부문) 조사변수 및 자료형태	83
[표 3-15] 한국기업혁신조사(서비스업 부문) 통계 자료*	84
[표 3-16] 한국기업혁신조사 마이크로데이터 제공 현황	86
[표 3-17] 한국기업혁신조사 활용 심층분석 연구주제 및 결과	86
[표 3-18] 국가승인통계 사례별 조사대상, 방법, 공표주기 비교	89
[표 3-19] 국가승인통계 사례별 조사부문의 범위 비교	92
[표 4-1] 해외 국가별 건축서비스산업 관련 통계 조사 사례	98
[표 4-2] 건축 대금청구 지수 설문 내용	101
[표 4-3] AIA 보상 및 혜택 설문(AIA Compensation Survey) 조사표	103
[표 4-4] 건축업의 실무분석 조사표	104
[표 4-5] DCMS 산업부문 경제 예측(DCMS Sectors Economic Estimates) 통계표	108
[표 4-6] 런던시 건축서비스산업 통계 조사대상: 산업	109
[표 4-7] 런던시 건축서비스산업 통계 조사대상: 종사자	109
[표 4-8] 런던시 건축서비스산업 통계 작성을 위해 활용된 통계 예시	109
[표 4-9] 런던 건축서비스산업 통계표	110
[표 4-10] 영국왕립건축가협회(RIBA) 미래동향조사 조사내용 및 통계	113
[표 4-11] 영국 건축사등록위원회(ARB) 건축사 직종 분석 조사내용 및 통계표	115
[표 4-12] 일본 조사 설계 등 업무에 관한 입찰·계약 연차보고 조사표	117
[표 4-13] 설계 및 감리 등 업무 관련 실태 조사표	118

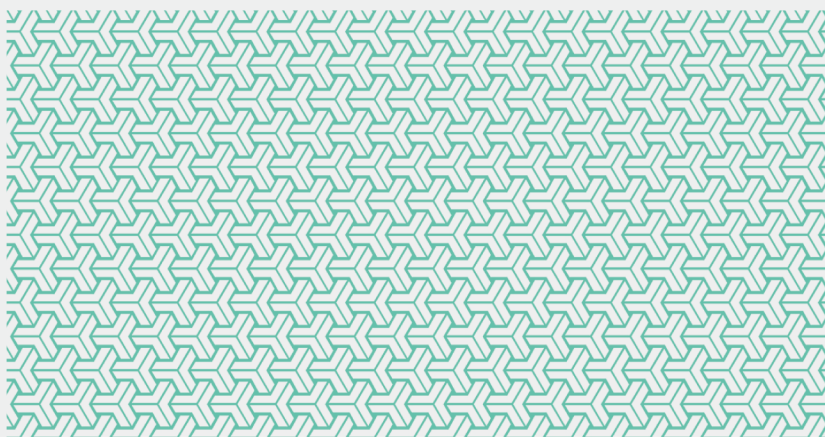
[표 4-14] 기술자 급여 등 실태 조사표	120
[표 5-1] 건축서비스산업 통계 구축의 기본방향과 추진단계	127
[표 5-2] 지역별 산업 및 종사자규모별 사업체 비율 분포(2021)	128
[표 5-3] 건축서비스산업 소형 사업체(1~4인) 현황(2021)	130
[표 5-4] 건축서비스산업 실태조사 품질개선 컨설팅 조사문항 개선 사항	132
[표 5-5] 건축서비스산업 실태조사 사업체 구분에 따른 조사항목 변경(안)	133
[표 5-6] 건축서비스산업 실태조사 세부 산업분야 관련 조사항목 변경(안)	134
[표 5-7] 건축서비스산업 실태조사 업무 영역 관련 조사항목 변경(안)	136
[표 5-8] 건축서비스산업 실태조사 사업체 운영 관련 조사항목 변경(안)	137
[표 5-9] 용어정의 수정(안)	139
[표 5-10] 건축서비스산업 통계 구축 및 활용을 위한 단기 추진과제: 실태조사 고도화	139
[표 5-11] 특수분류체계 유형	141
[표 5-12] 건축산업 필수통계 항목 및 활용 자료	143
[표 5-13] 건축서비스산업 통계 구축 및 활용을 위한 중기 추진과제: 통계 대상 확대 및 통계 다양화	144
[표 5-14] 건축서비스산업 진흥법 및 타 통계 작성 관련 법률 조문 비교	146
[표 5-15] 건축서비스산업 통계 구축 및 활용을 위한 장기 추진과제: 통계 구축 및 활용의 안정적 기반 마련	147

그림차례

LIST OF FIGURES

[그림 1-1] 건축서비스산업 정보체계 및 건축서비스산업 통계 범위	8
[그림 3-1] 건설기성액 추이	74
[그림 4-1] 해외 21개국의 건축서비스산업 매출액(2017-2021)	97
[그림 4-2] 건축서비스산업 관련 지표인 ABI와 건설산업 지출 규모 비교	102
[그림 4-3] DCMS 산업부문 중 영국 표준산업분류체계(SIC)상 중복되는 세부 산업분야	107
[그림 4-4] 런던시 공간단위별(MSOA, Middle Layer Super Output Area) 건축서비스산업 일자리 분포 현황(2016년)	111
[그림 4-5] RIBA 미래 업무량 지수(Future Workload Index)	114
[그림 4-6] ARB 건축사 직종 분석(Analysis of the architects' profession) 원자료	115
[그림 4-7] 건축사 등록지역 현황(건축사 직종 분석 요약보고서)	116
[그림 4-8] 설계업무 위탁 등 기술자 단가 산정 방법	120
[그림 5-1] 건축서비스산업 관계자가 생각하는 산업진흥 저해요소	136
[그림 5-2] 건축산업의 범위	142

제1장 서론



1. 연구의 배경 및 목적
2. 연구의 범위 및 방법
3. 선행연구 및 본 연구의 차별성

1. 연구의 배경 및 목적

1) 연구의 배경

□ 건축서비스산업 분야 최초 국가승인통계인 건축서비스산업 실태조사 추진

2023년 2월 기준, 우리나라 국가승인통계는 총 1,309개로 작성기관 수는 433개에 달한다. 작성기관 유형은 정부기관과 지정기관으로 구분되며 정부기관 작성통계 수가 전체의 약 84.0%(1,100개)를 차지한다. 이외 지정기관 작성통계 수는 총 209개로 기관유형으로는 공사/공단 36개, 연구기관 31개, 협회/조합 27개 순으로 많다.¹⁾ 2022년 건축서비스산업 분야에서는 처음으로 건축서비스산업 실태조사가 국가승인통계로 시행되었으며, 건축공간연구원은 국토교통부고시 제2022-390호에 따라 건축서비스산업 실태조사 작성 업무 위탁기관으로 지정되었다. 이를 통해 건축서비스산업의 전반적인 실태를 파악할 수 있는 공신력 있고 일관된 정보체계 구축 기반이 마련되었으며, 산업 규모 및 구조, 산업 활동 방식, 종사자 특성 등을 파악할 수 있게 되었다.

건축서비스산업 실태조사는 「건축서비스산업 진흥법」 제7조제1항에 근거하여 작성되며, 실태조사의 목적은 “정부 정책수립 및 국민의 산업활동에 도움을 줄 수 있는 공신력 있는 정보자료”의 구축이다. 건축서비스산업 실태조사의 대상은 한국표준산업분류(10차 개정)상 M72111(건축 설계 및 관련 서비스업)과 M72121(건물 및 토목 엔지니어링 서비스업), M73201(인테리어 디자인업)에 해당하는 사업체이다.²⁾ 건축서비스산업의 조사내용 및 항목은 「건축서비스산업 진흥법」 제7조제2항 및 동법 시행령 제5조제1항에 의해 명시되어 있으며, 2022년 시행한 실태조사는 건축서비스산업의 사업분야 및 생산성, 정보기술 및 시설, 교육, 인력 및 근로환경 등 총 6개 부문으로 구성되었다.

「건축서비스산업 진흥법」 제7조(실태조사)

- ① 국토교통부장관은 건축서비스산업의 진흥에 필요한 기초자료의 확보 및 통계의 작성을 위하여 건축서비스산업에 관한 실태조사를 할 수 있다. 다만, 관계 중앙행정기관의 장의 요구가 있는 경우에는 합동으로 실태조사를 하여야 한다.
- ② 제1항에 따른 실태조사의 주기·방법 및 대상 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

1) 통계청. (2023). 승인통계 통계부문별 현황. [http://www.narastat.kr/pms/pub/scs/css/selectConfmStatsStatusRealm.do#\(검색일: 2023.2.1.\)](http://www.narastat.kr/pms/pub/scs/css/selectConfmStatsStatusRealm.do#(검색일: 2023.2.1.))

2) 김은희 외. (2022). 2021년 건축서비스산업 실태조사 결과. p.7

「건축서비스산업 진흥법 시행령」 제5조(실태조사 등)

① 국토교통부장관은 법 제7조제1항에 따라 매년 다음 각 호의 사항을 조사할 수 있다.

1. 건축서비스산업의 국내외 시장 현황
2. 건축서비스산업의 분야별 수주(受注) 및 매출 현황
3. 성별을 포함한 건축서비스사업자 및 분야별 종사자 현황
4. 삭제 <2016. 1. 12.>
5. 건축서비스 관련 연구·개발 현황
6. 전문인력 양성·교육 현황
7. 그 밖에 기본계획 및 실시계획의 수립에 필요한 사항

② 국토교통부장관은 제1항에 따라 실태조사를 하였을 때에는 그 결과를 공표하여야 한다.

[표 1-1] 건축서비스산업 실태조사 조사항목

조사부문	조사항목	조사항목 내용 구분	
		산업실태	종사자
A. 사업분야 및 수주, 생산성	A1. 현재 수행하고 있는 업무 분야	●	
	A2. 매출액과 수주액	●	
	A3. 제안(입찰) 및 수주(낙찰, 수의계약 포함) 프로젝트 건수	●	
	A4. 업무분야별 수주액 비중	●	
	A5. 수주액 상위 발주처 유형	●	
	A6. 공공 프로젝트 수주액 상위 발주 방식	●	
	A7. 민간 프로젝트 수주액 상위 발주 방식	●	
	A8. 민간 프로젝트 대가 산정 방식 및 평균 대가	●	
	A9. 업무대가를 지급받지 못한 프로젝트 기획업무 수행 건수 및 소요 비용	●	
	A10. 향후 진출 계획이거나 관심 있는 업무 분야	●	
B. 해외 사업 및 해외 업체 협업	B1. 해외 프로젝트 수행 유무	●	
	B2. 해외 프로젝트 참여 의향	●	
C. 정보기술 및 시설	C1. 스마트건축 소프트웨어 및 장비 보유 현황	●	
	C2. 소프트웨어 및 장비 활용 수행 업무 종류	●	
	C3. 소프트웨어 및 장비 활용 수행 업무 비중	●	
D. 교육 및 홍보	D1. 직원 교육		●
	D2. 직원들에게 필요한 교육		●
	D3. 브랜드 가치 제고를 위한 사업체 홍보방식	●	
E. 인력 및 근로 환경	E1. 총 종사자수		●
	E2. 종사자 자격 보유 현황		●
	E3. 예상 종사자수		●
	E4. 직원 채용시 애로사항		●

조사부문	조사항목	조사항목 내용 구분	
		산업실태	종사자
	E5. 입사자 및 퇴사자 수		●
	E6. 평균 연봉(기술자 등급별)		●
	E7. 초과 근무 유무		●
F. 사업체 일반 현황	F1. 조직형태	●	
	F2. 연간 지출액 및 항목별 지출 비중	●	
	F3. 사무실 운영 여부	●	

출처: 김은희 외. (2022). 2021년 건축서비스산업 실태조사 결과, pp. 8-9 내용 바탕으로 연구진 작성

□ 정확한 산업 현황 진단 및 파악을 위해 건축서비스산업 실태조사 고도화 필요

건축서비스산업 실태조사는 건축서비스산업 분야 최초의 국가승인통계로서 의의를 갖으나 산업의 현황을 정확하게 진단하고 통계의 신뢰도 확보를 위해 조사 내용 및 방법 등의 고도화가 필요하다. 기존 국가승인통계의 연혁을 살펴보면, 표본 크기, 표본 추출 방식, 조사내용 및 항목 등을 수정하여 신뢰도 높은 통계로 자리매김하는 과정을 거쳐 온 것을 확인할 수 있으며, 이와 같이 건축서비스산업 실태조사도 품질관리 및 고도화를 위한 노력이 지속되어야 한다. 관련하여 통계청은 통계 작성기관을 위해 국가통계 품질개선 컨설팅을 진행하는데, 2023년 건축서비스산업 실태조사가 대상 사업으로 선정된바 있다.

통계청의 통계 품질개선 컨설팅 결과, 건축서비스산업 실태조사 고도화의 주요 내용은 크게 모집단 변경과 실태조사 항목 수정으로 구분할 수 있다. 현재 건축서비스산업 실태조사는 조사대상을 한국표준산업분류(10차 개정) 체계에 따라 정하고 있다. 그러나 통계청 컨설팅 결과에서는 조사대상 범위를 「건축서비스산업 진흥법」에 따른 산업 정의, 건축서비스산업 활동 범위가 산업 간 융복합이 이루어지면서 확대되는 상황 등을 반영할 필요가 있다고 설명한다.³⁾ 또한, 현재 조사 항목은 「건축서비스산업 진흥법」 및 동법 시행령에서 규정하는 조사 내용을 담고 있으나 향후 정책 및 산업 관계자 요구사항을 반영할 수 있는 항목을 추가적으로 검토할 필요성도 있다. 조사방법과 관련하여서는 실태조사 참여율 및 응답 내용의 정확성을 확보하기 위해 사업체 규모에 따라 조사 항목 재검토도 필요하다. 특히 대규모 사업체의 경우 조사 항목별 응답 가능한 주체가 상이하며 사업체의 구조 및 업무특성에 따라 응답하기 어려운 문항이 존재하므로 개선이 필요한 상황이다.

3) 전세봄 외. (2023). 『건축서비스산업실태조사』 품질개선 컨설팅 최종결과보고서. p. 64

□ 실태조사 고도화는 건축서비스산업 통계 구축 방향 및 현안 대응 맥락에서 검토
 건축서비스산업 실태조사 고도화는 건축서비스산업 통계 구축의 현안들을 검토
 하고 지향점을 고찰하여 건축서비스산업 정보체계 구축 및 운영의 전반적인 맥
 락에서 모색해야 한다. 건축서비스산업 정보체계(이하 건축HUB)는 「건축서비
 스산업 진흥법」 제8조에 따라 건축서비스산업 관련 정보 및 자료를 체계적으로
 수집·관리하고 건축서비스 관련 정보를 통합 및 일원화하여 활용성을 증대하기
 위해 구축되었다.⁴⁾ 현재 건축HUB가 구축 및 시범 운영됨에 따라 건축서비스산
 업 실태조사 통계표와 결과보고서가 해당 플랫폼에서 홍보되는 등 주요 콘텐츠
 로 설정되어 있다.⁵⁾

「건축서비스산업 진흥법」 제8조(건축서비스산업 정보체계의 구축)

- ① 국토교통부장관은 건축서비스산업 관련 정보 및 자료 등을 체계적으로 수집·관리하기 위하
 여 건축서비스산업 정보체계(이하 “정보체계”라 한다)를 구축하여야 한다.
- ② 정보체계에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.
 1. 국내외 건축서비스산업의 현황에 관한 사항
 2. 건축서비스사업자의 수주(受注) 실적에 관한 사항
 3. 국내외 건축서비스사업의 입찰정보에 관한 사항
 4. 건축서비스 관련 연구·개발에 관한 사항
 5. 건축서비스 전문인력의 현황 및 교육훈련에 관한 사항
 6. 그 밖에 건축서비스산업에 관한 정보제공에 필요한 사항
 (하략)

건축HUB에는 건축서비스산업 실태조사 이외에도 건축물 장수명화 및 안전 서
 비스, 신산업/신기술 지원, 건축물 정보 등을 구축하여 건축서비스산업의 융·복
 합 통계가 작성 및 제공될 예정이다.⁶⁾ 이와 같이 개별적인 건축서비스 관련 데이
 터가 건축HUB를 통해 제공되고 있으나 「건축서비스산업 진흥법」에 따른 건축
 서비스산업 관련 통계와 정보의 통합은 추진과정 중이라 할 수 있다.

이에 따라 본 연구는 건축서비스산업 통계 구축 관련 제도적 현안 검토 및 건축서
 비스산업 실태조사 시행 경험을 바탕으로 건축서비스산업 통계 구축의 기본방
 향을 제시하고 건축서비스산업 실태조사 고도화와 향후 통계 구축 및 활용을 위
 한 추진과제를 모색하고자 한다.

4) 건축HUB는 2022년 시스템 개발, 2023년 시범 운영 및 고도화를 통해 2024년에 운영
 예정임

5) 건축HUB. (2023). 건축서비스산업 실태조사란? <https://aris.eais.go.kr/portal/asu/csa/idx-asu-csa-list.do>(검색일: 2023.11.23.)

6) 건축공간연구원 내부자료(건축산업 통계 TF 2차 회의 자료, p.8) 인용

■ 건축서비스산업 필수 통계 작성 방향

- 김은희 외(2020)는 건축산업의 필수통계 항목을 총 6개 부문으로 구분. 사업체를 조사 대상으로 하는 시장규모, 생산구조, R&D 현황 파악과 종사자를 조사 대상으로 하는 인력현황 파악 내용으로 구분
 - (시장규모) 민간 및 공공 부문의 수주 현황 및 수주 방식과 더불어 수주 사업의 공사비 규모, 용도, 건축행위(신축, 증축·리모델링 등), 계약금액을 조사. 이를 통해 시장규모 증가율을 지수로 도출
 - (생산구조) 사업자 형태(법인, 개인), 종사자 수에 따른 사업체 규모, 산업활동 분야(공사, 서비스), 도급방식의 분야 및 비율, 사업체 소재 지역에 대한 정보 구축. 또한, 창업 및 멸실 현황을 조사하여 산업규모 성장 또는 쇠퇴 추세 파악 가능할 것으로 제시
 - (R&D/기술) 연구개발 인원 수, 건수, 특허 보유 현황, BIM 또는 GIS 보유 현황 및 활용 가능 인력에 대한 내용 조사
 - (고용/노동) 종사자를 조사단위로 성별, 나이, 지역 등과 같은 기본적인 인적사항과 고용 형태, 전문분야, 경력, 근로시간과 같은 노동 현황에 대한 내용 포함. 예비종사자는 취업 현황과 교육 수준을 파악. 이외 노동환경 안전성과 관련된 근로자 상해 및 사망 현황 파악
- 더불어 건축산업의 비중 및 파급효과를 파악할 수 있는 지수의 개발 필요성과 기타 정책통계를 위한 내용 제시
 - (산업비중 및 파급효과) 전체산업 대비 GDP, 사업체, 종사자 비중과 같은 일반적 사항과 산업 간 연관관계를 살펴볼 수 있는 다양한 유발계수(지수)가 작성 될 수 있음을 제시
 - (기타) 건축물의 공사비, 설계비, 건물성능에 대한 정책 통계 구축 가능

[표 1-2] 건축산업 필수통계 항목

통계부문	내용	주요 항목
①시장규모(수요&공급)	1. 사업건수 2. 계약금액(공사/서비스대가) 3. 사업건당계약금액 4. 시장규모 증가율(지수)	• 수요자 유형(민간공사, 공공공사) • 지역 • 규모(공사비) • 용도(주거, 비주거 등의 용도) • 건축방식 • 수주방식
②생산구조(사업체)	1. 사업체개소 2. 종사자 수 3. 매출액 4. 1인당 매출액 5. 사업체 증가율(지수)	• 사업자형태(법인/개인) • 규모 • 분야(공사, 서비스) • 지역 • 창업, 멸실 • 도급방식(하도급)
③고용/노동(종사자)	1. 종사자 특성별 인원 수 2. 임금 3. 1인당 임금 4. 전문성 5. 근로시간, 일수 6. 예비종사자인원 수 7. 상해, 사망자 수 8. 종사자 증가율(지수)	• 성별 • 나이 • 국적 • 지역 • 고용형태 • 전문 • 경력 • 근로시간

통계부문	내용	주요 항목
		• 예비종사자(취업관련, 교육관련) • 상해, 사망
④R&D/기술	1. 인원 수 2. 건수 3. 투자금액	• 연구개발 • 종류 • 기술 활용
⑤산업 비중 & 파급효과	1. 비중 2. 계수(지수)	• 산업비중 • 산업연관관계
⑥기타 정책통계	1. 공사비 2. 설계비 3. ZEB 등 건물성능	• 소유주체 • 규모 • 용도 • 지역
출처: 김은희 외. (2020). 합리적 건축산업 정책 수립을 위한 통계구축 방안 연구, pp.113-114 내용 바탕으로 연구진 재구성		

2) 연구의 목적

- 건축서비스산업 통계 구축 관련 현안 파악

본 연구는 건축서비스산업 통계 구축 제도적 여건, 건축서비스산업 실태조사 시행 과정에서 드러난 현안을 검토하고 전문가 델파이 조사를 통해 건축서비스산업 통계 구축 관련 현안을 파악한다.

- 국가승인통계로 시행되는 건축서비스산업 실태조사 고도화 방안 제시
건축서비스산업 통계 구축 현안에 대응하고 산업 현황을 제대로 반영하며 신뢰도 높은 통계 구축을 위해 건축서비스산업 실태조사의 고도화 방안을 제시한다.

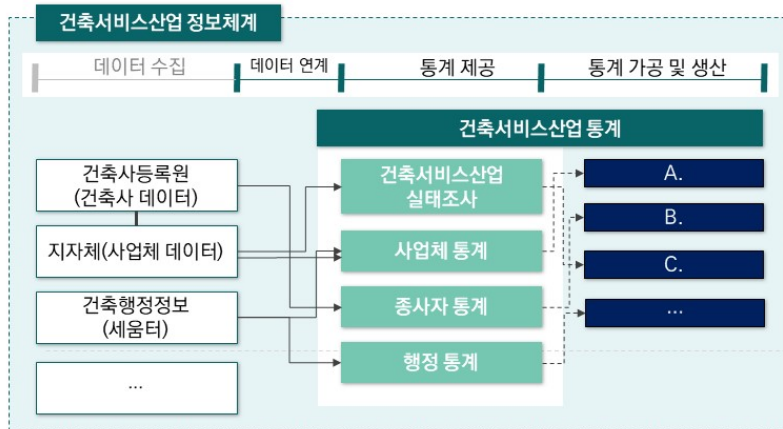
- 건축서비스산업 통계 구축 및 활용을 위한 추진과제 제시
건축서비스산업 통계 구축 현안, 전문가 수요조사 및 국내·외 통계 사례 검토를 바탕으로 건축서비스산업 통계 구축의 기본 방향을 제시하고, 건축서비스산업 통계 구축 기본 방향에 따른 단·중·장기 추진 과제를 제시한다.

2. 연구의 범위 및 방법

1) 연구의 범위

□ 용어 및 개념

본 연구에서의 ‘건축서비스산업 통계’는 건축서비스산업 실태조사를 포함한 사업체, 종사자, 행정 통계 등을 의미한다. 이에 따라 건축사등록원에서 구축하는 건축사 관련 정보, 지자체에서 수집하는 사업체 데이터 등은 개별적 데이터에 해당하고 이러한 데이터를 활용하여 산업의 현황, 사업체 및 종사자 현황을 파악할 수 있는 자료로 작성된 결과를 건축서비스산업 통계로 지칭한다. ‘건축서비스산업 정보체계’는 건축서비스산업 관련 생산되는 데이터를 수집하고, 앞서 정의한 건축서비스산업 통계를 제공 및 활용하며, 이를 통해 가공통계를 생산할 수 있는 체계 전반을 의미한다. 장기적으로 건축HUB는 건축서비스산업 데이터를 연계하고 제공하며, 가공 및 생산하는 활동까지 포괄하는 것을 목적으로 구축 및 운영되어야 한다.



[그림 1-1] 건축서비스산업 정보체계 및 건축서비스산업 통계 범위

출처: 연구진 작성

□ 연구의 내용적 범위

- 건축서비스산업 통계 구축 관련 제도적 현황 및 전문가 수요조사

본 연구는 「건축서비스산업 진흥법」상 건축서비스산업 통계 구축 근거를 검토하여 건축서비스산업 통계 구축 제도 관련 현안을 파악한다. 또한 정책 입안자, 산업

및 학계 관계자를 대상으로 건축서비스산업 관련 통계 활용의 한계 및 문제점을 조사하고, 건축서비스산업 통계 이용의 지향점 및 건축서비스산업 실태조사 고도화 방안에 대한 의견을 수렴하여 종합적인 현안을 도출한다.

- 건축서비스산업 관련 국가승인통계 구축 및 활용사례 조사·분석

국가승인통계 중 산업실태 및 현황, 종사자 현황, 산업현황 심층분석 사례를 검토하여 건축서비스산업 관련 국가승인통계 사례를 조사·분석한다. 국가승인통계의 조사대상 및 방법, 조사내용, 통계 활용에 따라 사례 조사를 바탕으로 건축서비스산업 통계 구축의 시사점을 도출한다.

- 해외 건축서비스산업 관련 통계 구축 및 활용사례 조사·분석

해외 사례는 민간주도형 국가로서 미국, 정부 및 민간 복합주도형 국가로서 영국, 정부주도형 국가로서 일본의 건축서비스산업 관련 통계를 조사한다. 국가별 특성을 검토하고 이를 기반으로 건축서비스산업 실태조사 고도화와 통계 다양화 방안 관련 시사점을 도출한다.

위의 내용을 바탕으로 건축서비스산업 통계 구축의 기본방향과 건축서비스산업 통계 구축 현안의 시급성 및 대응 가능성을 고려한 단·중·장기 추진과제를 제시한다.

2) 연구의 방법

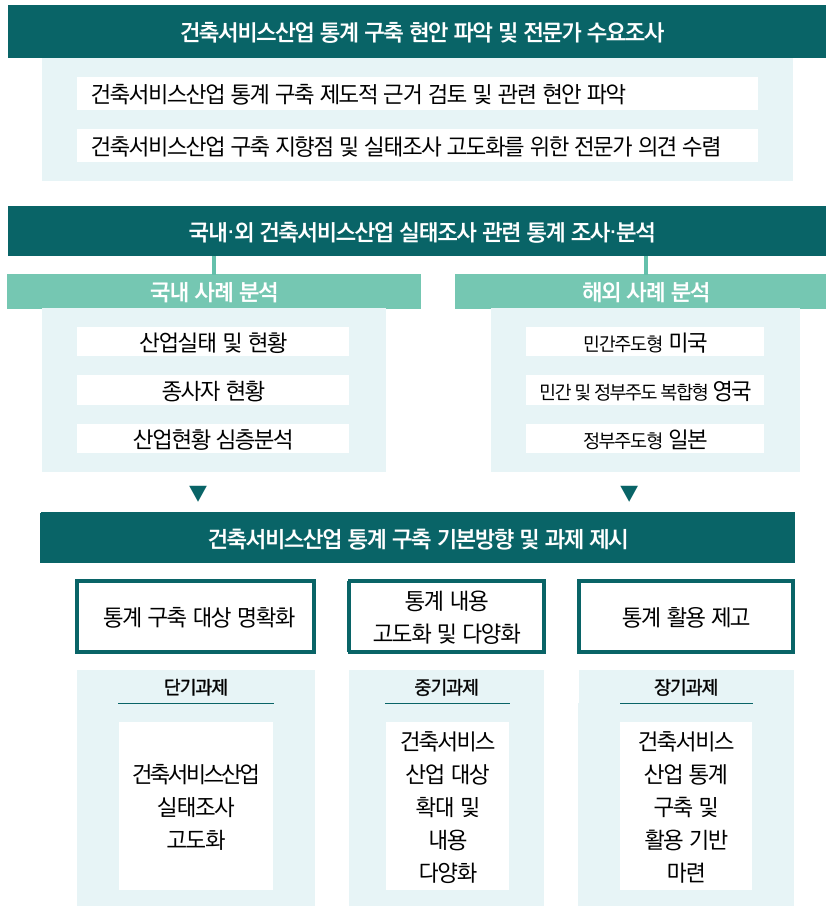
- 국내·외 사례 문헌조사 및 분석

통계청 및 국가승인통계 시행기관이 작성한 보고서를 통해 국가승인통계 조사 개요(조사목적, 대상 및 산업분류 방식, 조사방법, 통계 유형, 공표시기 및 주기)와 조사표 및 통계표를 조사한다. 해외 건축서비스산업 관련 통계는 홈페이지, 유관기관 작성 보고서 등을 통해 조사한다. 국내·외 통계 활용 사례는 유관기관 홈페이지, 보도자료, 보고서 등을 확인하여 조사한다.

- 건축서비스산업 관련 전문가 델파이 조사

공공 및 행정, 산업관계자, 학계 관계자를 대상으로 건축서비스산업 관련 통계 활용 한계 및 문제점을 진단한다. 건축서비스산업 통계 활용 제고 방안 및 실태조사 개선 방향 도출을 위해 전문가 델파이 조사를 3차에 걸쳐 시행한다.

3) 연구의 흐름



3. 선행연구 및 본 연구의 차별성

1) 선행연구 검토

□ 건축서비스산업 통계 구축 관련 연구

기존 연구 검토 결과, 건축서비스산업 분야 통계 관련 연구는 통계 구축 및 발전 방향, 통계 구축의 대상 검토 등을 중심으로 추진되어왔다. 조사대상과 관련하여서는 산업의 범위를 우선 고려하였는데, 이는 건축서비스산업과 건축산업에 대한 논의로 구분된다. 김은희 외(2020)는 건축산업을 “건축물과 관련 공간환경을

조성하고 유지·관리하는 데에 요구되는 건축서비스 및 건축공사를 통하여 경제적 또는 사회적 부가가치를 창출하는 산업”으로 정의하였다(김은희 외, 2020, p. 12).

건축서비스산업 통계 구축의 세부적인 내용과 관련하여 김은희 외(2020)는 건축 시장 동향과 현상을 분석·모니터링 할 수 있는 필수 통계항목을 제시하였다(김은희 외, 2020, pp. 13-16). 김은희·유제연(2019)은 건축서비스산업 통계 구축 전략 마련을 목적으로 건축서비스산업에 필요한 통계를 제시하고, 국가승인통계 지정을 위한 시범조사를 추진한 바 있다.

이외 건축행정 분야 통계 관련 연구는 통계 개발 및 체계 구축을 중심으로 추진되었다. 조영진 외(2022)는 건축물 행정통계의 고도화와 건축물 통계정보, 타 통계를 연계하여 융·복합 활용방안을 제시하였고, 「건축법」 개정을 검토하였다. 김영현 외(2020)는 건축행정정보의 품질 개선과 표준화를 위해 건축행정 및 건축물생애이력관리 시스템 분석을 기반으로 건축물대장 및 저작권 법 등 관련 제도의 개선방안을 마련하였다. 조상규·성은영(2012)은 건축행정정보 시스템 개선을 위해 세움터 건축행정서비스 문서와 TF 관계자 의견을 기반으로 중앙정부 차원의 건축행정정보 활용방안 마련과 시행체계 구축을 제안하였다.

□ 건축서비스산업 유관 산업분야 통계 구축 관련 연구

건축서비스산업의 유관 산업분야인 건설산업은 이미 통계 구축 및 활용이 활발히 이루어지고 있는 것으로 파악된다. 관련 연구는 제도 개선·정책 수립과 통계 활용방안 등 다양하게 추진되어왔다. 장동익 외(2019)는 국토교통 빅데이터 현황을 검토하여 거버넌스 구축을 통한 데이터 시장의 활성화 방안과 서비스 생태계 생성 방안을 제시하였다. 김성일 외(2018)는 건설산업 빅데이터 활용기반 구축을 위한 기초연구의 일환으로 기존 정보 시스템의 연계·활용 차원에서 시설물 정보관리종합시스템(FMS)과 건축행정시스템(세움터) 정보를 기반으로 생애주기 통합형 건설정보를 수요자 맞춤 형태로 구축할 수 있는 방안을 제시하였다.

2) 본 연구의 차별성

본 연구는 2022년 실제 국가승인통계로 시행된 건축서비스산업 실태조사 추진 성과 및 결과에 따라 건축서비스산업 통계 구축의 기본 방향을 점검하고 추진과제를 제시한다는 점에서 기존 연구와 차별성을 갖는다. 기존 연구에서는 건축서비스산업 통계의 범위를 고찰하고 시범조사를 시행한바 있으나 본 연구는 국가승인통계로 공표된 2022년 실태조사 시행 이후 시점에서 수행되는 바 표본설계, 조사항목, 조사항목별 응답 결과 등에 대한 이해를 기반으로 연구를 추진한다는 점에서 차별성을 갖는다. 더불어, 건축서비스산업 통계, 산업 및 종사자 현황 조사에 초점을 두고 있는 건축서비스산업 실태조사와 건축서비스산업 정보체계 구축 간의 관계를 검토하여 안정적인 건축서비스산업 통계 구축의 생산과 활용방안을 모색한다는 점에서 기존 연구와 차별성을 갖는다.

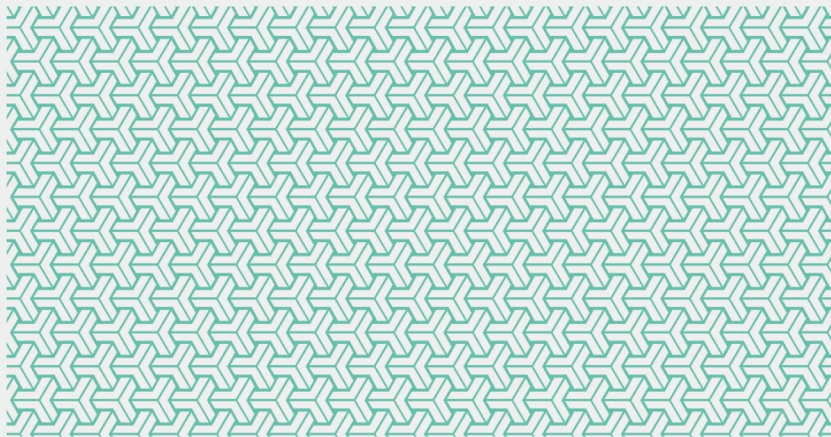
[표 1-3] 선행연구 및 본 연구의 차별성

구분	선행연구와의 차별성		
	연구목적	연구방법	주요연구내용
건축 산업 통계	- 과제명 : 합리적 건축산업 정책 수립을 위한 통계구축 방안 연구 - 연구자(년도): 김은희·이여경·박태홍(2020) - 연구목적: 건축산업 개념을 규정하고 건축시장 동향과 현상을 분석·모니터링 할 수 있는 필수 통계항목 제시	- 문헌연구 - 국내·외 건축산업 통계 현황 분석 - 건축산업 통계 구축 전략 제언	- 건축산업 시장 규모, 건축산업 생산 구조, 건축산업 고용 및 노동, R&D 기술, 산업 비중 및 파급효과에 관한 필수 통계 항목 제시 - 통계구축 체계 및 예산 계획 수립 제시
	- 과제명: 건축서비스산업 통계 구축 방안 연구 - 연구자(년도): 김은희·유제연(2019) - 연구목적: 건축서비스산업 통계 구축 전략 마련을 목적으로 건축서비스 산업에 필요한 통계의 종류 및 통계 구축 방법을 제시하며, 국가승인 통계화를 위한 실태조사 실시	- 문헌연구 - 국내·외 관련 산업 DB 및 통계구축 사례 조사 - 건축서비스산업 간담회 및 전문가 자문	- 건축서비스산업 통계 구축 현황과 한계점 분석 - 국내·외 건축서비스 유관 산업 통계 사례와 시사점 - 건축서비스산업 통계구축 방안 제시
건축 행정 통계	- 과제명: 건축행정 통계 개선 및 공간 정보 융합 방안 연구 - 연구자(년도): 조영진·류수연·현태환(2022) - 연구목적: 건축물 행정통계의 고도화와 건축물 정보 및 타 통계를 연계하는 융·복합 통계 생산 가능성을 모색하여 건축산업 발전 도모	- 문헌연구 - 건축행정 정보 분석 - 건축행정 통계 시범생산	- 기존 건축물 정보 구축현황 및 통계 제공 현황 분석 - 해외 건축통계 제공 현황 사례 분석 - 건축행정 통계의 고도화를 위한 통계표 제시 - 공간 단위 타 데이터와의 융·복합 신규 통계 구축 방향 모색 - 신규 건축통계 작성 및 활용을 위한 제도적 장치 마련

	• 과제명 : 데이터 경제 활성화를 위한 건축행정정보 개방 범위 확대방안 연구 • 연구자(년도): 김영현·조상규·김신성·송유미(2020) • 연구목적: 건축행정정보에 대한 수요를 파악하고 개인정보보호법 및 저작권 법 등 정보의 개방·유통을 저해하는 관련 제도의 개선방안 마련	• 문헌연구 • 전문가 설문조사 • 국내·외 공공데이터 구축 및 운영 사례조사	• 데이터 경제의 개념과 관련 정책 및 사업 분석 • 국내·외 공공데이터 구축 현황 및 건축분야 정보 활용을 통한 데이터 가치창출 사례 조사 • 미개방 건축행정정보의 개방 및 유통 확대 방안 마련
유관 산업 통계	• 과제명 : 건설산업 빅데이터 활용 기반 구축 기초연구 • 연구자(년도): 김성일·안종욱·조정희(2018) • 연구목적: 기존 정보 시스템의 연계·활용 차원에서 시설물 및 건축물 등을 기반으로 생애주기 통합형 건설정보를 수요자 맞춤형 형태로 제시할 수 있는 방안 마련	• 문헌연구 • 시설물 및 건축물 기반의 생애주기 통합정보 체계 구축 활용 국외 사례 조사 등	• 건설관련 정보시스템 현황 및 실태 분석 • 건축물의 전생애주기에 걸친 이력 정보 데이터 구축 분석 • 해외 건설정보 수집 체계와 시사점 • 코어데이터와 메타데이터를 활용한 생애주기통합 건설정보 포털 구축 방안 제안
	• 과제명 : 서비스 기반의 데이터 경제 활성화 방안: 교통빅데이터를 중심으로 • 연구자(년도): 장동익·김주영·홍성표·송태진(2019) • 연구목적: 교통부문 데이터 경제 현황을 검토, 데이터 경제를 기반으로 한 새로운 데이터 시장의 활성화 방안과 서비스 생태계 생성 방안 제시	• 문헌연구 • 해외(미국, EU, 영국, 일본) 데이터 경제 현황 및 전략 조사 • 국내 교통부문 데이터 경제 현황 진단	• 국내 데이터 경제 현황 및 전망 • 해외 데이터 경제 현황 및 전략 분석 • 교통부문 모빌리티 서비스 현황 및 데이터 경제 한계 분석 • 데이터 경제 관련 법·제도 진단 • 교통부문 데이터 경제 구축 방안 및 데이터 기반 서비스 개발 방향 제안
본 연구	• 연구목적: 국가승인통계로 작성되는 건축서비스산업 실태조사의 고도화와 건축서비스산업 통계 구축의 방향 및 추진과제 제시	• 문헌연구 • 국내·외 건축서비스산업 관련 통계 구축 현황 조사 • 전문가 델파이 조사	• 건축서비스산업 관련 국가승인 통계 구축 현황 분석 • 해외 건축서비스산업 관련 통계 구축 현황 분석 • 산업 진흥을 위한 통계 구축의 방향 및 단·중·장기 추진과제 제시

출처: 연구진 작성

제2장 건축서비스산업 통계 구축 주요 현안 및 전문가 수요조사



1. 건축서비스산업 통계 구축 관련 주요 현안
2. 건축서비스산업 통계 구축 관련 전문가 수요조사
3. 소결

1. 건축서비스산업 통계 구축 관련 주요 현안

본 연구는 건축서비스산업 통계 구축 관련 주요 현안을 두 가지 방식을 통해 파악하였다. 먼저 건축서비스산업 통계 구축 관련 법령 및 제도적 현황에 따른 현안을 정리하였다. 이는 2022년 처음 국가승인통계로 건축서비스산업 실태조사를 시행하는 과정에서 드러난 현안들과도 연관되는 것으로 이를 제1절에서 정리하였다. 제2절에서는 부처, 산업 및 학계 등 건축서비스산업 통계 구축 관련 이해도가 높은 전문가들을 대상으로 델파이 조사를 진행하여 건축서비스산업 통계 구축 및 이용의 한계, 통계 구축의 지향점, 실태조사 고도화 방안에 대한 의견 및 논의사항을 정리하였다. 마지막으로 제1절과 제2절의 내용을 바탕으로 건축서비스산업 통계 구축 관련 현안 및 이슈들을 최종 종합하여 건축서비스산업 통계 구축과 실태조사 고도화를 위해 고려해야하는 사항들을 정리하였다.

1) 건축서비스산업 대상 재고 필요

건축서비스산업 대상 재고 필요성은 크게 두 가지 사안에 대한 고찰이 수반된다. 먼저, 법령상에 정의된 건축서비스 및 건축서비스산업의 범위에 따라 통계 구축 대상에 공간환경 관련 산업을 포함시키는 여부와 건축서비스산업 실태조사 작성 목적에 부합하도록 현 실태조사 대상을 재고하는 것이다.

「건축서비스산업 진흥법」 제2조제1항제1호에 따라 ‘건축서비스’의 대상은 건축물과 공간환경으로 정의되고, 행위는 연구, 조사, 자문, 지도, 기획, 계획, 분석, 개발, 설계, 감리 등을 포괄한다. 동법 제2조제1항제2호에 따라 ‘건축서비스산업’은 건축서비스 활동을 통해 경제적 또는 사회적 부가가치를 창출하는 산업으로 정의된다. 다시 말해, 「건축서비스산업 진흥법」상 건축서비스산업의 범위는 건축물과 공간환경을 대상으로 하는 경제적 및 사회적 부가가치를 창출하는 산업 활동을 이룬다고 할 수 있다.

「건축서비스산업 진흥법」 제2조(정의)

① 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다. <개정 2018. 12. 18.>

1. “건축서비스”란 건축물과 공간환경(이하 “건축물등”이라 한다)을 조성하는 데에 요구되는 연구, 조사, 자문, 지도, 기획, 계획, 분석, 개발, 설계, 감리, 안전성 검토, 건설관리, 유지관리, 감정 등의 행위를 말한다.

(중략)

2. “건축서비스산업”이란 건축서비스 활동을 통하여 경제적 또는 사회적 부가가치를 창출하는 산업을 말한다.

(하략)

공간환경과 관련해서는 「국가공간정보 기본법」, 「공간정보산업 진흥법」 등과 같은 기존 법령에 따라 정보가 구축되므로 건축서비스산업 통계 구축과의 연계성을 검토할 필요가 있다. 또한, 공간환경을 건축서비스산업 통계 구축 대상에 포함시킬 경우 건축서비스산업 실태조사 시행 시 한국표준산업분류 세세분류 업종인 ‘도시 계획 및 조경 설계 서비스업(72112)’의 포함 여부도 고려해야 한다. 현재 건축서비스산업 실태조사 대상은 한국표준산업분류 체계에 따라 ‘건축 설계 및 관련 서비스업(72111)’, ‘건물 및 토목 엔지니어링 서비스업(72121)’, ‘인테리어 디자인업(73201)’으로 건축물과 관련한 산업에 한정되어 있으나 통계청 컨설팅 결과, 실태조사의 목적과 활용 범위 등을 고려하여 산업과 직접적인 연관성이 높은 산업으로 한정하는 현재의 방식을 유지하거나 산업 저변 확대를 위해 광범위하게 설정하는 방안 모두 고려할 수 있음을 확인하였다.⁷⁾

「건축서비스산업 진흥법」상 산업 범위에 대한 정의와 별개로 건축서비스산업 실태조사 시행 결과, ‘건물 및 토목 엔지니어링 서비스업’은 건축 및 토목 분야가 혼재되어 있고, ‘인테리어 디자인업’은 건축설계 및 시공분야가 혼재되어 있는 것으로 파악되었다. ‘인테리어 디자인업’은 세부 산업 특성상 건축설계와 시공을 분리하기 어렵다는 점을 감안할 수 있으나 ‘건물 및 토목 엔지니어링’은 건축분야의 엔지니어링을 구분할 방법이 있는지 검토할 필요가 있다.

[표 2-1] 건축서비스산업의 전문 분야

기술분야	전문분야	설명	비고
건축설계 부문	건축계획 및 설계	설계, 건설공정, 건축법규 및 건설자재 등에 관한 지식을 이용하여 각종 건물 또는 구축물의 기획 및 설계 수행	건축설계 및 관련 서비스업 (M72111)
	설계감리	건축 공사에 필요한 도면 및 시방서 등의 설계 도서 작성과 시공 중의 지도, 감독 역할 수행	
도시 및 조경 부문	도시계획 및 설계	토지, 건물 및 구축물의 배치, 토지활용 등의 지식을 이용하여 도시계획시설 및 토지이용, 건축물 및 공공시설의 위치, 규모, 용도, 형태 등에 관한 장기적인 계획 및 설계	도시계획 및 조경설계 서비스업 (M72112)
	조경계획 및 설계	자연이 가지고 있는 본래의 가치 및 체계와 조화를 이룰 수 있도록 조성방향, 종합구상, 기본구상, 기본계획, 실시설계를 수행	
건축 엔지니어링 부문	건축조사	지반을 구성하는 지층 및 토층의 형성, 지하수의 상태, 각 지층 및 토층의 성상을 알아내어 그 대지 안에	건물 및 토목 엔지니어링

7) 전세봄 외. (2023). 『건축서비스산업실태조사』 품질개선 컨설팅 최종결과보고서, p. 64

기술분야	전문분야	설명	비고
		계획하는 건축물의 설계 및 공사 계획에 필요한 자료를 제공하기 위해 하는 조사 수행	서비스업 (M72121)
	건축구조	건물 및 건축물의 구조 역학을 기초로 한 구조계산에 의해 건물구조물의 안전 확인, 시공가능한 도면 및 시방서 제공	
	건축설비	건물 및 건축물 배치 시 필요한 모든 기계적 요소들의 설치를 위한 도면 및 시방서 제공	
실내건축 부문	실내건축	사용상의 안전성, 편의성 및 미적 요소 등을 충족시키는 실내공간구성을 기획, 설계 및 관리	인테리어 디자인업 (M73201)
건설사업관리 및 유지·관리 부문	유지·관리	건설공사가 설계도서 및 그 밖의 관계 서류와 관계 법령의 내용대로 시공되는지 여부 확인과 건축물의 시설인 전기, 기계, 자동제어, 방재, 소방 등에 대한 운전, 관리, 점검	건축설계 및 관련 서비스업 (M72111)

출처: 엄철호 외. (2019). 제1차 건축서비스산업 진흥 기본계획 수립 연구, pp.30-31에서 재인용

2) 건축서비스산업 통계 구축 범위 구체화 필요

「건축서비스산업 진흥법」상 실태조사 관련 조항은 제7조(실태조사)이며, 실태조사의 목적은 건축서비스산업 진흥에 필요한 기초자료 확보 및 통계 작성을 위함이다. 건축서비스산업 실태조사의 범위는 「건축서비스산업 진흥법 시행령」 제5조에 따라 6개 항목으로 구분(시행령상 총 7개 호이나 제4호가 삭제됨에 따라 6개 항목임)된다. 이는 ①건축서비스산업 국내외 시장 현황, ②분야별 수주 및 매출 현황, ③건축서비스사업자 및 분야별 종사자 현황, ④연구·개발 현황, ⑤전문인력 양성·교육 현황, ⑥그 밖에 기본계획 및 실시계획 수립에 필요한 사항이다.

「건축서비스산업 진흥법」 제7조(실태조사)

- ① 국토교통부장관은 건축서비스산업의 진흥에 필요한 기초자료의 확보 및 통계의 작성을 위하여 건축서비스산업에 관한 실태조사를 할 수 있다. 다만, 관계 중앙행정기관의 장의 요구가 있는 경우에는 합동으로 실태조사를 하여야 한다.
- ② 제1항에 따른 실태조사의 주기·방법 및 대상 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

「건축서비스산업 진흥법 시행령」 제5조(실태조사 등)

- ① 국토교통부장관은 법 제7조제1항에 따라 매년 다음 각 호의 사항을 조사할 수 있다.
 1. 건축서비스산업의 국내외 시장 현황
 2. 건축서비스산업의 분야별 수주(受注) 및 매출 현황
 3. 성별을 포함한 건축서비스사업자 및 분야별 종사자 현황
 4. 삭제 <2016. 1. 12.>

5. 건축서비스 관련 연구·개발 현황
 6. 전문인력 양성·교육 현황
 7. 그 밖에 기본계획 및 실시계획의 수립에 필요한 사항
- ② 국토교통부장관은 제1항에 따라 실태조사를 하였을 때에는 그 결과를 공표하여야 한다.

■ 법령에 따른 건축서비스산업 실태조사 범위와 조사항목 비교

- 건축서비스산업 실태조사 항목을 「건축서비스산업 진흥법 시행령」 제5조제1항의 실태조사 내용적 범위와 비교하면 제5조제1항제1호 건축서비스산업의 국내외 시장 현황과 제5조제1항제2호 건축서비스산업 분야별 수주 및 매출 현황 조사 항목이 상세히 구성되어 있음
- 시행령 제5조제1항제3호 성별을 포함한 건축서비스사업자 및 분야별 종사자 현황은 건축서비스산업 실태조사 'E 인력 및 근로환경(2023년 시행 조사 기준 7개 항목)'을 통해 조사
- 시행령 제5조제1항제5호 건축서비스 관련 연구·개발 현황은 실태조사의 'C 정보기술 및 시설' 부문에서 조사되며, 4차산업혁명에 대응한 스마트 기술 및 장비의 보유 현황 및 활용한 수행 업무 등을 조사
- 시행령 제5조제1항제6호 전문인력 양성·교육 현황은 실태조사 'D 교육 및 홍보'에 직원 교육과 필요 교육으로 구분하여 조사
- 시행령 제5조제1항제7호 그 밖에 기본계획 및 실시계획 수립에 필요한 사항은 5년 단위로 수립되는 기본계획의 내용에 따라 구체적인 통계 항목을 추가 또는 고도화할 수 있을 것으로 판단되나 현 실태조사에서는 관련 항목 없음

[표 2-2] 건축서비스산업 실태조사 조사항목과 법령에 의한 실태조사 범위 비교

건축서비스산업 실태조사		건축서비스산업 진흥법 시행령상 범위*					
조사부문	조사항목	제1호	제2호	제3호	제4호	제5호	제6호
A. 사업 분야 및 수주, 생산성	A1. 현재 수행하고 있는 업무 분야	●					
	A2. 매출액과 수주액		●				
	A3. 제안(입찰) 및 수주(낙찰, 수의계약 포함) 프로젝트 건수		●				
	A4. 업무분야별 수주액 비중		●				
	A5. 수주액 상위 발주처 유형		●				
	A6. 공공 프로젝트 수주액상위발주방식		●				
	A7. 민간 프로젝트 수주액상위발주방식		●				
	A8. 민간 프로젝트 대가 산정 방식 및 평균 대가		●				
	A9. 업무대가를 지급받지 못한 프로젝트 기획업무 수행 건수 및 소요 비용		○				
	A10. 향후 진출 계획이거나 관심 있는 업무 분야	●					
B. 해외 사업 및 해외업체 협업	B1. 해외 프로젝트 수행 유무	●					
	B2. 해외 프로젝트 참여 의향	●					

건축서비스산업 실태조사		건축서비스산업 진흥법 시행령상 범위*					
조사부문	조사항목	제1호	제2호	제3호	제4호	제5호	제6호
C. 정보 기술 및 시설	C1. 스마트건축 소프트웨어 및 장비 보유 현황				○		
	C2. 소프트웨어 및 장비 활용 수행 업무 종류				○		
	C3. 소프트웨어 및 장비 활용 수행 업무 비중				○		
D. 교육 및 홍보	D1. 직원 교육					●	
	D2. 직원들에게 필요한 교육					●	
	D3. 브랜드 가치 제고를 위한 사업체 홍보 방식						
E. 인력 및 근로 환경	E1. 총 종사자수			●			
	E2. 종사자 자격 보유 현황			●			
	E3. 예상 종사자수			●			
	E4. 직원 채용시 애로사항			●			
	E5. 입사자 및 퇴사자 수			●			
	E6. 평균 연봉(기술자 등급별)			●			
	E7. 초과 근무 유무			●			
F. 사업체 일반현황	F1. 조직형태	●					
	F2. 연간 지출액 및 항목별 지출 비중	●					
	F3. 사무실 운영 여부	●					

*「건축서비스산업 진흥법 시행령」제5조제1항을 기준으로 작성, 제4호는 2016년 삭제되어 미포함
출처: 김은희 외. (2022). 2021년 건축서비스산업 실태조사 결과, pp. 8-9. 국가법령정보센터. (2023). [https://www.law.go.kr/\(검색일: 2023.7.10.\)](https://www.law.go.kr/(검색일: 2023.7.10.)) 내용 바탕으로 연구진 작성

「건축서비스산업 진흥법」상 정보체계 구축 관련 조항은 제8조(건축서비스산업 정보체계의 구축)이며, 정보체계는 건축서비스산업 관련 정보 및 자료 등을 체계적으로 수집·관리하기 위해 구축한다. 동법 제8조제2항에 따른 건축서비스산업 정보체계 구축의 범위는 ①국내의 건축서비스산업 현황, ②수주 실적, ③입찰 정보,⁸⁾ ④연구·개발에 관한 사항, ⑤전문인력 현황 및 교육훈련에 관한 사항, ⑥그 밖에 정보제공이 필요한 사항이다.

8) 건축서비스산업 실태조사 'A 사업분야 및 수주, 생산성'에 입찰 관련 조사항목이 일부 포함되어 있음

「건축서비스산업 진흥법」 제8조(건축서비스산업 정보체계의 구축)

① 국토교통부장관은 건축서비스산업 관련 정보 및 자료 등을 체계적으로 수집·관리하기 위하여 건축서비스산업 정보체계(이하 “정보체계”라 한다)를 구축하여야 한다.

② 정보체계에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 국내외 건축서비스산업의 현황에 관한 사항
2. 건축서비스사업자의 수주(受注) 실적에 관한 사항
3. 국내외 건축서비스사업의 입찰정보에 관한 사항
4. 건축서비스 관련 연구·개발에 관한 사항
5. 건축서비스 전문인력의 현황 및 교육훈련에 관한 사항
6. 그 밖에 건축서비스산업에 관한 정보제공에 필요한 사항

③ 국토교통부장관은 정보체계를 구축하는 경우 「지능정보화 기본법」 제6조 및 제7조에 따른 지능정보사회 종합계획 및 지능정보사회 실행계획과 연계되도록 하여야 한다. <개정 2020. 6. 9.>

④ 제1항부터 제3항까지에서 규정한 사항 외에 정보체계의 구축·운영 및 이용 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

「건축서비스산업 진흥법 시행령」 제6조(건축서비스산업의 정보체계 구축·운영)

① 국토교통부장관은 법 제8조제1항에 따른 건축서비스산업 정보체계(이하 “정보체계”라 한다)의 효율적인 구축과 활용을 촉진하기 위하여 다음 각 호의 업무를 수행할 수 있다.

1. 정보체계의 구축·운영에 관한 연구개발 및 기술지원
2. 정보체계의 표준화 및 고도화
3. 정보체계를 이용한 정보의 공동활용 촉진
4. 건축서비스산업 관련 정보 및 자료를 보유하고 있는 기관 또는 단체와의 연계·협력 및 공동사업의 시행
5. 그 밖에 정보체계의 구축 및 활용의 촉진에 필요한 사항

② 국토교통부장관은 정보체계를 구축할 때 관계 중앙행정기관 및 지방자치단체의 장이 수집·보유한 건축서비스산업 관련 조사자료 및 통계 등의 제출을 요청할 수 있다. 이 경우 자료제출을 요청받은 중앙행정기관의 장 및 지방자치단체의 장은 특별한 사정이 없으면 그 요청에 따라야 한다.

③ 국토교통부장관은 법 제8조제2항 각 호의 건축서비스산업 관련 정보 및 자료를 인터넷 홈페이지 등을 통하여 제공할 수 있다. 이 경우 정보체계 운영을 위하여 불가피한 사유가 있거나 개인 정보 보호를 위하여 필요하다고 인정되는 경우에는 제공하는 정보의 종류와 내용을 제한할 수 있다.

이와 같이 법령에 드러난 건축서비스산업 실태조사와 정보체계 구축의 범위는 산업 실태(시장 현황, 매출 등), 종사자 현황, 연구·개발, 교육에 관한 사항으로 대동소이하며, 다만 정보체계 범위에서는 입찰정보에 관한 사항을 별도 사항으로 구분하고 있다는 점에서 차이가 있다. 그러나 건축서비스산업 정보체계는 앞선 서론에서도 기술한 바와 같이 건축서비스산업 관련 생산되는 데이터를 수집, 통계를 제공 및 활용하며 가공할 수 있는 체계로 이해할 수 있다. 다시 말해, 산업 현황 파악에 초점을 두고 있는 건축서비스산업 실태조사의 범위보다 광의적인 산업의 정보 및 자료를 체계적으로 수집·관리하기 위해 정보체계 구축이 필요하다는 점을 고려할 때, 건축서비스산업 통계 구축 체계와 전략을 구체화하여 정보

체계 구축의 조항들을 보다 상세하게 검토해야 할 것이다. 그리고 이러한 건축서비스산업 정보체계 구축 틀 안에서 건축서비스산업 실태조사가 어떤 정보와 연계되고 활용 될 수 있는지 구체적으로 모색할 필요가 있다.

[표 2-3] 건축서비스산업 실태조사 및 정보체계 구축 범위 비교

실태조사 범위(「건축서비스산업 진흥법 시행령」 제5조제1항)	정보체계 범위(「건축서비스산업 진흥법」 제8조 제2항)
1. 건축서비스산업의 국내외 시장 현황	1. 국내외 건축서비스산업의 현황에 관한 사항
2. 건축서비스산업의 분야별 수주 및 매출 현황	2. 건축서비스사업자의 수주 실적에 관한 사항
3. 성별을 포함한 건축서비스사업자 및 분야별 종사자 현황	3. 국내외 건축서비스사업의 입찰정보에 관한 사항
4. 삭제(2016.1.12.)	4. 건축서비스 관련 연구·개발에 관한 사항
5. 건축서비스 관련 연구·개발 현황	5. 건축서비스 전문인력의 현황 및 교육훈련에 관한 사항
6. 전문인력 양성·교육 현황	6. 그 밖에 건축서비스산업에 관한 정보제공에 필요한 사항
7. 그 밖에 기본계획 및 실시계획의 수립에 필요한 사항	

출처: 국가법령정보센터. (2023). <https://www.law.go.kr/>(검색일: 2023.7.10.) 내용 바탕으로 연
구진 작성

3) 건축서비스산업 정보 생산 및 관리 주체 간 협력체계 구축 필요

건축서비스산업 관련 정보 생산 및 관리 주체는 크게 현재 건축서비스산업 실태조사·통계작성기관 외 건축HUB 구축·운영 주체와 건축서비스산업 사업체 및 종사자 정보를 관리하는 주체로 구분할 수 있다.

건축HUB는 2022년 시스템 개발, 2023년 시범 운영 및 고도화를 통해 2024년부터 본격 운영 예정이다. 현재 건축HUB는 건축물 통합정보, 인·허가 심의정보, 공사현장·해체현장 등에 대한 정보를 제공 중이며, 건축서비스산업 실태조사 결과도 주요 콘텐츠 중 하나로 제공하고 있다. 그러나 향후 건축HUB의 활용 확산을 위해서는 앞서 밝힌바와 같이, 흩어져 있는 건축서비스산업의 데이터 수집 등 건축서비스산업 정보체계의 세부적인 운영계획을 수립하고, 관련 정보를 생산 및 관리하는 주체 간 협력체계를 명확하게 제시해야 한다.

■ 건축서비스산업 정보체계(건축HUB) 주요 내용

- 2023년 9월 기준, 건축서비스산업 정보체계(건축HUB)를 통해 제공되는 정보는 크게 건축물 통합정보, 건축서비스산업 산업정보(건축서비스산업 실태조사), 건축서비스산업 지식정보로 구분 가능
- 건축물 통합정보 찾기
 - 건축물 통합정보 찾기에서는 지도상에 건축물 통합정보, 건물에너지, 생애이력을 개별적으로 검색하고, 건축물 통합정보를 통해 건축물 기본정보, 층별 현황, 조경 및 공적공간, 부대시설, 인증 현황, 내진설계, 인허가 정보 등을 조회
 - 건물 에너지는 연도별 전기, 도시가스, 지역난방 사용량을 검색하고 그래프로 게시
 - 이외에도 로드뷰를 통해 건축물 현황을 확인할 수 있으며, 건축사 정보 및 실적을 확인할 수 있도록 함
 - 지도에서 건축상 수상작, 한옥, 녹색건축인증건축물이 표기되어 별도로 확인 가능

[표 2-4] 건축HUB 건축물 통합정보 내용

대분류	중분류	항목
통합정보	건축물 기본정보	• 건물ID, 건물명칭 • 대지위치, 관리시군구명, 대표지번, 도로명 주소 등 • 대지면적, 연면적, 건축면적, 건폐율, 용적률, 용적률 산정용 연면적 • 주구조, 높이 • 주용도, 층수 • 지붕, 호수/가구수/세대수 • 허가일, 착공일, 사용승인일
	건축물 층별현황	• 층별 구조, 용도, 면적
	조경 및 공적공간	• 조경면적, 공개공지·공간면적 • 건축선 후퇴면적, 건축선 후퇴거리
	건축관계자	• 업체명, 사업자정보 등
	건축물 부대시설	• 주차장(옥내, 옥외, 인근, 면제 대수) • 승강기(승용, 비상용) • 하수처리시설(형식, 용량)
	건축물 인증	• 제로에너지 건축물 인증(등급, 에너지 자립률, 유효기간) • 건축물 에너지효율등급 인증(등급, 1차에너지소요량, 유효기간) • 에너지 절약 계획서(에너지성능지표(EPI), 에너지소비 총량) • 녹색건축 인증(등급, 인증점수, 유효기간) • 지능형 건축물 인증(등급, 인증점수, 유효기간)
	내진설계 및 특수공법 등	• 내진설계(적용여부, 내진능력) • 특수공법(특수구조 건축물, 지하수위, 기초형식, 설계지내력값, 구조설계해석법)
	인허가 정보	• 허가번호, 인허가일, 착공일, 사용승인일, 변동원인
	건물에너지	• 연도별 전기사용량(2020~2023)

대분류	중분류	항목
		• 전기사용량(2020~2023) • 도시가스 사용량(2020~2023) • 지역난방 사용량(2020~2023)
생애이력		• 점검 기관명, 점검기간, 법적근거
기타	로드뷰	• 별도 창으로 로드뷰 확인 가능
	건축사 정보	• 유형, 등록번호, 사무소명, 전화번호, 소재지주소, 관 리시군구명, 건축사사무소 실적

출처: 건축HUB. (2023). 건축물 통합정보. <https://aris.eais.go.kr/portal/gis/bld/idx-bld-list.do>
(검색일: 2023.9.20.) 내용 바탕으로 연구진 작성

- 인허가·심의정보
 - 인허가상세정보는 시도, 시군구, 용도, 주소에 따라 검색 가능. 해당 건축물을 포털 지도 상에서 표기하고 건축행정시스템(세움터) 인허가 대장 내용과 연계하여 세부내용 게시
 - 심의정보 및 설계공모작에 대한 정보도 시도, 시군구, 용도, 주소 또는 공모명에 따라 검색 가능

[표 2-5] 건축HUB 인허가 정보 내용

구분	내용
허가번호	• 허가번호
사업대지 정보	• 대지 위치, 전체필지 수, 대지 면적 • 도로명주소, 관리시군구
건축물 정보	• 건축구분(신축 등) • 건축면적, 연면적 합계, 용적률 산정용 연면적 합계 • 건폐율, 용적률 • 주 건축물 수, 부속 건축물 • 총 주차대수 • 주용도 • 세대/호/가구수, 주택을 포함하는 경우 세대/가구/호별 평균 전용 면적 • 하수처리시설 형식, 용량

출처: 건축HUB. (2023). 인허가 심의정보. <https://aris.eais.go.kr/portal/gis/blp/idx-blp-list.do>(검색일: 2023.7.10.) 내용 바탕으로 연구진 작성

- 공사현장·해체현장
 - 신축과 해체로 구분하여 시도, 시군구별로 검색 가능. 공사현황 정보는 건축행정시스템(세움터) 인허가 대장 활용

[표 2-6] 건축HUB 신축 공사현장 내용

구분	내용
기본 정보	• 총공기, 경과일, 착공예정일, 준공예정일
허가 관련 정보	• 허가구분, 허가신고일

구분	내용
사업대지 정보	• 관리시군구명 • 대지면적
건축물 정보	• 주용도 • 건축면적 • 사업상태(증축과 같은 건축행위 정보)
관계자 정보	• 설계자, 감리자, 시공자, 현장관리인
출처: 건축HUB. (2023). 공사현장·해체현장. https://aris.eais.go.kr/portal/gis/css/idx-css-list.do (검색일: 2023.9.20.) 내용 바탕으로 연구진 작성	

또한 현재 사업체 및 종사자 정보 관리 주체가 지자체와 건축사등록원으로 이원화되고, 사업체를 기반으로 하는 건축서비스산업 실태조사가 시행되는 등 산업 주체에 대한 정보 파악이 산발적으로 이루어지고 있으므로 이를 통합 수집 및 관리하는 방안을 모색할 필요가 있다.

■ 사업체 및 종사자 통계

- 건축서비스산업 사업체 정보
 - 「건축사법」 제23조제1항에 따라 자격등록을 한 건축사는 건축사사무소 개설 신고를 시·도지사에게 하여야 함. 따라서, 사업체 정보는 건축사사무소 소재 지자체에 의해 관리

「건축사법」 제23조(건축사사무소개설신고 등)

① 제18조에 따른 자격등록을 한 건축사가 건축사업을 하려면 대통령령으로 정하는 바에 따라 시·도지사에게 건축사사무소의 개설신고(이하 “건축사사무소개설신고”라 한다)를 하여야 한다. <개정 2011. 5. 30., 2013. 3. 23., 2020. 2. 18.>

- 건축사 정보
 - 건축사의 자격 시험 및 등록에 관한 사항은 「건축사법」 제3장 건축사 자격시험 등과 제3장의2 자격등록 등을 통해 규정. 건축사 자격시험은 크게 실무수련과 건축사 자격시험으로 구분되며 자격등록과 관련하여서는 자격등록 및 갱신등록 방식에 대해 규정
 - 이에 근거하여 대한건축사협회 건축사등록원은 건축사 자격등록 및 갱신, 실무수련 신고 사항을 관리하고 있으며, 건축사자격등록은 2023년 8월부터 의무 가입
 - 「건축사법」 제18조 및 동법 시행령 제20조에 따라 「건축사법 시행규칙」 [별지 제17호서식] 건축사(자격등록, 자격 갱신등록) 신청서를 통해 건축사자격등록 정보 관리

「건축사법」 제18조(자격등록 및 갱신등록)

① 제14조에 따른 건축사 자격시험에 합격한 사람이 건축사업무를 수행하려면 국토교통부장관에게 등록하여야 한다. <개정 2013. 3. 23.>

「건축사법 시행령」 제20조(자격등록 및 갱신등록)

① 법 제18조제1항에 따라 건축사업무를 수행하기 위하여 등록하려는 사람은 국토교통부령으로 정하는 건축사 자격등록 신청서에 다음 각 호의 서류를 첨부하여 국토교통부장관에게 제출하여야 한다. <개정 2013. 3. 23.>

1. 건축사 자격증 사본
2. 국토교통부령으로 정하는 건축사 윤리선언서

3. 제30조제2항에 따른 실무교육을 받은 사실을 증명하는 서류(법 제30조의2제2항 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람만 제출한다)

② 법 제18조제1항에 따라 등록된 건축사는 법 제18조제7항에 따라 5년마다 등록을 갱신을 해야 한다. <개정 2020. 6. 9.>

- 별지 서식을 통해 신청인의 인적 사항과 근무처 일반 사항 기재. 신청인(건축사)에 대한 사항은 기본적인 인적사항과 자격번호, 자격취득일 등만 기재하도록 하며, 근무처에 대한 정보는 근무처명, 유형(개인, 법인), 소재지, 신고일 등을 기재. 다시 말해, 사업체의 규모, 업역, 전문분야 등을 파악할 수 있는 항목은 부재

• 실무수련자 정보

- 「건축사법」 제13조제1항에 따라 건축사 자격시험에 응시하려는 자는 건축사사무소에서 3년 이상 실무수련을 받아야 하며, 제13조제3항에 따라 국토교통부장관에게 신고
- 실무수련 관련 서식은 「건축사법 시행규칙」 별지 제10호서식에서 제15호서식까지 6개임. 건축사등록원의 실무수련 신고 및 관리는지 제14호서식 실무수련확인서를 활용하여 관리⁹⁾
- 해당 별지를 통해 신청인의 인적 사항과 근무처 일반 사항, 참여 사업별 수련 영역별(설계, 공사관리, 기타) 신고사항을 기재

더 나아가 향후에는 건축서비스산업 사업체 및 종사자 정보뿐 아니라 건축물 조성 및 관리, 생애이력 관리, 기술 활용 등을 파악할 수 있는 건축서비스산업 관련 정보체계를 광범위하게 검토하여 관련 정보 생산 및 관리 주체 간 협력체계를 구축할 필요가 있다. 아래 표와 같이 법령에 근거한 통계의 주요 내용들을 검토하여 건축HUB와의 연계 방안 확대를 모색하고 이에 적합한 협력체계를 마련해야 한다.

[표 2-7] 건축서비스산업 관련 정보체계

구분	근거 법령	주요 내용
건축물 생애이력 정보체계	건축물관리법 제7조(건축물 생애이력 정보체계 구축 등)	1. 제10조에 따른 건축물관리 관련 정보 2. 건축물관리계획 3. 제13조에 따른 정기점검 결과 4. 제14조에 따른 긴급점검 결과 5. 제15조에 따른 소규모 노후 건축물등 점검 결과 6. 제16조에 따른 안전진단 결과 7. 제33조에 따른 건축물 해체공사 결과 8. 「건축법」 제48조의3에 따른 건축물 내진능력 9. 「녹색건축물 조성 지원법」 제10조에 따른 건축물 에너지 · 온실가스 정보 10. 그 밖에 대통령령으로 정하는 사항
건설산업정보 종합관리체계	건설산업기본법 시행령 제26조의8(건설산업정보 종합관리체계의 구축·운영)	1. 건설산업정보종합관리체계의 구축·운영에 관한 각종 연구개발 및 기술지원 2. 건설산업정보종합관리체계의 구축을 위한 공동사업의 시행 3. 건설산업정보종합관리체계의 표준화 4. 건설산업정보종합관리체계를 이용한 정보의 공동활용 촉진 5. 그 밖에 건설산업정보종합관리체계의 구축·운영을 위하여 필요한 사항

9) 대한건축사협회 건축사등록원. (2023). 실무수련 안내. <https://www.kirakarb.or.kr/bptr/btrnPage.do>(검색일: 2023.9.20.)

구분	근거 법령	주요 내용
건설기술정보 체계	건설기술 진흥법 시행령 제39조(건설기술정보체계의 구축)	1. 건설기술에 관한 자료 및 정보의 수집과 데이터베이스 구축 및 관리 2. 건설기술에 관한 자료, 정보 및 건설기술정보체계의 표준화 3. 건설기술에 관한 자료 및 정보에 관한 종합유통시스템의 개발·구축·관리 및 보급 4. 건설기술에 관한 자료 및 정보를 보유하고 있는 기관 또는 단체와의 연계·협력 및 공동사업의 시행 5. 그 밖에 건설기술정보체계의 구축·운영에 필요한 사항
건설공사 지원 통합정보체계	건설기술 진흥법 시행령 제41조(건설공사 지원 통합정보체계의 구축·운영)	1. 건설공사 지원 통합정보체계의 구축·운영에 관한 각종 연구개발 및 기술 지원 2. 건설공사 지원 통합정보체계의 구축을 위한 공동사업의 시행 3. 건설공사 지원 통합정보체계의 표준화 4. 건설공사 지원 통합정보체계를 이용한 정보의 공동 활용 촉진 5. 그 밖에 건설공사 지원 통합정보체계의 구축·활용 촉진을 위하여 필요한 사항
건축자산 정보체계	한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률 시행령 제5조 (건축자산 정보체계의 구축 및 운영)	1. 건축자산의 명칭, 소재지, 소유자 등이 포함된 기본현황 자료 2. 건축자산의 보존, 관리 및 활용에 관한 자료 3. 건축자산의 조사, 발굴 및 연구에 관한 자료 4. 사진, 도면, 동영상 등 건축자산에 관한 시각 자료 5. 그 밖에 해당 건축자산에 대한 이해를 돕기 위한 자료

출처: 건축공간연구원 건축서비스산업 통계 구축 및 육성지원 사업 별첨4 지속가능한 통계 구축 로드맵(내부자료) p. 21 인용

2. 건축서비스산업 통계 구축 관련 전문가 수요조사

1) 조사 개요

□ 조사 목적 및 대상

건축서비스산업 분야의 전문 통계 구축과 관련하여 부처, 학계, 산업계 전문가를 대상으로 수요조사를 진행하였으며, 구체적인 조사 목적은 다음과 같다. 첫 번째로 현재 건축서비스산업 통계 구축을 위한 체계 또는 여건, 정보 및 통계의 내용, 통계 활용 저해 요소 등을 파악하여 건축서비스산업 통계의 전반적인 한계를 파악하고자 하였다. 다음으로 건축서비스산업 통계 구축 전략, 행정적·제도적 개선방안, 관련 주체 역할, 정보 및 통계 활용 확대방안 등을 파악하여 건축서비스산업 통계의 지속적인 생산 및 관리 관련 현안을 도출하는 것을 목적으로 하였다. 마지막으로 현재 통계작성지정기관에서 작성되고 있는 건축서비스산업 실태조사를 고도화하기 위한 현안을 도출하는 것을 목적으로 하였다.

해당 수요조사를 위해 건축서비스산업 분야 전문가로 자문위원을 구성하여 델파이 조사를 진행하였다. 자문위원은 「건축서비스산업 진흥법」 및 관계 업무를 수행하고 있는 관계자, 건축서비스산업의 주요 업무 분야에 대한 기술을 개발하고 통계 데이터를 활용하여 연구를 수행하는 전문가, 그리고 실제 건축서비스산업 실태조사의 조사대상이 되는 사업체를 운영하는 산업 종사자로 구성하였다.

[표 2-8] 델파이 조사 대상

구 분	전문가	소속기관	비고
정부	권○○	국토교통부	• 2차 조사만 참여
	한○○	국토교통부	
학술 및 연구계	김○○	성균관대학교	• 2차 조사만 참여 • 건축서비스산업 실태조사 컨설팅 수행
	김○○	대한건축사협회 건축연구원	
	박○○	명지대학교	
	변○○	충북대학교	
	이○○	한국건설기술연구원	
	전○○	목원대학교	
	전○○	중앙대학교	
	지○○	한국예술종합학교	

구 분	전문가	소속기관	비고
산업계	최○○	건설산업연구원	
	권○○	토호건축사사무소	
	안○○	온고당건축사사무소	
	윤○○	행림건축	

출처: 연구진 작성

□ 조사 방법

조사표를 작성하기 위하여 건축서비스산업 실태조사 결과와 선행연구 내용을 검토하였다. 2021년 건축서비스산업 실태조사 결과의 분석과 다른 분야의 통계 활용 방안에 대한 선행연구, 그리고 통계청의 건축서비스산업 실태조사 컨설팅 결과를 검토하였다. 해당 자료를 근거로 건축서비스산업 통계 이용 여건의 문제점과 개선방향을 도출하고 이를 반영하여 1·2차 조사표를 작성하였다. 1·2차 조사 종료 후 전문가 의견 검토를 통해 3차 조사표를 작성하였으며, 작성된 조사표는 이메일로 개별 전문가에게 발송하여 조사를 진행하였다. 2023년 7월부터 11월 까지 총 3차례의 조사를 진행하였다.

□ 조사 내용

주요 조사 내용은 건축서비스산업 통계 작성의 지향점 도출과 현재 시행 중인 건축서비스산업 실태조사 고도화를 위한 개선사항 발굴이다. 조사는 총 3차례에 걸쳐 진행하였는데, 1차 조사는 건축서비스산업 통계 작성 지향점, 2차 조사는 건축서비스산업 실태조사의 고도화와 관련된 항목으로 조사를 진행하였으며, 마지막 3차 조사는 1·2차 조사를 통해 도출된 내용의 중요도와 시급성을 판단할 수 있는 내용으로 구성하였다. 본 연구는 델파이 조사 결과를 통해 건축서비스산업 통계의 역할과 가치, 지향점을 논의한 후 건축서비스산업의 지속적인 통계 작성과 통계 고도화를 위한 과제를 도출하였다. 또한, 건축서비스산업 실태조사의 고도화를 위한 과제도 함께 도출하였다.

[표 2-9] 델파이 조사 내용

구 분	내 용
1차 조사: 건축서비스산업 통계 작성 지향점	1) 건축서비스산업 통계의 역할과 작성 목적 • 건축서비스산업 통계의 역할 • 건축서비스산업 통계의 작성 목적

구 분	내 용
	• 건축서비스산업 통계가 추구해야할 가치 및 기대효과 • 기타의견
	2) 건축서비스산업 통계 구축 및 이용의 한계점 • 건축서비스산업 분야 통계, 데이터 등의 구축 체계(여건) 한계점 • 건축서비스산업 통계 자료 활용 저해 요소 • 건축서비스산업 통계 자료의 한계점 • 기타의견
	3) 건축서비스산업 통계 작성 지향점
2차 조사: 건축서비스산업 실태조사 고도화	1) 건축서비스산업 실태조사의 조사대상 • 조사대상 범위의 적절성 • 조사대상의 재설정·확대·축소 필요성 • 조사대상으로 포함되어야 하는 세부 산업군 또는 업무분야 2) 건축서비스산업 실태조사의 조사방법 • 조사방법 개선 필요성 • 현재 조사방법의 한계점 • 향후 건축서비스산업 실태조사로 활용 가능한 조사 방법 종류 및 고도화 방안 3) 건축서비스산업 실태조사의 조사항목 • 현재 조사항목 구성 및 세부 내용의 적절성 • 건축서비스산업 구성원 특성별 조사 항목 구성 방안 • 실태조사의 활용성 증대를 위하여 추가되어야 할 조사항목 • 국민 또는 산업관계자에게 제공되어야 할 내용의 수준 • 기타 의견 4) 건축서비스산업 실태조사의 공표방법 • 공표방법(또는 매체)의 다양화 필요성 및 예시 • 국민 또는 산업관계자에게 제공되어야 할 결과 내용의 수준 • 기타 의견
3차 조사: 중요성 조사	1) 건축서비스산업 실태조사 고도화를 위한 개별 과제의 중요도 2) 건축서비스산업 통계 작성 고도화 및 발전 과제의 중요도

출처: 연구진 작성

2) 건축서비스산업 통계 구축의 한계와 지향점¹⁰⁾

① 건축서비스산업 통계 구축 및 이용의 한계

□ 건축서비스산업 분야 통계 구축 체계 및 여건의 한계

건축서비스산업 분야 통계 구축의 첫 번째 한계는 미흡한 제도적 여건으로 설명

10) 본 연구는 전문가 수요조사 결과를 조사내용 순서와는 다르게 건축서비스산업 통계 구축 및 이용의 한계를 먼저 논의하고, 향후 통계의 역할, 목적과 기대효과 순으로 정리하였음

할 수 있다. 현재 「건축서비스산업 진흥법」에 따른 실태조사에 의존하여 건축서비스산업 전반에 대한 통계를 작성하고 있다. 실태조사의 추진 외에 정확한 데이터를 수집하기 위한 제도적 근거가 마련되어 있지 않아 다양한 데이터의 수집에 어려움이 있다. 실태조사를 통해 건축서비스산업의 현황 파악을 진행하고 있지만, 좀 더 세부적인 현황을 파악하기 위하여 여러 주체의 조사내용을 실태조사에 포함하는 것은 한계가 있다. 실태조사는 그 작성 목적에 부합하는 조사항목으로 구성되는 것이 바람직하며, 현실적으로 응답자의 응답 부담, 조사내용의 분량, 난이도 등을 종합적으로 고려하는 것도 중요하다. 따라서 실태조사를 통해 산업의 모든 현황을 파악하는 것은 한계가 있으며, 여러 종류의 데이터를 수집하고 관리하기 위한 근거를 검토해야 한다.

이는 두 번째 한계인 활용 가능한 데이터의 부족 문제와도 연계된다. 현재는 건축서비스산업의 여건, 시장 현황, 건축물 현황을 파악할 수 있는 데이터의 종류가 한정적인 실정이다. 「건축서비스산업 진흥법」에 따른 실태조사와 건축행정시스템 '세움터' 등 건축서비스산업과 관련된 데이터를 수집하고 관리하는 시스템이 부족하다. 즉, 건축서비스산업과 관련된 원자료 생산 체계가 미흡하다.

다음으로 전문가들은 정부·지자체·민간 등의 연계 및 협업 체계가 미흡하여 건축서비스산업 통계 구축의 한계가 있다고 설명하였다. 건축서비스산업과 관련된 데이터는 관리 주체가 다양하고 데이터가 산재되어 있어 통합된 통계 구축이 어렵다. 특히, 민간 부분에서 데이터는 체계적으로 수집 및 관리되지 않고 공개된 정보가 적어 통합적인 통계의 구축이 어렵다. 즉, 데이터의 제공과 수집, 통계 작성 등을 위한 생산·관리 주체, 공공-민간, 정부/지자체 등 산업 주체간의 통계 구축을 위한 체계가 마련되어야 한다.

마지막으로 건축서비스산업의 고유한 특성 때문에 통계 구축에 어려움이 있다. 건축서비스산업은 중·소규모 사업체 위주의 구조, 다양한 업무 분야, 중간재적인 산업 성격 등 고유한 특성으로 인하여 건축서비스산업의 현황을 이해하기 위한 정보와 산업 활동에서 생산되는 정보가 방대한 편이다. 즉, 건축서비스산업의 고유한 특성으로 인하여 체계적인 통계를 구축하는데 한계가 있는 것이다.

[표 2-10] 건축서비스산업 분야 통계 구축 체계 및 여건의 한계

구분	내 용
권○○	• 건축서비스산업은 제조업과 달리 사람에 의하여 이루어지는 특성상 데이터의 객관성 및 통계 조사대상 등에 대한 명확한 구분이 어려움 • 세움터와 같은 국가포털을 통해서 기초자료 등이 데이터베이스화 되어 이를 객관적 지표로 가공할 필요가 있음
김○○	• 데이터 수집의 어려움 / 통계 출처의 다양성 / 민간 부문의 정보 미비 / 데이터 불일치와 불완전성 / 전문기관이 부재 / 표준화와 일관성 부족 / 자원의 한정성 / 미래 예측의 어려움 / 법제도적 여건 미비
박○○	• 건축서비스산업이 대상으로 하는 건축시장에 대한 구체적 통계 및 원자료가 미흡한 상태임 - 건축 허가/착공 통계의 집계항목 강화, 세움터 착공신고 입력 정보 강화 및 의무화 등의 조치 필요
변○○	• 법제도 여건 한계 : 건축서비스산업의 산업지형도 정리가 필요. 관련 분야 산업의 통계자료를 활용하는 것도 관련 법제도가 여전히 귀속된 부분이 있음
안○○	• 중요한 데이터 중 하나는 세움터에서 나옵니다. 세움터에 허가, 신고, 착공, 감리, 업무대행 과정에서 더 세분화된 통계자료를 설계사무소나 허가 담당이 입력하도록 하면 원하는 통계가 자동 생성될 것으로 기대
윤○○	• 고용원인에 따른 편차가 매우 클 것으로 예상되며, 특히 1인 사업자의 경우 별도로 통계를 작성해야 할 것으로 사료됨 • 법인사업자의 경우는 관련 협회의 자료를 활용하는 방안으로 협력체계 구축 필요
이○○	• 통계 대상을 건축서비스산업 진흥법에 정의된 건축서비스의 범위와 현재 조사 대상인 3개업의 차이가 큼 • 현재 제공되는 통계자료는 '건축설계'를 위주로 하고 있고 '건축' 중심으로만 이용될 수 있을 것이며, '리모델링, 안전진단, 유지관리, 감리' 등에서 활용성은 낮아 보이는 한계가 있음
전○○	• 건축서비스산업은 민간/공공, 정부/지자체, 건축서비스/기술용역 등의 구조로 포괄적으로 위치하므로, 행정적으로 국토부만의 노력으로 통계기반을 마련하는데 한계가 있음 • 정부부처간 그리고 지자체와 연계된 협력 시스템을 구축해야 하며, 또한 서비스산업에 담당하는 민간단체와의 정보 공유와 통계 기초자료의 수집방안에 대해 숙고하여야 함
지○○	• 건축허가 및 착공 통계, 면적별 건축물 현황 등 1차적인 현황조사는 잘 이루어지고 있는 것으로 보임. 그러나 이는 거시적으로 분야별 산업의 동향, 경제 규모 등을 파악하는 정도의 목적을 제외하면 실무자들에게는 그다지 실용성이 없는 통계라는 것이 문제라고 생각함
최○○	• 건축서비스산업 분야의 적은 조사 표본 수 • 통계 구축의 활용 여부 불투명, 이는 데이터 수집의 어려움으로 직결 • 건설의 경우 시공능력평가제도가 건설산업기본법상 의무화 되어 있음에 따라 자료 구축의 용이성 존재 • 건축분야도 자료 구축의 용이성을 위해 향후 법상 활용 부분과의 연계 모색 필요

출처: 연구진 작성

□ 건축서비스산업 통계 내용의 한계

건축서비스산업 통계 내용적 한계에 대한 전문가 의견을 정리하면, 현재 건축서비스산업 통계 자료는 공공 부문에 비해 민간 부문의 자료가 부족하고 건축서비스산업 현황을 파악하기에 데이터의 다양성 등 수준이 낮은 편인 것으로 나타났다.

건축서비스산업은 크게 공공 부문과 민간 부문으로 나누어 설명할 수 있는데, 전체 건축서비스산업에서 민간 부문이 차지하는 비중이 상당하다. 그러나 민간 분야의 정보는 체계적으로 구축되어 있지 않아 산업 현황을 파악하기 어려운 실정이다. 이로 인해 건축서비스산업의 특성을 파악하고 실태를 분석하는데 활용 가능한 자료의 범위가 협소하다는 한계가 발생한다. 또한, 현재는 활용 가능한 데이터의 종류뿐만 아니라 시계열 비교가 가능한 축적된 데이터가 부족해 산업의 변화와 동향을 파악하는 것에도 한계가 있는 것으로 나타났다.

[표 2-11] 건축서비스산업 통계 내용의 한계

구분	내 용
권○○	- 현재 건축서비스산업 실태조사 통계는 주로 사업체 인력구성 위주로 되어 있는데 점차 소규모로 축소되지만 공동 수주와 같은 조인트 형태의 협업구도가 늘어나는 추세라서 이에 대한 보완이 필요해 보임 - 프로젝트 종류/규모/수주액에 따른 인력투입 수치가 나타난다면 데이터의 활용도나 산업 동향에 대한 흐름 파악이 용이할 것으로 예상됨
김○○	통계 항목의 한계 / 민간 부문의 통계 정보 부족 / 세부분야의 자료 미비 / 자료의 신뢰성 / 통계 방법의 한계 / 표본의 적정성 / 시계열 자료의 미비 / 정확한 정의의 부재 / 산업 동향과 이슈의 부족 / 데이터의 시각화 / 통계 표준화 / 명확한 용어의 정의
박○○	건축서비스산업(체) 자체의 규모/구성 현황도 필요하지만, 이보다 우선되는 것은 건축서비스산업의 모체가 되는 건축산업과 시장의 구성 (부분시장들)을 중심으로 이에 대응하는 건축서비스산업 현황을 파악하는 것임
변○○	- 현재 통계자료에서 앞으로 구체화될 것으로 기대 - 인력: 경력, 이직 등 통계, 대표-인원-영업직-기술/연구직 등 통계 - 사업수주 : 지역별, 규모별
안○○	한계는 시간이 지나면 통계자료가 무의미해 지는 경우가 있음. 예를 들면 매년 업데이트 되어야 하는 공사비 자료
이○○	- 추후 데이터가 축적될 경우 시계열에 따른 추이 분석 및 비교를 위해 '시간'의 매개변수와 지역에 따른 분포 파악을 위해 '지역'의 매개변수도 필요해 보임 - 정보기술 및 시설현황에서는 소프트웨어와 장비 보유에 대한 업체 수만을 통계자료로 제공하고 있는데 이를 운영할 수 있는 전문 인력 수 등이 함께 제공될 필요가 있음 - 건축서비스산업의 스마트화 정도를 파악하기 위해 스마트기술을 이용해 수행된 프로젝트 수 또는 활용 비율 등이 조사되면 설계 분야에서 산업 동향이

구분	내용
	나타낼 수 있을 것임
전○○	국내에서 수집된 기존의 산업 통계 항목은 선진국과 비교하여 빈곤한 수준의 권리 범위와 항목이기에 활용범위가 협소할 뿐만 아니라 전체 산업의 동향의 파악 및 미래상 예측에 어려움이 많음. 따라서 1차 자료의 수집단계부터 항목을 확장하고 이에 대한 기초 데이터를 수집할 수 있는 행정제도의 지원과 통계 전문가의 양성, 그리고 민관학의 연계가 필요함
지○○	건축 관련 분야 통계 데이터가 잘 구축된 국가인 미국에서는 건축가 협회(aia)에서 실질적으로 건축서비스산업과 관련된 분야의 종사자, 기업 책임자 등이 필요로 하는 정보(지역별 임금수준, 건축물의 용도별로 구분된 시장의 흐름, 지역별 공사자의 수 등)를 주기별로 상세하게 모으고 제공해 산업 동향 및 이슈를 긴밀하게 파악할 수 있는 채널이 되고 있는 반면, 우리나라는 아직 이러한 통계가 존재하지 않음
최○○	- 건축서비스산업은 현재 통계구축이 시작되고 있는 단계로 향후 지속적인 보완이 필요 - 현재는 설문조사에 의존하고 있음에 따라 향후에는 공식적인 데이터 활용 고려 필요(단, 업체 규모의 영세성으로 인해 한계 존재)

출처: 연구진 작성

□ 건축서비스산업 통계 자료 활용 저해 요소

지금까지 통계 구축 과정에서의 한계를 살펴보았다면, 활용 단계에서의 한계를 살펴보고자 한다. 건축서비스산업 통계 활용을 저해하는 이유에 대하여 전문가의 견을 종합해보면 산재된 데이터와 데이터의 낮은 접근성, 데이터 가공 및 활용의 불편, 데이터 및 통계에 대한 저조한 인지도와 관심을 꼽을 수 있다.

현재 통계 자료들이 여러 채널을 통해 제공됨으로써 데이터의 통합적 접근과 연동이 어려운 상황이다. 자료의 생산 및 관리 주체에 따라 서로 다른 채널에서 데이터를 구득하여 자료 기반의 메타 분석, 통합적인 접근 및 활용에 한계가 있는 것으로 파악된다. 또한, 개방된 데이터의 범위가 좁고 특히, 민간 부문의 정보는 활용 가능한 데이터가 제한되어 가용할 수 있는 자료의 수준이 한정적이다. 한편, 원자료에 대한 접근성이 낮아 사용자가 수요에 맞게 활용, 가공하는데 한계가 있는 것으로 나타났다. 마지막으로 건축서비스산업 분야의 구축된 통계와 관련 데이터 등에 대한 낮은 인지도와 관심이 건축서비스산업 통계 자료의 활용을 저해하는 요소로 나타났다. 즉, 건축서비스산업, 건축서비스산업 통계 자료에 대한 낮은 친밀감이 통계 자료에 대한 접근과 활용을 어렵게 만들 수 있는 것으로 나타났다.

[표 2-12] 건축서비스산업 통계 활용 저해 요소

구분	내 용
권○○	• 각종 통계자료에 대한 건축서비스산업 전반에 인식 부족이 있어서 구축된 통계자료에 대한 지속적인 홍보와 데이터를 활용한 건축서비스산업에 대한 일반인들의 친밀감을 높여줄 필요가 있음
김○○	• 데이터의 산재 / 데이터의 미비 / 데이터의 불일치 / 민간 기업의 정보제한 / 데이터 접근의 어려움 / 통계의 제한된 범위 / 기술적 제한 / 업데이트 빈도의 차이 / 국제적 비교의 어려움 / 통계에 대한 인식 부족 / 자료의 가용성 문제 / 데이터 활용의 마찰
박○○	• 각 분야의 필요에 따라 작성되는 통계자료들이 산재하는 것은 자연스러운 일임 • 이들 통계자료 중 건축 통계에 유용한 자료들을 연결-가공하여 하나의 창구에서 필요 통계자료에 접근할 수 있도록 하는 일이 필요함
변○○	• 건축서비스산업 관련해서 건축공간연구원, 국가통계포털, 건축허브를 개인적으로 활용 중임 • 산업연구원이나 기타 기관에서 발표하는 주요산업 동향에서 지니는 건축서비스산업 위치가 중요하다고 봄
안○○	• 여러 통계자료를 한 곳에서 볼 수 있는 사이트 구축이 필요
이○○	• 국토교통 통계누리에서 확인되는 건축서비스산업 통계자료를 볼 수 있으나, 궁극적으로 건축과 관련된 데이터는 한곳에서 제공하는 것이 접근성 확보에 유리할 것임 • 국토교통 통계누리에서 제공되는 통계 데이터는 스프레드시트 데이터를 제공하고 있지 2차 가공하기 어려운 점이 있음 • 현재 통계자료에서 원하는 데이터만을 추출해서 볼 수 있는 필터링 기능이 추가되면 활용도 제고에 도움이 될 것임
전○○	• 위와 같은 맥락에서 산재된 로우 데이터를 네트워킹하기 위한 기초 연구 및 전담부처의 지정, 통계자료의 일관된 관리와 DB 구축을 위한 전문기관의 예산과 인력 증원이 필요함
지○○	• 통계자료 수집 및 관리기관별로 서로 다른 채널을 통해 통계자료를 제공하고 있는 것으로 보임. 앞으로는 여러 통계 자료들을 하나의 채널을 통해 제공하고 각 통계들에 대한 메타적인 비교/분석을 용이하게 함으로써 통계 분석을 바탕으로 건축서비스산업의 문제점/발전방향을 파악하고, 새로운 지식을 생산할 수 있는 형태로 제공되는 것이 바람직할 것임
최○○	• 데이터 접근성의 문제 존재, 건축서비스산업 관련 정보 및 자료를 보유하고 있는 협단체와의 유기적 연결이 중요 • 데이터의 일원화를 위한 협단체와의 공동 데이터 구축 필요

출처: 연구진 작성

② 건축서비스산업 통계의 역할과 기대 효과

□ 건축서비스산업 통계의 역할 및 목적

건축서비스산업 전문 분야에 대한 정보로서의 통계는 건축서비스산업 및 시장 현황과 특성을 파악하기 위한 기초자료이자 산업 및 시장 전망 지표의 역할을 수행할 수 있어야 한다. 또한, 건축서비스산업과 관련된 정책과 제도를 추진하는데 방향성을 제시하는 역할을 해야 하는 것으로 나타났다.

「통계법」 제3조에 따르면, 통계는 “정부정책의 수립·평가 또는 경제·사회현상의 연구·분석 등에 활용할 목적으로 산업·물가·인구·주택·문화·환경 등 특정의 집단이나 대상 등에 관하여...작성하는 수량적 정보”로 정의된다. 즉, 건축서비스산업 통계를 통해 건축서비스산업의 현상 및 현황을 파악할 수 있어야 하는데, 특히 이러한 산업 및 시장 현황은 사회·경제·기술 변화에 따라 지속적으로 바뀌기 때문에 정기적인 조사 또는 데이터 구축이 매우 중요하다. 즉, 건축서비스산업 통계는 산업 및 시장의 현황과 특성을 파악하는 지표여야 하며, 이를 위해서는 지속적인 조사와 관련 데이터의 수집 및 관리가 필요하다.

두 번째로, 건축서비스산업 통계는 건축서비스산업 동향을 파악하여 향후 산업, 시장을 전망하는 자료여야 한다. 건축서비스산업에 대한 시계열적 데이터의 수집과 분석을 통해 산업 동향을 파악할 수 있는데 이를 근거로 향후 건축서비스산업의 변화를 예측하고 시장을 전망할 수 있다. 이는 나아가 산업 및 시장 전망을 통해 변화에 대한 유연한 대처를 할 수 있도록 한다.

마지막으로 건축서비스산업의 통계는 관련 정책과 제도를 추진하는데 근거 또는 길잡이 역할을 할 수 있다. 통계는 “각종 의사결정을 합리적으로 수행하기 위한 공공자원(「통계법」 제2조)”이다. 따라서 건축서비스산업 통계는 다양한 정책 및 제도를 합리적이고 효율적으로 수행하는데 방향을 제시하는 자원으로 활용할 수 있다. 또한, 객관적인 수량 데이터를 제시함으로써 건축서비스산업의 현안을 밝히고 관련 정책과 제도의 개선, 사업 운영 등의 실효성을 확인할 수 있는 근거를 제시할 수 있다. 이처럼 건축서비스산업의 통계는 전략적인 수치를 제시함으로써 건축서비스산업의 현상을 객관적으로 설명하고 여러 정책 및 제도의 수립과 개선, 사업 운영 등의 길잡이 역할을 수행할 수 있어야 한다.

[표 2-13] 건축서비스산업 통계의 역할

구분	내 용
권○○	• 건축서비스산업의 정책수립 및 정책수정 등에 지표로 활용되어 질 수 있으므로 객관적인 기준으로 구축되어야 함
김○○	• 건축서비스산업 관련 데이터 수집, 분석, 결과 제공, 활용하는 역할을 수행 - 시장 파악, 지역개발 지원, 산업 성과 평가, 고용 동향 파악, 노동력 및 인력 분석, 경제 영향 분석, 기술 및 혁신 분석 및 지원, 투자 및 자금 조달 분석, 재정 지출 예측, 정부 정책 및 계획 지원, 정책 평가와 성과 분석, 건축물 및 시설물에 대한 현황 파악, 위험 관리 및 정책 시행, 국제 비교 분석, 건축물 관리 및 유지보수 지원, 기업 경영 및 투자 의사 결정 지원
박○○	• 공신력 있는 통계자료를 통한 건축서비스산업 정책 수립 근거 제공
변○○	• 건축서비스산업 현안을 해결하는 방법론 • 산업 현황을 조사하기 위한 도구
안○○	• 건축정책 수립, 건축 관련 법 개정의 기초자료 • 건축서비스산업의 투명성 제고 • 불합리한 건축생산과정의 합리화 • 건축서비스산업 제도 개선
윤○○	• 아직은 추이와 동향 파악을 통한 정책 근거로 활용되기 힘들지만 자료가 축적 될수록 업계의 생존과 발전을 위해 큰 역할을 할 수 있을 것으로 기대
이○○	• 사회적, 경제적 및 기술적 환경변화에 따른 건축서비스산업의 변혁 특성 파악
전○○	• 건축서비스산업의 이해와 현황 파악의 기반 • 건축서비스산업 진흥 기본계획 수립의 시급성 • 건축서비스산업 및 나아가 건축산업 정책수립과 법제 개선의 근거 제공
지○○	• 정책방향 수립 등과는 별개로 건축서비스산업 종사자들이 산업 동향, 전망 등을 파악하고 그에 맞추어 사업 운영 방향 등을 설정하는데 도움이 되게 하는 역할을 함
최○○	• 통계는 국가의 주요 의사결정 수단이자 정책방향 설정의 기초 지표 → 시의성 있는 정책 수립 및 평가를 위해 통계 자료의 지속적인 구축이 필요

출처: 연구진 작성

□ 건축서비스산업 통계의 작성 목적

전문가 의견을 검토한 결과, 궁극적으로 건축서비스산업 통계는 신뢰할 수 있는 정보의 생산, 관련 정책·제도·사업 등의 성과 검토, 건축서비스산업 관련 데이터 제공 및 확산을 목적으로 작성되어야 하는 것으로 나타났다.

건축서비스산업 통계는 우선하여 정책 수립 및 시행, 의사결정 등에 필요한 신뢰할 수 있는 정보를 생산하는 것을 목적으로 해야 한다. 건축서비스산업 통계는 산업의 현안을 해결하기 위해 필요한 정책적·제도적 기반 조성 또는 개선의 필요성

을 밝히는 시발점이 될 수 있다. 특히 앞선 통계의 역할에서 논의한바와 같이, 통계는 정책 및 제도 추진을 위한 방향성을 제시할 수 있어야 하는데 이 때문에 정책의 필요성 및 성과를 객관적으로 파악할 수 있는 근거가 중요하다. 지속적으로 통계가 구축된다면, 정책 시행 전/후 비교를 통해 성과와 한계를 확인할 수 있고 정책적 소요를 확인 할 수 있다. 이는 나아가 새로운 정책을 제안하고 개선하는데 활용 될 수 있다. 즉, 건축서비스산업 통계는 정책의 수립, 시행, 평가 등 전반에 걸쳐 활용할 수 있도록 작성되어야 한다.

건축서비스산업 통계는 관련된 정책의 수립과 시행뿐만 아니라 산업 주체의 산업 활동, 학계와 연구계의 연구 활동 등을 지원할 수 있어야 한다. 산업 관계자는 통계를 통해 산업 활동에 필요한 정보를 구득하고 공유할 수 있으며, 이는 산업 관계자가 산업의 현황, 동향을 파악하고 앞으로 미래를 대비하는데 도움이 될 수 있다. 더불어 연구자들은 정량적 데이터를 활용하여 신뢰할 수 있는 연구를 추진할 수 있다. 따라서 건축서비스산업 통계는 산업 관계자들이 활용할 수 있는 유용한 정보를 수집하고 제공할 수 있어야 하며, 수요에 맞춘 통계를 생산하는 선순환 구조를 형성해야 한다.

[표 2-14] 건축서비스산업 통계의 작성 목적

구분	내 용
권○○	• 건축서비스산업 통계를 통해 건축서비스산업 사업체 분포와 인력 구성 등 산업 전반의 현황을 파악하여 건축서비스산업 및 관련분야 문제점을 개선할 수 있어야 함
김○○	• 건축서비스산업 통계의 다양한 역할을 수행할 수 있도록 각종 통계 항목을 개발하여 작성 - 산업 트렌드 파악, 산업 전략 수립, 정부 정책 지원, 경쟁력 평가, 산업환경 평가
박○○	• 건축서비스산업의 발전과 체질 강화를 위한 건축서비스산업 및 산업주체의 구성, 활동 현황 및 관련 정책 소요 파악
변○○	• 정책 수립이나 연구를 위한 기초자료 제공의 주된 목적 외에도 산업의 기본 지표 생산 목적도 포함됨
안○○	• 건축정책 수립, 건축 관련 법 개정의 기초자료 • 건축서비스산업의 투명성 제고 • 불합리한 건축생산과정의 합리화 • 건축서비스산업 제도 개선
윤○○	• 과년도 조사자료를 보면 실태조사의 목적이 '관련통계 생산/제공'과 '사회적 인식과 수요에 대한 정보공유'인데, 나아가 '정책제안과 개선소요 발굴'도 포함되어야 할 것으로 사료됨
이○○	• 주요활동(산업구조/시장규모, 매출액/업체수/매출액/부가가치, 투자/자본,

구분	내 용
	고용/임금 등) 데이터 기반 건축서비스산업의 성장 및 성과에 대한 모니터링 기업, 정부, 투자자, 협회, 개인에게 건축서비스 관련 데이터 제공(신규사업, 투자, 미래전망의 목적)
전○○	객관적, 정량적 데이터의 수집과 분석에 기초하며 신뢰할 수 있고 미래의 방향을 예측할 수 있는 건축서비스산업의 동향파악과 정책수립을 통한 산업경쟁력 확보
지○○	정책방향 수립, 산업 규모 및 전망, 동향 등에 대한 파악. 건축서비스산업 종사자들, 사업주 등이 산업 동향을 파악하여 원활한 사업 운영 및 미래 시장 개척 등을 위해 사용할 수 있는 데이터 제공
최○○	- 공공재 성격으로 높은 신뢰성 확보 - 학적 정책 마련의 필수 요소 및 공신력 확보 - 산업의 주기적 실태조사를 통해 통계자료 구축 및 이를 통한 자료의 정확성 등 확보

출처: 연구진 작성

□ 건축서비스산업 통계의 기대효과

앞에서 살펴본 건축서비스산업 통계의 역할과 작성 목적을 바탕으로 건축서비스산업 분야의 전문적이고 공신력 있는 통계가 구축된다면 다음과 같은 효과를 기대해 볼 수 있을 것이다. 첫 번째로 건축서비스산업 현안을 발굴하고 제도 및 정책 개선의 타당성을 확보할 수 있을 것이다. 정량적 자료를 제시하게 됨으로써 건축서비스산업의 현안을 객관적으로 진단하고 관련 제도의 정책 수립과 개선의 타당성, 당위성을 설명할 수 있을 것이다. 두 번째로 건축서비스산업의 경쟁력을 향상시키고 발전을 견인할 수 있을 것이다. 신뢰할 수 있는 데이터를 바탕으로 산업과 시장의 전망, 경제 효과 측정, 미래 대응 정책과 사업 추진 등을 통해 산업의 경쟁력이 증가할 수 있고 지속적인 성장과 발전을 지원할 수 있다. 마지막으로 건축서비스산업 통계를 통해 건축서비스산업에 대한 인식을 확산 시킬 수 있을 것이다. 사회적, 경제적, 문화적 관점에서 건축서비스산업을 이해할 수 있고 산업의 중요성, 중요성에 대한 인식 확산과 공감대를 형성할 수 있을 것으로 기대된다.

[표 2-15] 건축서비스산업 통계의 가치 및 기대효과

구분	내 용
권○○	건축을 기술적 분야로만 바라보는 시각에서 벗어나 사회, 경제, 문화 전반에 걸쳐 건축서비스산업의 위상과 영향을 판단할 수 있는 근거자료로서 활용되어 질 수 있을 것으로 기대

구분	내 용
김○○	투명성과 신뢰 확보 / 합리적인 의사결정 근거 제공 / 산업 내 혁신과 기술 발전 / 산업 내의 투자 유치 / 사회적 가치 제고 / 정부 정책의 효과 증진 / 지역 경제 활성화 / 재난 대응과 위기 관리 / 국제 경쟁력 강화 / 효율적 자원 관리 / 안전한 건축 환경 조성 / 일자리 창출과 고용 증대
박○○	- 소규모 다수 산업주체가 주류인 산업 특성을 고려한 세부 부분시장별(지역별, 건축물규모별, 용도별 등) 산업/산업주체 현황 및 정책 소요 파악 - 지역별/하위시장별 정책 소요 판단 근거 제공으로 부분시장 특성별 산업 발전 견인
변○○	- 통계는 그 결과를 통해 가치 판단의 근거가 됨 - 건축공간연구원 기관에 대한 신뢰도 통계 제공에 영향 있다고 생각함 - 통계 데이터 수요에 맞춤형으로 제공되는 것을 기대함
안○○	- 부조리 방지 - 감리건축사 지역차별 금지 - 급증하는 공사비에 따른 설계비 재산정
윤○○	자료가 축적될수록 업계의 생존과 발전을 위한 큰 역할을 할 수 있을 것이라 기대
이○○	- 다른 통계 자료와 마찬가지로 건축서비스산업 통계에서도 데이터의 객관성과 정확성이 우선되어야 함 - 건축서비스산업의 지속 가능성과 발전을 위해 미래에 대한 예측과 대응에 활용될 수 있는 통계 자료의 효용성 확보가 중요 - 통계 데이터의 보편적 이용을 통한 외부경제효과의 유발 - 건축서비스산업의 현황 파악 및 건축서비스 자원의 효율적 운영 기대
전○○	건축의 사회적 공공성 확장, 그리고 서비스산업의 경쟁력 제고를 통해 국민의 삶의 질을 향상하고 국가 경제 발전에 기여
지○○	단순한 자료 구축보다는 건축서비스산업 분야 종사자들에게 실질적으로 필요한 정보의 제공을 통해 산업의 비전을 키워나가는 일
최○○	- 정책 수립 시 자료의 영향력으로서 이해관계자 설득 기대 - 또한, 정책 내용 타당성 강화, 행정 효율성 상향 측면에서도 긍정적인 역할 기대

출처: 연구진 작성

③ 건축서비스산업 통계 구축 관련 과제의 중요도 분석

전문가 조사 1, 2차 조사를 바탕으로 건축서비스산업 통계로서의 역할, 작성 목적, 통계의 가치 및 기대효과, 통계 작성의 지향점, 효율적인 통계 작성을 위한 과제에 대한 중요도 분석을 실시하였다. 중요도는 7점 척도로 응답되었으며, 전문가가 응답한 점수의 산술 평균을 계산하여 그 순위를 비교하였다.

□ 건축서비스산업 통계의 역할

건축서비스산업 분야의 통계로서 갖추어야 할 역할에 대한 중요도를 분석한 결과, 건축서비스산업 통계는 건축서비스산업과 관련된 정책 및 제도를 추진하는 근거로서 방향성을 제시하는 역할을 수행하는 것이 가장 중요한 것으로 나타났다(중요도 점수 6.3점). 그 다음으로는 현재 건축서비스산업 및 시장의 현황과 특성을 파악하는 지표로서 역할을 수행하는 것의 중요도가 6.1점으로 높게 나타났으며, 건축서비스산업 동향 파악을 통한 향후 산업 및 시장 전망 수단의 역할은 상대적으로 중요도가 낮게 나타났다.

[표 2-16] 건축서비스산업 통계 역할의 중요도

구분	중요도 (평균)	순위	응답자별 중요도 점수									
			A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
현재 건축서비스산업 및 시장 현황과 특성 파악 지표	6.1	2	7	6	7	5	5	7	4	7	6	7
건축서비스산업 동향 파악을 통한 향후 산업 및 시장 전망 수단	5.9	3	7	7	6	5	4	6	5	6	7	6
건축서비스산업 관련 정책 및 제도 추진 근거, 방향성 제시	6.3	1	7	5	7	6	5	7	6	7	6	7

출처: 연구진 작성

□ 건축서비스산업 통계 작성 목적

건축서비스산업 통계는 △ 정책 수립·시행, 의사결정 등에 필요한 신뢰 가능한 데이터의 생산, △ 산업 관계자에게 건축서비스산업 관련 데이터 제공, △ 관련 정책 및 제도의 성과 검토·모니터링을 목적으로 해야 하는 것으로 도출되었다. 이러한 목적에 대한 중요도를 분석한 결과 정책을 수립하고 시행할 때, 또는 의사 결정을 내릴 때 필요한 신뢰 할 수 있는 데이터를 생산하는 것이 중요도 점수가 6.4점으로 가장 높게 나타났다.

[표 2-17] 건축서비스산업 통계 작성 목적의 중요도

구분	중요도 (평균)	순위	응답자별 중요도 점수									
			A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
정책 수립·시행, 의사결정 등에 필요한 신뢰 가능한 데이터의 생산	6.4	1	7	5	7	6	6	7	7	7	6	6
산업관계자에게 건축서비스산업 관련 데이터 제공	6.0	2	7	7	5	6	6	6	5	5	7	6
관련 정책·제도의 성과 검토 및 모니터링	5.9	3	7	6	6	6	4	6	6	6	5	7

출처: 연구진 작성

□ 건축서비스산업 통계의 기대효과

건축서비스산업 통계의 가치와 기대효과는 △ 공공재로서 통계 데이터의 객관성, 정확성 확보 필요, △ 수요 맞춤형 데이터 수집 및 통계 생산 필요, △ 건축서비스산업 현안 발굴, 제도 및 정책 개선의 타당성 확보, △ 건축서비스산업 경쟁력 향상 및 발전 견인으로 정리할 수 있었다. 이 중에서 '건축서비스산업 현안을 발굴하고 제도 및 정책 개선의 타당성을 확보하는 것'이 가장 중요하게 나타났다(중요도 점수 6.5점). 즉, 건축서비스산업 통계는 관련 분야의 객관적이고 공신력 있는 자료로서 건축서비스산업의 현황 파악과 제도·정책의 근거로 활용 될 수 있기를 기대하는 것을 알 수 있다. 다음으로는 통계 데이터를 공공재로 인식함에 따라 객관성과 정확성을 확보하는 것이 중요한 것으로 나타났는데, 평균 중요도 점수가 6.2점으로 나타났다. 반면에 '수요 맞춤형 데이터 수집 및 관련 통계의 생산'은 건축서비스산업의 가치 및 기대효과로서 상대적으로 중요도가 낮은 편이었다(중요도 점수 5.4점).

[표 2-18] 건축서비스산업 통계의 가치 및 기대효과 중요도

구분	중요도 (평균)	순위	응답자별 중요도 점수									
			A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
공공재로서 통계 데이터의 객관성, 정확성 확보 필요	6.2	2	7	6	7	6	5	6	6	6	7	6
수요 맞춤형 데이터 수집 및 통계 생산 필요	5.4	4	7	7	6	5	4	5	4	5	4	7
건축서비스산업 현안 발굴, 제도·정책 개선의 타당성 확보	6.5	1	7	6	7	6	7	7	6	6	7	6
건축서비스산업 경쟁력 향상 및 발전 견인	6.0	3	7	5	6	6	6	7	4	7	6	6

출처: 연구진 작성

□ 건축서비스산업 통계의 지향점

앞으로 건축서비스산업 통계가 지향해야 하는 바로는 △ 건축서비스산업의 중요성 확산, △건축서비스산업의 미래 전망, 발전 도모 기반, △수요자의 니즈 및 맞춤형 통계 작성, △실효성 있는 정책의 수립 및 건축서비스산업의 진흥을 위한 현실적인 통계의 지속적인 생산·관리, △기술을 활용한 통계 작성의 효율화로 설명할 수 있다. 이러한 5개의 건축서비스산업 통계 지향점 중에서 ‘실효성 있는 정책의 수립 및 건축서비스산업의 진흥을 위한 현실적인 통계의 지속적인 생산·관리’가 중요도 점수 6.6점으로 가장 중요한 것으로 나타났다. 이를 제외하고는 모두 중요도 점수가 6점 미만으로 나타나(건축서비스산업의 중요성 확산 4.8점, 건축서비스산업의 미래 전망, 발전을 도모하는 기반 5.6점, 수요자의 니즈 맞춤형 통계 작성 5.8점, 기술을 활용한 통계 작성의 효율화 5.4점), 통계 생산 및 관리의 지속성의 중요성에 많은 전문가가 공감하고 있음을 알 수 있다.

[표 2-19] 건축서비스산업 통계의 지향점 중요도

구분	중요도 (평균)	순위	응답자별 중요도 점수									
			A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
건축서비스산업의 중요성 확산	4.8	5	7	5	5	5	4	5	3	5	4	5
건축서비스산업의 미래 전망, 발전을 도모하는 기반	5.6	3	7	7	5	5	3	6	6	6	6	5
수요자의 니즈 맞춤형 통계 작성	5.8	2	7	7	5	5	7	6	4	5	5	7
실효성 있는 정책의 수립 및 건축서비스산업의 진흥을 위한 현실적인 통계의 지속적인 생산·관리	6.6	1	7	6	7	5	7	7	6	7	7	7
기술을 활용한 통계 작성의 효율화	5.4	4	7	6	5	6	5	5	5	4	6	5

출처: 연구진 작성

□ 건축서비스산업 통계 작성을 위한 향후 과제

앞으로 건축서비스산업의 지속적인 통계 작성을 위한 과제로는 △ 원활한 통계 구축을 위한 제도적·정책적 기반 마련과 유지, △통계 작성 관계자간의 긴밀한 협업체계 구축 및 운영, △자료의 신뢰성 향상을 위한 정확한 자료 제공과 자발적인 참여, △통계 개발, 통계 자료의 품질 유지 및 관리 등 관련 업무 수행, △타 산업과 비교 가능한 표준화된 자료로서 건축서비스산업의 특성을 고려한 통계 및 지표 개발을 도출할 수 있었다. 5개의 과제 중에서 건축서비스산업의 지속적인 통계 작성을 위해서는 ‘원활한 통계 구축을 위한 제도적·정책적 기반을 마련하고 유지하는 것’이 가장 중요한 것으로 나타났다(중요도 점수 6.3점). 다음으로는 통계 작성 관계자간의 긴밀한 협업체계를 구축하고 운영하는 것이 중요도 점수 6.0점으로 높게 나타났다. 한편, 통계 개발, 통계의 품질 유지 및 관리 등 관련 업무 수행의 중요도가 5.6점으로 가장 낮게 나타났다.

[표 2-20] 건축서비스산업 통계 작성을 위한 향후 과제 중요도

구분	중요도 (평균)	순위	응답자별 중요도 점수									
			A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
원활한 통계 구축을 위한 제도적·정책적 기반 마련과 유지	6.3	1	7	6	7	5	7	7	6	7	6	5
통계 작성 관계자간의 긴밀한 협업체계 구축 및 운영	6.0	2	6	7	6	5	7	7	4	6	7	5
자료의 신뢰성 향상을 위한 정확한 자료 제공과 자발적인 참여	5.9	3	7	7	6	5	3	6	7	6	7	5
통계 개발, 통계 자료의 품질 유지 및 관리 등 관련 업무 수행	5.6	4	7	5	6	5	4	6	6	5	6	6
타산업과 비교 가능한 표준화된 자료로서 건축서비스산업의 특성을 고려한 통계 및 지표 개발	5.9	3	7	6	7	6	4	7	7	4	4	7

출처: 연구진 작성

3) 건축서비스산업 실태조사 고도화

본 연구는 전문가 조사를 통해 건축서비스산업 실태조사의 현안과 개선 과제를 조사대상, 조사방법, 조사내용, 공표방법으로 구분하여 파악하였다. 그 결과를 바탕으로 건축서비스산업 실태조사의 개선 방안 및 과제를 검토하였으며, 개별 과제에 대한 중요도 분석을 통해 건축서비스산업 실태조사 고도화 방안을 도출하였다.

① 건축서비스산업 실태조사 고도화 과제

□ 조사대상

건축서비스산업 실태조사의 조사대상에 대하여 전문가 대부분은 현재 건축서비스산업 실태조사 조사대상의 범위가 적절한 것으로 인식하고 있으나 조사대상의 범위를 개편할 필요성에도 공감하는 것으로 나타났다. 현재 실태조사 조사대상이 '건축 설계 및 관련 서비스업', '건물 및 토목 엔지니어링 서비스업', '인테리어 디자인업'인 바, 이를 확대하는 방향으로 재설정이 필요한 것으로 인식하고 있다. 또한, 「건축서비스산업 진흥법」의 '건축서비스산업' 정의에 따라 건축기획, 설계, 감리, 유지관리, 해체 등과 관련된 산업군이 조사대상에 반영되어야 함을 제시하였다. 한편, 현재 건축서비스산업 조사대상인 '건물 및 토목 엔지니어링 서비스업'에는 '토목' 분야의 사업체가 포함되어 있어, '건축' 분야와 '토목' 분야의 구분과 '인테리어 디자인업'에 포함된 '시공' 분야의 구분 필요성도 제기하였다.

전문가들은 향후 실태조사의 조사대상을 점진적으로 확대하고자 할 때, 도시계획, 도시설계 등 '도시 관련 산업'을 포함하여야 하는 것으로 인식하고 있으며, 실내 건축과 관련된 산업(예: 실내 건축 및 건축마무리 공사업)도 포함 가능한 것으로 인식하고 있다. 더불어 연구, 기술 개발 등도 건축서비스에 포함되는 업무 영역이므로 이를 수행하는 사업체를 조사대상에 포함 가능할 것으로 인식하였다. 궁극적으로는 기술을 활용한 산업군처럼 새롭게 등장하는 산업군까지 점진적으로 포함할 필요가 있는 것으로 나타났다. 건축서비스산업은 점차 다른 산업과 융복합되고 이에 따라 업무 분야가 다변화 및 확대될 수 있으므로 실태조사 조사대상에 대한 지속적인 검토가 필요하다.

[표 2-21] 건축서비스산업 실태조사 조사대상 관련 의견

구분	현재 조사대상의 적절성	조사대상 재설정 필요성	추가해야 할 산업군 또는 업무 분야
권○○	적절함	신산업 및 첨단 기술의 발전 등을 고려하여 조사대상의 범위를 한정하지 말고 여건, 시장 변화에 따라 지속적인 확대 필요	건축 기획이나, 유지관리 등의 범위까지 확장 고려
권○○			
김○○	적절함	신기술을 고려할 필요	- 서비스업의 범위에서 건축설계 저작권 재가공, 전시, 테마 여행 등의 산업 등을 고려 - 가상 현실, 미디어 제작, 메타버스, NFT 연계 산업 등도 고려
김○○	적절함	현행 유지	-
박○○	'인테리어 디자인업'은 설계와 공사를 일괄로 수주하는 것이 통례이므로 공사비가 수주액에 합산되어 건축서비스산업에 포함하는 것은 문제가 있음	도시설계 용역업을 포함할 필요가 있음	
변○○	적절함	엔지니어링, 건축사사무소, 시행업체 등 업무 구분을 산업을 통해 어떻게 할 것인지 어려움	'건축설계 및 관련 서비스업'이나 이를 포함한 업으로 등록하기 때문에 추가 산업군 필요는 의문. 다만, 건축사 자격 소지자 또는 건축기획, 설계, 연구개발 등 관련 업무수행이 한국표준산업분류 세세분류나 그 외 분류에서 이루어지는 사례 있는지 검토할 필요
안○○	토목 엔지니어링 서비스는 엔지니어링 협회의 실태조사 체계가 잘 구축되어 있으므로 제외하는 것이 타당	확대 필요	건축업체 뿐 아니라 발주주체, 허가부서 등으로 확대할 필요
윤○○			- 수요자군에 대해서는 일반인, 기업, 정부기관으로 구분하여 조사가 필요 - 건축설계분야의 경우, 설계용역의 하도급 또는 하청을 담당하는 구조설계사무소, 3D/시각디자인 대행업체, 적산 및 원가계산용역 전문업체 등을 포함하고 있는지 확인 필요
이○○	적절함		729 기타 과학기술 서비스의 7292 측량, 지질 조사 및 지도 제작업, 72922 제도업에 건축설계 도면 작성 서비스와 엔지니어링 설

구분	현재 조사대상의 적절성	조사대상 재설정 필요성	추가해야 할 산업군 또는 업무 분야
			계 제도 서비스 등이 포함되므로 검토 필요
전○○		직접적인 관련성이 높은 건축설계 및 관련 서비스업 이외에도 관련산업의 포함범위를 표준분류산업상 다른 업종까지 확대하는 것은 적절한 방향	- 우선 KSIC-10상 동일 중분류 건축 기술, 엔지니어링 및 관련 기술 서비스업(721)내로는 다른 세세 분류인 도시계획 및 조경 설계 서비스업(72112)을 고려할 수 있음 - 좀 더 광범위하게 확대한다면 다른 중분류인 연구개발업(701,702)이나 실내건축 및 건축사무리 공사업(424) 중 일부 세세분류, 또는 건축관련 제조업이나 도매업까지 포함을 고려할 수 있을 것임
전○○	적절함	정성적 데이터 구축을 위하여 포괄적 범위를 설정하여도 괜찮을 것으로 사료됨 - 건축기획부터 설계, 감리, 유지관리, 해체 업무의 시계열적 관점에서 업무 분야의 누락 여부 확인 필요	도시계획과 구분하여, 도시설계 분야에 종사하는 사업체 및 기술인력의 반영에 대한 검토 필요
지○○	장기적으로는 전통적인 의미의 건축서비스산업에서 발전시켜 조사대상을 확대할 필요		기술을 활용한 산업영역(프롭테크, BIM 등 소프트웨어 개발, 건축 환경 관련 컨설팅 분석)을 추가
최○○	현재 표준산업분류에 따라 조사대상 범위가 설정	조사대상에 대한 고민의 시급성 보다는 조사 방식의 대한 고민이 더 시급할 것	
한○○	시계열적 분석을 위하여 현재 조사대상을 유지할 필요. 다만, 건물 및 토목 엔지니어링에서 '토목'의 제외 가능 여부, 경관, 조경 관련 업무 분야 포함 가능 여부 고민 필요		건축물의 유지 관리와 관련된 업무 분야 또는 산업군

출처: 연구진 작성

□ 조사방법

수요조사 결과, 전문가들은 현재 조사방법에 대해서는 적정한 것으로 인식하였다. 그 이유로는 건축서비스산업의 사업체 특성을 고려하였을 때 모든 사업체를 조사하는 전수조사 수행에 한계가 있기 때문인 것으로 확인되었으며, 따라서 대면 및 온라인으로 표본조사를 진행하는 현행 방법이 적정한 것으로 나타났다. 한편, 개별 사업체의 응답 자료의 정확성을 향상하고 신뢰할 수 있는 통계 작성을 위하여 데이터를 안정적으로 수집할 수 있는 방법에 대한 검토 필요성도 함께 제시하였다. 현재 실태조사 조사방법은 개별 응답자에 의존하고 있어, 응답자의 직

무 또는 직책에 따라 일관성 있는 응답 확보에 어려움이 있고 자료에 대한 접근성에도 한계가 있을 수 있기 때문이다. 이에, 건축서비스산업 활동과 관련된 행정 데이터가 구축되는 시스템과의 연동 방안과 개별 사업체가 응답한 결과에 대해 지속적인 피드백, 확인할 수 있는 협업 체계 구축 필요성을 제시하였다.

기존에 구축되어 있는 행정자료의 활용 가능성도 검토해야 하는 것으로 나타났다. 행정자료를 통해 파악할 수 있는 조사항목에 관하여는 전수조사를 실시하는 것과 같이 조사항목에 따라 전수조사와 표본조사로 이원화된 조사방법을 활용하는 것에 대한 검토 필요성이 제시되었다. 즉, 건축물 대장, 세움터 등 건축물과 관련된 내용, 국세청의 매출 정보 등 타기관 또는 부처, 구축된 행정정보시스템 등과의 연계를 통해 데이터를 수집할 수 있는 방안을 마련할 필요가 있는 것이다. 마지막으로 조사대상인 사업체가 정확한 정보를 응답할 수 있도록 조사 참여 의무화 등을 위한 기반이 선제적으로 필요한 것으로 나타났다.

□ 조사항목

전문가들은 현재 조사항목의 조정 및 보완과 추가 항목의 발굴이 모두 필요한 것으로 인식하고 있다. 먼저, 현재 실태조사 항목은 문항별로 응답 난이도가 다르고 응답하기 곤란한 항목도 있으므로 실제 응답자가 느끼는 응답 부담을 줄일 수 있도록 질문 또는 응답 방식을 변경할 필요가 있다. 다음으로는 조사대상의 특성, 건축서비스산업의 업무 특성, 건축서비스산업 현황 분석을 위해 필요한 내용 등을 고려하여 추가 조사항목을 발굴할 필요가 있는 것으로 나타났다.

‘건축 설계 및 관련 서비스업’, ‘건물 및 토목 엔지니어링 서비스업’, ‘인테리어 디자인업’의 특성을 확인할 수 있는 개별 조사항목을 발굴하고 포함시킬 필요가 있다는 의견도 제시되었다. 이는 각 산업에 대한 균형 있는 현황 파악을 통해 특정 산업에 쏠리지 않은 산업 여건 및 현황을 파악하기 위함이라고 판단된다. 또한, 건축서비스산업은 소형 사업체의 비중이 높으므로 해당 사업체의 특성을 면밀하게 파악할 수 있는 조사항목을 발굴하거나 종사자 규모에 따라 응답할 수 있는 조사항목을 구분할 필요가 있는 것으로 나타났다. 이는 종사자 규모에 따라 사업체의 운영, 업무 수행 여건 등의 차이가 있으므로 이러한 실태를 더욱 면밀하게 조사할 필요가 있다.

다음으로는 건축서비스산업의 업무 특성을 고려한 조사항목을 발굴할 필요가 있다. 건축물의 기획, 설계, 유지관리 등 건축서비스 업무의 현황을 파악하기 위하여 건축서비스 업무 및 건축 행정 절차(건축 심의, 건축 허가, 착공, 준공 등)와 관련

된 조사항목의 발굴이 필요하다. 또한, 사업체의 기술 및 장비 현황에 관한 문항의 경우, 현재 장비, 소프트웨어 등을 보유하기도 하지만 전문 업체와 협업하여 진행하는 경우가 많으므로 협업 추세를 확인할 수 있는 항목과 향후 추가적으로 도입을 희망하는 기술(장비, 소프트웨어)을 확인할 수 있는 항목 추가할 필요가 있는 것으로 나타났다. 즉, 현실적인 업무 특성을 반영한 조사항목의 개선이 필요하다라는 것이다.

다음은 현재 건축서비스산업 실태조사의 미흡한 부분을 보완하기 위하여 제시한 것으로 판단된다. 현재 건축서비스산업 실태조사는 지역별 현황 및 특성을 파악하는데 한계가 있으므로 국내 지역별 건축서비스산업의 현황을 면밀하게 파악할 수 있도록 조사항목을 개선할 필요가 있는 것으로 나타났다. 산업, 종사자 규모 외에 지역별 현황과 차이를 비교하기 위하여 지역 특성을 확인할 수 있는 조사항목을 추가할 필요가 있다. 또한, 현재 실태조사는 사업체를 대상으로 하고 있어 종사자의 특성과 현황을 면밀하게 파악하는데 한계가 있어 노동 시장 실태, 인력 구조, 근무 환경 등 종사자와 관련된 실태 파악을 위한 조사항목 발굴이 필요한 것으로 나타났다.

□ 공표방법

건축서비스산업 실태조사 시행 연혁이 짧으나 향후 건축서비스산업 실태조사에 대한 인식 확산과 관심을 높이기 위하여 홍보 및 성과 발표가 필요하다. 따라서 관련 학회, 협회, 기관, 단체 등과의 협업체계 구축, 세미나, 포럼 등의 행사를 통해 건축서비스산업 실태조사를 홍보하고 성과를 확산할 필요가 있으며, 이를 통해 산업의 현안과 과제를 발굴하면서 통계를 지속해서 고도화시킬 필요가 있다.

다음으로는 건축서비스산업 실태조사의 홍보 방법을 다양화할 필요가 있다는 것인데, 현재 KOSIS, 국토교통부 홈페이지에서 실태조사 결과를 공표하는 것 외에 많은 국민들이 쉽게 접근할 수 있도록 홍보 채널을 다양화할 필요가 있다. 또한 사용자가 쉽게 이해하고 접근할 수 있는 그림 자료, 온라인 콘텐츠 등을 작성하여 건축서비스산업 실태조사에 대한 진입 장벽을 낮출 필요가 있다. 마지막으로 공표된 건축서비스산업 실태조사 결과 데이터를 사용자가 직접 가공 및 활용할 수 있도록 결과 데이터를 개방하여 접근성을 향상시킬 필요가 있는 것으로 나타났다.

② 건축서비스산업 실태조사 고도화를 위한 과제의 중요도 분석

앞서 건축서비스산업 통계 구축 지향점 도출과 같이 전문가 델파이 조사 1, 2차 결과를 바탕으로 건축서비스산업 실태조사 고도화를 위한 과제의 중요도를 분석하였다. 우선 건축서비스산업의 조사대상 확대 등 개편, 조사방법 고도화, 조사항목 고도화, 공표 방법 및 수준 다양화에 대한 중요도를 확인하고, 다음으로 조사방법, 조사항목, 공표방법에 관한 개별 과제의 중요도를 분석하였다.

□ 건축서비스산업 실태조사 고도화를 위한 과제

건축서비스산업 실태조사의 고도화를 위해 필요한 과제의 중요도를 살펴보면, 조사항목 고도화의 중요도가 6.5점으로 가장 높게 나타났다. 한편 공표방법 및 수준의 다양화는 중요도가 5.0점으로 가장 낮게 나타났으며, 이는 조사항목 고도화와 1점 차이가 나는 것으로 가장 큰 차이를 보였다. 따라서 건축서비스산업 실태조사의 고도화를 위해서는 조사항목의 개선이 가장 시급한 것으로 판단할 수 있다.

[표 2-22] 건축서비스산업 실태조사 고도화 과제 중요도

구분	중요도 (평균)	순위	응답자별 중요도 점수									
			A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
조사대상의 확대 등 개편	5.4	3	6	6	5	5	4	6	6	5	5	6
조사방법의 고도화	6.1	2	7	6	5	4	6	6	7	6	7	7
조사항목의 고도화	6.5	1	7	7	7	4	7	7	7	5	7	7
공표 방법 및 수준의 다양화	5.0	4	6	5	6	4	5	7	4	4	5	4

출처: 연구진 작성

□ 조사방법 고도화를 위한 과제

건축서비스산업 실태조사의 조사방법을 고도화하기 위한 과제로 △ 안정된 데이터 수집 체계 마련(응답 사업체와의 협업 체계 구축 등), △ 행정 데이터와의 연계를 통한 전수조사 추진, △ 실태조사 참여 의무화, △ 건축서비스산업 정보체계와의 연계를 도출하였다. 개별 과제의 중요도를 분석한 결과, 안정된 데이터를 수집할 수 있는 체계를 마련하고, 기 구축된 건축서비스산업 정보체계와의 연계

가 6.0점으로 가장 높게 나타났다. 한편, 사업체의 실태조사 참여의 의무화는 중요도가 비교적 낮게(5.2점) 나타났다.

[표 2-23] 건축서비스산업 실태조사 조사방법 고도화 과제 중요도

구분	중요도 (평균)	순위	응답자별 중요도 점수									
			A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
안정된 데이터 수집 체계 마련 : 응답 사업체와의 협업체계 구축 등	6.0	1	5	7	5	5	6	7	5	7	7	6
행정데이터와의 연계성을 통한 전수조사 추진(예: 국세청-매출액 등)	5.5	2	4	6	7	5	3	6	7	6	6	5
실태조사 참여의 의무화	5.2	3	6	7	5	6	3	5	4	5	6	5
건축서비스산업 정보체계와의 연계	6.0	1	7	5	7	6	4	7	7	6	5	6

출처: 연구진 작성

□ 조사항목 고도화를 위한 과제

앞에서 살펴본 것과 같이 건축서비스산업 실태조사의 고도화를 위해서는 조사 항목의 보완 및 개선이 가장 필요한데, 이를 위한 과제로는 △ 건축서비스산업 조사대상을 고려한 조사항목의 발굴, △ 개별 조사문항의 응답 난이도 및 응답 부담 조정, △ 지역 현황 구축을 위한 조사항목 발굴, △ 종사자 특성 파악을 위한 조사항목 발굴이 필요하다.

해당 과제 중에서 종사자 특성 파악을 위한 조사항목 발굴이 중요도 점수 6.5점으로 가장 중요하며, 우선적으로 추진해야 하는 과제로 확인되었다. 한편, 개별 조사 항목의 응답 난이도와 응답 부담을 조정하는 것은 중요도 점수가 4.8점으로 가장 낮게 나타났다. 즉, 지역 현황, 종사자 특성 등 건축서비스산업의 세부적인 현황을 파악하는데 필요한 조사항목 발굴이 더 우선적으로 추진해야 하는 과제임을 알 수 있다.

[표 2-24] 건축서비스산업 실태조사 조사항목 고도화 과제 중요도

구분	중요도 (평균)	순위	응답자별 중요도 점수									
			A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
건축서비스산업의 조사대상을 고려한 조사항목 발굴	6.3	2	7	7	7	6	4	6	7	7	5	7
개별 조사문항의 응답 난이도 및 응답 부담 조정	4.8	4	4	5	5	6	3	6	4	4	6	5
지역 현황 구축을 위한 조사항목 발굴	5.2	3	5	6	7	5	5	5	5	5	5	4
종사자 특성 파악을 위한 조사항목 발굴	6.5	1	7	7	6	6	5	7	7	6	7	7

출처: 연구진 작성

□ 공표방법 및 수준 다양화를 위한 과제

건축서비스산업 실태조사의 공표 방법과 수준을 다양화하기 위해서는 △ 건축서비스산업 실태조사 결과 데이터의 개방, △ 실태조사 홍보 방법 다양화 및 홍보 채널 확대, △ 실태조사 소개 및 홍보를 위한 협업체계 구축이 필요한 것으로 정리할 수 있었다. 도출된 3개의 과제 중에서는 건축서비스산업 실태조사 결과 데이터를 다양한 이해관계자가 활용할 수 있도록 개방하는 것이 가장 중요한 것으로 나타났다(중요도 점수 6.2점). 나머지 2개의 과제는 중요도가 6점 보다 낮게 나타났는데, 홍보를 위한 채널 확대, 협업체계 구축 등의 과제는 상대적으로 중요도가 낮게 나타났다.

[표 2-25] 건축서비스산업 실태조사 공표방법 고도화 과제 중요도

구분	중요도 (평균)	순위	응답자별 중요도 점수									
			A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
건축서비스산업 실태조사 결과 데이터 개방	6.2	1	7	6	6	6	6	5	7	6	7	6
건축서비스산업 실태조사 홍보 방법 다양화 및 홍보 채널 확대	5.6	2	7	7	5	6	6	7	5	3	5	5
건축서비스산업 실태조사 소개 및 홍보를 위한 협업체계 구축	5.4	3	7	5	5	6	5	6	5	4	6	5

출처: 연구진 작성

□ 종합

건축서비스산업 실태조사 고도화를 위하여 도출된 전체 과제 11개의 평균 중요도는 5.7점으로 나타났다. 과제별 중요도를 종합하여 비교하면, ‘종사자 특성 파악을 위한 조사항목 발굴’이 가장 중요도가 높게 나타났으며(6.5점), 그 다음으로 ‘건축서비스산업 조사대상을 고려한 조사항목 발굴’의 중요도(6.3점)가 높게 나타났다. 두 과제 모두 중요도 점수를 7점을 부여한 전문가의 수는 동일하였으며, 응답자 절반 이상이 7점을 부여한 결과이다. 다음으로는 건축서비스산업 실태조사 결과 데이터의 개방과 안정된 데이터 수집 체계 마련, 건축서비스산업 정보체계와의 연계의 중요도가 높게 나타났다. 특히, 안정된 데이터 수집 체계와 건축서비스산업 정보체계와의 연계에 대해 7점 중요도를 부여한 응답자 수는 실태조사 결과 데이터 개방 보다 많은 것으로 나타나 응답자별로 차이가 있음을 알 수 있다. 한편, 조사항목과 관련된 과제 중 ‘지역 현황 구축을 위한 조사항목 발굴’ 과제의 중요도는 전체 평균 보다 낮은 것으로 나타났다(5.2점). 전체 평균 중요도 (5.7점) 보다 낮은 과제는 11개 중에서 6개로 절반 이상이다.

[표 2-26] 건축서비스산업 실태조사 고도화 과제(종합)

구분	중요도 (평균)	순위	응답자별 중요도 점수									
			A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
종사자 특성 파악을 위한 조사항목 발굴	6.5	1	7	7	6	6	5	7	7	6	7	7
건축서비스산업의 조사대상을 고려한 조사항목 발굴	6.3	2	7	7	7	6	4	6	7	7	5	7
건축서비스산업 실태조사 결과 데이터 개방	6.2	3	7	6	6	6	6	5	7	6	7	6
안정된 데이터 수집 체계 마련 : 응답 사업체와의 협업체계 구축 등	6.0	4	5	7	5	5	6	7	5	7	7	6
건축서비스산업 정보체계와의 연계	6.0	4	7	5	7	6	4	7	7	6	5	6
건축서비스산업 실태조사 홍보 방법 다양화 및 홍보 채널 확대	5.6	6	7	7	5	6	6	7	5	3	5	5
행정데이터와의 연계를 통한 전수조사 추진(예: 국세청-매출액 등)	5.5	7	4	6	7	5	3	6	7	6	6	5
건축서비스산업 실태조사 소개 및 홍보를 위한 협업체계 구축	5.4	8	7	5	5	6	5	6	5	4	6	5
실태조사 참여의 의무화	5.2	9	6	7	5	6	3	5	4	5	6	5
지역 현황 구축을 위한 조사항목 발굴	5.2	9	5	6	7	5	5	5	5	5	5	4
개별 조사문항의 응답 난이도 및 응답 부담 조정	4.8	10	4	5	5	6	3	6	4	4	6	5
평균	5.7	-	6.0	6.2	5.9	5.7	4.5	6.1	5.7	5.4	5.9	5.5

출처: 연구진 작성

3. 소결

□ 건축서비스산업 통계 구축의 지향점 설정 및 공감대 형성 필요

건축서비스산업 정보체계를 구축 및 운영하기 위해서는 건축서비스산업 통계 구축의 지향점이 무엇인지 명확히 설정하여야 한다. 그리고 이를 달성하기 위한 통계 내용을 구체화하여 데이터 수집, 가공, 통계 작성방식을 포괄하는 정보체계 구축 전략을 마련하여야 한다.

전문가 조사 결과에서 건축서비스산업 통계 구축은 건축서비스산업 관련 정책 및 제도를 추진하는 근거로 작성되는 것이 가장 중요하며, 이를 위해 신뢰 가능한 데이터 생산이 중요함을 확인하였다. 이러한 논의의 연속선상에서 건축서비스산업 통계 구축의 기대효과 역시 제도 및 정책 개선의 타당성을 확보하고 산업의 현안을 발굴하는데 있는 것으로 나타났다. 이에 건축서비스산업 통계 구축의 지향점 및 추구해야 할 가치는 객관성과 정확성이 무엇보다 중요할 것으로 판단된다. 건축서비스산업의 통계는 정책 수립·평가, 산업에 대한 분석·연구, 사업 추진 등을 위해 활용되어야 하는 기초자료이며 통계법상의 정의에 따라 공공자원이다. 그러므로 누구나 이해할 수 있고 신뢰할 수 있는 과학적인 방법에 근거하여 일관된 데이터를 생산할 수 있어야 하며, 객관적이고 정확한 데이터의 지속적 생산과 품질 관리도 노력을 기울일 필요가 있다. 이러한 건축서비스산업의 통계 구축 지향점이 산업 종사자를 포함한 다양한 관계자의 공감을 얻고, 더 나아가 일반 국민이 건축서비스산업의 가치와 변화를 인식하는데 기여할 수 있어야 한다.

□ 건축서비스산업 통계 구축 대상 명확화

건축서비스산업의 특성을 제대로 반영하고 이해하기 위해서는 통계 대상을 명확하게 설정해야 한다. 통계 구축 대상의 범위는 전반적인 건축서비스산업 통계 작성을 위한 범위와 현재 시행되고 있는 건축서비스산업 실태조사 대상에 대한 현안으로 구분하여 살펴볼 수 있다.

먼저, 앞서 논의한 바와 같이 「건축서비스산업 진흥법」 제2조제1항제1호 및 제2호에 따라 건축서비스와 건축서비스산업이 정의되며, 건축서비스는 건축물과 공간환경을 포함하므로 도시계획, 도시설계 등의 세부 산업분야를 통계 구축 대상으로 고려할 필요가 있다. 전문가 수요조사 결과에서도 나타났듯이 전문가들은 대체로 현 실태조사의 조사대상 범위가 적절하다고 판단하고 있으나 도시 분야나 연구개발 등으로까지 확장 될 필요성도 제기하였다. 더불어 건축서비스는

건축물과 공간환경 조성을 위한 연구, 조사, 기획, 계획, 분석, 설계, 감리, 안전성 검토, 유지관리 등의 광범위한 행위를 포괄한다. 따라서 이와 같은 건축서비스에 대한 법적 정의가 건축서비스산업 통계 구축 대상 설정 시 반영되어야 한다.

한편, 법에 따른 정의뿐만 아니라 사회적, 경제적 여건 변화에 맞추어 통계 구축 대상 범위를 확대할 필요가 있다. 4차 산업혁명과 같은 산업의 대·내외적 환경 변화, 기술의 발전 등에 맞추어 건축서비스산업은 타 산업과의 융·복합 될 수 있고, 이에 건축서비스의 범위가 확장될 수 있기 때문이다. 실제로 전문가들도 이러한 여건 변화에 따라 건축서비스산업 통계 구축 대상 범위가 확대되어야 한다는 점에 동의하였다. 단, 이러한 통계 대상의 확대는 적정 산업범위에 대한 면밀한 검토, 타 산업 분야 관계자들과의 충분한 논의 및 공감대 형성 과정이 수반되어야 한다.

이와 더불어 현재 건축서비스산업 실태조사 대상은 ‘건축 설계 및 관련 서비스업’, ‘건물 및 토목 엔지니어링 서비스업’, ‘인테리어 디자인업’으로 설정되어 있으나 엔지니어링 서비스업의 건축 및 토목 분야 혼재, 인테리어 디자인업의 건축설계 및 시공분야 혼재와 관련하여 산업범위에 대한 검토가 필요한 상황이다.

□ 건축서비스산업 실태조사 내용 고도화 방안 모색

전문가 수요조사 결과, 건축서비스산업의 실태를 세부적으로 정확하게 파악하기 위해서는 일부 조사항목의 재검토 및 고도화가 필요하다는 점을 확인하였다. 전문가들은 종사자 특성 파악을 위한 항목 발굴을 가장 시급하게 인식하고 있었으며, 이외에도 사업체 규모에 따른 조사항목의 구분 및 다양화, 건축서비스산업에 속하는 전문 분야의 업무 특성을 고려한 조사항목 추가 발굴 등을 제시하였다. 또한, 현 실태조사를 통해서는 사업체의 지역별 현황 및 특성을 파악하기 어려우므로 조사항목의 보완이 필요하다. 조사방법과 관련하여서는 현재 온라인 및 대면 조사로 진행되는 실태조사를 행정자료 활용, 건축서비스산업 정보체계와의 연계 강화 등을 통해 효율화하는 방안을 모색할 필요가 있다.

공공재로서의 건축서비스산업 실태조사 활용을 도모하기 위해서는 실태조사 결과에 대한 접근성을 향상시켜야 한다. 통계 데이터를 개방하여 이용자가 목적에 따라 가공 및 활용 할 수 있도록 하고, 산업 활동, 연구 등을 지원하는 자료로 활용할 수 있어야 한다. 궁극적으로는 이러한 데이터의 개방을 통해 실태조사 결과 공표 이후 해당 데이터 이용자의 의견도 수렴하고 이를 바탕으로 실태조사를 보완하는 환류체계를 마련할 필요가 있다.

□ 효율적 건축서비스산업 정보 생산을 위한 관련주체 간 협력방안 모색

통계 작성 과정에는 다양한 기관 및 관계자가 참여한다. 데이터 수집, 품질 관리, 통계작성기관, 응답자(사업체), 통계 자료 이용자 등 다양한 주체들이 참여하고 협업을 통해 통계가 작성되는데, 이에 건축서비스산업 통계 관련 주체간의 긴밀한 협력이 필요하다.

통계를 작성하는 기관은 통계의 품질을 향상시키기 위하여 지속적으로 예산과 인력을 투입하여야 하며, 정확한 통계 작성을 위한 통계 방법 연구, 통계 항목 개발 등을 추진해야 한다. 한편 통계 데이터를 생산하거나 조사 대상이 되는 사업체는 정확하고 지속적인 데이터를 축적하기 위하여 적극적으로 조사에 참여하거나 데이터 생산 과정에 참여 할 수 있어야 한다. 좁게는 건축서비스산업 실태조사에 한하여 조사대상 사업체와의 협업체계를 구축하여 안정적으로 데이터를 수집할 수 있는 체계를 마련할 수 있으며, 넓게는 건축서비스산업 통계를 생산, 관리, 제공하는 다양한 주체간의 협력체계를 강화할 필요가 있다.

일관성 있는 데이터 수집은 안정적인 정보 생산과 직결되는 사안이므로 중요하다. 이를 위해서는 다양한 주체 간 협력체계를 지원할 수 있는 제도적 기반을 구축할 필요가 있다. 즉, 건축서비스산업과 관련된 정보를 구축하기 위해서 다양한 주체의 협업과 더불어 제도적·정책적 기반도 뒷받침 되어야 할 것이다.

■ 유럽 통계(European statistics) 및 통계 품질 관리 기준(quality criteria)¹¹⁾

- 유럽 통계 시스템(European Statistical System, ESS)은 유럽 통계 규정(Regulation on European Statistics)에 따라 유럽 통계의 개발, 생산 및 보급을 위해 Eurostat(위원회 사무국장 및 EU 통계청), 국가 단위 통계 기관(National Statistical Institutes), 기타 국가 기관(Other National Authorities) 간 파트너십 규정
 - 유럽 통계 시스템(ESS)은 파트너 기관의 책임을 규정하고 공통의 원칙에 입각한 유럽 통계의 개발, 생산 및 보급에 대한 체계(framework)를 제시하며, 유럽 통계 프로그램(European statistical programmes, ESPs)에 대한 법적 기반 규정
- 유럽 통계(European statistics)는 아래 표의 7개 기준에 따라 품질 관리
 - 유럽 통계 품질 기준(quality criteria)은 유럽 통계 CoP(Code of Practice)에 포함. 유럽 통계 CoP는 통계 작성의 제도적 여건, 통계 작성 과정, 통계 결과에 대한 원칙을 제시하며, CoP는 2017년에 개정된바 있음

[표 2-27] 유럽 통계(European statistics)의 품질 기준(quality criteria)

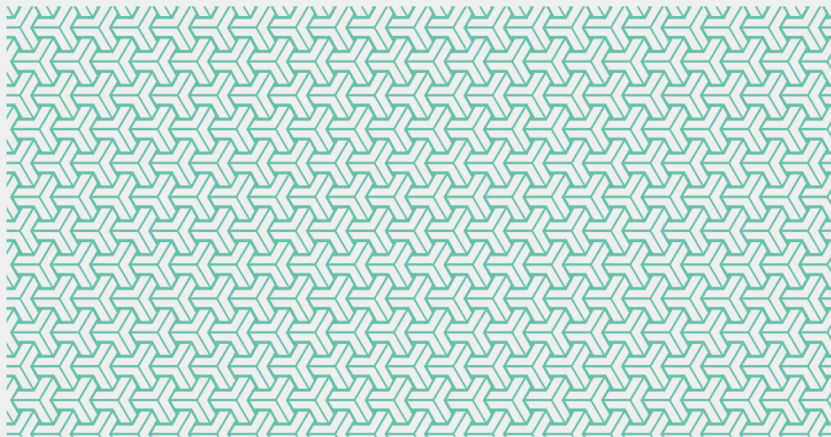
품질 기준(Quality criteria)	내용(Description)
관련성(Relevance)	통계 이용자의 현재 및 잠재적 필요를 충족시키는 정도
정확성(Accuracy)	알 수 없는 실제 값에 대한 추정치의 근접성
비교 가능성	통계 적용 개념, 지역 간 또는 부문 간 비교를 위한 측정 도구 및

품질 기준(Quality criteria)	내용(Description)
(Comparability)	절차 차이의 영향
일관성(Coherence)	다양한 방법과 용도를 위해 데이터를 결합하기 위한 데이터의 적절성
적시성(Timeliness)	정보 이용 가능 시점과 이벤트(또는 현상) 발생 시점 사이의 기간
정시성(Punctuality)	데이터 공표 날짜와 목표 날짜 사이의 지연
접근성 및 명확성 (Accessibility and clarity)	통계 이용자가 데이터를 획득, 사용 및 해석할 수 있는 조건과 절차

출처: European court of auditors. (2022). European statistics. Potential to further improve quality, p.7에서 재인용하여 연구진 번역(원자료: EUR-Lex. Regulation (EC) No 223/2009. <https://eur-lex.europa.eu/eli/reg/2009/223/oj>(검색일: 2023.12.22.)

- 11) European court of auditors. (2022). European statistics. Potential to further improve quality, pp.7-8 참고하여 연구진 작성

제3장 국내 건축서비스산업 관련 통계 구축 및 활용 현황



1. 조사 개요
2. 건축서비스산업 관련 주요 통계
3. 소결

1. 조사 개요

1) 조사 목적 및 대상

본 연구는 건축서비스산업 통계 구축 현안에 대한 대응방안을 모색하고 실태조사 고도화를 위한 시사점을 도출하기 위해 건축서비스산업 관련 국가승인통계 사례를 조사하였다.

건축서비스산업 실태조사의 내용적 범위가 크게 산업 현황 및 종사자 현황으로 구분되므로 국가승인통계 중 산업 현황, 종사자 현황, 산업 심층분석 사례에 해당하는 통계를 선정하여 조사하였다. 제2장에서 「건축서비스산업 진흥법」 및 동법 시행령에 따른 실태조사 범위를 살펴본 결과, 크게 산업 실태, 종사자, 연구·개발, 교육, 기타 기본계획 및 실행계획 수립을 위한 사항으로 구분할 수 있다는 점을 파악하였다. 본 연구에서는 실태조사 범위 중 연구·개발은 산업 실태 및 현황에 포함되는 내용으로, 교육은 종사자 현황에 포함되는 내용으로 간주하여 실태조사의 내용적 범위와 연관성이 높은 국가승인통계 사례들을 조사·분석하였다.

이에 국가승인통계 부문 중 기업경영, 과학·기술, 건설, 도소매·서비스 분야 통계사례가 건축서비스산업 실태조사와의 연관성이 높은 것으로 판단하였다. 먼저, 산업실태 및 현황 통계와 관련하여 기업경영 부문의 통계 내용 검토 결과, 1인창조기업실태조사, 벤처기업정밀실태조사, 중견기업 기본통계, 중견기업실태조사 등 기업 관련 기본통계 및 실태조사가 다수 구축되어 있는 것을 확인하였다. 건설 및 서비스 분야는 산업 특성상 건축서비스산업과 연관성이 높으며 이중에서도 특히 건설업조사, 디자인산업통계가 연관성이 높은 사례로 판단되었다. 이에 따라 최종적으로 산업실태 및 현황 사례로서 디자인산업통계, 건설업조사, 건설경기동향조사, 1인 창조기업 실태조사를 조사하였다.

종사자 현황 통계는 과학·기술 분야 통계 중 엔지니어링사업자·기술자 현황 통계를 조사하였다. 산업현황 심층분석 관련 통계는 기업경영 및 건설 부문에서 산업 구조 및 실태를 활용하여 산업의 특성을 파악하는 다양한 통계가 구축되어 있는 것을 확인하였고, 이에 따라 기업활동조사 및 한국기업혁신조사를 조사하였다.

[표 3-1] 국가승인통계 부문별 현황(2023년 2월 기준)(단위: 종, %)

구분	작성 통계수	구성비(%)	유형별		작성방법별		
			지정	일반	조사	보고	가공
인구	11	0.8	3	8	3	4	4
사회일반	26	2	2	24	21	2	3
범죄·안전	32	2.4	0	32	12	20	0
노동	37	2.8	6	31	22	9	6
소득·소비·자산	6	0.5	4	2	6	0	0
보건	63	4.8	3	60	20	31	12
복지	28	2.1	1	27	14	11	3
교육·훈련/문화·여가	40	3.1	2	38	26	11	3
주거/국토이용	25	1.9	3	22	8	12	5
경제일반·경기/기업경영	44	3.4	5	39	31	2	11
농림/수산	60	4.6	9	51	41	16	3
광업·제조업	17	1.3	3	14	13	2	2
건설/교통·물류	49	3.7	4	45	21	27	1
정보통신/과학·기술	56	4.3	4	52	48	6	2
도소매·서비스	21	1.6	3	18	20	0	1
임금/물가	20	1.5	7	13	15	2	3
국민계정	23	1.8	5	18	0	0	23
정부·재정	21	1.6	1	20	4	17	0
금융/무역·국제수지	34	2.6	5	29	6	18	10
환경	38	2.9	4	34	15	20	3
에너지	16	1.2	1	15	8	6	2
지역통계	642	49	17	625	225	264	153
계	1,309	100	92	1,217	579	480	250

출처: 통계청. (2023). 승인통계 통계부문별 현황. <http://www.narastat.kr/pms/pub/scs/css/selectConfmStatsStatusRealm.do#>(검색일: 2023.2.1.)

■ 통계 유형 관련 용어 정리¹²⁾

- 유형 구분에 따른 국가승인통계
 - (지정통계) 정부의 정책 수립, 평가 또는 다른 통계 작성 시 널리 활용되는 통계 중 통계청장이 지정하여 고시하는 통계(전국을 대상으로 하거나 다른 통계의 모집단 자료로 활용 가능한 통계 등)(「통계법」(법률 제17339호) 제3조제2호 및 제17조)
 - (일반통계) 국가통계 중 지정통계 이외의 통계를 의미
- 작성방법 구분에 따른 국가승인통계
 - (조사통계) 통계작성을 목적으로 조사를 실시하여 수집된 통계로 제1통계라고도 함. 조사통계는 전수조사와 표본조사로 구분되는데, 집단의 기본적 구조·특성·지역 세부상황

- 을 파악하기 위해서는 전수조사 시행, 동향과 추이 파악을 위해서는 표본조사 시행
- (보고통계) 법령에 따른 개인 또는 단체의 신고, 보고, 신청, 인·허가 등의 행정업무에 수반하여 수집된 자료로 별도 통계조사 과정이 필요하지 않은 제2통계
 - (가공통계) 조사를 통해 수집된 한 종류 이상의 투입자료(1차통계와 외부자료)를 분류, 집계, 편집, 추계 등의 방법으로 통계를 생산

[표 3-2] 건축서비스산업 관련 국가승인통계 목록

구분	통계유형 (작성방법)	산업실태 및 현황			조사자 현황	산업현황 심층분석
		조사	보고	가공		
기업 경영	1인창조기업실태조사			●		
	벤처기업정밀실태조사			○		
	중견기업 기본통계			○		
	중견기업실태조사			○		
	기업활동조사					●
	기업생멸행정통계					○
	창업기업동향					○
	창업기업실태조사					○
과학· 기술	엔지니어링사업자·기술자현황				●	
	한국기업혁신조사					●
건설	건설업조사			●		
	건설경기동향조사			●		
	건설공사계약통계					○
	국내건설수주동향조사			●		
	해외건설수주통계					○
	건축물통계					
	건축허가및착공통계					
	시설물안전현황					
	완성공사원가통계					
도소매 서비스	디자인산업통계			●		

*본 연구의 조사사례는 회색 음영으로 표기

출처: 국가통계포털. (2023). <https://kosis.kr/index/index.do>(검색일: 2023.3.22.) 자료 검색을 바탕으로 연구진 작성

12) 통계청. (2023). 통계용어. <https://www.kostat.go.kr/statTerm.es?act=view&mid=a10503000000>(검색일: 2023.2.24.)

2) 조사 내용

건축서비스산업 관련 주요 국가승인통계의 조사 내용은 크게 통계 개요와 조사표 및 통계표이다. 먼저, 통계 개요에서는 통계 작성 목적과 더불어 조사대상 정의 및 산업분류 방식을 파악하고 일부 사례는 표본추출 방식과 조사 연혁에 따라 조사 대상 변화 과정을 함께 검토하였다. 이외 조사방법, 통계유형, 공표시기 및 주기를 조사하였다. 조사표는 조사부문 및 항목을 정리하였으며, 통계표는 공표 내용을 바탕으로 정리하였다.

건축서비스산업 관련 주요 통계의 활용 사례는 정책, 연구, 기업 활용 사례로 구분하여 검토하였다. 정책 활용 사례를 검토하기 위해 유관 중앙부처 홈페이지에서 보도자료 위주로 확인하였으며, 연구 활용 사례는 정책연구관리시스템(PRISM) 연구보고서(2018-23년), RISS(한국교육학술정보원 운영 학술연구정보서비스)(2013-23년)를 통해 통계명 주제로 검색하였다. 기업 활용 사례는 국가승인통계 이용자용 통계정보보고서에서 통계 주요 이용자 및 용도 내용을 확인하여 조사하였다. 다만, 자료 확보 여부 및 수준에 따라 디자인산업통계, 1인 창조기업 실태조사, 한국기업혁신조사에 대한 내용만 최종적으로 정리하였다.

2. 건축서비스산업 관련 주요 통계

1) 산업실태 및 현황

□ 디자인산업통계

• 개요

디자인산업통계는 「산업디자인진흥법 시행령」(대통령령 제31741호) 제20조의 3에 근거하여 디자인산업 현황에 대한 판단과 정부, 산업계, 학계 등의 디자인 정책 및 전략 수립을 위한 기초자료로 작성된다.¹³⁾ 디자인산업통계는 1997년 디자인 센서스조사연구로 실시, 2005년에는 디자인산업현황조사로, 2007년부터는 산업 디자인통계조사로 실시되다 2020년 디자인산업통계로 통계 명칭이 변경되어 작성되고 있다.¹⁴⁾

「산업디자인진흥법 시행령」 제20조의3(산업디자인통계의 작성 및 관리)
산업통상자원부장관은 법 제10조의2제1항에 따른 산업디자인통계를 작성하기 위한 조사를 매년 실시하여야 한다. <개정 2008. 2. 29., 2013. 3. 23., 2015. 6. 22.>
청을 받은 공공기관 등은 특별한 사정이 없으면 요청에 따라야 한다. <개정 2017. 7. 26.>

조사대상은 디자인활용업체¹⁵⁾ 및 디자인전문업체와 중앙부처 및 지자체로 구분되는데 이는 디자인산업통계가 업체에 대한 조사 뿐 아니라 산업의 수요처인 공공을 대상으로도 조사를 수행하기 때문이다. 2021년 기준 통계를 위해 사업체 표본추출은 2019년 전국사업체조사를 활용하고, 기준모집단 및 가중치 적용은 2020년 경제총조사를 활용하였다.¹⁶⁾ 디자인산업통계의 디자인산업분류는 한국표준산업분류 상 대분류 8개, 중분류 42개, 소분류 154개로 구분된다.¹⁷⁾ 대분류 ‘공간 디자인’ 아래 중분류 ‘건축 디자인’, ‘토목환경 디자인’, ‘기타 인테리어 디자인’에는 건축서비스산업 실태조사대상인 ‘건축설계 및 관련 서비스업(72111)’, ‘건물 및 토목 엔지니어링 서비스업(72121)’, ‘인테리어 디자인업

13) 한국디자인진흥원. (2023). 2022 디자인산업 통계 총괄보고서(2021년 기준), p. 24

14) 한국디자인진흥원. (2023). 2022 디자인산업 통계 요약보고서(2021년 기준), p. 24

15) 디자인활용업체는 “디자인 부서 보유 또는 디자이너를 고용했거나, 최근 2년 내 디자인 전문업체 및 프리랜서에 디자인 외주 용역을 경험한 사업체”를 지칭한다(출처: 한국디자인진흥원. (2023). 2022 디자인산업 통계 총괄보고서(2021년 기준)의 ‘이용자를 위하여’(자료상 p. 3에 해당))

16) 한국디자인진흥원. (2023). 2022 디자인산업 통계 총괄보고서(2021년 기준)의 ‘이용자를 위하여’(자료상 pp. 3-4에 해당)

17) 한국디자인진흥원. (2023). 2022 디자인산업 통계 총괄보고서(2021년 기준), pp. 303-316

(73201)'이 모두 포함되어 있다. 디자인산업통계는 방문조사와 이메일, 팩스, 전화조사를 병행하여 이루어지며,¹⁸⁾ 조사 통계로서 공표시기는 조사기준 년 익익년이며 공표주기는 1년이다.¹⁹⁾

[표 3-3] 디자인산업분류 중 '공간 디자인'의 중·소분류 산업

대분류	중분류	소분류	업종코드
공간 디자인	건축 디자인	인테리어 디자인	42411, 42412, 42491
		건축 디자인	72111, 72129, 72922
		실내조경 디자인	42499
	인테리어장식 디자인	인테리어코디네이션	90199
		실내조명디자인	42312, 42321, 42322
	전시 및 무대 디자인	전시디자인	75992
		무대디자인	75999
	인테리어자재 디자인	목재자재 디자인	16221, 16232
		플라스틱자재 디자인	22211, 22223, 22229
		금속자재 디자인	25111, 25112, 25122
		기타자재 디자인	16211, 23122, 23325, 23326, 2420
	익스테리어 디자인	환경 디자인	72112
		경관 디자인	42209
		예술장식품 디자인	42492
	조경 및 레저공간 디자인	조경 디자인	41226
		놀이터/공원 디자인	33302
	리모델링 디자인	주거용 건축물 리모델링 디자인	41111, 41112
		상업 및 기타 건축물 리모델링 디자인	41121, 41129, 42204
	건설환경 디자인	건축물 축조 디자인	41122, 41225, 42132, 42139, 72122
		건축물 설비 디자인	42201, 42022, 42311
		건축물 유지관리 서비스 디자인	74100, 74211, 74212, 74220
	토목환경 디자인	도로 및 교량 디자인	25113, 41221, 41222
		토목환경 디자인	41210, 41229, 42121, 42122, 42129, 42131, 72121
		토목 지질 환경 디자인	72921, 72923
	기타인테리어 디자인	기타 인테리어 디자인	73201

출처: 한국디자인진흥원. (2023). 2022 디자인산업 통계 총괄보고서(2021년 기준), pp. 309-310

18) 한국디자인진흥원. (2023). 2022 디자인산업 통계 총괄보고서(2021년 기준), p. 26

19) 통계청. (2023). 통계설명자료서비스. <https://www.k-stat.go.kr/metasvc/msaa100/search>(검색일: 2023.9.12.)

• 조사표 및 통계표

디자인산업통계 조사표는 조사대상에 따라 디자인활용업체, 디자인전문업체, 중앙부처 및 지자체용으로 구분된다. 조사표는 통계 보고서 기준연도 2018-2022년 동안 매년 변경되었으며, 2022년에는 코로나19 관련 문항도 포함되었다. 2022년 보고서는 일부 조사항목의 추가 또는 삭제, 조사항목 및 보기의 수정, 응답방식 변경 등이 이루어졌음을 설명하고 있다.²⁰⁾

통계표는 디자인산업 전반에 대한 주요 통계와 조사대상에 따른 세부 통계로 구분된다. 디자인산업 주요 통계는 산업의 규모 및 추이(조사대상별, 프리랜서, 교육부문), 수출·입 규모, 디자인의 경제적 가치와 디자인학과 졸업생 및 취업자 현황을 제시한다. 더불어, 조사대상에 따른 세부 통계가 공표되는데, 본 연구에서는 디자인전문업체 조사표 및 통계표를 살펴보았다. 디자인전문업체 통계표는 전반적으로 업종별, 권역별, 종사자 규모별, 매출 구성별(예: 디자인매출이 50% 이상인 경우, 기타매출이 50% 이상인 경우 등)로 구분하여 공표되고, 내용은 크게 디자인 현황, 인력, 교육, 역량, 코로나19 관련 영향으로 구분된다.

[표 3-4] 디자인산업통계 디자인전문업체 조사표 및 통계표

조사표		통계표
부문	항목	
A. 사업체 기본 현황	- 사업체 기본 정보, 설립년도, 조직형태 등 - 응답자 성명, 연락처 등 응답자 정보 별도 기입	업종별, 권역별, 규모별 디자인 제공 분야
B. 디자인 활용 현황	주력 디자인 활용분야	
C. 인력 현황	- 총 직원 수 - 디자이너, 사무관리직, 연구개발직, 기능직/생산직별 상용근로자, 임시 및 일용근로자(성별 구분) - 직급별, 연령별, 학력별 디자이너 현황	- 직원 수, 디자인부서 직원 수 - 디자이너 수, 직급별·연령별·학력별·성별·근로 형태별 디자이너 수 - 사무관리직 수, 연구개발직 수, 기술직/생산직 수 2021년 구인 디자이너 수(경력/신입), 채용 디자이너 수(경력/신입), 퇴직 디자이너 수(경력/신입) - 디자인 인력 채용 경로 및 채용이 어려운 이유
D. 디자인	매출액, 인건비, 연구개발비, 영업이익	재무 및 투자 현황

20) 한국디자인진흥원. (2023). 2022 디자인산업 통계 총괄보고서(2021년 기준)의 '디자인활용업체 조사표 변동사항', '디자인전문업체 조사표 변동사항', '중앙부처 및 지자체 조사표 변동사항'(자료상 pp. 5-7에 해당) 참고

조사표		통계표
부문	항목	
사업 실적	• 국내·외 매출액 • 국내·외 기업규모별, 유형별(공공기관, 정부/지자체 등) 고객 비중 • 사업비 지출 현황(인건비, 재하청, 그 외 용역비, 연구개발용 토지/건물, 교육비, 지식재산권 취득·관리비 등) • 매출액, 사업비, 연구/역량개발 투자, 디자이너 고용 전망 등 • 디자인 인증, 지식재산권 출원/등록 등 현황	• 겸업 사업 여부 • 2021년 사업비 • 국내·외 용역 형태별 매출 구성 건 수 및 비중, 용역 형태별 매출액(평균) 및 비중 • 국내·외 용역 형태별 매출액 고객 비중 • 2022/2023년 매출액, 디자인 사업비, 연구/역량개발 투자비 전망, 디자이너 고용 전망 • 디자인 인증/수상 및 출원/등록 건 수(자사 소유, 고객사 소유)
E. 해외 비즈니스 현황	• 해외 비즈니스 진행 여부, 주력 분야, 비즈니스 방법 • 해외 비즈니스 지역 및 희망지역 • 참가 해외 전시명 및 국가 • 해외 진출 정부 지원 수요 등	• 해외 비즈니스 현황(주력분야, 비즈니스 방법, 교류 지역) • 전시 참가 국가 및 주요 국가별 참여 전시(중국, 아시아, 유럽, 미주)
F. 디자이너 교육	• 디자이너 재교육 방식 • 디자인 필요 재교육 분야(디자인 역량, 비즈니스 역량, 융합 역량) • 디자이너 재교육 애로사항	• 디자이너에게 필요한 재교육 분야(디자인 역량, 비즈니스 역량, 융합 역량) • 디자이너 재교육 방법 및 애로사항
G. 정부 정책 및 지원	• 필요 정부 지원 • 인재 영입을 위한 필요 정부 지원	• 우수 인재 채용을 위한 정부 지원 수요 • 가장 필요한 정부 지원 등
H. 코로나19 관련 문항	• 코로나19로 인한 경영상의 변화, 주력 디자인 분야 비중 변화 등	• 코로나19로 인한 경영상의 변화 • 주력 디자인 분야 비중 변화 • 재무 및 고용상의 영향

출처: 한국디자인진흥원. (2023). 2022 디자인산업 통계 요약보고서(2021년 기준), pp. 154-221, 330-340 내용 바탕으로 연구진 작성

• 활용 사례

디자인산업통계는 중앙부처와 지자체, 지역디자인센터 등의 공공기관에서 활용된다. 산업통상자원부는 디자인산업 현황 기초통계, 제도 효과 평가를 위해 디자인산업통계를 활용하는데, 보다 구체적으로는 디자인 기업을 위한 금융지원 확대, 미취업 청년과 중소·중견기업 일자리 매칭, 디자이너 대가기준 마련을 위해 활용한 것으로 확인되었다. 지자체 및 지역디자인센터는 권역별 디자인산업 현황과 교육 현황 파악 등을 위해 디자인산업통계를 활용한바 있다. 이외에도 연구기관에서 디자인산업통계 산업범위 및 분류체계 개선, 조사내용 고도화를 위한 조사표 문제점 파악 등 디자인산업통계의 직접적 활용보다는 통계의 개선 및 발전을 위한 연구들을 수행한 것으로 확인하였다.

[표 3-5] 산업통상자원부 디자인산업통계 관련 보도자료

담당부서	보도시점	주요내용
엔지니어링 디자인과	2023.9.5.	• 디자인 기업에 특화된 금융지원 확대 • 2022년 디자인산업통계를 인용하여 디자인 전문기업의 대부분이 연매출 2억원 이하, 5인 미만의 영세한 사업체임을 정책 배경으로 설명
엔지니어링 디자인과	2022.1.27.	• 미취업 청년을 대상으로 경력 형성 기회 제공, 중소·중견기업의 인력 확보 지원 • 2020년 디자인산업통계를 인용하여 디자인학과 취업을 현황 제시 등
디자인 생활산업과	2014.12.23.	• 산업디자인 대가기준 산정근거 마련을 위해 「산업디자인진흥법」 개정 • 2013 산업디자인 통계조사*를 인용하여 산업디자인 전문회사 수, 매출액 등의 현황 제시

*디자인산업통계 조사연혁에 따르면 디자인산업통계는 2007~2019년까지 산업디자인통계조사로 시행
출처: 산업통상자원부. (2023). 디자인 기업을 위한 금융지원 확대 나서. 9월 5일 보도자료; 산업통상
자원부. (2022). 청년 디자이너들의 경력 형성과 취업 지원 본격화 한다. 1월 27일 보도자료; 산업통상
자원부. (2014). 산업디자인 개발용역에도 대가기준 생긴다! -대가기준 산정근거 마련 등 「산업디자인
진흥법」 개정-공포-. 12월 23일 보도자료

□ 건설업조사

• 개요²¹⁾

건설업조사는 공사실적과 기업실적으로 구분하여 공표되는 통계로서 건설업의 구조 및 경영실태를 종합적으로 파악하여 정책 수립과 평가의 기초자료를 제공하기 위해 작성된다. 조사대상은 건설업종으로 등록된 업체 중 건설공사 실적이 있는 기업체이다. 건설업조사는 7개 건설 관련 협회(대한건설협회, 대한전문건설협회, 대한기계설비건설협회, 대한시설물유지관리협회, 한국전기공사협회, 한국정보통신공사협회, 한국소방시설협회)를 통해 인터넷 전수 조사를 실시한다. 건설업조사는 조사통계이자 지정통계로서 공사실적 잠정자료는 매년 8월말에 공표,²²⁾ 확정자료 및 기업실적 조사는 매년 12월에 공표되며, 공표주기는 1년이다.²³⁾

21) 통계청. (2022). 2021년 건설업조사 결과(잠정) [공사실적 부문]. 8월 30일 보도자료, p.26
참고하여 작성

22) 공사실적의 잠정 결과는 8월에 공표되는데 이는 “이용자 수요가 많은 건설업체 수, 공사액, 계약액 등 공사실적에 관한 사항을 우선 집계한 잠정 자료”이다(출처: 통계청. (2022). 2021년 건설업조사 결과(잠정) [공사실적 부문]. 8월 30일 보도자료의 ‘일러두기’(자료상 p. 2에 해당)).

23) 통계청. (2023). 통계설명자료서비스. <https://www.k-stat.go.kr/metascv/msba100/statsdcdda?statsConfmNo=101014>(검색일: 2023.9.12.)

• 조사부문 및 통계표

본 연구에서는 2021년 건설업조사를 활용하여 조사표 및 통계표를 조사하였다. 건설업조사의 조사부문은 크게 기업 일반 및 실적사항과 결산사항으로 구분된다. 일반 및 실적사항은 기업체 소재지, 조직형태와 같은 일반사항과 더불어 공사명, 공사유형, 발주자유형(발주자분류부호), 계약방법, 공사금액 등의 공사실적 항목들을 포함한다. 결산사항 조사항목은 종사자 수, 급여 및 임금, 매출액 및 건설비용으로 구성되어 있다.²⁴⁾

공사실적 통계표는 기업체수·건설공사액·건설계약액 증감률, 지역별 기업체수, 건설공사액(지역별, 공사종류별, 등록업종별, 발주자별, 본사 소재지별 등으로 구분), 건설계약액(지역별, 공사종류별, 등록업종별 등)으로 구분된다. 기업실적 통계표는 기업체 수·종사자 수·매출액·건설비용·부가가치 현황 및 증감률, 연도별/산업별 기업체 수·종사자 수·매출액·건설비용·부가가치 현황 및 증감률, 등록업종별 건설공사액 및 건설계약액 등으로 구성된다.

[표 3-6] 건설업조사 공사실적 및 기업실적 통계표

통계표	주요 내용
공사실적(잠정)	- 연도별 기업체수, 증감률(1997-2021년) - 지역별 기업체수(2019-2021년, 증감, 증감률) - 등록업종별* 연기업체수 (2019-2021년, 증감, 증감률) - 지역별 건설공사액 (2019-2021년, 증감, 증감률) - 공사종류별** 건설공사액 (2019-2021년, 증감, 증감률) - 등록업종 및 발주자별 건설공사액(2019-2021년, 증감, 증감률) - 등록업종 및 본사 소재지별 건설공사액 - 지역별 건설계약액(2019-2021년, 증감, 증감률) - 공사종류별 건설공사액(2019-2021년, 증감, 증감률) - 등록업종 및 발주자별 건설공사액(2019-2021년, 증감, 증감률) - 연도별 건설계약액, 증감률 - 지역별 건설계약액 - 공사종류별 건설계약액 - 등록업종 및 발주자별 건설계약액
기업실적	- 연도별 기업체수, 종사자수, 매출액, 건설비용, 부가가치, 증감률 (1995-2021년) - 연도별/산업별*** 기업체수 및 증감률(2008-2021년) - 연도별/산업별 기업체수 및 증감률(2008-2021년) - 연도별/산업별 종사자수 및 증감률(2008-2021년) - 연도별/산업별 매출액 및 증감률(2008-2021년) - 연도별/산업별 건설비용 및 증감률(2008-2021년)

24) 통계청. (2023). 통계설명자료서비스. <https://www.k-stat.go.kr/metasvc/msba100/statsdcdta?statsConfmNo=101014>(검색일: 2023.9.12.)

통계표	주요 내용
	• 연도별/산업별 부가가치 및 증감률(2008-2021년) • 지역별 기업체수 • 등록업종별 건설공사액 및 건설계약액
*등록업종은 종합건설업과 전문업종 건설업으로 구분. 전문업종 건설업은 전문건설업, 기계설비공사업, 시설물유지관리공사업, 전기공사업, 정보통신공사업, 소방시설공사업으로 구분 **공사종류는 건축, 토목, 산업설비, 조경으로 구분 ***기업실적의 산업별 기업체 수는 종합건설업과 전문직별공사업으로 구분. 종합건설업은 건물건설업, 토목건설업으로 구분. 전문직별공사업은 기반조성 및 시설물, 건물설비 설치, 전기 및 통신, 실내건축 및 건축 마무리, 시설물 유지관리로 구분 출처: 통계청. (2022). 2021년 건설업조사 결과(잠정) [공사실적 부문], 8월 30일 보도자료, pp. 16-25; 통계청. (2022). 2021년 건설업조사 [기업실적 부문], 12월 15일 보도자료, pp. 11-18 내용 바탕으로 연구진 작성	

□ 건설경기동향조사

• 개요²⁵⁾

건설경기동향조사는 종합건설업체 국내건설공사 규모를 발주자 및 공사종류별로 조사하여 건설경기 동향을 파악하기 위해 작성된다. 조사대상의 모집단은 건설업조사 기준 종합건설업체로 건설수주 조사대상은 기성액 기준 54%에 해당하는 약 990여개 업체, 건설기성은 기성액 기준 50%에 해당하는 약 520여개 업체이다. 조사방법은 표본기업체 현지조사를 통해 조사표 회수 및 조사내용을 검토하는 방식으로 이루어진다.²⁶⁾ 건설경기동향조사는 조사통계이며, 월단위로 조사하는 통계로서 조사기준 익월에 인터넷, 보도자료, 건설경기동향월보를 통해 공표된다.

• 조사표 및 통계표

조사표는 건설수주와 건설기성으로 구분된다. 건설수주 조사표는 기업체 수주 공사에 대한 정보 수집을 목적으로 공사명, 공사지역, 발주자명, 수주액, 착공 및 완공예정일을 조사하며, 건설기성 조사표는 발주자별(공공, 민간, 민자, 외국기관) 및 공사종류별(건축(주거, 비주거), 토목) 전월 및 당월 기성액을 기재하도록 하고 있다. 통계표 역시 건설수주와 건설기성으로 구분되는데, 발주자별 및 공종별 수주액 및 수주건수를 공표하고 발주자별 및 공종별 건설기성액을 공표한다.²⁷⁾

25) 통계청. (2023). 통계설명자료조회. <https://www.narastat.kr/metasvc/index.do?confmNo=101016&inputYear=2023>(검색일: 2023.9.12.)

26) 통계청. (2021). 『건설경기동향조사』 통계정보보고서, p. 2

27) 통계청. (2021). 『건설경기동향조사』 통계정보보고서, pp. 12-14, 44 참고하여 작성

[표 3-7] 건설경기동향조사 조사표 및 통계표

조사표		통계표
부문	항목	
건설수주	공사명, 공사지역, 발주자명, 수주액, 착공예정 연월, 완공예정 연월	- 발주자/공종별 건설수주액(경상) - 공종별 건설수주액(계절조정) - 발주자별(국내대규모공사) 건설수주액(경상) - 공종별(국내대규모공사) 건설수주액(경상) - 발주자/공종별 수주건수(경상) - 공사지역/발주자별 건설수주액(경상) - 공사지역/공종별 건설수주액(경상)
건설 발주자 기성	공공, 민간, 민자, 외국기관의 전월 및 당월 기성액(백만 원)	- 발주자별 건설기성액(경상) - 공종별 건설기성액(경상)
공사종류	- 건축 공사종류(주거용, 비주거용)에 따른 전월 및 당월 기성액(백만 원) - 토목 공사종류(일반토목, 전기기계, 플랜트, 조경공사)에 따른 전월 및 당월 기성액(백만 원)	- 발주자별 건설기성액(계절조정) - 공종별 건설기성액(계절조정) - 공종별 건설기성액(불변) - 공종별 건설기성액(불변_계절조정)

출처: 통계청, (2021). 『건설경기동향조사』 통계정보보고서, pp. 12~14, 44 내용 바탕으로 연구진 작성

■ 건설업 관련 통계 작성 현황²⁸⁾

- 건축서비스산업과 유관 산업 분야인 건설 분야는 국가승인통계 이외 국토교통부 소관 법에 의해 다수의 통계 작성
 - 「건설산업기본법」에 의해 건설사업자는 건설공사대장을 작성 및 통보하여야 함. 작성 내용은 공사개요, 계약 내용, 공사대금 및 공사진척 사항, 공사 참여자 현황 등으로 구분
 - 건설업 분야 전문가 관리는 건설기술인 및 건설기능인력으로 구분. 각각 건설기술인협회 및 건설근로자공제회 데이터를 활용하여 전문 인력의 수, 교육 이수현황, 자격증 보유 현황 등을 관리
 - 「해외건설 촉진법」에 따라 해외건설업을 신고, 해외건설협회를 통해 해외 수주활동상황, 계약체결 사항, 공사 내용 변경 등의 정보를 수집

[표 3-8] 건설업 기타 통계 작성 현황

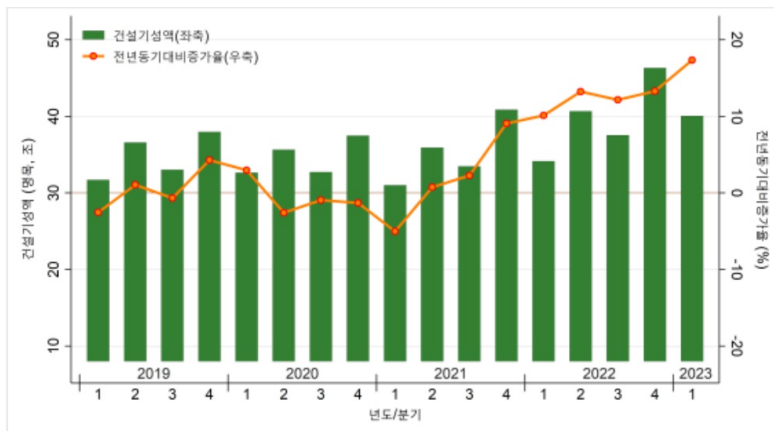
구분	작성 근거	비고
건설공사대장	「건설산업기본법 시행규칙」 제21조(건설공사대장 등) 및 별지 제17호	• 건설공사정보시스템(KISCON)에서 발주 공사 현황 등 통계 조회 가능
하도급 건설공사대장	「건설산업기본법 시행규칙」 제21조(건설공사대장 등) 및 별지 제17호의2	
전문가 관리	건설 기술인 제2항	• 건설기술인협회 데이터 활용 • 건설기술인수, 권역별 건설기술인수, 교육 이수자 수 등 관리

구분	작성 근거	비고
건설기능 인력	-	• 건설근로자공제회 데이터 활용 • 건설기능인력 직종별 근무경력, 교육훈련 이수 현황, 자격증 보유현황 등 관리
해외건설종합정보 시스템	「해외건설 촉진법」제13조(해외공사 상황의 통보)	• 해외 수주활동상황, 계약체결결과, 시공경과, 공사내용변경, 준공결과 등 통보 • 현지법인, 해외지사 통보 • 국가별 건설사업 수주를 위한 정보 제공

출처: 최은정. (2023). 건설분야 통계의 종류와 활용 현황. 건축서비스산업 통계 세미나 자료집, pp. 14-21. (2023.6.9.)

• 활용 사례

국토연구원은 건설경제 발간을 통해 건설산업 동향, 건설산업 이슈, 브리프 등에 대한 자료를 제공하는데, 건설경기동향조사가 건설산업동향 기술을 위해 활용된다. 건설산업동향의 내용은 국내·외 경제성장률 전망, 국내건설수주동향조사를 통한 건설수주액 추이, 건축허가 및 착공 통계 추이 등을 살펴보면, 건설투자와 건설기성액 추이를 바탕으로 산업 추세와 전망을 기술한다.



주 : 2022년 3분기 건설기성액은 잠정치

[그림 3-1] 건설기성액 추이

출처: 국토연구원. (2023). 건설경제(2023년 93권), p. 16에서 재인용

- 28) 최은정. (2023). 건설분야 통계의 종류와 활용 현황. 건축서비스산업 통계 세미나(2023.6.9.) 발제자료를 바탕으로 연구진 작성

□ 1인 창조기업 실태조사

• 개요

1인 창조기업 실태조사는 「1인 창조기업 육성에 관한 법률」(법률 제18961호) 제6조에 따라 1인 창조기업의 창업환경, 자금, 경영 등의 실태와 정책수요를 파악하고 1인 창조기업 정책 및 활성화에 필요한 기초 자료를 제공하기 위해 작성된다.²⁹⁾

「1인 창조기업 육성에 관한 법률」 제6조(실태조사)

- ① 중소벤처기업부장관은 1인 창조기업을 체계적으로 육성하고 육성계획을 효율적으로 수립·추진하기 위하여 매년 1인 창조기업의 활동현황 및 실태 등에 대한 조사를 하고 그 결과를 공표하여야 한다. <개정 2017. 7. 26.>
- ② 중소벤처기업부장관은 제1항에 따른 실태조사를 하기 위하여 필요한 경우에는 「공공기관의 운영에 관한 법률」에 따른 공공기관, 1인 창조기업 또는 관련 단체에 대하여 자료의 제출이나 의견의 진술 등을 요청할 수 있다. 이 경우 요청을 받은 공공기관 등은 특별한 사정이 없으면 요청에 따라야 한다. <개정 2017. 7. 26.>

조사대상인 1인 창조기업은 규모 및 한국표준산업분류체계에 따라 정의되는데, “1인 또는 5인 미만 공동사업자로 상시근로자 없이 사업을 영위하는 자 중 한국표준산업분류체계상 중분류 43개 업종에 해당하는 1인 창조기업”이며, 유효 표본 수는 5,000개 사업체이다.³⁰⁾ 2011년 「1인 창조기업 육성에 관한 법률」 제정 시 모집단은 전국가구조사였으나 2012년 전국사업체조사로 변경되었다. 이후, 2015년에 시행령 개정을 통해 조사대상 업종을 변경하여 전국사업체조사를 활용하였으나 2020년부터는 기업통계등록부를 활용 중이다. 조사대상 모집단 사업체 수는 2016년 41개 업종, 261,416개(전국사업체조사 활용)에서 2022년에는 43개 업종, 917,365개(기업통계등록부 활용)로 증가하였다.³¹⁾

■ 기업통계등록부(Statistical Business Register, SBR)³²⁾

- 기업통계등록부(SBR)는 “사업자등록자료 등 행정자료와 조사자료를 연계하여 매출액, 종사자, 기업규모, 산업분류 등 업체별 특성을 수록한 우리나라 전체 기업 모집단 자료”이며 2021년 기준 총 1,112만 개 사업체 등록
- 통계항목은 산업분류, 기업규모, 종사자, 매출액, 대표자 정보 등
- 기업통계등록부 활용방식은 통계작성, 모집단, 정책 자료 작성으로 구분
 - (통계작성) 기업통계등록부 자료를 활용하여 중소기업기본통계, 중견기업기본통계, 소상공인경영통계 작성
 - (모집단) 국가승인통계 작성 시 표본조사의 모집단으로 활용

29) 정중호 외. (2023). 2022 1인 창조기업 실태조사 결과보고서, p. 4

30) 정중호 외. (2023). 2022 1인 창조기업 실태조사 결과보고서, p. 12

31) 정중호 외. (2023). 2022 1인 창조기업 실태조사 결과보고서, p. 3

32) 통계청. (2023). 통계청, 7월부터 월간 기업통계등록부 서비스 시작. 7월 31일 보도자료, pp. 1, 3

[표 3-9] 1인 창조기업 실태조사 대상 변경

년도	조사대상 변경 연혁	비고
2012	조사대상 모집단 변경	• 2011년 모집단 전국가구조사에서 2012년 전국사업체조사로 변경
2015	조사대상 업종 변경	• 『1인 창조기업 육성에 관한 법률 시행령』 개정
2016	41개 업종 사업체 261,416개	• 모집단: 2014년 전국사업체조사
2017	41개 업종 사업체 264,337개	• 모집단: 2015년 경제총조사 • 전년 대비 조사대상 사업체 2,921개 증가
2018	41개 업종 사업체 271,375개	• 모집단: 2016년 전국사업체조사 • 전년 대비 조사대상 사업체 7,038개 증가
2019	45개 업종 사업체 336,117개	• 모집단: 2017년 전국사업체조사 • 전년 대비 조사대상 사업체 64,742개 증가
2020	43개 업종 사업체 426,367개	• 모집단: 2018년 기업통계등록부(SBR) • 전년 대비 조사대상 사업체 90,250개 증가
2021	43개 업종 사업체 458,322개	• 모집단: 2019년 기업통계등록부(SBR) • 전년 대비 조사대상 사업체 31,955개 증가
2022	43개 업종 사업체 917,365개	• 모집단: 2020년 기업통계등록부(SBR) • 전년 대비 조사대상 사업체 459,043개 증가

출처: 정종호 외. (2023). 2022 1인 창조기업 실태조사 결과보고서, p. 3 조사 연혁 내용 바탕으로 연구진 작성

1인 창조기업 실태조사는 방문면접조사를 통해 이루어지며 이메일, 팩스, 온라인을 보완적으로 활용한다. 조사대상 기업체의 업종 및 상호명을 확인하여 적격 여부를 판단하고, 대표자 정보를 확인하여 조사를 시행한다.³³⁾ 1인 창조기업 실태조사는 조사통계로 공표시키는 조사기준 년 익익년이며 공표주기는 1년이다.³⁴⁾

• 조사표 및 통계표

조사표의 조사 항목은 크게 4개 부문(기업 일반 현황, 1인 창조기업 창업 현황, 기업운영 현황, 1인 창조기업 인지도 및 지원정책)으로 구분되며 총 62개 문항으로 구성되어 있다.³⁵⁾ 통계표는 전체 현황과 권역별 및 업종별 현황으로 구분하여 공표된다.

실태조사의 내용은 크게 ①1인 창조기업의 대표자 특성과 창업 동기 및 준비기간 등과 같은 창업 경험에 대한 내용과 ②창업 이후의 기업 운영 현황인 매출 및 자

33) 정종호 외. (2023). 2022 1인 창조기업 실태조사 결과보고서, pp. 12-13

34) 통계청. (2023). 통계설명자료조회. <https://www.narastat.kr/metasvc/index.do?confmNo=101016&inputYear=2023>(검색일: 2023.9.12.)

35) 정종호 외. (2023). 2022 1인 창조기업 실태조사 결과보고서, p. 8

본금 조달 방식, 재무현황, 투자유치 금액, 지식재산권 보유 현황, 향후 기업 운영 계획 등에 대한 내용으로 구분할 수 있다. 또한, 지원 정책에 대한 내용도 포함하고 있는데, 지원사업의 인지 여부, 경로, 지원 경험 여부와 필요 정책, 유망 업종 분야 등을 파악하여 실제 산업 관계자의 정책 수요를 파악한다.

[표 3-10] 1인 창조기업 실태조사 조사표 및 통계표

조사표		통계표*
부문	항목	
기업 일반현황	- 기업체명, 기업형태 등 기본 정보 - 자본금 - 공동창업여부 - 주력 품목/서비스 등	- 기업형태 - 공동창업 여부 - 설립연도 - 자본금
1인 창조기업 창업현황	- 대표자 성별, 출생연월, 학력 등 - 대표자 창업 전 주요 근무 경력, 이전 직장 경력과 현재 업종 연관성 - 이전 직장 근무 직종, 기간 - 과거 창업경험 여부 - 창업 동기, 준비기간, 창업 당시 애로사항 - 창업 교육 경험 여부, 내용, 기간 - 창업 아이디어 선정 시 자문 여부 - 창업 자금 조달 방법 등	- 대표자 성별, 연령 등 현황 - 창업 경험 여부, 과거 사업체 업종 및 현업종 비교 - 창업/경영 관련 교육 경험 여부 - 교육 받은 내용, 수강 기간 등 - 창업 후 첫 매출 발생 기간 - 사무실 형태, 유지비용 등
기업운영 현황	- 재무현황(최근 2년간) - 투자 유치 여부, 금액, 수요 - 손익분기점 도달 기간 - 종사자 수 - 주요 매출원 - 지식재산권 보유 여부, 건수 - 향후 사업 운영계획(인력 확장 계획, 사업 축소, 업종전환 생각하는 이유) - 현재 취득 기업인증, 도움이 되는 기업인증 분야 - 경영 애로사항 등	- 재무현황(매출액, 당기순이익, 부채 총계) - 민간 투자 유치 경험 여부, 투자받지 않은 이유 - 투자유치 수요 - 손익분기점 도달 소요 기간 - 고용종사자 규모 - 주요 매출원 - 판로개척 경로 - 국내·외 지식재산권 보유 현황 - 지식재산권 경영 도움 정도 - 대학/공공/대기업/외국기업/중소기업/소상공인/1인기업/프리랜서 협력여부 및 유형 - 향후 기업 운영 계획, 인력 총원 계획 - 사업규모 축소 또는 업종변경 고려 이유 - 기업인증 취득 - 경영 애로사항 등

조사표		통계표*
부문	항목	
인지도 및 지원 정책	인지 경로	• 1인 창조기업 지원사업 인지도, 인지 경로
	• 1인 창조기업 지원사업 신청 및 지원 경험 여부	• 1인 창조기업 지원사업 신청/지원 경험, 지원사업에 참여하지 않은 이유
	• 필요 정책 등	• 필요 육성정책 • 필요한 공간제공 형태 • 향후 유망 업종 분야

*통계표는 전체 현황, 권역별 및 업종별 현황으로 구분하여 공표

출처: 정종호 외. (2023). 2022 1인 창조기업 실태조사 결과보고서, pp. 8-9, 203-263 내용 참고하여 연구진 작성

• 활용 사례

중소벤처기업부 및 지역 중소벤처기업청은 1인 창조기업 실태조사를 활용하여 산업분야 특화 지원 방안, 마케팅 지원사업, 자금 지원, 관련 센터 설립 등의 근거 자료로 활용한 바 있다.

[표 3-11] 산업통상자원부 디자인산업통계 관련 보도자료

기관	보도시점	주요내용
대구경북지방중소기업청	2017.5.30.	• 1인 창조기업 마케팅 지원사업 운영 및 모집 • 1인 창조기업 실태조사를 인용하여 경영 애로사항 제시
인천지방중소기업청	2014.4.16.	• 농업특화 1인 창조기업 비즈니스센터 지정 및 맞춤형 지원 제공 • 1인 창조기업 실태조사를 인용하여 사업체 수 증가세와 관계자 교육 경험 부족 현황과 애로사항 제시
대구경북지방중소기업청	2013.9.27.	• 1인 창조기업 자금지원 확대 • 1인 창조기업 실태조사를 인용하여 경영 애로사항 제시

출처: 대구경북지방중소기업청. (2023). <https://mss.go.kr/site/daegu/ex/bbs/View.do?cbldx=203&bcldx=1002120>(검색일: 2023.10.10.); 인천지방중소기업청. (2023). 인천중기청, 농업특화 1인 창조기업 육성 본격화! <https://mss.go.kr/site/incheon/ex/bbs/View.do?cbldx=160&bcldx=46068>(검색일: 2023.10.10.); 대구경북지방중소기업청. (2023). “1인 창조기업에게 절실한 건 자금지원 확대.” <https://mss.go.kr/site/daegu/ex/bbs/View.do?cbldx=203&bcldx=43114>(검색일: 2023.10.10.)

2) 종사자 현황

□ 엔지니어링사업자·기술자현황

• 개요

엔지니어링사업자·기술자현황 통계는 엔지니어링산업의 위치를 객관적 지표로 파악하기 위해 작성된다.³⁶⁾ 조사대상은 「엔지니어링산업 진흥법」 제21조 및 제26조에 의하여 신고한 엔지니어링사업자 및 엔지니어링기술자이며,³⁷⁾³⁸⁾ 「엔지니어링산업 진흥법」에 의해 행정 집계된다. 엔지니어링사업자·기술자현황은 보고통계로 공표주기는 1년이다.³⁹⁾

• 조사표 및 통계표

엔지니어링사업자·기술자현황 조사표는 「엔지니어링산업 진흥법 시행규칙」 별지 제8호 엔지니어링사업자 신고서 및 제8호의2 서식 전문분야별 기술인력 배치표를 활용한다. 엔지니어링사업자·기술자현황 통계표를 통해 연도별 엔지니어링사업자·기술자 수 현황 및 증감률이 공표된다. 또한 기술부문별, 전문분야별, 신고유형별 현황과 기술사 보유 현황, 기술등급별 성별, 연령별 현황 등이 공표된다.

[표 3-12] 엔지니어링사업자·기술자현황 조사표 및 통계표

조사표		통계표
부문	항목	
엔지니어링사업자 신고서 (「엔지니어링산업 진흥법 시행규칙」 별지 제8호서식)	• 신고인 상호, 설립일, 대표자 정보 등 • 신고인 유형(대기업, 중소기업, 공공기관, 기타) • 사업 내용 및 주요 활동 • 신고사항(기술부문 및 전문분야) • 총 종업원 수(엔지니어링 인력, 관리인력, 기타 인력, 계)	• 연도별 엔지니어링사업자현황 (1973~2021년) • 최근 10년간 신규 신고 및 휴·폐업 현황 • 최근 10년간 주된 기술부문별 현황 • 최근 10년간 전문분야별 현황 • 최근 5년간 신고유형별 소재지별 현황 • 최근 10년간 주된 기술부문별 소재지별 현황

36) 한국엔지니어링협회. (2022). 2022년도 엔지니어링 통계편람-엔지니어링사업자·기술자현황, p. 6

37) 한국엔지니어링협회. (2022). 2022년도 엔지니어링 통계편람-엔지니어링사업자·기술자현황, p. 7

38) 「엔지니어링산업 진흥법 시행령」 [별표2] 엔지니어링기술자(제4조 관련)에 따라 기술등급 명시, [별표3] 엔지니어링사업자의 신고기준 및 업무범위(제33조 관련)를 통해 사업자 유형 명시(출처: 국가법령정보센터. (2023). <https://www.law.go.kr/>(검색일: 2023.09.12.))

39) 윤석강, 최성천. (2019). 『엔지니어링사업자현황』 2019년 정기통계품질진단 결과보고서, p. 14

조사표		통계표
부문	항목	
전문분야별 기술인력 배치표 (「엔지니어링산업진흥법 시행규칙」 [별지 제8호의2서식])	• 기술부문 및 전문분야에 따른 기술인력 정보(개인정보, 기술등급)	• 2021년 주된 기술부문별 기술사 보유 현황 • 2021년 전문분야별 기술사 보유현황 • 연도별 엔지니어링기술자현황 (2011~2021년) • 최근 10년간 기술등급별 성별 기술자현황 • 최근 10년간 연령별 성별 기술자현황 • 2021년 기술부문별 기술등급별 성별 기술자현황 • 2021년 전문분야별 기술등급별 성별 기술자현황

출처: 국가법령정보센터. (2023). [https://www.law.go.kr/\(검색일: 2023.9.13.\)](https://www.law.go.kr/(검색일: 2023.9.13.)); 국가통계포털. (2023). 엔지니어링사업자 기술자현황-2011년 이후. [https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=115&tblId=DT_11529_N001&vw_cd=MT_ZTITLE&list_id=K2_11529_001&scrId=&seqNo=&lang_mode=ko&obj_var_id=&itm_id=&conn_path=MT_ZTITLE&path=%252FstatisticsList%252FstatisticsListIndex.do\(검색일: 2023.9.13.\)](https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=115&tblId=DT_11529_N001&vw_cd=MT_ZTITLE&list_id=K2_11529_001&scrId=&seqNo=&lang_mode=ko&obj_var_id=&itm_id=&conn_path=MT_ZTITLE&path=%252FstatisticsList%252FstatisticsListIndex.do(검색일: 2023.9.13.))

3) 산업현황 심층분석

□ 기업활동조사

• 개요⁴⁰⁾

기업활동조사는 기업의 경영실적, 다각화, 계열화 등 경영활동을 파악하여 경제정책의 기초자료로, 기업의 경영전략 및 산업구조 변화 연구를 위한 자료를 구축하기 위해 작성된다. 조사대상은 “회사법인 중 상용근로자가 50인 이상이면서 자본금이 3억 원 이상인 기업”이며, “일부 서비스업은 상용근로자 50인 미만이라도 자본금 10억 원 이상인 경우 포함”된다. 조사대상은 제10차 한국표준산업분류 대분류 기준으로 작성되며 일부 산업(예: 농림어업(A), 광업(B), 교육 서비스업(P) 등)은 기타산업으로 분류하여 통계가 작성된다.⁴¹⁾

기업활동조사 내용은 기업의 특성항목과 사업실적 2개 부문으로 구분되는데, 기업의 특성은 면접조사(인터넷조사 병행)를 통해 이루어지고 사업실적은 행정자료를 활용하여 작성한다. 행정자료는 국세청의 자산, 부채, 자본 등 재무구조 정

40) 통계청. (2022). 2021년 기업활동조사 결과(잠정). 12월 15일 보도자료, p. 33

41) 통계청. (2022). 2021년 기업활동조사 결과(잠정). 12월 15일 보도자료, ‘일러두기’(자료상 p. 2에 해당)

보 및 매출액 등의 사업실적 자료가 활용되고, 과학기술정보통신부의 연구개발비 자료 또한 활용된다.⁴²⁾ 기업활동조사는 조사통계로 해당 통계의 확정자료는 국가통계포털(KOSIS)에 조사 익년 12월에 공표되며, 공표주기는 1년이다.⁴³⁾

• 조사표 및 통계표

조사표는 크게 ①기업 특성항목과 ②사업실적 항목으로 구분된다. 기업의 특성 항목은 기업 일반사항, 조직 및 종사자수, 관계회사, 국내·외 기업 간 거래, 연구개발비, 기업의 경영 방향 등을 포함한다. 사업실적 항목은 행정자료를 통해 확인된 내용으로 재무구조(자산, 부채, 자본), 매출액, 영업비용, 순이익 등의 사업 실적 자료를 바탕으로 작성된다. 본 통계는 응답자의 부담을 줄이기 위해 재무구조 및 사업실적은 기존 방문조사 항목에서 제외하고 국세청 등의 행정자료로 대체하였다.⁴⁴⁾ 통계표는 크게 총괄표, 다각화 관련, 관계회사 관련, 외국자본기업·무역활동기업, 기업간거래, 지역별 현황, 연구개발, 지식재산권, 경영방향 관련 부문으로 구분하여 공표된다.⁴⁵⁾

[표 3-13] 기업활동조사 조사표 및 통계표

조사표			통계표
구분	부문	항목	
조사표 기업 특성 항목	• 기업체 일반 현황	• 상용근로자 수	• 산업중분류별 기업수, 사업체수, 종사자수, 자산, 부채 및 자본, 매출액, 매출원가, 영업비용 등
	• 기업 내 조직 및 종사자 수	• 일시 및 일용근로자 등	• 산업중분류별 종사자규모별 자본금 규모별 기업수, 매출액
	• 유·무형자산	• 유형자산 및 무형자산의 연간 증가액, 연간 감소액	• 산업중분류별 주식시장 상장형태별 창설연도별 기업 수
	• 관계회사	• 자회사, 관련회사	• 산업중분류별 기업 내 조직별 기업 수, 사업체수, 본사 및 본사 이외 사업체
	• 기업 간 거래액	• 보유 유무	• 산업중분류별 상용 근로자수, 본사본점 등의 종사자 수
	• 연구개발비	• 기업간 거래 매출액 및 구입액, 사업 외 주비	• 산업대분류별 자본금규모별 자산·부채·자본
	• 기업의 경영방향	• 자체, 위탁, 수탁 연구비	

42) 통계청. (2022). 2021년 기업활동조사 결과(잠정). 12월 15일 보도자료, '일러두기'(자료상 p. 2에 해당)

43) 통계청. (2023). 통계설명자료조회. <https://www.narastat.kr/metasvc/index.do?confmNo=101016&inputYear=2023>(검색일: 2023.9.12.)

44) 통계청. (2023). 2021년 기준 기업활동조사 보고서의 '이용자를 위하여'(자료상 p. 3에 해당)

45) 통계청. (2023). 2021년 기준 기업활동조사 보고서, p. 11

조사표			통계표
구분	부문	항목	
		- 주력사업 변동 여부, 신규여부 진출 여부, 기업 간 전략적 제휴 여부 - 국내·외 위탁 업무 분야 4차 산업혁명 기술 개발 분야, 활용 분야 - 성과보상 관리제도 등	- 산업대분류별 자본금규모별 기업 수, 매출액, 법인세 차감전 순이익, 부가 가치 - 산업중분류별 사업형태별(겸업) 주요 지표 - 산업대분류별 기업내 세부업종별 매출액 - 산업중분류별 자본금규모별 자회사, 관련회사 보유 기업 수 - 산업대분류별 자회사 업종별 자회사, 관련회사 수, 국외 자회사, 관련회사 수 - 외국자본기업 산업중분류별 기업수, 사업체수, 종사자수, 자산, 부채 및 자본, 매출액, 영업비용 등 - 산업중분류별 자본금규모별 외주기업 수, 외주비, 기업간 거래 - 산업대분류별 17개 시도별 주요지표 - 산업중분류별 자본금규모별 연구개발 기업 수, 연구개발비 - 산업중분류별 지식재산권 보유 건수 - 산업중분류별 4차 산업혁명 기술 개발 및 활용, 신규사업 진출기업, 주력사업 운영 변동 기업 수, 전략적제휴 기업 수 - 산업중분류별 성과보상관리제도 도입 기업 수 등
조사표II	재무구조(자산, 부채, 자본)		
사업실적	사업실적(매출액, 영업비용, 순이익 등)		
항목(행정			
자료 활용)			

출처: 통계청. (2022). 2021년 기업활동조사 결과(잠정). 12월 15일 보도자료, pp. 17-32

□ 한국기업혁신조사(Korean Innovation Survey, KIS)

• 개요⁴⁶⁾⁴⁷⁾

한국기업혁신조사는 국내 제조업 및 서비스업 혁신활동 현황 및 특성을 파악하여 국가 혁신정책 수립과 연구를 위한 기초자료 제공을 위해 구축된다. 조사대상은 “조사기준 시점(조사년도 이전 3년) 기업 활동을 수행한 종사자 수 10인 이상 제조업 및 서비스업 기업체”이다. 조사방법은 면접조사, 웹조사, 팩스조사가 병행된다. 한국기업혁신조사는 조사통계이며, 공표시기는 조사기준 년도 익익년 3

46) 한국기업혁신조사. (2023). 한국기업혁신조사 소개. https://www.stepi.re.kr/kis/service/sub01_info.do(검색일: 2023.7.4.)

47) 한국기업혁신조사. (2023). 조사설계 및 결과. https://www.stepi.re.kr/kis/service/sub01_research_design.do(검색일: 2023.7.4.)

월이다. 통계 공표주기는 1년이나 짝수해 제조업, 홀수 해 서비스업으로 구분하여 결과가 공표된다.

• 조사표 및 통계표

2023년 한국기업혁신조사 서비스업 부문 기준으로 살펴보면, 조사표는 일반사항, 기업전략 및 지식흐름, 혁신, 정부재원제도·규제 등으로 구성되어 있으며, 혁신은 혁신성과와 혁신활동에 대한 항목으로 구성되어 있다. 또한 한국기업혁신 조사는 수요조사를 통해 선정된 특별 주제에 따라 추가 문항을 구성하기도 하는데, 2021년에는 기업가정신, 기업벤처링 활동과 성과, 코로나19와 기업혁신을 포함하였으며, 2022년에는 환경과 기업혁신, 디지털전환(DX)과 기업혁신을 포함한 바 있다.⁴⁸⁾ 통계표는 본 조사의 주요 내용인 혁신성과 및 활동 결과로 구분되며, 대체로 업종, 종사자 규모, 매출규모, 법정유형, 혁신 유형, 혁신 활동에 따라 결과가 공표된다.⁴⁹⁾

[표 3-14] 한국기업혁신조사(서비스업 부문) 조사변수 및 자료형태

변수 그룹	설명	자료형태*
1. 전략과 지식흐름	전략의 중요도	전략별 경제적 성과에서의 중요도 O
	혁신 보호 방법	혁신 보호 방법별 활용여부 N
	지식재산권 활용	지식재산권 판매/라이선스 부여 또는 구입/라이선스 취득 N
	장비 구입	하드웨어 또는 소프트웨어 구입여부 N
2-1. 혁신성과	상품혁신	새롭거나 획기적으로 개선된 상품 출시 여부 N
	혁신주체 및 유형	개발주체, 시장/기업 최초 및 국내/세계 최초 여부 N
	기여도	혁신 상품별 매출기여도 S
	비즈니스 프로세스혁신	새롭거나 획기적으로 개선된 비즈니스 프로세스 적용 여부 N
	혁신주체	개발주체 N

48) 이정우. (2023). 한국 기업혁신 특성 및 정책적 시사점 - 혁신의 수요 측면. 산업·과기 혁신정책 포럼(2023.4.25.) 발제자료, p. 6

49) 국가통계포털. (2023). 한국기업혁신조사-2021년도 조사(서비스 부문). https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=395&tblId=DT_395N_S2020002&vw_cd=MT_ZTITLE&list_id=N2_20_001_002_001&scrId=&seqNo=&lang_mode=ko&obj_var_id=&itm_id=&conn_path=MT_ZTITLE&path=%252FstatisticsList%252FstatisticsListIndex.do(검색일: 2023.7.4.)

변수 그룹	설명	자료형태*
2-2. 혁신활동 및 정보, 협력, 자금 등	혁신활동 유형	R&D(내부/공동/외부), 기계, 장비, 소프트웨어 구비활동 외
	소요비용	혁신활동에 소요된 총비용 및 혁신활동별 비중
	비용예상	지난 3년 대비 향후 3년 예상
	정보획득 경로 및 활용도	혁신활동 중 사용한 정보획득 경로 및 정보 원천별 중요도
	협력파트너	타 기업/기관과의 협력여부, 파트너 위치, 유용한 파트너
	자금조달	혁신활동을 위한 자금조달처
	면세 혜택	혁신활동을 위한 세제혜택 또는 면세 여부
	혁신활동 저해요인	혁신활동 저해요인별 중요도
3. 정부지원제도와 규제	제도 활용 및 중요도	정부지원제도별 활용 여부 및 중요도
	규제별 영향 수준	규제별 혁신활동 영향 방향 및 수준
4-1. 기업가정신	중시하는 성향	혁신성, 위험감수성, 진취성, 자율성, 경쟁 추구성에 대한 선호
	예상 판관비	판관비 예상 배분 비율 및 배분 순위
4-2. 기업벤처링 활동과 성과	기업벤처링 수행 경험	내부 또는 외부 기업벤처링 수행 경험
	수행 이유	기업벤처링 수행 이유
	성공요인 및 만족도	기업벤처링 성공요인별 상황 및 성과 만족도
4-3. 코로나19와 기업혁신	경영조치	코로나19로 인해 취한 경영조치
	기업 변화 상황	코로나19로 인한 혁신활동, 투자, 혁신성과에 변화, 정부 지원책 등
5. 기업 일반사항	일반사항	기업형태, 법정규모, 인증/상장 여부, 매출액/수출액, 인원현황 등

*N: 명목측도/ O: 순서측도/ S: 척도 측도

출처: 이정우 외. (2021). 2021년 한국기업혁신조사: 서비스업 부문, p. 24 그대로 인용

[표 3-15] 한국기업혁신조사(서비스업 부문) 통계 자료*

구분	내용
기업 일반사항	- 기업 형태, 법정 유형, 인증여부, 상장여부 - 기업 산업단지 입주여부 - 노동조합 보유여부
매출액 및 수출액	연간 매출액, 수출액
인력 구성	- 상용근로자 수 - 여성인력 규모, 석사학위 이상 인력 규모, 연구개발 전담인력 규모
판매시장 및 판매처	주력 판매시장, 판매처

구분	내용
일반사항 비교분석	• 업종별 기업 수, 연구개발 전담인력 비중 비교
일반적 기업전략	• 기업전략 활용여부 및 활용 종류 • 종사자규모별 및 법정유형별, 업종별 기업전략 활용 유형
상품 보호	• 상품보호 활동여부 및 활동 종류 • 종사자규모별 및 법정유형별, 업종별 상품보호 활동 유형
지식재산 활동	• 지식재산권 거래 활동여부 및 활동 종류 • 종사자규모별 및 법정유형별, 업종별 지식재산권 거래 활동 유형
기계/장비, 컴퓨터 하드웨어/소프트웨어 구입	• 기계/장비, 컴퓨터 하드웨어/소프트웨어 구입여부 및 구입 종류 • 종사자규모별 및 법정유형별, 업종별 기계/장비, 컴퓨터 하드웨어/소프트웨어 구입 유형
상품혁신 및 비즈니스프로세스(BP)혁신	• 종사자규모별 및 법정 유형별, 업종별 상품혁신 현황 • 종사자규모별 및 법정 유형별 상품혁신 수준 • 상품혁신 수준별, 매출규모별 기여도 • 종사자규모별, 매출규모별, 법정유형별 BP혁신 • 종사자규모별 및 법정 유형별 혁신 개발 주체 • 종사자규모별 한국기업 서비스업 혁신율 • 한국기업 혁신 활동을 및 추이
혁신활동 및 정보획득	• 종사자규모별 및 법정유형별 혁신활동 추진 현황 • 종사자규모별 및 법정유형별 연구개발 현황 • 정보획득 경로 • 정보원천 활용 여부 및 활용도
혁신비용 및 자금조달	• 기업규모별, 매출액 규모별, 종사자규모별, 법정유형별 혁신 활동 비용 비중 • 종사자규모 및 법정유형별, 업종별 전년대비 혁신활동 비용 변화 예상 • 자금조달 시도 및 실패 유형 • 기업규모별, 매출액 규모별 자금조달 부분 성공, 성공 유형 • 규모별, 업종별 세제혜택 현황
혁신협력 및 저해요인	• 법정유형별, 업종별 혁신협력 현황 • 종사자규모별 및 법정유형별, 협력파트너별, 지역별 협력 현황 • 혁신파트너 유용도 • 혁신 저해요인(자금문제, 기업역량 요인, 시장 및 필요 요인)
정부지원제도	• 정부지원제도 활용 여부 및 활용 현황
규제	• 업종별, 종사자규모 및 법정유형별 규제 유형별 혁신 영향
기업가정신	• 종사자규모별 및 법정유형별, 업종별 기업가적 성향 • 종합예산 배분 성향 • 판매비 및 관리비 예산 배분 성향 등
기업벤처링 활동과 성과	• 기업벤처링 수행 경험, 이유, 성공요인, 성과 만족도 등

*본 사례는 통계표 기준이 아닌 조사결과 보고서를 바탕으로 작성. 조사결과 중 코로나19 대응은 최근의 경향을 반영하기 위한 특수문항이므로 표에서는 제외

출처: 이정우 외. (2021). 2021년 한국기업혁신조사: 서비스업 부문, pp. 40~114 내용 바탕으로 연구진 작성

• 활용 사례

한국기업혁신조사의 공공기관 활용 사례는 다음과 같다. 과학기술정보통신부 과학기술정책과에서 국가 R&D 혁신방안 마련의 기초자료로 활용하였고, 과학기술정보분석과에서 국가과학기술지식정보서비스(NTIS)와 연계하여 혁신정책 영향을 분석한 바 있다. 산업통상자원부 산업정책과, 중소벤처기업부 기술정책과 등에서도 정책 근거자료로 활용하였다.⁵⁰⁾ 한국기업혁신조사의 작성기관인 과학기술정책연구원은 한국기업혁신조사 홈페이지 운영 및 DB 관리를 하며 대학, 연구기관, 정부, 기업 등을 위해 마이크로데이터를 제공한다. 2009년 이후 데이터 활용기관 현황을 보면, 대학이 전체 사례의 74.0%를 차지하여 가장 높고, 대학과 연구기관을 합산할 경우 전체 사례의 91.3%를 차지한다. 또한, 과학기술정책연구원은 한국기업혁신조사를 활용한 심층분석 연구를 수행하여 별도의 보고서도 발간하는 등 데이터를 생산하는 주체이자 적극적으로 활용하는 주체이기도 하다.

[표 3-16] 한국기업혁신조사 마이크로데이터 제공 현황

구분	2009-2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	계
대학	448	105	98	97	138	91	102	132	1,211
연구기관	100	23	29	26	36	23	22	24	282
정부	37	12	5	5	3	5	9	7	84
기업 및 기타	26	2	9	4	4	7	2	5	59
계	611	142	141	132	181	126	135	168	1,636

출처: 이정우. (2023). 한국 기업혁신 특성 및 정책적 시사점 - 혁신의 수요 측면. 산업·과기 혁신정책 포럼(2023.4.25.) 발제자료, p. 7 그대로 인용

[표 3-17] 한국기업혁신조사 활용 심층분석 연구주제 및 결과

연구주제	연구방법	주요결과 및 시사점
정부지원제도 활용의 기업 혁신 매개효과	BK접근법, 회귀분석	- 정부지원제도는 자금, 인력, 기술지원제도 모두에서 매개효과 존재 - 기업규모별 자금, 인력, 기술 관련 정부지원제도 차별화 필요
기업벤처링이 혁신성과에 미치는 영향	상관관계, 회귀분석	- 기업벤처링은 혁신성과와 양(+)의 상관관계 - 기업벤처링 과정에서 지나치게 많은 파트너 관계 형성은 관리비용을 발생시켜 혁신성과에 부정적

50) 이정우. (2023). 한국 기업혁신 특성 및 정책적 시사점 - 혁신의 수요 측면. 산업·과기 혁신정책 포럼(2023.4.25.) 발제자료(p. 20)를 바탕으로 연구진 작성

연구주제	연구방법	주요결과 및 시사점
코로나19의 기업혁신 영향과 대응	회귀분석	• 혁신성과와 높은 기업은 코로나19의 부정적 영향을 덜 받고 능동적인 대응 수준은 더 높음 • 산업별 차이와 특성을 반영한 정책적 고려 필요
중소기업의 혁신협력 활동이 기업성과에 미치는 효과	Heckman 2단계 모형	• 중소기업 R&D 협력활동은 시장최초 상품혁신에 정(+)의 효과(단, 재무성과에는 효과 없음) • 중소기업의 혁신협력 부담 경감을 위한 제도적 지원 고려 필요
혁신 지속이 기업성과에 미치는 영향	로짓회귀분석, 패널1차 차분모형	• 제조업이 서비스업보다, 대기업이 중소기업보다 혁신 지속된 기업의 비중이 높음 • 일회성이 아닌, 기업혁신 지속 위한 장기적 지원 방안 고려 필요 • 혁신 관련 종단적 연구 활성화를 위해, 패널자료 구축 필요

출처: 이정우, (2023). 한국 기업혁신 특성 및 정책적 시사점 - 혁신의 수요 측면, 산업·과기 혁신정책 포럼(2023.4.25.) 발제자료, p. 18 그대로 인용

3. 소결

1) 조사대상 및 방법

□ 조사대상

국가승인통계 사례 검토를 통해 조사대상 설정 방식과 조사대상의 유형에 대해 다음의 시사점을 도출하였다. 먼저 조사대상을 정할 때는 통계 작성의 목적과 파악하고자 하는 산업 범위에 대한 지속적인 고찰이 필요하며 산업군만이 아닌 종사자 또는 사업체 자본 규모 기준을 설정하여 조사대상을 구체화할 수 있다. 디자인산업통계는 본래 디자인센서스조사, 산업디자인통계조사로 시행되던 것이 2020년부터 디자인산업통계라는 명칭으로 변경되어 작성되었다. 이 과정에서 2013년에 디자인산업 특수분류를 제정하는 등 조사대상의 범위를 재정리하는 과정을 거쳤다. 한국기업혁신조사의 경우는 산업 범위 뿐 아니라 종사자 규모 기준을 설정하여 조사를 진행하였으며, 기업활동조사는 상용근로자와 자본 규모 기준을 바탕으로 조사대상을 설정하였다. 이외 엔지니어링사업자·기술자현황은 「엔지니어링산업 진흥법」에 의해 신고 대상자가 규정되는 사례로 조사대상이 제도적으로 명시되어 보다 용이하게 조사를 추진할 수 있는 체계를 갖췄다.

조사대상은 통계 작성 목적과 조사내용 범위에 따라 산업 관련 사업체 및 종사자만이 아닌 산업이 제공하는 서비스를 이용하는 대상으로까지 확대할 수 있다. 일례로 디자인산업통계는 디자인전문업체만 조사하는 것이 아니라 산업의 주요 수요처인 중앙부처 및 지자체를 대상으로 하는 조사항목이 별도로 구성되어 있다. 이를 통해 디자인 서비스를 제공받는 공공기관들이 디자인을 어떤 업무 및 분야에서 주로 활용하는지, 디자인을 통한 가치 상승을 어떻게 인식하는지, 업체 선정 시 고려 사항 등을 조사하여 서비스를 공급하는 사업체에게도 유용한 정보를 제공한다.

□ 조사방법 및 공표주기

• 조사방법

본 연구에서 조사한 사례들은 일반적으로 인터넷 조사와 면접 조사를 병행하며, 조사대상의 특성에 따라 수집 자료의 신뢰도 확보를 위해 상호보완적 조사방법을 사용하는 것으로 파악되었다. 면접 또는 방문조사가 일반적이거나 본 연구에서 살펴본 건설업조사의 경우, 건설 관련 협회를 통한 인터넷 전수조사가 시행되고

있으며, 엔지니어링사업자·기술자현황은 「엔지니어링산업 진흥법」에 의해 종사자에 대한 집계가 이루어지고 있다.

건축서비스산업은 건축사등록원을 통해 건축사의 전수조사가 가능해져 종사자 통계 수집이 보다 용이해졌다. 그러나 사업체에 대한 파악은 일원화되어 있지 않으므로 개선할 필요가 있다. 이를 통해 사업체 집계 추이, 휴·폐업 현황 등을 파악할 수 있으며 이외 산업관계자의 인식 또는 수요와 같은 종사자 현황을 파악하기 위해서는 실태조사와 같은 조사통계를 활용할 수 있다.

• 공표주기

건설경기동향조사를 제외한 통계 사례의 공표주기는 1년이며, 건설경기동향조사는 1개월 단위로 공표하고 있다. 건설경기동향조사는 국내 건설공사 규모를 조사하여 건설경기 동향을 파악하는 것이 목적이므로 공표주기를 짧게 설정하는 것이 바람직하다고 판단된다. 한국기업혁신조사는 제조업과 서비스업 업체들을 격년 주기로 조사 및 공표한다. 이와 같이 통계 작성 목적에 따라 공표주기도 다양하게 설정되는데, 건축서비스산업 관련 통계 역시 보다 다양한 조사통계를 발굴함에 따라 통계 목적에 맞는 조사 방식 및 공표 주기를 설정할 필요가 있다.

[표 3-18] 국가승인통계 사례별 조사대상, 방법, 공표주기 비교

통계명	조사대상	조사방법	공표주기
디자인산업통계	디자인활용업체, 디자인전문업체, 중앙부처 및 지자체	방문조사 및 기타방식(이메일, 팩스, 전화) 병행	1년
건설업조사	건설공사 실적이 있는 건설업종 등록 업체	건설 관련 협회를 통한 인터넷 전수 조사	1년
건설경기동향조사	건설수주: 기성액 기준 54% 해당 업체 건설기성: 기성액 기준 50% 해당 업체	방문조사	1개월
1인 창조기업 실태조사	한국표준산업분류체계 중분류 43개 업종의 1인 창조기업	방문조사 및 기타방식(이메일, 팩스, 온라인) 병행	1년
엔지니어링사업자·기술자현황	• 「엔지니어링산업 진흥법」에 의해 신고한 엔지니어링사업자, 기술자	조사대상 신고에 따라 행정 집계	1년
기업활동조사	• 상용근로자 50인 이상, 자본금 3억 원 이상 법인 • 단, 서비스업은 상용근로자 50인 미만이나 자본금 10억 원 이상인 경우 포함	• 기업특성: 방문조사 및 기타방식(인터넷) 병행 • 사업실적: 행정자료(국세청, 과기부 자료) 활용	1년

통계명	조사대상	조사방법	공표주기
한국기업혁신조사(서비스업 부문)	• 종사자 수 10인 이상 사업체	방문조사 및 기타방식(웹, 팩스) 병행	1년(단, 제조업과 서비스업을 격년주기로 공표)

출처: 연구진 작성

2) 조사내용 및 통계의 활용

□ 조사내용

• 산업실태 및 현황 관련 통계

본 연구는 산업실태 및 현황, 종사자 현황, 산업 심층분석 국가승인통계 사례를 검토하였다. 통계 사례들의 조사표 주요 내용을 종합하면 사업체, 종사자, 정책 수요, 기타로 구분할 수 있는데, 사업체 관련 조사표 내용은 사업체 일반현황, 사업 실적 관련 정보, 해외 진출 등의 세부항목으로 구분되며 종사자는 일반현황과 교육·개발로 구분된다. 이외 디자인산업통계나 1인 창조기업실태조사와 같이 산업 관계자의 정책 지원 프로그램 또는 수요를 조사하는 통계 사례도 존재한다. 기타 조사내용으로는 코로나19 관련 문항이나 특정 연도에 시범적으로 시행한 조사내용 등이 있다.

산업실태 및 현황 관련 통계 사례 중 디자인산업통계와 1인 창조기업 실태조사 조사내용의 범위가 가장 포괄적인 것에 비해 건축서비스산업 유관 산업분야의 산업실태 및 현황 파악 사례로써 검토된 건설업조사와 건설경기동향조사는 사업체 일반현황과 사업 실적(공사액, 수주액과 같은 예산 규모) 파악에 초점을 두고 있는 것으로 파악하였다. 산업실태 및 현황 관련 통계는 산업 경향 등을 명확히 파악 및 진단하는데 목적이 있으므로 통계의 조사항목이 산업의 대·내외적 여건에 따라 조정되기도 한다. 디자인산업조사의 조사연혁을 살펴본 결과, 2018~2022년 동안 매년 항목이 추가, 삭제 또는 조정되어 왔으며, 산업현황 심층분석 사례로 검토한 한국기업혁신조사의 경우에도 코로나19와 같은 거시적 경제 상황에 따라 특화된 항목을 추가하여 조사가 이루어졌다.

건축서비스산업 관련 통계 구축 시에도 전반적인 사업체, 종사자, 정책 수요 등과 같은 현황을 파악하기 위한 목적의 통계(예: 건축서비스산업 실태조사)와 정량적인 사업 실적을 파악할 수 있는 통계를 구분하여 작성하는 방안을 검토할 수 있다. 예를 들어, 건설경기동향조사와 같이 월별로 공표되는 통계에 대한 수요가 확인된다면 공표주기가 짧은 별도의 산업 규모에 대한 통계를 작성하는 방안도 검토할 수 있다.

산업실태 및 현황 관련 통계 결과는 일반적으로 세부업종별, 사업체 규모별, 지역별 현황에 대한 통계표가 공표된다. 건축서비스산업 역시 지역별 현황에 대한 통계가 유용할 것으로 판단되며, 건축서비스산업 사업체의 수도권 밀집 정도, 지역별 기업체 분포 현황을 고려한 정책 수립 근거 자료로 활용될 수 있다.

• 종사자 및 기타 산업현황 심층분석 관련 통계

건축서비스산업은 「건축사법」 제23조에 의해 지자체에서 사업체 정보를 관리하고, 동법에 의해 건축사 자격을 건축사등록원에서 관리하도록 하여 사업자와 종사자 정보가 이원화되어 있는 상황이다. 따라서, 사업체 및 종사자 정보를 통합하는 원활하고 효율적인 방식에 대한 논의가 필요하다. 본 연구에서 살펴본 종사자 현황 통계 사례인 엔지니어링사업자-기술자현황은 사업자와 기술자에 대한 정보를 「엔지니어링산업 진흥법 시행규칙」을 통해 수집하는데, 이처럼 사업체와 전문가에 대한 정보를 일원화하여 수집하는 방안을 고려할 필요가 있다.

산업현황 심층분석과 관련 통계인 기업활동조사, 한국기업혁신조사는 일반적인 사업체 현황 및 실적을 파악하고 이외 각 통계 목적에 부합하는 특화된 조사부문 및 내용을 조사한다. 예를 들어, 기업활동조사의 조사표는 기업 특성항목과 사업 실적 부문으로 구분되는데 사업실적 항목은 행정자료를 기반으로 작성되며, 한국기업혁신조사는 일반적인 조사표 내용 이외 수요조사를 통해 선정된 특별 주제에 따라 조사항목을 추가한다. 이에 건축서비스산업도 산업이 처한 대·내외적 여건을 시의성 있게 반영할 수 있는 조사항목의 필요성과 내용을 주기적으로 검토하여 추가하는 방안을 고려할 필요가 있다.

[표 3-19] 국가승인통계 사례별 조사부문의 범위 비교

통계명	조사 부문						
	사업체			종사자		정책 수요	기타
	일반현황	사업 실적	해외 진출	일반 현황	교육개발		
디자인산업통계	●	●	●	●	●	●	●
건설업조사	●	●					
건설경기동향조사	●	●					
1인 창조기업 실태조사	●	●		●	●	●	●
엔지니어링사업자· 기술자현황				●			
기업활동조사	●	●		●			●
한국기업혁신조사	●	●					●

출처: 연구진 작성

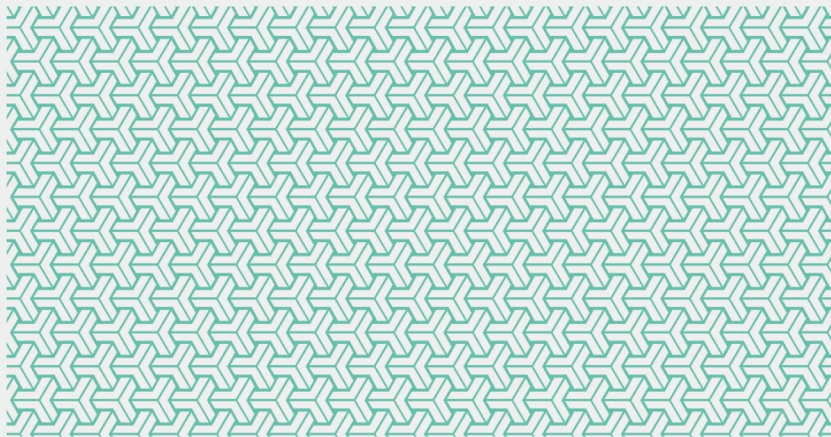
□ 통계 활용방안

통계 활용의 관점에서는 과학기술정책연구원에서 시행하는 한국기업혁신조사 사례가 시사하는 바가 크다. 과학기술정책연구원은 한국기업혁신조사 관련 별도의 웹페이지를 운영함으로써 통계를 적극적으로 홍보하며, 연구기관, 정부, 기업 등 다양한 주체를 대상으로 마이크로 데이터를 제공하여 해당 통계의 활용성을 증대하고 있다. 더불어 과학기술정책연구원의 자체적인 연구를 통해 한국기업혁신조사 내용을 기반으로 심층분석 연구를 수행하는 등 자체적으로 통계를 적극 활용하는 주체로서 기능한다.

이외 통계 활용 주체인 공공기관은 기본적인 산업 현황 및 동향 파악을 위해, 산업에 특화된 정책 및 제도 도입을 위해 관련 통계들을 활용한다. 일례로 디자인산업통계는 디자인 전문기업의 연매출 및 종사자 현황을 바탕으로 영세한 사업체가 주를 이루는 산업 특성에 따라 디자인 기업에 특화된 금융지원 확대 제도를 도입한 바 있다. 지자체 또는 산업과 관련된 지역 단위 기관(예: 디자인산업의 지역 디자인센터)도 통계 활용 주이용자로서 지역 현황 파악 및 분석 시 통계 자료를 활용한다.

또한 산업의 일자리 불균형 해소와 전반적인 산업 경쟁력 제고를 위해 종사자 통계를 활용하기도 한다. 디자인산업통계는 디자인 관련 분야의 미취업 청년을 대상으로 중소·중견기업 간 일자리를 매칭하는 지원 제도 수립의 자료로 활용되었다. 이외 디자인산업 분야는 대가기준 마련 시에도 산업 현황에 대한 통계를 활용한 것으로 파악되었다. 이와 같이 건축서비스산업 실태조사도 산업의 구조적 불균형 또는 종사자의 처우 개선 등 산업 관련 문제를 정확하게 진단하고 개선하기 위해 활용될 수 있다.

제4장 해외 건축서비스산업 관련 통계 구축 및 활용 현황



1. 조사 개요
2. 미국 건축서비스산업 관련 통계
3. 영국 건축서비스산업 관련 통계
4. 일본 건축서비스산업 관련 통계
5. 소결

1. 조사 개요

1) 조사 목적 및 대상

제4장에서는 해외 건축서비스산업 통계와 활용사례를 조사·분석하여 국가별 특성을 파악하고 이를 바탕으로 건축서비스산업 통계 내용 고도화 및 다양화, 활용방안의 시사점을 도출하고자 한다. 본 연구는 OECD 21개국 중 건축서비스산업 매출액 규모에서 각각 1위, 3위, 6위를 차지하는 미국, 일본과 영국을 선정하였다.⁵¹⁾ 미국은 건축서비스산업 규모가 1위를 차지하는 국가로 AIA와 같은 민간협회의 역할 및 기능이 고도화되어 다수의 건축서비스산업 통계가 작성되는 민간 주도형 사례로써 검토하였다. 영국은 국가, 지자체, 공공기관, 민간협회 등 건축서비스산업 관련 다양한 주체가 기관 특성에 따라 다수의 통계를 작성하는 사례로써 검토하였다. 마지막으로 일본은 건축서비스산업 관련 행정통계가 활발히 작성되는 정부주도형 사례로 산업 진흥을 위한 국가의 역할 및 기능이 강화된 국가로써 검토하였다.

2) 조사 범위 및 내용

① 조사 범위

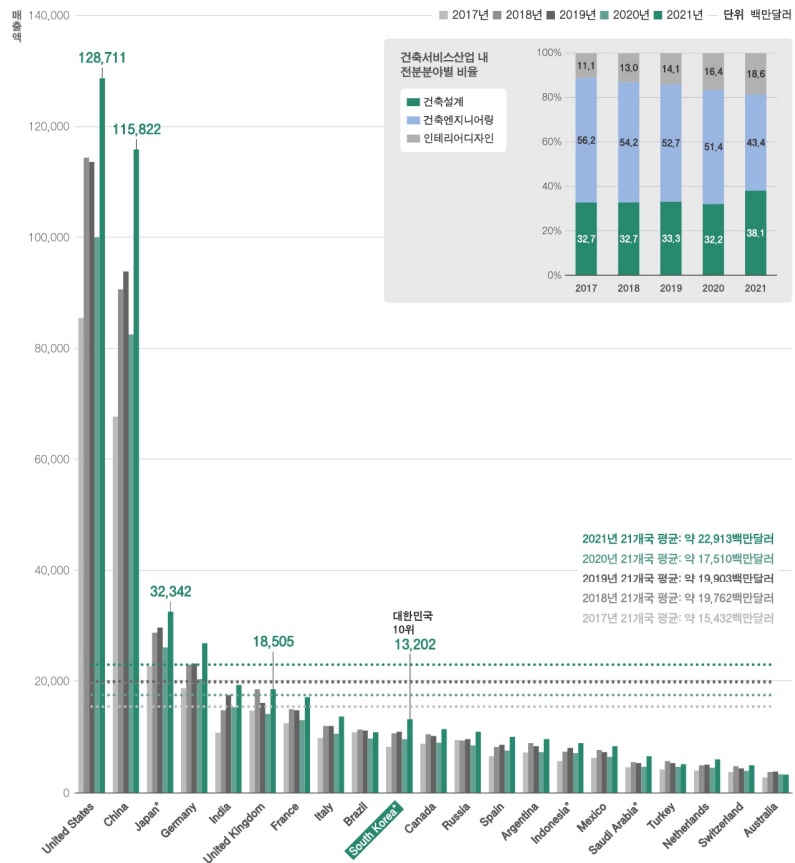
각국의 건축서비스산업 관련 주요 통계 사례는 작성주체 및 통계 내용에 따라 선정하였다. 작성주체는 국가 차원의 통계 작성기관, 지자체, 공공기관, 민간협회로 구분되며 해당 주체들에 의해 생산되는 통계 중 건축서비스산업 구조 및 실태와 종사자 현황 관련 사례로 한정하였다.

먼저 각국의 국가 통계 작성 체계를 개략적으로 파악하였다. 미국 및 영국은 건축서비스산업 범위를 구분하여 국가 차원의 통계를 작성하는 것이 아닌 각각 서비스산업, 창조산업에 대한 산업 통계를 작성하는 것으로 파악하였으며, 일본은 국토교통성에서 건축서비스산업과 연관성이 높은 통계를 주로 작성 및 관리하는 것으로 파악하였다.

지자체 통계는 각국의 대표적인 도시 및 주 정부 사례를 검토하였으며 정보 취득의 용이성을 고려하여 미국은 캘리포니아 주정부, 영국은 런던시를 대상으로 조사하였다. 이외, 공공기관 작성 통계는 영국 건축사등록위원회(Architects Registration Board, ARB) 작성 통계를 통해 검토하였다.

51) 김상호 외. (2022). 건축서비스산업 동향과 이슈 2022, p. 43

민간협회는 미국과 영국 위주로 조사하였다. 미국 민간협회인 AIA(American Institute of Architects)는 96,000명이 넘는 건축 전문가들이 이루고 있는 네트워크로 건축사 직종 발전을 위해 200개 이상의 지역, 주, 국제지부에서 데이터를 구축하고 있다.⁵²⁾⁵³⁾ 영국 왕립건축가협회(Royal Institute of British Architects, RIBA)는 1834년에 설립된 민간협회로 우수한 건축물 및 건조 환경 구축을 위해 회원과 사회에 기여하는 것을 목적으로 설립되었다.⁵⁴⁾ 영국 왕립건축가협회는 협회 회원들인 건축서비스산업 종사자들을 위한 통계를 작성하고 있다.



[그림 4-1] 해외 21개국의 건축서비스산업 매출액(2017-2021)

출처: 김상호 외. (2022). 건축서비스산업 동향과 이슈 2022, p. 43

52) AIA. (2023). Become an AIA member. <https://www.aia.org/resources/65861-your-passion-our-purpose>(검색일: 2023.10.13)

53) AIA. <https://www.aia.org/pages/21421-the-benefits-of-membership>(검색일: 2023.10.13)

54) 김은희 외. (2021). 해외주요국의 건축산업 육성·지원제도 비교분석 연구, p. 114

[표 4-1] 해외 국가별 건축서비스산업 관련 통계 조사 사례

구분	통계명	통계 작성주체			
		국가	지자체	공공기관	민간협회
미국	건축청구지수(ABI)를 위한 종사자 설문조사 (Work-on-the-Board for Architecture Billings Index(ABI))				●
	AIA 보상 및 혜택 보고서 (AIA Compensation & Benefits Report)				●
	건축사 직종 분석(Occupational Analysis of the Architect Profession)		●		
영국	DCMS 산업부문 경제 예측(DCMS Sectors Economic Estimates)	●			
	런던시 건축서비스산업 통계(London's Architectural Sector)		●		
	영국왕립건축가협회 미래동향조사(RIBA Future Trends Survey)				●
	영국 건축사등록위원회 건축사 직종 분석(Analysis of the architects' profession)			●	
일본	조사·설계 등 업무에 관한 입찰·계약 연차보고 (調査・設計等業務に関する入札・契約の実施状況 年次報告)	●			
	설계 및 감리 등 업무와 관련 실태조사 (設計業務及び工事監理等業務に係る実態調査)	●			
	기술자 급여 등 실태조사(技術者給与等実態調査)	●			

출처: 연구진 작성

■ 미국 국가 통계 작성 체계

- 미국 정부의 통계 작성 시스템 개요
 - 미국 연방 통계 시스템은 관리 예산처(Office of Management and Budget)에서 조정, 정보규제국(Office of Information and Regulatory Affairs, OIRA)이 관리
 - 미국 연방 통계 시스템은 통계 활동에 참여하는 125개 이상의 기관 또는 단위로 구성되며, 공식 통계의 대부분은 경제분석국(Bureau of Economic Analysis), 법무부통계국(Bureau of Justice Statistics), 노동통계국(Bureau of Labor Statistics) 등 13개 기관에서 생성⁵⁵⁾
 - 13개의 기관과 3개의 통계 부서 하위기관은 측정, 정보 수집 등을 포괄하는 100개 이상의 다른 연방 프로그램과 연계되어 있음⁵⁶⁾
- 미국의 연방 통계는 작성 기관에 따라 크게 16개 부문으로 구분되며, 그 외 미국 연방 통계 시스템 업무에 참여하는 125개 이상의 기관에서 통계 생산
 - 미국 국가 통계관리기관 노동통계국(Bureau of Labor Statistics)은 급여 및 혜택, 인플레이션, 실업, 고용 등 관련 통계를 작성·관리하며, 인구조사국(Census Bureau)은 비즈니스와 경제, 고용, 소득과 빈곤, 연구 등 통계작성
 - 노동통계국(Bureau of Labor Statistics)은 물가지수 조사, 고용 비용 지수, 전국 실업률, 노동 및 생산성 등 통계를 작성하며, 인구조사국(Census Bureau)은 비즈니스, 경제 지표, 경제 인구조사 등 건축서비스산업과 관련된 통계 관리

■ 영국 국가 통계(National Statistics) 작성 체계

- 영국 정부의 통계 시스템(UK Statistical System) 개요⁵⁷⁾
 - 영국 정부의 공식 통계는 정부 통계 서비스(Government Statistical Service, GSS)

산하 통계관리청(Office for Statistics Regulation), 영국 중앙부처 및 공공기관, 또는 북아일랜드, 스코틀랜드, 웨일스 정부 기관에 의해 작성

- 영국 정부의 주요 통계 관련 기관은 전반적인 통계 시스템을 관리하는 영국 통계청 이사 회(Board of the UK Statistics Authority), 영국 통계청(UK Statistics Authority)을 관리하는 통계관리청(Office for Statistics Regulation), 공식 통계 생산 조직인 국가 통계청(Office for National Statistics, ONS)으로 구분

- 영국 정부에서 생산하는 통계 유형은 크게 3가지로 분류. ①통계관리청(Office for Statistics Regulation)에 의해 검증된 국가 통계(National Statistics), ②새로 개발되거나 혁신적인 내용의 실험 통계(experimental statistics)로 사용자 및 이해관계자에 의해 통계 적합성 및 품질이 평가되는 통계, ③승인 지정 취소 통계(de-designated statistics)⁵⁸⁾
- 이 중 영국의 국가 통계(National Statistics)는 작성주체에⁵⁹⁾ 따라 크게 9개 부문으로 구분되며 총 825개의 국가 통계(National Statistics) 생산⁶⁰⁾

■ 일본 국가 통계작성 체계

- 일본 정부의 통계 시스템 개요⁶¹⁾
 - 일본 정부의 공식 통계는 총무성(総務省)이 통계법을 직접 관리하며, 통계로 보는 일본(e-Stat)을 통해 공적통계(公的統計) 일부를 제공⁶²⁾
 - 일본 정부의 주요 통계 관련 기관은 총리관저(首相官邸), 내각관방(内閣官房), 인사원(人事院), 국토교통성(国土交通省) 등 18개로 분류
- 일본 정부에서 수행하는 통계 조사는 공적통계(公的統計)라 하며, 국가의 행정기관·지방공공단체 등이 작성하는 통계로 크게 ①기간통계조사(基幹統計調査)⁶³⁾⁶⁴⁾ ②일반통계조사(一般統計調査)로 분류⁶⁵⁾
 - 통계 조사는 개인 또는 법인 그 외의 단체에 대해서 사실의 보고를 요구하는 것으로 의견·의식 등 사실에 해당하지 않는 항목을 조사하는 여론조사 등이 포함되지 않음
 - 기간통계조사는 인구조사 등 공적통계의 핵심이 되는 통계를 작성하기 위한 중요한 통계이며, 정확한 통계 작성은 일반 통계 조사에 없는 특별한 규정이 정해져 있음
- 이 중 일본의 공적통계(公的統計)는 분야에 따라 크게 17개 부문(국토·기상, 인구·가구, 노동·임금 등)으로 구분되어 총 708개로 분류하며,⁶⁶⁾ 그 외 국가의 행정기관·지방공공단체에서 자체적으로 만든 통계는 기관별로 관리
 - 본 연구는 국가의 행정기관·지방공공단체 등이 작성하는 통계인 공적통계(公的統計)를 검토. 일본 국가 통계 17개 부문 중 주택·토지·건설(住宅·土地·建設)과 연관성이 높은 것으로 사료⁶⁷⁾
- 일본의 공적통계(公的統計) 중 건축서비스산업과 연관성이 높은 통계 대부분은 국토교통성(国土交通省)에서 작성·관리하고 있으며, 주택·토지·건설(住宅·土地·建設)에서 높은 비중(40건 중 38건)을 차지⁶⁸⁾

55) The White House. (2023). https://www.whitehouse.gov/omb/inforeg_statpolicy/bb-principal-statistical-agencies-recognized-units(검색일: 2023.9.21.)

56) The White House. (2023). Statistical Programs and Standards. https://web.archive.org/web/20161122004757/https://www.whitehouse.gov/omb/inforeg_statpolicy(검색일: 2023.9.21.)

57) UK Statistics Authority. (2023). UK Statistical System. <https://uksa.statisticsauthority.gov.uk/about-the-authority/uk-statistical-system/>(검색일: 2023.8.21.)

58) UK Statistics Authority. (2023). Types of official statistics. <https://uksa.statisticsauthority.gov.uk/about-the-authority/uk-statistical-system/types-of-official-statistics/>(검색일: 2023.8.21.)

② 조사 내용

건축서비스산업 관련 통계는 국가, 지자체, 민간협회에서 생산한 통계 중 산업실태 및 현황과 종사자 현황으로 구분하여 해당 통계의 개요, 조사표 및 통계표를 조사하였다. 통계 개요는 건축서비스산업 관련 통계의 조사 목적, 작성 기관, 해당 통계의 조사 및 공표 주기 위주로 조사하였다. 건축서비스산업 관련 통계를 작성하기 위해 만들어진 조사표 또는 설문조사 내용을 정리하였으며 통계 작성기관에서 발간하는 내용을 바탕으로 통계표 내용을 확인하였다. 이와 함께 통계 활용 사례를 조사하였는데, 조사된 통계 사례가 직접 활용된 보고서, 산업동향 전망, 단가 및 보수개선 사례 등을 조사하였다.

-
- 59) 영국 국가 통계의 작성주체는 국가 및 기관유형으로 구분되는데, 이 때 국가는 영국(United Kingdom), 잉글랜드 및 웨일스(England & Wales), 스코틀랜드(Scotland), 북아일랜드(Northern Ireland)로 재구분(출처: UK Statistics Authority. (2023). Types of official statistics. <https://uksa.statisticsauthority.gov.uk/about-the-authority/uk-statistical-system/types-of-official-statistics/>(검색일: 2023.8.21.))
 - 60) UK Statistics Authority. (2023). <https://uksa.statisticsauthority.gov.uk/list-of-national-statistics/>(검색일: 2023.8.21.)
 - 61) e-Stat. (2023). Statistics of Japan. <https://www.e-stat.go.jp/>(검색일: 2023.9.19.)
 - 62) 조사 통계, 업무 데이터를 집계하는 행정 통계, 다른 통계를 가공함으로 작성되는 가공 통계를 포함
 - 63) 총무성. (2023). https://www.soumu.go.jp/toukei_toukatsu/index/seido/1-3k.htm(검색일: 2023.9.20.)
 - 64) 기간 통계는 총 58개이며 서비스산업 관련 통계는 기간 통계에 포함되지 않음
 - 65) 총무성. (2023). https://www.soumu.go.jp/toukei_toukatsu/index/seido/1-1n.htm(검색일: 2023.9.19.)
 - 66) e-Stat. (2023). Statistics by theme. <https://www.e-stat.go.jp/statistics-by-theme/>(검색일: 2023.9.19.)
 - 67) 공적통계(公的統計)의 범위는 국가의 행정기관·지방공공단체 작성 통계로 기간 통계와 일반 통계, 국가 통계를 모두 포함
 - 68) e-Stat. (2023). Statistics list. https://www.e-stat.go.jp/stat-search?page=1&bu nya_1=08(검색일: 2023.10.13.)

2. 미국 건축서비스산업 관련 통계

1) 산업실태 및 현황

□ 건축청구지수(Architecture Billings Index, ABI) 관련 종사자 설문조사(Work-on-the-Board for Architecture Billings Index)⁶⁹⁾⁷⁰⁾

건축청구지수(ABI) 관련 종사자 설문조사(Work-on-the-Board for Architecture Billings Index(ABI))는 비주택 건축물 사업에 한하여 건축사사무소 수행 업무에 대한 청구 정보를 수집한다. 이를 통해 비주택 건축물 사업의 핵심 정보 및 동향을 파악하고 해당 자료를 매월 공표한다.⁷¹⁾ 조사대상은 2014년 보고서에 따르면 약 700개 사업체로 설계가 주 업무인 건축서비스 사업체이나 엔지니어링, 인테리어디자인업, 조경, 도시계획 및 설계 서비스를 제공하는 사업체들도 포함되었다. ABI 조사대상은 AIA 데이터베이스에 등록된 약 17,500개 사업체의 규모, 소재지, 전문 업역의 특성을 드러낼 수 있도록 선정되었다.⁷²⁾ 조사 내용은 국가, 지역 등의 기준에 따라 17개 항목으로 구성되어 있다.

[표 4-2] 건축 대금청구 지수 설문 내용

조사표	통계표
• 공공사업 건축사사무소 청구액 • 전문분야별 사업 조건 등	• 직원 생산성 수준 • 사업체가 제공하는 서비스 • 수수료 수준 • 마케팅 및 비즈니스 개발 활동 • 마케팅 및 비즈니스 활동이 신규 프로젝트 수에 미치는 영향 등

출처: AIA. (2023). AIA/Deltek Architecture Billings Index(ABI). https://content.aia.org/sites/default/files/2023-05/PD23_05-May_ABI_infographic_V03.pdf(검색일: 2023.9.6.) 내용 바탕으로 연구진 작성

AIA(American Institute of Architects)는 건축청구지수(ABI)를 활용한 건축서비스산업 사업체 비즈니스 트렌드가 건설산업 동향의 지표로서 활용될 수 있음

69) AIA. (2023). <https://www.aia.org/resources/10046-the-architecture-billings-index>(검색일: 2023.6.23)

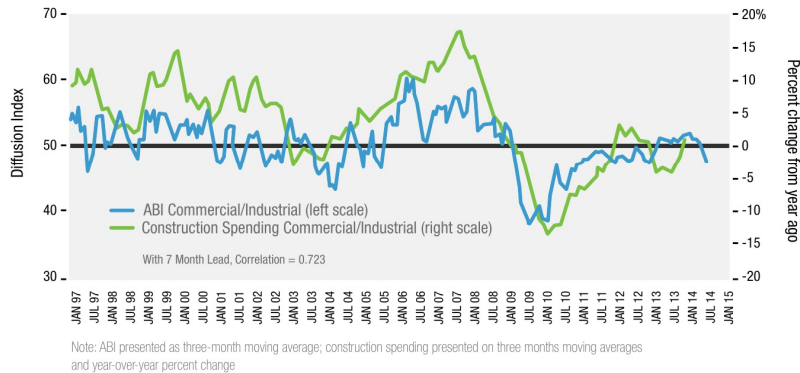
70) Business Economics. (2005). Architecture Billings as a Leading Indicator of Construction. https://content.aia.org/sites/default/files/2016-04/Arch-Billing-Leading-Indicator_2005.pdf(검색일: 2023.9.6.)

71) AIA. (2023). <https://www.aia.org/resources/10046-the-architecture-billings-index>(검색일: 2023.6.23)

72) AIA. (2014). Designing the Construction Future: Reviewing the Performance and Extending the Applications of the AIA's Architecture Billings Index, p.12

을 설명한다.⁷³⁾ 2005년 관련 보고서가 발간된 이래 2014년에 ABI의 건설산업 지표로서의 활용 가능성을 재검토하는 보고서(「Designing the Construction Future: Reviewing the Performance and Extending the Applications of the AIA's Architecture Billings Index」)가 발간되었다.

7 Months Is Best Lead for Institutional ABI Over Institutional Construction Spending



[그림 4-2] 건축서비스산업 관련 지표인 ABI와 건설산업 지출 규모 비교

출처: AIA. (2014). Designing the Construction Future: Reviewing the Performance and Extending the Applications of the AIA's Architecture Billings Index, p.17

건축청구지수(ABI)는 건축서비스산업 업무에 대한 비용을 나타내는 지표이기 때문에 주 이용자는 민간부문인 것으로 파악된다. 일례로 미국의 건축서비스, 비주택 건축물 사업 관련 시스템, 건축물 전생애주기 관련 서비스 제공 업체인 'Johnson Controls'는 건축서비스산업 동향을 파악하고 자신들의 기업 운영 전략 및 계획, 고용 계획 수립을 위해 건축청구지수(ABI)를 활용한다. 부동산 개발 관련 업체인 'Gilbrane, Inc' 역시 경제 변화 분석 및 내부 비즈니스 전략 수립을 위해 건축청구지수(ABI)를 활용하는 것으로 조사되었다.⁷⁴⁾

□ AIA 보상 및 혜택 보고서(AIA Compensation & Benefits Report)⁷⁵⁾

AIA 보상 및 혜택 보고서(AIA Compensation & Benefits Report)는 건축서비스산업의 동향을 심층 분석하고, 인플레이션, 인력 수급 현황에 따른 대응방안과 인력 채용 및 유지에 영향을 미치는 전반적인 정보를 제공하기 위해 발간된다.

73) AIA. (2014). Designing the Construction Future: Reviewing the Performance and Extending the Applications of the AIA's Architecture Billings Index, p.3

74) AIA. (2014). Designing the Construction Future: Reviewing the Performance and Extending the Applications of the AIA's Architecture Billings Index, pp. 10, 18

75) AIA. (2023). Firm Survey Report. <https://www.aia.org/resources/6151-firm-survey-report>(검색일: 2023.9.6)

AIA는 35개 주, 21개의 도시의 건축사사무소 총 1,135개를 대상으로 격년 단위로 설문조사를 시행한다.⁷⁶⁾⁷⁷⁾

AIA는 건축서비스산업 사업체 일반 현황, 소재지 정보, 매출 등 6가지를 기준으로 45가지 항목을 조사하여 데이터를 수집하고 있다. 급여 수준 및 혜택에 대한 통계를 공표하기 위해 학위 수준에 따른 연봉 및 보너스 유형, 평균 시급, 성과 평가를 기준 등에 대한 조사를 진행한다. 또한, 회사에서 제공하는 혜택 여부, 유급 휴가, 응답자가 근무하는 사업체에서 중점을 두는 직무 등을 조사하고 있다.

[표 4-3] AIA 보상 및 혜택 설문(AIA Compensation Survey) 조사표

조사표	통계표
• 기업 정보 • 급여 관행 • 업무 수행 현황 • 혜택 사항 등	• 정규직 및 비정규직 직원 수 • 이직률 • 전문학위 연봉 및 학사 연봉 • 보너스 유형 및 금액 • 전문성 개발 교육 제공 여부 • 정규직 직원에게 제공된 원격 근무 옵션 • 회사에서 부담하는 보험료, 부양가족 의료 보험 여부 등

출처: AIA. (2023). AIA 2023 Compensation Survey. Survey Questions. https://readexweb.com/rsss/aia/resources/SurveyQuestions2023_main.pdf(검색일: 2023.9.6.) 내용 바탕으로 연구진 작성

AIA의 보상 및 혜택 설문 보고서는 AIA에서 제공하는 보상 조사 급여 계산기(Compensation Survey Salary Calculator) 틀에 활용된다. 이는 다양한 건축서비스산업 종사자 급여에 대한 데이터를 기반으로 급여 수준을 제시하는 가이드로써의 역할을 한다. 설문조사를 통해 충분한 샘플이 확보되기 때문에 종사자 급여 정보에 대한 신뢰가 가능하며, 종사자와 사업체가 현 급여체계, 보상 등의 추세를 이해하는데 활용된다.⁷⁸⁾⁷⁹⁾

76) AIA. (2023). About the AIA 2023 Compensation Survey & Calculator. <http://info.aia.org/salary/about.htm>(검색일: 2023.9.6)

77) I+S. (2023). AIA Compensation Report 2019 Finds Pay and Benefit Increases. <https://www.iands.design/home/article/10168462/aia-compensation-report-2019-finds-pay-and-benefit-increases>(검색일: 2023.10.13)

78) AIA. (2023). About the AIA 2023 Compensation Survey & Calculator. <http://info.aia.org/salary/about.htm>(검색일: 2023.9.6)

79) Architect Magazine. (2023). AIA Publishes 2023 “Compensation & Benefits” Trends Report. https://www.architectmagazine.com/practice/aia-publishes-2023-compensation-benefits-trends-report_c(검색일: 2023.9.6)

2) 종사자 현황

□ 건축사 실무 분석(Occupational Analysis of the Architect Profession)

건축사 실무 분석(Occupational Analysis of the Architect Profession)은 캘리포니아 주에서 새로 면허를 취득한 건축사가 수행해야 하는 업무를 정의하기 위해 실시된다. 해당 조사는 캘리포니아에서 근무하는 건축사 21,590명을 대상으로 하였으며, 이 중 7%에 해당하는 1,568명이 응답하였다. 해당 조사는 온라인 조사를 통해 2020년 8월에 실시되었으며, 캘리포니아 건축사위원회(California Architects Board, CAB)가 작성하였다.⁸⁰⁾

건축사 실무 분석의 내용은 개인정보, 업무, 업무 관련 지식을 기준으로 143개 조사항목으로 구성되었다.⁸¹⁾ 타 주에 비해 어려운 건축 실무환경이 무엇인지 조사하고, 캘리포니아 주 내 근무 및 개업 여건, 경력 등의 개인 사항도 조사한다. 건축사의 실무에 대한 파악을 위해 실무과정에서 발생하는 50가지 이상의 업무에 대한 빈도를 측정하고 항목의 중요도를 조사한다. 건축사 실무 수행을 위한 지식에 대해서는 건축사 업무 및 전문성 관련 요건, 프로젝트 영향, 역할 및 책임 등 79개의 항목을 7개 척도(매우 중요~매우 중요하지 않음)로 조사하여 결과를 공표한다.

[표 4-4] 건축업의 실무분석 조사표

조사표		통계표
부문	내용	
개인정보	- 캘리포니아 건축사 면허 소지 여부 - 캘리포니아 개업 여부 - 면허 취득 전·후 경력 등 14가지 항목	- 프로젝트 예산, 자금 출처, 일정 - 건축사 업무, 요건 등과 관련된 건축사법 및 캘리포니아 규정에 대한 이해 - 다양한 프로젝트 수행 방식에 대한 이해 - 기관유형이 프로젝트 범위 및 일정에 영향을 미치는 정도에 대한 이해
업무	업무 수행 빈도 및 업무를 효과적으로 수행하는데 해당 작업이 얼마나 중요한지(중요도)를 기준으로 50가지 항목	건축 및 프로젝트 팀의 계약상 역할과 책임에 대한 이해 등

80) CAB. (2020). Occupational analysis of the architect profession, p. 3

81) CAB. (2020). Occupational analysis of the architect profession, pp. 98-118(pdf 자료 기준)

조사표		통계표
부문	내용	
업무 관련 지식	• 업무를 효과적으로 수행하는데 지식이 얼마나 중요한지를 기준으로 79가지 항목	

출처: CAB. (2020). Occupational analysis of the architect profession, pp. 98-118(pdf 자료 기준) 내용 바탕으로 연구진 작성

건축사 실무 분석의 결과는 건축사 자격 시험(Architect Registration Examination, ARE)에 활용된다.⁸²⁾ 미국 NCARB(National Council of Architectural Registration Boards)에서 개발하는 건축사 자격 시험은 건축에 관한 지식과 기술을 평가하기 위한 시험이다. 해당 시험은 실무 관리, 프로젝트 관리, 프로그래밍 및 분석, 프로젝트 개발 및 문서화, 평가 총 6개 부분으로 구성되어 있으며 모든 부분을 통과해야 건축사로 등록할 수 있다.⁸³⁾

캘리포니아 주는 건축사 자격 시험 이외에도 캘리포니아 보충 시험 CSE(California Supplemental Examination) 통과를 요구하는데, 건축사 실무 분석이 해당 시험에도 활용된다.⁸⁴⁾ 캘리포니아 보충시험(CSE)은 캘리포니아의 고유한 환경 조건(다양한 지형, 높은 지진 발생률 등)에 대응하기 위한 시험으로 ARE(Architect Registration Examination)에서 이미 다룬 일반 실무 영역을 제외한 캘리포니아 특정 실무에 초점을 맞추고 있다. 이에 캘리포니아 건축사위원회(California Architects Board, CAB)는 컴퓨터 기반의 객관식 시험으로 건축사가 캘리포니아의 특별한 요구 사항과 조건에 대응하기 위해 필요한 건축 지식 및 기술을 인증할 수 있도록 해당 시험을 시행한다.

또한 건축사 실무 분석의 결과는 건축사 실무에 대한 설명자료를 제공하기 위해 활용된다. NCARB에서 개발한 건축사 등록 시험을 검토함으로써 건축 전문가들이 필요로 하는 다양한 분야의 능력을 평가 및 확인한다.⁸⁵⁾

82) NCARB. (2023). Pass the ARE. <https://www.ncarb.org/pass-the-are>(검색일: 2023.8.19)

83) NCARB. (2023). Architect Registration Examination Guidelines, p.8

84) CAB. (2020). Occupational analysis of the architect profession, p. 5

85) CAB. (2020). Occupational analysis of the architect profession, p. 13

3. 영국 건축서비스산업 관련 통계

1) 산업실태 및 현황

□ DCMS⁸⁶⁾ 산업부문 경제 예측(DCMS Sectors Economic Estimates)

DCMS 산업부문 경제 예측(DCMS Sector Economic Estimates) 통계는 2019년부로 국가 통계(National Statistics)로 지정되었으며 작성 주체는 영국의 중앙부처인 디지털·문화·미디어·체육부(Department for Digital, Culture, Media and Sport)이다. 해당 통계의 작성 목적은 DCMS 산업부문의 총부가가치를 산정하여 전체 경제에 기여하는 정도와 전반적인 산업 동향을 파악하기 위함이다. 조사대상은 DCMS에 포함되는 산업분야로 창조산업(Creative Industries),⁸⁷⁾ 문화 산업(Cultural Sector), 디지털 산업(Digital Sector), 체육(Sport), 통신(Telecoms), 관광(Tourism) 등이다.⁸⁸⁾ 건축서비스산업은 창조산업 부문 아래 '건축(Architecture)(SIC07 코드 7111)'으로 분류된다.

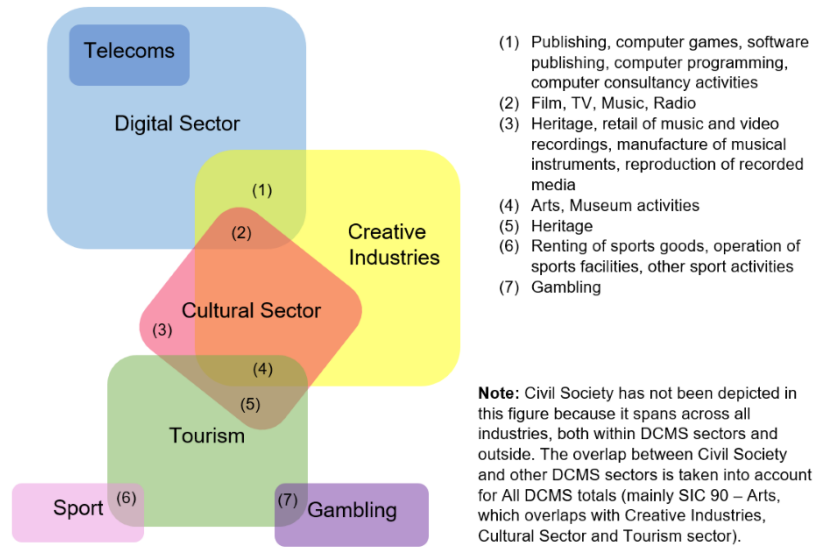
DCMS 산업부문 경제 예측은 여러 산업부문에 대한 기존 통계를 종합하며, 이 때 사용되는 자료는 공식 통계 데이터(official statistics data sources), 연간기업조사(Annual Business Survey) 등이다. DCMS 산업부문 경제 예측 통계 결과는 분기별로 공표된다. 통계의 주요 내용은 ①총부가가치(GVA), ②지역별 총부가가치(Regional GVA), ③중사자 통계(Business Demographics), ④고용 통계(Employment)로 구분된다.⁸⁹⁾

86) DCMS는 영국의 중앙부처인 디지털·문화·미디어·체육부(Department for Digital, Culture, Media & Sport)의 줄임말임

87) 영국의 창조산업(Creative Industries)은 개인의 창의성, 기술, 재능을 바탕으로 지적 재산권 창출 및 활용을 통해 부와 일자리를 창출할 잠재력이 있는 산업으로 정의되며 광고 및 마케팅(Advertising and marketing), 건축(Architecture), 디자인 및 패션(Design and designer fashion), 통번역(Translation and interpretation activities) 산업이 포함됨(Office for Statistics Regulation. (2018). Assessment of compliance with the Code of Practice for Official Statistics: DCMS Sectors Economic Estimates, pp. 8, 17)

88) UK Government. (2023). <https://www.gov.uk/government/publications/dcms-sectors-economic-estimates-methodology>(검색일: 2023.8.23.)

89) UK Government. (2023). <https://www.gov.uk/government/publications/dcms-sectors-economic-estimates-methodology>(검색일: 2023.8.23.)



[그림 4-3] DCMS 산업부문 중 영국 표준산업분류체계(SIC)상 중복되는 세부 산업분야

출처: UK Government. (2023). DCMS Sector Economics Estimates Methodology. <https://www.gov.uk/government/publications/dcms-sectors-economic-estimates-methodology/dcms-sector-economic-estimates-methodology>(검색일: 2023.8.23.)

■ DCMS 산업부문 경제 예측(DCMS Sectors Economic Estimates) 작성에 활용되는 통계 예시⁹⁰⁾

- (연간 생산량 총부가가치, Annual low-level aggregates of UK output gross value added(GVA))영국 표준산업분류체계상 SIC코드 2자리 부문에 대한 총부가가치(2018년 기준)
- (연간기업조사 aGVA 추정치, Annual Business Survey 2018(ABS) aGVA estimates) 위 데이터에서 공표되지 않는 상세분류 산업부문(SIC코드 4자리)의 총부가가치
- (월간생산지수, Monthly Index of Production) 생산 관련 DCMS 산업부문별 월별 총부가가치 지수 등

DCMS 산업부문 경제 예측은 DCMS 산업부문에 대한 범위가 수정됨에 따라 DCMS 및 디지털 산업부문 통계표(DCMS and Digital Economic Estimates)와 DCMS 산업부문 통계표(DCMS Sectors Economic Estimates)가 공표된다. 개별 통계표는 영국 정부 웹사이트를 통해 확인할 수 있도록 하고 있다.

90) UK Government. (2023). <https://www.gov.uk/government/statistics/dcms-sectors-economic-estimates-monthly-gva-to-june-2021/dcms-economic-estimates-monthly-gva-technical-and-quality-assurance-report#overview-of-release>(검색일: 2023.8.23.)

[표 4-5] DCMS 산업부문 경제 예측(DCMS Sectors Economic Estimates) 통계표

산업범위	통계표
DCMS 및 디지털 산업부문	• DCMS 및 디지털 섹터 일자리 수(2022년 4월-2023년 3월) • DCMS 및 디지털 섹터 월별 총부가가치(GVA)(2023년 6월까지) • DCMS 및 디지털 섹터 지역별 총부가가치(GVA) • DCMS 및 디지털 섹터 수익(Earnings)(2022년 1월-12월) 등
DCMS 산업부문	• DCMS 섹터 월별 총부가가치(GVA)(2022년 12월까지) • DCMS 섹터 일자리 수(2021년 4월-2022년 3월) • DCMS 섹터 종사자 수(2021년) 등

출처: UK Government. (2023). DCMS Sectors Economic Estimates. <https://www.gov.uk/government/collections/dcms-sectors-economic-estimates>(검색일: 2023.10.15.) 내용 바탕으로 연구진 작성

□ 런던시 건축서비스산업 통계(London's Architectural Sector)

런던시(Greater London Authority, GLA)는 건축서비스산업의 산업, 종사자, 교육 통계를 작성하여 런던시 건축서비스산업의 현황을 파악하기 위해 2년간 건축서비스산업 통계 관련 보고서를 발간하였다.

조사대상의 범위는 다음과 같다. 해당 보고서에서의 건축서비스산업은 영국표 준산업분류체계인 SIC(Standard Industrial Classification of Economic Activities) 07 기준으로 '건축'과 '도시계획 및 조경' 분야를 이른다. 건축서비스 산업 종사자는 SOC(Standard Occupational Classification) 10 기준으로 건축가, 도시계획가, 건축 기술자(Chartered architectural technologists), 건축 및 도시 기술자(Architectural and town planning technicians)로 분류된다.⁹¹⁾ 해당 통계는 교육 현황 파악을 위해 건축학과에 대한 조사도 시행하였다. 이 때 건축학과는 JACS(Joint Academic Coding System) 3을 기준으로 'K100 건축, 건설 및 계획(Architecture, building and planning)'에 해당하는 과목들로 정의되며, 건축(K100 Architecture), 건설(K200 Building), 조경 및 정원 디자인(K300 Landscape and garden design), 계획(K400 Planning), 기타(K900 Others in architecture, building and planning) 세부 과목이 포함된다.⁹²⁾

91) Wingham, M. (2017). London's Architectural Sector, p. 5

92) Wingham, M. (2017). London's Architectural Sector, p. 7

[표 4-6] 런던시 건축서비스산업 통계 조사대상: 산업

구분	SIC* 07	세분류
건축	71.11 건축 (Architectural activities)	71.11/1 건축(Architectural activities)
		71.11/2 도시계획 및 조경(Urban planning and landscape architectural activities)

*영국표준산업분류체계(Standard Industrial Classification of Economic Activities)

출처: Wingham, M. (2017). London's Architectural Sector, p. 5 그대로 인용하여 연구진 번역

[표 4-7] 런던시 건축서비스산업 통계 조사대상: 종사자

구분	SOC* 10	설명
건축	2431	건축가(Architects)
	2432	도시계획가(Town planning officers)
	2435	건축 기술자(Chartered architectural technologists)
	3121	건축 및 도시계획 기술자(Architectural and town planning technicians)

*영국표준직업분류체계 (Standard Occupational Classification)

출처: Wingham, M. (2017). London's Architectural Sector, p. 5 그대로 인용하여 연구진 번역

조사방법은 통계청(Office of National Statistics, ONS)에서 공표하는 통계를 바탕으로 가공하여 작성하였으며, 런던시 건축서비스산업 통계는 2017-2018년 2개년에 걸쳐 보고서로 발간되었으나 이후 발간된 내용은 확인하기 어렵다.

[표 4-8] 런던시 건축서비스산업 통계 작성을 위해 활용된 통계 예시

구분	활용 통계명
산업	• ONS Inter-Departmental Business Register • ONS Services Producer Prices Indices • ONS Regional GVA 등
종사자	• ONS Annual Population Survey • ONS Annual Survey of Hours and Earnings 등
건축학과 졸업자	• HESA Student Records 등

출처: Wingham, M. (2017). London's Architectural Sector, pp. 8-53 내용 바탕으로 연구진 작성

통계표의 내용은 사업체, 매출액, 고용, 교육, 기타로 구분할 수 있다. 먼저 사업체 관련해서는 영국 지역별 건축서비스산업 일자리 수, 사업체 수와 런던 창조산업의 총부가가치 비교 등의 내용이 주를 이룬다. 매출액에 대한 통계는 ONS 서비스 생산자 가격 지수(ONS Services Producer Prices Indices)를 활용하였으나 이에 대한 대안으로 RIBA 비즈니스 벤치마킹(Business Benchmarking), AJ100(The Architects' Journal 100) 조사를 통해 매출액을 파악할 수 있음을

설명하고 있다.⁹³⁾ 건축서비스산업 고용과 관련해서는 영국 전국 지역별 일자리 수, 연령대별 일자리 수와 런던의 현황을 비교하였으며, 교육은 영국 지역별 및 런던의 건축, 건설 및 계획학과 학부생과 대학원생 수, 비율 등을 비교하였다. 이외 건축학과 보유 대학의 연구 수준에 대한 자료도 제시하고 있다. 기타 내용으로 영국의 유명 관광명소 방문자 수와 런던의 관광 추정 GVA, 국제적 경쟁력과 관련하여서는 건축서비스산업 종사자 및 건축학과 학생의 국적 비율 등을 정리하였다.

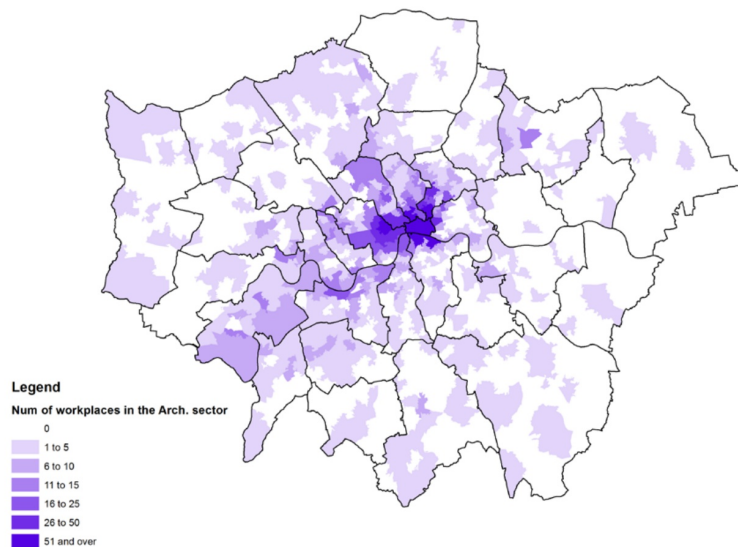
[표 4-9] 런던 건축서비스산업 통계표

구분	통계표
사업체 (Businesses)	사업체 수(Number of businesses)
	• 영국 지역별 건축서비스산업 일자리 수(2001년, 2006년, 2011년, 2016년)
	매출액(Value of work)
	• 영국 지역별 건축서비스산업 사업체 수입(2016년, AJ100 사업체)
	총부가가치(Gross Value Added, GVA)
고용 (Employment)	• 런던 창조산업 총부가가치 비교(2015년)
	건축서비스산업 일자리 수(Number of jobs)
	• 영국 지역별 건축서비스산업 일자리 수(2009-15년)
	• 영국 지역별 건축서비스산업 일자리 연령대 비율(2009-15년)
	건축가 수(Architect jobs)
	• 영국 지역별 건축가 수(2009-15년)
	• 영국 지역별 건축가 연령대 비율(2004-15년)
	건축가 일자리 수(Architect jobs in the architecture sector)
	• 영국 지역별 건축서비스산업 내 건축가 일자리 비율(2009, 2012, 2015년)
	소득(Earnings)
교육 (Education)	• 영국 지역별 건축서비스산업 총 시간당 급여(초과 근무 제외, 2016년 백분위)
	• 영국 지역별 건축가 총 시간당 급여(초과 근무 제외, 2016년 백분위)
	노동생산성(Labour productivity)
	• 영국 지역별 종사자당 GVA(2009-15년)
	• 런던 창조산업 종사자당 GVA(2015년)
	학생(Students)
	• 영국 지역별 건축, 건설 및 계획학과 학부생/대학원생 비율(2014-15년)
	• 런던 건축, 건설 및 계획학과 학부생/대학원생 수(2014-15년)
	• 건축, 건설 및 계획학과 학생(학부, 대학원)이 가장 많은 상위 20개 대학(2014-15년)

93) Wingham, M. (2017). London's Architectural Sector, p. 15

구분	통계표
관광(Tourism)	연구(Research)
	• 영국 지역별 건축, 건설 및 계획학 연구 결과 품질 수준별 대학 비율 등
	관광명소(Attractions)
	• 방문자 수에 따른 영국 상위 20개 관광 명소(2015년)
	경제적 기여도(Economic contribution)
	• 런던 건축 관련 국내외 관광 추정 GVA(2015년)
국제적 경쟁력 (International competitiveness)	국제 무역(International trade)
	• 런던 건축서비스 해외 수출 규모
	국제 인력(International workforce)
	• 런던 건축서비스산업 종사자 국적 비율(2009-15년) 등
	국제 학생(International students)
	• 국적별 학부생 및 대학원생 비율(2014-15년) 등

출처: Wingham, M. (2017). London's Architectural Sector, pp. 8-53 내용 바탕으로 연구진 작성



[그림 4-4] 런던시 공간단위별(MSOA, Middle Layer Super Output Area) 건축 서비스산업 일자리 분포 현황(2016년)

출처: Wingham, M. (2017). London's Architectural Sector, p 10

□ 영국왕립건축가협회 미래동향조사(RIBA Future Trends Survey)

영국왕립건축가협회(RIBA)의 미래동향조사(Future Trends Survey)는 건축서비스 분야에 영향을 미치는 비즈니스 및 고용 동향을 모니터링하기 위해 2009년부터 작성되고 있다.⁹⁴⁾ 보고서 작성 및 발간 기관은 영국 왕립건축가협회(Royal Institute of British Architects, RIBA)이며, 데이터 수집은 건축서비스산업 분야 전문기관인 “The Fees Bureau”와 공동으로 진행한다. 조사대상은 사업체 규모별, 지역별 표본을 추출하는데, 2023년 7월 조사 시에는 총 230개의 사업체가 설문조사 참여, 6월에는 272개 사업체⁹⁵⁾, 5월에는 261개 사업체⁹⁶⁾가 참여하는 등 매월 조사대상 수가 변동되었다. 조사방법은 RIBA 회원 사업체가 월 단위로 관련 정보를 제공하며, 공표 방법은 매월 RIBA 웹사이트를 통해 관련 보고서를 게시한다.

조사내용 및 통계 결과는 다음과 같다.⁹⁷⁾ 조사내용은 현재 업무량과 고용 인력 현황, 향후 3개월의 업무량 및 고용 인력 예측, 주요 사업분야별(민간 주택, 상업, 커뮤니티 및 공공부문) 업무량 등으로 구성되어 있다. 이에 따른 보고서는 사업체 규모별(소규모(1-10인)와 중·대규모(11인 이상)로 구분), 지역별, 주요 사업분야별 내용으로 구분되며, 2023년 7월 보고서에는 설계단계별 기후변화 관련 현안이 업무에 얼마나 반영되는지도 추가적으로 조사하였다.

94) 영국왕립건축가협회 미래동향조사(RIBA Future Trends Survey)는 RIBA. (2023). Future Trends Survey: July 2023, pp. 2-5; RIBA. (2023). Future Trends Survey 2023. <https://www.architecture.com/knowledge-and-resources/resources-landing-page/future-trends-survey-2023>(검색일: 2023.10.6.)를 참고하여 연구진 작성

95) RIBA. (2023). Future Trends Survey: June 2023, p. 5

96) RIBA. (2023). Future Trends Survey: May 2023, p. 5

97) RIBA. (2023). Future Trends Survey: July 2023, pp. 2-5

[표 4-10] 영국왕립건축가협회(RIBA) 미래동향조사 조사내용 및 통계

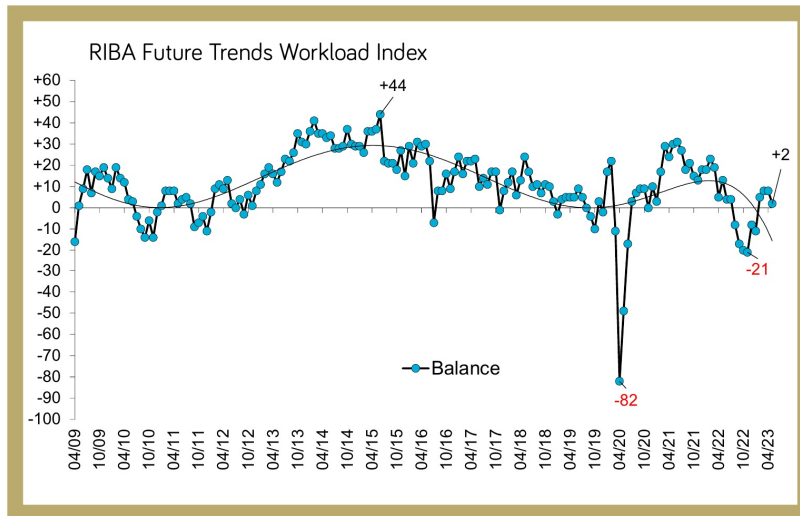
조사내용	통계
업무량(RIBA Future Workload Index) • 향후 3개월 업무량 변화 예측	• 업무량 증감 예측 및 균형치(balance figure, 업무량 증가 응답자 비율과 업무량 감소 응답자 비율간 차이) • 주요 사업분야별 업무량 증감 예측
고용현황(RIBA Future Trends Staffing Index) • 향후 3개월 고용 인력 변화 예측	• 고용 인력 증감 계획 및 균형치(정규직 및 비정규직으로 구분하여 조사하는 것으로 사료)
미래예측(RIBA Future Trends) • 설계단계별 기후변화 관련 현안 반영 정도	• 설계 초기단계(early design stages) 및 실시간단계(detailed design stages) 기후변화 현안 반영 사업 비율

출처: RIBA. (2023). Future Trends Survey: July 2023, pp. 2-5 내용 바탕으로 연구진 작성

영국왕립건축가협회(RIBA)의 미래동향조사(Future Trends Survey)는 같은 기관에서 발간하는 분기별 건축 시장 경제보고서(RIBA Quarterly Economics Report. The Architectural Market)에 활용된다. 해당 보고서는 전반적인 영국 및 건설산업 경기 동향을 파악하고 이를 RIBA 미래동향조사(Future Trends Survey)의 내용과 비교하여 건축서비스산업의 경제 현황에 대해 기술하고 있다. 이 때, 영국의 전반적인 경제 상황은 분기별 GDP 및 소비자물가지수로 파악하고,⁹⁸⁾ 건설산업 동향(2020년 2월 기준 대비 생산량(construction output))은 ONS 통계, 'S&P Global/CIPS', 'Glenigan Construction Industry Forecast 2023-2025' 등의 통계를 활용하여 제시한다. 통계청(ONS) 건설산업 동향 통계의 세부분야는 주택 유지·관리, 비주택 유지·관리, 상업, 공공 비주택, 인프라, 민간 주택, 공공 주택 등으로 구분되어 있다.⁹⁹⁾

98) RIBA. (2023). RIBA Quarterly Economics Report. The Architectural Market Summer 2023, pp. 4-5

99) RIBA. (2023). RIBA Quarterly Economics Report. The Architectural Market Summer 2023, pp. 6-7



[그림 4-5] RIBA 미래 업무량 지수(Future Workload Index)

출처: RIBA. (2023). RIBA Quarterly Economics Report, p. 10

2) 종사자 현황

□ 영국 건축사등록위원회(Architects Registration Board, ARB) 건축사 직종 분석(Analysis of the architects' profession)

영국 건축사등록위원회(ARB)는 건축사 집단의 평등, 다양성, 및 포용성(Equality, Diversity and Inclusion, EDI)을 파악 및 증진시키기 위해 건축가의 직종 분석 보고서(Analysis of the architects' profession)를 발간한다.¹⁰⁰⁾ 조사대상은 영국 건축사등록위원회(ARB)에 등록된 건축사이며, 조사방법은 영국 건축사등록위원회(Architects Registration Board, ARB)에 등록된 건축사들이 등록 시 제공하는 개인 인적사항 정보 수집과 선택적으로 응답 가능한 EDI 설문 조사 결과를 활용하는 것이다. EDI 설문조사는 ARB 등록 건축사들의 자발적 참여를 통해 이루어지며 2021년 기준 약 72%가 응답한 것으로 나타났다.¹⁰¹⁾ 해당 통계는 2016년부터 매년 시행되고 공표되고 있다.

건축사 직종 분석의 조사표에 따르면 주요 내용은 건축사의 성별, 인종, 지역별 분포 현황, 종교, 장애 여부이며, 건축사와 신진건축사를 구분하여 조사하는 것

100) 영국 건축사등록위원회의 건축사 직종 분석 보고서 개요는 ARB. (2022). Architects today. Analysis of the architects' profession 2022, pp. 3-4를 참고하여 연구진 작성

101) ARB. (2022). Architects today. Analysis of the architects' profession 2022, p. 4

으로 파악하였다. 통계표는 2016-2022년까지 건축사의 연령대별 성별, 연령대별 인종, 종교, 장애 여부, 등록 지역 현황 결과로 구성되었다. 다만, 2016-21년은 신진건축사에 대한 통계, 2022년은 건축사로 등록한 전체 인원의 결과를 공표하였다. 해당 조사는 건축사 개인정보에 대한 내용이므로 모든 통계표에는 결측값과 개인정보 기입을 원하지 않는 사례까지 명시하고 있다.

[표 4-11] 영국 건축사등록위원회(ARB) 건축사 직종 분석 조사내용 및 통계표

조사내용		통계표
건축사 현황	성별	• 건축사 성별 비율 • 건축사 연령대별 종교 • 건축학과 지원자 성별, 건축학과 합격자 성별
	인종	• 영국 전역 및 건축사 인종 비율 비교 • 성별 및 인종별 건축사 등록 현황
	지역	• 지역별 인구 및 건축사 인구 비교 • 런던, 남동부 지역, 국외 건축사 인종
	기타	• 건축사 종교 • 건축사 장애 여부
신진 건축사 현황		• 신규 등록 건축사 성별, 연령대별 성별 • 신규 등록 건축사 인종, 연령대별 인종 • 신규 등록 건축사 지역 현황 • 신규 등록 건축사 종교 • 신규 등록 건축사 장애 여부

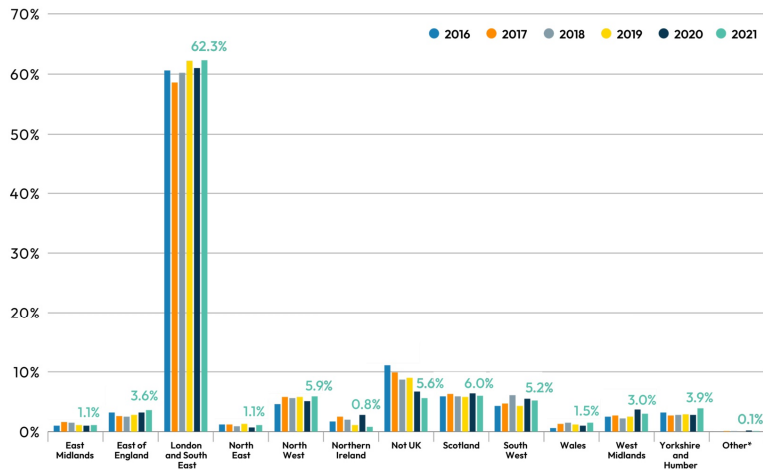
출처: ARB. (2022). Architects today. Analysis of the architects' profession 2022, pp. 3-31
내용 바탕으로 연구진 작성

ARB's data on region

Region	New registrants joining each year						The full Register
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
East Midlands	1.0%	1.6%	1.5%	1.1%	1.0%	1.1%	1.9%
East of England	3.2%	2.6%	2.5%	2.8%	3.2%	3.6%	4.5%
London and South East	60.6%	58.6%	60.2%	62.2%	61.0%	62.3%	49.8%
North East	1.2%	1.2%	0.9%	1.3%	0.7%	1.1%	1.3%
North West	4.6%	5.8%	5.6%	5.8%	5.1%	5.9%	5.7%
Northern Ireland	1.7%	2.5%	2.0%	1.1%	2.8%	0.8%	2.7%
Not UK	11.1%	9.9%	8.7%	9.0%	6.7%	5.6%	9.5%
Scotland	5.9%	6.3%	5.9%	5.8%	6.4%	6.0%	8.5%
South West	4.3%	4.7%	6.1%	4.3%	5.5%	5.2%	6.3%
Wales	0.6%	1.3%	1.5%	1.2%	1.0%	1.5%	2.0%
West Midlands	2.5%	2.7%	2.2%	2.5%	3.7%	3.0%	3.2%
Yorkshire and Humber	3.2%	2.7%	2.8%	2.9%	2.8%	3.9%	4.5%
Other	0.0%	0.1%	0.1%	0.0%	0.2%	0.1%	0.3%

[그림 4-6] ARB 건축사 직종 분석(Analysis of the architects' profession) 원자료

출처: ARB. (2022). Equality, diversity and inclusion in the profession, p. 9



[그림 4-7] 건축사 등록지역 현황(건축사 직종 분석 요약보고서)

출처: ARB. (2022). Architects today. Analysis of the architects' profession 2022, p. 21

4. 일본 건축서비스산업 관련 통계

1) 산업실태 및 현황

□ 조사·설계 등 업무에 관한 입찰·계약 연차보고(調査・設計等業務に関する入札・契約の実施状況 年次報告)¹⁰²⁾

일본은 2005년에 시행된 「공공공사의 품질확보 촉진에 관한 법률」에 따라 2008년에 종합평가 낙찰방식을 도입하여 공공공사의 품질확보를 도모하고 있다. 이러한 종합평가 낙찰방식이 적용된 국토교통성(国土交通省) 직할 공사를 수행한 업체들의 실적을 개관하고 평가하기 위해 연차보고 조사를 실시한다. 조사대상은 국토교통성 직할 공사를 계약한 업체 중 토목, 측량, 지질 분야의 업체이며, 온라인 설문조사를 통해 진행한다. 조사의 결과는 2010년부터 1년 주기로 공표되며, 국토교통성 국토 기술 정책 종합 연구소 사회자본 관리 연구 센터(国土交通省 国土技術政策総合研究所 社会資本マネジメント研究センター)에서 주관하고 작성한다.

102) National Institute for Land and Infrastructure Management(NILIM). (2023). 조사·설계 업무 조달. <https://www.nilim.go.jp/lab/peg/2tyousa.html>(검색일: 2023.6.29.)

조사·설계 등 업무에 관한 입찰·계약 연차보고는 실적 인정 건수, 업무에 관한 덤핑 대책 상황 등 22가지 항목을 조사하며, 조사·설계 등 업무의 계약을 발주방식별(수의계약, 제안서, 종합평가 낙찰 방식, 가격경쟁) 계약 현황을 바탕으로 통계를 공표한다.

[표 4-12] 일본 조사·설계 등 업무에 관한 입찰·계약 연차보고 조사표

조사표	통계표
• 조사·설계 등 업무의 계약 상황 • 조사·설계 등 업무의 입찰·낙찰 상황 등	• 실적 인정 건수, 업무에 관한 덤핑 대책 상황 • 발주방식별(수의계약, 제안서, 종합평가 낙찰 방식, 가격경쟁) 현황 • 업종별 저가입찰·저가입찰이 아닌 업무 현황 등

출처: 국토교통성. (2022). <https://www.nilim.go.jp/lab/peg/img/file1913.pdf>(검색일: 2023.8.28.) 내용 바탕으로 연구진 작성

이러한 조사를 활용하여 조사·설계 등 분야의 품질확보에 관한 간담회(調査・設計等分野における品質確保に関する懇談会)가 운영된다.¹⁰³⁾ 이는 국토기술정책 종합연구소가 주최하는 간담회로 건설컨설턴트 업무 개선을 도모하고,¹⁰⁴⁾ 저가 입찰 방지 대책, 민간기업의 기술력을 활용하는 공동 설계 방식 등의 새로운 발주 방식 도입, 적산의 신뢰성 향상 등 다양한 현안에 대한 대응을 제시하였다. 해당 간담회를 통해 국토기술정책종합연구소는 다양한 전문가 의견을 청취하여 종합 평가 낙찰방식의 개선, 업무 수행 방식의 개혁과 인재 확보 및 육성, 실시설계의 품질확보에 관한 방침을 수립하였다.¹⁰⁵⁾

103) NILIM. (2023). 조사·설계 등 분야의 품질확보에 관한 간담회 활동. https://www.nilim.go.jp/lab/peg/chousasekkei_hinkakukon.html(검색일: 2023.8.28)

104) 「공공공사의 선급금 보증사업에 관한 법률」 제19조에 따라 건설컨설턴트는 토목건축에 관한 공사의 설계나 감리 또는 조사·기획·입안이나 자문을 하는 것의 도급 또는 수탁을 업으로 하는 자로 정의

105) NILIM. (2023). 조사·설계 등 분야의 품질확보에 관한 간담회. https://www.nilim.go.jp/lab/peg/siryou/chousasekkei_hinkakukon/0_shuisho.pdf(검색일: 2023.8.28)

2) 종사자 현황

□ 설계 및 감리 등 업무 관련 실태조사(設計業務及び工事監理等業務に係る実態調査)¹⁰⁶⁾¹⁰⁷⁾

설계 및 감리 등 업무 관련 실태조사는 국토교통성이 건축사사무소의 업무 대가 기준을 개정하기 위해 실시하였다. 조사대상은 전국의 건축사사무소 총 1,426개이며, 온라인을 이용한 웹 설문조사를 실시하였다. 설문조사는 2018년 2월부터 4월까지 진행했으며, 결과는 국토교통성에서 분석 및 평가하여 업무 대가 기준 개정 등의 정책 수립에 활용하였다.

실태조사의 내용은 건축사사무소 일반현황(사무소의 소재지, 사무소 형태, 직원 수 등)과 업무량(프로젝트의 유형, 단일 건축물 종류 및 구조, 복합건축물의 구조 등) 등이다. 건축사사무소 근무환경 파악을 위해 업무 범위, 인건비 등의 항목을 조사하고, 업무량은 소규모 시설(299㎡ 미만)에서 대규모 시설(50,000㎡ 초과) 6개 면적 구간 건축물의 업무 수행 여부, 유형 등을 조사하였다.

[표 4-13] 설계 및 감리 등 업무 관련 실태 조사표

조사표	통계표
• 사무소 조사의 기초 집계 • 업무량 조사의 기초 집계	• 사무소의 소재지 • 사무소 형태 • 건설업 허가 유무 • 직원 수 • 설계·공사·감리 등 부문의 총 직원 수 • 직접인건비와 직접경비·간접경비의 관계 • 프로젝트의 유형, 단일 건축물 종류 및 구조, 복합건축물의 구조 등

출처: 국토교통성. (2019). <https://www.mlit.go.jp/common/001272065.pdf>(검색일: 2023. 6.29) 내용 바탕으로 연구진 작성

해당 실태조사는 설계 및 감리 등에 관한 업무 보수 기준(設計、工事監理等に係る業務報酬基準について) 설정을 위해 사용되었다.¹⁰⁸⁾ 설계 및 감리 등에 관한 업

106) 국토교통성. (2023). https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/build/jutakukentiku_house_tk_000082.html(검색일: 2023.6.28)

107) 국토교통성. (2023). <https://www.mlit.go.jp/common/001272062.pdf>, p.7 (검색일: 2023.8.21.)

108) 국토교통성. (2023). https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/build/jutakukentiku_house_tk_000082.html(검색일: 2023.6.29)

무 대가 기준은 건축사의 업무 경비, 기술료 등 경비 및 소비세에 상당하는 액수를 합산하는 방법에 따라 산정하여 표준을 정한다.¹⁰⁹⁾ 이 때, 기술료는 설계 등의 업무에 따르는 기술력, 창조력 등의 대가로 지불되는 비용을 의미한다. 해당 기준은 일본의 「건축사법」 제25조를 근거로 건축사사무소에 의한 설계 등 업무의 적절하고 원활한 추진을 위해 고시로 제정되었다. 실태조사를 통해 건축사의 실제적인 업무량을 재고하였으며, 대규모 건축물 사업 수행에 따르는 대가기준도 재검토하였다. 업무 난이도 계수에 대해 종합, 구조, 설비 각 분야에 따라 업무량을 나눌 수 있는 계수를 실태조사 결과를 통계적으로 분석하여 산정하였다.¹¹⁰⁾

□ 기술자 급여 등 실태조사(技術者給与等実態調査)¹¹¹⁾

기술자 급여 등 실태조사는 국토교통성이 소관하는 공공사업의 계획, 설계 등의 업무에 종사하는 기술자에 대한 임금 지불 실태를 파악하고, 설계업무 등 기술자 단가의 설정 관련 시책의 기초 자료 구축을 목적으로 조사한다. 설계 컨설턴트, 지질조사, 측량(항공·선박 관련 포함) 기술자를 대상으로 온라인 조사방식을 사용하며, 국토교통성에서 1997년부터 매년 시행하고 있다.

기술자가 실질적으로 하는 업무, 임금 지불 상태, 설계 업무 및 기술자 단가의 설정 등을 정확하게 파악하기 위한 조사로 관리 지방 정비국, 실제 임금인상 여부 등 객관적인 조사가 이루어진다. 기술자의 해당 업무, 현재 단가, 기술자 일련번호 등 서술형 조사를 하고, 기업 정보(기업명, 위치, 휴일 일수, 자본금 외 16개 항목), 개인정보(기술자 일련번호, 성별, 자격명, 고용 형태, 나이, 학력, 기본급 및 직책 수당 외 12개 항목)를 조사하여 통계를 공표한다.

109) 국토교통성. (2023). <https://www.mlit.go.jp/common/001269165.pdf>, p.1 (검색일: 2023.8.21.)

110) 국토교통성. (2023). <https://www.mlit.go.jp/common/001272063.pdf>, p.1 (검색일: 2023.8.21.)

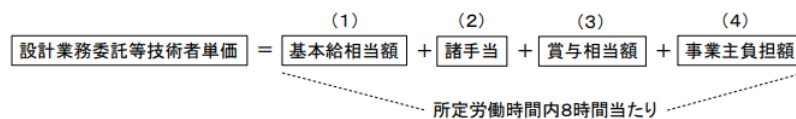
111) 국토교통성. (2023). <https://www.kkr.mlit.go.jp/plan/jigyousya/gizyutusyakyuuyo/index.html>(검색일: 2023.9.12.)

[표 4-14] 기술자 급여 등 실태 조사표

조사표	통계표
기업정보	• 기업명, 위치 등 기본 정보 • 종사자 주당 노동시간 • 매출액, 매출 총이익 • 판매비 및 일반 관리비, 영업이익 등
개인정보	• 기술자 일련번호 • 성별, 나이, 학력 • 고용 형태 • 기본급 및 직책수당 등

출처: 국토교통성. (2022). https://www.kkr.mlit.go.jp/plan/jigyousya/gizyutusyakyuuoyo/qgl8vl0000004s0g-att/1nyuuryokuyouryou_sekkei.pdf(검색일: 2023.8.21.) 내용 바탕으로 연구진 작성

기술자 급여 실태조사는 설계 업무 위탁 등 기술자 단가(設計業務委託等技術者単価) 기준 설정에 활용된다.¹¹²⁾ 설계 업무 위탁 등 기술자 단가는 국토교통성이 발주하는 공공공사의 설계 업무 위탁 적산과 단가를 측정하기 위해 과거 국토교통성 발주업무 수주 실적이 있는 기업을 대상으로 지역, 규모의 분포를 반영하여 조사되고 있다.¹¹³⁾ 2022년에 실시한 설계 업무 위탁 등 급여 실태조사에 근거해서 기술자 단가를 결정하고 2023년 3월부터 적용하고 있으며,¹¹⁴⁾ 매년 실시하고 있는 급여 실태조사 결과를 근거로 20개의 직종 단가를 조정한다.¹¹⁵⁾



[그림 4-8] 설계업무 위탁 등 기술자 단가 산정 방법

*설계업무 위탁 등 기술자 단가 = 기본급 상당액 + 제반수당 + 상여 상당액 + 사업주 부담액

출처: 국토교통성. (2023). <https://www.mlit.go.jp/tec/content/001587145.pdf>(검색일: 2023.8.21.), p.4

112) 국토교통성. (2023). https://www.mlit.go.jp/tec/gyoumu_tanka.html(검색일: 2023.6.29)

113) 국토교통성. (2023). <https://www.mlit.go.jp/tec/content/001587145.pdf>, p.1 (검색일: 2023.8.21.)

114) 국토교통성. (2023). <https://www.mlit.go.jp/tec/content/001587145.pdf>, p.1 (검색일: 2023.8.21.)

115) 국토교통성. (2023). <https://www.mlit.go.jp/tec/content/001587145.pdf>, p.2 (검색일: 2023.8.21.)

5. 소결

□ 미국 건축서비스산업 관련 통계 및 활용사례 시사점

본 연구는 미국 건축서비스산업 관련 통계 사례로 민간협회인 AIA와 캘리포니아 주에서 작성한 통계를 검토하였는데, 이를 통해 종사자의 근무 현황, 실무 내용, 근무 여건 등을 파악하기 위해 통계가 작성되는 것으로 확인하였다.

조사내용과 관련하여 AIA는 건축서비스산업 관련 종사자들의 실질적인 업무 여건 개선에 기여할 수 있는 통계들을 작성하고 있는 것으로 판단된다. 본 연구에서 조사한 건축청구지수(ABI)는 건축사들이 비주택 프로젝트 수행 시 청구하는 비용을 조사하고 지수로 개발한 것이며, AIA 보상 및 혜택 보고서는 건축사 급여 계산 틀에 직접적으로 활용된다. 이는 산업 종사자들이 업무를 수행하거나 사업체 운영 시 유용한 정보로 산업 종사자 관점에서의 유의미한 통계가 민간협회를 통해 다수 생산되고 있는 것으로 판단된다. 또한, 캘리포니아 주는 해당 주의 건축사 실무 분석을 시행하는데, 캘리포니아의 환경적 조건, 프로젝트의 복잡성, 건축 규제 등 지역적 여건을 반영한 건축사 자격 시험 시행을 위해 실무의 내용을 파악하는 것으로 조사되었다. 이러한 조사내용은 건축사 자격 시험에 반영되는 매우 직접적이고 실질적으로 활용되는 사례이다. 앞선 제2장에서 살펴보았듯이 건축서비스산업 분야 전문가들은 건축서비스산업 업역에 대한 조사 및 파악이 이루어져야함을 제시하였는데, 미국의 민간협회인 AIA나 캘리포니아 주의 건축사 실무 분석과 활용 방식을 참고할 필요가 있다.

조사방법과 관련해서는 민간협회와 주 정부에서 시행하는 사례를 검토했기 때문에 협회 회원과 건축사 자격 시험 응시자를 대상으로 비교적 용이하게 조사가 이루어진다고 할 수 있다. 다만, 통계 신뢰도를 확보하기 위해서는 충분한 샘플 확보가 중요한데, 캘리포니아 건축사 실무 분석의 경우 캘리포니아에서 근무하는 건축사 중 7%만 참여하고 있어 참여율은 높지 않은 것으로 보인다. 이는 국가 차원의 통계가 아닌 주정부에서 추진하는 조사 및 통계이므로 조사대상 샘플 확보가 보다 융통성 있게 이루어진다고 할 수 있으며, 국내의 경우에는 국가승인통계가 아닌 보다 다양한 통계 작성 주체를 통한 통계 생산을 목표로 할 때 이러한 사례가 유의미할 것으로 판단된다.

□ 영국 건축서비스산업 관련 통계 및 활용사례 시사점

영국은 국가 및 지자체 통계, 민간협회에서 작성하는 통계 사례를 검토하였으며 전반적으로 통계를 생산하는 주체가 많아 다양한 통계 내용 생산이 가능한 것으로 판단된다. 건축사등록위원회(ARB), 민간협회인 RIBA에서 다양한 종사자 현황 통계가 작성되고 있으며, 민간기업(Glenigan, S&P Global/CIPS 등)과 협력하여 산업 동향을 모니터링하는 역할을 수행한다. 다양한 건축서비스산업 관련 주체가 다수의 통계를 생산하기 때문에 이를 활용 및 가공한 새로운 통계를 작성하는데 용이한 여건이 조성되어 있다.

조사대상과 관련하여서는 국가 및 민간협회 작성 통계가 시사하는 바가 있다. 먼저 영국은 국가 차원의 통계 중 DCMS 산업에 대한 통계를 작성 및 공표하는데 건축서비스산업은 이 중 창조산업에 포함된다. 창조산업은 예술, 문화, 스포츠 등 다양한 산업군을 통칭하므로 영국에서는 창조산업을 정의하는 방식과 범위에 대한 논의가 지속되어 왔던 것으로 파악된다. 현재 건축서비스산업 통계 구축의 대상도 산업 연관분야에 대한 광의적인 접근도 고려하고 있으므로 향후 영국의 창조산업 통계 대상 설정방식에 대한 면밀한 검토가 유의미할 수 있다.

민간협회인 RIBA에서 작성하는 미래동향조사(Future Trends Survey)는 표본 추출 방식을 자세히 설명하고 있지 않으나 사업체 규모별 및 지역별 분석이 가능하도록 조사대상 표본을 설정하는데, 이는 건축서비스산업 실태조사 시행에서도 반영이 필요한 사항이다.¹¹⁶⁾ 다만, 민간협회에서 작성하는 통계는 조사대상이 일관되지 않은 것으로 파악되며, 미래동향조사(Future Trends Survey)와 같이 관계 기관(The Fees Bureau)과 협력하여 설문조사를 통해 데이터를 수집 및 관련 결과를 보고하는 경우에는 샘플 수 확보에 어려움이 있는 것으로 파악된다. 관련 통계들의 조사대상 표본 추출 방식, 신뢰도 확보를 위한 품질 관리가 어떻게 이루어지는지 보다 구체적으로 확인할 필요가 있으며 국가승인통계 작성의 수준이 아닐 수 있음을 감안해야 한다.

또한 통계 내용에 따라 조사주기와 대상을 설정하는 것이 중요하다. 예를 들어, 산업 동향 또는 미래 예측이 조사 목적이라면 월별 또는 분기별 등 조사주기와 공표주기를 통계 내용에 부합하게 설정하는데, 미래동향조사(Future Trends Survey)는 월별, 분기별 건축 시장 경제보고서(Quarterly Economics Report)는 분기별로 발간하고 있다. 산업동향은 경제적 외부요인에 의해 영향을 크게 받으며 사업체들은 이에 대응한 사업체 운영 및 인력 운영을 계획할 수 있어야 하므

116) RIBA. (2023). Future Trends Survey: July 2023, p. 5

로 조사 및 공표 주기를 짧게 설정하는 것이 필요할 것으로 사료된다.

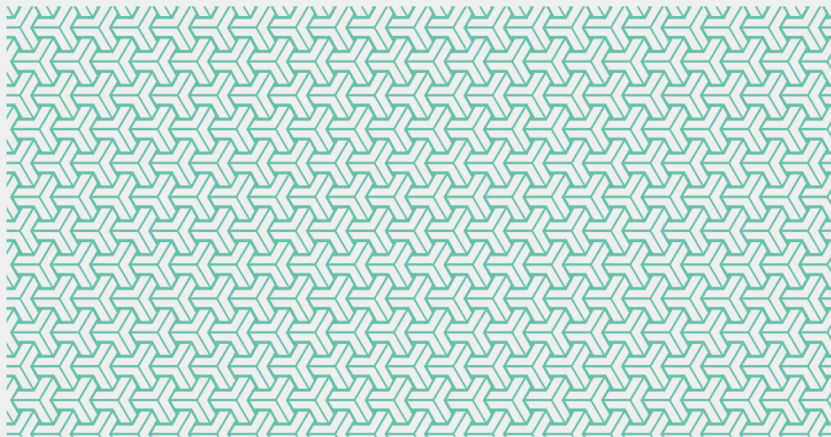
조사방법과 관련하여 민간협회인 RIBA에서 작성하는 산업 동향 관련 보고서는 다수의 기존 통계를 활용하여 작성된다. RIBA는 건축서비스산업 범위를 명확히 설정하기보다 기존 통계 산업분류체계상 건설산업 통계를 활용하고 자체 설문 조사 내용을 활용하여 전반적인 산업동향을 기술하고 있다. 또한 민간협회(RIBA) 또는 건축사등록위원회(ARB)에서 작성하는 통계 중에는 회원 가입 및 전문가 등록 시 기재하는 기본적인 정보를 활용할 뿐 아니라 추가적으로 조사가 필요하다고 판단되는 내용은 별도의 설문조사를 통해 데이터를 수집한다.

□ 일본 건축서비스산업 관련 통계 및 활용사례 시사점

일본은 국가가 주도하여 통계를 작성하는 정부 주도형 사례로 건축서비스산업에 필요한 종사자 관련 정보를 타 국가에 비해 면밀히 파악하는 것으로 조사되었다. 국토교통성은 실태조사 및 종사자 설문조사를 통해 산업의 현황과 문제점을 파악하며 이를 기반으로 통계 결과를 공표할 뿐 아니라 업무 여건 개선, 대가 기준 현실화 등에 적극 활용하는 것으로 파악된다. 통계 작성 및 활용을 통해 산업 내의 가이드라인이나 매뉴얼을 작성하며, 건축서비스산업의 표준 및 실천 방법을 제시하고, 업계 이해 관계자들이 일관된 표준에 따라 업무를 수행할 수 있도록 돕는다. 설계 업무 입찰·계약에 대한 연차보고의 경우 저가입찰 방지, 민간과의 협력을 통한 공동 설계방식 개발 등 산업 현안에 대한 다양한 대응방안을 강구하는데 활용되었다. 또한, 설계 및 감리 등 업무 관련 실태조사를 통해 건축사 대가기준의 개정도 이루어졌다. 특히 소형 건축물에서 대형 건축물에 이르기까지 면적 구간별 업무량을 상세히 조사하여 대형 건축물 사업에 기존 대가기준 적용이 적절치 않다는 점을 파악하는 등 산업의 문제점들을 진단하는데 유용한 조사가 이루어졌다. 이를 통해 건축사 대가기준이 재검토되었으며, 업무 난이도에 따른 계수도 설정하는 등 변화하는 산업 특성에 따라 대가기준을 현실화 하였다.

통계 작성을 위해서는 건축서비스산업 내의 주요 이해관계자 및 단체와의 협력이 필수적으로 이루어지며, 업계의 의견과 요구 사항을 반영하려는 노력이 있다. 다시 말해, 일본의 건축서비스산업에 대한 통계 작성 방식은 정부와 산업 간의 협력을 강조하며, 실제 문제 해결과 정책 수립에 기여하는 중요한 역할을 하고 있다.

제5장 건축서비스산업 진흥을 위한 통계 구축의 기본방향 및 과제



1. 건축서비스산업 통계 구축의 기본 방향
2. 건축서비스산업 통계 구축 및 활용을 위한 추진과제

1. 건축서비스산업 통계 구축의 기본 방향

건축서비스산업 분야의 전문적이고 실효성 있는 통계 구축을 위해서는 건축서비스산업 통계 구축 대상 및 범위를 명확히 설정하고, 건축서비스산업 통계 내용을 고도화 및 다양화하며, 건축서비스산업 통계 활용을 제고시킬 필요가 있다.

① 건축서비스산업 통계 구축 대상 및 범위 명확화

「건축서비스산업 진흥법」의 건축서비스 정의에 따라 건축서비스산업의 산업 범위를 명확히 설정해야 하는데, 이는 다시 말해 건축서비스산업 통계 구축을 위한 사업체 및 종사자 대상을 명확히 하고, 건축서비스 행위 범위를 설정하는 것까지 고려해야함을 의미한다.

사업체 관련 통계 구축 시에는 한국표준산업분류를 기준으로 설정하되 건축서비스 행위 범위에 상응하는 적정 산업분류 위계를 검토하여 설정할 필요가 있으며, 종사자 관련 통계 구축 시에는 관련 세부 산업분야별 종사자 현황 파악 방식에 대한 이해를 바탕으로 설정해야 한다. 건축서비스 정의에 따른 활동 관련 통계 구축 시에는 데이터 수집이 가능한 활동의 범위를 먼저 파악하여 설정할 필요가 있다.

법령상의 건축서비스산업 통계 구축 범위와 더불어 향후 4차 산업혁명, 산업 간 융·복합 등의 여건을 고려하여 건축서비스산업의 범위를 고찰하는 경우에는, 산업 간 연계성을 객관적으로 판단·분석할 수 있는 방법론을 개발하여 적용할 필요가 있다.

② 건축서비스산업 통계 내용 고도화 및 다양화

정확한 산업 현황을 진단하고 산업의 변화를 예측 및 반영하기 위해서는 우선 건축서비스산업 실태조사의 고도화를 추진해야 한다. 현재 건축서비스산업 실태조사는 표본을 추출하여 사업체(종사자에 대한 조사항목도 일부 포함)를 대상으로 온라인 및 대면방식을 통해 자료를 수집한다. 따라서 정확한 건축서비스산업의 사업체 통계를 구축하기 위해서는 타 행정통계, 건축서비스산업 정보체계 구축이라는 맥락 안에서 실태조사의 조사목적을 특화하고, 조사항목을 조사방법과 연동하여 검토하는 등 고도화를 추진할 필요가 있다. 더 나아가, 향후 데이터 공표-통계 활용-이용자 의견수렴-조사항목 수정의 환류체계를 마련하여 건축서비스산업의 현황을 시의적절하게 반영하는 통계로서 자리매김할 수 있도록 해야 한다.

궁극적으로는 건축서비스산업 사업체 및 종사자 관련 다양한 통계 내용 개발을 도모해야 한다. 건축서비스산업 정보체계 구축 전략에 따라 기존 건축서비스산업 정보 및 통계를 활용하여 새로운 정보 생산 가능성을 먼저 검토해야 하며, 건축서비스산업 현황을 진단할 수 있는 지표를 개발하거나 산업 현황의 특화된 영역 등을 파악하기 위한 다양한 통계의 개발을 추진할 필요가 있다.

③ 건축서비스산업 통계 활용 제고

건축서비스산업 통계 활용 제고는 통계 내용에 대한 신뢰도 확보 및 지속적인 관리가 전제되어야 한다. 현재 전문가들은 세움터 등과 같은 기존 자료의 신뢰도를 문제시하고 있으므로 기존 통계의 정확성 및 신뢰도 확보 방안부터 모색할 필요가 있다. 이를 바탕으로 건축서비스산업 통계 활용의 증대를 도모하는 것이 유의미하다. 또한, 건축서비스산업 통계 활용을 위해서는 데이터 이용 접근성을 개선할 필요가 있다. 건축서비스산업 관련 주체들이 다양한 통계를 주체적으로 작성할 수 있는 환경을 조성하는 것이 무엇보다 중요하며, 이를 위해 통계 이용의 접근성을 개선하고 다양한 건축서비스산업 자료 및 통계가 개방될 수 있는 여건을 조성할 필요가 있다.

본 연구는 위의 건축서비스산업 통계 구축 기본방향을 단기, 중기, 장기과제로 구분하고 세부과제를 정리하였다. 단기과제인 건축서비스산업 실태조사 고도화는 조사대상 및 방법에 대한 재고와 더불어 조사항목별 개선사항을 정리하였다. 중기과제로는 건축서비스산업 통계 대상 명확화 및 내용 다양화를 제시하였고, 장기과제로는 건축서비스산업 통계 구축 및 활용의 안정적 기반 마련을 제시하였다.

[표 5-1] 건축서비스산업 통계 구축의 기본방향과 추진단계

구분		추진 단계		
		단기	중기	장기
건축서비스 산업 통계 구축 기본방향	건축서비스산업 통계 구축 대상 및 범위 명확화		■	
	건축서비스산업 통계 내용 고도화 및 다양화	■		
	건축서비스산업 통계 활용 제고			■

출처: 연구진 작성

2. 건축서비스산업 통계 구축 및 활용을 위한 추진과제

1) 단기 과제: 건축서비스산업 실태조사 고도화

① 조사대상 및 방법

• 조사대상

건축서비스산업 실태조사의 표본 설계는 사업체의 지역 분포와 종사자 규모 현황을 반영하여 설계되어야 한다. 또한 건축서비스산업 실태조사 통계표 작성 시 소형 사업체의 특성을 세분화하여 공표 및 분석할 필요가 있다.

먼저 건축서비스산업 사업체의 지역별 현황을 파악할 수 있도록 실태조사의 표본을 설계할 필요가 있다. 지역별 현황 파악 필요성은 전문가 수요조사에서도 제기되었으며, 해외 사례로 조사한 영국 RIBA의 미래동향조사(Future Trends Survey)도 표본 추출 시 사업체 규모별 및 지역별 분석이 가능하도록 표본을 설정하고 있음을 설명하고 있다.¹¹⁷⁾ 따라서, 건축서비스산업 실태조사 표본설계를 개선하여 지역별 현황이 반영되도록 할 필요가 있다. 전세봄 외(2023)는 서울과 경기를 제외한 지역은 10명 이상의 사업체가 많지 않으며 유사한 특성을 나타내므로 표본설계 시 지역층화를 서울, 경기, 그 외 지역으로 구분하는 방법을 제시하였다.¹¹⁸⁾

[표 5-2] 지역별 산업 및 종사자규모별 사업체 비율 분포(2021)

행정구역	건축설계 및 관련 서비스업			건물 및 토목 엔지니어링 서비스업			인테리어 디자인업		
	1-4인	5-9인	10인 이상	1-4인	5-9인	10인 이상	1-4인	5-9인	10인 이상
서울	72.5%	16.2%	11.3%	62.8%	16.2%	21.0%	84.8%	9.9%	5.3%
경기	82.5%	13.0%	4.6%	67.9%	15.8%	16.2%	94.6%	4.0%	1.4%
부산	83.2%	10.1%	6.7%	68.1%	12.4%	19.6%	93.5%	4.8%	1.7%
대구	85.8%	9.5%	4.8%	71.0%	8.5%	20.5%	92.9%	4.5%	2.6%
인천	81.7%	13.0%	5.3%	76.5%	11.8%	11.8%	91.8%	7.1%	1.1%
광주	83.4%	10.8%	5.8%	81.9%	6.7%	11.4%	90.0%	4.5%	5.5%
대전	86.2%	9.0%	4.9%	69.0%	9.1%	21.9%	96.1%	2.6%	1.3%
울산	88.4%	8.0%	3.6%	66.0%	17.0%	17.0%	97.6%	0.0%	2.4%

117) RIBA. (2023). Future Trends Survey: July 2023, p. 5

118) 전세봄 외. (2023). 『건축서비스산업실태조사』 품질개선 컨설팅 최종결과보고서, p.32

행정구역	건축설계 및 관련 서비스업			건물 및 토목 엔지니어링 서비스업			인테리어 디자인업		
	1-4인	5-9인	10인 이상	1-4인	5-9인	10인 이상	1-4인	5-9인	10인 이상
세종	86.1%	10.4%	3.5%	70.5%	15.9%	13.6%	91.3%	8.7%	0.0%
강원	83.1%	11.4%	5.5%	55.1%	14.0%	30.9%	98.3%	1.7%	0.0%
충북	85.0%	10.8%	4.2%	65.0%	12.6%	22.4%	95.2%	4.8%	0.0%
충남	83.0%	12.7%	4.3%	64.5%	18.3%	17.2%	90.1%	9.9%	0.0%
전북	87.3%	9.0%	3.7%	63.4%	10.6%	26.0%	92.9%	7.1%	0.0%
전남	83.0%	14.2%	2.8%	67.4%	12.9%	19.7%	94.6%	5.4%	0.0%
경북	87.9%	9.9%	2.2%	59.4%	21.1%	19.5%	97.1%	1.4%	1.4%
경남	90.3%	6.9%	2.8%	74.6%	12.3%	13.1%	96.7%	2.5%	0.8%
제주	85.9%	11.3%	2.8%	45.6%	19.0%	35.4%	94.2%	5.8%	0.0%

출처: 전세봄 외. (2023). 『건축서비스산업실태조사』 품질개선 컨설팅 최종결과보고서, p.32 그대로 인용

현 건축서비스산업 실태조사는 사업체 규모, 즉 종사자 규모로 구분한 사업체 규모를 1-4인, 5-9인, 10-19인, 20-49인, 50-99인, 100-299인, 300인 이상으로 구분하고 있다. 그러나 건축서비스산업의 1-4인 소형 사업체 비중이 전체의 약 79.1%를 차지하므로¹¹⁹⁾ 이와 같은 산업 특성을 표본설계 시 반영해야 한다.

또한 2021년 실태조사 결과를 살펴보면 건축서비스산업 전체의 종사자 규모에 따른 사업체 수 비율과 세부 산업분야에 따른 비율의 양상이 다르다는 점을 확인할 수 있다. 건축서비스산업 전반으로 볼 경우 4인 규모 사업체가 36.0%로 가장 많으며, 2인(25.2%), 3인(24.2%), 1인(14.7) 순이다. 그러나 ‘건축 설계 및 관련 서비스업’과 ‘건물 및 토목 엔지니어링’ 및 ‘인테리어디자인’의 양상이 다른데, ‘건축 설계 및 관련 서비스업’은 2인 규모 사업체가 19.7%로 가장 많으나 ‘건물 및 토목 엔지니어링’ 및 ‘인테리어디자인’은 4인 규모 사업체가 각각 9.9%, 10.9%로 가장 많다. 이에 비해 ‘건축 설계 및 관련 서비스업’의 1인 사업체는 12.7%로 타 세부 산업분야보다 높은 비율을 차지한다. 이처럼 건축서비스산업 전체 사업체 중 빈도수가 가장 큰 1-4인 이하의 소형 사업체의 경우 이를 다시 1인, 2인, 3인, 4인으로 분리하여 별도의 통계를 작성함으로써 건축서비스산업 구조의 실체를 보다 면밀히 살필 수 있는 조사 분석 틀을 마련해야 한다.

119) 김은희 외. (2022). 2021년 건축서비스산업 실태조사 결과. p.19 내용을 바탕으로 연구진 산정

[표 5-3] 건축서비스산업 소형 사업체(1~4인) 현황(2021)

구분	종사자 규모에 따른 사업체 수(개, %)				계(개, %)
	1인	2인	3인	4인	
건축 설계 및 관련 서비스업	3,103 (12.7)	4,821 (19.7)	4,163 (17.0)	3,723 (15.2)	15,809 (64.5)
건물 및 토목 엔지니어링	269 (1.1)	1,345 (5.5)	1,076 (4.4)	2,421 (9.9)	5,112 (20.8)
인테리어디자인	223 (0.9)	-	697 (2.8)	2,681 (10.9)	3,601 (14.7)
계(개, %)	3,595 (14.7)	6,166 (25.2)	5,936 (24.2)	8,825 (36.0)	24,522 (100.0)

출처: 2021년 건축서비스산업 실태조사 결과 원자료 활용하여 연구진 작성

• 조사방법

건축서비스산업 실태조사 대상에 따라 조사 방식도 재검토할 필요가 있다. 1인 창조기업 실태조사의 경우에도 조사대상 선호에 따라 방문, 온라인, 팩스 등 조사방식을 달리하며,¹²⁰⁾ 기업활동조사는 응답자의 부담을 줄이기 위해 재무구조 및 사업실적은 국세청 등의 행정자료를 활용한다.¹²¹⁾

전문가 수요조사, 실태조사 응답 사업체 의견 수렴 결과 대규모 사업체는 조사표를 업체 내 개인 또는 개별 부서가 대응하기 어렵다는 점을 파악하였다. 따라서, 현재와 같이 면접조사를 시행하되 정보 정확성을 담보할 수 있는 효율적인 조사방식을 시행할 필요가 있다. 예를 들어, 조사표의 'A. 사업분야 및 수주, 생산성', 'B. 해외사업 및 해외업체 협업', 'E. 인력 및 근로환경', 'F. 사업체 일반현황'은 경영 및 인력관리 부서에서 작성, 이외 'C. 정보기술 및 시설', 'D. 교육 및 홍보'는 업무 관련성이 높은 부서에서 작성하는 방식으로 추진할 수 있을 것이다. 다만, 조사표 작성 시, 관련 부서 간 협조가 용이한 담당자를 지정하여 응답 신뢰도 및 회신률을 담보하거나 조사기관이 개별 부서들을 직접 면접 조사하는 등 효율적인 조사 방식을 고려할 필요가 있다.

건축서비스산업 실태조사 내용에 따라 조사주기도 재검토할 필요가 있다. 국내외 국가승인통계 및 건축서비스산업 관련 통계 조사 결과, 산업 동향 또는 미래 예측을 위해 작성되는 통계는 일반적으로 월별 또는 분기별로 이루어지며, 이를

120) 정중호 외. (2023). 2022 1인 창조기업 실태조사 결과보고서, pp. 12-13

121) 통계청. (2023). 2021년 기준 기업활동조사 보고서의 '이용자를 위하여'(자료상 p. 3에 해당)

바탕으로 행정기관은 산업 동향을 공표하는 것으로 조사되었다. 영국의 민간협회인 RIBA에서도 산업 동향 및 미래예측 관련된 통계내용인 미래동향조사(Future Trends Survey)는 월별, 건축 시장 경제보고서(RIBA Quarterly Economics Report)는 분기별로 작성하고 있는 것으로 파악하였다. 현재 건축서비스산업 실태조사 범위는 시장현황 및 기술현황, 종사자 현황 등을 포괄적으로 다루고 있는데, 건설경기에 민감한 건축서비스산업의 시장 동향을 면밀히 살펴보고자 한다면 월별 또는 분기별 통계를 작성하여 비승인 통계로 공표하는 방안도 검토해 볼 필요가 있다. 이는 세움터 인허가 정보나 건설업조사 등 현행 행정데이터 및 통계를 활용한 분석통계로도 작성 가능하다.

② 조사내용

본 연구는 통계청 국가통계 품질개선 컨설팅 결과와¹²²⁾ 앞선 건축서비스산업 통계 구축 주요 현안 및 국내·외 건축서비스산업 관련 통계 사례 검토를 바탕으로 건축서비스산업 실태조사 조사항목 변경(안)을 제시하였다. 건축서비스산업 조사항목 수정사항은 ①조사대상 규모, ②세부 산업분야, ③업무 영역, ④사업체 운영 관련 항목으로 구분하였다.

전세봄 외(2023)는 사업체 수행 업무에 대해 산업의 세부분야 업무 내용 반영 필요성, 매출액 및 수주액 기준일자 명시, 건축기획 정의를 명확히 하는 등 질문 및 응답방식에 대한 모호성을 해결해야함을 지적하였다. 이외 응답 결과 빈도를 검토한 결과, 해외 수주 조사 문항 수 조정, 기타 질문방식 및 보기 수정 등을 제시하였다. 또한, 조사표 구성을 현재의 'A. 사업 분야 및 수주, 생산성', 'B. 해외사업 및 해외업체 협업', 'C. 정보기술 및 시설', 'D. 교육 및 홍보', 'E. 인력 및 근로환경', 'F. 사업체 일반현황'에서 '사업 분야 및 수주, 생산성', '사업체 일반 사항', '사업체 정보기술 및 시설 현황', '교육 및 홍보', '인력 및 근로환경', '해외 업체 협업, 해외 프로젝트'로 조정할 것을 제시하였다.¹²³⁾

122) 통계청은 통계작성기관을 대상으로 전문성이 요구되는 통계 품질개선 사항을 지원하기 위해 컨설팅을 진행한다. 건축서비스산업지원센터는 모집단 사업체 재검토, 사업체 응답률 및 신뢰도 개선, 정책적·산업적 요구사항 반영, 지역통계 대응 등을 위해 국가통계 품질개선 컨설팅을 신청하여 선정되었다(건축공간연구원 건축서비스산업지원센터 내부 자료를 참고하여 연구진 작성). 이에 대한 결과로 한국조사연구학회, 통계청에서 「건축서비스산업실태조사 품질개선 컨설팅 최종결과보고서」를 2023년 7월에 발간하였다.

123) 전세봄 외. (2023). 『건축서비스산업실태조사』 품질개선 컨설팅 최종결과보고서, pp. 79-89 내용을 참고하여 연구진 작성

[표 5-4] 건축서비스산업 실태조사 품질개선 컨설팅 조사문항 개선 사항

조사부문	조사항목	개선 사항
A. 사업분야 및 수주, 생산성	A1. 현재 수행하고 있는 업무 분야	• 1~3순위로 기입하도록 수정
	A2. 매출액과 수주액	• 매출액 및 수주액의 기준일자 명시 • 공공 및 민간 비중 별도 표기 지양
	A4. 업무분야별 수주액 비중	• 업무분야 분류 과도하게 상세 • 업무분야별 수주액 비중을 파악하는 것은 응답 난이도가 높음
	A5. 수주액 상위 발주처 유형	• 수주액 상위 발주처 3순위까지 기입한 사업체가 적으므로 재검토 • 수주액 상위 기관 보기를 통합하거나 수정
	A6. 공공 프로젝트 수주액 상위 발주 방식	• 수주액 발주방식 3순위까지 기입한 사업체가 적으므로 재검토
	A7. 민간 프로젝트 수주액 상위 발주 방식	
	A9. 업무대가를 지급받지 못한 프로젝트 기획업무 수행 건수 및 소요 비용	• 건축기획 정의 문항에 명시
B. 해외사업 및 해외업체 협업	B1. 해외 프로젝트 수행 유무	• 해외 프로젝트 수행 업체가 적으므로 조사문항 수 조정
C. 정보기술 및 시설	C1. 스마트건축 소프트웨어 및 장비 보유 현황	• 소프트웨어 및 장비 구분 없이 보기 구성
	C3. 소프트웨어 및 장비 활용 수행 업무 비중	
E. 인력 및 근로환경	E1. 총 종사자수	• 종사자는 대표자 및 피고용 직원을 포함하나 정규직과 비정규직의 구분은 피고용 직원에만 한정되어 상충 • 1인 사업체가 많은 산업이나 해당 사 업체 응답 방식 모호하므로 응답 요령 변경

출처: 전세봄 외. (2023). 『건축서비스산업실태조사』 품질개선 컨설팅 최종결과보고서, pp. 55-62 내
용 인용하여 연구진 재작성

□ 조사대상 규모를 고려한 조사항목 설계

앞서 조사대상 설정에서 논의한 바와 같이, 사업체 규모를 고려한 조사항목 설계가 필요하다. 건축서비스산업 실태조사 시행 결과, 건축서비스산업은 종사자 규모 1~4인 사업체가 전체의 약 79.1%, 5~9인 사업체가 약 12.1%를 차지하는 등 10인 미만 사업체가 전체의 약 91.2% 수준이다.¹²⁴⁾ 건축서비스산업의 소형 사업체 비율이 높다는 점을 감안하여 소형 사업체의 특성을 파악할 수 있는 조사항목을 발굴할 필요가 있으며, 특히 사업 분야 및 규모, 업무수행 방식 등이 분업이 가능한 다수 인력으로 운영하는 사업체와 다를 것으로 예상되는 바, 소형 사업체에 특화된 조사 항목을 추가할 수 있다. 필요 시 정부지원이 필요한 수요를 보다 상세하게 파악할 수 있는 항목도 발굴해야 한다.

[표 5-5] 건축서비스산업 실태조사 사업체 구분에 따른 조사항목 변경(안)

변경 전(2023년 시행 조사항목)

변경(안)

E. 인력 및 근로환경

E1-3. 새로운 문항 추가

* E1의 '가. 정규직' 종사자 수 1명으로 응답한 경우에만 E1-3 응답

1인기업을 위해 필요하다고 생각하는 지원은 무엇입니까? 상위 3순위 지원 내용 번호를 기입해 주십시오.

1순위

2순위

3순위

① 기업 경영 컨설팅 및 멘토링

② 건축서비스 품질 향상 교육

③ 마케팅 및 홍보 지원

④ 해외 진출 지원

⑤ 사무공간 지원

⑥ 시설 및 장비, 소프트웨어 지원

⑦ 건축행정업무 지원

⑧ 기타

출처: 연구진 작성

□ 세부 산업분야 및 실적 관련 조사항목 설계

건축서비스산업 실태조사의 산업적 범위가 '건축 설계 및 관련 서비스업', '건물 및 토목 엔지니어링 서비스업', '인테리어 디자인업'으로 구분됨에 따라 세부 산업분야별 특성을 확인할 수 있는 조사항목 계획 및 발굴이 필요하다.

124) 김은희 외. (2022). 2021년 건축서비스산업 실태조사 결과. p.19 내용을 바탕으로 연구진 산정

2021년 실태조사 결과, 조사대상의 업무분야가 ‘건축 계획 및 설계’에 치중되어 있어 나머지 세부 산업분야의 업무에 대한 파악이 어려운 상황이기 때문에 2022년 실태조사 조사표(2023년 시행 조사항목)에서는 조사항목 A1이 수정되었다. 다만, 통계청 컨설팅 결과 조사대상이 수행 중인 업무를 3순위까지 응답하도록 조사 응답 방식을 수정할 것을 제시하였다. 이에 따라 연간 수주액 비중 조사 항목인 A4, 그리고 사업체의 진출 계획 또는 관심 업무 분야 조사 항목인 A10에 A1의 보기를 사용하되 응답 방식을 개정할 것을 제시하였다.

[표 5-6] 건축서비스산업 실태조사 세부 산업분야 관련 조사항목 변경(안)

변경 전(2023년 시행 조사항목)		변경(안)							
A. 사업분야 및 수주, 생산성									
A1.* 귀사에서 현재 수행하고 있는 업무 분야는 무엇입니까? (귀사에서 수행중인 업무를 모두 선택하여 주십시오.)		귀사에서 현재 수행하고 있는 업무 분야는 무엇입니까? 귀사에서 수행중인 업무를 모두 체크하고, 상위 3순위 업무는 번호 기입해 주십시오.							
① 건축 계획 및 설계 ② 도시계획 및 설계 ③ 조경계획 및 설계 ④ 건축구조 계획 및 설계 ⑤ 건축설비 계획 및 설계 ⑥ 인테리어 디자인 ⑦ 감리 ⑧ 건설사업관리(CM) ⑨ 측량 ⑩ 건축물 등 시설물 유지·관리 ⑪ 컨설팅 및 교육·지도 ⑫ 연구·개발 ⑬ 조사·진단, 감정·평가 등 ⑭ 제조·시공 ⑮ 사업개발 등(부동산) ⑯ 소프트웨어개발 및 운영 ⑰ 출판·홍보 ⑱ 기타 ()		① 건축 계획 및 설계 ② 도시계획 및 설계 ③ 조경계획 및 설계 ④ 건축구조 계획 및 설계 ⑤ 건축설비 계획 및 설계 ⑥ 인테리어 디자인 ⑦ 감리 ⑧ 건설사업관리(CM) ⑨ 건축지반조사 ⑩ 건축물 등 시설물 유지·관리 ⑪ 컨설팅 ⑫ 기타 ()	<table border="1"> <tr> <td>1순위</td> <td></td> <td>2순위</td> <td></td> <td>3순위</td> <td></td> </tr> </table>	1순위		2순위		3순위	
1순위		2순위		3순위					
A2.* 귀사의 연간 매출액과 수주액은 얼마입니까?		지난 1년간(2021.1.1.~2021.12.31.) 귀사의 매출액, 수주액, 공공 수주액 비중은 얼마입니까?							
구분		천억	... 백만원						
A2-1	연간 매출액								
A2-2	연간 수주액								
	가. 공공 프로젝트 수주액 비중	%							
	나. 민간 프로젝트 수주액 비중	%							
구분		천억	... 백만원						
A2-1	연 매출액								
A2-2	연 수주액								
	총 수주액 중 공공 프로젝트 비중	%							

변경 전(2023년 시행 조사항목)		변경(안)																										
A4.* A1문항에서 선택한 업무 분야별 귀사의 연간 수주액에서 차지하는 비중은 얼마입니까?		A1문항에서 선택한 업무 분야에 대한 귀사의 업무 비중 및 수주액 비중은 얼마입니까?																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>업무 분야</th> <th>비중</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>① 건축 계획 및 설계</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td>② 도시계획 및 설계</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td>③ 조경계획 및 설계</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td>④ ...</td> <td>...</td> </tr> </tbody> </table>	업무 분야	비중	① 건축 계획 및 설계	%	② 도시계획 및 설계	%	③ 조경계획 및 설계	%	④ ...	...		<table border="1"> <thead> <tr> <th>주 업무 (상위 3개 업무)</th> <th>업무비중</th> <th>수주액 비중</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1순위 업무</td> <td>%</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td>2순위 업무</td> <td>%</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td>3순위 업무</td> <td>%</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td>합계</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table>	주 업무 (상위 3개 업무)	업무비중	수주액 비중	1순위 업무	%	%	2순위 업무	%	%	3순위 업무	%	%	합계	100	100	
업무 분야	비중																											
① 건축 계획 및 설계	%																											
② 도시계획 및 설계	%																											
③ 조경계획 및 설계	%																											
④ ...	...																											
주 업무 (상위 3개 업무)	업무비중	수주액 비중																										
1순위 업무	%	%																										
2순위 업무	%	%																										
3순위 업무	%	%																										
합계	100	100																										
A10.* 향후 귀사가 진출을 계획 중이거나 관심 있는 업무 분야는 무엇입니까?(해당하는 업무 분야를 모두 선택하여 주십시오.) (A1문항 보기 동일)		향후 귀사가 진출하고자 계획 중이거나 관심 있는 업무 분야는 무엇입니까? 건축분야와 그 외 분야별로 각각 관심 있는 분야를 모두 선택하여 주십시오.																										
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>업무 분야</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A10-1 건축서비스 분야</td> <td>A1문항 보기의 ①~⑫ 이외 '⑬ 없음(현재 사업 유지)' 추가</td> </tr> <tr> <td>A10-2 건축서비스 외 분야</td> <td> ① 부동산 ② 제조업 ③ 시공 ④ 산업디자인 ⑤ 소프트웨어 ⑥ 관광 ⑦ 출판 및 홍보업 ⑧ 기타 () ⑨ 없음(현재 사업 유지) </td> </tr> </tbody> </table>	구분	업무 분야	A10-1 건축서비스 분야	A1문항 보기의 ①~⑫ 이외 '⑬ 없음(현재 사업 유지)' 추가	A10-2 건축서비스 외 분야	① 부동산 ② 제조업 ③ 시공 ④ 산업디자인 ⑤ 소프트웨어 ⑥ 관광 ⑦ 출판 및 홍보업 ⑧ 기타 () ⑨ 없음(현재 사업 유지)																				
구분	업무 분야																											
A10-1 건축서비스 분야	A1문항 보기의 ①~⑫ 이외 '⑬ 없음(현재 사업 유지)' 추가																											
A10-2 건축서비스 외 분야	① 부동산 ② 제조업 ③ 시공 ④ 산업디자인 ⑤ 소프트웨어 ⑥ 관광 ⑦ 출판 및 홍보업 ⑧ 기타 () ⑨ 없음(현재 사업 유지)																											
*전세봄 외. (2023). 『건축서비스산업실태조사』 품질개선 컨설팅 최종결과보고서, pp. 94~102 내용 반영된 항목 표기 출처: 연구진 작성																												

□ 건축서비스산업 업무 영역 관련 조사항목 설계

건축기획, 설계단계, 감리, 유지관리, 해체 등 건축물 조성단계별 건축서비스산업 사업체의 업무 수행 실태를 파악할 있는 조사항목 추가 방안을 검토할 필요가 있다. 현 건축서비스산업 실태조사에는 건축기획 단계의 실행 여부에 대한 문항(A9)이 포함되어 있으나 설계, 감리, 유지관리 등에 관한 조사항목은 부재하다. 관련하여 전문가 수요조사 결과 건축 심의, 인·허가, 착공, 준공 등 건축 행정 절차 단계별 업무 현황을 파악할 필요가 있다는 의견도 확인하였다.

다만, 이를 위해서는 응답 난이도를 고려하여 조사범위를 제한해야 하며 정책적으로 시급하거나 중요한 내용을 우선적으로 검토해야 한다. 건축서비스산업의 경우, 업계에서 가장 비중 있게 제기되는 문제로는 계약에 관한 사항으로, 최초

□ 사업체 운영 관련 조사항목 설계

건축서비스산업 사업체 운영 관련 조사항목은 'F. 사업체 일반현황'에 새로운 문항을 추가하는 방식을 고려해 볼 수 있다. 조사대상의 지역 분포 현황과 사업장 위치, 기업 운영계획 및 애로사항 등 건축서비스산업 사업체 일반 특성과 더불어 타 분야 산업과 비교 분석할 수 있는 내용을 개발할 필요가 있다. 기업 운영 시 애로사항은 향후 소형 사업체와 중·대형 사업체 간 비교 분석 시 유용할 것이라 판단되어 추가하였다. 이와 더불어 통계청 컨설팅 결과 'B. 해외사업 및 해외업체 협업'과 'C. 정보기술 및 시설' 일부 문항의 응답 요령 수정을 제시하였다.

[표 5-8] 건축서비스산업 실태조사 사업체 운영 관련 조사항목 변경(안)

변경 전(2023년 시행 조사항목)

변경(안)

B. 해외사업 및 해외업체 협업

B1.* 한 해 동안 귀사는 해외 프로젝트를 수행한 경험이 있습니까?

① 있다

② 없다

*B1의 '①있다'로 응답한 경우만 응답

B1-1. ~ B1-4. 문항

B1에 따른 응답 요령 추가

응답 요령

*위 질문 B1의 '①있다'로 응답한 경우 → 아래 질문 B1-1부터 B1-4 응답

*위 질문 B1의 '②없다'로 응답한 경우 → B2 질문으로

B2.* 귀사는 향후 해외 프로젝트에 참여할 의향이 있습니까?

① 있다

② 없다

*B2의 '①있다'로 응답한 경우만 응답

B2-1. ~ B2-2. 문항

B2에 따른 응답 요령 추가

응답 요령

*위 질문 B2의 '①있다'로 응답한 경우 → 아래 질문 B2-1과 B2-2 응답

C. 사업체 정보기술 및 시설 현황

C1.** 귀사는 스마트건축 구현을 위한 소프트웨어, 장비 등을 보유하고 있습니까?

구분

소프트웨어

웨어

장비

가. BIM

나. GIS

가. 3D 프린터

나. AR/VR 등 디지털 설계 장비

①있다

②없다

①있다

②없다

①있다

②없다

보유 현황

①있다

②없다

귀사는 스마트건축 구현을 위한 소프트웨어, 장비 등을 보유하고 있습니까? 보유한 것을 모두 선택하여 주십시오. 보유한 소프트웨어나 장비가 없는 경우 표기하지 마십시오.

① BIM

② GIS

③ CAD(오토캐드)

④ 3D프린터

⑤ AR/VR 등 디지털 설계 장비

⑥ 기타 ()

(응답 요령 생략)

변경 전(2023년 시행 조사항목)

변경(안)

응답 요령

*스마트건축이란?

- ICT와 디지털 정보 기반의 3D모델링기술, 제조기술을 결합하여 효율적이고 경제적으로 건축물을 기획·설계·시공 및 유지관리하는 것

*보기 이외의 소프트웨어, 장비를 보유한 경우 기타에 소프트웨어 및 장비의 명칭을 작성

*위 질문 C1을 응답한 경우 → 아래 질문 C2와 C3 응답

C3. ** *C1에서 있다고 응답한 경우만 응답

귀사에서 해당 소프트웨어 및 장비를 활용하여 수행하는 업무의 건수 비중은 전체사업 건수 대비 얼마나 됩니까?

귀사에서 해당 소프트웨어 및 장비를 활용하여 수행하는 업무의 건수 비중은 전체사업 건수 대비 얼마나 됩니까? (*총 합계가 100%가 되도록 해당사항에 비중을 응답)

구분		활용 업무 비중
소프트웨어	가. BIM	%
	나. GIS	%
장비	가. 3D 프린터	%
	나. AR/VR 등 디지털 설계 장비	%

구분	① BIM	② GIS	...	⑥ 기타
활용 업무 비중(%)				

F. 사업체 일반현황

F3-2. 새로운 문항 추가

귀사의 사업장이 위치한 지역은 어디입니까?

- ① 수도권
- ② 비수도권
- ③ 그 외 지역

F4. 새로운 문항 추가

귀사의 향후 3년 이내 경영 계획은 무엇입니까?

- ① 현행 유지
- ② 사업장 규모 확장
- ③ 사업장 규모 축소
- ④ 사업장 위치 변경 (수도권→비수도권)
- ⑤ 사업장 위치 변경 (비수도권→수도권)
- ⑥ 업종 변경(→F4-1로)

F4-1 새로운 문항 추가

*F4의 '⑥업종 변경'으로 응답한 경우에만 F4-1 응답

귀사가 계획하는 업종 변경 계획은 무엇입니까?

- ① 제조업으로 변경
- ② 건설업으로 변경
- ③ 부동산 관련 업으로 변경
- ④ 정보·통신 관련 업으로 변경
- ⑤ 기타()

F5. 새로운 문항 추가

귀사의 경영에 있어서 애로사항은 무엇입니까?

- ① 시장정보력 부족
- ② 운영자금 부족
- ③ 기술력 부족

변경 전(2023년 시행 조사항목)	변경(안)
	④ 홍보 및 마케팅 ⑤ 해외시장 진출 및 개척 ⑥ 인력 부족 ⑦ 인적 네트워크 부족 ⑧ 경기 불황 ⑨ 기타()
*전세봄 외 (2023). 『건축서비스산업실태조사』 품질개선 컨설팅 최종결과보고서, pp. 94-102 내용 반영된 항목 표기 **전세봄 외(2023)는 해당 문항 보기에 ‘CAD(오토캐드)’를 포함하고 있으나 대부분의 건축서비스산업 사업체에서 오토캐드를 사용하고 있을 것으로 판단되어 유의미한 보기라고 할 수 없으므로 현 실태조사 항목 내용 유지 출처: 연구진 작성	

□ 기타 용어 정의 사항

건축서비스산업 실태 조사표는 조사항목의 이해를 돕기 위해 주요 용어가 참고로 첨부되어 있다. 이 때, 서비스업무 분야에 ‘기획업무’의 정의를 수정하여 조사항목 A9에 대한 응답자 이해도를 제고시킬 필요가 있다.

[표 5-9] 용어정의 수정(안)

구분	수정 전(2023년 시행 조사항목)	수정(안)
기획업무	건축물의 규모검토, 현장조사, 설계지침 등 건축설계 발주에 필요하여 발주자가 사전에 요구하는 설계업무	사업의 필요성 검토, 현장조사, 입지 및 규모 검토, 발주방식, 공간구성 및 운영계획 등에 관한 사전전략 수립 업무*

*박석환, 이해원. (2020). 「건축서비스산업진흥법」 개정에 따른 공공건축 기획업무 가이드, p.11 인용
출처: 연구진 작성

[표 5-10] 건축서비스산업 통계 구축 및 활용을 위한 단기 추진과제: 실태조사 고도화

구분	추진 과제	주요 내용
조사대상 및 방법	건축서비스산업 특성을 반영한 조사대상 범위 설정	• 지역 및 사업체 규모별 현황을 반영한 표본 설계
	건축서비스산업 실태조사 대상 세분화에 따른 조사방식 재검토	• 대형 사업체 조사 방식 구분 • 사업실적 관련 행정자료 활용방안 모색
	건축서비스산업 실태조사 내용에 따라 조사 주기 재검토	• 산업 현황(실적) 조사방식 및 주기 재검토
조사내용	조사대상 규모를 고려한 조사항목 설계	• E1-3 새로운 문항 추가(부록1 참조)
	세부 산업분야 및 실적 관련 조사항목 설계	• A1, A2, A4, A10 문항 및 보기 수정

구분	추진 과제	주요 내용
	업무 영역 관련 조사항목 설계	• A9 문항 및 보기 수정 • A11 새로운 문항 추가(부록1 참조)
	사업체 운영 관련 조사항목 설계	• B1, B2, C1, C3 문항 및 보기 수정 • F3-2 ~ F5 새로운 문항 추가(부록1 참조)
기타		• 참고 주요 용어에 '기획업무' 정의 수정(부록1 참조)

출처: 연구진 작성

2) 중기 과제: 건축서비스산업 통계 대상 확대 및 내용 다양화

□ 건축서비스산업 통계 구축 대상 확대

건축서비스산업 관련 대표성 있는 자료 구축을 위해 산업 특수분류체계를 검토할 필요가 있다. 「건축서비스산업 진흥법」상 건축서비스는 건축물과 공간환경을 포함하며, 건축서비스산업은 건축서비스 활동을 통하여 경제적 또는 사회적 부가가치를 창출하는 산업을 의미한다. 이에 따라 공간환경을 고려한 세부 분야가 포함되어야 한다는 논의가 존재하며 전문가 수요조사를 통해서도 이를 확인하였다. 더 나아가, 4차산업혁명 등 건축서비스산업의 융복합·다변화에 따른 산업범위의 확대 필요성도 제기된다.

통계청은 현행 한국표준산업분류로 해당 고유산업 특성에 부합하는 통계를 작성하기 어려운 경우 '특수분류체계'를 허용하고 있다. "특수분류"란 「통계법」 제22조제2항에 의해 표준분류 준수의무의 예외를 인정한 분류로서, 경제·사회 구조변화에 탄력적으로 대응하기 위해 특정분야에 해당하는 표준분류 항목을 발췌 또는 재분류하여 만든 특수목적의 분류이며(「통계법」 제·개정 업무처리 지침」 제2조제3호) 관광, 환경, 콘텐츠 등 20개 산업이 있다.¹²⁵⁾

이들 산업은 대체로 해당 산업에 직접적인 업종 뿐 아니라 인과관계 또는 종속 관계의 전후방 산업까지 포함하는 특징이 있다. 예를 들어 소방산업의 경우 '소방'이라는 행위가 건축물에 국한되는 것이 아닌 임야, 선박, 자동차 등으로 확대되고 관련하여 소방시설 및 제품 설계, 소방복, 소방차량 등 소방 관련 제품의 생산, 구급구조 등 활동을 아우르는 광범위한 산업이라는 점에서 현행 표준산업분류로 정책·산업의 정보 수요에 대응하기 어렵다.

125) 통계청. (2023). 통계분류포털. [http://kssc.kostat.go.kr/ksscNew_web/kssc/main/main.do?gubun=1#\(검색일: 2023.12.18.\)](http://kssc.kostat.go.kr/ksscNew_web/kssc/main/main.do?gubun=1#(검색일: 2023.12.18.))

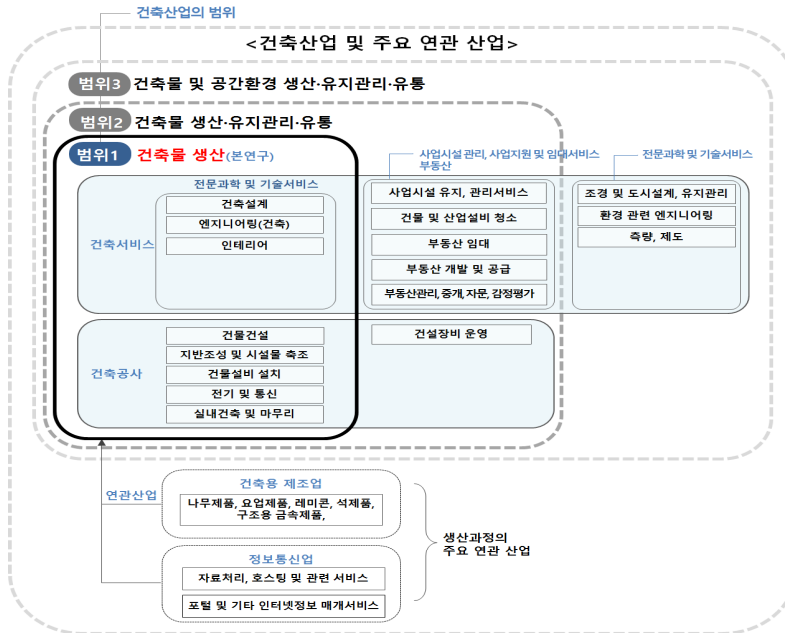
건축서비스산업 또한 건축물이나 공간환경 구축 과정에 건축, 토목, 조경, 기계 및 전기 등 직접 관계되는 전문 분야 뿐 아니라, 소프트웨어 개발, 건축 부재 디자인 및 생산, 건축물 매매 및 임대(부동산 거래), 관광 등 다양한 부가가치를 유발하는 산업이 연계되어 있다. 이는 건축서비스산업이 포함된 전문, 과학 및 기술 서비스업의 부가가치 유발계수가 0.86이라는 점을 통해서도 확인할 수 있다.¹²⁶⁾ 따라서 건축서비스산업을 현행 '표준산업분류'로 제한하기보다 건축을 매개로 형성된 산업생태계의 정보 생산 기준으로서 '특수분류' 개발 및 활용 방안을 모색할 필요가 있다.

[표 5-11] 특수분류체계 유형

분류체계 유형	주요 내용	해당 특수분류명
범주 구분형	산업내 대분류 간의 구조와 연관성을 고려하여 범주를 구분함. 주로 산업이 포괄하는 분야가 광범위한 경우 적용	관광산업, 환경산업, 저작권산업, 해양수산업(대분류)
주제·분야 구분형	특정산업이 포함하고 있는 분야 또는 주제를 분류명으로 사용함	콘텐츠산업, 물류산업, 로봇산업, 공간정보산업, 디자인산업, 사회서비스산업(대분류), 소방산업(중분류 이하)
산업분류 준용형	대분류에 현행 표준산업분류의 체계를 준용하거나 중·소분류시 실제 표준산업분류 항목을 그대로 사용함. 주로 산업이 포괄하는 분야가 특정분야에 한정될 경우 적용	스포츠산업, 에너지산업, 정보통신기술산업, 환경산업(대분류), 소방산업(중분류 이하)
가치사슬 고려형	주제로 구분된 대분류 또는 중분류 내에 포함된 하위분류에 적용. 해당제품 및 서비스의 부가가치 발생흐름을 고려하여 해당부문의 1차~3차 산업을 모두 포함함	저작권산업, 재난안전산업(대분류), 콘텐츠산업, 물류산업, 스포츠산업(중분류 이하)

출처: 권세혁 외. (2020). 농식품 산업통계 생산기반 마련을 위한 산업특수분류 수립 연구, p. 26 표 그대로 인용

126) 우리나라 전 산업에 관계되는 제조업의 부가가치유발계수는 0.64임(출처: 산업통계 종합포털. (2023). 부가가치유발계수(산업별). <https://www.istans.or.kr/mobile/suResult.do?scode=S313&pName=%EC%82%B0%EC%97%85%EC%97%B0%EA%B4%80%EA%B4%80%EA%B3%84>(검색일: 2023.12.22.))



[그림 5-2] 건축산업의 범위

출처 : 염철호 외. (2021). 건축산업 진흥을 위한 제도기반 마련 연구, p.19 그림 그대로 인용

□ 건축서비스산업 통계 다양화

건축서비스산업 통계 다양화를 위해서는 먼저 건축서비스산업 관련 행정자료, 기존 데이터 등의 활용 가능성을 검토해야 한다. 건축공간연구원은 건축서비스산업 실태조사 관련 행정자료 활용 통계를 작성하기 위해 활용 가능성 여부를 통계청에 의뢰하였으나 대부분의 조사항목에 대해 활용 불가능 결과를 통보 받았다. 관련 행정자료가 없거나 행정자료가 있다 할지라도 연계기의 부재, 용어 등의 불일치로 활용이 어렵다는 이유에서다. 따라서 현재 기존 통계 활용 방안은 매우 제한적이다. 다만, 앞으로 건축서비스산업 정보체계 구축 계획 수립을 기반으로 장기적인 건축서비스산업 통계 간 연계 방안을 모색하고 관련하여서 데이터 연계 단위 및 개방 방법 등 현안을 먼저 해결해야 한다.

[표 5-12] 건축산업 필수통계 항목 및 활용 자료

통계부문	내용	주요 항목	활용자료
①시장규모 (수요&공급)	1. 사업건수 2. 계약금액(공사/서비스대가) 3. 사업건당계약금액 4. 시장규모 증가율(지수)	• 수요자 유형(민간공사, 공공공사) • 지역 • 규모(공사비) • 용도(주거, 비주거 등의 용도) • 건축방식 • 수주방식	• 민간공사 건축공사: 건설업조사 • 공공공사 확대 • 인허가, 착공통계, 세움터 건축물 DB • 건축방식 확대
②생산구조(사업체)	1. 사업체개소 2. 종사자 수 3. 매출액 4. 1인당 매출액 5. 사업체 증가율(지수)	• 사업자형태(법인/개인) • 규모 • 분야(공사, 서비스) • 지역 • 창업, 멸실 • 도급방식(하도급)	• 건축공사: 건설업조사 • 건축서비스: 전국사업체조사, 서비스업조사
③고용/노동(종사자)	1. 종사자 특성별 인원 수 2. 임금 3. 1인당 임금 4. 전문성 5. 근로시간, 일수 6. 예비종사자인원 수 7. 상해, 사망자 수 8. 종사자 증가율(지수)	• 성별 • 나이 • 국적 • 지역 • 고용형태 • 전문 • 경력 • 근로시간 • 예비종사자(취업관련, 교육관련) • 상해, 사망	• 확대
④R&D/기술	1. 인원 수 2. 건수 3. 투자금액	• 연구개발 • 종류 • 기술 활용	• 연구개발 확대 • 특허 및 실용신안 선행특허조사 • 신기술 및 기술활용 부문 확대
⑤산업 비중 & 파급효과	1. 비중 2. 계수(지수)	• 산업비중 • 산업연관관계	• 국민계정 • 경제총조사 • 건설업조사 • 서비스업조사 • 산업연관표
⑥기타 정책통계	1. 공사비 2. 설계비 3. ZEB 등 건물성능	• 소유주체 • 규모 • 용도 • 지역	• 건설업조사 확대

출처: 건축공간연구원 건축서비스산업 통계 구축 및 육성지원 사업 별첨4 지속가능한 통계 구축 로드맵(내부자료) pp. 36-37 그
대로 인용

건축서비스산업 통계별 조사단위를 연계하기 어려운 경우 통계 내용을 다양화하기 위해서는 기존의 여러 통계를 종합(synthesize)하는 방식을 구체화해야 한다. 영국 민간협회인 RIBA에서 작성하는 산업 동향 관련 보고서는 다수의 기존 통계를 활용하는데 이는 건축서비스산업 범위를 명확히 설정하기보다 기존 통계 산업분류체계상 건설산업 통계를 활용하고 자체 설문조사 내용을 활용하여 전반적인 산업동향을 기술하는 방식으로 작성된다. 국내에도 이러한 방법을 응용해 볼 수 있다. 즉, 건축사협회 건축사등록원, 지자체 사업체 등록 정보, 건축공간연구원의 건축서비스산업 실태조사를 통합하는 것이다. 건축사등록원의 경우 등록된 건축사 정보와 지자체의 사업체 정보를 연계하면 건축서비스산업 사업체 및 종사자의 지역별 분포를 보다 면밀히 파악할 수 있다.¹²⁷⁾ 이외에도 건축공간연구원이 시행하는 건축서비스산업 실태조사와 건축사등록원의 역할을 연계하여 건축사의 실무 행태와 범위 등을 통계로 작성할 수 있다.

특히 공공기관의 경우 제도적 역할과 권한을 토대로 필요에 따라 더 많은 조사통계를 발굴 및 기획할 수 있다. 「건축사법」 제38조의11에 의거하여 국토교통부의 권한을 위임받은 건축사등록원의 경우 보고통계를 활용하여 시의적절한 조사를 시행할 수 있다. 영국 ARB 및 미국에서는 건축사 등록 시 기재하는 기본 정보 이외 필요에 따라 설문조사를 통해 추가 데이터를 수집하고 있다. 국내 또한 건축사등록원을 통해 산업 관계자에 대한 전수조사가 가능하므로 이를 적극 활용할 수 있을 것이다. 또한 향후에는 민·관·학의 유관기관이 보유한 각종 산업 정보를 수집, 분석하고 가공한 통계를 작성함으로써 건축서비스산업 진흥정책 수립·추진을 위한 자료 구축에도 협력해야 할 것이다.

[표 5-13] 건축서비스산업 통계 구축 및 활용을 위한 중기 추진과제: 통계 대상 확대 및 통계 다양화

구분	추진 과제	주요 내용
건축서비스산업 통계 구축 대상 명확화	산업 특수분류체계 검토	특수분류체계 유형 검토에 따라 건축서비스산업 특수분류체계 설정
건축서비스산업 통계 다양화	기존 건축서비스산업 관련 자료 활용을 통한 통계 생산	- 건축서비스산업 관련 데이터의 조사단위, 연계 코드 등 검토 - 연계 가능 건축서비스산업 기존 및 신규 통계 목록 제시
	건축서비스산업 자료 수집 방식 다각화를 통한 통계 생산 방식 및 내용 다양화	- 건축사등록원 활용 조사방법 다각화 - 신규 통계 내용 개발 및 제시

출처: 연구진 작성

127) 박기범. (2023). 건축설계산업을 위한 정보체계 구축 방안 연구. 대한건축학회논문집(39: 7), pp. 48-49

3) 장기 과제: 건축서비스산업 통계 구축 및 활용의 안정적 기반 마련

건축서비스산업 통계 자료 이용 활성화를 위해서는 타 산업과 같이 데이터 접근성을 향상할 필요가 있다. 건축서비스산업 실태조사의 경우 공표된 실태조사 결과 외에도 데이터를 사용자가 직접 가공 및 활용할 수 있도록 결과 데이터를 개방할 수 있다. 한국기업혁신조사의 데이터는 과학기술정책연구원이 관리하고 마이크로 데이터를 연구기관, 정부 등 다양한 이용자들에게 제공함으로써 통계 이용 확산을 도모하고 있다. 이를 통해 다양한 데이터 이용자들은 새로운 정보를 생산하고, 통계 작성기관은 관련 포럼을 운영하여 정보 이용 및 확산의 중심이 되는 정보생산과 활용의 선순환 체계를 구축했다고 평가받는다. 이처럼 건축서비스산업의 건축서비스산업 실태조사 결과도 공표된 내용 이외 사용자가 직접 데이터를 가공 및 활용할 수 있도록 개방할 수 있어야 한다. 방대한 건축정보의 집적체인 세움터의 원자료 또한 개방 범위를 검토하여 공공, 민간, 학계 등 다양한 이해관계자들이 활용할 수 있는 방안 마련해야 한다.

정보의 개방 및 서비스를 위해서는 책임 기관 간 협의와 오류 검토, 관리가 요구되며 따라서 안정적이고 지속가능한 협력체계가 마련되어야 한다. 더불어 정보의 수집·생산방식도 구체화할 필요가 있다. 우선적으로는 관리자 뿐 아니라 이용자(산업 종사자, 사업체, 중앙 및 지자체 등)의 자발적인 데이터 구축 참여를 유도해야 한다. 자동으로 생성되는 데이터는 산업현황에 가장 근접하고, 적은 비용으로 자료 수집의 지속성도 담보할 수 있기 때문이다. 이러한 목적을 달성하기 위해서는 개인정보 정보수집·활용에 관한 제도적 걸림돌을 해소하거나 참여자에 관한 지원정책도 필요하다.

마지막으로 건축서비스산업 통계생산의 근간이 되는 ‘실태조사’, ‘정보체계 구축’ 시행과 통계작성에 관한 법제도를 확충해야 한다. 즉, 「건축서비스산업 진흥법」 제7조 및 동법 시행령 제5조에 따른 건축서비스산업 실태조사의 시행 관련 조항과 동법 제8조에 따른 정보체계 구축·운영의 의미, 통계 작성 및 관리 기관 간의 역할을 구체화해야 한다. 일례로, 「1인 창조기업 육성에 관한 법률」은 “창조기업의 활동현황 및 실태 등에 대한 조사를 하고 그 결과를 공표하여야 한다”로, 「산업디자인진흥법 시행령」은 “산업디자인통계를 작성하기 위한 조사를 매년 실시하여야 한다”로 정하고 있다. 또한 「1인 창조기업 육성에 관한 법률」은 “공공기관, 1인 창조기업, 관련 단체”로 자료 수집 및 정보 생산의 협력체계 범위가 민·관으로 확장되어 있다.

반면 「건축서비스산업 진흥법」의 실태조사의 경우 “건축서비스산업에 관한 실태조사를 할 수 있다”로만 규정하고 있어 아직까지 그 필요성에 대한 의미 전달이 모호하다. 건축서비스산업 실태조사의 시제열 자료 축적과 다각적 분석 및 정책적·산업적 활용을 위해서는 건축서비스산업 실태조사의 안정적 시행을 담보하는 의무규정으로의 법령 개정이 필요하다. 또한 제8조의 정보체계 구축과 관해서도 협력의 범위가 중앙 및 지방정부에 한정된 바, 앞서 언급한 것처럼 건축서비스산업 정보 생산 및 관리에 관한 유관 기관의 역할, 권한 관계 등의 보다 상세한 법적 근거를 확보할 필요가 있다.

[표 5-14] 건축서비스산업 진흥법 및 타 통계 작성 관련 법률 조문 비교

「건축서비스산업 진흥법」	「1인 창조기업 육성에 관한 법률」 제6조 (실태조사)	「산업디자인진흥법 시행령」 제20조의3 (산업디자인통계의 작성 및 관리)
제7조 ① 국토교통부장관은 건축서비스산업의 진흥에 필요한 기초자료의 확보 및 통계의 작성을 위하여 <u>건축서비스산업에 관한 실태조사를 할 수 있다</u>. 다만, 관계 중앙행정기관의 장의 요구가 있는 경우에는 합동으로 실태조사를 하여야 한다. ② 제1항에 따른 실태조사의 주기·방법 및 대상 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다. 제8조 ④ 제1항부터 제3항까지에서 규정한 사항 외에 정보체계의 구축·운영 및 이용 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다. 시행령 제6조 ② 국토교통부장관은 정보체계를 구축할 때 관계 중앙행정기관 및 지방자치단체의 장이 수집·보유한 건축서비스산업 관련 조사자료 및 통계 등의 제출을 요청할 수 있다. 이 경우 자료제출을 요청받은 중앙행정기관의 장 및 지방자치단체의 장은 특별한 사정이 없으면 그 요청에 따라야 한다.	① 중소벤처기업부장관은 1인 창조기업을 체계적으로 육성하고 육성계획을 효율적으로 수립·추진하기 위하여 <u>매년 1인 창조기업의 활동현황 및 실태 등에 대한 조사를 하고 그 결과를 공표하여야 한다</u>. <개정 2017. 7. 26.> ② 중소벤처기업부장관은 제1항에 따른 실태조사를 하기 위하여 필요한 경우에는 「공공기관의 운영에 관한 법률」에 따른 공공기관, 1인 창조기업 또는 관련 단체에 대하여 자료의 제출이나 의견의 진술 등을 요청할 수 있다. 이 경우 요청을 받은 공공기관 등은 특별한 사정이 없으면 요청에 따라야 한다. <개정 2017. 7. 26.>	산업통상자원부장관은 법 제10조의2 제1항에 따른 산업디자인통계를 작성하기 위한 조사를 매년 실시하여야 한다. <개정 2008. 2. 29., 2013. 3. 23., 2015. 6. 22.> [본조신설 2001. 5. 24.]

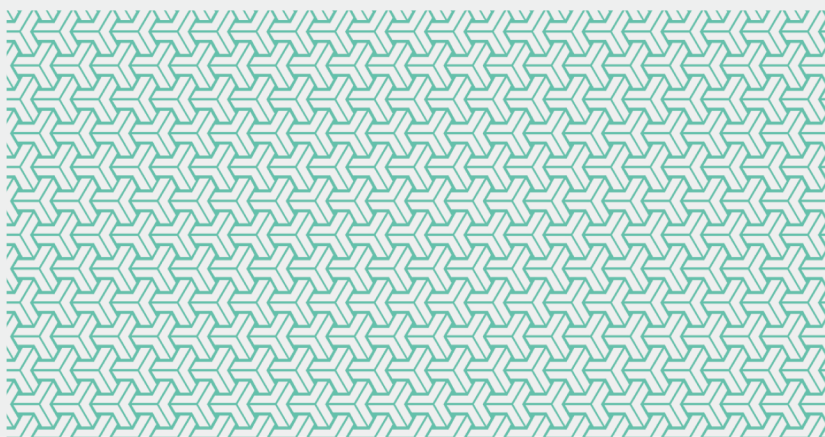
출처: 국가법령정보센터. (2023). <https://www.law.go.kr/LSW/main.html>(검색일: 2023.11.21.)

[표 5-15] 건축서비스산업 통계 구축 및 활용을 위한 장기 추진과제: 통계 구축 및 활용의 안정적 기반 마련

구분	주요 내용
건축서비스산업 유관 통계 원자료 개방	• 건축HUB를 통해 건축서비스산업 실태조사 원자료 제공 • 세움터 등 건축서비스산업 관련 데이터 개방 범위 설정
효율적인 건축서비스산업 정보 수집체계 구축	• 건축서비스산업 통계구축을 위한 유관 기관 협력체계 구축 • 통계 이용자의 자발적인 데이터 업로드 시스템 구축
건축서비스산업 통계 구축을 위한 법제도 확충	• 「건축서비스산업 진흥법」 제7조 개정 • 「건축서비스산업 진흥법 시행령」 제6조 개정

출처: 연구진 작성

제6장 결론



1. 연구의 성과
2. 연구의 한계 및 향후 과제

1. 연구의 성과

□ 건축서비스산업 통계 구축 현안 도출

본 연구는 제2장을 통해 「건축서비스산업 진흥법」상 건축서비스산업 통계 구축 근거를 검토하여 건축서비스산업 통계 구축 제도 관련 현안을 제시하였다. 또한 건축서비스산업 통계 구축의 한계, 지향점 및 고도화 방안에 대한 전문가 의견 수렴을 통해 건축서비스산업 통계 구축 현안의 우선순위를 검토하였다. 이를 종합한 결과는 다음과 같다.

건축서비스산업 통계 구축의 지향점에 대한 공감대를 바탕으로 건축서비스산업 정보체계 구축·운영 전략이 구체화되어야 한다. 전문가 수요조사 결과, 건축서비스산업 통계는 관련 정책 및 제도를 추진하는 근거로써의 역할이 가장 중요하며, 산업의 현안을 발굴하기 위한 수단이 되어야함을 확인하였다. 건축서비스산업 통계는 정책 및 제도 추진을 위한 근거이자 통계법상 정의에 따른 공공자원이므로 객관성과 정확성을 기반으로 구축되어야 한다. 또한, 건축서비스산업 통계 구축 대상은 법령상의 정의와 사회적 및 경제적 여건에 따라 고찰해야 한다. 통계 구축 대상의 명확화를 통해 건축서비스산업 통계 구축 대상과 실태조사의 조사 대상이 산업의 현황을 보다 잘 반영할 수 있다. 이외에도 전문가 수요조사 결과를 통해 확인된 건축서비스산업 실태조사 내용의 고도화의 내용들을 도출하였다. 전문가들은 특히 종사자, 사업체 규모 관련 조사항목이 개선되어야한다고 인식하는 것으로 나타났으며, 건축서비스산업 실태조사 내용의 고도화 필요성에 공감하였다. 마지막으로 효율적인 건축서비스산업 정보 생산을 위해 관련주체 간 협력체계를 구체화시켜야 한다는 점을 정리하였다.

□ 국내 사례 검토를 통한 건축서비스산업 통계 현안 대응 및 고도화 시사점 도출

본 연구는 건축서비스산업 관련 국가승인통계 작성 사례를 조사하여 건축서비스산업 통계 구축 현안에 대한 대응방안을 모색하고 실태조사 고도화를 위한 시사점을 도출하였다. 이를 통해 건축서비스산업 통계 조사대상 및 방법, 조사내용 및 통계 활용에 대한 시사점을 아래와 같이 정리하였다.

조사대상은 통계 구축 산업범위 재고와 직접적으로 연계되는 사안으로 통계 조사목적 및 파악하고자 하는 산업의 범위에 따라 조사대상을 설정해야 한다. 기존 국가승인통계 사례 연혁 조사 결과 사업체를 정의하는 방식에 대한 지속적인 논의 및 조정이 필요함을 파악하였다. 조사방법 및 공표주기 역시 조사대상의 특성

에 대한 이해를 기반으로 자료의 신뢰도를 확보할 수 있는 방법으로 추진해야 한다. 이와 관련하여 건설업조사, 엔지니어링사업자·기술자현황 통계와 같이 명확한 조사대상 설정과 효율적인 조사방법 모색을 통해 조사를 시행하는 것이 유용할 것으로 사료된다.

조사 내용은 산업실태 및 현황 관련 통계 사례가 시사하는 바가 컸다. 기존 통계는 전반적인 사업체, 종사자, 정책 수요 등과 같은 현황을 파악하기 위한 목적의 통계(예: 건축서비스산업 실태조사)와 정량적인 사업 실적을 파악할 수 있는 통계를 구분하여 작성하는 경향이 있다. 이는 건축서비스산업 통계의 다양화와 산업이 처한 대·내외적 여건을 반영하기 위해 조사항목을 조정함에 있어서 유용할 수 있다. 마지막으로 통계 활용방안과 관련하여서는 통계 작성 기관이 원자료를 적극적으로 홍보 및 제공하여 다양한 이용자들이 통계를 생산하는 주체로 기능할 수 있도록 플랫폼을 제공하는 것이 중요하다.

□ 해외 사례 검토를 통한 건축서비스산업 통계 다양화 시사점 도출

해외 건축서비스산업 통계와 활용사례를 조사·분석하여 국가별 특성을 파악하고 이를 바탕으로 건축서비스산업 통계 내용 고도화 및 다양화, 활용방안의 함의를 도출하였다.

국가별 건축서비스산업 관련 통계 및 활용사례 시사점은 다음과 같다. 미국은 민간협회 및 지자체에서 주도적으로 통계를 작성하고 있는데 특히 민간협회는 건축서비스산업 종사자들의 업무 수행 실태, 건축사 업무 청구 비용, 보수 수준 등 종사자 현황 및 특성을 상세히 파악한다. 이는 산업 종사자들 개인을 위해 유용하며 사업체 운영이나 건축사 등록 시험의 기초 자료로 활용되기도 한다. 더 나아가 산업의 구조를 확인하고 공정한 거래체계 마련을 위한 기초자료로도 활용될 여지가 있다. 영국은 건축서비스산업을 창조경제 또는 창조산업의 한 부문으로 인식하고 있으며 이에 따라 국내 건축서비스산업 실태조사와 같이 통계 작성과 산업분류체계에 대한 논의가 지속되는 사례이다. 또한 공공 및 민간부문에서 건축서비스산업 관련 통계를 활발히 작성하고 있어 통계 내용 다양화에 대해 시사하는 바도 있다. 일본은 정부가 보다 주도적으로 산업 현황, 종사자 현황을 실태조사와 설문 등을 통해 파악하고 있으며, 이러한 정보는 법·제도 개선에 직접적으로 활용되고 있는 것으로 파악된다.

□ 건축서비스산업 통계 구축 기본방향 및 추진과제 제시

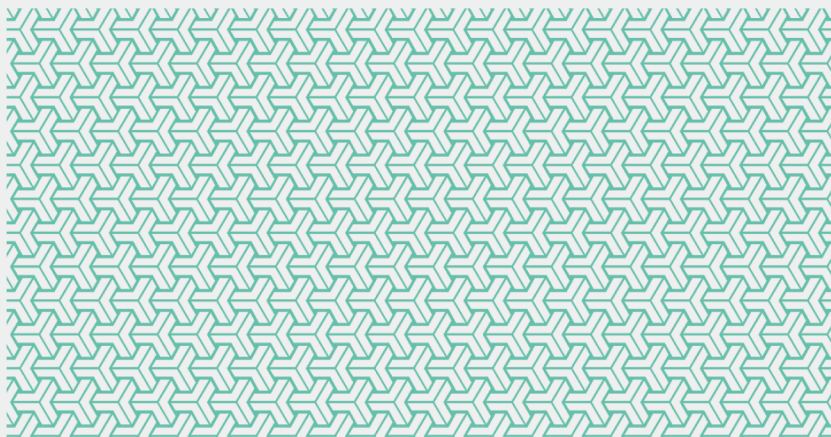
건축서비스산업 통계 구축의 기본방향은 ①건축서비스산업 구축 대상 및 범위 명확화, ②건축서비스산업 통계 내용 고도화 및 다양화, ③건축서비스산업 통계 활용 제고로 설정하였으며, 건축서비스산업 통계 구축 및 활용을 위한 추진과제를 제시하였다. 단기과제로는 건축서비스산업 실태조사 고도화를 제시하였으며, 고도화 방안은 조사대상 및 방법과 조사내용으로 구분하였다. 이와 함께 실태조사 조사항목의 구체적인 변경(안)을 제시하여 향후 건축서비스산업 실태조사 시행 시 반영 가능할 것으로 사료된다. 중기과제로는 건축서비스산업 통계대상 확대 및 내용 개발을 통한 다양화를 제시하였다. 이를 위해 산업 특수분류체계 검토를 통한 연관 산업으로까지의 대상 확대가 필요하다는 점을 제시하였으며, 건축서비스산업 통계 다양화 방안도 더 많은 조사통계의 발굴과 기존 통계 간 종합(synthesize)하는 방향을 제시하였다. 장기과제로는 건축서비스산업 통계 구축 및 활용의 안정적 기반을 제시하여 데이터 접근성 제고, 효율적인 건축서비스산업 정보 수집체계 구축, 우수한 통계의 생산 및 유지·관리를 위한 법제도 확충이 필요함을 제시하였다.

2. 연구의 한계 및 향후 과제

본 연구는 건축서비스산업 실태조사가 본격적으로 시행되고 건축서비스산업 통계 구축 여건이 변화함에 따라 건축서비스산업 통계 구축의 기본방향을 모색하고 향후 추진과제들을 제시하였다. 특히, 건축서비스산업 실태조사의 고도화 방안을 모색하기 위해 국내·외 다양한 건축서비스산업 관련 통계를 조사·분석하여 통계 대상 설정, 조사방법, 통계 내용의 다양화 등을 다각적으로 검토하였다는데 의의가 있다. 또한 본 연구에서 제시한 건축서비스산업 실태조사 고도화 방안을 반영하여 조사항목의 구체적인 수정 사항들도 제시하였다.

본 연구의 한계는 다음과 같다. 본 연구에서 국가승인통계의 활용사례 및 방식을 조사하였으나 자료 부족이나 자료 수준의 한계 등으로 인해 활용사례에 대한 보다 심층적인 검토가 미흡하였다. 이와 더불어 향후에는 건축서비스산업 정보체계가 본격적으로 운영됨에 따라 본 연구에서 제시한 중·장기 추진과제 중 건축서비스산업 정보 수집체계 구축을 구체화할 필요가 있다. 특히, 이러한 통계 구축체계가 제대로 작동하기 위해 통계 및 정보 생산 주체 간 협력방안과 거버넌스 체계 관련 연구, 통계 품질관리 방안에 대한 연구들도 추진되어야 한다.

참고문헌



[국내 문헌]

- 국토연구원. (2023). 건설경제(2023년 93권). 국토연구원.
- 권세혁, 김도윤, 안효성. (2020). 농식품 산업통계 생산기반 마련을 위한 산업특수분류 수립 연구. 농림축산식품부.
- 김상호, 김은희, 조시은, 오민정. (2022). 건축서비스산업 동향과 이슈 2022. 건축공간연구원.
- 김성일, 안중욱, 조정희. (2018). 건설산업 빅데이터 활용기반 구축 기초연구. 국토연구원.
- 김영현, 조상규, 김신성, 송유미. (2020). 데이터 경제 활성화를 위한 건축행정정보 개방 범위 확대방안 연구. 건축공간연구원.
- 김은희, 유제연. (2019). 건축서비스산업 통계 구축방안 연구. 건축도시공간연구소.
- 김은희, 이여경, 박태홍. (2020). 합리적 건축산업 정책 수립을 위한 통계구축 방안 연구. 건축공간연구원.
- 김은희, 조시은, 유제연, 김효정. (2021). 해외 주요국의 건축산업 육성·지원제도 비교분석 연구. 국가건축정책위원회.
- 김은희, 김상호, 조시은, 오민정. (2022). 2021년 건축서비스산업 실태조사 결과. 건축공간연구원, 국토교통부.
- 박기범. (2023). 건축설계산업을 위한 정보체계 구축 방안 연구. 대한건축학회논문집, 39(7), 43-50.
- 박석환, 이혜원. (2020). 「건축서비스산업진흥법」 개정에 따른 공공건축 기획업무 가이드. 건축공간연구원.
- 염철호, 서수정, 이여경, 김효정, 박혜련. (2019). 제1차 건축서비스산업 진흥 기본계획 수립 연구. 국토교통부.
- 염철호, 김은희, 권영란, 김수빈. (2021). 건축산업 진흥을 위한 제도기반 마련 연구. 국가건축정책위원회.
- 윤석강, 최성천. (2019). 『엔지니어링사업자현황』 2019년 정기통계품질진단 결과보고서. 통계청.
- 이여경, 송혜진. (2020). 건축서비스산업 동향과 이슈 2020. 건축공간연구원.
- 이정우, 강희중, 조가원, 손수아, 김태양. (2021). 2021년 한국기업혁신조사: 서비스업 부문. 과학기술정책연구원.
- 장동익, 김주영, 홍성표, 송태진. (2019). 서비스 기반의 데이터 경제 활성화 방안: 교통빅데이터를 중심으로. 한국교통연구원.
- 전세봄, 강현철, 김규리. (2023). 『건축서비스산업실태조사』 품질개선 컨설팅 최종결과 보고서. 통계청.
- 정종호, 이기봉, 이동근, 김세종, 이후나. (2023). 2022 1인 창조기업 실태조사 결과보고서. 창업진흥원, 중소벤처기업부.
- 조상규, 성은영. (2012). 건축행정정보의 정책적 활용 및 건축통계 개선방안 연구. 건축도시공간연구소.
- 조영진, 류수연, 현태환. (2022). 건축행정 통계 개선 및 공간정보 융합 방안 연구. 건축공간연구원.
- 통계청. (2021). 『건설경기동향조사』 통계정보보고서. 통계청.

통계청. (2023). 2021년 기준 기업활동조사 보고서. 통계청.

한국디자인진흥원. (2023). 2022 디자인산업 통계 요약보고서(2021년 기준). 한국디자인진흥원, 산업통상자원부.

한국디자인진흥원. (2023). 2022 디자인산업 통계 총괄보고서(2021년 기준). 한국디자인진흥원, 산업통상자원부.

한국엔지니어링협회. (2022). 2022년도 엔지니어링 통계편람-엔지니어링사업자·기술자 현황-. 한국엔지니어링협회, 산업통상자원부.

[심포지엄 및 세미나 발표 자료]

이정우. (2023). 한국 기업혁신 특성 및 정책적 시사점 - 혁신의 수요 측면. 산업·과기 혁신정책 포럼 발표자료, pp. 1-24. (2023.4.25.)

최은정. (2023). 건설분야 통계의 종류와 활용 현황. 건축서비스산업 통계 세미나 자료집, pp. 14-21. (2023.6.9.)

[국외 문헌]

American Institute of Architects. (2014). Designing the Construction Future: Reviewing the Performance and Extending the Applications of the AIA's Architecture Billings Index.

Architects Registration Board. (2022). Architects today. Analysis of the architects' profession 2022.

Architects Registration Board. (2022). Equality, diversity and inclusion in the profession.

California Architects Board. (2020). Occupational Analysis of The Architect Profession.

European court of auditors. (2022). European statistics. Potential to further improve quality.

National Council of Architectural Registration Boards. (2023). Architect Registration Examination Guidelines.

Office for Statistics Regulation. (2018). Assessment of compliance with the Code of Practice for Official Statistics: DCMS Sectors Economic Estimates.

Royal Institute of British Architects. (2023). Future Trends Survey: May 2023.

Royal Institute of British Architects. (2023). Future Trends Survey: June 2023.

Royal Institute of British Architects. (2023). Future Trends Survey: July 2023.

Royal Institute of British Architects. (2023). RIBA Quarterly Economics Report.

Royal Institute of British Architects. (2023). RIBA Quarterly Economics Report. The Architectural Market Summer 2023.

Wingham, Mark. (2017). London's Architectural Sector. Greater London Authority.

[인터넷 자료]

건축HUB. (2023). 건축물 통합정보. <https://aris.eais.go.kr/portal/gis/bld/idx-bld-l>

- ist.do(검색일: 2023.9.20.)
- 건축HUB. (2023). 건축서비스산업 실태조사란? <https://aris.eais.go.kr/portal/asu/csa/idx-asu-csa-list.do>(검색일: 2023.11.23.)
- 건축HUB. (2023). 공사현장-해체현장. <https://aris.eais.go.kr/portal/gis/css/idx-css-list.do>(검색일: 2023.9.20.)
- 건축HUB. (2023). 인허가 심의정보. <https://aris.eais.go.kr/portal/gis/blp/idx-blp-list.do>(검색일: 2023.7.10.)
- 국가법령정보센터. (2023). <https://www.law.go.kr/>(검색일: 2023.7.10.)
- 국가통계포털. (2023). <https://kosis.kr/index/index.do>(검색일: 2023.3.22.)
- 국가통계포털. (2023). 엔지니어링사업자-기술자현황-2011년 이후. https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=115&tblId=DT_11529_N001&vw_cd=MT_ZTITLE&list_id=K2_11529_001&scrId=&seqNo=&lang_mode=ko&obj_var_id=&itm_id=&conn_path=MT_ZTITLE&path=%252FstatisticsList%252FstatisticsListIndex.do(검색일: 2023.9.13.)
- 국가통계포털. (2023). 한국기업혁신조사-2021년도 조사(서비스 부문). https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=395&tblId=DT_395N_S2020002&vw_cd=MT_ZTITLE&list_id=N2_20_001_002_001&scrId=&seqNo=&lang_mode=ko&obj_var_id=&itm_id=&conn_path=MT_ZTITLE&path=%252FstatisticsList%252FstatisticsListIndex.do(검색일: 2023.7.4.)
- 국토교통성. (2019). <https://www.mlit.go.jp/common/001272065.pdf>(검색일: 2023.6.29.)
- 국토교통성. (2022). https://www.kkr.mlit.go.jp/plan/jigyousya/gizyutusyakyuuyo/qgl8vl0000004s0g-att/1nyuuryokuyouryou_sekkei.pdf(검색일: 2023.8.21.)
- 국토교통성. (2022). <https://www.nilim.go.jp/lab/peg/img/file1913.pdf>(검색일: 2023.8.28.)
- 국토교통성. (2023). <https://www.mlit.go.jp/>(검색일: 2023.6.28.)
- 국토교통성. (2023). https://www.mlit.go.jp/tec/gyomu_tanka.html(검색일: 2023.6.29.)
- 국토교통성. (2023). https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/build/jutakukentiku_house_tk_000082.html(검색일: 2023.6.28.)
- 국토교통성. (2023). <https://www.mlit.go.jp/common/001272062.pdf>(검색일: 2023.8.21.)
- 국토교통성. (2023). <https://www.mlit.go.jp/common/001269165.pdf>(검색일: 2023.8.21.)
- 국토교통성. (2023). <https://www.mlit.go.jp/common/001272063.pdf>(검색일: 2023.8.21.)
- 국토교통성. (2023). <https://www.mlit.go.jp/tec/content/001587145.pdf>(검색일: 2023.8.21.)
- 국토교통성. (2023). <https://www.kkr.mlit.go.jp/plan/jigyousya/gizyutusyakyuuyo/index.html>(검색일: 2023.9.12.)
- 대구경북지방중소기업청. (2023). <https://mss.go.kr/site/daegu/ex/bbs/View.do?cbIdx=203&bcIdx=1002120>(검색일: 2023.10.10.)
- 대구경북지방중소기업청. (2023). “1인 창조기업에게 절실한 건 자금지원 확대.” <https://mss.go.kr/site/daegu/ex/bbs/View.do?cbIdx=203&bcIdx=43114>(검색일: 2023.10.10.)
- 대한건축사협회 건축사등록원. (2023). 실무수련 안내. <https://www.kirakarb.or.kr/b>

ptr/btrnPage.do(검색일: 2023.9.20.)

산업통계 종합포털. (2023). 부가가치유발계수(산업별). <https://www.istans.or.kr/mobible/suResult.do?scode=S313&pName=%EC%82%B0%EC%97%85%EC%97%B0%EA%B4%80%EA%B4%80%EA%B3%84>(검색일: 2023.12.22.)

산업통상자원부. (2023). <https://www.motie.go.kr/>(검색일: 2023.10.10.)

인천지방중소기업청. (2023). 인천중기청, 농업특화 1인 창조기업 육성 본격화! <https://mss.go.kr/site/incheon/ex/bbs/View.do?cbIdx=160&bcIdx=46068>(검색일: 2023.10.10.)

총무성. (2023). https://www.soumu.go.jp/toukei_toukatsu/index/seido/1-1n.htm(검색일: 2023.9.19.)

총무성. (2023). https://www.soumu.go.jp/toukei_toukatsu/index/seido/1-3k.htm(검색일: 2023.9.20.)

통계청. (2023). 승인통계 통계부문별 현황. <http://www.narastat.kr/pms/pub/scs/css/selectConfmStatsStatusRealm.do#>(검색일: 2023.2.1.)

통계청. (2023). 통계분류포털. http://kssc.kostat.go.kr/ksscNew_web/kssc/main/main.do?gubun=1#(검색일: 2023.12.18.)

통계청. (2023). 통계설명자료서비스. <https://www.k-stat.go.kr/metasvc/msaa100/search>(검색일: 2023.9.12.)

통계청. (2023). 통계설명자료조회. <https://www.narastat.kr/metasvc/index.do?confmNo=101016&inputYear=2023>(검색일: 2023.9.12.)

통계청. (2023). 통계용어. <https://www.kostat.go.kr/statTerm.es?act=view&mid=a10503000000>(검색일: 2023.2.24.)

한국기업혁신조사. (2023). 조사설계 및 결과. https://www.stepi.re.kr/kis/service/sub01_research_design.do(검색일: 2023.7.4.)

한국기업혁신조사. (2023). 한국기업혁신조사 소개. https://www.stepi.re.kr/kis/service/sub01_info.do(검색일: 2023.7.4.)

American Institute of Architects. (2023). <https://www.aia.org/pages/21421-the-benefits-of-membership>(검색일: 2023.10.13.)

American Institute of Architects. (2023). <https://www.aia.org/resources/10046-the-architecture-billings-index>(검색일: 2023.6.23)

American Institute of Architects. (2023). About the AIA Compensation Survey & Calculator. <http://info.aia.org/salary/about.htm>(검색일: 2023.9.6.)

American Institute of Architects. (2023). AIA/Deltek Architecture Billings Index(ABI). https://content.aia.org/sites/default/files/2023-05/PD23_05-May_ABI_infographic_V03.pdf(검색일: 2023.9.6.)

American Institute of Architects. (2023). AIA 2023 Compensation Survey. Survey Questions. https://readexweb.com/rsss/aia/resources/SurveyQuestions2023_main.pdf(검색일: 2023.9.6.)

American Institute of Architects. (2023). Become an AIA member. <https://www.ai>

a.org/resources/65861-your-passion-our-purpose(검색일: 2023.10.13)

American Institute of Architects. (2023). Firm Survey Report. <https://www.aia.org/resources/6151-firm-survey-report>(검색일: 2023.9.6.)

Architect Magazine. (2023). AIA Publishes 2023 “Compensation & Benefits” Trends Report. https://www.architectmagazine.com/practice/aia-publishes-2023-compensation-benefits-trends-report_c(검색일: 2023.9.6.)

Business Economics. (2005). Architecture Billings as a Leading Indicator of Construction. https://content.aia.org/sites/default/files/2016-04/Arch-Billing-Leading-Indicator_2005.pdf(검색일: 2023.9.6.)

e-Stat. (2023). Statistics by theme. <https://www.e-stat.go.jp/statistics-by-theme/>(검색일: 2023.9.19.)

e-Stat. (2023). Statistics list. https://www.e-stat.go.jp/stat-search?page=1&bunyu_a_l=08(검색일: 2023.10.13.)

e-Stat. (2023). Statistics of Japan. <https://www.e-stat.go.jp/>(검색일: 2023.9.19.)

EUR-Lex. Regulation (EC) No 223/2009. <https://eur-lex.europa.eu/eli/reg/2009/223/oj>(검색일: 2023.12.22.)

I+S. (2023). AIA Compensation Report 2019 Finds Pay and Benefit Increases. <http://www.iands.design/home/article/10168462/aia-compensation-report-2019-finds-pay-and-benefit-increases>(검색일: 2023.10.13.)

National Council of Architectural Registration Boards. (2023). Pass the ARE. <https://www.ncarb.org/pass-the-are>(검색일: 2023.8.19.)

National Institute for Land and Infrastructure Management. (2023). 조사·설계 등 분야의 품질확보에 관한 간담회 활동. https://www.nilim.go.jp/lab/peg/chousasekkei_hinkakukon.html(검색일: 2023.8.28)

National Institute for Land and Infrastructure Management. (2023). 조사·설계 업무 조달. <https://www.nilim.go.jp/lab/peg/2tyousa.html>(검색일: 2023.6.29.)

Royal Institute of British Architects. (2023). Future Trends Survey 2023. <https://www.architecture.com/knowledge-and-resources/resources-landing-page/future-trends-survey-2023>(검색일: 2023.10.6.)

The White House. (2023). https://www.whitehouse.gov/omb/inforeg_statpolicy/bb-principal-statistical-agencies-recognized-units(검색일: 2023.9.21.)

The White House. (2023). Statistical Programs and Standards. https://web.archive.org/web/20161122004757/https://www.whitehouse.gov/omb/inforeg_statpolicy(검색일: 2023.9.21.)

UK Government. (2023). <https://www.gov.uk/government/publications/dcms-sectors-economic-estimates-methodology>(검색일: 2023.8.23.)

UK Government. (2023). <https://www.gov.uk/government/statistics/dcms-sectors-economic-estimates-monthly-gva-to-june-2021/dcms-economic-estimates-monthly-gva-technical-and-quality-assurance-report#overview-of>

-release(검색일: 2023.8.23.)

UK Government. (2023). DCMS Sectors Economic Estimates. <https://www.gov.uk/government/collections/dcms-sectors-economic-estimates>(검색일: 2023.10.15.)

UK Government. (2023). DCMS Sector Economics Estimates Methodology. <https://www.gov.uk/government/publications/dcms-sectors-economic-estimates-methodology/dcms-sector-economic-estimates-methodology>(검색일: 2023.8.23.)

UK Statistics Authority. (2023). <https://uksa.statisticsauthority.gov.uk/list-of-national-statistics/>(검색일: 2023.8.21.)

UK Statistics Authority. (2023). Types of official statistics. <https://uksa.statisticsauthority.gov.uk/about-the-authority/uk-statistical-system/types-of-official-statistics/>(검색일: 2023.8.21.)

UK Statistics Authority. (2023). UK Statistical System. <https://uksa.statisticsauthority.gov.uk/about-the-authority/uk-statistical-system/>(검색일: 2023.8.21.)

[보도자료]

산업통상자원부. (2014). 산업디자인 개발용역에도 대가기준 생긴다! -대가기준 산정근거 마련 등 「산업디자인진흥법」 개정·공포-. 12월 23일 보도자료.

산업통상자원부. (2022). 청년 디자이너들의 경력 형성과 취업 지원 본격화 한다. 1월 27일 보도자료.

산업통상자원부. (2023). 디자인 기업을 위한 금융지원 확대 나서. 9월 5일 보도자료.

통계청. (2022). 2021년 건설업조사 결과(잠정) [공사실적 부문]. 8월 30일 보도자료.

통계청. (2022). 2021년 건설업조사 결과 [기업실적 부문]. 12월 15일 보도자료.

통계청. (2022). 2021년 기업활동조사 결과 [잠정]. 12월 15일 보도자료.

통계청. (2023). 통계청, 7월부터 월간 기업통계등록부 서비스 시작. 7월 31일 보도자료.

[법률 및 조례]

건설기술 진흥법. 법률 제18933호.

건설기술 진흥법 시행령. 대통령령 제33212호.

건설산업기본법. 법률 제19968호.

건설산업기본법 시행령. 대통령령 제33913호.

건설산업기본법 시행규칙. 국토교통부령 제1292호.

건축물관리법. 법률 제19367호.

건축사법. 법률 제18826호.

건축사법 시행령. 대통령령 제32825호.

건축사법 시행규칙. 국토교통부령 제929호.

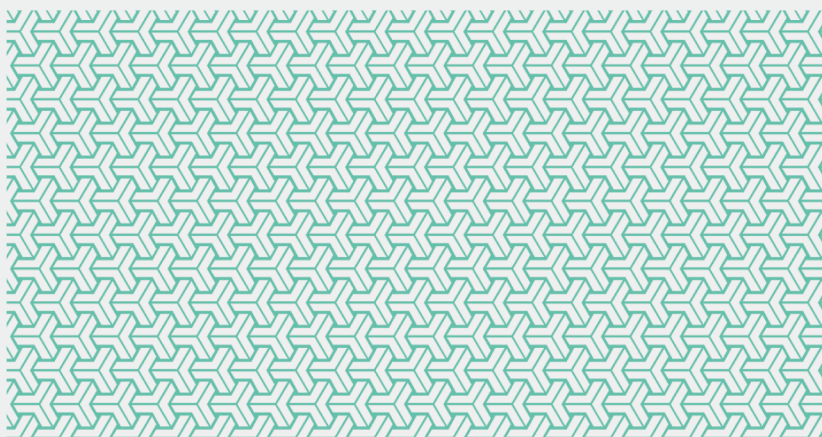
건축서비스산업 진흥법. 법률 제19046호.

건축서비스산업 진흥법 시행령. 대통령령 제33466호.

공간정보산업 진흥법. 법률 제17063호.

국가공간정보 기본법. 법률 제17942호.
산업디자인진흥법 시행령. 대통령령 제31741호.
엔지니어링산업 진흥법. 법률 제17344호.
엔지니어링산업 진흥법 시행령. 대통령령 제31931호.
엔지니어링산업 진흥법 시행규칙. 산업통상자원부령 제393호.
1인 창조기업 육성에 관한 법률. 법률 제18961호.
통계법. 법률 제17339호.
통계분류 제·개정 업무처리 지침. 통계청훈령 제645호.
한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률 시행령. 대통령령 제31986호.
해외건설 촉진법. 법률 제19689호.

Improving the Building Service Industry Survey and the use of architectural service sector statistics



Cho, Seaeun
Kim, Sangho
Kim, Eunhee
Oh, Minjung
Bang, Hongsoon

The Building Service Industry Survey, the first national survey of the architectural service sector following Article 7 of the Act on the Promotion of Building Service Industry, was conducted in 2022. The Survey not only enables a comprehensive understanding of the architectural service sector but is the basis for building a reliable information system regarding the industry. Nonetheless, to ensure the wide use of the Survey as a source of data that accurately depicts the current industry status, the sampling method, survey contents, and items need to be reviewed. Such quality improvement should be appraised in the broader context of the current issues related to establishing and operating the building service industry information system. Against this background, this study aims to identify the pending issues regarding the building service information system and present the general direction and tasks that need to be pursued to advance both the information system and the Building Service Industry Survey.

The terms used in this study are clarified thus. First, ‘architectural service sector statistics’ is a general term covering industry, employee, and official statistics including the Building Service Industry Survey. The ‘building service information system’ indicates the system that collates, provides, and helps produce secondary statistical analysis of the architectural service sector statistics. The scope of this study is as follows. The study synthesizes the current issues of architectural service sector statistics in terms of its institutional aspect and probes issues raised in the process of implementing the Building Service Industry Survey, further substantiated through the Delphi method. The study also investigates and analyzes architectural service industry-related statistics from Korea and abroad. Based on this, the study proposes implementation tasks for establishing and advancing architectural service sector statistics and the Building Service Industry Survey.

Chapter 2 examined the current impediments in advancing architectural service industry statistics from an institutional aspect based on the Act on the Promotion of Building Service Industry. First, because the scope of the architectural service industry includes both buildings and spatial environments according to the Act, the industry classification code for the Building Service Industry Survey may need to be revised. Second, a detailed operation plan needs to be drawn up in relation to Article 8 of the Act, which should include how to collate industry-related information that is currently being produced and managed by various entities including the Architects Registration Board. In this process, the contents of statistics that can be linked to produce secondary

statistical analysis should also be examined. Third, a cooperation system needs to be established between entities that produce and manage architectural service sector-related information. Regarding this, a detailed operation plan of the Architecture HUB – the current building service information system managed by the Ministry of Land, Infrastructure and Transport – needs to be developed.

Chapter 2 also reviewed and prioritized the current issues of the architectural service sector statistics using the Delphi method. The study confirmed that architectural service sector statistics are needed as a basis for developing industrial policies and therefore should ensure reliability as a source for rational decision-making. Experts recognized the importance of maintaining stable conditions for producing and developing architecture service sector statistics. Improvement measures specific to the Building Service Industry Survey included further supplementing survey items that better depict employees' conditions, and ensuring data openness.

In Chapter 3, Korean National Statistics cases were examined. The cases were categorized into statistics focusing on industry conditions and status, employee status, and in-depth industry analysis. The study examined the definition of survey target and industrial classification methods, the survey method, the survey table, and the statistical table. Examples of policy, research, and corporate use were also reviewed.

The findings are as follows. The study identified that the survey target and the scope of industry need to align with the purpose of the statistic, and in cases where the scope of industry is ambiguous, a systematic method for reclassifying survey targets is necessary. The study also found that existing surveys used complementary data-gathering methods to ensure data reliability. Content-wise, generally, statistics were divided into either surveying the overall industry status through gathering information on businesses, employees, and policy demands similar to the scope of the Building Service Industry Survey, or understanding business performance quantitatively, in many cases utilizing existing data. The study also found that survey items can be flexibly incorporated when external conditions need to be accounted for which may have a lasting impact on the industry, such as the recent pandemic. Finally, to improve the use of statistics, stakeholders should be able to actively provide and promote the use of raw data to widen the use among different institutions and the private sector.

In Chapter 4, the study examined overseas architectural service industry statistics. In this Chapter, the study reviewed statistics from the US, UK,

and Japan which are high-ranking countries in terms of architectural service industry sales. Key statistics produced by the central government, local government, public institutions, and private associations were examined. Similar to Chapter 3, the study categorized the cases into statistics focusing on industry status and employee status.

The findings are as follows. The US was considered an example where state government and private institutions were key players in producing architecture service sector statistics. The American Institute of Architects(AIA) aims to understand the working conditions of architects through surveying compensations, benefits, and scope of work, and survey results are divided into state-level outcomes, large cities, and small and medium-sized cities. Such statistics are used by the private sector in projecting business cycles and drawing up strategic plans. The UK produces DCMS industry estimates whereby the architecture sector forms a part of the creative industry. The study identified issues in defining the industry scope, similar to the Korean Building Service Industry Survey. While examining other statistics produced by professional associations and boards, the study found that the strength of the UK architectural service sector statistics lies in the wide-ranging types of statistics as both the public and the private sectors were active producers and users of industry statistics. Finally, Japan was identified as a case where the central government played an active role in producing architecture-related statistics. The Ministry of Land, Infrastructure, Transport, and Tourism conducts numerous surveys to understand the industry structure and employee status of the architectural service sector, and based on these surveys, the Ministry improves architect fees, defining the scope of work, and legislative systems.

In Chapter 5, the study set the following agendas for establishing comprehensive architectural service sector statistics. First, the target and scope of the architectural service industry need to be clarified. Second, methods for advancing and diversifying architectural service industry statistics need to be developed. Third, the wider use of architectural service industry statistics needs to be promoted. Based on this, the study proposed short-, mid- and long-term tasks.

As a short-term task, the Building Service Industry Survey needs to be improved upon. Reviewing and subdividing the survey target based on business size can be considered and it is also important to reconsider the sampling design of the Survey to properly reflect the regional distribution of architectural service

sector businesses. The survey method can also be differentiated according to the subdividing of the survey targets, in particular, for large-scale businesses. The survey cycle may also be re-considered depending on whether statistics are needed for business cycles and forecasts or understanding the working conditions of individual firms and employees.

Mid-term tasks should be set to expand the target of the architectural service industry and diversify statistical content. Special classification systems of National Statistics may be considered in specifying the detailed business fields and codes of the architectural service industry. New statistical content can be developed by first considering the coherence between existing data sets, and by linking data on employee status that will be made available through the Architects Registration Board with the Building Service Industry Survey. Furthermore, new statistics could be explored through diversifying data collection methods and developing indexes and other secondary in-depth analytical content.

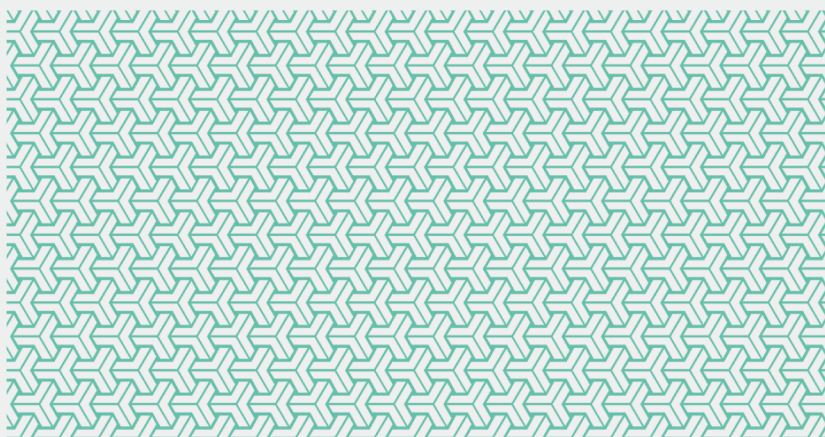
In the long term, a stable foundation for establishing and developing architectural service sector statistics is required. To promote the use of industry statistics, data accessibility needs to be improved so that various users from the private and public sectors may use the data according to their needs. In the future, a cooperation system that allows the efficient collection and processing of data between different entities should be developed, and to do so, the purpose and extent of the Building Service Industry Survey and its relation to the overall building service information system need to be clarified by amending Article 7 and 8 of the Act on the Promotion of Building Service Industry.

This study discussed the pending issues of establishing the architectural service industry statistics and how to advance and diversify current statistics to better understand the architectural service industry. The study revised the survey item of the current Building Service Industry Survey and proposed improvements that reflect the findings of the study. The mid-to-long-term strategies for building and operating an information system may be further developed to enable a stable environment for producing architectural service sector statistics.

Keywords :

architectural service sector, building service industry survey, industry statistics, employee statistics, information system, architecture HUB

부 록1. 2023년 기준 건축서비스산업 실태조사(안)





2023년 기준 건축서비스산업 실태조사(안)

안녕하십니까?

건축공간연구원은 「통계법」 제2조 및 제15조에 따른 통계작성기관으로서 전국 건축서비스산업 사업체를 대상으로 「건축서비스산업 진흥법」 제7조의 '건축서비스산업 실태조사'를 실시하고 있습니다.

본 조사를 통하여 건축서비스산업 활동에 관한 업계의 특수 상황과 실태를 파악하고자 하며, 응답해 주시는 내용은 향후 건축서비스산업 발전을 위한 정책 및 전략 수립의 귀중한 기초자료로 활용될 것입니다. 바쁘시더라도 소중한 시간을 할애하여 응답해 주시기를 부탁드립니다.

이 조사에서 응답하신 내용은 「통계법」 제33조에 의거하여 개인정보의 보호를 받습니다. 또한, 통계분석 및 연구목적 달성 후 즉각 폐기되며 이외의 어떠한 다른 용도로도 사용되지 않을 것을 약속드립니다.

※ 「통계법」 제33조(비밀의 보호 등)

- ① 통계의 작성과정에서 알려진 사항으로서 개인이나 법인 또는 단체 등의 비밀에 속하는 사항은 보호되어야 한다.
- ② 통계의 작성을 위하여 수집된 개인이나 법인 또는 단체 등의 비밀에 속하는 자료는 통계작성 외의 목적으로 사용되어서는 아니 된다.

조사표 작성 요령

- 본 조사의 대상 기간은 2023년 1월 1일 ~ 2023년 12월 31일입니다.
문항별로 특별한 안내가 없는 경우 2023년 12월 31일을 기준으로 응답해 주십시오.
- 응답은 귀사의 인력, 자금, 사업 현황 등 경영의 전반적 상황을 잘 파악하고 계신 분이 작성하셔야 정확하게 기입할 수 있는 내용으로 구성되어 있습니다.
- 설문지는 첫 페이지부터 순차적으로 진행되며, 특별한 안내가 없는 경우 해당하는 항목에 대해 빠짐없이 작성해 주시기 바랍니다.
- 각 문항의 설명과 응답 작성 요령을 참고하시어 작성해주시기 바랍니다.
- 본 조사는 기업이 아닌 사업체를 대상으로 하므로, 사업장 단위 본사의 경우는 공장, 지사를 포함하지 않고 응답하여 주시기 바랍니다.

응답자 정보

부 서		이 메 일	
직 책		전화번호	
성 명		응답날짜	

* 응답자 정보는 오류 답변을 확인하기 위한 용도이므로, 반드시 기재하여 주시기 바랍니다.

* 기재하신 응답자 연락처로 답례품을 보내드릴 예정이오니, 정확하게 기재하여 주시기 바랍니다.

문의사항 연락처

건축공간연구원		○○○	
---------	--	-----	--

A 사업분야 및 수주, 생산성

A1. 귀사에서 현재 수행하고 있는 업무 분야는 무엇입니까?

귀사에서 수행중인 업무를 모두 체크하고, 상위 3순위 업무는 번호 기입해 주십시오.

1순위		2순위		3순위	
① 건축 계획 및 설계		② 도시계획 및 설계		③ 조경계획 및 설계	
④ 건축구조 계획 및 설계		⑤ 건축설비 계획 및 설계		⑥ 인테리어 디자인	
⑦ 감리		⑧ 건설사업관리(CM)		⑨ 측량	
⑩ 건축물 등 시설물 유지·관리		⑪ 컨설팅 및 교육·지도		⑫ 연구·개발	
⑬ 조사·진단, 감정·평가 등		⑭ 제조·시공		⑮ 사업개발 등(부동산)	
⑯ 소프트웨어개발 및 운영		⑰ 출판·홍보		⑱ 기타 ()	

A2. 지난 1년간(2023.1.1. ~ 2023.12.31.) 귀사의 매출액, 수주액, 공공 수주액 비중은 얼마입니까?

구분	천억	백억	십억	억	천만	백만원
A2-1 연 매출액						
A2-2 연 수주액						
총 수주액 중 공공 프로젝트 비중						%

응답 요령

- 연간 수주액과 매출액(세금계산서 발행으로 매출로 인정된 금액)은 다를 수 있습니다.
- 본사의 경우 지사의 매출액은 제외하고 작성하여 주시기 바랍니다.
- 공공/민간 프로젝트 수주액 비중의 합계는 '100'이 되어야 합니다.
- 수주액이 없는 경우, '0'으로 기입하여 주시기 바랍니다.
- 수주액 비중 산출 식 : (프로젝트별 수주액 ÷ 총 수주액) × 100

A3. 귀사에서 1년 동안 제안(입찰)한 프로젝트와 수주(낙찰, 수의계약 포함)한 프로젝트는 몇 건입니까?

구분	제안(입찰)	수주(낙찰, 수의계약 포함)	합계
가. 공공 프로젝트	건	건	건
나. 민간 프로젝트	건	건	건

응답 요령

- 제안 프로젝트는 공개입찰 이외에 견적 제안 프로젝트까지 포함합니다.

A4. A1문항에서 선택한 업무 분야에 대한 귀사의 업무 비중 및 수주액 비중은 얼마입니까?

주 업무(상위 3개 업무)	비중(%)	수주액 비중(%)
1순위 업무	%	%
2순위 업무	%	%
3순위 업무	%	%
합계	100%	100%
응답 요령		
- 비중의 합계는 100이 되어야 합니다. - 업무 분야별 수주액이 없는 경우 '0'으로 기재하여 주십시오. - 수주액 비중 산출식 : (업무 분야별 수주액 ÷ 총 수주액) × 100		

A5. 귀사의 연간 수주액 상위 3개 발주처 유형은 무엇입니까?
(수주액이 큰 순서대로 발주처 유형 3개를 선택하여 주십시오. ※ 1순위 응답 필수)

1순위	2순위	3순위
① 국가(중앙행정기관)	② 지방자치단체	③ 국가 및 지방자치단체 외 공공기관
④ 건설사	⑤ 건축설계회사	⑥ 엔지니어링회사
⑦ 타 분야 민간기업 등	⑧ 비영리단체	⑨ 개인
⑩ 기타 ()		

* A3의 가. 공공 프로젝트 수주건수 1건 이상인 경우만 응답

A6. “공공 프로젝트”에서 연간 합산 수주액 상위 3개의 발주 방식은 무엇입니까?
(수주액이 큰 순서대로 계약 성격 3개를 선택하여 주십시오. ※ 1순위 응답 필수)

1순위	2순위	3순위
① 설계공모	② 적격심사(PQ)	③ 턴키
④ 수의계약	⑤ 협상에 의한 계약(제안서)	⑥ 기타 ()

* A3의 나. 민간 프로젝트 수주건수 1건 이상인 경우만 응답

A7. “민간 프로젝트”에서 연간 합산 수주액 상위 3개의 발주 방식은 무엇입니까?
(수주액이 큰 순서대로 계약 성격 3개를 선택하여 주십시오. ※ 1순위 응답 필수)

1순위	2순위	3순위
① 설계공모	② 적격심사(PQ)	③ 턴키
④ 수의계약	⑤ 협상에 의한 계약(제안서)	⑥ 기타 ()

* A3의 나. 민간 프로젝트 수주건수 1건 이상인 경우만 응답

A8. 연간 수행한 민간 프로젝트의 대가 산정 방식별 수주건수 및 평균 대가는 얼마입니까?
(해당하는 대가 산정 방식에 대하여 모두 응답하여 주십시오.)

대가 방식	수주 건수(계약건수)	평균 대가
가. 공사비 비율에 의한 방식	건	%
나. 면적당 단가	건	만원 / m ²
다. 실비정액가산방식	건	만원/인·시간

A9. 한 해 동안 귀사가 고객의 요청에 따라 기획업무(주요 용어 설명 참고)를 수행하였으나, 계약이 성사되지 못한 업무대가를 지급받지 못한 프로젝트 건수와 비용은 모두 얼마입니까?

A9-1	미지급 프로젝트 업무 수행 건수	건
A9-2	해당 프로젝트 업무를 위해 소요된 비용(인건비, 재료비 등)	백만원

응답 요령
• 프로젝트 기획업무를 수행하지 않은 경우 '0'으로 기재하여 주십시오.

A10. 향후 귀사가 진출을 계획 중이거나 관심 있는 업무 분야는 무엇입니까? 건축분야와 그 외 분야 별로 각각 관심 있는 분야를 모두 선택하여 주십시오.

- | | | | |
|-------|-------------------|----------------|-------------|
| A10-1 | ① 건축 계획 및 설계 | ② 도시계획 및 설계 | ③ 조경계획 및 설계 |
| 건축서비스 | ④ 건축구조 계획 및 설계 | ⑤ 건축설비 계획 및 설계 | ⑥ 인테리어 디자인 |
| 분야 | ⑦ 감리 | ⑧ 건설사업관리(CM) | ⑨ 건축지반조사 |
| | ⑩ 건축물 등 시설물 유지·관리 | ⑪ 컨설팅 | ⑫ 기타 () |
| | ⑬ 없음(현재 사업 유지) | | |

A10-2 ① 부동산 ② 제조업 ③ 시공
건축서비스 ④ 산업디자인 ⑤ 소프트웨어 ⑥ 관광
분야 ⑦ 출판 및 홍보업 ⑧ 기타 () ⑨ 없음(현재 사업 유지)

A11. 한 해 동안 귀사가 업무를 수행하는 과정 중 계약변경이 발생 한 사업 건수와 원인은 무엇입니까?

A-11	계약변경 건수	건	
A11-2 계약변경 원인	① 건축서비스업무 범위 변경 ④ 법제도, 정책, 시장물량 등 사업 여건 변경 ⑦ 그밖의 사항 ()	② 공사기간 및 금액 등 변경 ⑤ 초기 누락사항 반영	③ 계약자 변경 ⑥ 신기술 적용

B2-2. 해외 프로젝트 추진 시 가장 어려운 점은 무엇입니까?
(어려운 점을 순서대로 2개 선택하여 주십시오. ※ 1순위 응답 필수)

	1순위	2순위
① 발주 관련 정보 수집		
② 실무정보(법률 등)		
③ 인허가 처리		
④ 전문 인력 고용		
⑤ 리스크 관리		
⑥ 의사소통		
⑦ 대상국 업무기준 충족(설계기준, 요건 등)		
⑧ 지역업체 협력		
⑨ 계약체결 및 변경 등 대응		
⑩ 기타 ()		

C 정보기술 및 시설

C1. 귀사는 스마트건축 구현을 위한 소프트웨어, 장비 등을 보유하고 있습니까?

구분		보유 현황	
소프트웨어	가. BIM	① 있다	② 없다
	나. GIS	① 있다	② 없다
장비	가. 3D 프린터	① 있다	② 없다
	나. AR/VR 등 디지털 설계 장비	① 있다	② 없다

응답 요령

- 스마트건축이란? ICT와 디지털 정보 기반의 3D모델링기술, 제조기술을 결합하여 효율적이고 경제적으로 건축물을 기획·설계·시공 및 유지관리하는 것
- BIM이란 시설물의 생애주기 동안 발생하는 모든 정보를 3차원 모델 기반으로 통합하여 정보와 질차를 표준화된 방식으로 연계하고 디지털 협업이 가능하도록 하는 디지털 전환 체계를 말함 (*실행소프트웨어: Revit, ARCHICAD, Civil 3D 등)
- GIS란 인간생활에 필요한 지리정보를 컴퓨터 데이터로 변환하여 효율적으로 활용하기 위한 정보시스템으로, 여기서 정보시스템이란 의사결정에 필요한 정보를 수집, 관측, 측정하고 컴퓨터에 입력하여 저장, 관리하며 저장된 정보를 분석하여 의사결정에 반영할 수 있는 시스템을 말함 (*실행소프트웨어: Arc GIS, Q GIS 등)

* C1에서 있다고 응답한 경우만 응답

C2. 귀사에서 해당 소프트웨어 및 장비를 활용하여 수행하는 업무는 무엇입니까?
(해당 사항을 모두 선택하여 주십시오.)

- | | | |
|-------------------|----------------|-------------------------------|
| ① 건축 계획 및 설계 | ② 도시계획 및 설계 | ③ 조경계획 및 설계 |
| ④ 건축구조 계획 및 설계 | ⑤ 건축설비 계획 및 설계 | ⑥ 인테리어 디자인 |
| ⑦ 감리 | ⑧ 건설사업관리(CM) | ⑨ 측량 |
| ⑩ 건축물 등 시설물 유지·관리 | ⑪ 컨설팅 및 교육·지도 | ⑫ 연구·개발 |
| ⑬ 조사·진단, 감정·평가 등 | ⑭ 제조·시공 | ⑮ 사업개발 등(부동산) |
| ⑯ 소프트웨어개발 및 운영 | ⑰ 출판·홍보 | ⑱ 기타 () |

* C1에서 있다고 응답한 경우만 응답

C3. 귀사에서 해당 소프트웨어 및 장비를 활용하여 수행하는 업무의 건수 비중은 전체사업 건수 대비 얼마나 됩니까?

구분		활용 업무 비중
소프트웨어	가. BIM	%
	나. GIS	%
장비	가. 3D 프린터	%
	나. AR/VR 등 디지털 설계 장비	%

응답 요령

- 보유한 소프트웨어 또는 장비가 없는 경우('C1' 문항에 '② 없다'로 응답한 경우), 활용 업무 비중을 '0'으로 기재하여 주십시오.

D 교육 및 홍보

D1. 한 해동안 귀사에서 실시한 직원 교육은 무엇입니까?
(실시한 교육 모두 선택하여 주십시오.)

- | | | |
|----------------|-----------------------|---------------|
| ① 안전교육/위험관리 | ② 법령/정책/사업절차 | ③ 디자인/설계 |
| ④ 지속가능성/친환경 | ⑤ 컴퓨터프로그램/BIM 등 | ⑥ 마케팅/프로젝트 관리 |
| ⑦ 어학 | ⑧ 외부 교육 연수 지원(대학원 포함) | ⑨ 감리/CM등 |
| ⑩ 사업수주/협상/계약체결 | ⑪ 기타 () | ⑫직원 교육을 하지 않음 |

응답 요령

- 사내교육은 회사에서 주최하여 진행된 교육을 말합니다.
- 회사에서 주최하여 진행된 교육으로서 직원을 대상으로 연중 진행한 교육을 모두 선택하여 주십시오.

D2. 귀사 직원들에게 필요한 교육은 무엇입니까?
(가장 필요한 순서대로 3개만 선택하여 주십시오. ※ 1순위 응답 필수)

- | 1순위 | | 2순위 | | 3순위 | |
|----------------|-----------------------|----------------|--|-----|--|
| ① 안전교육/위험관리 | ② 법령/정책/사업절차 | ③ 디자인/설계 | | | |
| ④ 지속가능성/친환경 | ⑤ 컴퓨터프로그램/BIM 등 | ⑥ 마케팅/프로젝트 관리 | | | |
| ⑦ 어학 | ⑧ 외부 교육 연수 지원(대학원 포함) | ⑨ 감리/CM등 | | | |
| ⑩ 사업수주/협상/계약체결 | ⑪ 기타 () | ⑫ 직원 교육을 하지 않음 | | | |

D3. 귀사의 브랜드 가치를 높이기 위해 진행한 홍보가 있다면,
(진행했던 방법을 모두 선택하여 주십시오.)

- | | | |
|-------------------------|--------------------|---------------|
| ① TV, 신문 등 광고 | ② 포털사이트 광고 | ③ 사업체 홈페이지 운영 |
| ④ sns활용 홍보 | ⑤ Youtube 등 콘텐츠 제작 | ⑥ 홍보책자 발간 |
| ⑦ 관련 잡지 기고, 인터뷰, 작품소개 등 | ⑧ 대면 홍보 | ⑨ 기타 () |
| ⑩ 별도로 홍보하지 않음 | | |

E 인력 및 근로환경

E1. 고용형태별 종사자수

구분	종사자수
가. 정규직	명
나. 비정규직	명
합 계 (가 + 나)	명

E1-1. 종사자의 구성 : 국적, 성별, 연령, 학력

구분		종사자수	
		정규직	비정규직
가. 국적	a. 내국인	명	명
	b. 외국인	명	명
나. 성별	a. 남자	명	명
	b. 여자	명	명
다. 연령	a. 20세 미만	명	명
	b. 20세 이상 30세 미만	명	명
	c. 30세 이상 40세 미만	명	명
	d. 40세 이상 50세 미만	명	명
	e. 50세 이상 60세 미만	명	명
	f. 60세 이상	명	명
라. 학력	a. 고졸 이하	명	명
	b. 전문대 졸	명	명
	c. 대학교 졸	명	명
	d. 대학원(석사)	명	명
	e. 대학원(박사)	명	명

응답 요령

- 종사자는 사업체 대표자와 피고용 직원을 포괄하며, 정규직과 비정규직은 피고용된 직원에 한정합니다.
- 특정 직원의 사업부서와 지원부서 구분이 모호한 경우는 더 많은 업무를 하는 부서의 인원으로 작성해 주십시오.
- 해당 인원이 없으면 '0'으로 작성해 주십시오.
- 연령은 만나이를 기준으로 작성해 주십시오.
- 고용 형태의 정의

정규직	• 고용계약기간을 정하지 않았거나 고용계약기간이 1년 이상인 직원으로서 회사내규에 의해 채용되어 인사관리 규정의 적용을 받고, 퇴직금, 상여금 등 각종 수당을 받는 자 • 유급 임원 • 개인사업체에서 사업주의 가족이라도 조사기준기간에 그 사업체에 근무하여 일반근로자와 같은 급여규칙에 따라 매월 급여를 지급받는 자
비정규직	• 고용계약기간이 1년 미만인 직원 • 기간제 근로자(임시직, 계약직 등) : 고용계약기간을 정하여 고용된 근로자 • 단시간 근로자(파트타임) : 정규직보다 근로시간이 짧은 근로자 • 파견 근로자 : 고용업체(파견업체)가 아닌 다른 업체(사용업체)에 파견되어 그 업체의 근무 지시를 받고 일하면서 임금은 고용업체로부터 받는 근로자 • 기타 : 용역 근로자, 일용직 근로자, 재택 근로자, 가내 근로자, 병역대체복무요원 등 • 「고용보험법」 제2조에 따른 '일용근로자' • 「근로기준법」 제2조에 따른 '단시간근로자' • 「기간제 및 단시간근로자 보호 등에 관한 법률」 제2조에 따른 '기간제근로자' • 「파견근로자 보호 등에 관한 법률」 제2조에 따른 '파견근로자'

E1-2. 종사자의 구성 : 부서, 기술자등급

구분		종사자수	
		정규직	비정규직
가. 부서	a. 사업부서	명	명
	b. 지원부서(행정, 재무, 경영 등)	명	명
나. 기술자 등급	a. 기술사(건축사)	명	명
	b. 특급기술사	명	명
	c. 고급기술자	명	명
	d. 중급기술자	명	명
	e. 초급기술자	명	명

응답 요령

- 구분에 따라 해당하는 종사자가 없는 경우 '0'으로 기재하여 주십시오.
- 부서별 종사자수 기재 시, 특정 직원의 소속 부서 구분이 호모한 경우, 더 많은 업무를 하는 부서의 인원으로 기재하여 주십시오.
- 기술자 구분은 「엔지니어링산업 진흥법 시행령」 별표2에서 규정한 국가기술자격자 및 학력자를 말합니다.
- 기술자 등급 정의

기술사	다음의 국가기술자격자 -해당 전문분야와 관련된 기술사(건축사)자격을 가진 사람	
특급기술사	다음의 국가기술자격자 1) 해당 전문분야와 관련된 기사자격을 가진 사람으로서 해당 전문분야와 관련된 업무를 10년 이상 수행한 사람 2) 해당 전문분야와 관련된 산업기사자격을 가진 사람으로서 해당 전문분야와 관련된 업무를 13년 이상 수행한 사람	
고급기술자	다음의 국가기술자격자 1) 해당 전문분야와 관련된 기사자격을 가진 사람으로서 해당 전문분야와 관련된 업무를 7년 이상 수행한 사람 2) 해당 전문분야와 관련된 산업기사자격을 가진 사람으로서 해당 전문분야와 관련된 업무를 10년 이상 수행한 사람	
중급기술자	다음의 국가기술자격자 1) 해당 전문분야와 관련된 기사자격을 가진 사람으로서 해당 전문분야와 관련된 업무를 4년 이상 수행한 사람 2) 해당 전문분야와 관련된 산업기사자격을 가진 사람으로서 해당 전문분야와 관련된 업무를 7년 이상 수행한 사람	다음의 학력자 1) 해당 전문분야와 관련된 박사학위를 가진 사람 2) 해당 전문분야와 관련된 석사학위를 가진 사람으로서 해당 전문분야와 관련된 업무를 3년 이상 수행한 사람 3) 해당 전문분야와 관련된 학사학위를 가진 사람으로서 해당 전문분야와 관련된 업무를 6년 이상 수행한 사람 4) 해당 전문분야와 관련된 전문대학을 졸업한 사람으로서 해당 전문분야와 관련된 업무를 9년 이상 수행한 사람
초급기술자	다음의 국가기술자격자 1) 해당 전문분야와 관련된 기사자격을 가진 사람 2) 해당 전문분야와 관련된 산업기사자격을 가진 사람으로서 해당 전문분야와 관련된 업무를 2년 이상 수행한 사람	다음의 학력자 1) 해당 전문분야와 관련된 석사학위를 가진 사람 2) 해당 전문분야와 관련된 학사학위를 가진 사람 3) 해당 전문분야와 관련된 전문대학을 졸업한 사람으로서 해당 전문분야와 관련된 업무를 3년 이상 수행한 사람

* E1의 '가. 정규직' 종사자 수 1명으로 응답한 경우에만 E1-3 응답

E1-3. 1인기업을 위해 필요하다고 생각하는 지원은 무엇입니까? 상위 3순위 지원 내용 번호를 기입해 주십시오.

1순위		2순위		3순위	
-----	--	-----	--	-----	--

- | | | |
|-------------------|------------------|---------------|
| ① 기업 경영 컨설팅 및 멘토링 | ② 건축서비스 품질 향상 교육 | ③ 마케팅 및 홍보 지원 |
| ④ 해외 진출 지원 | ⑤ 사무공간 지원 | ⑥ 시설 및 장비 지원 |
| ⑦ 건축행정업무 지원 | ⑧ 기타 | |

E2. 귀사의 종사자 중 다음의 자격 보유자는 몇 명입니까?

구분	종사자수
가. 건축사	명
나. 해외 건축사	명
다. 기술사	명
라. 기사	명
마. 친환경, LEED 등 기타 인증제도 관련 자격	명
바. 기타 ()	명

응답 요령

- 동일인이 기술사, 건축사에 준하는 자격을 중복 소지한 경우는 해당되는 자격에 중복해서 인원수를 기재하여 주십시오
(예시) 1명이 국내 건축사, 해외 건축사 자격증을 소지했을 경우, 건축사 1명, 해외 건축사 1명으로 기재
- 동일인이 기사에 준하는 유사 자격증을 가진 경우 1명으로 기재하여 주십시오
(예시) 1명이 복수의 기사 자격증(건축기사, 콘크리트산업기사, 토목기사 등)을 보유했을 경우, 1명으로 기재
- 해당 인원이 없으면 '0'으로 작성해 주십시오.

E3. 귀사의 금년 및 내년도 종사자 수는 어떻게 예상하십니까?

구분	종사자수
가. 금년도 12월 기준 예상 정규직	명
나. 내년도 12월 기준 예상 정규직	명

응답 요령

- '금년도'란 현재 시점(조사기준년도의 익년)을 말하며, '내년도'란 현재 기준 다음 해(조사기준년도의 익익년)를 말함

E4. 직원 채용 시, 어떤 어려움이 있습니까? 어려운 순서대로 2개를 선택하여 주십시오.

1순위 2순위

- | | |
|----------------------------|--------------------|
| ① 구인 홍보 부족 | ② 임금 등 근로조건 미충족 |
| ③ 업체가 요구하는 경력·자격·학력 지원자 부재 | ④ 지역 소재에 따른 지원자 부족 |
| ⑤ 기타() | ⑥ 직원 채용에 어려움이 없음 |

E5. 귀사의 정규직 입사자 및 퇴사자는 총 몇 명입니까?

구분	종사자수
가. 입사자	명
나. 퇴사자	명

* E5의 퇴사자가 1명 이상인 경우만 응답

E5-1. 귀사 퇴사자의 주요 퇴사 이유는 무엇입니까?
(가장 많은 순서대로 2개를 선택하여 주십시오.)

1순위 2순위

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| ① 정년퇴직 또는 계약 만료 | ② 이직 |
| ③ 구조조정 또는 권고사직 | ④ 일신상의 사유(건강악화, 진학 등) |
| ⑤ 근로조건(임금, 후생복지 등) 불만족 | ⑥ 새로운 업무, 다양한 프로젝트 경험 희망 |
| ⑦ 회사 또는 타 직원과의 마찰 | ⑧ 소재 지역에 따른 출퇴근의 어려움 |
| ⑨ 기타 () | |

E6. 귀사의 사업부서 종사자의 기술자 등급별 평균 연봉은 얼마입니까?

구분	평균 연봉
가. 기술사(건축사)	백만원
나. 특급기술사	백만원
다. 고급기술자	백만원
라. 중급기술자	백만원
마. 초급기술자	백만원

이 판 요

- 연봉은 기본급, 상여금, 식대 등을 포함한 것이며, 추가 근로 수당 및 퇴직금은 제외한 금액입니다.
- 현재 해당 직급의 직원이 없더라도 회사 방침으로 기재하시기 바랍니다.

E7. 귀사에는 연장근로, 야간근로, 휴일근로 등 초과근로 시간이 있습니까?

- ① 있다 ② 없다

* E7의 '①있다'로 응답한 경우만 응답

E7-1. 귀사는 초과근로에 대한 초과급여(수당)가 지급되고 있습니까?

- ① 있다 (→E7-2 이동) ② 없다

* E7-1의 '㉠있다'로 응답한 경우만 응답

E7-2. 귀사의 초과근로에 대한 초과급여(수당)는 얼마입니까?

- ① 최저시급의 1.5배 ② 최저시급의 2배 ③ 최저시급의 2배 이상
④ 기타 ()

본 연구의 결론

- 최저시급은 「근로기준법」에 따른 최저임금액 기준입니다.
- 「근로기준법」 제56조제1항에 따른 연장근로와 제3항에 따른 야근근로 임금은 통상임금의 1.5배이며, 제2항에 따른 휴일근로는 8시간 이내일 경우 1.5배, 8시간 초과 시 2배를 지급합니다.

F 사업체 일반현황

F1. 귀사의 조직형태는 무엇입니까?

- ① 개인사업체 ② 회사법인 ③ 회사 이외 법인
④ 비법인단체 ⑤ 기타 ()

F2. 귀사의 연간 총 지출액과 지출항목별 비중은 얼마입니까?

구분		금액 및 비중
F2-1	총 지출액	백만원
F2-2	a. 인건비	%
	b. 외주비	%
	c. 연구개발비	%
	d. 임차료	%
	e. 기타 제경비	%
	f. 세금과 공과	%

응답 요령

• 용어 정의

인건비	- 인건비성 제비용으로 근로자에게 지급하는 다음의 비용 - 급여총액: 근로자에게 지급된 급여, 임금, 제수당 등의 비용 - 퇴직급여: 퇴직급여 또는 퇴직급여충당금 전입액 - 복리후생비: 종사자의 복리 및 후생을 위해 사용된 비용(피복비, 보험료, 경조비, 학비보조금 등)
외주비	프로젝트 수행을 위해 도급 또는 위탁 영역에 지출한 비용
연구개발비	기술개발, 연구 등을 위해 지출한 비용
임차료	사무실 임대료 등을 위해 지출한 비용
기타 제경비	사업체 운영을 위해 소요되는 일상적인 경비
세금과공과	각종 세금, 협회비, 공과금, 법칙금 등의 합계(부가가치세, 법인세, 소득세 제외)

F3. 귀사는 회사 운영을 위한 사업장(사무실)을 가지고 있습니까?

- ① 있다 ② 없다

* F3에서 '있다'고 응답한 경우 → 아래 질문 F3-1과 F3-2 응답

F3-1. 귀사의 사업장(사무실) 형태는 무엇입니까?

- ① 단독 사무실 (개인 또는 복수의 사업체가 함께 자가 또는 임대 방식으로 상가나 업무시설 등에 별도로 설치한 공간)
② 공유오피스 (공유오피스사업자가 운영하는 시설)
③ 주거지 등 (단독사무실이나 공유오피스가 아닌 공간)
④ 기타 ()

F3-2. 귀사의 사업장이 위치한 지역은 어디입니까?

- ① 서울특별시 ② 경기도 ③ 그 외 지역

F4. 귀사의 1년 내 운영계획은 무엇입니까?

- ① 현행 유지 ② 사업 규모 확장 ③ 사업 규모 축소
④ 업종 변경(→F4-1로)

** F4의 '④업종 변경'으로 응답한 경우에만 F4-1 응답*

F4-1. 귀사가 계획하는 업종 변경 계획은 무엇입니까?

- ① 업종 다변화(예_유관산업과 연계하여 업무영역 확대) ② 업종 변경 ③ 기타()

F5. 귀사의 경영상 애로사항은 무엇입니까?

- ① 시장정보력 부족 ② 운영자금 부족 ③ 기술력 부족
④ 홍보 및 마케팅 ⑤ 해외시장 진출 ⑥ 인력 부족
⑦ 인적 네트워크 부족 ⑧ 경기 불황 ⑨ 기타()

참고 주요 용어 설명

* 문항 응답 시, 참고하시기 바랍니다.

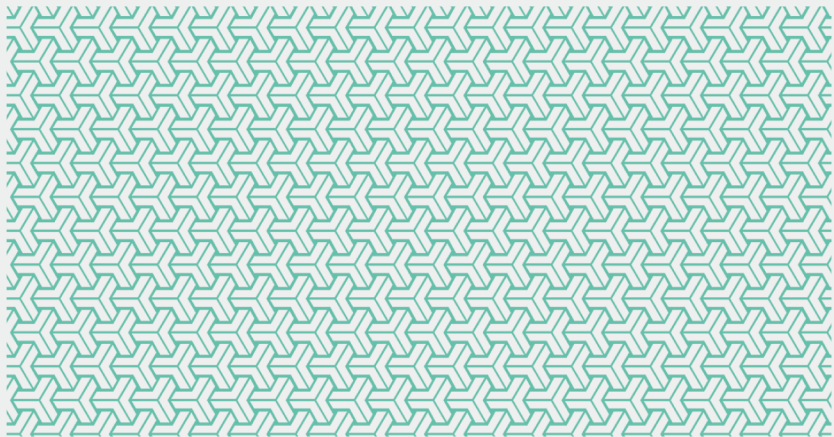
용어		정의
건축		건축물과 공간환경을 기획, 설계, 시공 및 유지관리하는 것
건축물		토지에 정착하는 공작물 중 지붕과 기둥 또는 벽이 있는 것과 이에 부수되는 시설물
건축서비스		건축물과 공간환경을 조성하는 데에 요구되는 연구, 조사, 자문, 지도, 기획, 계획, 분석, 개발, 설계, 감리, 안전성 검토, 건설관리, 유지관리, 감정 등의 행위
건축서비스산업		건축서비스 활동을 통하여 경제적 또는 사회적 부가 가치를 창출하는 산업
기업체		재화 및 서비스를 생산하는 법적 또는 제도적 최소 경영단위로 자원배분에 관한 의사결정의 자율성이 있고 수입, 지출 및 자금관리에 관한 재무제표(손익계산서, 대차대조표, 기타 기록)를 독립적으로 유지, 관리하는 단위
사업체		일정한 물리적 장소 또는 일정한 지역 내에서 하나의 단일 또는 주된 경제활동에 독립적으로 종사하는 기업체 또는 기업체를 구성하는 부분단위
조직 형태	개인사업체	개인이 소유·경영하는 사업체를 말하며, 법인격을 갖추지 않고 2인 이상이 공동으로 운영하는 사업체를 포함
	회사법인	상법상의 주식회사, 유한회사, 합자회사, 합명회사
	회사이외 법인	민법 또는 특별법에 의하여 설립된 회사법인이 아닌 법인
	비법인단체	법인이 아닌 단체를 말하며 동창회, 후원회, 문화단체, 노동단체, 종친회, 법인이 아닌 교회 및 암자 등이 있음
	국가·지방자치단체	입법·사법·행정기관, 국·공립학교, 국·공립 의료법인 등
서비스 업무 분야	설계	자기 책임 아래(보조자의 도움을 받는 경우를 포함한다)건축물의 건축, 대수선, 용도변경, 리모델링, 건축설비의 설치 또는 공작물의 축조를 위한 다음의 행위 - 건축물, 건축설비, 공작물 및 공간환경을 조사하고 건축 등을 기획하는 행위 - 설계도서(도면, 구조계획서, 공사 설계설명서 등) 공사에 필요한 서류를 작성하는 행위 - 설계도서에서 의도한 바를 해설·조언하는 행위
	엔지니어링	과학기술의 지식을 응용하여 수행하는 사업이나 시설물에 관한 연구, 기획, 타당성 조사, 설계, 분석, 계약, 구매, 조달, 시험, 감리, 시험운전, 평가, 검사, 안전성 검토, 관리, 매뉴얼 작성, 자문, 지도, 유지 또는 보수와, 이러한 활동에 대한 관리 등의 행위
	인테리어	건축관련 법규, 안전성, 기계 및 전기적 특성, 내부 부착물 및 가구 등을 고려하여 사용상의 안전성, 편의성 및 미적 요소 등을 충족시키는 실내 공간 구성을 기획, 설계 및 관리하는 것
	유지·관리	건축물의 안전을 확보하고 편리·쾌적·미관·기능 등 사용가치를 유지·향상시키기 위한 업무
	감리	건축법으로 정하는 바에 따라 건축물, 건축설비 또는 공작물이 설계도서의 내용대로 시공되는지 확인, 품질관리·공사관리·안전관리 등에 대하여 지도, 감독하는 것
	건설사업관리	건설공사에 관한 기획, 타당성 조사, 분석, 설계, 조달, 계약, 시공관리, 감리, 평가 또는 사후관리 등에 관한 업무
	컨설팅	프로젝트 계획 및 설계, 공사, 유지관리과정에 건축주 등에게 제공하는 자문 등의 업무
프로 젝트	공공프로젝트	「건축서비스산업 진흥법」 제2조의 ‘공공기관’에 해당하는 국가기관, 지방자치단체, 「공공기관의 운영에 관한 법률」 제4조제1항에 따른 공공기관, 「지방공기업법」에 따른 지방공기업 등에서 발주한 프로젝트
	민간프로젝트	공공프로젝트 발주기관을 제외한 나머지 민간 단체·기업, 개인 등이 발주한 프로젝트

용어		정의
	국내프로젝트	국내에 소재한 공공 및 민간 기관, 개인 등이 발주한 프로젝트로, 대상지는 국내외 모두를 포함
	해외프로젝트	해외에 소재한 공공 및 민간 기관, 개인 등에서 발주한 프로젝트로 사업 대상지가 해외인 경우에 한정함
계약 방식	설계공모	발주 기관 또는 개인이 2인 이상의 설계자(공동참여를 포함한다)로부터 각기 공모안을 제출받아 그 우열을 심사·결정하는 방법 및 절차
	턴키	정부가 제시하는 공사일괄입찰 기본계획 및 지침에 따라 입찰 시에 그 공사의 설계서와 기타 시공에 필요한 도면 및 관계서류를 작성하여 입찰서와 함께 제출하는 설계·시공일괄입찰
	적격심사	입찰자의 계약이행능력을 심사하여 우량업체를 낙찰자로 결정하는 제도로서 물품납품이행능력과 입찰점수 및 신인도 점수로 평가하는 것
	수의계약	계약주체가 계약의 상대방을 경쟁의 방법에 의하지 않고 적당한 상대방을 임의로 선택하여 체결하는 계약하는 것
	협상에 의한 계약(제안서)	용역사업을 수행함에 있어서 계약이행의 전문성·기술성·긴급성·공공시설물의 안전성 및 그밖에 국가안보목적 등의 이유로 필요하다고 인정되는 경우에는 입찰참가자가 제시한 제안서와 입찰가격을 종합 평가하여 가장 유리하다고 인정되는 자와 협상절차를 통하여 계약을 체결하는 것
대가 방식	공사비용율에 의한 방식	공사비에 일정요율을 곱하여 산출한 금액에 「엔지니어링사업대가의 기준」 제17조에 따른 추가업무비용과 부가가치세를 합산하여 대가를 산출하는 방식
	실비정액가산방식	직접인건비, 직접경비, 제경비, 기술료와 부가가치세를 합산하여 대가를 산출하는 방식
기획업무		사업의 필요성 검토, 현장조사, 입지 및 규모 검토, 발주방식, 공간구성 및 운영계획 등에 관한 사전전략 수립 업무
기술, 시설	BIM	시설물의 생애주기 동안 발생하는 모든 정보를 3차원 모델 기반으로 통합하여 정보와 절차를 표준화된 방식으로 연계하고 디지털 협업이 가능하도록 하는 디지털 전환 체계 *실행소프트웨어: Revit, ARCHICAD, Civil 3D, 등
	GIS	인간생활에 필요한 지리정보를 컴퓨터 데이터로 변환하여 효율적으로 활용하기 위한 정보시스템으로, 여기서 정보시스템이란 의사결정에 필요한 정보를 수집, 관측, 측정하고 컴퓨터에 입력하여 저장, 관리하며 저장된 정보를 분석하여 의사결정에 반영할 수 있는 시스템 *실행소프트웨어: Arc GIS, Q GIS 등
	3D 프린터	2D 프린터가 활자나 그림을 인쇄하듯이 입력한 도면을 바탕으로 3차원의 입체물품을 만들어내는 기계
	AR/VR	- AR(증강현실): 실제로 존재하는 사물이나 환경에 가상의 사물이나 환경을 덧입혀서, 마치 실제로 존재하는 것처럼 보여주는 컴퓨터 그래픽 기술. 또는 그러한 기술로 조성된 현실 - VR(가상현실): 특정 환경 또는 상황을 컴퓨터로 만들어, 사용자가 실제 주변 환경 및 상황과 상호작용을 하고 있는 것처럼 만든 인간과 컴퓨터 간 인터페이스
정규직		고용계약기간이 1년 이상인 임금근로자 또는 고용계약기간이 정해지지 않고 정규직원으로 일하는 자 - 고용계약기간을 정하지 않았거나 고용계약기간이 1년 이상인 정규직원으로서 회사내규에 의해 채용되어 인사관리 규정의 적용을 받고, 퇴직금, 상여금 등 각종 수당을 받는자 - 유급 임원 - 개인사업체에서 사업주의 가족이라도 조사기준기간에 그 사업체에 근무하여 일반근로자와 같은 급여규칙에 따라 매월 급여를 지급받는 자

용어	정의	
비정규직	일정한 기간의 근로관계를 맺는 모든 비조직화된 고용형태로 기간제근로자와 시간제근로자, 일일근로자 등을 포함 • 고용계약기간이 1년 미만인 직원 • 기간제 근로자(임시직, 계약직 등) : 고용계약기간을 정하여 고용된 근로자 • 단시간 근로자(파트타임) : 정규직보다 근로시간이 짧은 근로자 • 파견 근로자 : 고용업체(파견업체)가 아닌 다른 업체(사용업체)에 파견되어 그 업체의 근무 지시를 받고 일하면서 임금은 고용업체로부터 받는 근로자 • 기타 : 용역 근로자, 일용직 근로자, 재택 근로자, 가내 근로자, 병역대체복무요원 등 • 「고용보험법」 제2조에 따른 '일용근로자' • 「근로기준법」 제2조에 따른 '단시간근로자' • 「기간제 및 단시간근로자 보호 등에 관한 법률」 제2조에 따른 '기간제근로자' • 「파견근로자 보호 등에 관한 법률」 제2조에 따른 '파견근로자'	
기술자	기술사	다음의 국가기술자격자 -해당 전문분야와 관련된 기술사(건축사)자격을 가진 사람
	특급기술사	다음의 국가기술자격자 1) 해당 전문분야와 관련된 기사자격을 가진 사람으로서 해당 전문분야와 관련된 업무를 10년 이상 수행한 사람 2) 해당 전문분야와 관련된 산업기사자격을 가진 사람으로서 해당 전문분야와 관련된 업무를 13년 이상 수행한 사람
	고급기술자	다음의 국가기술자격자 1) 해당 전문분야와 관련된 기사자격을 가진 사람으로서 해당 전문분야와 관련된 업무를 7년 이상 수행한 사람 2) 해당 전문분야와 관련된 산업기사자격을 가진 사람으로서 해당 전문분야와 관련된 업무를 10년 이상 수행한 사람
	중급기술자	다음의 국가기술자격자 1) 해당 전문분야와 관련된 기사자격을 가진 사람으로서 해당 전문분야와 관련된 업무를 4년 이상 수행한 사람 2) 해당 전문분야와 관련된 산업기사자격을 가진 사람으로서 해당 전문분야와 관련된 업무를 7년 이상 수행한 사람
		다음의 학력자 1) 해당 전문분야와 관련된 박사학위를 가진 사람 2) 해당 전문분야와 관련된 석사학위를 가진 사람으로서 해당 전문분야와 관련된 업무를 3년 이상 수행한 사람 3) 해당 전문분야와 관련된 학사학위를 가진 사람으로서 해당 전문분야와 관련된 업무를 6년 이상 수행한 사람 4) 해당 전문분야와 관련된 전문대학을 졸업한 사람으로서 해당 전문분야와 관련된 업무를 9년 이상 수행한 사람

용어		정의
	초급기술자	다음의 국가기술자격자 1) 해당 전문분야와 관련된 기사자격을 가진 사람 2) 해당 전문분야와 관련된 산업기사자격을 가진 사람으로서 해당 전문분야와 관련된 업무를 2년 이상 수행한 사람
		다음의 학력자 1) 해당 전문분야와 관련된 석사학위를 가진 사람 2) 해당 전문분야와 관련된 학사학위를 가진 사람 3) 해당 전문분야와 관련된 전문대학을 졸업한 사람으로서 해당 전문분야와 관련된 업무를 3년 이상 수행한 사람
수입	매출액	2021년 1년간 서비스를 제공하여 벌어들인 수입액
	수주액(계약액)	사업체가 발주자와 조사가기준년도에 체결한 계약금액
지출	인건비	인건비성 제비용으로 근로자에게 지급하는 다음의 비용 - 급여총액: 근로자에게 지급된 급여, 임금, 제수당 등의 비용 - 퇴직급여: 퇴직급여 또는 퇴직급여충당금 전입액 - 복리후생비: 종사자의 복리 및 후생을 위해 사용된 비용(피복비, 보험료, 경조비, 학비보조금 등)
	외주비	프로젝트 수행을 위해 도급 또는 위탁 용역에 지출한 비용
	연구개발비	기술개발, 연구 등을 위해 지출한 비용
	임차료	사무실 임대료 등을 위해 지출한 비용
	기타 제경비	기타 사업체 운영을 위해 소요되는 일상적인 경비
	세금과공과	각종 세금, 공과금 및 범칙금의 합계(부가가치세, 법인세, 소득세 제외)

부 록2. 건축서비스산업 통계 구축 및 육성지원 전문가 델파이 조사 설문지



□ 1차 조사

이 조사에 조사된 모든 내용은 통계목적 이외에는 절대로 사용할 수 없으며 그 비밀이 보호되도록 통계법(제33조)에 규정되어 있습니다.

ID	-				
----	---	--	--	--	--

「건축서비스산업 통계 구축 및 육성지원」 전문가 델파이 조사

안녕하십니까?

건축공간연구원(AURI)는 도시공간의 개선과 국민의 삶의 질 향상을 위한 정책방안 등을 선도적으로 연구하는 국무총리실 산하 건축·도시분야 국책연구기관입니다.

2014년 건축서비스산업 진흥을 통한 국민편의 증진과 국민경제의 발전에 이바지함을 목적으로 「건축서비스산업 진흥법」이 제정되었으며, 진흥법 시행에 따라 건축공간연구원에서는 관련 정책지원을 위한 연구를 수행하고 있습니다.

2023년도에는 「건축서비스산업 통계 활용성 증대 방안 연구」를 수행중이며, 연구를 통해 △건축서비스산업 통계 작성의 지향점 및 방향, △건축서비스산업실태조사(승인통계)의 고도화 방안, △ 건축서비스산업 실태조사 고도화를 위한 단·중·장기 계획을 제시하고자 합니다.

본 조사에 응답해 주신 내용은 연구의 목적으로만 사용될 것이며, 수집된 내용 및 개인의 신상은 「통계법」 제33조에 의해 비밀이 보장됩니다.

제33조(비밀의 보호) ①통계의 작성과정에서 알려진 사항으로서 개인이나 법인 또는 단체 등의 비밀에 속하는 사항은 보호되어야 한다.
② 통계의 작성을 위하여 수집된 개인이나 법인 또는 단체 등의 비밀에 속하는 자료는 통계작성 외의 목적으로 사용되어서는 아니 된다.

2023년 7월 건축공간연구원

본 조사와 관련된 문의사항은 아래로 연락주시면 성심껏 답변해 드리겠습니다.

- 담당자 : (건축공간연구원) 오민정 연구원, 조시은 부연구위원
- 전 화 : (044) 417-9616

1. 건축서비스산업 통계 작성 지향점

[질문 1] 건축서비스산업 통계의 역할과 작성 목적

일반적으로 산업 통계는 산업의 전반적인 여건을 파악하고 현황을 진단하여 향후 산업의 육성, 진흥, 시장 확대 등을 위한 제도 및 정책 입안시 기초자료로 활용됩니다. 또한, 중요한 의사 결정 체계에서 근거 자료로 활용되며 정책, 사업 등의 추진 성과를 확인하는 지표로도 활용될 수 있습니다. 이에 따라 통계 작성, 데이터 수집, 활용 등의 중요도와 필요성이 증가하고 있습니다.

건축서비스산업분야의 통계로서의 역할과 향후 건축서비스산업의 통계는 어떤 목적으로 지속적으로 작성 및 구축되어야 하는지에 대하여 의견을 기술해 주십시오.

구분	의견
건축서비스산업 통계의 역할	
건축서비스산업 통계의 작성 목적	
건축서비스산업 통계가 추구해야할 가치 및 기대효과	
기타 의견	

[질문 2] 건축서비스산업 통계 구축 및 이용의 한계점

현재, 건축서비스산업의 통계자료로는 ‘건축서비스산업 실태조사’가 2021년 통계청의 승인을 받아 작성 중이지만, 건축서비스산업과 관련된 데이터를 구축하기 위해서는 건축서비스산업 관련 분야 산업(건설업, 서비스산업, 엔지니어링, 등)의 통계자료를 활용해야 하는 실정입니다. 또한, 건축서비스산업 실태조사의 품질 향상과 실효성 있는 데이터 구축 등을 위하여 지속적인 보완을 추진 중입니다.

이와 같이, 현재 건축서비스산업의 통계 구축 및 이용과정 상의 한계점(이용을 저해하는 요소)에 대한 의견을 기술해 주십시오.

구분	의견
건축서비스산업 분야 통계, 데이터 등의 구축 체계(여건) 한계점 : 행정적, 제도적 여건 - 전문 기관 또는 시스템, 관련 법·제도, 기초자료의 전산화 등	
건축서비스산업 통계 자료 활용 저해 요소 : 산재된 통계 자료 및 데이터, 접근성, 등	
건축서비스산업 통계 자료의 한계점 : 자료의 범위 및 종류, 실용성, 산업 동향 및 이슈의 반영 정도	
기타의견	

[질문 3] 건축서비스산업 통계 작성 지향점

향후 건축서비스산업 통계의 발전과 지속적인 생산을 위한 전략, 방안에 대한 의견을 기술해 주십시오.

- △건축서비스산업 통계 구축 전략, 방안(행정적, 제도적 전략 등), △건축서비스산업 통계 구축 관계자의 역할(산업종사자의 역할, 정책입안자 역할, 학술/연구계 역할 등), △건축서비스산업 통계 활용 확대 방안 및 전략 등 건축서비스산업 통계의 발전, 지속적 생산 및 관리 등을 위한 방안에 대하여 자유롭게 의견을 기술해 주십시오.

의견

□ 2차 조사

2. 「건축서비스산업 실태조사」 고도화

[건축서비스산업 실태조사 개요]

1. 조사목적

우리나라 건축서비스산업 부문 사업체 현황과 인력구조, 임금실태, 교육현황, 국제 사업 추진 및 신기술 활용 여부 등 산업구조 및 실태를 파악하여, 건축서비스산업 기초자료를 체계적·지속적으로 수집 및 관리하고자 하며, 이를 통해 공공의 신뢰도 있는 정책수립 및 국민의 산업활동 근거를 마련하고자 함

2. 근거법령

- 「건축서비스산업 진흥법」 제7조(실태조사)

※ 「건축서비스산업 진흥법」 제7조(실태조사)

제7조(실태조사) ① 국토교통부장관은 건축서비스산업의 진흥에 필요한 기초자료의 확보 및 통계의 작성을 위하여 건축서비스산업에 관한 실태조사를 할 수 있다. 다만, 관계 중앙행정기관의 장의 요구가 있는 경우에는 합동으로 실태조사를 하여야 한다.

② 제1항에 따른 실태조사의 주기·방법 및 대상 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

- 「건축서비스산업 진흥법 시행령」 제5조(실태조사 등)

※ 「건축서비스산업 진흥법 시행령」 제5조(실태조사 등)

제5조(실태조사 등) ① 국토교통부장관은 법 제7조제1항에 따라 매년 다음 각 호의 사항을 조사할 수 있다.

1. 건축서비스산업의 국내외 시장 현황
2. 건축서비스산업의 분야별 수주(受注) 및 매출 현황
3. 성별을 포함한 건축서비스사업자 및 분야별 종사자 현황
4. 삭제 <2016. 1. 12.>
5. 건축서비스 관련 연구·개발 현황
6. 전문인력 양성·교육 현황
7. 그 밖에 기본계획 및 실시계획의 수립에 필요한 사항

② 국토교통부장관은 제1항에 따라 실태조사를 하였을 때에는 그 결과를 공표하여야 한다.

3. 조사연혁

- 2014년, 건축서비스산업 실태조사 정보체계 구축 및 시험조사
- 2017년, 건축서비스산업 실태조사 기획 및 시험조사
- 2019년, 건축서비스산업 실태조사 시험조사 (1차)
- 2021년, 건축서비스산업 실태조사 시험조사 (2차)
- 2022년, 건축서비스산업 실태조사 국가승인 및 '2021년 건축서비스산업 실태조사' 추진

4. 조사체계 : 사업체 → 조사전문기관 → 건축공간연구원, 국토교통부

5. 조사주기 : 1년

6. 조사방법 : 표본조사(900개) / 면접조사

7. 조사대상 : 건축서비스산업에 해당하는 사업체

표준산업분류에 따른 '건축설계 및 관련 서비스업', '건물 및 토목 엔지니어링 서비스업', '인테리어 디자인업'에 해당하는 사업체

8. 조사내용 : 「건축서비스산업 진흥법 시행령」 제5조에 따른 항목

※ 「건축서비스산업 진흥법 시행령」 제5조(실태조사 등)

제5조(실태조사 등) ① 국토교통부장관은 법 제7조제1항에 따라 매년 다음 각 호의 사항을 조사할 수 있다.

1. 건축서비스산업의 국내외 시장 현황
2. 건축서비스산업의 분야별 수주(受注) 및 매출 현황
3. 성별을 포함한 건축서비스사업자 및 분야별 종사자 현황
4. 삭제 <2016. 1. 12.>
5. 건축서비스 관련 연구·개발 현황
6. 전문인력 양성·교육 현황
7. 그 밖에 기본계획 및 실시계획의 수립에 필요한 사항

② 국토교통부장관은 제1항에 따라 실태조사를 하였을 때에는 그 결과를 공표하여야 한다.

〈조사 항목 구성〉

부문	조사항목
(A) 사업분야 및 수주, 생산성	A1. 현재 수행하고 있는 업무 분야 A2. 매출액과 수주액 A2-1. 매출액 A2-2. 수주액 및 비중 (공공/민간 프로젝트) A3. 제안(입찰) 및 수주(낙찰, 수의계약 포함) 프로젝트 건수 A4. 업무분야별 수주액 비중 A5. 수주액 상위 발주처 유형 A6. 공공 프로젝트 수주액 상위 발주 방식 A7. 민간 프로젝트 수주액 상위 발주 방식 A8. 민간 프로젝트 대가 산정 방식 및 평균 대가 A9. 업무대가를 지급받지 못한 프로젝트 기획업무 수행 건수 및 소요 비용 A9-1. 프로젝트 기획업무 수행 건수 A9-2. 프로젝트 기획업무를 위해 소요된 비용 A10. 향후 진출 계획 중이거나 관심 있는 업무 분야
(B) 해외사업 및 해외업체 협업	B1. 해외 프로젝트 수행 유무 B1-1. 해외 프로젝트 계약 건수 및 매출액 B1-2. 해외 프로젝트 주요 계약 성격 B1-3. 해외 업체와 협업한 해외 프로젝트 건수 B1-4. 해외 업체와 협업 분야 B2. 해외 프로젝트 참여 의향 B2-1. 해외 프로젝트 진출 희망 지역 B2-2. 해외 프로젝트 추진 시 가장 어려운 점
(C) 정보기술 및 시설	C1. 스마트건축 소프트웨어 및 장비 보유 현황 C2. 소프트웨어 및 장비 활용 수행 업무 종류 C3. 소프트웨어 및 장비 활용 수행 업무 비중
(D) 교육 및 홍보	D1. 직원 교육 D2. 직원들에게 필요한 교육 D3. 브랜드 가치 제고를 위한 사업체 홍보방식
(E) 인력 및 근로환경	E1. 총 종사자수 E1-1. 종사자 구성(1) : 국적, 성별, 연령, 학력 E1-2. 종사자 구성(2) : 부서, 기술자 등급 E2. 종사자 자격 보유 현황

부문	조사항목
	E3. 예상 종사자수 E4. 직원 채용시 애로사항 E5. 입사자 및 퇴사자 수 E5-1. 퇴사 이유 E6. 평균 연봉 (기술자 등급별) E7. 초과 근로 유무 E7-1. 초과급여 지급 여부 E7-2. 초과급여 지급 수준
(F) 사업체 일반현황	F1. 조직형태 F2. 연간 지출액 및 항목별 지출 비중 F2-1. 총 지출액 F2-2. 항목별 지출 비중 F3. 사무실 운영 여부 F3-1. 사무실 점유형태

9. 공표 범위

- 산업별 : 산업 세세분류(건축설계 및 관련 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업)
- 종사자 규모별 : 1~4명, 5~9명, 10명~19명, 20명~49명, 50명~99명, 100명~299명, 300명 이상

[질문 1] 건축서비스산업 실태조사의 조사대상

현재 작성 중인 건축서비스산업 실태조사의 조사대상은 '건축 설계 및 관련 서비스업, 건물 및 토목 엔지니어링 서비스업, 인테리어 디자인업'에 해당하는 사업체입니다. 건축서비스산업의 범위를 고려할 때, 조사대상의 범위의 적절성, 확대 또는 재설정 필요성, 조사대상 확대 필요시, 포함하여야 하는 산업군 등에 대하여 의견을 기술해 주십시오.

구분	의견
건축서비스산업 실태조사 조사대상 범위의 적절성	
건축서비스산업 실태조사 조사대상의 재설정/확대/축소 필요성	
건축서비스산업 실태조사 조사대상으로 포함되어야 하는 세부 산업군 또는 업무 분야 등	
기타 의견	

[질문 2] 건축서비스산업 실태조사의 조사방법

현재, 건축서비스산업 실태조사는 사업체를 대상으로 면접/온라인 조사를 실시하고 있습니다. 데이터의 정확성과 신뢰도 향상, 조사의 효율성 등을 위하여 향후 추구하여야 할 조사 방법에 대한 의견을 기술해 주십시오.

구분	의견
건축서비스산업 실태조사 조사방법 개선 필요성	
현재 건축서비스산업 실태조사 조사방법의 한계점 (예: 조사의 효율성 저하, 일관성 있는 답변 확보의 어려움, 등)	
향후 건축서비스산업 실태조사로 활용 가능한 조사방법 종류 및 고도화 방안 (예: 세움터 연계, 플랫폼 구축을 통한 데이터 수집, 세부적인 내용에 대한 샘플조사 등)	
기타 의견	

[질문 3] 건축서비스산업 실태조사의 조사항목

현재, 건축서비스산업 실태조사는 건축서비스산업 △ 사업체의 업무분야 및 수주, 생산성, △해외사업 및 해외 업체 협업 현황, △정보기술 및 시설 현황, △교육 및 홍보 현황, △인력 및 근로환경 현황, △사업체 일반현황 등으로 조사항목을 구성되어 있습니다. 현재 조사항목 구성 및 세부 내용의 적절성, 건축서비스산업 구성원 특성별(산업별/종사자규모별) 조사항목 구성 방안, 통계 자료의 활용 및 고도화를 위하여 향후 추가되어야 할 조사항목 등 조사항목에 대한 의견을 기술해 주십시오.

구분	의견
현재 건축서비스산업 실태조사 조사항목 구성 및 세부 내용의 적절성 : 중요도(필요성), 응답 난이도, 질문 방식/응답 방식의 타당성 등	
건축서비스산업 구성원 특성별 조사항목 구성 방안 : 산업별/종사자규모별 사업체 공통 조사항목 및 추가 조사항목 등	
향후 건축서비스산업 실태조사의 활용성 증대를 위하여 추가되어야 할 조사항목	
국민 또는 산업관계자에게 제공되어야 할 내용의 수준	
기타 의견	

[질문 4] 건축서비스산업 실태조사의 공표방법

현재, 건축서비스산업 실태조사 결과는 '산업별(산업세세분류), 종사자규모별'로 공표되며, 통계청홈페이지(KOSIS), 건축공간연구원 홈페이지를 통해서 결과보고서 및 통계표를 공표하고 있습니다. 건축서비스산업 실태조사 활용 확대를 위하여 공표방법 및 수준의 개선방안에 대하여 의견을 기술해 주십시오.

구분	의견
건축서비스산업 실태조사 공표방법(또는 매체)의 다양화 필요성 및 예시	
국민 또는 산업관계자에게 제공되어야 할 결과 내용의 수준 (예: 산업별, 종사자규모별 외에 필요한 결과의 공표 수준-지역별, 권역별, 1인사업체 등)	
기타 의견	

□ 3차 조사

※ 안내

- 전문가 델파이 조사 1~2차 결과를 정리한 내용입니다.
- 1~2차 조사 결과, 건축서비스산업 실태조사의 고도화와 건축서비스산업 분야 통계 구축을 위한 향후 과제를 도출 및 정리하였습니다.
- 각 항목별 향후 과제의 중요도를 평가하기 위한 조사이며, 각 항목별로 중요도를 응답하여 주시기 바랍니다.
- 점수가 클수록 중요도가 높습니다.
(중요도 : 1(매우 중요하지 않다) < 2(중요하지 않다) < 3(비교적 중요하지 않다) < 4(보통이다) < 5(비교적 중요하다) < 6(중요하다) < 7(매우 중요하다))

[질문 1] 건축서비스산업 실태조사의 지속적인 작성 및 유지관리와 고도화를 위한 주요 과제의 중요도

[질문 1-1] 조사방법 고도화를 위한 세부과제의 중요도

구분	중요도						
	1	2	3	4	5	6	7
안정된 데이터 수집 체계 마련 : 응답 사업체와의 협업체계 구축 등							
행정데이터와의 연계를 통한 전수 조사 추진(예: 국세청-매출액 등)							
실태조사 참여의 의무화							
건축서비스산업 정보체계와의 연계							

[질문 1-2] 조사항목 고도화를 위한 세부과제의 중요도

구분	중요도						
	1	2	3	4	5	6	7
건축서비스산업의 조사대상을 고려 한 조사항목 발굴(예: 1인 사업체 또는 소형 사업체, 대형 사업체 등 조사 대상 구분에 따라 특화된 조사항 목 발굴)							
개별 조사문항의 응답 난이도 및 응 답 부담 조정							
지역 현황 구축을 위한 조사항목 발굴							
종사자 특성 파악을 위한 조사항목 발굴(예: 노동 시장 실태, 인력구조, 근무환경 등)							

[질문 1-3] 공표방법 및 수준 다양화를 위한 세부과제의 중요도

구분	중요도						
	1	2	3	4	5	6	7
건축서비스산업 실태조사 결과 데이터 개방							
건축서비스산업 실태조사 홍보 방법 다양화 및 홍보 채널 확대							
건축서비스산업 실태조사 소개 및 홍보를 위한 협업체계 구축							

[질문 1-4] 건축서비스산업 실태조사 고도화를 위한 과제의 중요도

구분	중요도						
	1	2	3	4	5	6	7
1. 조사대상의 확대 등 개편							
2. 조사방법의 고도화							
3. 조사항목의 고도화							
4. 공표 방법 및 수준의 다양화							

[질문 2] 건축서비스산업 분야의 전문적 통계 구축을 위한 통계 작성 지향점 및 과제의 중요도

[질문 2-1] 건축서비스산업 통계의 역할 및 목적

구분	중요도						
	1	2	3	4	5	6	7
현재 건축서비스산업 및 시장 현황과 특성 파악 지표							
건축서비스산업 동향 파악을 통한 향후 산업 및 시장 전망 수단							
건축서비스산업 관련 정책 및 제도 추진 근거, 방향성 제시							

[질문 2-2] 건축서비스산업 통계의 작성 목적

구분	중요도						
	1	2	3	4	5	6	7
정책 수립·시행, 의사결정 등에 필요한 신뢰 가능한 데이터의 생산							
산업관계자에게 건축서비스산업 관련 데이터 제공							
관련 정책·제도의 성과 검토 및 모니터링							

[질문 2-3] 건축서비스산업 통계의 가치 및 기대효과

구분	중요도						
	1	2	3	4	5	6	7
공공재로서 통계 데이터의 객관성, 정확성 확보 필요							
수요 맞춤형 데이터 수집 및 통계 생산 필요							
건축서비스산업 현안 발굴, 제도·정책 개선의 타당성 확보							
건축서비스산업 경쟁력 향상 및 발전 견인							

[질문 2-4] 건축서비스산업 통계의 지향점

구분	중요도						
	1	2	3	4	5	6	7
건축서비스산업의 중요성 확산							
건축서비스산업의 미래 전망, 발전을 도모하는 기반							
수요자의 니즈 맞춤형 통계 작성							
실효성 있는 정책의 수립 및 건축서비스산업의 진흥을 위한 현실적인 통계의 지속적인 생산 및 관리							
기술을 활용한 통계 작성의 효율화							

[질문 2-5] 건축서비스산업 통계 작성을 위한 향후 과제

구분	중요도						
	1	2	3	4	5	6	7
원활한 통계 구축을 위한 제도적·정책적 기반 마련과 유지							
통계 작성 관계자간의 긴밀한 협업 체계 구축 및 운영							
자료의 신뢰성 향상을 위한 정확한 자료 제공과 자발적인 참여							
통계 개발, 통계 자료의 품질 유지 및 관리 등 관련 업무 수행							
타산업과 비교 가능한 표준화된 자료로서 건축서비스산업의 특성을 고려한 통계 및 지표 개발							

