기본연구보고서 2022-14

건축행정 통계 개선 및 공간정보 융합 방안 연구

A Study on the Improvement of Building Administrative Statistics
and the Convergence of Spatial Information

조영진 Cho, Younggin
류수연 Ryu, Suyeon
현태환 Hyeon, Taehwan

(aur.i

기본연구보고서 2022-14

건축행정 통계 개선 및 공간정보 융합 방안 연구

A Study on the Improvement of Building Administrative Statistics and the Convergence of Spatial Information

지은이 조영진, 류수연, 현태환
펴낸곳 건축공간연구원
출판등록 제2015-41호 (등록일 '08. 02. 18.)
인쇄 2022년 12월 26일, 발행: 2022년 12월 31일
주소 세종특별자치시 가름로 143, 8층
전화 044-417-9600
팩스 044-417-9608

http://www.auri.re.kr
가격: 25,000원, ISBN: 979-11-5659-390-4

연구진

연구책임	조영진 연구위원
연구진	류수연 연구원 현태환 연구원
외부연구진	임리사 한국과학기술원 교수 백대화, 이정원, 김유진, 노재창 한국과학기술원 연구원
연구보조원	김효정

연구심의위원	조상규 선임연구위원 김영현 연구위원 김은희 연구위원 박성근 산업연구원 연구위원 박환표 한국건설기술연구원 연구위원
연구자문위원	강범준 명지대학교 교수 강준경 금오공과대학교 교수 김동철 ㈜텐일레븐 이사 김민석 부경대학교 교수 김수영 경북대학교 교수 김우성 ㈜솔리데오시스템즈 차장 김영우 서울대학교 책임연구원 김준영 전주대학교 교수 김희경 ㈜에스씨컴퍼니 본부장 노창희 리맥스코리아 부사장 문봉주 해안종합건축사사무소 수석 문성훈 박도현건축사사무소 실장 박근송 창원대학교 교수 변나향 충북대학교 교수 손동화 충북대학교 교수 송민호 ㈜인프라시프트 대표이사 신재섭 한국전력기술 책임 양기인 ㈜삼우종합건축사사무소 마스터 이승엽 금오공과대학교 교수 이정원 충남대학교 교수 정태종 단국대학교 교수 조형규 창원대학교 교수 최현철 가천대학교 교수 한규빈 서울대학교 연구원

연구요약

Summary

제1장 서론

건축물 통계, 건축허가착공 통계와 같은 건축물 관련 통계는 통계청, 국가통계누리 등을 통해 공개하고 있으며, 관련 통계는 도시와 건축 관련 현황을 진단하고 정책수립을 위한 기초자료로써 건설 산업을 포함한 사회 여러 분야에서 활용되고 있다. 그러나 현재 제공되는 통계는 전국 및 광역 단위 건축물 물량과 연차별/분기별 건축물의 양적 변화는 파악가능하나 세말한 동향 파악은 한계가 있다. 또한, 통계작성에 대한 명확한 법적 근거가 있어야 하지만 국토교통부 녹색건축과 소관의 「건축물착공통계조사시행규칙」이 지자체 역할 부재, 건축법의 관계조문과 중복성을 폐지사유로 하여 2018년 12월 4일 폐지(안)이 입법예고 되어 실제 이 규정이 제대로 작동한다고 보기에는 어렵다.

건축물 관련 통계에 대한 정책 수요는 제4차 산업혁명과 같은 사회의 여건 변화와 근거기반의 정책 증가에 따라 이에 대응하는 분야간 융합 통계가 필수적이다. 특히, 건축안전성능과 관련되는 건축정책에 활용되는 자료들은 객관적인 데이터 구축과 이를 기반으로 한 정책 개발이 필요하다. 특히 최근 빅데이터 관련 기술의 발전과 유관 공공데이터의 개방으로 건축물 데이터의 융합이 가능해짐에 따라 융합 통계를 활용한 정책 개발 및 연구가 필요하다.

본 연구의 목적은 기존 건축물 관련 통계와 국내외 사례 분석을 통해 기존 건축물 국가승인 통계의 개선안을 제시하고, 건축행정정보를 토대로 신규 통계를 생산하고자 한다. 또한, 건축행정정보를 기반으로 건축물의 안전 등 사회 여건 변화에 대응하는 융 · 복합 통계를 시범 생산하고자 한다. 마지막으로 지속가능한 건축물 통계 생산을 위한 제도개선 방향을 제안하는 것이다.

건축행정정보는 건축물 전 생애주기와 관련된 행정업무 전반에서 발생하는 정보이다. 따라서 본 연구에서 다루는 건축행정 정보는 공공에서 운영하는 건축행정 관련 정보시스템(건축행정시스템, 건축물 생애이력 관리시스템)에서 구축되는 건축물 생애주기(허가→착공→사용승인→철거 등) 정보를 대상으로 한다. 구체적으로는 건축행정시스템(세움터)의 허가, 착공, 사용승인에 대한 건축물인허가대장, 건축물대장, 건축물 생애이력 관리시스템의 건축물 해체와 멸실(철거)에 대한 건축물폐말소대장이다.

연구방법 및 연구체계는 우선 국가승인통계 및 국내외 건축물 관련 통계 조사, 건축통계 및 건축행정정보를 활용 중인 보도자료, 연구 등 활용사례 조사, 신규통계 신설 및 기존 통계 고도화를 위한 전문가 자문 및 의견조사, 건축행정정보를 활용한 신규 통계 및 기존 승인통계 시범생산, 시범 생산된 통계에 대한 적합성 등 검증, 타분야 융 · 복합 통계 시범생산의 단계를 거쳐 수행된다.

본 연구는 건축행정통계에 대한 수요 파악에 대응할 수 있는 기존 국가승인통계의 개선방안 제시와 신규 건축행정통계를 개발하며, 토지특성(용도지역, 안전 등)을 토대로 건축행정정보와 연계한 새로운 융합통계를 시범 생산하는 것이 기존 선행연구와 차별되는 점이다.

제2장 국내외 건축행정 통계 현황 및 수요 분석

한국의 국가승인통계는 1962년 제정된 통계법에 의해 분산형 통계제도를 반영하고 있으며, 국가통계포털과 같은 집중형 통계서비스를 제공하고 있다. 국내통계는 법률적 기준에 따라 지정통계와 일반통계로 구분되며, 그 외 조사방법 및 작성방법에 따라 조사 및 보고통계, 1차 및 2차 통계 등으로 구분된다. 국가는 정책수립과 각종 통계작성의 기초자료로 활용되는 기본통계를 작성하기 위하여 「통계법」 제5조의3에 의해 전국을 대상으로 '인구주택총조사' 등 총조사를 실시한다. 총조사 이외에 행정규칙으로 조사대상, 조사사항 및 조사방법을 규율하는 조사 중 건축물 통계 관련해서는 '건축물착공통계조사'가 있다.

건축물 관련 국가승인통계는 「통계법」 제18조, 「건축법」 제30조에 따른 '건축물 통계', '건축허가 및 착공 통계'가 있다. '건축물 통계'는 1985년 2월 통계승인(제116011),

‘건축허가 및 착공 통계’는 1975년 12월 통계승인(제11605호) 이후 국가승인통계로서 작성되고, 통계종류는 일반, 보고통계에 해당한다. ‘건축물 통계’는 「건축법」, 「주택법」 등 관련 법에 따른 건축허가(신고)대장, 사업계획승인대장의 허가, 착공, 준공 현황을 대상으로 하며 1년 주기로 작성된다. ‘건축허가 및 착공 통계’는 「건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙」에 따른 일반 · 집합 건축물대장 표제부가 작성대상이며, 매월 통계자료를 생산한다. ‘건축물 통계’의 작성항목은 건축물대장 기반의 면적별, 소유구분별, 용도별, 층수별 동수 현황, 동일 항목에 대한 인구 50만 이상 도시 현황, ‘건축허가 및 착공 통계’는 건축 및 주택 인허가대장의 구조별, 용도별 동수 및 연면적 현황이다. 건축물 국가승인통계는 국토교통 통계누리, e-나라지표, 통계포털을 통해 제공되며, 이외 분석자료로서 보도자료와 건축통계자료집으로 공표된다. ‘건축물 통계’와 ‘건축허가 및 착공통계’를 제외하고 건축물 대장 정보를 활용한 주요 국가승인통계로는 건물에너지 분야에 2종(건물에너지사용량 통계, 에너지 사용 및 온실가스배출실태조사), 주거 분야에 5종(주택 총조사, 주택소유통계, 아파트 주거환경통계, 주택건설실적통계, 주택보급률)이 해당한다. 그 외 건축물 통계 관련 통계로는 건설공사 계약통계가 있다.

통계는 보도자료, 통계집 등을 통해서도 제공되는데, 제공유형 중 보도자료를 살펴보면, 국토교통부는 건축행정정보 국가승인통계인 ‘건축물 통계’와 ‘건축허가 및 착공통계’를 발표주기에 따라 월별, 분기별, 연간 보도자료로 발표하고 있다. 보도자료는 정책적 · 사회적 수요와 주요 이슈에 대응하여 건축행정정보 통계를 기반으로 가공한 건축물 및 건축현황 정보를 추가하여 발표한다. 그 외 국토교통부는 주택건설실적과 관련하여 월간 단위로 연간 주택공급실적과 향후 공급 전망에 관한 사항을 보도자료로 발표한다. 또한 건물에너지사용과 관련하여 매년 5월 에너지 사용량 정보가 매칭되는 건물에 대한 용도별, 지역별, 건물에너지사용량통계에 대한 보도자료를 발표한다. 통계제공유형 중 건축통계집의 경우 매년 말 건축행정시스템(세움터)에 입력된 건축물대장의 자료를 이용하여 건축통계집을 발간한다. 국가승인통계인 ‘건축물 통계’와 ‘건축허가 및 착공 통계’와 같은 기초데이터(건축물대장)를 사용하며, 제공하고 있는 통계내용도 국가승인통계와 유사하지만 주제, 목적에 따라 좀 더 세분화하여 제공한다.

국외 건축물 관련 통계사례를 살펴보면 일본의 건축물 통계는 ‘건축동태통계조사’, ‘건축물실태조사’, ‘건축물스톡 통계’로 구분된다. 그 중 ‘건축동태통계조사’는 ‘건축착공통계조사’와 ‘건축물멸실통계조사’로 구분되며, 전국 건축물 착공현황을 조사하여 건축 및 주택에 관한 기초자료를 제공한다. 일본 건축물 통계는 공사비예정액을 의무적으로 입력받고 있어 공사비예정액을 통계의 주요 항목으로 활용하고 있다. 일본통계는 국가

승인통계를 기반으로 하고 있으며, 우리나라의 건축물 통계와 가장 유사한 체계를 갖추고 있다. 미국의 건축물 관련 통계는 인구조사국(The U.S. Census Bureau), 주택 도시 개발부 (Department of Housing and Urban Development), 일부 지방 정부가 지원하여 생산된다. 생산된 건축 관련 통계 데이터는 미국 인구조사국의 통합 웹사이트에 발표되며, 주택용도를 중심으로 통계를 생산하고 있다. 영국의 건축 관련 통계는 '지위향상·지역사회·지방정부부(DLUHC; Department for Levelling Up, Housing and Communities)'에 의해 집계·관리 된다. 착공과 준공된 신축 주택의 수에 대한 주택건축통계, 주택 공급의 지표를 종합적으로 보여주는 주택 공급: 순 증가주택에 대한 통계를 제공하고 있다.

국토교통부에서 발표하는 통계 외 공공 및 민간에 제공하는 건축물 정보에 대한 통계자료는 국토교통부의 '건축물생애이력 관리시스템' 홈페이지의 맞춤형 건축통계와 '건축행정시스템(세움터)' 운영부서인 국토교통부 건축정책과를 통해 접수된 요청사항들에 의해 제공되고 있다. 최근 6년(2016년 7월 ~2022년 6월)동안 제공된 맞춤형 건축물 데이터는 1,200건 이며, 연간 데이터 수요량은 지속적으로 증가하고 있는 추세이다. 건축물 관련 통계요청 공문은 최근 1년간(2021년 7월 1일 ~ 2022년 6월 30일, 12개월) 총 98건의 건축행정정보를 제공하였다.

국내외 건축행정 통계 현황 및 수요 분석 결과를 종합하면 신규 건축물 통계는 인구총조사의 틀을 일부 차용하여 착공-준공-노후화-멸실의 단계에 대한 통계를 고려해야한다. 또 다른 고려사항은 건축행정정보의 신뢰성 문제이다. 건축행정정보는 데이터 입력방식의 차이와 전산화 과정에서의 정보 오류의 문제가 있어 정확한 통계 생산을 위해서는 최초 생산단계에서 데이터 입력 구조화, 데이터 이상치/결측치 검증 절차 마련, 기존 데이터 품질 정비 등 건축행정정보 품질 개선이 지속적으로 수행될 필요가 있다. 통계발표 측면에서 살펴보면, 현 건축통계는 통계발표채널에 따라 제공되는 통계종류, 세부내용, 발표시점이 상이하지만 이에 대한 정확한 안내가 미흡하여 이용자 안내서 또는 건축통계 발표채널의 일원화가 필요하다. 마지막으로 현 건축통계는 통계항목이 크게 시 · 도 단위이며, 건축물용도 및 구조는 대표용도 및 구조로 제공되고 있어 통계항목의 세분화가 필요하다. 또한, 현 건축통계는 구조별 동수 및 연면적, 용도별 동수 및 연면적 통계 등을 단편적으로 공표하고 있어 통계의 교차분석이 가능한 형태로 제공하고, 건축물 생애주기와 건축행정절차를 반영하는 세부 단계별 통계 생산을 고려해야한다.

제3장 건축행정정보기반 신규 통계 개발

현재 공표되고 있는 건축물 현황 통계와 건축 허가 및 착공 통계는 통계명과 제공하는 통계 내용이 일부 불일치하며, 하나의 통계표에 다양한 정보가 담겨 있어, 사용자가 원하는 형태의 정보를 추출하기 어렵다. 이러한 문제를 해결하고, 사용자 친화형 통계를 제공하기 위해서는 현행 건축물 관련 승인통계의 개선이 필요하다. 또한, 현행 통계에서 사용되고 있는 용어, 항목, 구조명 등을 일치시켜야 하며, 현재 공표되고 있는 통계는 우선적으로 승인통계를 신청할 필요가 있다. 각 통계에 대한 통계설명자료 역시 현행 법률에 맞게 수정하고, 통계해석에 필요한 사항을 '통계 이용시 주의사항'에 삽입할 필요가 있다. 이에 본 연구에서는 각 통계공표 기관의 통계 설명자료 및 통계 항목에 대한 수정안을 제시하였다.

다음으로 현행 건축물 현황 통계는 사회여건변화에 대응하고 활용성을 높이기 위해서는 광역자치단체별로 제공되는 건축물 현황 통계를 기초자치단체별로 제공할 필요가 있다. 앞서 맞춤형 건축통계 제공자료 분석에서 기초자치단체 수준의 높은 해상도 통계를 요구하고 있는 수요가 나타난 바와 같이, 기존 국가승인 통계도 해상도를 높일 필요가 있다. 이에 현재 광역자치단체 및 인구 50만이상 기초자치단체를 대상으로 공표되고 있는 통계를 기초자치단체별로 제공하는 통계로 개선하였다. 또한 현행 통계명으로 정확히 알 수 없는 부분을 개선하고자 통계명으로 어떠한 통계인지 알 수 있도록 통계명을 개선하였다. 이에 기존 면적별, 소유구분별, 용도별, 층수별 건축물 현황 통계를 [시군구별, 연면적별 / 건축물 동수 현황], [시군구별, 소유구분별 / 건축물 동수 현황], [시군구별, 용도별 / 건축물 동수 현황], [시군구별, 층수별 / 건축물 동수 현황] 으로 시범생산하였으며, 각 통계별 시사점 및 활용방안을 제시하였다.

건축허가 및 착공 통계는 건설경기 동향 분석, 건축자재 수급 및 생산, 건축정책 수립 및 추진 등에 활용되고 있으며, 건축·주택의 인허가 대장을 근거로 작성되고 있다. 통계 항목은 구조별, 용도별 허가 및 착공 건축물 동수와 연면적을 공표하고 있다. 건축허가 및 착공 통계 개선 방향은 일본통계 사례에서 살펴본 바와 같이, 통계항목을 구조별/용도별/허가구분별로 확대하고 항목간 교차한 통계제공이 필요하다. 이용자가 통합된 통계를 제공받기 때문에 직접 빅데이터를 가공하거나 구조화하는 어려움이 없이도 이용자 측면의 편의성을 증진할 수 있다. 이에 본 연구에서는 건축물 허가 및 착공 동수 및 연면적 현황을 [구조별, 용도별], [시도별, 구조별, 용도별, 허가 및 착공 유형별]로 시범생산하였으며, 이에 대한 시사점 및 활용방안을 제시하였다.

신규 건축물 통계는 현행 건축물 통계와 비교시 통계기준의 세분화, 통계항목의 확대를 통해 현행 통계가 담지 못하는 정보들을 제공하고, 향후 정보 제공 항목의 확대 가능성을 고려하여 개발하였다. 신규 건축물 통계 중 건축물 생애주기 통계는 건축물의 기획에서 말소까지 각 단계별 물량과 소요기간을 보여주는 통계이다. 건축물 생애주기 중 건축허가와 착공 단계에 대한 통계는 현행 건축허가 및 착공 통계를 통해 연간, 분기, 월간 단위로 수치를 합산하여 생산하고 있으나, 허가 및 착공이 취소되는 수치를 고려하면 발표결과는 확정치가 아닌 잠정치이다. 건축물 생애주기 관련 통계 수요에 대응하고 건설경기, 용도별 건설 동향 파악을 위해서는 건축행위(건축물의 허가 신청 및 신고→ 착공신고 → 사용승인 → 말소) 단계별 소요기간과 건축규모 정보를 제공하여 건축물 생애주기 단계별 변화 추이를 분석할 수 있도록 여건을 마련하는 것이 중요하다. 다음으로 건축물 착공 및 현황 관련 신규 통계의 주이용자는 관련 산업을 시행하는 민간사업자와 건축관련 정책을 추진하는 정책실행자이다. 이에 해당 통계는「건축법 시행령」별표1에 따른 건축물 용도를 세분화하여 착공 및 현황 통계를 용도별, 구조별, 연면적별로 교차하여 제공할 필요가 있다. 또한 산업과 관련된 건축착공 공사건수, 발주구분 및 도급금액, 행위유형 구분으로 분석할 필요가 있으며, 현행 건축물현황 통계에서 단순히 층수로 현황 통계를 제공하고 있는 것을 개선하여 지하층에 대한 통계를 집계할 필요가 있다.

따라서 신규 건축물 통계는 총 25종으로 ① 건축물 생애주기(11종), ② 건축물 착공(10종), ③ 건축물 현황(4종)과 관련된 통계를 개발하였다.

① 건축물 생애주기 통계는 건축허가에서 말소까지 각 단계별 현황을 파악하기 위한 통계로 '건축행정절차', '장기 미준공 건축물', '노후 및 멸실 건축물' 관련 총 3개 분야의 통계로 구성한다. 이를 통해 건축물의 건축허가 → 착공신고 → 사용승인 → 멸실까지의 소요기간, 건축물 수 등의 현황 및 변화 추이를 살펴볼 수 있다. '건축행정절차 통계'는 건축허가 → 착공신고 → 사용승인에 이르는 건축행정 단계에 따른 건축물의 동수와 기간을 파악하는 통계이다. 건축허가 이후 허가취소, 미착공, 미준공되는 건축물을 파악하고 건축허가 이후 착공 및 준공까지 소요기간을 확인 가능함에 따라 건축경기 및 건축시장의 예측 정확성을 향상하고 미착공 및 미준공 건축물 관리 정책 등 정책수립에 기여할 수 있다. '장기 미준공 건축물 관련 통계'는 착공신고 후 미사용승인된 건축물 공사 기간에 따른 건축물의 규모와 용도 현황을 파악하는 통계이다. 장기방치 건축물 실태조사를 위한 기초자료 구축 및 주기적인 현황 파악이 가능하여 행정력, 예산 및 인력 절감이 가능하다. 또한, 장기 미준공 건축물의 규모 및 용도 현황을 파악하여 장기 미준공 건축물이 많이 분포하는 건축물 규모 및 용도에 대한 관리 정책의 적용성을 향상할 수 있다. '노

후 및 멸실 건축물 관련 통계'는 해당연도의 준공 및 멸실되는 건축물 현황과 30년 이상 노후 건축물 현황, 멸실 건축물의 건축구조와 평균사용년수 현황에 대한 통계이다. 본 통계를 통해 30년 이상 노후 및 멸실 건축물의 구조적, 규모적, 사용년수, 소유주체에 따른 건축물 특성을 파악할 수 있으며, 이를 통해 건축물 안전 및 재고관리를 위한 과학적 정보 제공이 가능하다.

② 건축물 착공 통계는 일본의 건축동태 통계를 참고하여 통계 활용성, 작성 가능성, 자료 신뢰성을 고려하여 건축물의 세부용도, 구조, 지하층수, 공사정보 등과 관련한 통계이다. 기존 국가승인통계의 건축 착공 통계 대비 건축물 용도 세분화, 연면적 및 대지면적 현황, 지하층수 현황, 공사 건수 및 공사비용 등을 추가하였다. 본 통계는 월별 건축 착공현황을 구체적이고 세분화하여 나타냄으로써 건축시장의 변화 추이를 면밀하게 파악할 수 있으며, 착공 건축물에 대한 지역별 현황파악이 가능하다.

③ 건축물 현황 통계는 건축물 용도, 규모에 따른 건축물의 연면적과 층수에 대한 통계이다. 건축물 세부용도별로 건축물 규모와 지상 · 지하층수, 세부구조를 함께 확인할 수 있어 안전 취약 건축물 및 도시의 건축물 구성 현황에 대한 다층적 해석이 가능하다.

이렇게 개발된 신규 건축물 통계 총 25종은 통계 원자료에 대한 신뢰성을 분석하고, 활용성 및 필요성에 대한 전문가 의견 조사를 실시하여 우선순위를 선정하였다. 그 결과, 건축물 생애주기 통계 9종, 건축물 현황 통계 1종은 우선순위가 높다고 판단하여 국가승인통계로 제안, 그 외 통계는 일반통계로 제안하였다.

국가승인통계로 제안하는 신규 건축물 통계 목록

건축물 생애주기	1. (대표)시도별, 건축허가 연도별 / 허가, 허가취소, 착공, 미착공, 준공, 미준공 건축물 동수 2. (세부)시군구별 , 용도별, 건축허가 연도별 / 허가, 허가취소, 착공, 미착공, 준공, 미준공 건축물 동수
	3. (대표)시도별, 준공연도별 / 건축행위 소요일 4. (세부)시군구별, 용도별, 준공연도별 / 건축행위 소요일 5. (세부)시군구별, 규모별, 준공연도별 / 건축행위 소요일
	6. 시군구별, 구조별 / 30년 이상 노후 건축물 동수, 연면적 7. 시군구별, 소유 주체별, 규모별 / 30년 이상 노후 건축물 동수, 연면적
	8. 시군구별, 세부구조별 / 멸실 건축물 동수, 연면적, 평균사용년수 9. 시군구별, 용도별 / 멸실 건축물 동수, 연면적, 평균사용년수
건축물 현황	10. 시군구별, 용도별, 규모별 / 건축물 동수, 연면적

출처: 연구진 작성

제4장 건축행정정보기반 융복합 통계

본 연구에서는 건축물 정보와 연계될 수 있는 융복합 통계를 제안함으로써 다양한 국가 및 지자체 정책결정 환경을 확장하는 것을 목적으로, 토지를 기반으로 한 공공데이터 기반의 공간정보와의 융복합 통계를 제안한다. 건축물 데이터를 활용한 융복합 통계 생산을 위해 우선적으로 융복합이 가능한 공간정보를 파악하였다. '국가공간정보포털'과 '통합데이터지도'를 통해 국토도시 및 전국 재난·재해 공간 데이터를 검색하였다. 검색된 공간데이터 중 첫째, 전국 단위 데이터 제공, 둘째, 데이터 제공주체, 셋째, 국토 영역에 대한 누적데이터가 아닌 경우를 고려하여 용도지역 데이터와 침수위선 구역 데이터를 활용하여 융복합 통계를 시범생산하였다.

용도지역상 건축물 통계는 국토도시계획의 기본적 건축물 현황에 대한 정보를 제공하는 것을 목적으로 하며, 법률에 적합한 건축물의 분포여부와 도시계획 수립에 있어 현황 기초자료로 활용될 가능성이 높다. 이에 본 연구에서는 첫 번째 융복합 통계 생산항목을 용도지역별 건축물 통계로 설정하였다. 용도지역별 건축물 통계는 건축물 공간정보화 및 용도지역과의 결합으로 생산하였으며, 이를 위해 지적도, 토지특성정보, 건축행정데이터를 활용하였다. 세 가지 공간정보화 대안을 제시하였으며 비교검토 결과, 토지특성정보의 필지별 중심점을 생성한 후 이를 지오코딩하고 PNU 기반으로 공간정보화한 건축행정데이터와 결합하는 방식을 선택하였다. 광주광역시를 대상으로 시범적으로 매칭한 결과, 93.87%라는 다른 대안보다 높은 매칭 성공률을 나타냈다. 이를 통해 전국 건축행정데이터와 토지특성정보를 매칭한 결과, 전체 7,706,357동 중 6,748,074동(87.6%)에 대한 용도지역을 매칭하여 공간정보화에 성공하였다. 전국 광역자치단체별 용도지역별 건축물 동수 통계를 살펴보면 도시지역 내 건축물이 전체 건축물의 약 59.1%를 차지하고 있었다. 서울시를 대상으로 총 566,649동에 대한 용도지역별 건축물 용도별·연면적별·지상층수별·지하층수별 통계를 생산한 결과, 근린생활시설은 주로 제2종 및 제3종일반주거지역에 위치하고 있었다. 주거지역에 위치한 건축물 중 연면적 300㎡ 미만의 건축물이 서울시 전체 건축물의 49.1%를 차지하며, 상업지역에 위치한 건축물의 경우 연면적 500㎡ 미만의 건축물이 전체 상업지역 건축물의 60%를 차지하고 있는 것으로 나타났다.

건축물 융복합 통계 생산에 있어 용도지역 뿐만 아니라 재난/안전 데이터를 활용하여 건축물과 융합통계를 진행하였으며, 침수위선 데이터를 활용하여 통계를 생산하였다. 침수위선은 태풍, 호우, 해일 등으로 인한 침수피해 발생 지역에 대한 침수흔적 조사 및 측량을 실시하여 작성한 침수위선 구역에 대한 침수 정보이다. 침수위선 데이터는 shp 형

태의 공간정보파일로 QGIS에서 polygon 형태로 시각화하였으며, 침수위선 구역 내 건축물을 추출하고자 건축물 데이터를 입력 레이어로, 침수위선 데이터를 중첩 레이어로 설정하고 교차 영역을 추출하여 침수위선 구역 내 건축물 공간정보를 도출하였다. 그 결과, 침수위선 구역 내 건축물은 총 61,198동으로 전체 건축물 동수의 0.79%를 차지하고 있는 것으로 나타났다. 부산광역시가 13,117동으로 침수위선 구역 내 가장 많은 건축물이 위치하고 있었으며, 울산광역시의 경우 전체 건축물 대비 침수위선 구역 내 건축물 비율이 4.43%로 가장 높았다. 또한 침수위선 구역 내 노후도별 통계 생산 결과, 사용승인 이후 31년 이상 40년 이상의 건축물이 13,981동으로 가장 높은 비율을 보이고 있는 것으로 나타났다. 침수위선 구역 내 건축물 중 지하층수를 가진 건축물 동수는 8,979동으로 전체 침수위선 구역 내 건축물의 14.7%를 차지하였으며, 대부분 지하1층 건축물이었다. 침수위선 구역 내 연면적별 통계에서는 100㎡ 미만 건축물이 23,224동으로 가장 높은 비중을 차지하였으며, 500㎡ 미만 건축물은 52,796동으로 전체 침수위선 구역 내 건축물의 86.3%를 차지하였다. 마지막으로 침수위선 구역 내 건축물 용도별 통계에서는 단독주택, 제2종근린생활시설, 제1종근린생활시설, 공동주택, 창고시설 순으로 위치하였다.

본 연구에서 시범생산한 용도지역별 건축물 통계와 침수위선 구역 내 건축물 통계는 '공간'이라는 공통의 토대를 매개로 다른 정보들에 비해 높은 연계 가능성을 보여주고 있다. 즉 공간정보라는 공통의 정보를 가지고 있으면 연계 가능성이 향상되지만, 보다 다양한 분야와의 융합통계 개발을 위해서는 공간정보의 무결성과 정확성의 확보방안도 마련되어야 한다. 시범생산과정에서 확인한 데이터의 오류(용도지역 폴리곤 형태 오류, 정보구축지역 차이 등)는 정보 제공주체에서 해결해야하는 문제이기도 하지만, 두 정보의 연계율을 최대한 높이고자 하는 방법론적인 접근이 중요하다. 용도지역이 아닌 다른 정보를 연계하고자 하는 경우 연구에서 제시한 방법과는 다른 접근 방법이 필요하겠지만, 공간을 기반으로 한 관점과 프로세스를 참고할 수 있을 것으로 기대한다.

제5장 결론

본 장에서는 건축행정정보를 활용한 통계작성 체계 정비 및 품질 관리 기반 구축을 위해 건축물 통계와 건축허가 및 착공통계와 관련한 「건축법」 제30조, 「건축물착공통계조사

시행규칙」에 대한 법령정비 방향을 제안한다.

「건축법」 제30조는 건축물 통계와 건축허가 및 착공통계의 법적근거 중 하나이다. 「건축법」 제30조에 따르면 건축통계 작성 관련 사항은 국토교통부령으로 위임되어 있지만 해당 조문 신설 후, 현재까지 하위법령 및 행정규칙에 관련 규정이 마련되어 있지 않다. 이에 위임사항에 관한 규정 마련과 「건축물착공통계조사시행규칙」 이 관련 하위 행정규칙에 해당하므로 이에 관한 위임 조항이 필요하다. 또한, 건축허가 및 착공통계에 해당하는 현황에 관해서만 규정하고 있으므로, 건축물 통계에 관한 사항에 대한 규정도 보완되어야 한다. 추가로 건축물 통계의 타분야와 연계 중요성 및 융합 활용성과 통계 데이터의 품질 문제를 고려시 건축통계품질 향상을 위한 국가건축물조사계획을 고려할 수 있다.

「건축물착공통계조사시행규칙」은 1980년 12월 22일, 1982년 3월 2일 일부 개정된 이후로는 내용 변경없이 지금까지 시행되고 있는 행정규칙이다. 따라서 현재 건축행정시스템(세움터)을 기반으로 작성되는 통계조사에 대한 전반적인 개정이 필요하다. 우선 '건축허가 및 착공통계', '건축물 통계'에 대해 모두 규정할 수 있도록 통계명을 「건축통계조사시행규칙(가칭)」으로 변경하여 건축법에서 위임하는 국가승인통계조사의 명확한 법적 근거와 통계작성체계를 마련해야 한다. 내용적 측면에서는 건축허가 및 착공통계뿐만 아니라 건축물 통계 및 신규 제안 통계작성체계를 모두 포함할 수 있도록 전반적인 구조 및 내용 정비가 필요하다. '건축허가 및 착공통계', '건축물 통계'의 조사대상, 조사주기, 통계활용 행정자료 대상, 공표시기가 상이함을 고려하여야 한다. 현행법에 따른 법적 용어 정의 통일(제2조), 건축허가통계 및 건축물 통계 관련 내용 추가, 「건축법」 제21조 착공신고 조문 중복으로 인한 착공신고 조문 삭제, 착공조사표 작성 및 제출과 관련하여 건축행정시스템 이용 통계조사방법 및 체계 조문으로 대체(제6조~9조), 조사결과 공표 방법 및 시기 관련 조문 추가(제11조)를 주요 개선 방향으로 제안한다. 「건축물착공통계조사시행규칙」 의 착공신고서는 현행 착공신고 내용과 상이하므로 현행 착공신고 기준에 맞춰 개정하거나, 건축행정시스템을 통해 착공신고가 이루어지고 있으므로 착공신고서는 삭제하는 것을 고려할 수 있다.

본 연구는 건축행정정보를 기반으로 생산하는 현행 건축물 관련 통계의 고도화 방안을 모색하고, 변화하는 정책 및 시장환경과 다양한 분야에서의 건축물 통계 수요에 대응하는 신규 건축물 통계를 개발하는 연구로서 의미가 있다. 우선 현행 건축물 통계를 개선하기 위해 통계 설명자료 및 통계항목에 대한 수정안을 제시하여 통계발표 채널간 일관적인 기준과 설명을 제공하고자 하였다. 현행 건축물 현황 통계는 시군구 단위로 생산하여

기초자치단체별 건축현황 및 특성을 파악하고, 건축물 관리 정책 수립에 활용할 수 있도록 하였다. 현행 건축물 허가 및 착공 통계는 건축물 허가 및 착공 현황을 건축물 구조, 용도, 허가 및 착공 유형별로 교차 생산하였다. 시범 생산한 신규 건축물 통계는 최종 국가승인통계로 건축물 생애주기 관련 통계 9종, 건축물 현황통계 1종, 총 10종이 국가승인통계, 그 외 통계 14종(공사비 통계는 생산불가하여 제외)은 일반통계로 제안하였다. 이렇게 개발된 신규 통계를 직접 시범 생산함으로써 건축행정정보의 생성 및 관리과정에서 발생하는 문제(건축물대장 정보의 오류, 입력방식에 따른 오기입, 건축물대장 정보 정비의 어려움 등)들을 확인하여 향후 개선이 필요한 정보들을 파악할 수 있었다. 공간정보융합통계는 건축행정정보를 기반으로 타분야 정보와 융복합하여 용도지역별 건축물 통계와 침수위선 구역 내 건축물 통계를 생산하여 사회여건 및 환경변화에 따른 통계 수요에 대응하고자 하였다.

현행 건축통계와 신규 건축물 통계를 개발하면서 확인한 연구의 한계와 향후 과제에서 추가 연구가 필요한 사항으로 우선 원데이터의 신뢰도 문제가 있다. 수기 입력 정보를 전산화하는 과정에서 정보의 누락, 오류값, 입력정보의 필수값 전환 시기에 따른 오류, 텍스트 형식의 입력방식에 의한 오류 등으로 인해 데이터의 신뢰성이 부족한 문제가 발생하고 있다. 따라서 건축행정정보 상의 누락 및 오류값에 대해서는 향후 건축 관련 통계 작성 및 공포 시 명확히 기재하여야 할 것이다. 또한 원데이터 신뢰성 확보를 위하여 지자체 중심으로 건축행정데이터의 품질관리체계 마련 및 정기적 운영을 위한 법적 근거기반을 마련하여 실질적인 품질개선이 시행되도록 해야한다. 추가로 원데이터 신뢰도에 따른 신규 건축물 통계 대상 및 시점 검토가 필요하다. '건축물 생애주기 통계' 중 건축행위 소요기간, 미준공 건축물 현황, 멸실 건축물 평균사용기간 관련 통계의 경우 세움터 전산화 이전 건축물이 상당수 포함되어 있어 통계 대상 건축물을 2008년 이후 건축물로 한정하거나, 잠정치로 통계결과를 발표하는 등 통계 신뢰도를 보완하는 방법을 고려할 수 있다.

다음으로 신규 건축물 통계 대상의 확대이다. 신규 통계는 현행 건축통계에서 활용되거나 품질점검 및 필수값에 따른 신뢰도가 있는 정보들을 대상으로 개발하여, 앞서 지적한 원데이터 신뢰성 문제가 개선된다면 신규 통계 개발시 활용할 수 있는 정보들은 다양하게 확대가 가능할 것이다. 공간정보융합통계 생산의 한계도 연구의 한계 중 하나이다. 건축행정정보는 타분야 공간정보들과 융합할 경우 복잡한 사회현상을 설명 및 예측할 수 있는 다양한 통계로 활용할 수 있다. 하지만 융복합 통계 시범생산 결과, 실제로 건축행정데이터와 연계하여 융복합 통계를 생산할 수 있는 데이터는 일부에 불과하였다.이

에 향후 현재보다 연계 성공률을 높이는 방안을 고도화할 필요가 있으며, 이를 통해 공간기반의 융복합 통계 생산의 신뢰성을 향상할 수 있을 것이다.

마지막으로 본 연구에서 제안하는 신규 건축물 통계 및 공간정보융합통계는 정책적 · 경제적 · 사회적 활용도가 높을 것으로 예상되나, 신규통계의 생산체계가 마련되지 않는다면 그 활용성을 지속하기에 한계가 있다. 따라서 통계의 우선순위를 고려하여 통계의 신뢰도, 활용도, 필요도가 높은 통계를 국가승인통계로 우선적으로 추진하며, 지속적인 통계 생산을 위한 법적근거 마련이 필요하다.

주제어

건축물 통계, 건축허가 및 착공통계, 건축물 현황 통계, 건축물 생애주기 통계, 공간정보 융복합 통계

차 례 CONTENTS

표차례 LIST OF TABLES

그림차례 LIST OF FIGURES

제1장 서론

1. 연구의 배경 및 목적

1) 연구배경 및 필요성

건축물 관련 통계는 도시와 건축 관련 현황을 진단하고 정책수립을 위한 기초자료로, 건설 산업을 포함한 사회 여러 분야에서 활용되고 있다. 관련 통계는 건축물 통계, 건축허가착공 통계와 같은 국가승인통계(보고통계) 외에도 건축행정시스템의 맞춤형 건축 통계, 건축물 관련 원시데이터와 같이 온라인 시스템을 통해 공개하고 있으며 필요한 자료를 요청하는 경우에는 맞춤형으로 제공하고 있다.

[그림 1-1] 국토교통 통계누리(좌) 및 세움터(우)의 통계 제공 화면

출처 (좌)국토교통통계누리, https://stat.molit.go.kr/portal/cate/statView.do?hRsId=19&hFormId=5408&hDivEng=&month_yn=(검색일2022.04.05.); (우)세움터, https://cloud.eais.go.kr/moct/awp/aec01/AWPAEC01L01(검색일:2022.049.05.)

그러나 현재 건축물 인허가, 착공, 현황 등의 통계만으로는 시장수요를 충족하지 못하고 있는 실정이다. 현재 정부에서 제공하고 있는 건축물 관련 국가승인통계(건축물 통계, 건축허가 및 착공 통계)는 전국 및 광역 단위 건축물의 동수/연면적 중심의 물량 제시로 연차별/분기별 건축물의 양적 변화에 대한 정보는 파악 가능하나, 건축 시장 변화를 세밀하게 살펴보고 동향을 파악하기에는 한계가 있다.

현재 제공되고 있는 통계자료는 건축데이터 민간개방 사이트를 통해 건축물 허가 · 착공, 건축물 현황에 대한 빅데이터를 공개하고 있으나, 데이터 분석 기술을 통해서만 데이터를 추출할 수 있어 일반인이 접근하기에는 난이도가 높고, 제공 중인 맞춤형 통계[1]의 경우 정보 요청 후 수령까지 2주 이상의 시간이 소요되고 제공 가능한 범위가 한정되어 있어 통계 활용에 어려움이 있다.

[그림 1-2] 건축물 생애이력 관리시스템: 맞춤형 건축통계 제공 절차

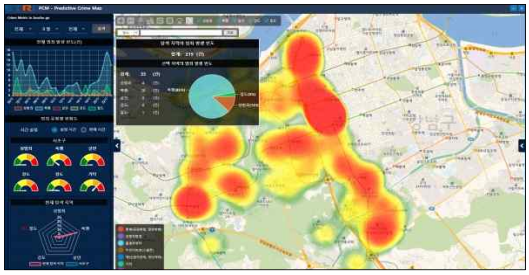
출처: 건축물 생애이력 관리시스템
https://blcm.go.kr/stat/customizedStatic/CustomizedStaticUseInfo.do(검색일: 2022.04.07)

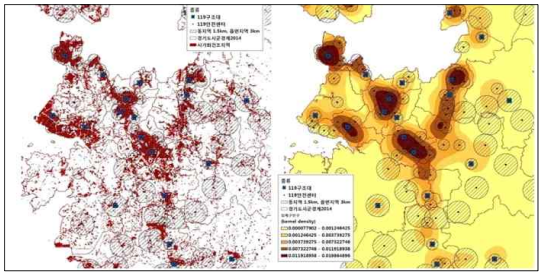
또한, 통계의 신뢰성을 확보하고 고도화하기 위해서는 통계작성에 대한 조사체계, 조사책임에 대한 명확한 법적 근거가 있어야 하지만 이에 대한 규정은 미흡한 실정이다. 건축물 착공 통계 관련 규정은 국토교통부 녹색건축과 소관으로 「건축물착공통계조사시행규칙」이 국토교통부령으로 시행 중이나, 건축행정시스템(세움터) 통계 생산으로 인한 지자체 역할 부재, 건축법의 관계조문과 중복성을 폐지사유로 하여 2018년 12월 4일 폐지(안)이 입법예고 되어 실제 이 규정이 제대로 작동한다고 보기에는 어렵다.

건축물 관련 통계에 대한 정책 수요는 제4차 산업혁명과 같은 사회의 여건 변화에 따라 더욱 높아지고 있다. 정부 정책이 의견기반 정책에서 증거기반 정책으로 과학적 · 객관적으로 진화하고 있어, 이러한 증거기반정책을 위해서는 데이터 융합이 필수적이다. 특히, 건축물에 대한 성능과 안전 등에 관한 기준을 정하는 건축정책은 민간소유의 개인자

1) 건축물 생애이력 관리시스템 내 맞춤형 건축통계: 1,140건 제공(2016.7.~현재)

산에 영향을 미치므로, 건축물 소유자와 이용자의 동의를 얻기 위한 객관적인 데이터 구축과 이를 기반으로 한 정책 개발이 필요하다. 특히 최근 빅데이터 관련 기술의 발전과 유관 공공데이터의 개방으로 건축물 데이터의 융합이 가능해짐에 따라 융합 통계를 활용한 정책 개발 및 연구가 필요하다.





[그림 1-3] 서초구 예측범죄지도(좌)와 경기도 119 구급구조 사각지역 분석(우)

출처: (좌) 서초구(2021), 서초구, 전국 최초 '예측범죄지도'로 핀셋 예방에 나서다!, 1월 19일 보도자료, p.3.; (우) 경기연구원블로그(2016), https://m.blog.naver.com/PostView.naver?isHttpsRedirect=true&blogId=gri_blog&logNo=220745006979 (검색일: 2022.04.07.)

2) 연구목적

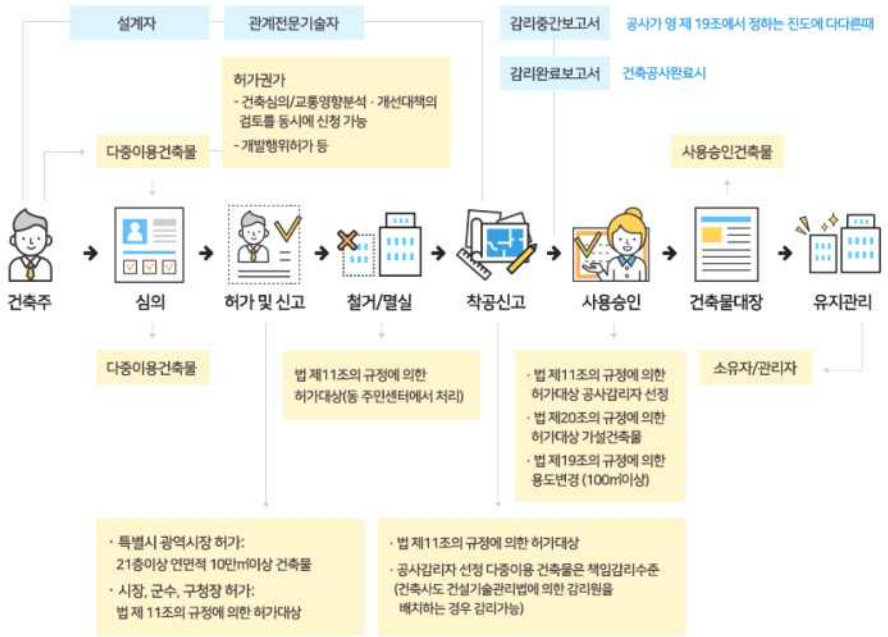
본 연구의 목적은 기존 건축물 관련 통계와 국내외 사례 분석을 통해 기존 건축물 국가승인 통계의 개선안을 제시하고, 건축행정정보를 토대로 신규 통계를 생산하고자 한다. 또한, 건축행정정보를 기반으로 건축물의 안전 등 사회 여건 변화에 대응하는 융 · 복합 통계를 시범 생산하고자 한다. 마지막으로 지속가능한 건축물 통계 생산을 위한 제도개선 방향을 제안하는 것이다.

2. 연구범위 및 방법

1) 연구범위

□ 건축행정 정보 개념 및 범위

건축정보는 건축물의 생성, 활용, 유지관리, 소멸이라는 전 생애주기에서 건축주, 건축가, 시공자, 행정담당자, 이용자, 유지관리자 등 이해당사자들에 의해 발생하는 모든 정보를 포함하고 있다. 이는 입면도, 구조도, 단면도 등의 도면정보와 BIM(Building Information Modeling) 등 건축상세정보, 에너지 사용량, 유지 · 관리 이력, 산업정보 등을 포괄하는 개념이다.(김영현 외 2020, p.7)



[그림 1-4] 건축행정업무 절차
출처: 강남구청, https://www.gangnam.go.kr/board/building/7/view.do?mid=ID02_011301(검색일: 2022.04.28.)

이에 반해 건축행정정보는 건축물 전 생애주기와 관련된 행정업무 전반에서 발생하는 정보로 볼 수 있다. 공공데이터 포털에서는 "건축정보를 건축물의 기획부터 소멸에 이르는 건축물 생애 관련 행정업무 전반에서 발생하는 정보로서 국민의 주거 및 경제활동, 생활에 가장 기초가 되는 중요한 정보"로 정의하고 있다[2]. 조영태 외(2014)는 "우리나

라의 건축인허가 시스템인 건축행정시스템(e-AIS)에서 처리되는 각종 인허가, 착공, 준공 등에 의해 생성되는 정보로 전국 기초자치단체의 행정처리를 위한 원천정보"로 정의하고 있다. 즉 건축행정정보는 행정업무에서 발생하는 정보로 보는 것이 정확하며, 여기서 행정업무는 건축허가, 사업계획승인, 건축신고, 사용승인, 건축물관리 등 건축물에 생성되고 소멸되기까지 법적 기준 이행여부를 확인하는 업무이다.

따라서 본 연구에서 다루는 건축행정 정보는 공공에서 운영하는 건축행정시스템 관련 정보시스템(건축행정시스템, 건축물 생애이력 관리시스템)에서 구축되는 건축물 생애주기(허가→착공→사용승인→철거 등) 정보를 대상으로 한다. 구체적으로는 건축행정시스템(세움터)의 허가, 착공, 사용승인에 대한 건축물인허가대장, 건축물대장, 건축물 생애이력 관리시스템의 건축물 해체와 멸실(철거)에 대한 건축물말소대장이다.

2) 공공데이터포털, "데이터찾기-국가중점데이터-건축정보", https://www.data.go.kr/tcs/eds/selectCoreDataView.do?coreDataInsttCode=1613000&coreDataSn=1&searchCondition1=coreDataNm&searchKeyword1=&searchOrder=INSTT_NM_ASC. (검색일: 2020.7.24.)

2) 연구방법 및 연구체계

□ 국내 · 외 건축물 통계 현황 조사

- (국내) 국가승인통계 및 건축물 관련 통계 조사 및 검토
  - 국가승인통계 체계와 관련한 정의, 기본원칙, 통계종류, 승인절차
  - 건축행정정보 관련 통계의 목적, 조사체계 및 항목, 조사체계, 통계장표 등
  - 건축행정정보시스템의 주요기능, 확보 데이터, 제공 서비스
- (국외) 해외 건축물 관련 통계 현황 조사
  - 미국, 일본, 영국 등 해외 국가의 건축주택 등 유관 통계에 대한 법적근거, 조사체계 및 항목, 통계장표, 활용사례

□ 건축물 데이터 및 통계 활용 사례 조사

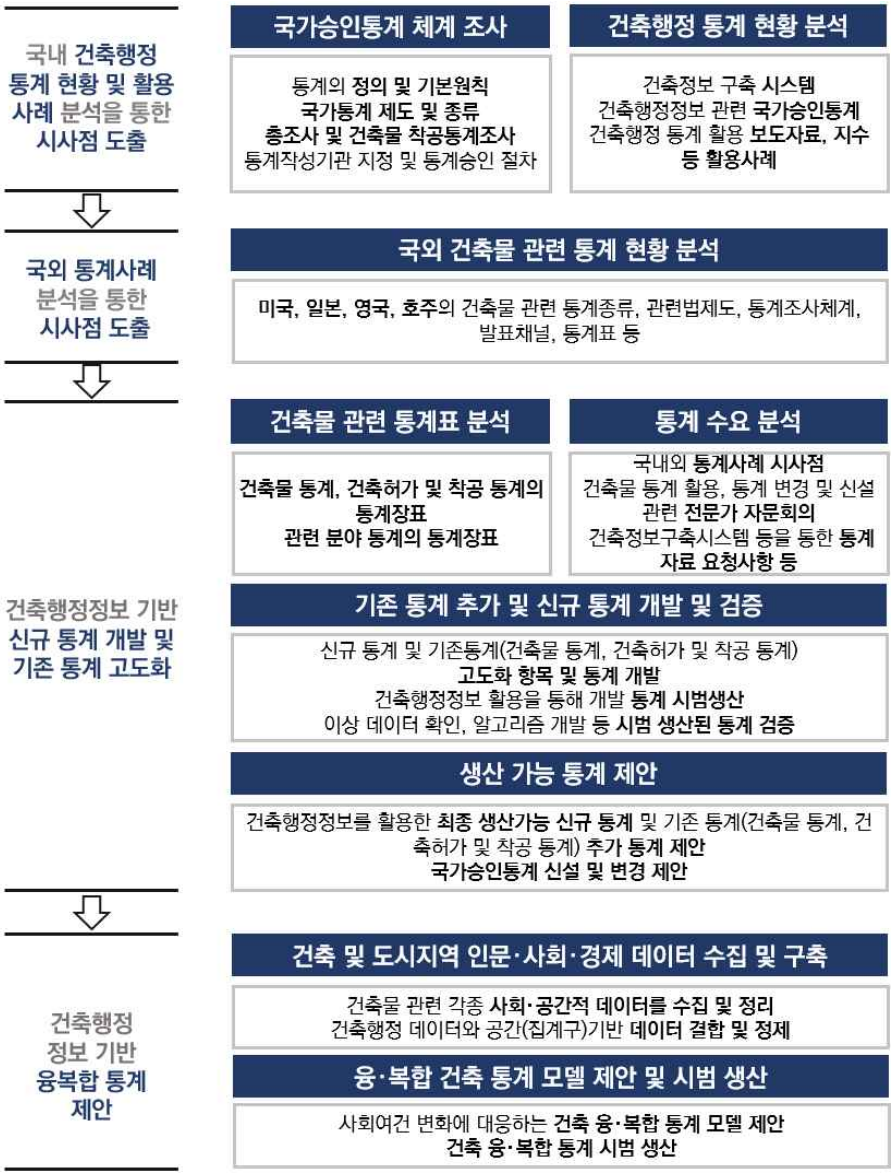
- 건축통계 및 건축행정정보를 활용 중인 보도자료, 연구 등 활용사례 조사
  - 건축행정정보 관련 통계를 활용한 보도자료, 통계집, 서비스 등

□ 전문가 자문회의

- 신규통계 신설 및 기존통계 고도화를 위한 전문가 네트워크 구축 및 자문
  - 유관 기관 통계 담당자, 관련 학계 교수 등 전문가로부터 국가승인통계 신설 및 변경을 위한 자문
  - 건축행정정보 관련 통계 활용 대상인 건축 · 도시 분야 전문가로부터 기존 통계의 고도화 및 신규통계의 필요성과 방향성 자문

□ 신규통계 시범생산 및 적합성 검증 시뮬레이션

- 건축행정정보 관련 국가승인통계의 통계표 시범생산 및 검증 시뮬레이션
  - 건축행정정보를 활용한 신규 통계 및 기존 승인통계(건축물 통계, 건축허가 및 착공통계) 시범생산
  - 시범 생산된 통계에 대한 데이터 검증 및 통계 적합성 등 시뮬레이션
- 사회 이슈에 대응하는 신규 융 · 복합 통계 시범생산
  - 건축행정 데이터와 인문·사회·경제·공간 데이터를 융·복합하는 통계 시범생산



[그림 1-5] 연구 체계
출처: 연구진 작성

3. 선행연구 현황 및 본 연구와의 차별성

1) 선행연구 현황

□ 건축정책 분야

건축정책 분야에서는 꾸준히 건축물 관련 통계체계의 개선 연구가 진행되었다. 조상규 외(2016)는 미래 건축정책 및 건축통계 수요 대응을 위하여 통계 고도화 방안으로는 정보 완결성 제고, 통계 집계 단위의 합리화, 유관정보와의 연계라는 기본방향 아래 공간복지, 녹색건축, 건축자산, 건축서비스산업 4개 부문에서 통계생산 및 개선 방안을 제안하였다. 인프라 개선방안으로는 통계 관리 조직 간 협업, 관련 제도 개선, 관리 시스템 구축, 국가통계 작성기준 개선방향을 제안하였다.

조상규 · 성은영(2012)는 중앙정부 차원의 건축행정정보 활용방안 마련 및 시행체계구축을 제안하기 위해 건축물 통계와 경제산업 통계의 연계성, 대국민 건축물 정보 서비스 개선방안, 건축행정정보 공동이용 체계 구축방향 검토를 진행하였다. 이를 통해 통계용 건축물 용도분류체계 개선 및 통계 공표시 지역단위의 세분화, 분기통계 공표시 현황 변동 통계의 추가 등을 제시하였다.

□ 건축서비스산업 분야

건축서비스산업 분야 관련 통계가 마련된 것은 최근으로 자료구축을 위한 기반을 마련하는데 중점을 두고 있다. 관련 선행연구를 살펴보면, 김은희 · 이여경 · 박태홍(2020)은 건축산업의 개념을 규정하고 건축공사, 건축서비스, 건축물 관련 통계현황 및 국외 사례를 검토하여 건축산업 동향 분석 및 모니터링을 위한 필수통계 항목을 설정하였으며, 중 · 장기적 관점에서 지속적 생산이 필요한 통계 항목과 운영방안을 제안하였다.

김은희 · 유제연(2019)은 건축서비스산업 육성을 위해 요구되는 내 · 외부 통계 구축 방안을 모색하기 위해 건축서비스산업 실태조사를 실시하였으며, 통계항목 도출, 건축서비스산업 범위 확장, 국가 행정통계 및 DB 시스템 활용, 국가승인통계 지정과 관련한 전략을 도출하였다.

□ 건축에너지 분야

김종우 · 박상규(2021)는 건물에너지 효율 통계 개선을 위하여 개별 건물단위의 에너지 소비량, 효율개선을 위한 수단, 건물 에너지 성능지표 등에 대한 정보를 제공할 수 있는

통합된 통계 플랫폼을 구축 및 고도화를 주장하였다.

최민석 · 신성은 · 지창윤(2017)은 국가건물에너지통합DB에 기반하여 건물의 상세 에너지 소비현황을 파악할 수 있는 건물에너지 상세통계 구축 방법을 4단계 프레임워크(수집 데이터 검증, 매칭 데이터 검증, 데이터 클리닝, 통계분석)로 제시하였다.

2) 본 연구와의 차별성

본 연구는 건축행정통계에 대한 수요를 파악하고, 해외 건축통계 선진사례를 조사하여 기존 국가승인통계 등을 중심으로 개선방안 제시와 신규 건축행정통계를 개발하며, 토지특성(용도지역, 안전 등)을 토대로 건축행정데이터와 연계하여 새로운 융합통계를 시범 생산하는 것이 기존 선행연구와 차별되는 점이다.

[표 1-1] 선행연구 고찰 및 본 연구 차별성

구 분		선행연구와의 차별성		
		연구목적	연구방법	주요연구내용
	1	- 과제명: 건축행정정보의 정책적 활용 및 건축통계개선방안 연구 - 연구자(년도): 조상규 · 성은영(2012) - 연구목적: 중앙정부 차원의 건축행정정보 활용방안 마련 및 시행체계구축 제안	- 문헌연구 - 사례조사 - 건축물 정보 현황 분석 - 전문가 자문	- 지역별/용도별 건축물 분포와 사업체 분포의 상관분석을 통해 건축물 통계와 경제산업 통계의 연계성 검토 - GIS를 활용한 대국민 건축물 정보 서비스 개선방안 검토 - 건축행정정보의 기관간 공동이용 체계 구축방향 검토
	2	- 과제명: 녹색건축 정책수립을 위한 건축물 온실가스 배출량 통계 구축 및 분석 - 연구자(년도): 조상규 · 김영현(2013) - 연구목적: 녹색건축정책의 수립 근거를 마련하고 시행성과를 모니터링 하기 위한 건축물 단위의 에너지사용량 및 온실가스 배출량에 대한 분석	- 문헌연구 - 국내 · 외 사례조사 - 온실가스 배출량 산정 - 위치정보 기반 분석툴 개발	- 물리적 건축 형태별 온실가스 배출량 현황 및 원단위 추출 - 지역별/입지특성별 영향력 분석 - 건축물에 대한 친환경 인증제도 시행의 실효성 검증
	3	- 과제명: 지역건축기본계획 수립을 위한 기초조사 매뉴얼 - 연구자(년도): 조상규 · 이은석 · 윤호선 · 안지수(2018) - 연구목적: 건축기본계획 수립에 필요한 필수 목록을 도출하고, 수립에 참고하는 지침을 작성, 또한, 계획 수립에 필요한	- 문헌연구 - 통계 분석 - 현황조사 - 통계 및 지표 제언 - 기초조사 매뉴얼 작성	- 명확한 지표의 사용과 지역통계 및 공공기관 통계를 활용, 신규통계 발굴을 통한 자료의 표준화 필요 - 기초조사 자료의 우선순위 및 조사방법 원칙 제안 - 도시 및 기후, 인구 및 가구, 건축 및 주택, 도시계획현황,

구 분		선행연구와의 차별성		
		연구목적	연구방법	주요연구내용
		새로운 통계 및 지표 발굴을 위한 정책적 제언		문화 및 교육, 건축 산업 부문의 상세조사 항목 제시
	4	- 과제명: 미래정책환경 대응을 위한 건축분야 통계개선방안 연구 - 연구자(년도): 조상규 · 조영진 · 박성남 · 이종민(2016) - 연구목적: 건축분야 신규 통계 항목 및 융 · 복합 통계, 통계 인프라 개선방안 제시	- 현황분석 - 국외 사례조사 - 융복합 통계 시뮬레이션 - 전문가 자문 및 워크숍	- 건축통계 관련 현황 및 문제점 분석을 통해 주요 통계이슈 도출 - 건축분야 정보시스템 및 통계 구축현황 조사 - 해외 건축분야 통계 구축 및 활용 사례 분석 - 공간복지, 녹색건축, 건축자산, 건축서비스산업 부문의 융복합 시범통계 개발 및 정보연계 활용방안 제시 - 부문별 중장기 계획 및 통계 인프라 개선방안 제시
	5	- 과제명: 국가건물에너지통합DB 기반 건물에너지 상세통계 구축 방안 - 연구자(년도): 최민석 · 신성은 · 지창윤(2017) - 연구목적: 국가건물에너지통합DB를 이용하여 건물에너지 상세통계 구축 방법 제시	- 국내 건물에너지 관련 통계 검토 - 국가건물에너지통합DB 분석	- 국가건물에너지통합DB 기반의 건물에너지 상세통계 구축을 위한 4단계(수집 데이터 검증, 매칭 데이터 검증, 데이터 클리닝, 통계분석) 프레임워크 제시 - 통계 구축 단계별 방법 및 고려사항 제시
	6	- 과제명: 건축서비스산업 통계 구축방안 연구 - 연구자(년도): 김은희 · 유제연(2019) - 연구목적: 건축서비스산업 육성을 위해 요구되는 내 · 외부 통계 구축 방안 모색	- 현황 분석 - 사례 조사 - 건축서비스산업 실태조사	- 건축서비스산업에 필요한 통계 항목 설정 필요: 소규모건축물 시장 현황 및 업체 현황, 매출현황 정보, 분야별 종사자의 취업 및 근속 현황, 연구개발 관련 대가기준 및 표준화, 인력양성 및 교육 관련 퇴직 후 진로, 졸업생 정보 - 건축서비스 산업 범위 확장 - 다양한 국가 행정통계 및 DB 시스템 활용 - 건축서비스산업 통계를 국가승인통계로 지정
	7	- 과제명: 합리적 건축산업 정책 수립을 위한 통계구축 방안 연구 - 연구자(년도): 김은희 · 이여경 · 박태홍(2020) - 연구목적: 건축산업 개념을 규정하고 건축시장 동향과 현상을	- 현황 분석 - 해외 사례 조사 - 건축산업 통계 제안	- 필수 통계 항목 제안: 건축산업 시장 규모, 건축산업 생산구조, 건축산업 고용 및 노동, R&D/기술, 산업 비중 및 파급효과 - 국가승인통계 및 세움터, KICON DB 등을 활용, 실태

구 분		선행연구와의 차별성		
		연구목적	연구방법	주요연구내용
		분석·모니터링 할 수 있는 필수 통계항목 제시		조사를 통해 작성 - 통계구축 체계 및 예산 계획 수립 제안
	8	- 과제명: 건물에너지 효율개선 정책 패키지화를 위한 효율통계 구축방안 연구 - 연구자(년도): 김종우·박상규 (2021) - 연구목적: 건물부문 에너지정책 환류·평가 체계 고도화를 위한 통계 개선방향 제시	- 문헌연구 - 설문조사 - 계층화 분석 - 상관관계분석	- 국내 건물부문 에너지효율 정책 현황 분석 - 건물에너지 효율투자에 대한 장애요인의 요인별 영향 식별 - 건물 에너지효율 지표 도출 - 개별 건물단위의 에너지 소비량, 효율개선을 위한 수단, 건물 에너지 성능지표 등에 대한 정보 제공 통합플랫폼 구축 및 고도화 제안
본 연구		연구목적: 건축물 행정통계의 고도화와 건축물 통계정보와 타 통계를 연계하는 융·복합 통계 생산 가능성을 모색하여 건축산업 발전을 도모	- 문헌연구 - 사례조사 - 건축행정정보분석 - 건축행정 통계 시범생산 - 융복합 통계 시범생산 - 전문가, 관련기관 면담조사	- 기존 건축물 정보 구축현황 및 통계 제공 현황 분석 - 해외 건축통계 제공 현황 사례 분석 및 시사점 도출 - 건축행정통계의 고도화를 위한 추가 통계표 제안 및 생산 - 공간 단위의 타 데이터와의 융·복합 신규 통계 방향모색 - 신규 건축통계 작성 및 활용을 위한 제도적 장치 마련

제2장 국내외 건축행정 통계 현황 및 수요 분석

1. 국가승인통계조사 체계

1) 국가(공식) 통계의 기본원칙 및 제도

□ 국가(공식) 통계의 기본원칙

[표 2-1] 한국 국가통계 기본원칙 및 내용

기본원칙	내용
1. 중립성 보장	국가통계는 공익적 가치를 가진 공공재로서 중립성이 보장되어야 한다.
2. 신뢰성 제고	국가통계는 객관적이고 과학적인 방법을 사용하여 정확하고 신뢰할 수 있도록 작성되어야 한다.
3. 효율성 제고	국가통계 작성을 위한 비용, 응답 및 조사부담 등을 고려한 계획을 수립하여 효율적인 조사가 이루어지도록 한다.
4. 비교 가능성	국가통계는 다른 통계와 비교하여 사용할 수 있도록 비교가능한 개념, 분류, 방법 등을 사용하여야 한다.
5. 비밀 보호	개인이나 법인 또는 단체 등의 비밀에 속하는 자료는 통계목적으로만 사용되어야 하고 엄격히 보호되어야 한다.
6. 인프라 확충	국가통계 작성에 필요한 인력, 예산, 전산 장비 및 프로그램 등을 충분히 확보하여야 한다.
7. 이용자 참여	국가통계의 실용성을 향상시키고, 공익적 가치를 극대화하기 위하여 이용자들을 효과적으로 참여시켜야 한다.
8. 서비스 향상	국가통계는 모든 이용자들이 쉽고 편리하게 접근하여 활용할 수 있어야 한다.

출처 : 통계청, 국가통계 기본원칙. https://kostat.go.kr/portal/korea/kor_ko/2/index.action (검색일 : 2022.11.05.)

우리나라는 2011년 9월 1일 사회·경제적 변화에 따른 의사결정 과정에서 통계의 역할이 중요해지고, 통계의 신뢰성 및 이용자 만족도 제고를 위하여 「국가통계기본원칙」을 공포하였다. 내용은 서문과 기본원칙 8개항 및 각 항별 2~5개 실천방안을 담고 있다.

□ 국가통계 제도

국가통계제도는 통계를 작성 및 공급하는 주체에 따라 '집중형' 통계제도와 '분산형'통계제도로 구분된다. '집중형' 통계제도는 하나의 전문화된 통계작성기관이 국가정책에 필요한 대부분의 통계를 작성·공급하는 제도이고, '분산형' 통계제도는 개별 기관의 고유 업무 수행을 위해 필요한 통계를 개별 기관 책임아래 작성·공급하는 제도이다.[1)]

한국은 1962년 제정된 통계법에 의해 분산형 통계제도를 반영하고 있다. 다만 통계청에서는 분산형 통계의 단점으로 지적되고 있는 '중복작성 등으로 인한 인력과 예산의 낭비', '체계적 통계 개발의 제약', '통계전문인력의 집중적 활용 어려움'을 극복하기 위해 국가통계포털과 같은 집중형 통계서비스를 제공하고 있다.[2)]

[표 2-2] 집중형과 분산형 국가통계제도의 장·단점

구분	집중형	분산형
주요 특징	· 국가기본통계를 단일화된 통계전문기관에서 작성 · 부처간 통계연락기구의 설치	· 부처별로 필요한 통계를 개별적 작성 · 통계조정기관 설치
해당 국가	· 캐나다, 스웨덴, 핀란드, 네덜란드, 호주, 인도네시아 등	· 한국, 미국, 일본, 영국, 대만 등
장점	· 통계의 균형적 개발과 유기적 체계 확보 · 통계의 객관성 및 신뢰도 제고 · 통계전문인력의 집중적 활용	· 분야별 전문지식을 관련 통계 개발에 활용 가능 · 통계수요에 신속히 대응
단점	· 관련행정분야별 전문지식 활용 미흡 · 통계수요에 대한 신속한 대응 어려움	· 중복작성 등으로 인력과 예산의 낭비 초래 · 체계적 통계 개발의 제약 · 통계전문인력의 집중적 활용 어려움

출처 : 국가통계포털(2022), 국가통계제도, https://kosis.kr/serviceInfo/statisInstitution.do(검색일 : 2022.05.09.)

1) 국가통계포털(2022), 국가통계제도, https://kosis.kr/serviceInfo/statisInstitution.do(검색일 : 2022.05.09.)

2) 국가통계포털(2022), 국가통계제도, https://kosis.kr/serviceInfo/statisInstitution.do(검색일 : 2022.05.09.)

2) 국가통계 종류

일반적으로 통계는 법률적 기준, 조사방법 및 작성방법 등에 따라 여러 가지로 분류될 수 있다. 국내통계는 법률적 기준에 따라 지정통계와 일반통계로 구분되며, 지정통계는 「통계법」제17조에 따라 통계청장이 지정·고시하는 통계로 정부의 각종 정책의 수립·평가 또는 다른 통계의 작성 등에 널리 활용되는 통계를 의미한다.

「통계법」 제17조에 의한 지정통계
1. 전국을 대상으로 작성하는 통계
2. 지역발전을 위한 정책수립 및 평가의 기초자료가 되는 통계
3. 다른 통계의 모집단자료로 활용 가능한 통계
4. 국제연합 등 국제기구에서 권고하는 통일된 기준 및 작성방법에 따라 작성하는 통계
5. 그 밖에 지정통계로 지정할 필요가 있다고 통계청장이 인정하는 통계

일반통계는 국가통계 중 지정통계 이외의 통계를 의미한다. 조사방법에 의한 통계는 전수조사 또는 표본조사를 통해 얻어지는 조사통계와 국가기관의 행정업무에 의해 수집된 자료로 작성된 보고통계로 구분되며, 작성방법에 의한 통계는 통계조사의 결과로 얻어지는 1차 통계와 1차 통계를 통해 얻어진 자료를 가공한 2차 통계로 구분된다. 생산주체에 따라서는 국가통계 및 민간통계로 구분된다.

[표 2-3] 통계의 분류

구분	통계분류		내용
법률적 분류	승인통계	지정통계	통계작성기관이 작성하는 통계 가운데 통계청장이 지정하여 고시하는 통계
		일반통계	통계작성기관이 작성하는 통계 가운데 지정통계 이외의 통계
	기타통계		통계작성기관이 아닌 곳에서 작성하는 통계로서 통계법상의 통계에 포함되지 않음
조사방법에 의한 분류	조사통계		조사대상에 대한 실지조사를 통하여 얻어진 통계 : 전수조사와 표본조사로 구분
	보고통계 (업무통계)		국가기관의 행정업무에 수반되어 수집된 자료로부터 작성된 통계
작성방법에 의한 분류	1차 통계		통계조사를 실시하여 그 결과에서 직접 얻어진 통계
	2차 통계 (가공통계)		1차 통계를 통하여 얻어진 자료 등을 이용하여 일정한 연산을 가하여 얻어진 통계
생산주체에 의한 분류	국가통계		정부기관이 생산하는 통계
	민간통계		민간기관이 조사·생상하는 통계

출처 : 이재형(2004). 국가통계시스템 발전방안, p.15. 직접인용

한국은 2022년 5월 기준 431개 통계작성기관이 총 1,277개의 승인통계를 작성·제공하고 있다. 통계작성기관은 크게 정부기관 308개(중앙행정기관 48개, 지방자치단체 260개), 지정기관 123개(금융기관 7개, 공사/공단 37개, 연구기관 31개, 협회/조합 25개, 기타기관 23개)로 구분되며, 기관별 작성통계수는 중앙행정기관이 431개, 지방자치단체가 639개, 지정기관이 207개의 통계를 생산하고 있다.[3] 통계종류별로 살펴보면 지정통계 92개 및 일반통계 1,185개를 작성하고 있으며, 조사 및 작성방법별로는 조사통계가 559개, 보고통계가 480개, 가공통계가 238개이다.[4]

[표 2-4] 국가승인통계 생산기관별 현황(2022년 5월 기준)

구분	작성기관수	작성통계수	종류별		작성방법별		
			지정	일반	조사	보고	가공
계	431	1,277	92	1,185	559	480	238
1) 정부기관	308	1,070	75	995	442	417	211
중앙행정기관	48	431	58	373	225	153	53
통계청	1	66	37	29	39	2	25
이외기관	47	365	21	344	186	151	28
지방자치단체	260	639	17	622	217	264	158
2) 지정기관	123	207	17	190	117	63	27
금융기관	7	21	10	11	8	5	8
공사/공단	37	62	0	62	26	34	2
연구기관	31	50	2	48	37	5	8
협회/조합	25	33	3	30	26	5	2
기타기관	23	41	2	39	20	14	7

출처 : 통계청(2022), https://www.kostat.go.kr/portal/korea/kor_pi/2/1/index.action(검색일 : 2022.05.10.)

통계부문별로는 총 22개 분야로 구분하여 작성하고 있으며, 지역통계 분야 623개를 제외하고 21개 분야에서 654개 통계를 작성하고 있다. 지역통계 분야를 제외한 가장 높은 통계수를 작성하는 분야는 보건분야로 63개 통계(전체 4.9%)를 작성하고 있으며, 다음으로 농림/수산분야(57개), 정보통신/과학·기술 분야(56개) 순으로 작성통계수가 많은 것으로 나타났다.

3) 통계청(2022). 작성기관 및 승인통계 현황, https://www.kostat.go.kr/portal/korea/kor_pi/2/1/index.action(검색일 : 2022.05.09.)
5개 지방통계청(경인, 동북, 호남, 동남, 충청)에 포함된 작성기관수 226개 및 작성통계수 470개 제외

4) 통계청(2022). 작성기관 및 승인통계 현황, https://www.kostat.go.kr/portal/korea/kor_pi/2/1/index.action(검색일 : 2022.05.09.)
5개 지방통계청(경인, 동북, 호남, 동남, 충청)에 포함된 작성기관수 226개 및 작성통계수 470개 제외

[표 2-5] 국가승인통계 부문별 작성현황(2022년 5월 기준)

구분	작성통계수		종류별		작성방법		
	통계수	구성비(%)	지정	일반	조사	보고	가공
계	1,277	100	92	1,185	559	480	238
인구	10	0.8	3	7	2	4	4
사회일반	24	1.9	2	22	20	2	2
범죄 · 안전	32	2.5	0	32	12	20	0
노동	37	2.9	6	31	21	10	6
소득 · 소비 · 자산	6	0.5	4	2	6	0	0
보건	63	4.9	3	60	20	32	11
복지	28	2.2	1	27	14	11	3
교육 · 훈련/문화 · 여가	40	3.1	2	38	26	11	3
주거/국토이용	25	2	3	22	8	12	5
경제일반 · 경기/기업경영	40	3.1	5	35	27	2	11
농림/수산	57	4.5	9	48	38	16	3
광업 · 제조업	17	1.3	3	14	13	2	2
건설/교통 · 물류	47	3.7	4	43	19	27	1
정보통신/과학 · 기술	56	4.4	4	52	48	5	3
도소매 · 서비스	21	1.6	3	18	20	0	1
임금/물가	20	1.6	7	13	15	2	3
국민계정	23	1.8	5	18	0	0	23
정부 · 재정	21	1.6	1	20	4	17	0
금융/무역 · 국제수지	33	2.6	5	28	6	17	10
환경	38	3	4	34	15	20	3
에너지	16	1.3	1	15	8	6	2
지역통계	623	48.8	17	606	217	264	142

출처 : 통계청(2022), https://www.kostat.go.kr/portal/korea/kor_pi/2/1/index.action(검색일 : 2022.05.10.)

3) 인구주택총조사와 건축물착공통계조사

국가는 정책수립과 각종 통계작성의 기초자료로 활용되는 기본통계를 작성하기 위하여 「통계법」 제5조의3에 의해 전국을 대상으로 총조사를 실시한다. 총조사는 인구 및 가구의 실태와 주택의 실태를 파악하기 위한 '인구주택총조사', 농가, 임가 및 어가의 농림어업 경영 및 생활의 실태 등을 파악하기 위한 '농림어업총조사', 사업체의 산업구조 및 경영실태 등을 파악하기 위한 '경제총조사' 가 있으며, 총조사의 조사대상, 사항, 주기, 기준연도 및 일시, 조사단위, 조사 실시 공고, 조사결과의 공표 등에 대한 사항은 기획재정부령 규칙에 명시된다.

총조사 이외에 행정규칙으로 조사대상, 조사사항 및 조사방법을 규율하는 조사는 '인구동향조사', '농업통계조사', '광업·제조업조사', '소재·부품통계조사', '건축물착공통계조사'가 있다. 총조사의 대표사례로 인구주택총조사와 행적규칙으로 정해진 조사인 건축물착공통계조사를 살펴보고자 한다.

□ 인구주택총조사

'인구주택총조사'는 크게 '인구총조사'와 '주택총조사'로 구분된다. 「인구주택총조사 규칙」 제3조에 따르면 '인구총조사'의 조사대상은 대한민국 영토에 상주하는 대한민국 국민, 대한민국 국민으로서 외국에 공무로 체재 중인 사람과 그 가족이며, 대한민국 영토에 상주하는 외국인으로 공무로 체제중인 사람과 그 가족은 제외한다. '주택총조사'의 조사대상은 대한민국 영토에 있는 주택을 대상으로 하되, 외국정부의 공적 기관이나 국제기관이 관리하고 있는 주택은 제외된다. 인구주택총조사의 조사사항, 조사단위 및 방법, 조사 주기, 이용하는 행정자료 등은 다음과 같다.

[표 2-6] 인구주택총조사 조사사항 및 조사방법 등

구분	인구총조사	주택총조사
조사사항	· 인구특성 : 성명, 성별, 나이, 가구주와의 관계, 국적, 교육 정도, 혼인 상태 등 · 인구이동 : 출생지, 특정 시점의 거주지 등 · 경제활동 : 경제활동 상태, 직업 등 · 가구 특성 : 가구구분, 주거시설 형태, 사용 방 수, 점유 형태 등	· 거처의 종류에 관한 사항 · 주거용 연면적, 대지면적, 총 방 수, 건축연도, 주거시설 수
조사단위	· 가구	· 주택
조사방법	· 등록센서스[5] · 현장조사는 면접조사, 인터넷조사, 응답자 기입조사, 전화조사 등의 방법 실시	
조사주기	· 등록센서스 조사는 1년 · 현장조사로 실시하는 경우에는 5년	
이용 행정자료	· 주민등록법 : 주민등록번호, 성명, 생년월일, 세대주, 세대주와의 관계, 거주지 주소 등 · 출입국관리법, 재외동포의 출입국과 법적 지위에 관한 법률 : 외국인등록자료, 성명, 거주지 주소 등 · 가족관계의 등록 등에 관한 법률 : 주민등록번호, 혼인상태, 가족관계, 종전의 국적 등	· 도로명주소법 : 도로명주소, 지번주소 등 · 건축법 : 건축물 종류, 건축연도, 면적, 용도, 주소, 소유자의 주민등록번호 등 · 부동산 가격공시에 관한 법률 :주택가격의 공시 자료

출처 : 인구주택총조사 규칙 [시행 2020.10.26.] [기획재정부령 제810호]

5) 전국의 모든 가구를 직접 방문하지 않고, 주민등록부, 건축물대장 등 행정자료를 이용하여 인구·가구·주택에 대한 통계를 생산하는 새로운 방식의 인구주택총조사
※ 출처 : 인구주택총조사 홈페이지, https://www.census.go.kr/cds/cdsCensusCncpt.do?q_menu=4&q_sub=1(검색일 : 2022.05.25.)

□ 건축물착공통계조사

건축물착공통계조사의 목적은 「통계법」 제17조에 의한 지정통계를 작성하기 위한 것이다. 착공조사 대상은 대한민국의 영토 내에서 착공되는 모든 건축물을 대상으로 하되, 국가 안전보장에 중대한 영향을 미치거나 군사기밀에 속하는 건축물은 제외된다.

건축물착공통계조사는 「건축법」 및 같은법 시행령에 의해 건축공사에 착수한 후 7일 이내에 제출하는 '착공신고서'를 통해 통계를 작성하게 되어 있으며, 지자체장은 접수한 착공신고서를 기반으로 '건축물착공통계조사표'를 작성한다. 이후 지자체장은 작성된 착공조사표를 취합하여 매달 5일까지 도지사에게 송부하고, 도지사는 '건축물착공신고 총괄표'를 매달 10일까지 국토교통부장관에게 송부하여야 한다. 또한, 특별자치단체장 및 광역시장은 착공조사표 및 총괄표를 한달에 2회(10일, 25일까지) 국토교통부 장관에게 송부하여야 한다. 건축물착공통계조사의 조사사항 및 주기는 다음과 같다.

[표 2-7] 건축물착공통계조사 조사사항 및 조사주기

구분	건축물 착공조사	주택 착공조사	보정조사[6]
조사사항	· 건축주, 건축장소, 공사종별, 건축물의 용도, 건축물의 구조, 연면적, 층수, 대지면적	· 주택의 형태, 종류, 면적, 호수, 사업주체	· 보정조사대상으로 추출된 건축물에 관한 건축물 또는 주택 착공조사 사항
조사주기	· 매월		

출처 : 건축물착공통계조사시행규칙 [시행 2021.8.27.] [국토교통부령 제882호]

6) 국토교통부장관이 정하는 지역에서 국토교통부장관이 정하는 방법에 의하여 추출된 건축물에 대한 조사

2. 건축행정정보 및 통계 현황

1) 건축물 통계, 건축허가 및 착공 통계

건축물 관련 국가승인통계는「통계법」 제18조,「건축법」 제30조에 따른 '건축물 통계', '건축허가 및 착공 통계'가 있다. '건축허가 및 착공 통계' 는「통계법」 및「건축법」 외「건축물착공통계조사시행규칙(국토교통부령 제882호)」에 근거하여「건축법」 제2조제2호에서 규정하는 건축물을 대상으로 작성하도록 되어 있다[7]. '건축물 통계'는 1985년 2월 통계승인(제116011호), '건축허가 및 착공 통계'는 1975년 12월 통계승인(제11605호) 이후 국가승인통계로서 작성되고, 통계종류는 일반, 보고통계에 해당한다.

※ '건축물 통계' 및 '건축허가 및 착공 통계' 법적근거

「통계법」
제18조(통계작성의 승인) ①통계작성기관의 장은 새로운 통계를 작성하고자 하는 경우에는 그 명칭, 종류, 목적, 조사대상, 조사방법, 통계표 서식, 조사사항의 성별구분 등 대통령령으로 정하는 사항에 관하여 미리 통계청장의 승인을 받아야 한다. 승인을 받은 사항을 변경하거나 승인을 받은 통계의 작성을 중지하고자 하는 경우에도 또한, 같다. (② ~ ④ 생략)

「건축법」
제30조(건축통계 등) ① 허가권자는 다음 각 호의 사항(이하 "건축통계"라 한다)을 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 국토교통부장관이나 시 · 도지사에게 보고하여야 한다.

1. 제11조에 따른 건축허가 현황
2. 제14조에 따른 건축신고 현황
3. 제19조에 따른 용도변경허가 및 신고 현황
4. 제21조에 따른 착공신고 현황
5. 제22조에 따른 사용승인 현황
6. 그 밖에 대통령령으로 정하는 사항

② 건축통계의 작성 등에 필요한 사항은 국토교통부령으로 정한다.

「건축물착공통계조사시행규칙」(일부)
제1조(목적) 이 규칙은 통계법 제2조제2호 및 동법 제3조의 규정에 의하여 지정통계로 작성하는 건축물의 착공통계조사(이하 "착공조사"라 한다)의 시행에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제4조(조사의 구분) ①착공조사는 다음의 구분에 의하여 행한다.
1. 건축물착공 통계조사
2. 주택착공 통계조사
3. 보정조사

②건축물 착공통계조사는 건축물을 대상으로 한다.
③'주택착공통계조사'는 건축물중 주택을 대상으로 한다.
④보정조사는 국토교통부장관이 정하는 지역에서 국토교통부장관이 정하는 방법에 의하여 추출된 건축물에 대하여 실시한다.

7) 국토교통부(2020),「건축물통계」 및「건축허가 및 착공통계」 통계정보보고서, p.1

‘건축물 통계’는 「건축법」 제21조, 「주택법」 제16조에 따라 작성되는 통계로 건축물 용도, 규모 등에 관한 현황을 파악하여 건축정책 수립 및 추진, 건축관련 사업자료 등에 활용하는 것이 목적이다. ‘건축허가 및 착공 통계’는 「건축법」 제11조 및 제14조, 「주택법」 제16조에 따라 작성되며, 건설경기 동향분석, 건축자재 수급 및 생산관리, 건축정책 수립 및 추진 등에 활용함이 목적이다[8].

‘건축물 통계’는 「건축법」, 「주택법」 등 관련 법에 따른 건축허가(신고)대장, 사업계획승인대장의 허가, 착공, 준공 현황을 대상으로 하며 1년 주기로 작성된다. ‘건축허가 및 착공 통계’는 「건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙」에 따른 일반 · 집합 건축물대장 표제부가 작성대상이며, 매월 통계자료를 생산한다. ‘건축물 통계’의 작성항목은 건축물대장 기반의 면적별, 소유구분별, 용도별, 층수별 동수 현황, 동일 항목에 대한 인구 50만 이상도시 현황, ‘건축허가 및 착공 통계’는 건축 및 주택 인허가대장의 구조별, 용도별 동수 및 연면적 현황이다.

[표 2-8] 건축물 통계, 건축허가 및 착공통계 개요

구분		건축물 통계	건축허가 및 착공 통계
근거법		「통계법」 제18조 「건축법」 제30조	「통계법」 제18조 「건축법」 제30조 건축물착공통계조사시행규칙
작성목적		건축물 용도, 규모 등에 관한 현황을 파악하여 건축정책 수립 및 추진, 건축관련 사업자료 등에 활용	건설경기 동향분석, 건축자재 수급 및 생산관리, 건축정책 수립 및 추진 등에 활용
통계종류		일반통계	
보고대상		「건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙」 에 따른 일반 · 집합 건축물대장 표제부	「건축법」 제8조의 건축허가 대상 건축물 「건축법」 제9조의 건축신고 대상 건축물 「주택법」 제16조의 주택건설사업 사업승인 대상 건축물
보고대상		「건축법」, 「주택법」 등 관련 법에 따른 건축허가(신고)대장, 사업계획승인대장의 허가, 착공, 준공 현황	「건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙」에 따른 일반 · 집합 건축물대장 표제부
보고항목		건축물대장 기반의 면적별, 소유구분별, 용도별, 층수별 동수 현황, 동일 항목에 대한 50만 이상도시 현황	건축 및 주택 인허가대장의 구조별, 용도별 동수 및 연면적 현황
공표	공표주기	년	월
	공표시기	작성기준 년 익년 3월	작성기준 월 익월 말
	공표방법	전산망(인터넷), 국토교통통계연보(익년 12월), http://stat.molit.go.kr	

8) 건축행정시스템, https://cloud.eais.go.kr/moct/awp/aec01/AWPAEC01L01(검색일: 2022.05.24.)

구분		건축물 통계	건축허가 및 착공 통계
보고 기준	보고대상기간	작성기준년 1월 1일~12월31일	전월 1일~31일(작성월1일기준)
	보고기간	매년 1월1일~12월31일	매월10일~20일
	조사주기	년	월
작성체계		건축행정시스템(세움터)에 입력된 건축 · 주택 인허가의 대상년도말 시점자료를 이용하여 통계 작성	건축행정시스템(세움터)에 입력된 건축대장의 각 년도말 시점자료를 이용하여 전체 건축물대장을 집계하고 통계 작성
보고체계		구·시·군→시·도→국토교통부	
주요연혁		최초작성년도 : 1985년 1985년2월: 통계작성 승인(제128-22-17호) 1993년11월: 통계작성 승인번호 변경(제11611호) 2005년03월: 공표주기 변경(3년→ 1년)	최초작성년도: 1962년 1975년12월: 통계작성 승인(제128-22-105호) 1993년11월: 통계작성 승인번호 변경(제11605호) 2001년12월: 수작업으로 작성되던 건축통계 서식을 AIS (건축행정정보시스템)으로 변경 2009년11월: "건축허가통계"를 "건축허가및착공통계"로 변경 2009년12월: 용도별 구분을 6종에서 건축법시행령의 구분(28종)으로 세분화

출처: 나라통계, https://www.narastat.kr/metasvc/index.do?orgId=116&confmNo=116011&kosisYn=Y; (검색일: 2022.05.26.); 국토교통부(2020), 2020 건축통계집, p.5 참고 및 재작성

건축물 현황통계의 변경 승인 이력을 보면 총 2건으로, 2005년에 작성주기를 3년에서 1년으로 변경한 것과, 2006년에 소유주체별 현황 항목 추가 건이었다. 건축 허가 및 착공 통계의 변경 승인 이력은 구조 및 용도에 대한 변경으로, 1982년 기존 건축 허가 및 착공 통계의 변경사항은 '공사종별 및 구조별' 항목과 '건축물 용도' 항목이었다.

[표 2- 9] 1982년 건축 허가 및 착공 통계 변경 승인 사항

변경전		변경후	
공사종별 및 구조별	· 신축 · 개축 · 합계 · 대수선, 대변경 · 층별 내역	**구조종별 및 구조별**	· 신축 · 개축 (개축, 증축, 기타) · 대수선 (대수선, 대변경) · 합계 (합계, 층별내역)
용도별	· 주택 · 공동주택 · 주택사무실병용점포, 점포, 차고, 여관숙박소, 창고, 요리음식점, 욕탕, 사무소, 은행, 극장형회관, 시장 · 공장, 위험물품저장고 · 관공서 · 학교 · 병원진료소, 교회 · 기타	**용도별**	· 주거용 (주택, 공동주택) · 상업용 (주택사무실 병용점포, 점포, 차고, 여관숙박소, 창고, 요리음식점, 욕탕, 사무소, 은행, 극장형회관, 시장) · 광공업용 (공장, 위험물품저장고) · 공공용 (관공서) · 문교용 (학교) · 사회용 (병원진료소, 교회) · 농림. 수산업용 (기타) · 기타

출처: 연구진 작성

1990년에는 건축 허가 및 착공 통계 조사표를 OMR(전산화)로 변경하면서 조사 항목을 추가하였다. 추가된 조사항목은 건축주 구분(정부, 지자체, 주공, 개인 등), 허가번호, 착공예정일 및 준공예정일, 공사시공자(정부투자기관, 지정업자, 건설업자 등), 건물층수, 대지조건(용도지역, 용도지구, 도시계획구역 외), 예정공사비, 대지면적, 건폐율 및 용적율, 주택의 형태(단독, 다세대, 연립, 아파트 등)이다.

2001년에는 허가실적 서식을 AIS 전산서식으로 변경하면서 항목을 변경하였으며, 통계작성 기준도 변경하였다. 2002년에는 조사표 서식을 일부 변경하면서 주택유형별 조사를 조사대상에서 제외하였다.

[표 2-10] 2001년 및 2002년 건축 허가 및 착공 통계 변경 승인 사항

구분		변경전	변경후
2001년	용도별	주거용, 상업용, 농수산용, 공공용, 기타, 광공업용, 문교용, 사회용	주거용, 상업용, 농수산용, 공공용, 기타, 공업용, 문교/사회용
	건축구분	신축, 증축/개축/기타, 대수선	신축, 증축/개축,이전/대수선, 용도변경
	구조별	철근철골조, 조적, 목조, 기타	콘크리트, 철골, 철골철근, 조적, 목조, 기타
	주택(유형별)	단독, 다가구, 다세대, 연립, 아파트, 사업승인용	단독, 다가구, 다세대, 연립, 아파트, 다중, 공관, 기숙사
	주택(주체별)	-	개인, 법인, 조합, 주택업체, 주공, 지방공사, 정부투자기관, 자치단체, 국가기관, 기타
	통계작성기준	주택부분이 연면적 1/2미만일 때 주택면적이 타 부분보다 최대인 경우라도 주거용으로 보지 아니함. 다음면적이 큰 용도를 주용도로 보며 주택부문의 연면적, 세대수산정방법 등은 별도 기준 없음	주용도는 연면적이 가장 많은 용도로 분류하되 주택부분의 세대수 및 연면적은 주택부분의 실적으로 계상
2002년	용도별/건축구분/구조별	건수, 동수, 세대수, 연면적 조사	세대수 항목을 제외
	주택유형별	건수, 동수, 세대수, 연면적 조사	조사대상에서 제외
	건축주별	건수, 동수, 세대수, 연면적 조사	세대수 항목을 제외
2010년	건축물 용도	6종 : 주거용, 상업용, 농림·수산업용, 공업용, 공공용, 교육·사회용	28종 : 단독주택(단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관), 공동주택(아파트, 연립주택, 다세대주택, 기숙사), 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설, 문화및집회시설, 종교시설, 판매시설, 운수시설, 의료시설, 교육연구시설, 노유자시설, 운동시설, 업무시설, 숙박시설, 위락시설, 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설, 동물 및 식물 관련 시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 교정 및 군사시설, 방송통시시설, 발전시설, 묘지 관련 시설, 관광 휴게시설, 장례식장, 기타

구분		변경전	변경후
2017년	건축물 용도	건축물 용도 28종에서 29종으로 1종(야영장 시설) 추가 용도명칭변경 반영(분뇨 및 쓰레기 처리시설->자원순환 관련시설, 장례식장 ->장례시설	

출처: 연구진 작성

2009년에는 건축 허가통계와 건축물 착공통계의 2개 항목으로 관리되던 통계를 건축허가 및 착공 통계로 일원화 하였다. 2010년 및 2017년에는 건축법 상 건축물 용도가 세분화되고, 일부 용도명이 변경됨에 따라 통계 항목을 변경하였다.

건축물 국가승인통계는 국토교통 통계누리, e-나라지표, 통계포털을 통해 제공되며, 이외 분석 자료로서 보도자료와 건축통계자료집으로 공표된다. 공표시기는 통계종류에 따라 연도별, 월별로 구분되어 공표되며 연도별 통계는 다음해 3월, 월별 통계는 매월 10~20일 사이에 공표된다. 연도별 통계는 '건축물 통계' 총 8종, '건축허가 및 착공통계' 총 2종이 해당되고, 월별 통계는 '건축허가 및 착공통계' 총 4종이 해당한다.

[표 2-11] 건축물 통계, 건축허가 및 착공통계의 공표시기 및 통계

공표시기	통계명	대분류	소분류
연도별 *익월 3월 공표	건축물 통계(8)	면적별 건축물현황/면적별 건축물 현황(50만 이상 도시)	1백㎡미만, 1백~2백㎡미만, 2백~3백㎡미만, 3백~5백㎡미만, 5백~1천㎡미만, 1천~3천㎡미만, 3천~1만㎡미만, 1만㎡이상
		소유구분별 건축물현황/소유구분별별 건축물 현황(50만 이상 도시)	국공유, 개인, 법인, 기타
		용도별 건축물 현황/용도별 건축물 현황(50만 이상 도시)	주거용, 상업용, 공업용, 교육 · 사회용, 기타
		층수별 건축물 현황/층수별 건축물 현황(50만 이상 도시)	1층, 2~4층, 5층, 6~10층, 11~20층, 21~30층, 31층 이상, 기타
	건축허가 및 착공통계(2)	연도별 건축물착공현황	자재별(철근 및 철골조, 조적조, 목조, 기타) 용도별(주거, 상업, 공업, 교육 및 사회, 기타)
		연도별 건축허가현황	
월별 *매월 10일~20일 공표	건축허가 및 착공통계(4)	동수별 연면적별 건축착공현황	
		동수별 연면적별 건축허가현황	
		시도별 건축물착공현황 시도별 건축허가현황	자재별(철근 및 철골조, 조적조, 목조, 기타)
			허가 구분(신축, 증축/개축/이전/대수선, 용도변경)

출처: 연구진 작성

자료 생성	민원인 건축허가 신청 - 허가권자 건축 허가 - 건축 착공	
	시·군·구에서 건축 허가 및 착공 대장 작성완료	
↓		
자료 입력 및 관리	시·군·구 건축물대장(건축 허가 및 착공) 관련 민원 신청내용 시스템적 재·관리(매월, 연중)	
↓		
자료 수합	건축물 통계	국토부에서 익년도 초에 전년말 기준 자료를 수합(익년)
	건축허가	지자체에서 기초자료 수집 및 분석(익월) → 국토부에 보고 국토부에서 자료를 수합(익월, 익년)
↓		
검증 보완	국토부에서 자료에 대한 검증 및 보완(익월, 익년) (=> 지자체로 수정 요구 => 지자체에서 수정보완)	

[그림 2-1] 건축물 통계, 건축허가 및 착공통계의 통계자료수집 흐름도

출처: 국토교통부(2020), 「건축물통계」 및 「건축허가 및 착공통계」 통계정보보고서, p.12 참고 재작성

※ 건축물 통계, 건축허가 및 착공 통계 생산을 위한 기초정보 구축 시스템

■ 건축행정시스템(세움터)

건축행정시스템(세움터)은 「건축법」 제31조(건축행정전산화) 및 「주택법」 시행령 제89조(주택행정정보화 및 자료의 관리 등)에 의해 구축된 정보시스템이다. 건축행정 업무 전반의 전자화를 통해 관청 방문없이 인터넷으로 편리하게 인허가 신청을 하고, 공무원은 건축행정(인허가 착공 분양 준공(사용승인) 철거 등) 업무 전반을 전자적으로 ONE STOP 처리 가능하다.[9)]

건축행정시스템(세움터)은 2004년부터 인터넷 건축행정시스템으로 개발 빛 보급되었으며, 2009년~2014년까지 시스템의 지능화를 거쳐 2020년부터는 클라우드 기반 시스템으로 재구축하여, 현재 2022년 완료를 목표로 광역자치단체별로 이전 중이다. 지속적인 시스템 고도화를 통해 건축·주택 인허가 관련하여 총 144종의 온라인 업무를 처리하고 있으며, 건축물대장 및 건축물현황도 열람 · 발급, 건축허가통계 및 건축행정정보 개방시스템 제공, 143개 기관 및 263개 대상시스템으로 연계 가능한 정보를 제공하고 있다.[10)]

[표 2-12] 건축행정시스템 업무에서 발생하는 건축행정 정보

구분	주요 건축행정 내용	공통정보	세부정보
건축 인허가	건축허가/신고/착공/사용승인	허가번호, 허가기관, 허가일, 착공일, 사용승인일, 건축주, 건축관계자, 건축 주요정보(대지조건, 건축물 특성, 구조, 주차장, 동별/층별개요, 내진설계, 특수구조건축물 정보)	대수선 개요, 준주택 도시형 생활주택 개요, 다가구주택 호별 면적
	도로폐지(변경) 허가,		폐지 변경 내용, 위치도 및 폐지 변경 후 현황도, 이해관계인 동의서
	공작물축조신고		축조 공작물 종류, 축조완료예정일
	가설건축물축조신고		신고내용
	결합건축/건축협정		결합건축 개요 , 결합건축 현황도, 대지별 건축계획서

구분	주요 건축행정 내용	공통정보	세부정보
주택 인허가	주택조합인가/신고,주택건설(대지) 사업관련	승인번호, 승인기관, 승인일, 착공일, 사용검사일, 사업주체, 건축관계자, 주택 주요정보(대지조건, 사업계획개요, 주차장, 동별개요, 층별개요, 형별개요, 자금계획, 공구별 개요)	신고인 정보, 신고사항, 인가구분 , 건설예정지, 건설예정기간, 해산일자, 변경사유, 조합설립내용 , 분양사업자 정보, 시공자 정보, 분양 현황, 신탁 등 현황, 분양공개모집방법
	임대주택사업관련(사업계획, 사용검사, 착공 등)		신청구분, 주택주요정보
	임대주택조합인가		-
	행위허가/신고		행위구분, 입주자대표회의, 허가번호, 공사착공일, 시설종류에 따른 현황 및 주 용도 , 일반건축물 및 집합건축물 소유자 현황, 집합건축물 전용/공용 면적표, 시설별 행위 전 후에 따른 용도 및 면적
	관리규약의제정및 개정등신고		신고구분, 신고인 정보, 단지현황, 입주자대표회의 정보, 관리규약 제정일, 회차 및 개정일
	관리방법의결정및 변경결정신고		단지현황 입주자대표회의 정보, 공동주택 관리방법, 변경내용
건축물 대장	생성/이기/전환/합병신청	소유자 정보, 건축주요정보(대지위치, 도로명주소, 건축물 명칭, 지번, 대지면적, 연면적, 건축면적, 용적율 산정용 연면적, 건폐율, 용적율, 주구조, 주용도, 층수, 지붕, 부속건축물, 공개공지면적, 조경 면적, 건축선후퇴면적 및 거리), 등기촉탁 희망여부	인증 등급, EPI 점수, 에너지 자립률, 1차 에너지 소요량, 에너지소비총량, 내진설계 적용여부, 내진능력, 특수구조건축물 정보 및 유형, 지하수위, 기초형식, 설계지내력, 구조설계 해석법, 일반건축물 및 집합건축물 소유자 현황, 건축관계자 정보, 총주차대수, 승강기, 하수처리시설 형식 및 용량, 허가일, 착공일, 사용승인일, 집합건축물 대장 기재사항
	말소/재작성신청		말소사유, 철거시공자 및 소유자 개인정보, 다가구주택 호별 면적, 일반건축물 및 집합건축물 소유자 현황
	부존재증명발급신청		건축 주요정보
	표시/소유자/지번 관련		변경 · 정정 전 및 후 정보 , 변동일자, 변동원인
	분리 · 결합신청		분리 및 결합에 따른 정보
	전유부변경(분할, 합병)신청		분할 · 합병 전 내용 정보, 분할 · 합병 후 내용 정보
정비 사업	계획수립, 조합 등 설립	신청인 정보(추진위원회 명칭, 성명, 주소, 생년월일, 주사무소 소재지), 기존 건축물 정보(착공일, 설계자, 대지면적, 구조 방식, 용적률, 세대수 등), 동의내역(동의율, 동의사항), 정비사	조합 설립내역, 주민대표회의구성내역
	사업인가		시행구역 정보, 사업시행계획, 일괄처리사항
	관리처분		계획대상, 토지소유권 및 용도 변환, 시행전 허가무허가 건축물수, 시행후 건축물, 주택규모별 공급 세대수, 분양신청 및 권리 신고, 관리자별관리처분, 수요권외의 권리, 세입자 대책, 평가액 또는 추산액, 자금운용
	착공 · 분양, 준공,		건축관계자 정보, 인가번호, 자본금,

구분	주요 건축행정 내용	공통정보	세부정보
	정비사업 전문관리업	업 전문관리업자 정보(명칭, 대표자, 주사무소 소재지)	
사업자	건축사사무소개설신고	신고사항 정보(신고 내용 및 변경일), 신고인 정보(성명, 생년월일, 주소, 근무처 사무처명 등), 대지조건(대지위치, 지번, 용도지역, 용도지구 등), 신청구분, 허가번호, 공사착공일, 등기촉탁 희망여부	신고인 정보
	주택관리업		자본금, 장비보유현황, 기술자보유현황, 사무실 보유면적
	주택임대관리업		자본금, 전문인력 보유 현황, 사무실 보유면적, 변경 내용, 폐업사유
	주택관리사보		주택관리사 자격증 번호, 취득일 및 재발급 신청사유
	주택관리사		주택관리사 합격증 번호 취득일 및 재발급 신청사유, 실무경력
건축위원회심의	건축위원회심의	건축종별, 심의 신청 여부, 건축주 정보, 설계자 정보, 관계전문기술자 정보, 대지조건 정보, 건축 또는 대수선 계획 내용	
녹색건축	에너지절약계획서		
해체·멸실	건축물해체	관리자, 시공자, 감리자, 건축물 위치, 연면적 합계, 해체 건축물 수, 해체사유, 해체공사기간, 석면 함유재 존치 여부, 하수처리시설 철거 여부, 해체 건축물 개요(층수, 높이, 건축 및 연면적, 구조 등)	
	건축물멸실		

출처: 세움터 홈페이지, https://cloud.eais.go.kr/moct/awp/ada08/AWPADA08L02(접속일: 2022.04.28.)

■ **건축물 생애이력관리시스템**

건축물 생애이력관리시스템은「건축물관리법」제7조에 따라 구축된 정보체계로 건축물 생애주기(기획·설계, 시공, 유지관리, 철거)에 걸쳐 개별 법령, 기관별로 관리되는 전국 685만 동 건축물 이력정보의 통합 관리 및 건축물관리점검 업무를 처리하는 정보시스템이다. 2014년 시범구축을 시작으로 2018년 건축물의 안전관리 및 유지관리 정보 통합 필요성에 따라 유지관리 기능의 강화 및 전국으로 확대 · 구축되었으며[11], 2020년「건축물관리법」시행에 따라 건축물 관련 정보를 연계 · 통합하여 운영되고 있다.

건축물 생애이력관리시스템을 통해 건축물의 특성(용도, 규모, 구조, 경과연수)을 고려한 유형 분류와 유형별로 적합한 관리기준 및 방법으로 데이터 관리가 이루어지고 있다[12]. 주요 기능으로는「건축물관리법」에 따른 건축물관리계획정보, 건축물관리점검정보, 화재안전성능보강, 해체공사감지라 정보를 제출 및 관리하며, 법령별로 분산 관리되고 있는 건축물 단위의 전기, 가스, 설비, 안전 점검 등 건축물 점검정보를 통합 제공[13]하고 있다. 보다 세부적으로 정리하면 아래 표와 같다.

[표 2-13] 건축물 생애이력관리시스템 연계목록

연계기관	시스템명	연계 내용	연계방식	연계주기	송수신
국토교통부	건축행정시스템(세움터)	건축물대장 정보 건축·주택인허가 정보 위반건축물 정보	행정정보 공동 이용센터	매주	수신

연계기관	시스템명	연계 내용	연계방식	연계주기	송수신
		폐쇄·말소대장 정보 공적공간 정보			
		건축물 유지관리·점검 선정/선정취소 정보 보고서 처리결과 정보	웹서비스	실시간	송신
	건축데이터민간 개방	유지·관리 점검 접수 유지·관리 점검 결과 유지·관리 점검 접수대상건축물 유지·관리 점검 점검자	View Table	매월	송신
	공동주택관리정 보시스템 (K-apt)	공동주택 목록 정보	OpenAPI	매월	수신
		공동주택 유지관리이력 정보	OpenAPI	실시간	수신
		건축물 현황도(평면도, 배치도)	OpenAPI	실시간	송신
	시설물정보관리 종합시스템	1,2종 시설물 점검정보	FMS 표준연계	매일	수신
		건축물 현황도(평면도, 배치도)	OpenAPI	실시간	송신
	국가건물에너지 통합관리시스템	지번별 전기, 가스 사용량	TEXT파일 (게시판)	매월	수신
	실거래가공개 시스템	아파트 매매/전월세 연립/다세대 매매/전월세	엑셀파일 (게시판)	매월	수신
소방청	소방민원시스템	소방 시설물 정보 및 점검이력 정보	행정정보공 동이용센터	매주	수신
	빅데이터를 활용한 화재 위험도 예측시스템	건축물 유지·관리 점검 결과(구조안전, 화재안전, 건축설비)	행정정보공 동이용센터	매월	송신
	소방긴급구조시 스템	건축물 현황도(평면도, 배치도)	OpenAPI	실시간	송신
한국전기 안전공사	내부시스템	전기시설물 점검이력 정보	행정정보공 동이용센터	매월	수신
한국가스 안전공사	내부시스템	가스시설물 점검이력 정보	행정정보공 동이용센터	매분기	수신
한국 승강기 안전공단	국가승강기정보 센터	승강기 기본정보	TEXT파일	분기	수동
		승강기 상세정보, 승강기 검사이력 정보	OpenAPI	실시간	수신
행정 안전부	지방행정데이터 개방시스템	업종별 인허가정보	OpenAPI	매월	수신
한국 감정원	부동산가격 공시업무	건축물 현황도(평면도, 배치도)	OpenAPI	실시간	송신
환경부	전국토양오염 이력정보DB 구축	건축물 현황도(평면도, 배치도)	OpenAPI	실시간	송신
통계청	통계지리정보서 비스(SGIS)	건축물 현황도(평면도, 배치도)	OpenAPI	실시간	송신
자치단체	건축행정시스템 (지자체)	건축물 현황도(평면도, 배치도)	웹서비스	실시간	수신

출처: 조상규, 조영진, 송유미. (2019), 「건축행정 빅데이터의 효율적 활용을 위한 정보체계 개선 연구」, p.28.

[표 2-14] 건축물 생애이력 관리시스템 보유 세부정보

정보구분	주요 항목	보유 건수
건축물 유지관리 점검	주소, 점검계획, 관리주체, 점검자, 상세 점검결과(점수), 점검결과 의견, 점검보고서 파일	4.3만동
건축물 점검업체 정보	업체명, 대표자명, 주소, 자격등록증 파일, 업무수행자	4,956개
공적공간 정보	시설물 정보, 공개공지 면적, 건축선후퇴 면적, 행정주제도(공개공지, 건축선후퇴)	13만 건
건축물 현황 도면	건축물 배치도, 평면도(이미지 파일)	2,400만장
건축물 위치 좌표	건축물대장별 건물 중심점 좌표(GIS 데이터)	800만 건
맞춤형 통계	통계요청정보(엑셀), 통계추출 결과 파일	586건
건축물생애관리대장	건축물 정보, 활용정보, 각종점검 정보	719만동

출처: 조상규, 조영진, 송유미. (2019), 「건축행정 빅데이터의 효율적 활용을 위한 정보체계 개선 연구」, p.28.

■ **건축데이터 민간개방 시스템**

건축데이터 민간개방 시스템은 2013년 건축행정 민간개방 로드맵과 서비스를 개시하고 2015년부터 본격적으로 건축행정정보를 전면적으로 개방하였다. 개방된 정보를 통해 건축행정정보의 공익성, 업무효율성, 투명성을 제고하고 관련 신산업 창출 및 활성화를 지원하는 것이 목적이다.[14)]

건축데이터 민간개방 시스템은 건축인허가, 주택인허가, 건축물대장, 폐쇄말소대장, 건축물유지관리 정보와 건물에너지 정보를 연계하고, 각 시스템별로 연계한 자료를 건축데이터 민간개방 시스템 DB에 구축하여 원시데이터 맞춤검색 서비스를 제공하고 있으며, 사용자가 원하는 방식으로 유형별 건축데이터(건축인허가 정보 및 건축물 정보), 데이터시각화(건축물통계 및 인허가 통계), 업무별 대용량 데이터, 실시간 Open-API를 통한 자료 등의 서비스를 제공한다.[15)]

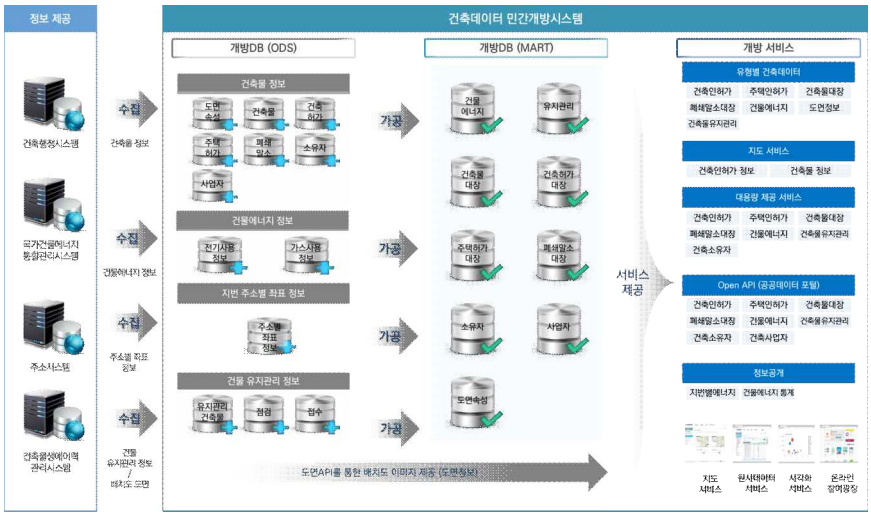
건축데이터 민간개방 시스템의 정보는 건축행정시스템(세움터)의 건축물 정보(건축인허가, 주택인허가, 건축물대장, 폐쇄말소대장, 도면정보, 소유자 및 사업자 정보), 건물에너지 통합관리스템의 건물에너지 정보(전기 및 가스사용량), 주소시스템의 주소별 좌표정보, 건축물생애이력관리스템의 건축물 유지관리 정보를 수집 및 가공하여 개방형 DB로 구축한 후 개방 서비스를 통해 제공된다.

[표 2-15] 건축데이터 민간개방시스템 서비스 유형 및 주요내용

서비스 유형	서비스 내용	제공 정보
유형별 건축데이터	최근 수집된 원시 데이터 검색 및 다운로드	건축 및 주택인허가. 건축물 대장, 폐쇄말소대장, 건물에너지, 건축물유지관리, 도면정보
지도서비스	건축 인허가. 건축물 정보를 지도상에 표시한 위치 정보 제공	건축인허가 정보, 건축물 정보
데이터 시각화	세움터에서 집계한 지역별 건축통계를 다이어그램으로 제공	인허가 현황, 건축물현황
대용량 제공 서비스	세움터 원시 데이터를 업무별 대용량 개방데이터로 홈페이지에 공개	유형별 건축데이터 관련 대용량 자료

서비스 유형	서비스 내용	제공 정보
OpenAPI	공공데이터 포털을 통해 건축데이터 신청관리	유형별 건축데이터 관련 자료
정보공개	매월 전국 에너지 사용량과 매년 전국 건축에너지 사용량을 홈페이지에 공개	지번별 에너지(전기, 가스) 사용량, 건물에너지(용도별, 면적별, 구조별) 사용량

출처: 건축데이터 민간개방 시스템, https://open.eais.go.kr/opnsvc/opnSvcInqireView.do(검색일: 2022.05.19.)



[그림 2-2] 민간개방시스템 구성도

출처: 한국감정원(2022), 2022년 국가건물에너지 통합관리시스템 운영관리 제안요청서, p.16.

[표 2-16] 건축데이터 민간개방시스템 유형별 건축데이터 일부 발췌

구분		세부정보	공통정보
건축인허가	기본개요	관리허가대장관리번호, 건물명, 지목명, 용도지역명, 용도지구명, 용도구역명, 지목코드, 용도지역코드, 용도지구코드, 용도구역코드,건축구분코드, 건축구분명, 대지면적, 건축면적, 건폐율, 연면적, 용적율산정연면적, 용적률, 주건축물수, 부속건축물동수, 주용도코드, 주용도명, 세대수, 호수, 가구수, 총주차수, 착공예정일, 착공연기일, 실제착공일, 건축허가일, 사용승인일	대지위치, 시군구코드, 법정동코드, 대지구분코드, 번, 지, 블록, 로트, 특수지명, 생성일자
	동별개요	관리동별개요PK, 관리허가대장PK, 건물명, 주부속구분코드, 주부속구분코드명, 주용도코드, 주용도코드명, 호수, 가구수, 세대수, 구조코드, 구조코드명, 지붕코드, 지붕코드명, 건축면적, 연면적, 용적률산정연면적, 승용승강기수, 비상용승강기수	

구분		세부정보	공통정보
	층별개요	관리층별개요PK, 관리동별개요PK, 관리허가대장PK, 건물명, 구조코드, 구조코드명, 주용도코드, 주용도코드명, 층번호, 층면적, 층구분코드, 층구분코드명, 건축구분코드, 건축구분코드명	
	호별개요	관리호별명세PK, 관리동별개요PK, 관리허가대장PK, 호번호, 호명칭, 평형구분명, 층번호, 층구분코드, 층구분코드명, 변경구분코드, 변경구분코드명	
	대수선	관리허가대장PK, 건물명, 대수선구분코드, 대수선구분코드명, 대수선변경구분코드, 대수선변경구분코드명	
	공작물 관리대장	관리허가대장PK, 건물명, 지목코드, 지목코드명, 지역코드, 지구코드, 지구코드, 구역코드, 지역코드명, 지구코드명, 구역코드명, 공작물종류코드, 공작물코드명, 구조코드, 구조코드명, 길이, 높이, 면적, 건폐율, 생성일자	
	철거멸실 관리대장	관리허가대장PK, 건물명, 철거멸실구분코드, 철거멸실구분콛명, 철거시작일, 철거종료일, 철거멸실일, 연면적, 건축물수, 주용도코드, 주용도코드명, 구조코드, 구조코드명, 세대수, 가구수, 호수, 천장재함유유무, 단열재함유유무, 지붕재함유유무, 보온재함유유무, 기타함유유무, 해당없음유무, 기타유무, 바닥재함유유무,	
	가설 건축물, 오수 정화시설, 주차장 등		

출처: 건축데이터 민간개방 시스템, https://open.eais.go.kr/opnsvc/opnSvcInqireView.do(검색일: 2022.05.09.) 참고 재작성

9) https://cloud.eais.go.kr/moct/awp/agd01/AWPAGD01V01

10) 국토교통부(2021), 정보시스템 가이드북, p.12

11) 김영현 외(2020), 데이터경제 활성화를 위한 건축행정정보 개방 범위 확대방안 연구, p.70

12) 공공데이터포털, https://www.data.go.kr/data/15069924/fileData.do(검색일: 2022.05.04.)

13) 국토교통부(2021), 정보시스템 가이드북, p.12

14) 건축데이터 민간개방 시스템, https://open.eais.go.kr/about/aboutBldOpnIntro.do?viewType=D1 (검색일: 2022.05.19.)

2) 주거, 에너지, 건설 분야 국가승인통계

'건축물 통계'와 '건축허가 및 착공통계'를 제외하고 건축물 대장 정보를 활용한 주요 국가승인통계로는 건물에너지 분야에 2종(건물에너지사용량 통계, 에너지 사용 및 온실가스배출실태조사), 주거 분야에 5종(주택 총조사, 주택소유통계, 아파트 주거환경통계, 주택건설실적통계, 주택보급률)이 해당한다. 그 외 건축물 통계 관련 통계로는 건설공사 계약통계가 있다.

[표 2-17] 건축물 대장 정보 활용 및 관련 분야의 주요 국가승인통계 현황

분야	통계명	주요목적	작성사항
건물 에너지	건물 에너지 사용량 통계	건축물 에너지 사용량 정보 제공을 통한 에너지 사용량 예측 및 에너지 이용 효율 향상	• 용도별, 지역별 건물에너지사용량 • 건물 용도별 에너지사용량 • 주거용건물 주요 세부용도별 에너지사용량 • 비주거용건물 주요 세부용도별 에너지사용량
	에너지 사용 및 온실가스 배출실태 조사	건축물 에너지 사용량 정보 제공을 통한 에너지 사용량 예측 및 에너지 이용 효율 향상	• 일반사항, 에너지원별 사용량, 폐 에너지 이용실적, 에너지 사용설비 현황, 용도별 에너지사용량, 온실가스 배출량, 전기 및 열 생산 현황, 주요 제품별 현황 및 에너지 사용량, 신재생에너지 이용현황 등
주거	주택 총조사	인구규모, 분포 및 구조와 주택에 관한 제 특성을 파악하여 각종 정책입안의 기초자료로 활용, 각종 가구관련 경상조사 표본틀로 활용	• 인구: 성별, 나이, 가구주와의 관계, 국적, 입국연월, 현거주지, 1년 전 거주지, 국적취득연도 등 • 가구: 가구 구분, 주거시설 형태 등 • 주택: 거처의 종류, 주거용 연면적, 대지면적, 건축연도, 총방수, 주거시설 수 등
	주택소유 통계	주택정책 수립에 필요한 기초자료를 제공하기 위하여 개인 및 가구의 주택소유현황, 주택 소유자의 성별·연령별·거주지역별 현황 등을 분석	• 개인소유 주택 현황 • 개인의 아파트 소유 현황 • 주택소유 가구 현황 • 무주택 가구 현황 • 아파트 소유 가구 현황
	아파트 주거환경 통계	아파트 단지의 주위환경 조성, 편익시설배치 및 규모, 주거밀도의 적정성 등을 파악하여 공동주택의 건설 및 효율적인 관리를 위한 기초자료 제공	• 소재지, 아파트 단지명, 평면형식, 층수, 동수, 준공년도, 공급면적, 총세대수, 세대수, 사업주체, 대지면적, 용도지역, 건폐율, 용적률, 연면적, 조경면적, 주민공동시설, 근린생활시설, 주차장, CCTV 설치수 등
	주택건설 실적통계	주택경기변화에 대한 효과적인 주택정책 수립을 위해 분산되어 있는 주택관련 기초자료를 수집, 가공, 분석하여 주택물량을 신속하고 정확하게 서비스	• 지역별, 부문별, 유형별 등 주택의 사업계획승인 및 건축허가된 호(세대)수 • 지역별, 부문별, 유형별 등 주택의 준공 호(세대)수
	주택	생활을 같이하는 가구가	• 전국 및 광역지방자치단체별 가구수, 주택수,

15) 한국감정원(2022), 2022년 국가건물에너지 통합관리시스템 운영관리 제안요청서, p.20.

분야	통계명	주요목적	작성사항
	보급률	거주하는 공간으로써 주택의 보급 정도를 파악하여 주택관련 정책수립의 기초자료로 활용	보급률
건설	건설공사 계약통계	원도급 건설계약액을 발주자 및 공사종류별로 조사하여 국내 건설경기 동향 파악 및 건설정책 수립을 위한 자료 제공	• 건설공사 계약액 (발주자별, 공종별, 기업규모별, 지역별)

출처: KOSIS, https://kosis.kr/statisticsList/statisticsListIndex.do?vwcd=MT_ZTITLE&menuId=M_01_01(검색일: 2022.05.26.) 참고 재작성

① 건물에너지사용량 통계

건물에너지사용량 통계는 「녹색건축물 조성 지원법」 제10조1항에 의해 작성되는 가공통계로 2020년 국가승인(`20.10.12, 제408003호)을 통해 기존 '주거용 건물에너지사용량 통계[16]'를 확대하여 모든 건축물의 에너지 사용량 정보 제공을 통한 에너지 사용량 예측 및 에너지 이용 효율 향상을 목적으로 발표하는 통계이다.

건물에너지사용량 통계는 전기, 도시가스, 지역난방 에너지계량기가 설치되어 있는 건물을 대상으로 하며, 건축물대장 중 층별개요에 기재되어 있는 용도를 기준으로 한다. 통계표는 건물 동수, 연면적, 전기, 도시가스, 지역난방, 총합 사용량을 작성하도록 되어 있고, 에너지사용량은 1년 12개월 동안의 전기, 도시가스, 지역난방의 총합(단위: TOE[17]) 을 기준으로 한다.[18]

[표 2-18] 건물에너지사용량 통계 현황 (2022.03.21. 기준)

구분		주요내용
근거법		녹색건축물 조성 지원법 제10조1항
작성목적		건물 용도별·지역별 에너지 사용량 통계 공표를 통한 건물 에너지 사용량 저감 및 온실가스 감축을 장려하고 정책수립 기초자료 제공
통계종류		가공통계
작성항목		1. 용도별, 지역별 건물에너지사용량(종합) 2. 건물 용도별 에너지사용량(29종) 3. 주거용건물 대표 세부용도별 건물에너지사용량(6종) 4. 비주거용건물 대표 세부용도별 건물에너지사용량(7종)
공표	공표주기	년
	공표시기	작성기준년도 익년 5월
	공표방법 및 URL	전산망(인터넷), 간행물, 언론(보도자료), 건물에너지사용량통계
작성기준	작성대상기간	작성기준년도 1.1.~12.31.
	작성기간	작성기준년도 익년 4.1.~4.30.

16) '주거용건물에너지사용량통계'는 2018년 8월 국가통계 승인을 받았으며, 다음해 2019년 5월 18년 '주거용건물에너지사용량통계'를 발표 (출처 통계청 https://www.narastat.kr/metasvc/index.do?orgId=408&confmNo=408003&kosisYn=Y (검색일: 2022.05.26.)

작성주기	년
기초자료	건축물대장, 전기/도시가스/지역난방 공급기관 계량기 및 사용량 정보
작성체계	DB구축(한국부동산원) -> 통계작성 및 검증(한국부동산원) -> 통계공표(한국부동산원)

출처: KOSIS, https://www.narastat.kr/metasvc/index.do?orgId=408&confmNo=408003&kosisYn=Y(검색일: 2022.05.26.) 참고 및 재작성

작성항목은 용도별, 지역별 건물에너지사용량(종합), 건물 용도별 에너지사용량(29종), 주거용건물 대표 세부용도별 건물에너지사용량(6종), 비주거용건물 대표 세부용도별 건물에너지사용량(7종)이 해당한다.

[표 2-19] 건축에너지사용량 작성항목

항목		분류
용도	주거용	단독주택, 공동주택
	비주거용	제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 종교시설, 판매시설, 운수시설, 의료시설, 교육연구시설, 노유자시설, 수련시설, 운동시설, 업무시설, 숙박시설, 위락시설, 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리 시설, 자동차관련시설, 동식물관련시설, 교정 및 군사시설, 방송통신시설, 발전시설, 묘지관련시설, 관광휴게시설, 장례식장, 자원 순환관련시설, 야영장시설
	기타	건축물대장의 용도가 불명확(코드 오류, 용도 미기재 등)한 시설
시도		서울, 부산, 대구, 인천, 광주, 대전, 울산, 세종, 경기, 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주
시군구		시도별 시군구
에너지원		전기, 도시가스, 지역난방
주거용건물 대표 세부용도		단독주택(단독주택(세), 다중주택, 다가구주택), 공동주택(아파트, 연립주택, 다세대주택)
비주거용건물 대표 세부용도		제1종 근린생활시설(소매점), 제2종 근린생활시설(일반음식점), 판매시설(상점), 의료시설(종합병원), 교육연구시설(대학교), 업무시설(사무소), 숙박시설(여관)

출처: 한국부동산원(2020). 2020 건물에너지사용량통계, p.2

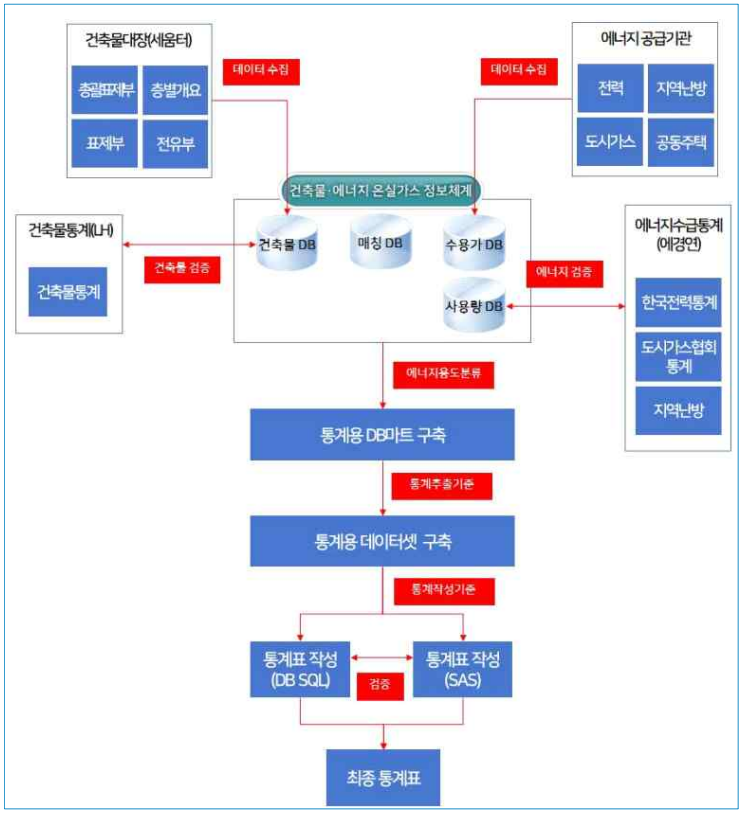
건물에너지사용량통계는 건축물생애이력정보시스템에서 구축된 건축물 에너지·온실가스 정보체계 DB를 활용하여 크게 4단계를 거쳐 작성된다. 1단계는 데이터 수집 및 통합DB 구축, 2단계는 통계용 DB마트 구축, 3단계는 통계용 데이터셋 구축, 4단계는 통계표 작성 단계이다.

1단계와 2단계는 정보 수집 및 추출 단계로 세움터의 건축물 대장정보와 에너지공급업체의 에너지 사용량 정보를 수집하여 주소정보기반으로 매칭한 후 국가건축에너지통합

17) 석유환산톤(TOE: ton of oil equivalent)이란 원유 1톤이 갖는 열량을 의미(한국부동산원, 2020, p.4)

18) 한국부동산원(2020). 2020 건물에너지사용량통계, p.9

DB를 구축하고 이후 건물용에너지만을 추출한다. 3단계는 월별로 건물에너지사용량통계 항목에 따라 구축하며, 마지막 4단계는 통계용 데이터셋으로부터 통계작성기준에 따라 건물에너지사용량 통계표를 작성한다.[19] 이렇게 작성된 통계자료는 그린투게더(https://www.greentogether.go.kr/)를 통해 통계 데이터와 통계지도를 제공한다.



[그림 2-3] 건물에너지사용량통계 작성절차
출처: 한국부동산원(2020). 2020 건물에너지사용량통계, p.7

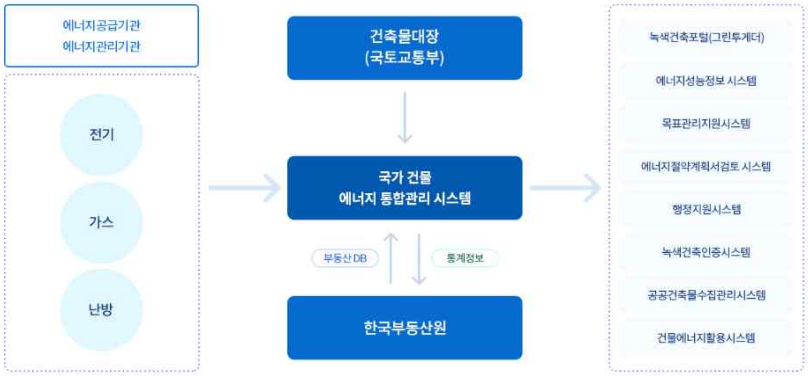
※ 건물에너지사용량 통계 생산을 위한 기초정보 구축 시스템

■ 국가 건물에너지 통합관리시스템

국토교통부는 건축물 에너지 데이터의 통합관리를 통한 건물부문 온실가스 감축목표 이행기반마련 및 대국민 정보 제공을 위해 2015년부터 「저탄소 녹색성장 기본법」 제45조 및 「녹색건축물 조성지원법」 제10조에 따른 국가 건물에너지 통합관리시스템을 운영하고 있다. 국가 건물에너지 통합관리시스템은 시스템의 기능 및 목적에 따라 대국민, 지자체 및 공공기관 실무 담당자, 중앙부처 및 지자체 의사결정 정책 실무자를 대상으로 7개의 단위 시스템으로 운영되고 있다.

19) 한국부동산원(2020). 2020 건물에너지사용량통계, p.6

주요 기능으로는 우리집 에너지 조회, 이웃집사용량 비교, 에너지평가서 열람, 녹색건축 제도·통계·자료·뉴스 제공, 에너지절약계획서 검토지원, 건물부문 목표관리제 업무지원, 녹색건축인증 업무지원, 공공건축물 소비량공개 업무지원 등이 있다.



[그림 2-4] 건축물 에너지·온실가스 정보체계

출처: 한국부동산원 홈페이지,
https://www.reb.or.kr/reb/cm/cntnts/cntntsView.do?mi=9895&cntntsId=1262(검색일: 2022.05.10.)

국가 건물에너지 통합관리시스템은 건축행정시스템(세움터) 건축물대장 정보에 에너지 공급기관(83개소)이 가지고 있는 전력, 가스, 난방, 온수 등의 에너지사용량 정보를 표준포맷으로 수집·연계하여 건물에너지 통합 DB를 구축한다. 2010년 마포구 시범사업을 시작으로 2011년 서울지역, 2012년 수도권지역, 2013년 5대 광역시 등 연차별로 대상지역을 확대하여 2014년 12월까지 전국 구축이 완료되었고, 동 기간 동안 지역에 따라 60개월 또는 48개월분 데이터를 구축하였다. 2015년에는 2014년 이전 구축분 중 변동분에 대한 DB 현행화, 2016년~2020년에는 신규 및 변동분에 대한 DB현행화를 추진하였다. 이렇게 조성된 통합DB 내 보유 데이터 현황은 Raw-Data를 기준으로 85억 건을 상회한다.[20)]

[그림 2-5] 건축물 에너지·온실가스 정보체계 DB 구축 프로세스

출처: 국토교통부(2020), 2020 건물에너지사용량 통계집, p.5

20) 한국감정원(2022), 2022년 국가건물에너지 통합관리시스템 운영관리 제안요청서, pp.10~11

[표 2-20] 통합 DB내 보유 데이터 현황

구 분	테이블 명칭	건 수
건축물정보	통합_건축물	210,071,631
	통합_건축물_동_현황	
	통합_건축물_소유자	
	통합_건축물_연관_KEY	
	통합_건축물_층별_개요	
	통합_부속_지번	
	통합_전유_공용_면적	
에너지정보	에너지_공급기관별_인증코드	7,234,503,503
	통합_에너지_기본_정보	
	통합_에너지_사용_정보	
이력정보	에너지_고유번호_변경_내역	1,000,067,810
	통합_건축물_동_현황_이력	
	통합_건축물_소유자_이력	
	통합_건축물_연관_KEY_이력	
	통합_건축물_이력	
	통합_건축물_층별_개요_이력	
	통합_부속_지번_이력	
	통합_에너지_연혁	
	통합_인증_이력	
	통합_전유_공용_면적_이력	
매칭정보	통합_건물에너지_매칭_정보	68,097,833
누 계		8,512,740,777

출처: 한국감정원(2022), 2022년 국가건물에너지 통합관리시스템 운영관리 제안요청서, p.10

② 주택건설실적 통계

주택건설실적 통계는 「주택법」[21] 제 12조 및 시행규칙 제11조를 근거로 하고 있으며, 「통계법」 제18조에 따라 2002년 4월 승인(제116026호)된 일반통계이다.

기간별 주택시장 동향을 감지하여 주택공급이 집중되는 지역의 국지적 문제 발생을 사전에 방지하고, 주택 경기 변화에 대한 효과적 주택정책 수립을 위해 분산되어 있는 주택 관련 기초자료를 수집, 가공, 분석하여 지역별, 용도별, 주택 물량을 서비스하는 것을 목적으로 하고 있다.[22]

통계 데이터는 매월 초(1~15일) '건축행정시스템 세움터(www.eais.go.kr)'의 주택건설자료를 지자체 주택공급통계 담당자가 검증하고 마감하여 국토교통부에 제출하면 '주택공급통계정보시스템(www.housing.go.kr)'에서 전국 지자체 데이터를 취합하여 작성

21) 「주택법」 법률 제18392호, 2022. 2. 11. 시행

22) 국토교통부(2021). 「주택건설실적통계」 통계정보 보고서. p.4

하거나, 지자체, LH, SH, 지방공사 등이 '주택공급통계정보시스템'에 직접 입력한 주택건설 통계자료 내용을 취합하여 작성한다.[23] 취합된 통계 자료는 검토 후 최종 확정의 절차를 거친 후 매월 말 공표(전달 통계 발표)된다.

[표 2-21] 주택건설실적 통계 작성 체계 및 절차

추진단계	업무내용	기관
항목 변경사항 검토	• 주택건설실적(인허가/착공/준공) 통계 미비점 도출 • 지자체 전환 및 마감처리 용이성 확보방안 및 오류 최소화 방안 검토 • 국토교통부 필요 통계항목 검토	국토부
시군구 기초자료(연계자료) 검증 및 전화	• 주택건설실적통계 기준 월 기초자료(연계자료) 검증 및 전환 • 검증을 통하여 발견한 이상 자료에 대하여 자치단체에서 보완	시군구
시군구 기초자료(연계자료) 마감	• 주택건설실적통계 기준 월 기초자료(연계자료) 마감	시군구
시도 기초자료 (연계자료) 검증 및 마감	• 주택건설실적통계 기준 월 시군구 마감 자료 검증 및 마감	시도
전국자료 검증 및 취합	• 주택건설실적통계 전국 월 집계 자료 오류 검증 및 보완 리스트 작성	국토부
최종 검토, 통계표 작성	• 전국주택건설실적 취합통계 최종검토 및 보완사항 반영 • 주택건설인허가실적(사업부문별/전유면적별/택지유형별/지역별) 현황 작성(허가/착공/준공) • 주택건설인허가실적비교(지역별-전년동기대비, 아파트와 아파트외) 현황 작성(허가/착공/준공)	국토부
최종 확정 및 보도자료 활용	• 최종 주택건설실적(허가/착공/준공) 통계 확정 및 보도자료 활용	국토부

출처: 국토교통부(2021). 「주택건설실적통계」 통계정보 보고서. p.13

통계는 주택건설 인허가, 주택건설 착공, 주택건설 준공, 주택건설 분양 현황을 지역별, 주택 형태별, 사업 주체별, 공급 유형별로 작성된다. 작성된 통계는 국토교통부 보도자료 및 통계누리 주택건설 인허가 실적 공개 등 주택행정 정책에 주로 활용되는데 건설경제 동향, 주택 라이프사이클, 수요 및 공급 예측자료, 건설물량 파악 등에 활용된다.

[표 2-22] 주택건설실적 통계 작성 항목

구분	작성항목	
주택 건설 인허가	주택건설 인허가 실적 현황	• 사업부문별/사업주체별/공급유형별/지역별 • 지역별/주택형태별-다가구 구분 • 지역별/규모별 • 사업부문별/사업주체별/공급유형별/시군구별

23) 국토교통부(2021). 「주택건설실적통계」 통계정보 보고서. p.1

구분	작성항목	
		• 지역별/택지유형별/하업주체별-전년동기
	주택건설인허가 실적 비교 현황	• 사업부문별/지역별 – 전년동기 대비 • 지역별-전년 및 전월대비 • 지역별 – 전년동기대비, 아파트와 아파트 외
주택 건설 착공	주택건설 착공 실적 현황	• 사업부문별/사업주체별/공급유형별/지역별 • 지역별/주택형태별 – 다가구 구분 • 지역별/규모별 • 사업부문별/사업주체별/공급유형별/시군구별 • 지역별/택지유형별/사업주체별 – 전년 동기대비
	주택건설 착공 실적 비교 현황	• 주택건설 착공 실적 비교(사업부문별/지역별) • 주택건설 착공 실적 비교(지역별 – 전년 및 전월 대비) • 주택건설 착공 실적 비교 (지역별 – 전년 동기 대비, 아파트와 아파트외)
주택 건설 분양	주택건설 분양 실적 현황	• 유형별/지역별/규모별
	주택건설 분양 실적 비교	• 유형별/지역별/규모별 – 전년 동기 대비
주택 건설 준공	주택건설 준공 실적 현황	• 사업부문별/사업주체별/공급유형별/지역별 • 사업부문별/사업주체별/공급유형별/시군구별 • 지역별/택지유형별/사업주체별 – 전년 동기 대비
	주택건설 준공 실적 비교 현황	• 사업부문별/지역별 – 전년동기대비 • 지역별 – 전년 및 전월대비 • 지역별 – 전년동기대비, 아파트와 아파트 외

출처: 국토교통부(2021). 「주택건설실적통계」 통계정보 보고서. pp.7~10

※ 주택건설실적 통계 생산을 위한 기초정보 구축 시스템

■ 주택공급통계정보시스템

주택공급통계정보시스템(Housing Information System)은 2010년 6월 국토교통부가 제공한 서비스로, 주택경기변화에 대한 효과적인 주택정책 수립을 위해 국토부와 한국토지주택공사(LH), 대한주택보증, 금융결제원, 지자체 등 여러 기관에서 분산 관리하고 있는 주택 관련 기초자료를 수집, 가공, 분석하여 지역별, 용도별 주택공급통계를 신속하고 정확하게 서비스하는 정보시스템이다.[24)]

주택공급통계정보시스템에서 제공하는 자료는 크게 주택건설, 주택분양, 도시정비, 리모델링, 준주택으로 분류된다. 주택건설 관련 통계자료는 인허가, 착공, 사용검사(준공) 이고, 주택분양 관련 통계자료는 분양계획, 분양승인실적, 분양공고실적, 미분양 등이 있다. 도시정비 관련 통계자료는 재건축, 재개발, 도시환경정비, 주거환경개선, 가로주택정비, 주거환경관리 등으로 나눌 수 있다.[25)]

시군구, 시도의 지자체 입력 담당자가 매월 주택건설과 주택분양, 도시정비사업 현황관리에 대한 실적 자료를 시군구 월보 담당자에게 넘겨주면, 월간실적마감을 확인하고 확정을 하는 과정을 거친다. 그 후 한국토지주택공사(LH)에서 월간실적마감을 확인하고 확정하는 과정을 거쳐 HIS에 주택공급통계자료를 입력하게 되면, 주택건설실적보고서 및 도시정비사업 현황보고서인 통계정보가 생산되게 된다.[26)]

[그림 2-6] 주택공급통계정보시스템(HIS) 통계생산 흐름도

출처: 최준영(2020). 공간정보 기반의 주택통계 정보서비스. p.5. 2020 서울 건축주택정보 포럼 발표자료.

주택공급통계정보시스템은 재개발, 재건축, 주거환경개선사업, 주거환경관리사업, 가로주택정비사업, 도시환경정비사업의 체계적인 관리를 위한 목적으로 운영되는 시스템으로,[27] 제공하는 통계는 국토교통부, 지방자치단체 등의 정책에 활용되고 주택 관련 자료의 수집과 통계처리에 사용된다. 또한, 주택건설 인허가 물량부터 공공 민영아파트 분양물량, 분양가, 입주물량, 입주시기 등 주택 건설의 "라이프 사이클"을 제공하는 역할을 한다.

[그림 2-7] 주택공급관련 운영자 프로세스

출처: 양동석 외(2018). 주택통계 정보시스템의 데이터 통합 및 업무 프로세스 수립에 관한 연구. p.384

24) 양동석 외(2018). 주택통계 정보시스템의 데이터 통합 및 업무 프로세스 수립에 관한 연구. p.383

25) 변세일 외(2018). 「부동산시장 안정을 위한 주택공급 및 재고주택 관리방안 연구(Ⅰ):지역별 수요대응 주택공급 방안」. p.88

26) 최준영(2020). 「공간정보 기반의 주택통계 정보서비스」. p.5

27) 변세일 외(2018). 「부동산시장 안정을 위한 주택공급 및 재고주택 관리방안 연구(Ⅰ):지역별 수요대응 주택공급 방안」. p.88

③ 건설공사 계약통계

건설공사 계약통계는「건설산업기본법」[28] 에 따라 국토교통부에서 운영 중인 건설산업 종합정보망(KISCON)에 통보된 건설공사대장 기재사항을 집계, 분석한 자료이며,「통계법」 제18조에 따라 2017년 6월 승인(제116074호)된 일반통계이다. 원도급 건설계약액을 발주자 및 공사종류별로 조사하여 국내 건설경기동향 파악을 위한 기초자료로 활용하는 것을 목적으로 하고 있다.[29]

통계 데이터는 등록건설업체에 대한 전수조사로 이루어지는데, 건설업체에서 건설산업정보센터로 보고 후 국토교통부로 보고하는 과정을 거친다. 취합된 통계자료는 검토 후 최종 확정 절차를 거친 후 작성기준 익분기별로 공표(전달 통계 발표)된다. 통계 내용은 건설공사 계약액을 발주자별, 공종별, 기업규모별, 지역별로 작성한다.[30]

[표 2-23] 건설공사 계약통계 현황(2022.12. 01. 기준)

구분		주요내용
근거법		건설산업기본법
작성목적		원도급 건설계약액을 발주자 및 공사종류별로 조사하여 국내 건설경기 동향 파악 및 건설정책 수립을 위한 기초자료로 활용
통계종류		일반통계
작성항목		건설공사 계약액 (발주자별, 공종별, 기업규모별, 지역별)
공표	공표주기	분기
	공표시기	작성기준 분기 익익익월
	공표방법 및 URL	언론(보도자료)
작성기준	작성대상기간	분기
	작성기간	분기
	작성주기	분기
작성체계		건설업체 -> 건설산업정보센터 -> 국토교통부

출처: 나라통계, https://www.narastat.kr/metasvc/index.do?confmNo=116074&inputYear=2021(검색일: 2022.12.01) 참고 및 재작성

28)「건설산업기본법」 법률 제18823호, 2022. 8. 4. 시행

29) 나라통계. https://www.narastat.kr/metasvc/index.do?orgId=116&confmNo=116074&kosisYn=Y. (검색일: 2022.12.01기준)

30) 국토교통 통계누리. https://stat.molit.go.kr/portal/cate/statMetaView.do?hRsId=514&hFormId=6017&hSelectId=6017&hPoint=00&hAppr=1&hDivEng=&oFileName=&rFileName=&midpath=&month_yn=N&sFormId=6017&sStart=202202&sEnd=202202&sStyleNum=1&sDivEng=N&EXPORT= (검색일: 2022.12.01기준)

[표 2-24] 공종별건설공사계약액 추이 (2002년 2월 기준)

구분	항목	세부항목
발주자별	공공	공공
	민간	민간
공종별	토목계	토목계, 토목, 산업설비, 조경
	건축	건축
기업규모별	1~50위, 51~100위, 101~300위, 300~1000위, 1000위~	
지역별	전국	전국
	수도권	서울, 인천, 경기
	지방	부산, 대구, 광주, 대전, 울산, 세종, 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

출처: KOSIS 홈페이지.
https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?tblId=DT_MLTM_6015&orgId=116&language=kor&conn_path=&vw_cd=&list_id= (검색일:2022.11.29)

자료 이용시 유의사항은 종합건설업체와 전문건설업체가 계약한 1억 원 이상의 원도급 공사여야하고, 도급공사를 대상으로 하여 직영공사는 제외된다. 또 당해연도 계약액을 기준으로 집계되어야 하고, 계약액은 부가가치세는 포함하고 자재공급액은 제외되어야 한다.[31]

통계는 건설공사대장 통보를 위해 이미 구축된 건설공사정보시스템을 활용한 통계이므로 공사계약액을 별도의 비용 없이도 정확성 있게 조사, 제공할 수 있으며, 건설공사계약에 대한 최초의 행정통계로서 향후 신고실적에 기반을 둔 정확한 동향자료로 활용이 가능할 것으로 기대할 수 있다.[32]

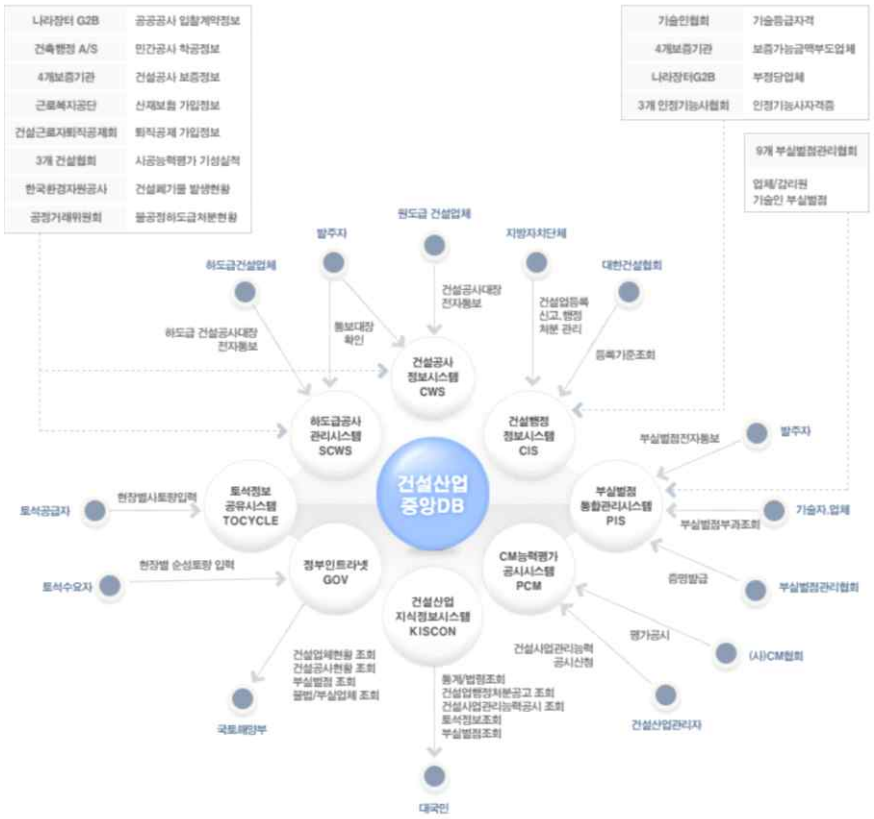
※ 건설공사 계약통계 생산을 위한 기초정보 구축 시스템

■ 건설산업종합정보망(KISCON)

건설산업종합정보망(KISCON)은「건설산업기본법」제24조를 근거로 1999년 건설산업DB구축사업으로 추진되었으며, 2000년에 개발하여 2001년부터 운영을 시작했다. 운영 초기에는 공공근로인력을 활용하여 정비한 각종 건설관련 통계·법령·기자재 정보 등을 위주로 제공하다가 건설행정정보시스템(CIS), 건설공사정보시스템(CWS), 부실벌점통합관리시스템(PIS), 하도급공사관리시스템(SCWS), 건설사업관리능력평가공시시스템(PCM) 등이 단계적으로 개발되면서 건설산업중앙 DATABASE에 저장된 데이터를 가공하여 실시간 행정정보 제공으로 개편되었다.[33]

31) 나라통계. https://www.narastat.kr/metasvc/index.do?orgId=116&confmNo=116074&kosisYn =Y. (검색일: 2022.12.01기준)

32) 국토교통부 보도자료. http://www.molit.go.kr/USR/NEWS/m_71/dtl.jsp?lcmspage=55&id=95079724 (검색일: 2022.12.01기준)



[그림 2-8] 건설산업종합정보망 구축·운영개요

출처: 건설산업정보원 홈페이지. http://www.kcinet.or.kr/research/research02.asp (검색일:2022. 11 .30)

건설산업종합정보망은 전국 건설업체, 발주자, 지방자치단체, 대국민 등이 이용한 8개의 정보시스템과 중앙 데이터베이스를 구축하여 건설산업정보를 인터넷을 통해 포털사이트로 제공하며, 건설산업정보를 대국민에게 종합적으로 제공하는 역할을 하는 동시에 각 개별 시스템으로 접근할 수 있는 게이트웨이(Gateway) 역할을 수행한다.

또한, 건설산업지식정보시스템을 통해서 지방자치단체에서 관리하고 있는 건설업체의 등록현황, 변경사항, 과거 행정처분내역, 시공능력평가결과와 건설사업관리자의 건설사업관리 능력, 부실벌점부과내역, 토석정보 공유현황 등을 조회할 수 있다. 그 외 건설관련 법령, 통계, 건설업무제도 안내 등도 조회 가능하다[34].

33) 문혁(2008). 「건설산업종합정보망의 구축과 전개」 2008년 여름호 통권 56권. pp.34~40. 재구성

34) 건설산업정보원 홈페이지. http://www.kcinet.or.kr/research/research07.asp (검색일:2022. 11 .30)

3. 건축행정정보 통계 활용 사례

1) 보도자료 및 통계집

□ ‘건축물 통계’ 및 ‘건축허가 및 착공통계’ 관련 보도자료

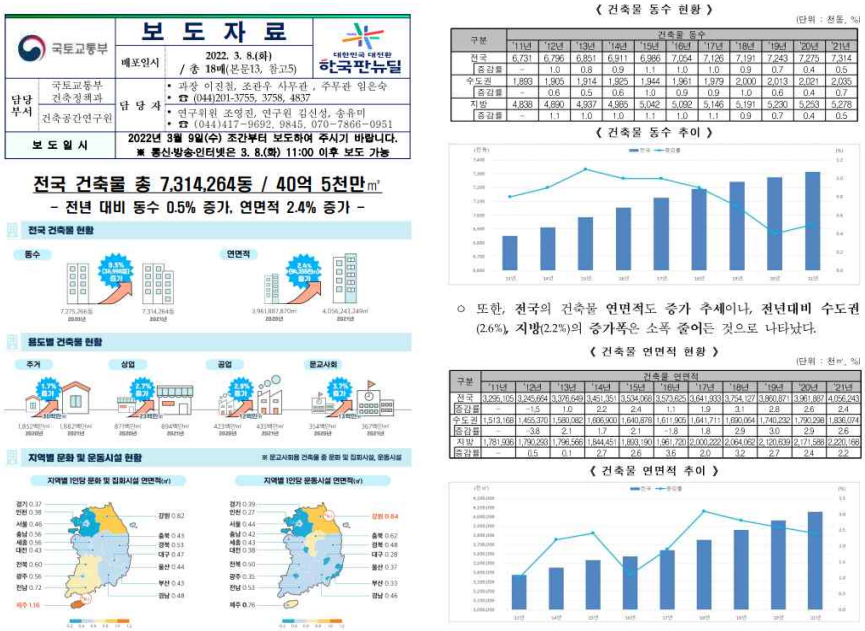
건축행정정보 국가승인통계인 ‘건축물 통계’와 ‘건축허가 및 착공통계’는 발표주기에 따라 월별, 분기별, 연간 통계를 국토교통부의 보도자료를 통해 발표하고 있다. 보도자료는 정책적 · 사회적 수요와 주요 이슈에 대응하여 건축행정정보 통계를 기반으로 가공한 건축물 및 건축현황 정보를 추가하여 발표한다.

[표 2-25] 보도자료내 건축행정정보 관련 통계 현황 (2022.03.21. 기준)

통계명	통계기준		발표주기
	대분류	소분류	
건축물 통계(5)	주거용 건축물	단독, 다가구, 아파트, 연립, 다세대	연간
	상업용 건축물	제1 · 2종근린, 판매, 업무, 숙박	
	건축물 멸실현황 및 노후도	주거용, 상업용, 공업용, 교육 및 사회용, 기타	
	규모별, 소유주체별 현황	층수별(1층, 2~4층, 5층, 6~10층, 11~20층, 21~30층, 31~ 49층, 50층 이상, 기타)	
		면적별(1백㎡미만, 1백~2백㎡미만, 2백~3백㎡미만, 3백~5백㎡미만, 5백~1천㎡미만, 1천~3천㎡미만, 3천~1만㎡미만, 1만㎡이상)	
		소유주체(국 · 공유, 개인, 법인, 기타)	
	인구 및 토지면적당 현황	용도별(주거용, 상업용, 공업용, 교육 및 사회용, 기타)	
건축허가 및 착공통계(3)	건축 인허가/ 착공/ 준공	지역별(수도권(서울,인천,경기), 지방)	월간, 분기
		용도별(주거용, 상업용, 공업용, 교육 및 사회용, 기타)	
		규모별(5백㎡미만, 5백~1천㎡미만, 1천~3천㎡미만, 3천~1만㎡미만, 1만㎡이상)	
		층수별(1~5층, 6~10층, 11~29층, 30층 이상, 기타)	

출처: 연구진 작성

‘건축물 통계’의 경우 주거용 건축물, 상업용 건축물, 건축물 멸실현황 및 노후도, 규모별, 소유주체별 현황, 인구 및 토지면적당 현황(2022년 기준)에 대한 보도자료를 배포한다. 세부적으로 살펴보면 전년도 대비 건축물 동수 및 연면적 증감비율 및 증감량, 용도별 건축물 현황 증가비율 및 증가량, 지역별 1인당 문화 · 운동시설, 의료시설 현황, 규모별 건축물 현황 순위, 최근 5년간 건축물 평균 층수현황 등 ‘건축물 통계’를 기반으로 한 건축물 현황 자료를 제공한다.



국토교통부 | 보 도 자 료 | 한국판뉴딜

배포일시	2022. 3. 8.(화) / 총 18매(본문13, 참고5)	
담당부서	국토교통부 건축정책과 / 건축공간연구원	담 당 자: 과장 이진희, 조관우 사무관, 주무관 임은숙 / ☎ (044)201-3755, 3758, 4837 / 연구위원 조영진, 연구원 임신상, 송유미 / ☎ (044)417-9692, 9845, 070-7866-0951
보 도 일 시	2022년 3월 9일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 3. 8.(화) 11:00 이후 보도 가능	

전국 건축물 총 7,314,264동 / 40억 5천만㎡

- 전년 대비 동수 0.5% 증가, 연면적 2.4% 증가 -

《 건축물 동수 현황 》

(단위 : 천동, %)

구분	건축물 동수										
	'11년	'12년	'13년	'14년	'15년	'16년	'17년	'18년	'19년	'20년	'21년
전국	6,731	6,796	6,851	6,911	6,966	7,054	7,126	7,191	7,243	7,275	7,314
증감률	-	1.0	0.8	0.9	1.1	1.0	1.0	0.9	0.7	0.4	0.5
수도권	1,893	1,905	1,914	1,925	1,944	1,961	1,979	2,000	2,013	2,021	2,035
증감률	-	0.6	0.5	0.6	1.0	0.9	0.9	1.0	0.6	0.4	0.7
지방	4,838	4,890	4,937	4,985	5,042	5,092	5,146	5,191	5,230	5,253	5,278
증감률	-	1.1	1.0	1.0	1.1	1.0	1.1	0.9	0.7	0.4	0.5

《 건축물 동수 추이 》

○ 또한, 전국의 건축물 연면적도 증가 추세이나, 전년대비 수도권(2.6%), 지방(2.2%)의 증가폭은 소폭 줄어든 것으로 나타났다.

《 건축물 연면적 현황 》

(단위 : 천㎡, %)

구분	건축물 연면적										
	'11년	'12년	'13년	'14년	'15년	'16년	'17년	'18년	'19년	'20년	'21년
전국	3,295,105	3,245,694	3,376,649	3,451,351	3,534,068	3,573,625	3,641,833	3,754,127	3,860,871	3,961,807	4,056,243
증감률	-	-1.5	1.0	2.2	2.4	1.1	1.9	3.1	2.8	2.6	2.4
수도권	1,513,168	1,455,370	1,580,082	1,606,900	1,640,878	1,611,905	1,641,711	1,690,064	1,740,232	1,790,298	1,836,074
증감률	-	-3.8	2.1	1.7	2.1	-1.8	1.8	2.9	3.0	2.9	2.6
지방	1,781,936	1,790,293	1,796,566	1,844,451	1,893,190	1,961,720	2,000,222	2,064,062	2,120,639	2,171,588	2,220,168
증감률	-	0.5	0.1	2.7	2.6	3.6	2.0	3.2	2.7	2.4	2.2

《 건축물 연면적 추이 》

[그림 2-9] 건축물 통계 보도자료 (2022.03.)

출처: 국토교통부(2022), 전국 건축물 총 7,314,264동 / 40억 5천만㎡. 3월 8일 보도자료.

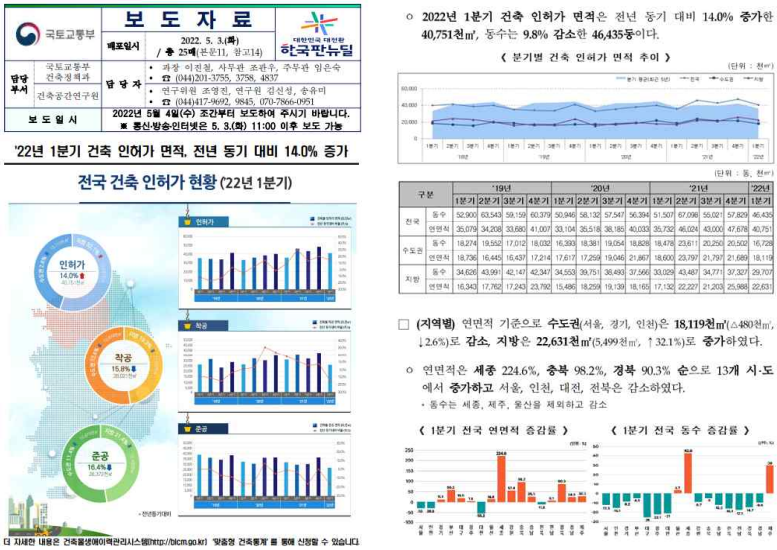
※ 건축물 통계 보도자료 목록(일부)

2022.03.08. 전국 건축물 총 7,314,264동 / 40억 5천만㎡
2021.03.09. 전국 건축물 총 7,275,266동 / 39억 6천만㎡
2020.02.28. 전국 건축물 총 7,243,472동 / 38억 6천만㎡

'건축허가 및 착공 통계'는 건축 인허가, 착공, 준공 현황에 대해 분기별로 보도자료를 통해 공표하며, 지역별, 용도별, 규모별, 층수별 현황과 전년대비 증감량 등을 포함한다. 전년 1분기 대비, 5년 1분기 대비, 분기 평균 대비 건축허가 및 착공 동수와 연면적을 비교하며, 용도별, 지역별 증감과 주요 개발사업 및 사회적 여건변화 등을 비교하여 기초적인 통계해석을 제공한다.

※ 건축물 허가 및 착공통계 보도자료 목록(일부)

2022.05.03. 22년 1분기 건축 인허가 면적, 전년 동기 대비 14.0% 증가
2019.11.13. 19년 3분기 건축 인·허가 면적, 전년 동기 대비 13.2% 감소
2019.08.26. 19년 상반기 건축 인허가 면적, 전년 동기 대비 14.9% 감소
2019.05.27. '19년 1분기 건축 인허가 면적, 전년 동기 대비 12.1% 감소



국토교통부 | 보 도 자 료 | 대한민국 대표언론 한국판뉴딜

배포일시	2022. 5. 3.(화) / 총 25페(본문11, 참고14)	
담당부서	국토교통부 건축정책과	담 당 자 • 과장 이진철, 사무관 조관우, 주무관 임은숙 • ☎ (044)201-3755, 3758, 4837
	건축공간연구원	• 연구위원 조영진, 연구원 김신성, 송유미 • ☎ (044)417-9692, 9845, 070-7866-0951
보 도 일 시	2022년 5월 4일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 5. 3.(화) 11:00 이후 보도 가능	

'22년 1분기 건축 인허가 면적, 전년 동기 대비 14.0% 증가

전국 건축 인허가 현황 (22년 1분기)

○ 2022년 1분기 건축 인허가 면적은 전년 동기 대비 14.0% 증가한 40,751천㎡, 동수는 9.8% 감소한 46,435동이다.

< 분기별 건축 인허가 면적 추이 >

(단위 : 천㎡)

(단위 : 동, 천㎡)

구분		'19년				'20년				'21년				'22년
		1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기
전국	동수	52,900	63,543	59,159	60,379	50,946	58,132	57,547	56,394	51,507	67,096	56,021	57,829	46,435
	연면적	35,079	34,208	33,680	41,007	33,104	35,518	38,185	40,033	35,732	46,024	43,000	47,678	40,751
수도권	동수	18,274	19,552	17,012	18,032	16,393	18,381	19,054	18,828	18,478	23,611	20,250	20,502	16,728
	연면적	18,736	16,445	16,437	17,214	17,617	17,259	19,046	21,867	18,600	23,797	21,797	21,689	18,119
지방	동수	34,626	43,991	42,147	42,347	34,553	39,751	38,493	37,566	33,029	43,487	34,771	37,327	29,707
	연면적	16,343	17,762	17,243	23,792	15,486	18,259	19,139	18,165	17,132	22,227	21,203	25,988	22,631

□ (지역별) 연면적 기준으로 수도권(서울, 경기, 인천)은 18,119천㎡(△480천㎡, ↓2.6%)로 감소, 지방은 22,631천㎡(5,499천㎡, ↑32.1%)로 증가하였다.

○ 연면적은 세종 224.6%, 충북 98.2%, 경북 90.3% 순으로 13개 시·도에서 증가하고 서울, 인천, 대전, 전북은 감소하였다.
- 동수는 세종, 제주, 울산을 제외하고 감소

< 1분기 전국 연면적 증감률 > < 1분기 전국 동수 증감률 >

[그림 2-10] 건축허가 및 착공통계 보도자료(2022.05.)
출처: 국토교통부(2022), '22년 1분기 건축 인허가 면적, 전년 동기 대비 14.0% 증가. 5월 3일 보도자료.

□ 주택건설실적통계 관련 보도자료

주택건설실적 통계는 매월 단위로 미분양 주택, 주택 거래량, 주택건설 실적에 대해 보도자료를 통해 공표하며, 지역별, 규모별, 유형별 현황과 전월 대비 증감량 등을 포함한다. 또한, 매년 말 인허가, 착공, 준공, 분양 물량에 대한 연간 주택공급실적과 분양, 준공, 중장기 공급계획을 담은 향후 공급 전망에 관한 사항을 발표한다.

[표 2-26] 보도자료 내 주택건설실적 관련 통계 현황 (2022.06.29. 기준)

통계명	통계기준 대분류		통계기준 소분류	발표주기
주택통계	미분양 주택 준공후 미분양 주택		전월대비, 전년 동월 대비, 누계	월간 연간
			지역별(수도권, 지방)	
			규모별(85㎡ 초과, 85㎡ 이하)	
	주택거래량	주택매매거래량	전월대비, 전년 동월 대비, 5년 평균, 누계	
			지역별(전국, 수도권, 서울, 지방)	
			유형별(아파트, 아파트외)	
		전월세 거래량	전월대비, 전년 동월 대비, 5년 평균, 누계	
			지역별(전국, 수도권, 서울, 지방)	
			유형별(아파트, 아파트 외)	
			임차유형별(월세, 전세)	
	주택 건설 실적	인허가실적	지역별(전국, 수도권, 서울, 지방)	
			유형별(아파트, 아파트 외)	
			10년 평균, 전년대비 증감, 10년대비 증감	
		착공실적	지역별(전국, 수도권, 서울, 지방)	
			유형별(아파트, 아파트 외)	
			10년 평균, 전년대비 증감, 10년대비 증감	

통계명	통계기준			발표주기
	대분류		소분류	
		분양(승인)실적	지역별(전국, 수도권, 서울, 지방)	
			유형별(아파트, 아파트 외)	
			10년 평균, 전년대비 증감, 10년대비 증감	
		준공(입주)실적	지역별(전국, 수도권, 서울, 지방)	
			유형별(아파트, 아파트 외)	
			10년 평균, 전년대비 증감, 10년대비 증감	
	공급실적 및 향후 공급전망	연간 실적	인허가	연간
			착공	
			분양	
			준공	
		전망	분양(전국, 수도권, 서울/당해년도)	
			준공(전국, 수도권, 서울/당해년도)	
			중장기(전국, 수도권, 서울/전체, 아파트/10년 추정)	

출처: 연구진 작성

※ 주택건설실적 통계 보도자료 목록 (일부)

(월간)
2022.06.29. 5월 주택 통계 발표 – 미분양, 매매·전월세거래량 및 건설실적
2022.05.30. 4월 주택 통계 발표 – 미분양, 매매·전월세거래량 및 건설실적
2022.04.29. 3월 주택 통계 발표 – 미분양, 매매·전월세거래량 및 건설실적

(연간)
2022.02.03. '21년 공급실적 및 12월 주택통계(미분양, 거래량, 건설실적)

국토교통부 보 도 자 료

배포일시	2022. 4. 28.(목) / 총 18매(본문9, 참고9)	대한민국 대변인 한국판뉴딜
담당부서	국토교통부 주택정책과	○과장 장우정, 사무관 이중근, 주무관 박중길 ☎ (044) 201-3325, 3336
	국토교통부 주택임대차지원팀	○팀장 전성배, 사무관 서대진, 주무관 손준영 ☎ (044) 201-4177, 4179
	한국부동산원 시장분석부	○부장 신종원, 부연구위원 주승민, 부연구위원 민철홍 ☎ (053) 663-8717, 8714, 8715
	한국부동산원 거래분석부	○부장 배경호, 과장 백승원, 대리 권세원 ☎ (053) 663-8521, 8522, 8523
보 도 일 시	2022년 4월 29일(금) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신 · 방송 · 인터넷은 4. 29.(금) 06:00 이후 보도 가능	

3월 주택 통계(미분양, 매매 · 전월세거래량 및 건설실적) 발표

- (미분양 주택) 3월말 전국 미분양 주택 27,974호로 전월 대비 10.8% 증가
- (거래량) 3월 주택 매매거래량 5.3만 건으로 전월 대비 23.8% 증가, 전월세 거래량 25.0만 건으로 전월 대비 3.8% 증가
- (건설실적) 3월 누계 인허가는 11.2만호로 전년 동기 대비 6.7% 증가, 착공 8.4만호로 34.8% 감소, 분양 6.5만호로 9.6% 감소, 준공 7.9만호로 16.8% 감소

1. 미분양 주택

□ '22.3월말 기준 전국의 미분양 주택이 총 27,974호로 집계되었으며, 전월(25,254호) 대비 10.8%(2,720호) 증가하였다.
· '21.3월 15,270호 → '21.7월 15,198호 → '21.11월 14,094호 → '22.3월 27,974호
○ 수도권은 2,921호로 전월(2,318호) 대비 26.0%(603호) 증가하였으며, 지방은 25,053호로 전월(22,936호) 대비 9.2%(2,117호) 증가하였다.
· (수도권) '21.3월 1,520호 → '21.7월 1,381호 → '21.11월 1,472호 → '22.3월 2,921호
· (지 방) '21.3월 13,750호 → '21.7월 13,817호 → '21.11월 12,622호 → '22.3월 25,053호
□ 준공 후 미분양은 7,061호로 전월(7,133호) 대비 1.0%(72호) 감소하였다.
· '21.3월 9,965호 → '21.7월 8,558호 → '21.11월 7,388호 → '22.3월 7,061호
□ 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 1,689호로 전월(2,019호) 대비 16.3%(330호) 감소하였고, 85㎡ 이하는 26,285호로 전월(23,235호) 대비 13.1%(3,050호) 증가하였다.

3. 주택 건설실적 · 전체주택 대상, 3월 누계기준

【❶ 인허가 실적】

□ (종합) 3월 누계 주택 인허가실적은 전국 112,282호로 전년 동기 대비 (105,184호) 6.7% 증가하였다.

< 월별 인허가 실적 추이 > < 연간 3월 누계 인허가 실적 추이 >

□ (지역별) 수도권은 42,947호로 전년 동기 대비 18.7% 감소, 지방은 69,335호로 전년 동기 대비 32.4% 증가하였다.

(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	1~3월
전 국	42,154	112,282	45,354	105,184	△7.1%	6.7%	△4.2%	△4.3%	△4.4%	△1.2%
수도권	16,988	42,947	22,067	52,805	△23.0%	△18.7%	△24.6%	△30.7%	△20.2%	△23.6%
(서울)	3,031	12,828	6,691	16,290	△54.7%	△21.3%	△59.8%	△31.4%	△53.1%	△22.3%
(인천)	1,806	2,616	401	2,430	350.4%	7.7%	14.1%	△59.8%	40.8%	△48.4%
(경기)	12,151	27,503	14,975	34,085	△18.9%	△19.3%	△9.4%	△25.1%	△10.3%	△20.5%
지 방	25,166	69,335	23,287	52,379	8.1%	32.4%	17.3%	25.2%	10.3%	20.6%

□ (유형별) 전국 아파트는 89,708호로 전년 동기 대비 12.1% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 22,574호로 전년 동기 대비 10.3% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2022		2021		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	1~3월
계	42,154	112,282	45,354	105,184	△7.1%	6.7%	△4.2%	△4.3%	△4.4%	△1.2%
아파트	32,696	89,708	34,677	80,007	△5.7%	12.1%	3.8%	4.6%	11.4%	15.6%
(수도권)	11,957	30,363	16,326	38,396	△26.8%	△20.9%	△23.2%	△30.2%	△10.7%	△16.1%
(서울)	1,105	7,571	4,281	9,761	△74.2%	△22.4%	△76.1%	△29.5%	△65.5%	△5.7%
비아파트	9,458	22,574	10,677	25,177	△11.4%	△10.3%	△24.0%	△28.5%	△36.0%	△37.4%

[그림 2-11] 주택건설실적 관련 보도자료(2022.04.)

출처: 국토교통부(2022), '3월 주택 통계(미분양 매매, 전월세거래량 및 건설실적) 발표. 4월 28일 보도자료.

□ 건물에너지사용량 통계 관련

국토교통부는 매년 5월 건물 용도별·지역별 에너지 사용량 통계 공표를 통한 건물 에너지 사용량 저감 및 온실가스 감축을 장려하고, 정책수립 기초자료 제공을 목적으로 건축물 에너지 사용량 통계관련 보도자료를 배포한다. 해당 자료에는 전기, 도시가스, 난방 사용량 정보가 매칭되는 전국 건축물대장에 등재된 건물에 대한 용도별, 지역별 에너지 사용량에 관한 내용이 포함된다.

[표 2-27] 보도자료 내 주거용 건물 에너지사용량 통계 현황

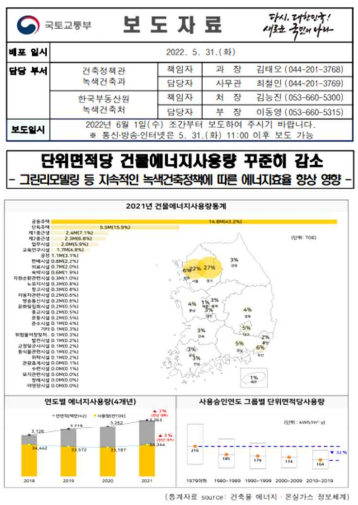
통계명	통계기준		발표주기
	대분류	소분류	
건물 에너지 사용량 통계	용도별·지역별 건물에너지사용량	용도별/지역별(시도/시군구별)	매년 익월 5월
	건물 용도별 에너지사용량(29종)	지역별(시도/시군구별)	
	주거용건물 대표 세부용도별 건물에너지 사용량(6종)	단독주택(세)/다중주택/다가구주택/아파트/연립주택/다세대주택	
	비주거용건물 대표 세부용도별 건물 에너지사용량(7종)	일반음식점/소매점/사무소/대학교/여관/종합병원/상점	

출처: 연구진 작성

※ 주택건설실적 통계 보도자료 목록(일부)

2022.05.31. 단위면적당 건물에너지사용량 꾸준히 감소_그린리모델링 등 지속적인 녹색건축정책에 따른 에너지효율 향상 영향

2021.06.02. 건축물 에너지 사용량 지속 감소_탄소중립 가까워진다



국토교통부 보도자료

배포 일시	2022. 5. 31.(화)		
담당 부서	건축정책관 녹색건축과	책임자 과 장 김태오 (044-201-3768)	
		담당자 사무관 최철민 (044-201-3769)	
	한국부동산원 녹색건축처	책임자 처 장 김능진 (053-660-5300)	
		담당자 부 장 이동영 (053-660-5315)	
보도일시	2022년 6월 1일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 5. 31.(화) 11:00 이후 보도 가능		

단위면적당 건물에너지사용량 꾸준히 감소
- 그린리모델링 등 지속적인 녹색건축정책에 따른 에너지효율 향상 영향 -

2021년 건물에너지사용량통계

연도별 에너지사용량(4개년)

사용승인연도 그룹별 단위면적당사용량

(통계자료 source: 건축물 에너지 · 온실가스 정보체계)

- 1 -

□ 국토교통부(장관 원희룡)가 **건축물 정보**와 **에너지사용량 정보**(건축물 에너지 · 온실가스 정보체계)를 바탕으로 발표한 **전국 모든 건물**의 **"21년 에너지사용량 통계"**에 따르면 **단위면적 당 건물에너지사용량**이 **꾸준하게 감소**하고 있는 것으로 나타났다.

• '20.10.12 '건물에너지사용량통계' 국가통계 변경승인(제408003호, 한국부동산원)

○ **국토교통부**는 **한국부동산원**(원장 손태락)과 함께 전국의 모든 건물을 대상으로 **지역별**(광역시도 및 시군구), **용도별**(29종), **세부용도별**(13종)', **에너지원별**(전기 · 도시가스 · 지역난방)로 **에너지사용량**을 **집계**하여 **매년 5월말** 건물에너지사용량통계를 **발표**하고 있다.

• 에너지사용량이 많은 용도 9종(공장 제외)에서 사용량이 가장 많은 대표 세부용도 선정

- 이번에 발표된 **통계자료**는 국토교통부 **녹색건축포털(그린투게더, http://www.greentogether.go.kr)** 건물에너지 통계서비스를 통해 모든 국민에게 공개되어 누구나 활용할 수 있다.

□ 2021년 **전체 건축물 에너지사용량**은 **34,344천TOE***로 **용도별, 시도별, 에너지원별**(전기·도시가스·지역난방) **사용량**은 다음과 같다.

• TOE(Ton of Oil Equivalent) : 석유환산톤, 1TOE=10⁷kcal

○ (**용도**) 전체 에너지사용량의 **주거용**이 **약 60%를 차지**(공동주택(43.2%), 단독주택(15.9%))하며, 나머지 비주거용에서는 **근린생활시설**(13.9%), **업무시설**(5.9%), **교육연구시설**(4.8%) 비중이 높게 나타났다.

공동주택		단독주택		제1종근생시설		제2종근생시설		업무시설	
14,825	43.2%	5,469	15.9%	2,425	7.1%	2,341	6.8%	2,025	5.9%
교육연구시설		공장		판매시설		의료시설		숙박시설	
1,653	4.8%	1,053	3.1%	762	2.2%	697	2.0%	641	1.9%
자원순환관련시설		노유자시설		창고시설		자동차관련시설		방송통신시설	
341	1.0%	259	0.8%	258	0.8%	217	0.6%	191	0.6%
문화및집회시설		종교시설		운동시설		묘수시설		위험물저리시설	
165	0.5%	160	0.5%	160	0.5%	129	0.4%	105	0.3%
발전시설		교정및군사시설		동식물관련시설		위락시설		관광휴게시설	
85	0.2%	85	0.2%	60	0.2%	52	0.2%	38	0.1%
수련시설		묘지관련시설		장례식장		야영장시설		전체(기타포함)	
20	0.1%	12	0.0%	7	0.0%	2	0.0%	34,344	

<29종 건물 용도별 건물에너지사용량(천TOE)>

- 2 -

[그림 2-12] 건물에너지사용량 통계 관련 보도자료(2022.05.)

출처: 국토교통부(2022), '단위면적당 건물에너지사용량 꾸준히 감소. 5월 31일 보도자료.

2) 건축통계집

국토교통부는 매년 말 건축행정시스템(세움터)에 입력된 건축물대장의 자료를 이용하여 건축통계집을 발간한다. 국가승인 통계인 '건축물 통계'와 '건축허가 및 착공 통계'와 같은 기초데이터(건축물대장)를 사용하며, 제공하고 있는 통계도 '건축물통계', '건축인허가통계'로 유사하다. 하지만 통계집은 주제, 목적에 따라 좀 더 세분화 · 다변화되었으며, 5년간 추이를 시계열 분석하고 가공하였다. 본 통계집은 건축정책수립, 건축자재 수급 및 생산 등 기초자료로 활용됨을 목표로 하고 있다.

□ 건축인허가 통계[35]

건축인허가통계는 「건축법」, 「주택법」 등 관련 법에 따른 건축허가(신고)대장과 사업승인계획 대장의 허가, 착공, 준공현황[36]에 대한 통계로 건축행정시스템(세움터)에 입력된 건축·주택 인허가의 대상년도말 시점자료[37]를 이용하여 작성된다. 인허가 통계는 용도별, 규모별, 사업주체별 건축허가, 착공, 준공데이터와 지역별 한옥건축물, 오피스텔 및 고층건축물, 건축구분별(신축, 증축, 개축, 재축, 이전, 대수선, 용도변경) 건축인허가 현황의 최근 5년 동안의 데이터와 도표를 제공하며, 건축관련 인허가에 관한 정보를 수집·작성하여 건축정책수립, 건축자재 수급 및 생산 등의 기초자료로 활용된다.

[표 2-28] 건축인허가 통계 작성항목 (2020 건축통계집 기준)

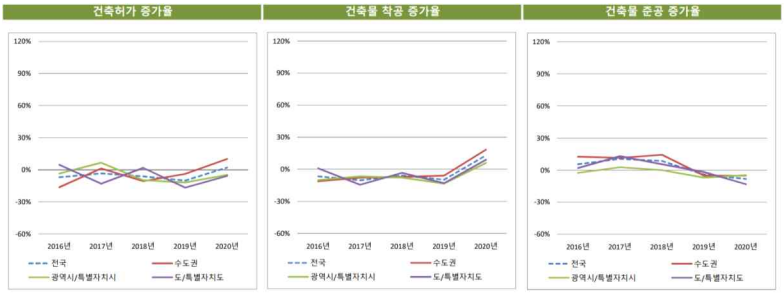
통계명	대분류	소분류
건축통계집 – 건축인허가 통계	건축 허가, 착공, 준공	용도별(주거용, 상업용, 공업용, 교육 및 사회용, 기타)
		주거용(단독, 다가구, 아파트, 연립주택, 다세대, 기타)
		상업용(제1종근생, 제2종근생, 판매시설, 업무시설, 숙박시설, 기타)
		교육 및 사회용(문화및집회, 종교, 의료, 교육연구, 노유자, 기타)
		규모별(1백㎡미만, 1백~2백㎡미만, 2백~3백㎡미만, 3백~5백㎡미만, 5백~1천㎡미만, 1천~3천㎡미만, 3천~1만㎡미만, 1만㎡이상)
		사업주체별(개인, 법인, 공용, 기타)
	주제별	한옥건축물(수도권, 광역시/특별자치시, 도/특별자치도)
		건축구분별 건축허가(신축, 증축, 개축, 재축, 이전, 대수선, 용도변경)
		오피스텔(수도권, 광역시/특별자치시, 도/특별자치도)
		고층건축물(수도권, 광역시/특별자치시, 도/특별자치도)

출처: 국토교통부(2020). 「2020 건축통계집」을 바탕으로 연구진 재작성

35) 국토교통부. (2020). 「2020 건축통계집」

36) 주제별 현황 중 한옥, 건축구분, 오피스텔은 건축허가(신고)대장 기준으로 작성된다.

37) 대상년도말 시점자료는 당해 허가취소 및 대장정정 물량이 반영됨



[그림 2-13] 전국 건축물 인허가 면적 추이
출처: 국토교통부. (2020). 2020 건축통계집. p.9

□ 건축물 통계[38)]

건축물 통계는 「건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙」에 따른 일반·집합 건축물대장 표제부[39)]를 대상으로 한다. 건축행정시스템(세움터)에 입력된 건축물대장의 각 년도 말 시점자료를 이용하여 전체 건축물대장을 집계하고 통계를 작성한다. 건축물통계는 지역별, 용도별, 소유주체별, 규모별로 건축물현황, 노후건축물, 다중이용건축물, 한옥, 초고층 건축물, 오피스텔에 대한 최근 5년간 건축물 통계 데이터 및 도표를 제공하고 있으며, 전국 건축물 정보를 수집·작성하여 건축경기 변동상황 분석을 위한 기초자료로 활용된다.

[표 2-29]건축물 통계 작성항목 (2020 건축통계집 기준)

통계명	대분류	소분류
건축물 통계	건축물 현황	지역별(수도권, 광역시/특별자치시, 도/특별자치도)
		용도별(주거용, 상업용, 공업용, 교육 및 사회용, 기타)
		주거용(단독, 다가구, 아파트, 연립주택, 다세대, 기타)
		상업용(제1종근생, 제2종근생, 판매시설, 업무시설, 숙박시설, 기타)
		소유주체별(개인, 법인, 공용, 기타)
		규모별(1백㎡미만, 1백~2백㎡미만, 2백~3백㎡미만, 3백~5백㎡미만, 5백~1천㎡미만, 1천~3천㎡미만, 3천~1만㎡미만, 1만㎡이상)
		층수별(1층, 2~4층, 5층, 6~10층, 11~20층, 21~30층, 31층 이상, 기타)
	노후건축물/ 다중이용건축물	지역별(수도권, 광역시/특별자치시, 도/특별자치도)
		용도별(주거용, 상업용, 공업용, 교육 및 사회용, 기타)
	한옥	지역별(수도권, 광역시/특별자치시, 도/특별자치도)
		용도별(주거용, 상업용, 공업용, 교육 및 사회용, 기타)
		소유주체별(공공, 그 외)
	주제별	초고층 건축물, 오피스텔 건축물

출처: 국토교통부(2020). 「2020 건축통계집」을 바탕으로 연구진 재작성

38) 국토교통부. (2020). 「2020 건축통계집」

39) 한옥건축물은 일반건축물대장, 오피스텔 건축물은 집합건축물대장 전유부를 기준으로 작성됨

○ 총괄현황

(단위: 동, 천㎡)

구분		2016년		2017년		2018년		2019년		2020년	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
전국	합계	7,054,733	3,573,625	7,126,526	3,641,933	7,191,912	3,754,127	7,243,472	3,860,871	7,275,266	3,961,887
	주거용	4,589,295	1,699,314	4,612,604	1,718,486	4,625,077	1,772,232	4,622,111	1,817,390	4,603,214	1,852,349
	상업용	1,222,344	761,415	1,246,859	785,933	1,270,964	814,626	1,294,368	839,976	1,315,091	871,349
	공업용	302,193	385,174	309,519	396,373	317,165	401,516	323,897	413,999	329,586	423,713
	문교사회용	189,371	321,401	191,739	329,329	194,038	339,360	196,569	346,463	198,775	354,196
	기타 1)	751,530	406,319	765,805	411,810	784,668	426,391	806,527	443,042	828,600	460,278
수도권	합계	1,961,830	1,611,905	1,979,910	1,641,711	2,000,132	1,690,064	2,013,057	1,740,232	2,021,780	1,790,298
	주거용	1,239,170	791,347	1,243,106	803,052	1,246,071	828,917	1,242,631	849,291	1,235,349	866,523
	상업용	406,059	372,918	413,449	385,116	422,030	400,880	431,084	415,319	439,363	434,687
	공업용	113,372	141,329	116,441	144,743	120,416	144,243	123,448	151,440	125,860	156,902
	문교사회용	56,583	141,666	57,200	145,114	57,791	148,176	58,334	152,286	58,884	156,235
	기타 1)	146,646	164,643	149,714	163,683	153,824	167,846	157,560	171,892	162,324	175,949
광역시/특별자치시	합계	1,068,930	690,938	1,068,901	707,780	1,065,458	723,043	1,056,610	737,648	1,044,912	748,971
	주거용	732,773	349,213	728,580	358,453	721,953	366,391	710,525	374,284	697,066	379,672
	상업용	210,272	158,303	213,381	162,619	215,801	166,993	217,480	171,009	218,608	174,069
	공업용	50,633	63,766	51,192	65,271	51,669	66,363	52,031	67,244	52,384	68,436
	문교사회용	28,385	66,372	28,642	68,012	28,868	69,510	29,146	70,994	29,340	72,254
	기타 1)	46,867	53,283	47,106	53,424	47,167	53,785	47,428	54,114	47,514	54,539
도/특별자치도	합계	4,023,973	1,270,781	4,077,715	1,292,441	4,126,322	1,341,019	4,173,805	1,382,991	4,208,574	1,422,616
	주거용	2,617,352	558,753	2,640,918	556,980	2,657,053	576,924	2,668,955	593,813	2,670,799	606,152
	상업용	606,013	230,193	620,029	238,196	633,133	246,752	645,804	253,646	657,120	262,593
	공업용	138,188	180,078	141,886	186,357	145,080	190,908	148,418	195,313	151,342	198,374
	문교사회용	104,403	113,362	105,897	116,202	107,379	121,673	109,089	123,182	110,551	125,707
	기타 1)	558,017	188,392	568,985	194,703	583,677	204,759	601,539	217,034	618,762	229,788

주) 2016년 5월 지자체 연면적 현행화로 기존 통계와 차이가 있음
1) 기타: 농수산용, 공공용, 그 외 용도

· '20년 건축물 동수, 면적은 전년대비 각각 0.4%, 2.6% 증가

· 상업용, 공업용, 문교사회용, 주거용 건축물 면적은 전년대비 각각 3.7%, 2.3%, 2.2%, 1.9% 증가

· 전국 주거용, 상업용, 공업용, 문교사회용 건축물 면적 비율은 각각 46.8%, 22.0%, 10.7%, 8.9%

· 건축물 면적 비율은 수도권, 도/특별자치도, 광역시/특별자치시 각각 45.2%, 35.9%, 18.9%

[그림 2-14] 용도별 건축물 현황

출처: 국토교통부. (2020). 2020 건축통계집. p.107

4. 국외 건축물 관련 통계 현황

1) 일본의 건축물 통계

① 개요

일본의 건축물 통계는 '건축동태통계조사', '건축물실태조사', '건축물스톡 통계'로 구분된다. 그 중 '건축동태통계조사'는 '건축착공통계조사'와 '건축물멸실통계조사'로 구분되며, 전국 건축물 착공현황을 조사하여 건축 및 주택에 관한 기초자료를 제공한다. 일본의 건축물 통계는 국가승인통계를 기반으로 하고 있으며, 모든 용도의 건축물을 집계하여 통계를 생산하는 등 우리나라의 건축물 통계와 가장 유사한 체계를 갖추고 있다.

□ 건축착공통계

'건축착공통계'는 '건축물착공통계', '주택착공통계', '건축 공사비통계'로 구분된다. 우선 '건축물착공통계'는 전국 건축물의 착공 현황(건축물의 수, 바닥 면적의 합계, 공사비 예정액)을 건축주, 구조, 용도 등으로 분류해 제공한다. '주택착공통계'는 착공 건축물 중, 주택의 착공 현황(호수, 바닥 면적의 합계)을 구조, 건축 방법, 이용 관계, 자금 등으로 분류해 제공한다. 마지막으로 '건축 공사비통계'는 상기 조사에서 추출한 건축물에 대해서 구조(목조·비목조)별 및 공사비 예정액 금액별로 공사실시 바닥면적 및 공사실시액 등으로 구분하여 제공하는 통계이다.

□ 건축물멸실통계

'건축물멸실통계'는 '건축물해체통계[40]'와 '건축물재해통계'로 구분된다. '건축물해체통계'는 노후, 증개축 등에 의해 멸실되는 건축물의 현황(건축물의 수, 호수, 바닥면적의 합계, 건축물의 평가액)을 용도, 구조 등으로 분류해 파악하는 통계이며, '건축물재해통계'는 화재, 풍수재난, 지진재해 등에 의해 상실된 건축물의 상황(건축물의 수, 세대, 바닥면적의 합계, 건축물의 손해견적액)을 재해종별, 용도, 구조 등으로 분류해 조사하는 통계이다.

40) 일본어로는 建築物除却統計로 건축물제각통계 또는 건축물제거통계로 번역되지만 실제 통계의 의미를 반영하여 본 연구에서는 건축물해체통계로 번역함

[표 2-30] 일본의 건축물 통계 종류

구분	건축동태통계조사		건축물 실태조사	건축물 스톡 통계
	건축착공통계	건축물멸실통계		
조사 목적	전국의 건축물의 착공 상황(건축물의 수, 바닥 면적의 합계, 공사비 예정액)을 건축주, 구조, 용도 등으로 분류하여 분석	건축동태통계조사의 일환으로, 전국의 건축물의 건설 착공 동태를 명확히 하고 건축 및 주택에 관한 기초 자료 구득	착공건축물 및 제거 건축물의 신고 실태를 밝히고 이를 통해 주택 행정 기초 자료 구득	국내 건축물을 대상으로 주택, 법인 등의 비주택 건축물 및 공공의 비주택 건축물의 연면적에 대해 정리한 건축물 스톡 통계를 작성
조사 대상	「건축기준법」제15조제1항의 규정에 따라 신고가 의무화된 건축물 건축물 제거 통계와 건축물재해통계로 구분	(건축물해체통계) 건축기준법 제15조 제1항의 규정에 따른 건축물을 제거하려는 취지의 신고와 관련된 건축물 (건축물재해통계) 건축기준법 제15조 제3항의 규정에 따른 재해보고와 관련된 건축물	전국 국세조사 조사구 중 별도로 정한 건축물 실태조사 조사구 추출 요령에 의해 추출된 조사구 내에서 착공 및 제거된 건축물	주택, 법인 등의 비주택건축물, 공공의 비주택건축물(국가·지방공공단체)
조사 사항	용도별, 건축주별, 지상층수별, 지하층수별, 구조별, 도시계획구역별	(건축물해체통계) 제거 예정 기일, 제거 장소, 구조, 건축물의 용도, 주택의 호수, 건축물의 수, 연면적 합계, 건축물의 평가액, 제거원인 (건축물재해통계) 재해 시구정촌명, 재해 종별, 피해 구분, 건축물의 수, 주택 호수, 연면적 합계, 구조, 건축물의 용도, 화재 건수, 건축물의 손해견적액	(착공건축물) 건축주의 종별, 착공시기, 공사종별, 1동의 용도, 구조, 연면적 합계, 공사별, 주택 종류·호수·연면적 합계 (제거건축물) 제거원인, 제거시기, 용도, 구조, 건축물의 수, 주택 호수, 연면적 합계	(주택 및 법인 등) 주택·토지통계조사, 법인토지·건물기본조사 및 건축착공통계를 토대로 용도별·구조별· 준공연대별 등으로 연면적 총량 추계 (공공) 국유재산 건별 정보, 공공시설 상황에 따른 건축용도별 연면적 총량 집계

출처: 국토교통성 홈페이지, https://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/gaiyo_b1t1.html ; https://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/jouhouka/sosei_jouhouka_fr4_000014.html; https://www.mlit.go.jp/report/press/joho04_hh_000785.html(접속일: 2022.03.07.)

② 건축동태통계조사 주요내용[41)]

□ 조사연혁 및 근거법령

1930년에 내무보고령으로 시가지 건축물법의 적용 구역 내 건축물에 대해서 통계 조사를 실시한 것이 현재 건축현황 통계조사의 시작이다. 1945년에 건축조사령 제정, 1947년 임시 건축 등 규칙 제정으로 축조허가 신고, 자재정보, 착공 및 준공에 관한 조사를 실시하였고, 이후 1948년 1월 재해 건축물 통계를 실시하였다.

1951년 1월에는 새롭게 건축동태통계조사 규칙(1950년 12월 22일 건설성령 제 44호)이 시행되어, 신고 통계로서 건축물멸실통계가 더해져, 건축물의 증감 양면의 통계 조사를 정비하였으며, 1975년 지정 통계 제32호(1975년 3월 2일 통계 위원회 고시 제8호)로 지정되었다.

1975년 4월 1일 통계법에 근거한 건축동태통계조사 규칙(1950년 건설성령 제8호)의 시행으로 기존 통계 방법을 개선하여 신뢰도가 제고되었으며, 같은해 11월 22일에 임시 건축 등 제한규칙이 폐지되고, 같은 달 23일부터 건축기준법이 시행되어, 이에 따라 과거의 허가, 신고 및 준공통계가 폐지되어 착공 통계로 정비되었다.

□ 조사대상

'건축물착공통계조사' 및 '주택착공통계조사'는 「건축기준법」 제15조제1항의 규정에 따른 건축물을 건축하려는 취지의 신고와 관련된 건축물을 대상으로 전수조사를 실시한다. 통계법 제13조(보고 의무)에 따라 보고 의무자인 도도부현 지사가 조사표에 게재한 사항에 대해 보고하는 것이 의무화되어 있다.

'건축공사비 조사'는 '건축물착공통계'의 조사 대상 건축물을 공사비 예정액별로 분류하고 건축공사 신고와 관련된 건축물에서 다음 조건에 따라 추출하여 조사한다. 특히 공사비 예정액 20억엔 이상의 건축물에 대해서는 전수조사를 실시하며, 공사비 예정액 20억엔 미만의 건축물에 대해서는 구조별(목조/비목조), 공사비 예정액 금액별(최대 1억엔 단위로 2구분)로 분류하고, 각 구간별로 무작위로 추출하여 조사한다. 대상 건축물은 약 10,000동이다. 위의 '건축물착공통계'와 마찬가지로 도도부현 지사의 보고가 의무화되어있다.

41) 국토교통성 홈페이지, 정부통계 종합창구 e-Stat 홈페이지 내용을 참고하여 재정리

'건축물해체통계조사'는 「건축기준법」 제15조제1항의 규정에 따른 건축물 멸실 신고와 관련된 건축물을 대상으로, '건축물재해통계조사'는 「건축기준법」 제15조제3항의 규정에 따른 재해보고와 관련된 건축물을 대상으로 한다.

□ 조사내용

'건축물착공통계조사'는 착공예정기일, 공사예정기간, 부지의 위치, 건축주, 공사종별, 구조, 건축물의 용도, 건축물의 수, 신축 시의 층수, 신축공사의 경우 부지면적, 바닥면적의 합계, 공사비 예정액이 통계조사내용이다. '주택착공통계조사'는 착공예정일, 공사예정기간, 부지의 위치, 공사별, 주택의 구조, 주택의 건축공법, 주택의 종류, 건축방법, 이용관계, 주택의 호수, 주택의 바닥면적의 합계, 신설주택의 자금, 건축을 수반하는 해체 주택 호수, 건축을 수반하는 해체 주택의 이용관계가 조사내용에 해당한다.

'건축공사비조사'는 공사 변경, 공사 착공일, 공사 완료일, 실시 바닥면적, 공사 실시액을 조사한다, '건축물해체통계조사'는 해체예정일, 해체장소, 구조, 건축물의 용도, 주택의 호수, 건축물의 수, 바닥면적의 합계, 건축물의 평가액, 제각원인을 조사하고, '건축물재해통계조사'는 피해 시구정촌명, 재해 종별, 피해 구분, 건축물의 수, 주택의 호수, 바닥 면적의 합계, 구조, 건축물의 용도, 화재 건수, 건축물의 손해 견적액이 해당한다.

[표 2-31] 건축물해체통계 및 재해통계 조사항목

통계	대분류	중분류
건축물 해체 통계 조사 항목	건축물의 용도	거주, 농림수산업, 광업·채석업·모래채취업, 건설업, 제조업, 전기·가스·열공급·수도업, 정보통신업, 운수업, 도매업·소매업, 금융업·보험업, 부동산업, 숙박업·음식서비스업, 의료·복지, 교육·학습지원업, 기타 서비스업, 국가공무·지방공무, 기타
	제거원인	노후로 인한 위험, 기타(노후로 인한 위험이 아닌 이유)
	구조	목조, 기타(철골철근콘크리트조, 철근콘크리트조, 철골조, 콘크리트블록조, 석조, 벽돌조, 무근콘크리드조, 무근콘크리트블록조, 기타 목조 이외의 것)
건축물 재해 통계 조사 항목	재해종별	화재, 풍수해, 지진·기타
	피해 구분	전소, 전괴, 전유실 : 대부분이 유실되어 복구가 어려운 것으로, 주요구조부의 피해 비율이 100% ~ 50%
		반소, 반괴, 반유실 : 일부분이 유실되어 피해가 있으나 대수선에 의해 복구할 수 있는 것으로, 주요구조부의 피해 비율이 50% ~ 20%

출처: 국토교통성 홈페이지, https://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/jouhouka/sosei_jouhouka_fr4_000014.html (검색일: 2022.03.07.)

□ 조사시기

'건축물착공통계조사' 및 주택 착공 통계조사는 「건축기준법」 제15조제1항의 규정에 따른 「건축공사신고」 접수일이 기준이며, 「건축기준법」 제6조제1항 또는 제18조제2항의 규정에 의하여 확인을 받거나 통지하여야 하는 건축물은 법 제6조제4항 또는 제6조의2제10항 또는 제18조제3항의 규정에 의하여 확인하고, 혹은 제출을 받거나 확인제증을 교부한 때를 기준으로 조사한다. 조사표 회수 시기는 조사대상 월의 익월 13일이다.

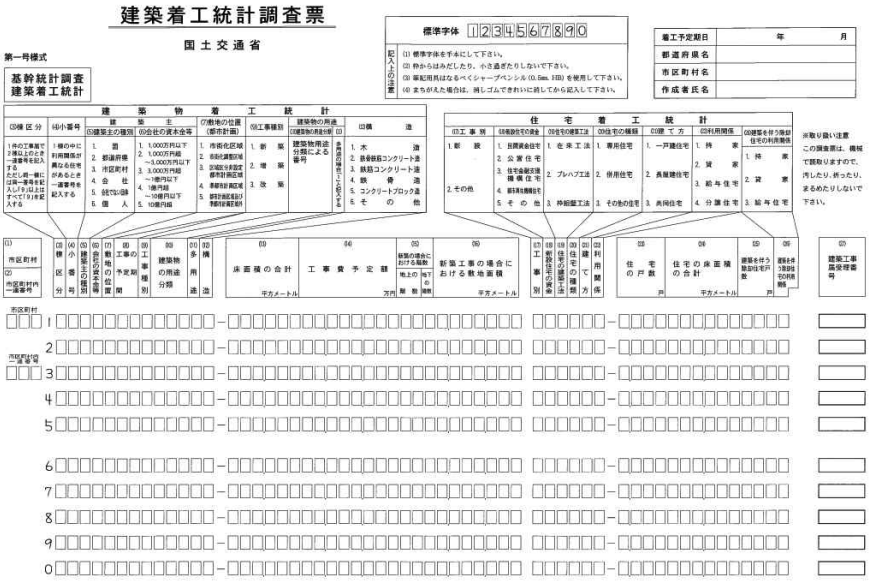
'건축공사비 조사'는 추출한 건축물에 대하여 해당 건축물의 공사가 완료시 해당하며, 조사표 회수 시기는 조사 대상 월의 익익월 13일이다.

'건축물해체통계조사'는 「건축기준법」 제15조제1항의 규정에 따른 건축물을 해체하려는 취지의 신고 '건축물 해체 신고'를 수리했을 때, '건축물재해통계조사'는 「건축기준법」 제15조제3항의 규정에 따른 건축물이 화재, 지진 재해, 수재, 풍재 기타 재해로 멸실 또는 손괴되었다는 내용의 보고 건축물 재해보고서를 수리시 해당한다.

□ 조사방법

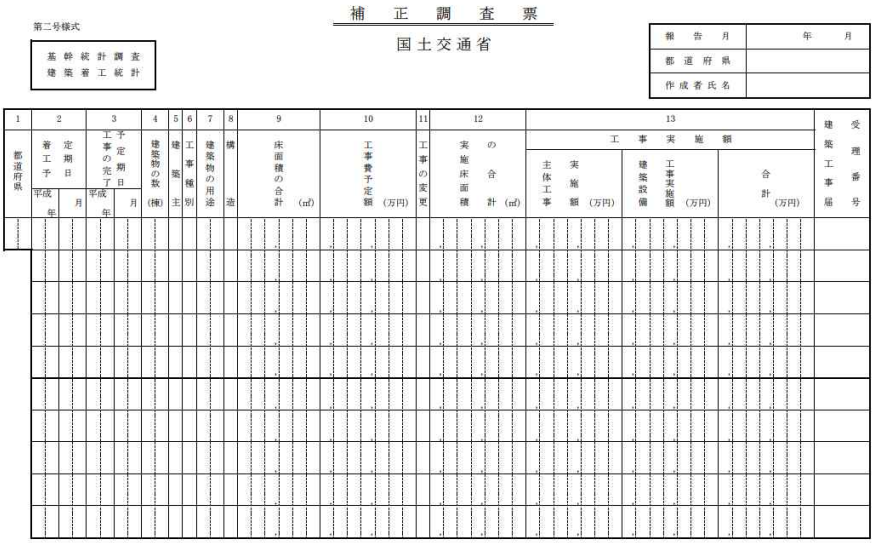
'건축물착공통계조사' 및 '주택착공통계조사'는 도도부현이 건축공사신고를 토대로 제'1호 양식의 조사표(전자적 기록을 포함)'를 작성 및 심사하여 국토교통성으로 송부하며, 건축공사비 조사는 국토교통성이 보고자에게 조사표를 배포하고, 보고자는 '제2호 양식의 조사표(전자적 기록을 포함)'를 작성하여 국토교통성에 송부하는 방식으로 조사한다.

'건축물해체통계조사'는 건축물 제거 신고에 근거하여 제4호 양식의 조사표(전자적 기록을 포함)를, '건축물재해통계조사'는 건축물 재해보고서를 토대로 제5호 양식의 조사표를 도도부현이 작성 및 심사하여 국토교통성에 송부한다.



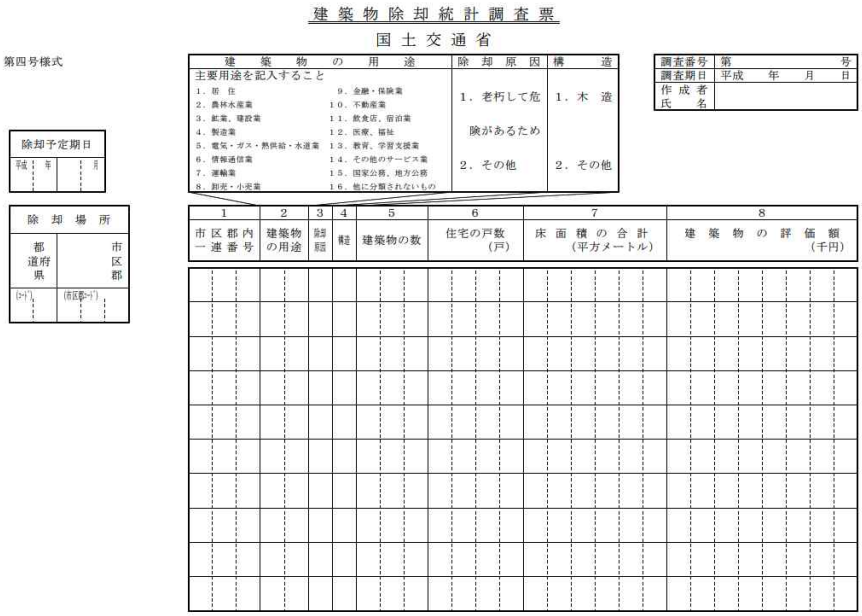
[그림 2-15] 건축착공통계 조사표 (제1호 양식)

출처: 국토교통성, https://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/kentyasetumei3.pdf(접속일자: 2022.05.23.)



[그림 2-16] 건축공사비 조사표 (제2호 양식)

출처: 국토교통성, https://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/kentyasetumei4.pdf(접속일자: 2022.05.23.)



建築物除却統計調査票

国土交通省

第四号様式

建築物の用途	除却原因	構造
主要用途を記入すること 1．居住　2．農林水産業　3．鉱業，建設業　4．製造業　5．電気・ガス・熱供給・水道業　6．情報通信業　7．運輸業　8．卸売・小売業　9．金融・保険業　10．不動産業　11．飲食店，宿泊業　12．医療，福祉　13．教育，学習支援業　14．その他のサービス業　15．国家公務，地方公務　16．他に分類されないもの	1．老朽して危険があるため 2．その他	1．木造 2．その他

調査番号	第　　号
調査期日	平成　年　月　日
作成者氏名	

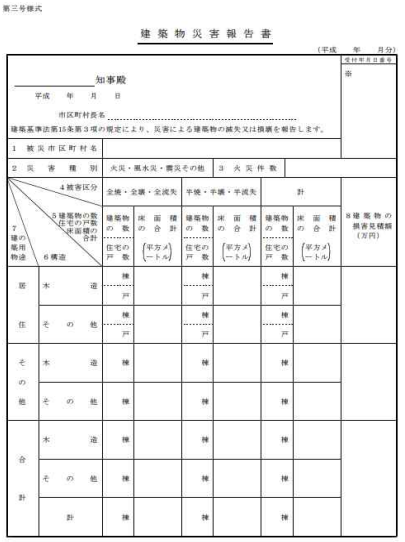
除却予定期日	
平成　年	月

除却場所	
都道府県	市区郡
(ｺｰﾄﾞ)	(市区郡ｺｰﾄﾞ)

1	2	3	4	5	6	7	8
市区郡内一連番号	建築物の用途	階層	構造	建築物の数	住宅の戸数（戸）	床面積の合計（平方メートル）	建築物の評価額（千円）

[그림 2-17] 건축물해체통계 조사표 (제4호 양식)

출처: 국토교통성, https://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/kentyasetumei5.pdf(접속일자: 2022.05.23.)



第三号様式

建築物災害報告書

（平成　年　月分）

受付年月日番号

第

知事殿

平成　年　月　日

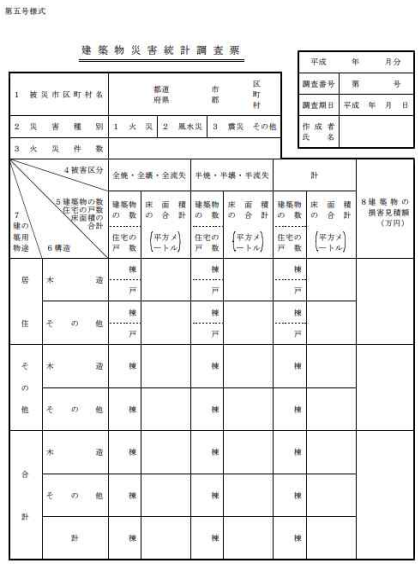
市区町村長名

建築基準法第15条第3項の規定により、災害による建築物の滅失又は損壊を報告します。

1 被災市区町村名									
2 災害種別	火災・風水災・震災その他		3 火災件数						
4 被害区分	全焼・全壊・全流失			半焼・半壊・半流失		計			8 建築物の損害見積額（万円）
5 建築物の数 住宅の戸数 床面積の合計 / 7 建築物の用途 / 6 構造	建築物の数 / 住宅の戸数	床面積の合計（平方メートル）	建築物の数 / 住宅の戸数	床面積の合計（平方メートル）	建築物の数 / 住宅の戸数	床面積の合計（平方メートル）			
居住 木造	棟 / 戸		棟 / 戸		棟 / 戸				
居住 その他	棟 / 戸		棟 / 戸		棟 / 戸				
その他 木造	棟		棟		棟				
その他 その他	棟		棟		棟				
合計 木造	棟		棟		棟				
合計 その他	棟		棟		棟				
合計 計	棟		棟		棟				

[그림 2-18] 건축물 재해 보고서 (제3호 양식)

출처: 국토교통성,
https://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/kentyasetumei6.pdf(접속일자: 2022.05.23.)



第五号様式

建築物災害統計調査票

平成　年　月分	
調査番号	第　号
調査期日	平成　年　月　日
作成者氏名	

1 被災市区町村名	都道府県　市郡　区町村						
2 災害種別	1 火災	2 風水災	3 震災 その他				
3 火災件数							
4 被害区分	全焼・全壊・全流失		半焼・半壊・半流失		計		8 建築物の損害見積額（万円）
5 建築物の数 住宅の戸数 床面積の合計 / 7 建築物の用途 / 6 構造	建築物の数 / 住宅の戸数	床面積の合計（平方メートル）	建築物の数 / 住宅の戸数	床面積の合計（平方メートル）	建築物の数 / 住宅の戸数	床面積の合計（平方メートル）	
居住 木造	棟 / 戸		棟 / 戸		棟 / 戸		
居住 その他	棟 / 戸		棟 / 戸		棟 / 戸		
その他 木造	棟		棟		棟		
その他 その他	棟		棟		棟		
合計 木造	棟		棟		棟		
合計 その他	棟		棟		棟		
合計 計	棟		棟		棟		

[그림 2-19] 건축물재해통계 조사표 (제5호 양식)

출처: 국토교통성,
https://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/kentyasetumei7.pdf(접속일자: 2022.05.23.)

□ 집계·추계 방법

'건축동태통계조사'는 도도부현이 건축주 등이 제출한 건축공사신고서 등을 토대로 조사표를 작성하여 국토교통성에 우송 또는 온라인으로 송부하며, 국토교통성은 제출된 조사표 정보를 전자화해 시스템에서 오류를 확인하고, 확인된 오류는 광역자치단체에 검토를 요청한다. 집계방식은 단순합산 방식이며, 집계 및 공표는 종합정책국 정보정책과 건설경제통계조사실에서 실시한다.

'건축동태통계조사' 중 '건축공사비 조사'는 다른 통계조사와 다르게 국토교통성이 공사 시공자로부터 제출된 조사표를 집계하여 공표하며, 추출율 및 회수 상황 등을 가미한 선형 추정 및 비율 추정을 통해 공사 실시액을 직접 추계한다.

□ 공표 주기

'건축물착공통계조사' 및 '주택착공통계조사'는 월간, 연간통계로 구분되며 월간통계는 매월 말 보도자료를 홈페이지에 게재하고, 통계표를 '정부통계 종합창구(e-Stat)'와 '건축동태통계월보'에 게재한다. 연간통계는 통계종류에 따라 매년 1월 말, 연도계는 매년 4월 말에 보도자료를 홈페이지에 게재하고, 통계표를 '정부통계 종합창구(e-Stat)'와 '건축통계연보'(연 1회 발행, 관계기관에 배포)에 게재한다.

'건축공사비 조사'는 매년 9월 말에 홈페이지에 통계표를 게재하고 '건축통계연보' 에 수록하는 방식으로 공표한다. '건축물해체통계조사' 및 '건축물재해통계조사'의 공표주기는 매월, 매년 발표하며, 월간통계는 매월 시계열표, 총괄표, 광역자치단체별표를 '정부 통계의 종합 창구(e-Stat)', '건축동태통계월보'에 게재한다. 연간통계는 '건축통계연보' (연1회 발행, 관계기관에 배포)에 게재한다.

[표 2-32] 착공건축물 용도별 건축주별 건축물 수, 면적, 공사예정액 통계(예시)

・建築主	総・計			国			都道府県			市区町村		
・・	建築物の数・・(棟)	床面積の合計・(㎡)	工事費予定額（万円)	建築物の数・・(棟)	床面積の合計・(㎡)	工事費予定額（万円)	建築物の数・・(棟)	床面積の合計・(㎡)	工事費予定額（万円)	建築物の数・・(棟)	床面積の合計・(㎡)	工事費予定額（万円)
全建築物計	42,931	9,413,679	196,300,722	52	27,705	904,350	185	141,639	4,688,745	595	280,063	9,628,693
居住専用住宅	36,831	5,337,824	107,197,110	0	0	0	43	28,446	872,791	48	11,059	273,636
居住専用準住宅	193	78,678	1,980,123	3	2,785	25,170	12	3,303	60,500	1	3,154	199,881
居住産業併用建築物	487	335,200	11,012,282	0	0	0	6	765	11,584	0	0	0
居住農林水産業併用	21	3,975	75,473	0	0	0	0	0	0	0	0	0
居住鉱業，採石業，砂利採取業，建設業併用	37	10,334	255,647	0	0	0	0	0	0	0	0	0
居住製造業併用	14	2,345	47,389	0	0	0	0	0	0	0	0	0
居住電気・ガス・熱供	8	1,326	32,570	0	0	0	0	0	0	0	0	0

・建築主	総・計			国			都道府県			市区町村		
・・	建築物の数・・(棟)	床面積の合計・(㎡)	工事費予定額（万円)	建築物の数・・(棟)	床面積の合計・(㎡)	工事費予定額（万円)	建築物の数・・(棟)	床面積の合計・(㎡)	工事費予定額（万円)	建築物の数・・(棟)	床面積の合計・(㎡)	工事費予定額（万円)
給・水道業併用												
居住情報通信業併用	2	422	10,600	0	0	0	0	0	0	0	0	0
居住運輸業併用	4	1,780	66,749	0	0	0	0	0	0	0	0	0
居住卸売業，小売業併用	101	78,922	2,121,527	0	0	0	0	0	0	0	0	0
居住金融業，保険業併用	3	570	16,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
居住不動産業併用	29	48,280	2,618,534	0	0	0	0	0	0	0	0	0
居住宿泊業，飲食サービス業併用	46	12,058	374,247	0	0	0	0	0	0	0	0	0
居住医療，福祉併用	37	29,502	769,278	0	0	0	0	0	0	0	0	0
居住教育，学習支援業併用	12	3,088	72,489	0	0	0	0	0	0	0	0	0
居住その他のサービス業併用	140	125,027	4,107,745	0	0	0	0	0	0	0	0	0
居住公務併用	6	765	11,584	0	0	0	6	765	11,584	0	0	0

출처: 정부통계 종합창구, https://www.e-stat.go.jp/stat-search/files?page=1&layout=datalist&toukei=00600120&bunya_l=08&tstat=000001016965&cycle=7&year=20210&month=0&stat_infid=000032166769&result_back=1&tclass1val=0 (검색일: 2022.05.25.)

※ 착공건축물 통계표(예시)

- 건축주별, 구조별(목조, 철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트조, 철골조, 콘크리트블록조, 기타)/건축물의 수, 바닥면적, **공사비 예정액**
- 용도별, 구조별 / 건축물 수, 바닥면적, **공사비 예정액**
- 용도별(대분류), 지상의 층수별(~15층), 구조별(신축공사) / 건축물의 수, 바닥면적, **부지면적**
- 용도별(대분류), 지상의 층수별(16층~), 구조별(신축공사)/건축물의 수, 바닥면적, **부지면적**
- 광역자치단체별(홋카이도, 아오모리..등 47개 광역지자체), 건축주별/건축물의 수, 바닥면적, **공사비 예정액**
- 광역자치단체별, 구조별/ 건축물의 수, 바닥면적, **공사비 예정액**
- 기초자치단체별, 구조별/ 바닥면적
- 광역자치단체별, 용도별(대분류)/ 건축물의 수, 바닥면적, **공사비 예정액**
- 기초자치단체별, 용도별(대분류)/ 바닥면적
- 구조별(철근콘크리트조), 용도별, 규모별/ 건축물의 수, 바닥면적
- 구조별(철골철근 콘크리트조), 용도별, 규모별/ 건축물 수, 바닥면적
- 용도별, 공사종류별/ 공사건수, 건축물수, 바닥면적, **공사비예정액**
- 구조별, 용도별, 규모별(철골조)/ 건축물 수, 바닥면적
- 건축물 용도별, 구조별/ 건축물 수, 바닥면적, **공사비예정액**
- 건축물용도별(대분류), 층수별(30층), 구조별(신축공사)/ 건축물의 수, 바닥면적, **부지면적**
- 건축물용도별(대분류), 층수별(31층~), 구조별(신축공사)/ 건축물의 수, 바닥면적, **부지면적**
- 용도별, **회사자본규모별**(1000만엔이하, 1000만엔초과~3000만엔 이하, 3000만엔초과~1억엔이하, 1억엔초과~10억엔이하, 10억엔 초과)/ 건축물 수, 바닥면적, **공사비 예정액**
- **도시계획별**(시가화구역, 시가화조정구역, 구역구분비설정도시계획구역, 준도시계획구역, 도시계획구역 및 준도시계획구역 외) 용도별(대분류), 건축주별/ 건축물 수, 바닥면적, **공사비 예정액**
- 용도별, **지하 층수별**/건축물의 수, 바닥면적, 공사비 예정액, 부지면적

출처: 국토교통성, https://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/gaiyo_b1t1.html (검색일: 05.04.)

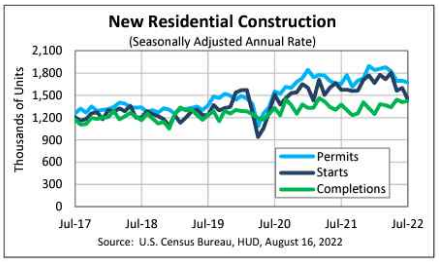
2) 미국의 주택 통계

① 미국의 신축 주택 건설 통계와 주택 조사

미국의 건축물 관련 통계는 인구조사국(The U.S. Census Bureau), 주택 도시 개발부(Department of Housing and Urban Development), 일부 지방 정부가 지원하여 생산된다. 생산된 건축 관련 통계 데이터는 미국 인구조사국의 통합 웹사이트에 발표되며, 주택용도를 중심으로 통계를 생산하고 있다.

□ 신축 주택 건설 통계(New Residential Construction)[42)]

본 통계는 신규 주택 수에 대한 국가 및 지역 데이터를 제공하며, 개인 소유의 주택만을 대상으로 한다. 건축 행정 절차에 따라 '허가 승인', '허가 후 미착공', '공사 중', '공사 완료' 등으로 구분하고, 지역적으로는 미국 전체와 권역(북동부, 중부, 남부, 서부)별로 분리하여 통계 자료를 제공한다. 통계는 조사통계 방식으로 표본을 추출하여 자료를 제공받는 방식으로 수행되고 있다. 또한, 신축 민간주택의 착공에서 완공까지 평균 기간을 권역별, 건설목적별, 건축물 규모별로 1971년부터 현재까지 제공하고 있다.



[그림 2-20] 미국 7월 신축 주택 건설 통계

출처: United States Census Bureau, https://www.census.gov/construction/nrc/current/index.html (검색일 : 2022.06.20.)

42) United States Census Bureau, https://www.census.gov/construction/nrc/index.html. (검색일 : 2022.06.20.)

Average Length of Time from Start to Completion of New Privately Owned Residential Buildings

	Average Number of Months from Start to Completion of Buildings Started in Permit-Issuing Places								
	Buildings with 1 unit				Buildings with 2 units or more				
		Purpose of construction				Number of units in building			
	Total[1]	Built for sale	Contractor-built	Owner-built	Total[2]	2 to 4	5 to 9	10 to 19	20 or more
United States									
2004	6.2	5.7	7.0	9.1	10.8	10.1	10.6	11.0	12.1
2005	6.4	5.9	7.6	9.8	11.1	9.9	11.5	12.3	13.3
2006	6.9	6.3	7.8	10.7	12.0	11.0	12.0	13.2	14.9
2007	7.1	6.5	7.9	10.2	12.4	11.6	12.1	12.9	14.8
2008	7.7	6.8	8.5	11.1	13.2	13.0	12.8	12.3	14.7
2009	7.9	6.6	8.7	11.9	13.4	12.9	13.9	13.0	13.9
2010	6.9	5.8	7.6	11.0	14.0	14.9	13.3	12.5	14.3
2011	6.6	5.4	7.7	10.8	12.6	12.9	14.1	11.8	11.9
2012	6.0	4.9	7.3	10.5	10.8	9.6	12.7	9.9	11.8
2013	6.0	5.0	7.5	11.0	10.4	9.4	9.9	10.1	11.9
2014	6.2	5.4	7.5	10.8	11.7	10.1	10.6	11.6	13.4
2015	6.3	5.5	7.6	11.1	12.2	10.5	11.2	12.1	14.3
2016	6.6	5.8	7.8	11.5	12.9	10.9	12.4	12.2	15.0
2017	6.5	5.7	8.1	11.2	13.9	11.6	14.0	13.5	15.7
2018	6.7	5.9	8.4	11.4	14.4	10.5	14.6	14.4	17.4
2019	7.0	6.1	8.9	12.3	15.4	12.6	14.6	16.4	17.2
2020	6.8	5.9	8.8	11.8	15.4	12.9	15.5	14.1	17.7
2021	7.2	6.5	9.4	12.1	15.4	11.9	15.8	15.5	17.2
RSE	2	3	4	5	3	12	5	7	3

[그림 2-21] 신축 민간주택의 착공에서 완공까지 평균 기간 통계

출처 : United States Census Bureau, https://www.census.gov/construction/nrc/pdf/avg_starttocomp.pdf (검색일 : 2022.09.20.)

□ 미국 주택 조사(American Housing Survey)

1973년에 시작된 미국에서 가장 포괄적인 전국 단위의 주택 조사이다. 미국의 주택도시개발부가 지원하고, 인구조사국이 조사를 진행한다. 특히 인구조사국은 국가 주택의 규모, 구성 및 품질에 대한 최신 정보를 제공하고 노후 주택 재고의 변화를 측정한다. 이 통계는 미국과 주요 대도시 지역의 주택의 질과 비용에 대한 최신 정보를 제공하며, 주택과 주변 지역의 물리적 조건, 주택 자금 조달 및 유지 비용, 이 주택에 사는 사람들의 특징 등도 포함하고 있다.

본 조사는 2년에 한 번, 홀수년에 시행된다. 인구조사국 면접관이 방문이나 전화를 통해 표본 주택들의 정보를 조사하고, 실거주자 부재 시에는 임대 대리인, 집주인 등으로부터 정보를 얻는다. 이 조사는 수시로 인터뷰 내용을 재설계하고 새로운 주제를 소개함으로써 현재 사회의 이슈를 반영하기 위해 노력한다. 조사 대상은 미국 50개 주와 콜롬비아 특별주에 있는 주거용 주택만 해당되며, 집단 숙소, 호텔, 모텔은 조사 대상에서 제외한다.[43]

43) 미국 인구조사국 홈페이지의 "임대주택 금융 설문 조사 방법" 자료를 참고하여 작성. https://www.census.gov/programs-surveys/ahs/about/methodology.html. (검색일 : 2022.06.20.)

2019 National - General Housing Data - All Occupied Units

[Estimates and Margins of Error in thousands of housing units, except as indicated. Medians are rounded to four significant digits as part of disclosure avoidance protocol. Margin of Error is calculated at the 90% confidence interval. Weighting consistent with Census 2010. Blank cells represent zero; Z rounds to zero; '-' Represents not applicable or no cases in sample; S represents estimates that did not meet publication standards or withheld to avoid disclosure]

Subject Definitions

Characteristics	Estimate
Total	124,135
Units in Structure	
1, detached	79,335
1, attached	6,482
2 to 4	9,118
5 to 9	6,008
10 to 19	5,164
20 to 49	4,706
50 or more	6,472
Manufactured/mobile home or trailer	6,756
Other (Boat, RV, van, etc.)	96
Cooperatives and Condominiums	
Cooperatives	970
Condominiums	7,415
Member of Any Type of Cooperative or Association	
Member of condominium association only	1,679
Member of cooperative only	438
Member of homeowners association only	19,313
Member of condominium association and homeowners association	5,476
Member of cooperative and homeowners association	499
No membership	92,899
Membership not reported	3,832
Year Structure Built[1,2]	

2019 National - General Housing Data - All Occupied Units

[Estimates and Margins of Error in thousands of housing units, except as indicated. Medians are rounded to four significant digits as part of disclosure avoidance protocol. Margin of Error is calculated at the 90% confidence interval. Weighting consistent with Census 2010. Blank cells represent zero; Z rounds to zero; '-' Represents not applicable or no cases in sample; S represents estimates that did not meet publication standards or withheld to avoid disclosure]

Subject Definitions

Characteristics	Estimate
2018 to 2019	986
2016 to 2017	2,474
2010 to 2015	5,459
2005 to 2009	7,939
2000 to 2004	9,409
1995 to 1999	9,429
1990 to 1994	6,550
1985 to 1989	8,906
1980 to 1984	7,529
1970 to 1979	17,967
1960 to 1969	13,190
1950 to 1959	12,835
1940 to 1949	5,566
1930 to 1939	3,437
1920 to 1929	4,770
1919 or earlier	7,690
Median (year)	1978
Stories in Structure[2]	
1	38,293
2	42,749
3	26,819
4 to 6	6,798
7 or more	2,626
Access to Structure	
Entering building from outside[3]	31,467

[그림 2-22] 2019년도 미국 주택 조사 표

출처 : 미국 주택 조사 데이터 인터페이스 이용한 표 생성, https://www.census.gov/programs-surveys/ahs/data/interactive/ahstablecreator.html?s_areas=00000&s_year=2019&s_tablename=TABLE1&s_bygroup1=1&s_bygroup2=1&s_filtergroup1=1&s_filtergroup2=1. (검색일 : 2022.06.20.)

3) 영국의 주택통계

영국의 건축 관련 통계는 '지위향상·지역사회·지방정부부(DLUHC; Department for Levelling Up, Housing and Communities)'에 의해 집계·관리 된다. 지위향상·지역사회·지방정부는 지역 개발, 주택 제공, 지역 사회 지원, 및 지방정부 감독, 계획 및 건축 안전을 총괄 지휘한다.[44]

모든 통계는 '통계 발표(Statistical Release)'라는 분석 및 요점 정리 자료와 원본 데이터 엑셀표가 제공된다. 이들 통계는 정부 통계 공유 플랫폼인 인터액티브 대시보드(Interactive Dashboard)를 통해 일반인들도 쉽게 접근할 수 있다.

□ 주택 건축 통계(House building)

이 통계는 영국에서 착공과 준공된 신축 주택의 수에 대한 자료이다. 매 분기마다 통계가 발표된다. 주택 건축 통계는 지방 당국이 지위향상·지역사회·지방정부부에 제출한 건축 검사조서 자료(building control inspection data)와 영국 주택 위원회(National House Building Council) 및 기타 독립 승인 건축 관리 검사관에게 제공된 자료를 기반으로 산출한다. 통계는 민간 기업, 주택 조합, 그리고 지방 당국에 의해 지어지는 주택으로 구분하여 통계 데이터를 제공한다.

Table 1a: Quarterly new build dwelling starts by tenure[1], England, seasonally adjusted[2,3]

			Private Enterprise		Housing Associations		Local Authority	All Tenures	
			Starts	% change on previous quarter	Starts	% change on previous quarter	Starts	Starts	% change on previous quarter
2014-15	Apr-June	R	29,020	-2%	7,540	15%	270	36,830	-2%
	July-Sept	R	27,120	-7%	6,860	-9%	610	34,590	-6%
	Oct-Dec	R	25,520	-6%	5,110	-26%	360	30,980	-10%
	Jan-Mar	R	33,800	32%	7,650	50%	610	42,060	36%
2015-16	Apr-June	R	29,640	-12%	6,010	-21%	340	35,990	-14%
	July-Sept	R	29,590	0%	6,840	14%	320	36,750	2%
	Oct-Dec	R	31,200	5%	6,390	-7%	350	37,950	3%
	Jan-Mar	R	30,100	-4%	6,250	-2%	470	36,820	-3%
2016-17	Apr-June	R	31,670	5%	6,190	-1%	440	38,310	4%
	July-Sept	R	33,300	5%	6,100	-1%	380	39,780	4%
	Oct-Dec	R	32,950	-1%	6,820	12%	370	40,130	1%
	Jan-Mar	R	33,740	2%	6,820	0%	350	40,910	2%
2017-18	Apr-June	R	34,860	3%	6,850	0%	350	42,070	3%
	July-Sept	R	31,440	-10%	6,470	-6%	890	38,800	-8%
	Oct-Dec	R	35,460	13%	6,910	7%	230	42,600	10%
	Jan-Mar	R	34,790	-2%	6,710	-3%	250	41,750	-2%
2018-19	Apr-June	R	33,170	-5%	6,380	-5%	770	40,330	-3%
	July-Sept	R	36,310	9%	7,580	19%	380	44,270	10%
	Oct-Dec	R	33,380	-8%	6,790	-10%	930	41,100	-7%
	Jan-Mar	R	31,070	-7%	6,550	-4%	380	38,000	-8%
2019-20	Apr-June	P	30,390	-2%	6,290	-4%	550	37,220	-2%

[그림 2-23] 분기별 착공 주택 건수

출처 : 2019년 6월 분기별 영국 주택건축; 신축주택 통계 발표, https://assets.publishing.service.gov.uk/government/uploads/system/uploads/attachment_data/file/835887/House_Building_Release_June_2019.pdf. p.4. (검색일 : 2022.06.20.)

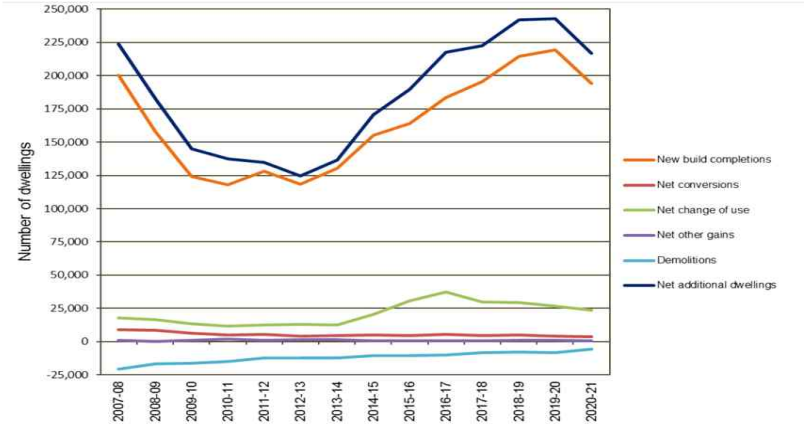
44) 영국 평준화, 주택 및 지역사회 부 홈페이지의 "이 기관에 대하여" 자료를 참고하여 작성. https://www.gov.uk/government/organisations/department-for-levelling-up-housing-and-communities/about. (검색일 : 2022.06.20.)

□ 주택 공급: 순 증가 주택(Housing supply; net additional dwellings)

연간통계로 주택 공급의 지표를 가장 종합적으로 보여준다. 매년 4월 1일부터 익년 3월 31일까지의 데이터를 집계 · 발표한다. 주택 지방세(council tax base) 기준, 빌딩 규제, 현장 방문, 그리고 당국이 이용할 수 있는 기타 관리 정보를 이용한다.[45] 영세민 임대주택(affordable housing)은 이 통계에 포함되지 않는다.

지역별로는 북동, 북서, 요크셔와 험버(Yorkshire and The Humber), 동중부(East Midlands), 서중부, 잉글랜드 동부(East of England), 런던, 남동부, 남서부로 구분하여 데이터를 제공한다. 주택 총량 통계와 동일하게 단일 자치 지구(Unitary Authorities), 런던 자치구(Boroughs), 도시 지구, 비 도시 지구별로 구분한 자료를 제공하며, 주택의 종류와 철거에 대한 정보를 포함하고 있다.

Figure 3: Components of housing supply; net additional dwellings, England: 2007-08 to 2020-21



Note: The data for this figure are available in Live Table 120.

[그림 2-24] 주택 공급 구성요소: 순 증가 주택, 영국: 2007-08 년부터 2020-21년 까지 도표

출처 : 영국 평준화, 주택 및 지역사회 부 홈페이지의 "2020-21년 주택 공급: 순 증가 주택, 영국: 2020-21" https://assets.publishing.service.gov.uk/government/uploads/system/uploads/attachment_data/file/1035653/Housing_Supply_England_2020-21.pdf. p.6. (검색일 : 2022.06.20.)

45) 영국 평준화, 주택 및 지역사회 부 홈페이지의 "주택 공급: 순 증가 주택" 자료를 참고하여 작성. https://assets.publishing.service.gov.uk/government/uploads/system/uploads/attachment_data/file/1035653/Housing_Supply_England_2020-21.pdf. (검색일 : 2022.06.20.)

5. 건축행정 통계 수요 분석

국토교통부에서 발표하는 통계 외 공공 및 민간에 건축물 정보에 대한 통계자료는 국토교통부의 '건축물생애이력 관리시스템' 홈페이지와 '건축행정시스템(세움터)' 운영부서인 국토교통부 건축정책과를 통해 접수된 요청사항들에 의해 제공되고 있다. 현행 건축물 관련 통계구축 체계의 고도화 및 신규 통계 기획을 위한 사전 준비 단계로 건축행정 통계 수요를 파악하고자 한다. 이를 위해 건축물생애이력 관리시스템의 맞춤형 건축통계 제공 자료와 통계요청 공문을 통해 받은 제공 자료에 대해 분석하고자 한다.

1) 맞춤형 건축통계 분석

□ 맞춤형 건축통계 제공현황

국토교통부는 공공 정보를 적극적으로 개방하고 공유하는 정부 3.0 정책의 일환으로 건축행정 수행 중 생산하여 보유·관리하고 있는 건축물 정보에 대하여 통계자료를 제공하고 있다. 특히 2016년부터는 '건축물생애이력 관리시스템' 홈페이지(blcm.go.kr)를 통해 필요로 하는 모든 국민들에게 원하는 유형의 다양한 통계데이터를 제공하는 '맞춤형 건축물 통계 서비스'를 시행 중이다.[46] 필요한 통계자료는 신청서에 요구사항을 기재하여 건축물 생애주기 관리 시스템 홈페이지에서 신청하면 원하는 유형의 데이터를 제공받을 수 있다.

[그림 2-25] 맞춤형 건축통계 요청 절차

출처: 건축물 생애이력 관리시스템, https://blcm.go.kr/stat/customizedStatic/CustomizedStaticUseInfo.do (접속일자: 2022.07.18.)

□ 맞춤형 건축통계 제공자료 분석

맞춤형 건축통계는 국토교통부 '건축물생애이력 관리시스템' 홈페이지(blcm.go.kr)에

46) 국토교통부. (2016). '국토부, 고도의 맞춤형 건축통계 서비스 개시', 6월 15일 보도자료

서 제공하는 자료를 분석하였다. 최근 6년(2016년 7월 ~2022년 6월)동안 '건축물 생애이력 관리시스템'을 통해 제공된 맞춤형 건축물 데이터는 1,200건[47] 이며, 2017년부터 2021년까지 5년간 단순 통계를 도출해보면 연간 평균 약 186건[48]의 자료요청이 있었다. 또한, 2017년 144건에서 2021년 227건으로 연간 데이터 수요량은 지속적으로 증가하고 있는 추세이다.

[그림 2-26] 건축물 생애이력 관리시스템 홈페이지 및 맞춤형 건축통계 요청 신청서
출처: 건축물 생애이력 관리시스템, https://blcm.go.kr/cmm/main/mainPage.do (접속일자: 2022.07.18.)

[표 2-33] 맞춤형 건축물 통계 요청현황

연도	2016	2017		2018		2019		2020		2021		2022	계
	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	
건수	-	144		176		184		195		227		-	926
	184	66	78	96	80	96	88	95	100	108	119	90	1,200

출처: 건축물 생애 이력 관리시스템의 맞춤형 건축통계 제공 현황 데이터를 바탕으로 연구진 작성 (2022.7.18. 기준)

최근 1년간(2021년 7월 1일 ~ 2022년 6월 30일, 12개월) 웹페이지를 통해 제공된 총 201개[49]의 데이터를 수집하여, 신청내역서 및 제공 통계의 항목을 분석하였다.

47) 맞춤형 건축 통계 제공현황 게시판 목록을 분석한 것으로 2016년 및 2022년은 각각 하반기, 상반기 반년치를 제공하고 있음

48) 반기 데이터만 제공되고 있는 2016년과 2022년은 평균값 계산에서 제외시킴

49) 업데이트 된 게시물의 총 개수는 209건이나 파일 용량 초과 등의 이유로 분할하여 중복 업데이트된 8건의 데이터는 포함하지 않았음(예. 게시글 1018번 "전국 시군구별 세부용도별 동수 및 연면적_1"에서 1023번 "전국 시군구별 세부용도별 동수 및 연면적_6"까지는 하나의 사례로 보았음)

- 요청(제공) 자료의 유형

맞춤형 건축물 통계자료 중 대부분이 건축물 대장의 상세데이터가 제공(97.5%, 196건)되었다. 그 중 상세데이터만 제공된 경우는 전체의 49.8%(100건), 상세데이터와 통계데이터가 함께 제공된 경우는 전체의 47.8%(96건)이었다.

[그림 2-27] 맞춤형 통계 요청자료의 유형
출처: 연구진 작성

맞춤형 건축물 통계자료 중 통계데이터가 제공된 경우는 전체의 50.3%(101건)의 비율이다. 제공된 통계데이터 중 상세데이터와 통계데이터가 함께 제공된 유형 중 허가현황을 요청한 것은 88.1%(89건), 착공현황이 제공된 것은 6.9%(7건)이었다. 상세데이터가 없이 통계데이터만 제공된 것 중 허가현황 1.0%(1건), 착공현황 2.0%(2건), 공공건축물 현황 1.0%(1건), 건축물 해체현황 1.0%(1건)의 비율이었다.

[표 2-34] 맞춤형 건축물 통계자료 중 통계데이터 제공 유형 (최근 1년)

구분	통계데이터				합계
	허가현황	착공현황	공공건축물 현황	건축물 해체현황	
상세데이터 O 통계데이터 O	89 (88.1%)	7 (6.9%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	96 (95.0%)
상세데이터 X 통계데이터 O	1 (1.0%)	2 (2.0%)	1 (1.0%)	1 (1.0%)	5 (5.0%)
합계	90 (89.1%)	9 (8.9%)	1 (1.0%)	1 (1.0%)	101 (100.0%)

출처: 건축물 생애 이력 관리시스템의 맞춤형 건축통계 제공 현황 데이터를 바탕으로 연구진 작성 (2022.7.18. 기준)
* 2가지 이상의 용도를 중복 요청(제공)한 경우 중복하여 집계하였음

건축물 대장 상세데이터의 주요 내용은 위치, 대지구분, 허가구분, 허가일, 관리기관, 건축 구분, 지목, 면적, 건폐율, 용적률, 명칭, 용도, 건축물수, 주차대수, 착공일, 사용승인일, 구조, 지붕구조, 층수, 높이, 승강기수, 건축주, 시공자, 설계자, 감리자에 대한 정보이며, 요청하는 목적 및 신청 내용에 따라 제공되는 데이터 항목에 차이가 있다.

허가현황 데이터(90건)의 경우, 대부분이 시군구 단위의 건축물 허가 동수를 요청(72건)하고 있으나, 기계식 주차기 인허가 현황 파악을 위한 승강기 종류별 인허가 현황 자료에 대한 요청(18건)도 일부 비중을 차지하고 있다.

- 대상 건축물의 용도

건축물 용도 구분 없이 모든 건축물에 대한 자료요청은 145건(72.1%)으로 맞춤형 통계 자료의 다수를 차지하고 있다. 특정 건축물 용도에 대한 요청은 56건(27.9%)으로 그 중 공동주택과 업무시설에 대한 요청이 각각 27건, 23건으로 높게 나타났다.

[표 2-35] 맞춤형 건축물 통계 자료 대상 특정 건축물 용도 요청 현황 (최근 1년)

						특정 건축물 유형 (중복) 56(27.9%)	
단독주택	3 (5%)	공동주택	27 (48%)	제1종근린생활시설	4 (7%)	제2종근린생활시설	3 (5%)
판매시설	2 (4%)	운수시설	2 (4%)	교육연구시설	1 (2%)	문화 및 집회시설	2 (4%)
운동시설	1 (1%)	업무시설	23 (41%)	위험물저장시설	1 (2%)	방송통신시설	3 (5%)
창고시설	9 (9%)	숙박시설	5 (9%)	위락시설	2 (4%)	공장	4 (7%)

출처: 건축물 생애 이력 관리시스템의 맞춤형 건축통계 제공 현황 데이터를 바탕으로 연구진 작성 (2022.7.18. 기준)
* 건축물 유형은 「건축법」 시행령 [별표 1] 용도별 건축물 종류에 따라 구분하였음
** 2가지 이상의 용도를 중복 요청한 경우 중복하여 집계하였음

- 자료 추출 대상 지역

요청 자료의 자료 추출 단위는 시군구가 106건(52.7%)으로 가장 높으며, 전국 61건(30.3%), 읍면동 27건(13.4%) 순으로 높은 비중을 차지하고 있다. 참고로 맞춤형 통계 제공 시 대다수의 경우 건축물 대장 상세데이터를 지번 정보와 함께 제공하고 있다.

[표 2-36] 맞춤형 건축물 통계 자료 추출 단위 (최근 1년)

정보 내용	전국	시군구	읍면동	기타**	합계
건수	61	106	27	7	201
	(30.3%)	(52.7%)	(13.4%)	(3.5%)	(100.0%)

출처: 건축물 생애 이력 관리시스템의 맞춤형 건축통계 제공 현황 데이터를 바탕으로 연구진 작성 (2022.7.18. 기준)
* 기타에는 추출단위가 의미 없거나 중복 추출을 요구한 경우를 포함하였음

- 주요 키워드

맞춤형 건축물 통계 요청자료의 주요 키워드는 건축물의 일반 현황 자료(35.3%) 비중이 가장 높았고, 일정 규모 이상 또는 이하의 건축물의 현황(24.9%), 기계식 주차기 현황(14.4%), 건축물 용도에 따른 건축물 현황(10.9%)을 파악하기 위한 자료가 다음 비중을 차지한다.

[표 2-37] 맞춤형 건축물 통계 자료 주요 키워드 (최근 1년)

키워드	건축물 해체	건축연한	공공건축물	구조	규모(연면적)	규모(층수)
건수	1	5	3	6	50	12
	(0.5%)	(2.5%)	(1.5%)	(3.0%)	(24.9%)	(6.0%)
	기계식주차기	멸실건축물	위반건축물	건축물 용도	일반 현황 자료	합계
	29	1	1	22	71	201
	(14.4%)	(0.5%)	(0.5%)	(10.9%)	(35.3%)	(100.0%)

출처: 건축물 생애 이력 관리시스템의 맞춤형 건축통계 제공 현황 데이터를 바탕으로 연구진 작성 (2022.7.18. 기준)
* 2가지 이상의 용도를 중복 요청(제공)된 경우 중복하여 집계하였음

- 건축 관련자 정보

맞춤형 건축물 통계 자료 신청서의 세부 요청사항에 건축 관련자(발주자 및 건축주, 시공자, 계자, 감리자)에 대한 정보 포함을 요청하는 경우가 43.3% 가량 차지하고 있다. 해당 정보는 현장 확인 및 공사현황 파악 등을 위한 목적으로 요청하는 경우가 대다수이다.

[표 2-38] 건축 관련자 정보 요청 건수 (최근 1년)

구분	건축 관련자 정보요청 (세부 항목 중복 집계)				요청하지 않음	합계
건수				87	114	201
				(43.3%)	56.7%	(100.0%)
	발주, 건축주 정보	시공자 정보	설계자 정보	감리자 정보		
	62	73	70	32		
	30.8%	36.3%	34.8%	15.9%		

출처: 건축물 생애 이력 관리시스템의 맞춤형 건축통계 제공 현황 데이터를 바탕으로 연구진 작성 (2022.7.18. 기준)
* 요청 건수 내 발주 및 건축주 정보, 시공자 정보, 설계자 정보, 감리자 정보는 중복하여 집계함

2) 건축물 관련 통계요청 공문 분석

□ 통계요청 공문 분석

건축행정정보는 건축행정시스템(세움터)로 중앙부처 및 지자체, 공공기관 등의 공문을 통한 자료요청 공문 접수시 건축행정시스템(세움터)의 원자료를 가공 · 추출한 통계 및 상세 데이터로 제공되고 있다. 분석 자료는 최근 1년간(2021년 7월 1일 ~ 2022년 6월 30일, 12개월) 공문을 통해 제공된 총 98개의 자료를 수집하여, 제공 통계의 항목을 분석하였다.

- 요청 기관 및 부서

중앙부처, 지자체, 공공기관 총 13개의 기관에서 총 98건의 데이터 요청이 있었으며 그 중 가장 많이 요청한 기관은 국토교통부 총 61건(62%)이며, 건축정책과에서 32건, 건설안전과 22건 순으로 자료 요청 비중이 높았다. 그 외 보건복지부 질병관리청 22건, 국회 10건순으로 나타났다.

[표 2-39] 건축물 통계요청 기관 및 부서

구분	요청기관	부서	건수(비율)	합계(비율)
국회	국회	-	10(10%)	10(10%)
중앙정부	국토교통부	건축문화경관과	1(1%)	61(62%)
		건설산업과	1(1%)	
		건설안전과	22(2%)	
		건축정책과	32(32.3%)	
		건축안전과	3(3%)	
		광역교통정책과	1(1%)	
		국토지리정보원	1(1%)	
		녹색건축과	3(3%)	
		도시활력지원과	1(1%)	
		도시정책과	1(1%)	
		민간임대정책과	1(1%)	
		부동산평가과	1(1%)	
		산업입지정책과	1(1%)	
		주택건설공급과	1(1%)	
		주택도시실	1(1%)	
		주택정책과	8(8.1%)	
		주택정비과	1(1%)	
		주택임대차지원팀	1(1%)	
	행정안전부	주소정책과	3(3%)	5(5%)
		이상규 사무관	1(1%)	
		복무감찰담당관	1(1%)	
	농림축산식품부	농지과	4(4%)	5(5%)
		산림청	1(1%)	
	환경부	대기미래전략관	1(1%)	4(4%)
		물환경정책과	1(1%)	
		배출량조사팀	1(1%)	
		수도권대기환경청	1(1%)	
	보건복지부	질병관리청	22(2%)	2(2%)
	산업통상자원부	에너지효율과	1(1%)	2(2%)
		재생에너지정책과	1(1%)	
	기획재정부	국세청	1(1%)	1(1%)
지자체	진천군	건축디자인과	1(1%)	1(1%)
공공기관	감사원	-	3(3%)	3(3%)
	한국개발연구원	공공투자정책실	2(2%)	2(2%)
	건축공간연구원	-	1(1%)	1(1%)
협회	대한건축사협회	-	1(1%)	1(1%)
		합계		98(100%)

출처: 건축물 관련 통계요청 공문을 바탕으로 연구진 작성

- 요청(제공) 자료의 유형

본 요청은 상세데이터, 통계데이터, 두 유형이 혼합된 형태와 같이 총 3가지의 유형에 대하여 이뤄졌다. 상세데이터는 48건, 통계데이터는 45건, 두 유형의 혼합 형태는 5건으로 나타났다.

[표 2-40] 통계요청 공문 제공자료의 유형

상세데이터	상세데이터+통계데이터	통계데이터
48	5	45

출처: 건축물 관련 통계요청 공문을 바탕으로 연구진 작성

- 대상 건축물의 용도

건축물의 용도별로 요청 현황을 살펴보았을 때, 18개의 용도에 대하여 총 72건의 요청이 있었으며, 그 비율은 전체 요청 중 57.6%이었다. 그 외에도 건축물의 용도와 관련이 없어 용도가 별도로 요청되지 않은 건수는 53건으로 그 비율은 42.4%이었다.

[표 2-41] 통계요청 공문 제공자료의 건축물 용도 요청 현황

							특정 건축물 유형 (중복) 72 (57.6%)	
단독주택	9 (13%)	공동주택	18 (25%)	기숙사	6 (8%)	다가구주택	5 (7%)	
주차장	1 (1%)	의료시설	1 (1%)	교육연구시설	1 (1%)	문화 및 집회시설	1 (1%)	
창고시설	2 (3%)	숙박시설	3 (4%)	위험물저장시설	1 (1%)	위험물저장시설	1 (1%)	
가설건축물	4 (6%)	공공업무시설	2 (3%)	오피스텔	10 (14%)	공장	3 (4%)	
다중이용건축물	3 (4%)	자동차 관련 시설	1 (81%)					

출처: 건축물 관련 통계요청 공문을 바탕으로 연구진 작성
* 건축물 유형은 「건축법」 시행령 [별표 1] 용도별 건축물 종류, 미해당시 요청 용도에 따라 구분하였음
** 2가지 이상의 용도를 중복 요청한 경우 중복하여 집계하였음

- 자료 추출 대상 지역

전체 98건의 요청에 대하여 자료 추출 단위로 전국 단위는 44건(44.9%)으로 가장 많았으며, 이어 시도 단위는 20건(20.4%), 시군구 단위는 3건(3.1%)이었다. 특정지역을 지정하여 통계요청이 이루어진 경우도 있었으며, 이는 13건(13.3%)이었다. 그 외에도 추출단위가 의미 없는 내용 등에 대한 요청으로 18건(18.4%)가 이루어졌다.

[표 2-42] 통계요청 공문 제공자료의 추출 단위

정보 내용	전국	시도	시군구	읍면동	특정지역*	기타**	합계
건수	44	20	3	0	13	18	98
	(44.9%)	(20.4%)	(3.1%)	(0%)	(13.3%)	(18.4%)	(100.0%)

출처: 건축물 관련 통계요청 공문을 바탕으로 연구진 작성
* 특정지역을 대상으로 요청한 경우
** 기타에는 추출단위가 의미 없거나 중복 추출을 요구한 경우를 포함하였음

- 주요 키워드

주요 키워드를 추출하여 보았을 때, 총 35개의 키워드로 131건이 등장하였다. 그 중 가장 많이 등장한 키워드는 (인)허가로, 25건(19.1%)의 요청에 대하여 나타났다. 이어 주택(14건, 10.7%), 오피스텔(12건, 9.2%)이 가장 많이 등장한 것으로 나타났다.

[표 2-43] 통계요청 공문 제공자료의 주요 키워드

키워드	도급	매출액	주차장	노후건축물	산업용건축물	(인)허가
건수	2	2	1	3	1	25
비율	1.5%	1.5%	0.8%	2.3%	0.8%	19.1%
키워드	착공	공장	주택	말소	가설건축물	축조
건수	4	2	14	2	5	2
비율	3.1%	1.5%	10.7%	1.5%	3.8%	1.5%
키워드	한옥	건축물 구조	내진 건축물	소유구분(가설)건축물대장		폐쇄말소대장
건수	1	2	1	2	4	2
비율	0.8%	1.5%	0.8%	1.5%	3.1%	1.5%
키워드	생애주기	도로	리모델링	기숙사	연면적	생활숙박시설
건수	2	1	2	6	2	5
비율	1.5%	0.8%	1.5%	4.6%	1.5%	3.8%
키워드	발주	지하	창고	농촌	용적율	신도시
건수	1	1	1	1	2	1
비율	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	1.5%	0.8%
키워드	신고	오피스텔	위반건축물	용도	감리	합계
건수	5	12	4	6	4	131
비율	3.8%	9.2%	3.1%	4.6%	3.1%	100%

출처: 건축물 관련 통계요청 공문을 바탕으로 연구진 작성
* 하나의 통계에서 2가지 이상의 키워드가 있는 경우 중복하여 집계하였음

- 건축행정절차(생애주기 관련)

건물의 생애주기와 관련한 건축행정절차에 해당하는 제공자료는 허가~사용승인 관련 데이터 요청 건수 58건, 노후 및 폐말소 관련 각각 2건, 그 외 현황 관련은 39건으로 나타났다. 또한, 허가~사용승인과 관련 자료 중 건축물 행정절차 단계별로 분석한 결과 허가는 49건, 착공 9건, 사용승인 13건이 요청된 것으로 나타났다.

[표 2-44] 통계요청 공문 제공자료의 건축물 생애주기 해당 결과

구분	허가~사용승인	노후	폐말소	현황
건수	58	2	2	39

출처: 건축물 관련 통계요청 공문을 바탕으로 연구진 작성

[표 2-45] 통계요청 공문 제공자료의 건축물 행정절차 해당 결과

구분	허가	착공	사용승인
건수	49	9	13

출처: 건축물 관련 통계요청 공문을 바탕으로 연구진 작성
* 하나의 통계에서 2가지 이상 행정절차에 해당하는 경우 중복하여 집계하였음

- 건축행위구분

건축행위와 관련한 데이터 요청은 총 62건이 있었다. 신축에 대한 데이터 요청이 33건으로 가장 많이 요청된 것으로 나타났으며, 증축/개축/재축/이전/대수선 14건, 용도변경 14건, 멸실 1건에 대한 데이터 요청이 있었던 것으로 파악된다.

[표 2-46] 통계요청 공문 제공자료의 건축행위 구분 결과

구분	신축	증축/개축/재축/이전/대수선	용도변경	멸실	전체
건수	33	14	14	1	62

출처: 건축물 관련 통계요청 공문을 바탕으로 연구진 작성

6. 소결

□ 국가승인통계조사 체계

통계는 공공성을 가지고 정확성·시의성·일관성·중립성을 확보하여 국가의 정책 수행과정에 있어 합리적 의사결정을 할 수 있는 근거가 되어야 한다. 따라서 건축물 통계 개발의 원칙은 ① 건축물 현황을 정확하게 반영하고, ② 건축산업 및 관련 정책 추진에 있어 맞춤형 근거를 제시하고, ③ 과거부터 현재까지의 행정자료 활용과, 필요시 조사를 통해 지속성을 확보하며, ④ 객관적인 조사방법 및 수단을 사용하는 것으로 제시할 수 있다.

신규 건축물 통계의 구조는 인구주택총조사에서 수행하는 인구총조사의 틀을 일부 차용하는 방안을 고려하는 것이 필요하다. 사람의 생애주기를 살펴보면 탄생-성장-노화-죽음으로 이어져 있는데, 이를 건축물에 적용하면 착공-준공-노후화-멸실의 단계와 같이 유사한 면이 있다. 결국 건축물의 통계에서 기본이 되는 것은 착공통계, 건축물 현황통계, 노후화된 건축물 통계, 멸실통계가 될 것이다.

인구총조사는 주민등록 및 가족관계증명 등의 행정자료를 이용하여 1년 단위로 등록 센서스를 통해 통계를 작성하고, 5년 단위로 현장조사를 통해 통계의 정합성을 유지하고 있다. 건축물은 인허가 단계부터 건축행정정보가 생성되며, 건축행정정보시스템에는 건축물의 속성에 관한 정보가 집적되어 있다. 국토교통부는 건축행정정보시스템의 건축물 정보를 가공하여 건축물 통계를 생산하고 공표하고 있다. 다만 현재 건축통계는 조사통계가 아니기 때문에 통계 데이터 검증이 어렵다. 이에 건축행정정보시스템을 이용하여 매년 또는 분기별로 건축통계를 생산하는 동시에, 5년마다 현장조사(전수 또는 표본)를 통해 정합성을 확보하는 것도 검토할 필요가 있다.

□ 국내 건축행정통계 현황 및 활용 사례

건축행정정보는 건축물의 기획에서 소멸까지 이르는 건축물의 전 단계에 걸친 정보들로 다수의 정부 시스템에 의해 관리되고 통계자료나 관련 보도 자료를 통해 활용되고 있다. 하지만 건축물 통계는 관리주체와 통계발표 채널이 통합적으로 이루어지지 않고, 원시자료의 신뢰성도 일부 문제가 있는 상황이다. 따라서 신규통계 개발 시 유의해야 할 사항들을 검토할 필요가 있다.

건축행정정보는 건축 인 · 허가 등을 위해 건축행정시스템에 관련 정보를 건축주/설계자가 기입하면서 최초 생성된다. 이때 건축주, 설계자, 대지요건, 건축물 개요 등의 정보

를 기입하게 되는데 데이터 입력 방식이 구조화(코드화)되어 있지 않아 텍스트로 입력을 받는 경우가 많고, 필수 입력이 아닌 경우도 다수이며, 사람이 입력하는 만큼 오류가 발생할 가능성이 있다. 또한, 수기로 기록된 건축물대장을 전산화하는 과정에서 입력정보 오류도 여전한 실정이다. 정확한 통계 생산을 위해서는 건축행정정보 품질 개선이 선행될 필요가 있다. 이를 위해서는 최초 생산단계에서 데이터 입력 구조화, 데이터 이상치/결측치 검증 절차 마련, 기존 데이터 품질 정비 등이 지속적으로 수행될 필요가 있다.

건축통계는 KOSIS, 국토교통부 통계누리, e-나라지표에서 발표하는 국가승인통계 외에도 정부 시스템, 보도자료, 건축통계집으로 제공된다. 통계발표채널에 따라 제공되는 통계종류, 세부내용, 발표시점이 상이하지만 이에 대한 정확한 안내가 미흡하여 사용자가 필요한 통계를 제공받기에는 어려움이 있다. 예를 들어, e-나라지표에서 제공하는 건축물 통계의 상세 통계를 찾기 위해서는 KOSIS 국가통계포털 또는 국토교통부 통계누리를 찾아가서 관련 통계를 찾아야 하며, 일부 통계는 제공시점에 따라 상이한 정보를 제공하는 문제점도 있다. 보도자료를 통해 배포되는 건축통계 역시 동일한 통계를 제공하는 것이 아닌 보도자료 보도 시점의 사회적 흐름에 맞춰 통계를 제공하다 보니 통계의 일관성과 연속성을 확보하기 어려운 측면이 있다.

이와 같은 문제는 통계의 품질관리를 위한 인력 및 예산 낭비와 사용자의 불편을 초래한다. 따라서 통계생산의 효율과 통계 활용의 용이성 확대를 위해 건축통계 발표채널 일원화를 추진할 필요가 있으며, 이용하는 국민 편의를 위하여 안내서 등을 제작할 필요가 있다.

통계항목 측면에서는 현 건축통계의 항목, 추출단위 등 통계 세분화가 필요하다. 주택건설실적, 건물에너지사용량 통계 등 관련 분야 통계를 살펴보면 건축물 용도 및 통계 항목이 세분화되어 제공 중에 있다. 건축물 용도의 경우 건축행정통계는 주거, 상업, 공업, 교육 및 사회, 기타로 총 5종 용도에 대해 발표하지만 건물에너지사용량 통계에서는 29종의 건축물 용도에 대한 에너지 사용량을 제공한다. 주택건설실적 통계 및 보도자료에서는 인허가 실적에 대해 전년 및 전월 대비 증감, 10년 대비 증감 등 증감량 실적을 세분화하여 생산한다.

□ 국외 건축물 관련 통계

우리나라와 유사한 통계를 발표하는 국가는 일본으로 조사되었으며, 미국과 영국의 경우는 주택 중심의 통계를 생산하는 것으로 확인되었다. 통계조사방식은 국내와 같이 행정정보시스템을 통하여 산출하는 국가는 없으며, 대부분 조사통계 형태를 취하고 있는 것으로 나타났다.

일본 건축물 통계는 공사비를 중요하게 다루고 있고, 공사비예정액을 의무적으로 입력받고 있어 공사비예정액을 통계의 주요 항목으로 활용하고 있다. 준공 후 20억엔 이상 공사는 전수, 이하는 공사비 금액 구간별로 표본추출하여 매년 공사비예정액을 조사(조사주체 : 국토교통성, 조사대상 : 건축주, 건설사)한다.

우리나라도 건축행정시스템에 공사비 관련 항목이 있으나 필수가 아니며, 착공당시의 공사비예정액과 실공사비의 차이가 커 이 부분에 대한 통계 생산을 위해서는 일본과 같은 방식의 조사절차와 제도가 마련될 필요가 있다. 다만 일본과 같은 방식의 도입에는 상당 예산이 소요되며, 이는 건축물 공사비에 대한 조사의 중요성에 대한 사회적 합의가 필요함을 의미한다.

또한, 국내 건축허가 및 착공통계는 구조별 동수 및 연면적, 용도별 동수 및 연면적 통계 등을 단편적으로 공표하는데 반해, 일본 건축관련 통계는 구조별/용도별/규모별 건축물 동수 및 연면적 통계 등을 제공하여 교차분석이 가능한 형태로 제공하고 있다. 이를 국내 건축행정 국가승인통계에 적용하면 현행 발표하고 있는 통계를 결합하는 방식으로 새로운 통계를 생산하는 효과가 있을 수 있다.

미국, 영국의 경우 건축물 관련 통계는 주택 중심으로 통계를 작성하고 있어 우리나라의 건축행정통계와는 차이가 있으나, 미국의 주택 통계는 건축 행정 절차에 따라 '허가 승인', '허가 후 미착공', '공사 중', '공사 완료' 등으로 구분하여 미착공, 미준공 주택을 구분하여 관리하고 있으며, 영국의 경우 도시지역과 비도시지역의 통계를 개별 생산하는 등 부분적인 시사점이 있다.

□ 건축행정통계 수요

건축물 관련 통계는 건축물 국가승인 통계 이외에도 국토교통부 보도자료, 건축통계집을 통해 다양한 유형의 통계가 제공되고 있다. 다만 전국단위 또는 광역자지단체의 대단위 구역 통계를 통해 전체적인 추이를 파악하는 정도로 제공되고 있어 기초단위의 자세한 건축물 관련 추이 파악은 어려운 실정이다.

이를 보완하기 위해 세움터는 건축데이터 민간개방시스템을 통해 건축물 원시 데이터 제공, 맞춤형 통계 제공 등 다양한 유형의 서비스를 제공하고 있으며, 정부 및 공공기관 등에서 공문서를 통한 통계요청시 관련 통계를 제공하고 있다. 데이터 개방 기조에 따라 맞춤형 통계 등을 통해 건축통계 이용자의 수요를 충족하고, 자료도 방대하게 제공되고 있어 과거에 비해 건축 관련 현황파악 및 분석에 있어 긍정적인 면은 있다. 다만 세부통

계 이용자의 입장에서 건축데이터 민간개방 시스템을 통해 얻는 시간과 분석 및 정리에 소요되는 시간이 상당하고, 맞춤형 통계 역시 복잡한 통계의 경우에는 시간이 소요되거나, 데이터의 부재로 인해 제공하지 못하는 통계도 있다.

맞춤형 통계 및 건축물 관련 통계요청 공문 분석결과 현재 발표되는 통계보다 구체적이고 세부적인 정보를 요구하는 수요가 많음을 확인할 수 있다. 현재 국가승인통계는 시도, 인구 50만 이상 지역 단위로 통계를 작성하고 있지만, 대다수 요청 자료의 추출지역 단위는 시군구 또는 읍면동 단위까지 요청하고 있으며, 건축주 정보, 시공자 정보 등 세부정보를 요구하는 경우도 상당수를 차지한다. 예로 건축물 관련 통계요청 공문 분석결과 건축행위와 관련한 통계는 총 62건으로 신축 해당 통계는 33건(33%), 증개축 14건(23%), 용도변경 14건(23%), 멸실 1건(2%) 순으로 해당하며, 맞춤형 건축통계 및 통계요청 공문 분석결과 현행 건축물 통계에서 제공하지 않는 기숙사, 창고시설, 공장 등과 같은 건축물 용도를 요청하는 경우가 각각 39%, 17%에 달하는 등 특정 건축물 유형 정보 등을 세부적인 정보를 요청하였다. 이처럼 시장수요의 충족 및 정책 활용성을 고려할 때 건축물 용도 및 허가 · 착공 · 사용승인에 관한 증감량, 추출지역단위 등 각 건축행위절차별 통계와 건축물 용도 및 구조 등 추출 항목의 세분화가 필요하다

제3장 건축행정정보기반 신규 통계 개발

1. 건축행정정보기반 통계 개선 방향

1) 현행 건축물 관련 통계 개선 방향

현재 공표되고 있는 건축물 현황 통계와 건축 허가 및 착공 통계는 통계명과 제공하는 통계 내용이 일부 불일치하며, 하나의 통계표에 다양한 정보가 담겨 있어, 사용자가 원하는 형태의 정보를 추출하기 어렵다. 이러한 문제를 해결하고, 사용자 친화형 통계를 제공하기 위해서는 현행 건축물 관련 승인통계의 개선이 필요하다.

또한, 현행 통계에서 사용되고 있는 용어, 항목, 구조명 등을 일치시켜야 하며, 현재 공표되고 있는 통계는 우선적으로 승인통계를 신청할 필요가 있다. 각 통계에 대한 통계설명자료 역시 현행 법률에 맞게 수정하고, 통계해석에 필요한 사항을 '통계 이용시 주의사항'에 삽입할 필요가 있다.

□ 건축물통계

현행 건축물통계는 건축물대장을 근거로 작성되고 있으며, 건축물 용도, 규모 등에 관한 구체적인 현황을 파악하여 건축정책 수립 및 추진, 건축경기 예측, 건축 관련 사업자료로 활용되고 있다. 통계 항목은 면적별, 소유구분별, 용도별, 층수별 동수 현황이며, 50만 이상 도시는 별도로 구분하여 동일 항목으로 공표하고 있다.

사회여건변화에 대응하고 활용성을 높이기 위해서는 광역자치단체별로 제공되는 건축

물 현황 통계를 기초자치단체별로 제공할 필요가 있다. 앞서 맞춤형 건축통계 제공자료 분석에서 기초자치단체 수준의 높은 해상도 통계를 요구하고 있는 수요가 나타난 바와 같이, 기존 국가승인 통계도 해상도를 높일 필요가 있다.

이러한 기초자치단체별 건축물 현황은 다양한 정책의 기초자료로 활용될 수 있다. 일례로 기초자치단체별 건축물 현황을 토대로 인구소멸지역을 추정하는 방안을 생각해 볼 수 있다. 인구소멸지역 건축물 현황은 신축 건축물의 수는 감소하고, 노후화된 건축물이 증가할 가능성이 높다. 정책적으로 인구 감소 및 고령화 지수가 높은 지역을 찾아내는 것은 중요한 일이며, 현재는 주민등록인구에 의존한 통계만을 기초자료로 하고 있으나, 기초자치단체별 건축물통계를 활용한다면 보다 정교하게 지역을 추정할 수 있을 것으로 판단된다.

□ 건축허가 및 착공 통계

건축허가 및 착공 통계는 건설경기 동향 분석, 건축자재 수급 및 생산, 건축정책 수립 및 추진 등에 활용되고 있으며, 건축·주택의 인허가 대장을 근거로 작성되고 있다. 통계 항목은 구조별, 용도별 허가 및 착공 건축물 동수와 연면적을 공표하고 있다.

건축허가 및 착공 통계 개선 방향은 일본통계 사례에서 살펴본 바와 같이, 통계항목을 구조별/용도별/허가구분별로 확대하고 항목간을 교차한 통계제공이 필요하다. 이 경우 이용자가 통합된 통계를 제공받기 때문에 직접 빅데이터를 가공하거나 구조화하는 어려움이 없이도 이용자 측면의 편의성을 증진할 수 있다.

행위유형구분 통계는 통계요청 공문 분석결과 등을 참고하여 건축허가 및 착공의 행위유형을 신축, 증개축(증축, 개축, 재축, 이전, 대수선 포함), 용도변경으로 세분화하여 건축경기 동향, 건축자재 수급 및 생산 분석에 활용할 수 있다.

2) 신규 건축물 통계 개발 방향

□ 건축물 생애주기 통계

건축물 생애주기 통계는 건축물의 기획에서 말소까지 각 단계별 물량과 소요기간을 보여주는 통계이다. 건축물 생애주기 중 건축허가와 착공 단계에 대한 통계는 현행 건축허가 및 착공 통계를 통해 연간, 분기, 월간 단위로 수치를 합산하여 생산하고 있으나, 허가 및 착공이 취소되는 수치를 고려하면 발표 결과는 확정치가 아닌 잠정치이다. 따라

서 통계 신뢰도를 향상하고 단계별 정확성을 높이기 위한 건축물 생애주기 관련 신규통계 개발이 필요하다.

맞춤형 건축통계 및 통계요청 공문 제공통계의 분석결과, 건축허가, 착공, 노후 건축물, 멸실 건축물 등 건축물의 허가에서 멸실까지의 건축물 정보에 대한 요구가 높은 점을 확인하였다. 특히, 장기 미착공, 미준공 건축물에 대한 건축허가 취소처분, 이행강제금 부과 등 건축물 정비 정책의 수요가 지속적으로 발생하고 있었다. 미국 주택통계의 경우에도 건축 행정 단계별로 미착공, 미준공 주택을 구분하여 정보를 제공하고 있었으며, 건축착공에서 준공까지 걸리는 시간을 연도별, 권역별, 건축물 규모별로 제공함으로써 건설산업 시장의 현황을 보여주고 있었다.

이처럼 건축물 생애주기 관련 통계 수요에 대응하고 건설경기, 용도별 건설 동향 파악을 위해서는 건축행위(건축물의 허가 신청 및 신고→ 착공신고 → 사용승인 → 말소) 단계별 소요기간과 건축규모 정보를 제공하여 건축물 생애주기 단계별 변화 추이를 분석할 수 있도록 여건을 마련하는 것이 중요하다.

생애주기 통계 생산 시 허가취소율, 미착공율(허가 후 미착공), 미준공율(착공 후 미사용승인)도 함께 분석하여 장기 미집행 현황, 생애주기 정체 지점 인지 및 건축 동향 분석에 활용할 수 있다.

구분 (착공소요일)	전체					수도권					지방			
	장기평균	2010	2011	2012	전체 대비 비율	장기평균	2010	2011	2012	전체 대비 비율	장기평균	2010	2011	2012
단독주택	74	66	64	60	94%	117	121	120	106	221%	60	48	48	48
아파트	186	269	176	135	77%	195	271	139	153	122%	176	267	196	125
제1종 근린생활시설	106	79	76	68	90%	128	121	129	105	212%	91	53	47	50

구분 (착공소요일)	전체					수도권					지방			
	장기평균	2010	2011	2012	전체 대비 비율	장기평균	2010	2011	2012	전체 대비 비율	장기평균	2010	2011	2012
단독주택	30년 68일	32년 269일	34년 198일	33년 151일	97%	28년 149일	31년 12일	31년 23일	31년 134일	88%	31년 292일	34년 28일	37년 72일	35년 166일
아파트	23년 84일	24년 69일	21년 246일	28년 286일	133%	22년 324일	17년 55일	25년 20일	30년 188일	121%	23년 262일	30년 198일	20년 8일	25년 78일
제1종 근린생활시설	22년 66일	23년 4일	24년 273일	24년 342일	101%	21년35 5일	21년 153일	23년 317일	24년 332일	100%	22년 132일	24년 155일	25년 174일	24년 354일

[그림 3-1] (상) 착공 소요일 통계 예시, (하) 멸실 소요일 통계 예시

출처 : 조상규 · 성은영(2012), 건축행정정보의 정책적 활용 및 건축통계 개선방안 연구, p.93.

□ 건축물 착공 및 현황 관련 신규 통계

건축물 착공 및 현황 관련 신규 통계의 주이용자는 관련 산업을 시행하는 민간사업자와 건축관련 정책을 추진하는 정책실행자이다. 이에 해당 통계는 우선적으로 「건축법 시행

령」 별표1에 따른 건축물 용도를 세분화하여 착공 및 현황 통계를 용도별, 구조별, 연면적별로 교차하여 제공할 필요가 있다.

특히 산업과 관련된 건축착공 공사건수, 발주구분 및 도급금액, 행위유형 구분으로 분석할 필요가 있다. 어떠한 지역에 관련 공사가 진행되고 있는지, 그 금액은 얼마인지에 대한 통계를 통해 지역의 산업을 일부 측정하는 지표로 활용될 수 있다. 또한, 건설사업자의 경우 어떠한 지역에서 개발행위가 활발히 발생하고 있는지, 또는 어떠한 지역에 개발행위가 필요한지에 대한 판단을 할 수 있는 기준점으로 활용할 여지가 있다.

이에 더해 현행 건축물 현황 통계에서 단순히 층수로 현황 통계를 제공하고 있는 것을 개선하여 지하층에 대한 통계를 집계할 필요가 있다. 기후변화로 인한 수해피해 등이 발생하고 있는 상황에서 안전 취약지역인 반지하 등에 대한 현황파악이 필요하며, 이를 활용하여 지역의 안전대책 수립을 기대할 수 있다.

□ 빅데이터 분석 기반 융합 통계

건축행정데이터 기반 데이터 융합 통계는 정책과 산업의 새로운 가능성을 제시할 수 있다. 건축물 데이터와 융합 가능한 이기종 데이터는 해상도 별로 토지, 건축물, 건축물 실내로 구분가능하며, 건물 거래가격, 임대비 등 부동산 관련 정보, 에너지사용정보, 재난재해 및 감염병 발생 정보, 건축물 주변 지역정보, 유동인구정보 등을 예로 들 수 있다.

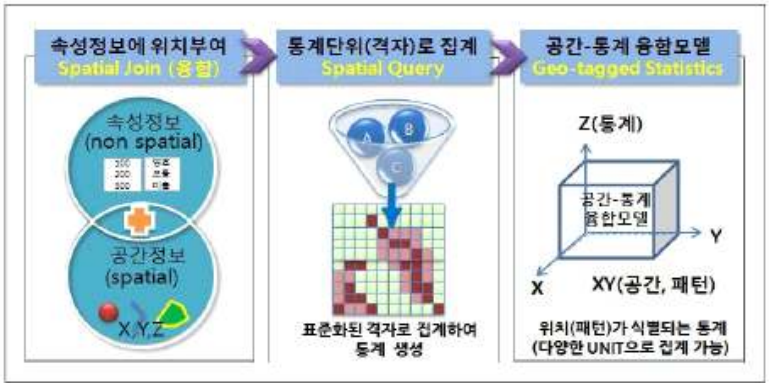
융합 통계 생산을 위해서는 건축물과 연관된 각종 공간기반 데이터를 수집하고 정리하는 과정이 선행될 필요가 있다. 여기서 공간단위를 점, 건축물, 지번, 집계구, 행정동, 기초지자체, 광역지자체로 세분화하고, 각 공간단위별로 수집된 데이터와 건축행정 데이터와의 연계자료 도출 및 분석을 수행한다.

대상자료명	기준년도	자료형식	공개여부	대상지역	가격
집계구별 통계(인구)	1년 단위 : 2020 ~ 2016 5년 단위 : 2015 ~ 2000	txt	공개	전국	무료
집계구별 통계(가구)					
집계구별 통계(주택)					

[그림 3-2] 집계구별 통계 제공 예시
출처 : SGIS 통계지리정보서비스, https://sgis.kostat.go.kr/ (검색일 : 2022.05.27.)

[그림 3-3] 국가공간정보포털에서 제공하는 Open API 예시
출처 : 국가공간정보포털, http://www.nsdi.go.kr/lxportal/?menuno=4077 (검색일 : 2022.05.27.)

건축행정 데이터와 다양한 공간기반 데이터를 융·복합하는 새로운 통계모델을 제시하기 위해서는 건축행정 데이터와 이기종 데이터의 속성정보에 대한 이해와 이를 연계할 수 있는 알고리즘 개발이 필요하다. 예로 용도지역 데이터와 건축행정 데이터를 융복합 시 전국의 용도지역별 건축물의 규모, 용도 등의 현황을 파악할 수 있으며, 화재, 침수, 지진 등 재해발생지역과 융복합 통계 생산시 피해지역의 취약 건축물 현황 등을 확인할 수 있다. 이와 같이 개발된 알고리즘을 통해 생산되는 융복합 통계는 정책의사결정자의 정책 기획 및 추진을 위한 근거자료가 될 수 있다.



[그림 3-4] 공간-통계 융합모델의 개념
출처 : 임은선외(2016), 국토정책수요 변화에 대응한 '공간-통계 융합모델'의 도입과 활용, 국토연구원 국토정책Brief, No.469, p.3

3) 개발 방향 종합

현행 건축물 관련 통계와 신규 건축물 통계는 앞서 분석한 통계수요와 필요성을 반영하고 개발방향을 종합하여 통계(안)을 제시하고자 한다. 통계단위는 통계추출 지역단위, 건축물 용도 및 구조의 세분화에 대한 필요성을 반영하여 시군구 단위로 생산하는 것을 기본으로 하며, 신규 통계의 경우 건축물 용도를 36개, 구조는 33개로 세분화한다. 건축허가 및 착공 관련 통계는 건축허가 및 착공 건축물에 대한 정보와 건축행위에 따른 유형, 공사규모를 파악할 수 있도록 허가유형별, 구조별, 용도별로 통계를 세분화하고, 용도별 건축물 공사규모 통계를 개발한다. 건축물 생애주기통계는 건축허가에서 준공까지 단계별 물량과 소요기간, 장기방치건축물 정비, 안전취약지역 건축물 파악에 대한 통계수요를 반영하여 건축행정절차별 건축물 현황 및 소요일, 노후 건축물 현황 세분화, 지하층 건축물 현황 관련 통계를 개발한다. 마지막으로 융 · 복합 통계는 타분야 정보 연계 활용성에 대한 수요를 반영하여 용도지역별 건축물 현황 및 침수흔적도내 건축물 현황 통계를 제안한다.

[표 3-1] 현행 통계 개선 및 신규 통계 개발방향

구분	통계수요 및 필요성		→ 개발방향	→ 통계(안)
통계 단위	맞춤형 통계 공문	읍면동 단위까지 상세 데이터 요청	통계추출 지역 단위 세분화	(공통) 통계의 기본 방향은 시군구 단위 통계로 생산
	맞춤형 통계 공문	현행 통계 건축물 용도 외 세부 용도 요청	건축물 용도 세분화	(신규) 36개 건축물 세부용도로 생산
	맞춤형 통계 전문가자문	건축물 구조에 따른 특성 다양	건축물 구조 세분화	(신규) 건축물 33개 세부구조별, 용도별 착공 현황
건축 허가 및 착공	맞춤형 통계 공문 일본사례	허가 및 착공 현황 관련 건축물 용도, 규모, 지상지하 층수, 소유자 등 다양한 통계 요청	허가 및 착공통계의 다각적 해석 가능성 제공	(현행 정비) 구조별, 용도별 건축물 허가 및 착공 현황 (신규) 용도별, 구조별, 지상,지하층수별 착공현황
	맞춤형 통계	지역 건축산업 경기 측정		
	공문 일본사례 전문가자문	건축행위 및 건축물 용도, 규모 관련 경기 동향 파악	건축행위에 따른 유형 세분화	(현행 정비) 구조별, 용도별, 허가유형별 건축물 허가 및 착공 현황
	전문가자문 일본사례	건축산업의 실제 시장 규모 파악 및 사업비 예측	건축공사규모 및 금액 정보 제공	(신규) 용도별 건축물 공사 건수 및 비용
건축물 생애 주기	맞춤형 통계 공문 일본사례	건축허가 및 착공 확정치 요구	건축허가에서 준공까지 단계별 물량 파악	(신규) 건축허가, 허가취소, 착공, 미착공, 준공, 미준공 현황
	미국사례	건축단계별 소요기간 및 실적	건축물 용도, 규모에 따른 건축허가-착공-준공-멸실 단계별 기간 제공	(신규) 규모별, 용도별 건축행위 단계별 소요일 (신규) 구조별 멸실 건축물 현황 및 평균 사용년수
	공문 전문가자문	건축행정절차 중 정체 지점 파악		
	전문가자문	장기방치 건축물 및 장기 미착공 건축물 정비 정책 요구	공사중단 건축물 및 미착공 건축물의 규모, 용도 현황 제공	(신규) 규모별, 용도별, 착공후 미준공 기간에 따른 건축물 현황
	전문가자문	안전 취약 지역 건축물 현황 파악	건축물의 노후화 현황 세분화	(신규) 구조별, 규모별, 소유주체별 노후 건축물 현황
			건축물 층별 현황 세분화	(신규) 지하층 건축물 현황
융복합	전문가자문	건축분야와 타분야 연계 정보 활요성 증대 필요 안전 취약 지역 건축물 현황 파악	건축물과 공간단위 정보 융합	(융합) 용도지역별 건축물 현황 침수위선내 건축물 현황

출처: 연구진 작성

2. 현행 건축물 관련 통계 개선

1) 현행 건축물 관련 통계 설명자료 정비

현재 공표되고 있는 건축물 현황 통계와 건축허가 및 착공 통계의 마이크로데이터는 건축행정정보시스템의 건축물 대장정보를 기반으로 작성 및 공표되고 있다. 건축물 관련 통계의 공표는 통계청에서 운영하는 'KOSIS 국가통계포털'과 , 'e-나라지표', 국토교통부에서 운영하는 '국토교통부 통계누리'를 통해 제공되고 있다.

[표 3-2] 건축물 통계 및 건축물 허가·착공 통계 공표 포털

포털명	운영 주체	운영목적	설명자료 형식 및 내용
KOSIS 국가통계 포털	통계청	국내·국제·북한의 주요 통계를 한 곳에 모아 이용자가 원하는 통계를 한 번에 찾을 수 있도록 통계청이 제공하는 One-Stop 통계 서비스	·웹페이지 팝업 및 내려받기 ·통계 설명자료, 이용자용 통계 정보 보고서
e-나라 지표	통계청	국가정책 수립, 점검 및 성과측정 등을 목적으로 중앙행정기관이 선정하고 관리하는 주요 지표인 나라지표를 제공하는 웹 기반의 통계정보 시스템	·웹페이지에 직접 기재 ·출처, 주석, 의미분석, 지표해석, 유의사항, 용어해설
국토교통 통계누리	국토 교통부	국토교통분야 주요통계를 한 곳에 모아 이용자가 원하는 통계를 쉽게 찾을 수 있도록 제공	·웹페이지 직접 기재 ·요약정보, 통계개요, 주요항목, 의미분석, 관련용어

출처 : KOSIS 국가통계포털, https://kosis.kr/serviceInfo/kosisIntroduce.do, (검색일자 : 2022.08.15.)
KOSIS 국가통계포털, https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=116&tblId=DT_MLTM_540&vw_cd=MT_ZTITLE I ist_id=M1_5&scrId=&seqNo=&lang_mode=ko&obj_var_id=&itm_id=&conn_path=MT_ZTITLE&path=%252FstatisticsList%252FstatisticsListIndex.do. (검색일자 : 2022.08.15.)
e-나라지표, https://www.index.go.kr/unity/potal/PotalMainIntro.do?cdNo=110 (검색일자 : 2022.08.15.)
e-나라지표, https://www.index.go.kr/unity/potal/com/CompareIdx.do?cdNo=200 (검색일자 : 2022.08.15.)
국토교통 통계누리, https://stat.molit.go.kr/portal/info/intro.do/. (검색일자 : 2022.08.15.)
국토교통 통계누리, https://stat.molit.go.kr/portal/cate/statView.do?hRsId=19&hFormId=540&hSelectId=540&sStyleNum=94&sStart=2021&sEnd=2021&hPoint=00&hAppr=. (검색일자 : 2022.08.15.)

위 포털에서 제공하는 통계설명자료 및 통계메타DB는 신뢰성이 중요하기 때문에 통계 내용에 대한 정확하고 상세한 설명이 제공되어야 한다. 또한, 각 포털에서 제공하는 설명항목에 관한 내용은 동일한 내용으로 작성되어야만 이용자의 혼란을 최소화할 수 있다.

KOSIS에서 제공하는 통계설명자료에서 제공하는 설명항목은 작성기관 및 부서, 보고목적 및 활용, 작성유형, 조사대상, 보고항목, 공표, 보고기간, 자료이용시 유의사항, 주요용어해설, 자료보고방법, 법적근거, 보고연혁, 보고체계, 승인내역, 비밀번호로 이루어져 있다. e-나라지표에서 제공하는 설명항목은 출처, 주석, 지표설명, 지표해석, 유의사항, 용어해설, 작성방법, 자료출처로 이루어져 있다. 국토교통 통계누리의 메타정보에서 제공하는 항목은 담당부서, 작성주기, 작성기간, 공표주기, 공표시점, 통계종류, 작성(조사) 체제, 작성(조사)대상, 작성(조사)근거, 작성(조사)목적, 작성(조사)방법, 공표방법, 의미분석(개념, 의의 및 활용도, 수치해석방법, 용어해설)로 이루어져 있다.

각 항목별 설명이 통계조사보고서와 다르게 작성된 부분 및 동일·유사 항목의 내용이 다른 부분은 국토교통부가 작성하고 KOSIS 국가통계포털에서 제공하는 통계정보보고서의 내용을 기준으로 변경하는 정비안을 제안한다. 또한 건축물 통계 및 건축허가·착공통계의 설명자료에서 제시되어야 하나 그렇지 못했던 설명내용에 대해서도 첨가하고자 한다.

[표 3-3] 통계포털별 건축물 관련 통계 설명자료 및 통계메타 항목 현황

KOSIS 통계설명 항목		e-나라지표 통계설명 항목		국토교통 통계누리 통계메타 항목	
대분류	소분류	대분류	소분류	대분류	소분류
작성기관 및 부서		지표정보	자료출처: 통계생산기관	작성기관	
보고목적 및 활용	보고목적	의미분석	지표설명: 의의 및 활용도	의미분석	의의 및 활용도
	통계(활용)분야 · 실태	-	-	-	
작성유형	작성유형	-	-	-	
조사대상	보고대상 범위	-	-	-	
	보고대상 지역	-	-	-	
	보고단위 및 보고대상 규모	의미분석	지표설명: 수치해석방법	의미분석: 수치해석방법	
	적용분류	-	-	-	
	보고항목	-	-	-	
공표	공표주기	지표정보	자료출처: 통계주기	공표주기	
	공표시기	-	-	공표시점	
	공표범위	-	-	-	
	공표방법 및 URL	-	-	공표방법	
보고기간	보고대상기간 및 보고기준시점	-	-	작성(조사)기간	
	보고기간	-	-	-	
	조사주기	-	-	작성(조사)주기	
	계속여부	-	-	-	
자료이용시 유의사항		통계표 하단, 의미분석	주석, 유의사항	의미분석: 유의점	
주요용어해설		의미분석	지표설명: 개념, 용어해설	의미분석	개념, 용어해설
자료보고방법		-	-	-	
법적근거		-	-	작성(조사)근거	
보고연혁		-	-	-	
보고체계		지표정보	작성방법: 보고체계	작성(조사)체제	
승인내역	승인번호, 승인일자	-	-	작성(조사)근거	
	통계종류	-	-	통계종류	
-		지표정보	작성방법	작성(조사)방법	

출처 : KOSIS 국가통계포털, https://www.narastat.kr/metasvc/index.do?orgId=116&confmNo=116011&kosisYn=Y (검색일자 : 2022.08.15.)
e-나라지표, https://www.index.go.kr/unity/potal/com/CompareIdx.do?cdNo=200 (검색일자 : 2022.08.15.)
국토교통 통계누리, https://stat.molit.go.kr/portal/cate/statMetaView.do?hRsId=19&hFormId=540&hSelectId=540&hPoint=00&hAppr=1&hDivEng=&oFileName=&rFileName=&midpath=&month_yn=N&sFormId=540&sStart=2021&sEnd=2021&sStyleNum=94&sDivEng=N&EXPORT= (검색일자 : 2022.08.15.)

□ 건축물 통계 통계설명자료 및 통계메타 정비(안)

건축물 통계의 통계설명자료 및 통계메타의 개선 항목은 법적근거, 작성방법, 작성 및 공표주기, 주요개념 및 용어정의, 수치해석방법, 자료이용 시 유의사항 등이다. 건축물 통계 작성의 법적근거는 「통계법」 제18조에 의한 승인통계로 통일하고, 주요 개념 및 용어정의는 건축물, 건축, 건축물 용도에 대한 개념과 각 용도별 건축물에 대한 정의를 구체화한다. 조사 및 작성방법은 건축물대장 정보를 활용한다는 내용을 명시한다.

또한, 건축물 동수에 대한 통계의 경우 건축물대장 상 동수는 2021년 기준 약 790만동인데 반해 건축물 통계의 동수는 약 730만동으로 공표되고 있다. 이는 부속건물의 동수가 통계에 편입되지 않아 발생하는 오차이기 때문에 이에 대해 수치해석방법 및 자료이용 시 유의사항에 부속건축물이 포함되지 않는다는 사항을 명기하여야 한다.

□ 건축허가 및 착공통계 통계설명자료 및 통계메타 정비(안)

건축허가 및 착공통계의 통계설명자료 및 통계메타 개선 항목은 법적근거, 보고대상 범위, 보고항목, 작성방법, 작성 및 공표주기, 주요개념 및 용어, 유의사항 등이다. 건축허가 및 착공통계 작성의 법적근거는 「통계법」 제18조 및 「건축법」 제30조로 통일하고, 주요 개념 및 용어정의는 건축물 통계에서의 개념과 건축허가, 건축착공, 세부용도, 사업주체에 대한 정의를 구체화한다. 조사 및 작성방법은 건축물대장 정보를 활용한다는 내용을 명시한다.

다만 건축허가 및 착공통계의 통계정보보고서의 보고항목에서 2022년 현재 공표하고 있지 않은 '사업주체별' 건축허가 및 착공 통계에 대한 내용은 삭제하는 것이 바람직하다. 또한, 통계정보보고서의 주요 개념 및 용어정의 항목에 '건축허가'와 '건축착공'에 대한 개념정의를 삽입하여야 할 것으로 보인다.

[표 3-4] 건축물통계 통계설명자료 및 통계메타 정비(안)

구분	기존			개선 (통계정보보고서 기준)
	KOSIS	e-나라지표	국토교통 통계누리	
법적근거	건축물착공통계조사시행규칙	-	· 통계법 제18조 규정에 의한 승인통계지정, 통계법 제27조 규정에 의한 통계공표 · 건축법 제21조 주택법 제16조	통계법 제18조에 의한 승인통계
작성방법	-	건축행정정보시스템(AIS)을 통해 자동 생성 및 갱신된 건축물대장 속성정보를 통해 통계 작성	"건축물대장"에 등재되어 있는 적법한 건축물의 현황 자료를 기초로 국토교통부내의 "인터넷건축행정시스템"을 통해 조사	"건축물대장"에 등재되어 있는 적법한 건축물의 현황자료를 기초로 국토교통부내의 "인터넷 건축행정시스템 세움터 : http://www. eais.go.kr/ "를 통해 조사
작성 및 공표주기	1년	-	매년	작성주기 : 연간, 공표주기 : 매년(익년3월)
주요 개념 및용 어정 의 건축물	-	토지에 정착하는 공작물중 지붕과 기둥 또는 벽이 있는 것과 이에 부수되는 시설물, 지하 또는 고가의 공작물에 설치하는 사무소, 공연장, 점포, 차고, 창고, 기타 대통령령이 정하는 것	토지에 정착하는 공작물중 지붕과 기둥 또는 벽이 있는 것과 이에 부수되는 시설물, 지하 또는 고가의 공작물에 설치하는 사무소, 공연장, 점포, 차고, 창고, 기타 대통령령이 정하는 것	토지에 정착하는 공작물 중 지붕과 기둥 또는 벽이 있는 것과 이에 딸린 시설물, 지하나 고가의 공작물에 설치하는 사무소·공연장·점포·차고·창고, 그 밖에 대통령령으로 정하는 것
건축	-	-	-	건축물을 신축·증축·개축·재축(再築)하거나 건축물을 이전하는 것
건축물의 용도	-	건축물의 종류(단독주택, 공동주택 등)를 유사한 구조, 이용목적 및 형태별로 묶어 분류한 것을 말함	-	건축물의 종류를 유사한 구조, 이용 목적 및 형태별로 묶어 분류한 것
주거용	단독주택(단독, 다중, 다가구주택 등), 공동주택(아파트, 연립, 다세대주택 등	공동주택, 단독주택	단독주택(단독, 다중, 다가구주택 등), 공동주택(아파트, 연립, 다세대주택 등)	단독주택(단독, 다중, 다가구주택 등), 공동주택(아파트, 연립, 다세대 등)
농수산용	-	동,식물관련시설	-	동물 및 식물관련시설(축사, 가축시설, 온실 등)

구분	기존			개선 (통계정보보고서 기준)
	KOSIS	e-나라지표	국토교통 통계누리	
상업용	판매 및 영업시설, 위락시설, 근린생활시설, 숙박시설, 업무시설 등	판매및영업시설, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설, 판매시설, 운수시설, 업무시설, 숙박시설, 위락시설, 위험물저장및처리시설, 자동차관련시설, 야영장시설	근린생활, 판매시설, 운수시설, 업무시설, 숙박시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설	판매 및 영업시설, 위락시설, 근린생활시설, 숙박시설, 업무시설 등
공업용	공장, 위험물제조소	공장	공장	공장, 위험물제조소
공공용	교도소, 발전소, 방송국, 전신전화국 등	공공용시설, 교정및군사시설, 방송통신시설, 발전시설	-	교도소, 발전소, 방송국, 전신전화국 등
문교용	교육연구 및 복지시설	교육연구및복지시설, 문화및집회시설, 종교시설, 의료시설, 교육연구시설, 노유자시설, 수련시설, 운동시설, 묘지관련시설, 관광휴게시설, 장례시설	문화 및 집회시설, 종교시설, 의료시설, 교육연구시설, 노유자시설, 수련시설, 운동시설, 묘지관련시설, 관광휴게시설	교육연구 및 복지시설
사회용	운동, 의료, 문화 및 집회, 관광/휴게, 묘지관련시설 등			운동, 의료, 문화 및 집회, 관광/휴게 시설, 묘지관련시설 등
기타	위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설 등	기타, 창고시설, 분뇨·쓰레기처리시설, 가설건축물시설, 자원순환관련시설	동식물관련시설, 창고시설, 분뇨 및 쓰레기시설, 교정 및 군사시설, 방송통신시설, 발전시설	위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설 등
소유 구분	-	-	-	개인, 국유, 외국인(관), 도유, 군유, 법인, 종중, 종교단체, 기타단체
수치해석방법 및 자료이용시 유의사항	· 자료의 이용 목적상 전국의 건축물에 대하여 용도별, 층수별, 단위면적별로 적법한 건축물의 동수를 파악하는 것이므로 무허가 등의 건축물은 현황에 포함되지 않으며 세부용도별로 건축물의 현황 파악(예 : 전국의 의료시설중 3층인 건축물의 전체 동수, 면적)에는 한계가 있음 · 각 표에서는 시계열 분석을 할 수 있도록 최근 10여년간의 통계를 수록하	· 16개시도의 용도별(주거용, 상업용, 공업용, 교육사회용, 기타) 현황을 합한 수치 · 백분율은 소수점 둘째자리에서 반올림, 면적은 소수점 첫째자리에서 반올림한 수치임. · 무허가 건축물은 대상에 포함되지 않음 · 건축물현황 통계의 신뢰성 제고를 위해서는 각 시군구에서 관리중인 '건축물대장'의 원천 기본정보의 정비가 추	· 17개시도의 용도별(주거용, 상업용, 공업용, 교육사회용, 기타) 현황을 합한 수치	· 17개시도의 용도별(주거용, 상업용, 공업용, 교육 및 사회용, 기타) 현황을 합한 수치 · 자료의 이용 목적상 전국의 건축물에 대하여 용도별, 층수별, 단위면적별로 적법한 건축물의 동수를 파악하는 것이므로 무허가 등의 건축물은 현황에 포함되지 않음 · 부속건축물은 포함되지 않음 · 세부용도별로 건축물의 현황 파악(예 : 전국의 의료시설중 3층인 건축물의 전체 동수, 면적)에는 한계가 있음

구분	기존			개선 (통계정보보고서 기준)
	KOSIS	e-나라지표	국토교통 통계누리	
	였으며, 본 통계연보의 통계수치와 전년도 통계연보와의 수치가 일치하지 않은 경우는 당해연도에서 정정된 것입니다.	가적으로 필요(실사 등을 통한 정비가 필요) · '92년 이전 건축물대장의 경우 항목변경으로 필수 입력항목에 누락되거나 잘못 기재된 정보가 많음		· '92년 이전 건축물대장의 경우 항목변경으로 필수 입력항목에 누락되거나 잘못 기재된 정보가 많음 · 각 표에서는 시계열 분석을 할 수 있도록 최근 10여년간의 통계를 수록하였으며, 본 통계연보의 통계수치와 전년도 통계연보와의 수치가 일치하지 않은 경우는 당해연도에서 정정

출처 : KOSIS 국가통계포털, https://www.narastat.kr/metasvc/index.do?orgId=116&confmNo=116011&kosisYn=Y (검색일자 : 2022.08.15.)
e-나라지표, https://www.index.go.kr/unity/potal/com/CompareIdx.do?cdNo=200 (검색일자 : 2022.08.15.)
국토교통 통계누리, https://stat.molit.go.kr/portal/cate/statMetaView.do?hRsId=19&hFormId=540&hSelectId=540&hPoint=00&hAppr=1&h DivEng=&oFileName=&rFileName=&midpath=&month_yn=N&s FormId=540&sStart=2021&sEnd=2021&sStyleNum=94&sDivEng=N&EXPORT= (검색일자 : 2022.08.15.)
국토교통부(2021), 「건축물통계」 통계정보보고서, 2020.12.

[표 3-5] 건축허가 및 착공 통계설명자료 및 통계메타 정비(안)

구분	기존			정비 (통계정보보고서 정비 포함)
	KOSIS	e-나라지표	국토교통 통계누리	
법적근거	건축법 제30조	-	통계법 제18조 규정에 의한 승인통계 지정, 통계법 제27조 규정에 의한 통계 공표	통계법 제18조 규정에 승인된 일반통계 건축법 제30조(건축통계 등)
보고대상 범위	· 건축법 제8조의 건축허가 대상 건축물 · 건축법 제9조의 건축신고 대상 건축물 · 주택법 제16조의 주택건설사업 사업 승인 대상 건축물 · 기타	-	· 건축법 제11조의 건축허가 대상물 · 건축법 제14조의 건축신고 대상물 · 건축법 제21조 규정에 의한 착공신고 대상 건축물 · 주택법 제16조의 주택건설산업 승인 대상 건축물 · 주택법 제16조 규정에 의한 공사착수신고 대상 건축물	· 건축법 제11조의 건축허가 대상물 · 건축법 제14조의 건축신고 대상물 · 건축법 제21조 규정에 의한 착공신고 대상 건축물 · 주택법 제16조의 주택건설산업 승인 대상 건축물 · 주택법 제16조 규정에 의한 공사착수신고 대상 건축물
보고항목	· 사업주체별, 건축구분별, 구조별, 주거유형별 건축허가 동수 및 연면적 · 사업주체별, 건축구분별, 구조별, 주거유형별 건축착공 동수 및 연면적	-	· 용도별·공사종별·구조별·건축허가 동수 및 연면적 · 지역별·구조별·용도별·공종별·건축주별 ·착공동수 및 연면적	·시도별/용도별/건축구분별/구조별 건축허가(착공) 현황 ·시도별/용도별/건축구분별/구조별에 대한 동수 및 연면적
작성방법	-	건축행정정보시스템(AIS)과 행정문서를 통해 건축 인.허가 통계자료 수합	행정보고내용을 집계	· 행정보고내용(건축, 주택 인허가 승인 및 착공 현황)을 집계 · 국토교통부 내의 "건축행정시스템(세움터) : http://www.eais.go.kr/"를 통해 집계
작성 및 공표주기	월	매월	매월	작성주기 : 매월, 공표주기 : 매월(익월 25일)/분기
주요 개념 및 용어 정의 건축물	-	토지에 정착하는 공작물중 지붕과 기둥 또는 벽이 있는 것과 이에 부수되는 시설물, 지하 또는 고가의 공작물에 설치하는 사무소, 공연장, 점포, 차고, 창고 기타 대통령령이 정하는 것	-	토지에 정착하는 공작물 중 지붕과 기둥 또는 벽이 있는 것과 이에 딸린 시설물, 지하나 고가의 공작물에 설치하는 사무소·공연장·점포·차고·창고, 그 밖에 대통령령으로 정하는 것
건축	-		-	건축물을 신축·증축·개축·재축하거나 건축물을 이전하는 것

구분	기존			정비 (통계정보보고서 정비 포함)
	KOSIS	e-나라지표	국토교통 통계누리	
건축물의 용도	-		-	건축물의 종류를 유사한 구조, 이용 목적 및 형태별로 묶어 분류한 것
건축허가	-	건축물을 건축하고자 할때, 건축행위를 직접 규제하고 있는 법령들에 적합한지 여부에 대한 확인을 거친 후 건축행위를 할 수 있도록 하는 행정처분를 말함	-	건축물을 건축하고자 할때, 건축행위를 직접 규제하고 있는 법령들에 적합한지 여부에 대한 확인을 거친 후 건축행위를 할 수 있도록 하는 행정처분를 말함
건축착공	-	건축허가를 받거나 건축신고를 한 건축물의 공사를 착수하는 것을 말하는 것으로 건축주는 허가권자에게 그 공사계획을 반드시 신고하여야 함	-	건축허가를 받거나 건축신고를 한 건축물의 공사를 착수하는 것을 말하는 것으로 건축주는 허가권자에게 그 공사계획을 반드시 신고하여야 함
건축허가면적	-	건축허가면적은 건설(건축/토목)부문중 민간부분이 큰 비중을 차지하는 건축부문의 건설투자 선행지표	건축허가면적은 건설(건축/토목)부문중 민간부분이 큰 비중을 차지하는 건축부문의 건설투자 선행지표	삭제(e-나라지표, 국토교통 통계누리)
건축착공면적	-	건축착공면적은 건설경기 동행지표로서 공사가 실제로 착수된 면적을 집계한 수치	건축착공면적은 건설경기 동행지표로서 공사가 실제로 착수된 면적을 집계한 수치	삭제(e-나라지표, 국토교통 통계누리)
주거용	단독주택(단독, 다중, 다가구주택 등), 공동주택(아파트, 연립, 다세대주택 등)	공동주택, 단독주택	-	단독주택(단독, 다중, 다가구주택 등), 공동주택(아파트, 연립, 다세대주택 등)
농수산용	동물 및 식물관련시설(축사, 가축시설, 온실 등)	동, 식물관련시설	-	동물 및 식물관련시설(축사, 가축시설, 온실 등)
상업용	판매 및 영업시설, 위락시설, 근린생활시설, 숙박시설, 업무시설 등	판매및영업시설, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설, 판매시설, 운수시설, 업무시설, 숙박시설, 위락시설, 위험물저장및처리시설, 자동차관련시설, 야영장시설	-	판매 및 영업시설, 위락시설, 근린생활시설, 숙박시설, 업무시설 등
공업용	공장, 위험물제조소	공장	-	공장, 위험물제조소
공공용	교도소, 발전소, 방송국, 전신전화국 등	공공용시설, 교정및군사시설, 방송통신시설, 발전시설	-	교도소, 발전소, 방송국, 전신전화국 등

구분	기존			정비 (통계정보보고서 정비 포함)
	KOSIS	e-나라지표	국토교통 통계누리	
문교용	교육연구 및 복지시설	교육연구및복지시설, 문화및집회시설, 종교시설, 의료시설, 교육연구시설, 노유자시설, 수련시설, 운동시설, 묘지관련시설, 관광휴게시설, 장례시설	-	교육연구 및 복지시설
사회용	운동, 의료, 문화 및 집회, 관광/휴게, 묘지관련시설 등			운동, 의료, 문화 및 집회시설, 관광/휴게 시설, 묘지관련시설 등
기타	위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설 등	기타, 창고시설, 분뇨. 쓰레기처리시설, 가설건축물시설, 자원순환관련시설	-	위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설 등
다중이용주택	다수인(학생, 직장인 등)이 장기간 거주할 수 있는 구조로 연면적이 330㎡이하이고 3층 이하 주택	-	-	다수인(학생, 직장인 등)이 장기간 거주할 수 있는 구조로 연면적이 330㎡이하이고 3층 이하 주택
다가구주택	주택으로 쓰이는 층수가 3층 이하이고 주택으로 쓰이는 바닥면적의 합계가 660㎡ 이하이며, 19세대이하인 주택	-	-	주택으로 쓰이는 층수가 3층 이하이고 주택으로 쓰이는 바닥면적의 합계가 660㎡ 이하이며, 19세대이하인 주택
아파트	5층이상 주택	-	-	5층이상 주택
연립주택	동당 연면적이 660㎡ 초과하는 4층 이하 주택	-	-	동당 연면적이 660㎡ 초과하는 4층 이하 주택
다세대주택	동당 연면적이 660㎡ 이하인 4층 이하 주택	-	-	동당 연면적이 660㎡ 이하인 4층 이하 주택
민간분야	개인, 일반법인, 주택조합, 주택업체	-	-	개인, 일반법인, 주택조합, 주택업체
공공분야	주택공사, 지방공사, 정부투자기관, 지방자치단체	-	-	주택공사, 지방공사, 정부투자기관, 지방자치단체

출처 : KOSIS 국가통계포털, https://www.narastat.kr/metasvc/index.do?orgId=116&confmNo=116005&kosisYn=Y (검색일자 : 2022.08.15.)
e-나라지표, https://www.index.go.kr/unity/potal/com/CompareIdx.do?cdNo=200(검색일자 : 2022.08.15.)
국토교통 통계누리, https://stat.molit.go.kr/portal/cate/statMetaView.do?hRsId=466&hFormId=562&hSelectId=562&hPoint=00&hAppr=1&hDivEng=&oFileName=&rFileName=&midpath=&month_yn=N&s FormId=562&sStart=202206&sEnd=202206&sStyleNum=384&EXPORT= (검색일자 : 2022.08.15.)
국토교통부(2021), 「건축허가 및 착공통계」 통계정보보고서, 2020.12.

2) 현행 건축물 관련 통계 개선안

① 현행 국가승인통계 변경

현재 건축물 통계는 2015년부터 인구 50만 이상 도시[50]에 대한 미승인 통계를 제공·공표하고 있기 때문에 통계청에서 건축물 통계를 공표하기 위해서 승인 통계 지정이 필요하다. 또한 건축물 현황 통계와 건축 허가 및 착공 통계 간 동일 항목에 대한 용어 불일치 및 내용 불일치를 해소할 필요가 있다. 이에 건축물 통계와 건축 허가 및 착공 통계에 사용되는 용어, 항목, 구조명 등에 대한 변경 승인 사항에 대한 개선이 필요하다.

건축물 통계와 건축허가 및 착공통계와의 항목 용어 통일을 위해 건축물 통계의 '문교사회용'을 '교육 및 사회용'으로 변경하고, 건축허가 및 착공통계의 '자재별'을 '구조별'로 통일할 필요가 있다. 또한 현행 총 4개 항목으로 단순화되어 있는 구조를 세분화하여 '콘크리트', '철골', '조적', '철골철근콘크리트', '목조', '기타'로 구분할 필요가 있다.

[표 3-6] 현행 건축물 통계와 건축 허가 및 착공 통계 개선

구분			현재	개선
건축물 통계	용도별건축물현황		· 문교사회용	· 교육 및 사회용
	50만 이상 도시 항목 추가		· 면적별 건축물 현황 · 소유구분별 건축물 현황 · 용도별 건축물 현황 · 층수별 건축물 현황	· 면적별(전국, 시도별, 인구 50만 이상 도시별) 건축물 현황 · 소유구분별(전국, 시도별, 인구 50만 이상 도시별) 건축물 현황 · 용도별(전국, 시도별, 인구 50만 이상 도시별) 건축물 현황 · 층수별(전국, 시도별, 인구 50만 이상 도시별) 건축물 현황
건축 허가 및 착공 통계	동수별 연면적별 건축착공현황/건축허가현황	구조별	· 철근 및 철골조 · 조적조 · 목조 · 기타	· 콘크리트 · 철골 · 조적 · 철골철근콘크리트 · 목조 · 기타
		용도별	· 교육 및 사회	· 교육 및 사회용

50) 지방자치법 제198조에 따라 인구 50만 이상 대도시는 특례를 둘 수 있으며('04년 관련 조항 신설), 박근혜 정부에서 50만 이상 도시 대상 중추도시생활권 육성 정책 추진

구분			현재	개선
	시도별 건축물 착공 현황/건축허가현황		· 콘크리트 · 철골 · 조적 · 철골철근 · 목조 · 기타	· 콘크리트 · 철골 · 조적 · 철골철근콘크리트 · 목조 · 기타
	연도별 건축물착공 현황/건축허가현황	자재별	· 자재별	· 구조별
		용도별	· 교육 및 사회	· 교육 및 사회용

출처: 연구진 작성

② 건축물 현황 통계 개선

현행 건축물 통계는 연도별 기준으로 면적별, 소유구분별, 용도별, 층수별 건축물 동수를 광역지자체별로 제공하고 있으며, 이 외 인구 50만 이상 기초지자체 24개 도시[51]에 대한 건축물 통계를 제공하고 있다. 건축물 통계에서 인구 50만 이상 기초지자체에 대한 건축물 통계의 제공 근거가 명확하지 않지만, 「지방자치법」 제3조제3항에 의해 인구 50만 이상의 시에는 자치구가 아닌 구를 둘 수 있고, 같은 법 제198조에 의한 대도시 등에 대한 특례 인정 기준이 '서울특별시·광역시 및 특별자치시를 제외한 인구 50만 이상 대도시'이기 때문에, 정책적 활용을 위해 인구 50만 이상 기초지자체에 대한 건축물 통계를 제공하는 것으로 추정할 수 있다. 다만 광역지자체 및 인구 50만 이상의 도시에 대해서만 건축물 통계를 작성 및 공표하는 것은 인구감소로 인한 소멸위험지역의 대응 정책 자료로 활용할 수 없는 문제점이 있다.

따라서 건축물 통계는 인구감소에 대응하는 정책의 기초자료로 활용하기 위해, 전국 226개의 기초자치단체에 대한 건축물 통계를 제공하는 것이 필요하다. 또한 현재 공표하는 인구 50만 이상 도시에 대한 건축물 통계는 시군구 통계 제공시 제외하는 것이 바람직하다.

51) 서울특별시 노원구·강서구·강남구·송파구, 대구광역시 달서구, 인천광역시 남동구·서구, 경기도 수원시·성남시·안양시·부천시·평택시·안산시·고양시·남양주시·용인시·시흥시·화성시, 충청북도 청주시, 충청남도 천안시, 전라북도 전주시, 경상북도 포항시, 경상남도 창원시·김해시 (2021년 건축물 통계 제공 기준) ※출처 : KOSIS 면적별 건축물 현황(50만 이상 도시), https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=116&tblId=DT_MLTM_5391&vw_cd=MT_ZTITLE&list_id=M1_5&scrId=&seqNo=&lang_mode=ko&obj_var_id=&itm_id=&conn_path=MT_ZTITLE&path=%252FstatisticsList%252FstatisticsListIndex.do

이에 현행 제공되는 '면적별', '소유구분별', '용도별', '층수별' 건축물 통계 및 각 항목별에 대한 인구 50만 이상 건축물 통계는 다음과 같이 기초지자체별로 통계를 제공하는 것을 제안하며, 개선 건축물 통계 제공시 통계명을 명확히(시군구별 삽입, 면적별→연면적별, 건축물 현황→건축물 동수 현황) 하여야 한다.

[표 3-7] 현행 건축물 통계 개선

구분	현재	개선
건축물 통계	· 면적별 건축물 현황 · 면적별 건축물 현황(50만 이상 도시)	· 시군구별, 연면적별 / 건축물 동수 현황
	· 소유구분별 건축물 현황 · 소유구분별 건축물 현황(50만 이상 도시)	· 시군구별, 소유구분별 / 건축물 동수 현황
	· 용도별 건축물 현황 · 용도별 건축물 현황(50만 이상 도시)	· 시군구별, 용도별 / 건축물 동수 현황
	· 층수별 건축물 현황 · 층수별 건축물 현황(50만 이상 도시)	· 시군구별, 층수별 / 건축물 동수 현황

출처 : 연구진 작성

- 시군구별, 연면적별 건축물 동수

(통계목적 및 생산방법)

본 통계는 시군구별, 연면적별 건축물 동수를 나타내는 통계이다. 현행 제공하고 있는 통계의 해상도를 시군구 단위로 높여 연면적별 건축 동수를 작성한다.

[표 3-8] 시군구별, 연면적별 / 건축물 동수 현황 통계 (2021.12.31.기준)

지역	2021								
	합계	1백㎡ 미만	1백㎡~ 2백㎡ 미만	2백㎡~ 3백㎡ 미만	3백㎡~ 5백㎡ 미만	5백㎡~ 1천㎡ 미만	1천㎡~ 3천㎡ 미만	3천㎡~ 1만㎡ 미만	1만㎡ 이상
전국	·	·	·	·	·	·	·	·	·
비율	·	·	·	·	·	·	·	·	·
시군구별 (260)	·	·	·	·	·	·	·	·	·

출처 : 연구진 작성

· **시범생산 결과 일부 (2022년 1월 기준) (부록 표 1 참고)**
- 각 지자체별 건축물 중 1백㎡미만의 비율이 가장 낮은 지역은 서울특별시 강남구로 2.3%(534동)였으며, 가장 높은 지역은 경상북도 영양군으로 76.1%(8,881동)임
- 1천㎡이상의 건축물 비중이 가장 높은 지역은 경기도 성남시 분당구로 35.4%(4,337동)를 차지
- 성남시 분당구의 경우 1만㎡이상 건축물 비율이 13.5%로 지자체 중 가장 높은 비율을 보이는 것과 유사한 결과

(시사점 및 활용방안)

건축물의 연면적 규모별 동수를 전국 및 시군구별로 제공함으로써 지역의 건설시장 규모를 파악할 수 있다.

- 시군구별, 소유구분별 건축물 동수

(통계목적 및 생산방법)

본 통계는 시군구별, 소유구분별 건축물 동수를 나타내는 통계이다. 현행 제공하고 있는 통계의 해상도를 시군구 단위로 높여 소유구분별 건축 동수를 작성한다.

[표 3-9] 시군구별, 소유구분별 / 건축물 동수 현황 통계 (2021.12.31.기준)

지역	2021				
	합계	국공유	개인	법인	그외기타
전국					
비율					
시군구별 (260)					

출처 : 연구진 작성

· **시범생산 결과 일부 (2022년 1월 기준) (부록 표 2 참고)**
- 전체 7,314,264동 중 개인 5,699,833동(78%), 기타 848,268동(12%), 법인 541,148동(7%), 국공유 225,015동(3%)으로 개인소유 건축물이 가장 많은 비중을 차지함
- 시도 기준으로 살펴보면 경기도 875,432동, 경상북도 707,925동, 경상남도 609,669동 순으로 개인소유가 많으며, 법인은 경기도 120,577동, 경상북도 52,223동, 충청남도 43,310동 순으로 많으며, 국공유는 경기도 38,471동, 전라남도 24,759동, 경상북도 21,339동 순으로 많음

(시사점 및 활용방안)

건축물의 소유구분별 동수를 전국 및 시군구별로 제공함으로써 국공유, 개인, 법인의 건축물을 파악할 수 있다. 주민이 건축통계를 통해 거주지역의 건축물 현황을 파악하고, 타 지역과의 비교가 가능하며, 정책적으로는 건축물의 안전강화 및 지역활성화 정책 수립의 정책진단 기초자료로 활용할 수 있다.

- 시군구별, 용도별 건축물 동수

(통계목적 및 생산방법)

본 통계는 시군구별, 용도별 건축물 동수를 나타내는 통계이다. 현행 제공하고 있는 통계의 해상도를 시군구 단위로 높여 용도별 건축 동수를 작성한다.

[표 3-10] 시군구별, 용도별 / 건축물 동수 현황 통계 (2021.12.31.기준)

지역	2021				
	합계	주거용	상업용	공업용	교육 및 사회용
전국					
비율					
시군구별 (260)					

출처 : 연구진 작성

· **시범생산 결과 일부 (2022년 1월 기준)(부록 표 3 참고)**
- 상업용 건축물의 경우 서울특별시 중구(46.3%), 대구광역시 중구(45.7%), 서울특별시 강남구(42.9%)로 유일하게 40%가 넘는 상업용 건축물 비율을 보임
- 교육 및 사회용의 경우 경기도 과천시가 12.1%로 유일하게 10%가 넘는 비율을 보임
- 공업용 건축물의 경우 법인 비율이 높은 지자체에서 높은 비율을 보임

(시사점 및 활용방안)

건축물의 용도별 동수를 전국 및 시군구별로 제공함으로써 주거, 상업, 공업, 교육 및 사회용 용도를 파악할 수 있으며, 도시재생 등 정책수립 전략을 위한 자료로 활용할 수 있다.

- 시군구별, 층수별 건축물 동수

(통계목적 및 생산방법)

본 통계는 시군구별, 층수별 건축물 동수를 나타내는 통계이다. 현행 제공하고 있는 통계의 해상도를 시군구 단위로 높여 층수별 건축물 동수를 작성한다.

[표 3-11] 시군구별, 층수별 / 건축물 동수 현황 통계 (2021.12.31.기준)

지역	2021								
	합계	1층	2 – 4층	5층	6 – 10층	11 – 20층	21 – 30층	31층 이상	그 외 기타
전국	·	·	·	·	·	·	·	·	·
비율	·	·	·	·	·	·	·	·	·
시군구별 (260)	·	·	·	·	·	·	·	·	·

출처 : 연구진 작성

· **시범생산 결과 일부 (2022년 1월 기준)(부록 표 4 참고)**
- 1층 건축물 비율이 가장 높은 지역은 전라남도 신안군으로 94.2%(25,705동)
- 11층 이상 건축물 비율이 가장 높은 지역은 용인시 수지구로 16.4%(1,427동)를 차지하고 있으며, 다음으로 성남시 분당구가 14.1%(1,729동)의 비율을 차지하고 있음
- 11층 이상 건축물 동수는 경기도 화성시가 3.069동으로 가장 많으며, 31층 이상 초고층 건축물은 인천광역시 연수구가 234동으로 가장 많음

(시사점 및 활용방안)

건축물의 층수별 동수를 전국 및 시군구별로 제공함으로써 건축물의 층수 규모를 파악할 수 있으며, 지역의 밀도나 적정 건축규모의 파악이 가능하며 정책수립 전략을 위한 자료로 활용할 수 있다.

④ 건축허가 및 착공 통계 개선

현행 건축허가 및 착공 통계는 건설경기 동향분석, 건축자재 수급 및 생산관리와 건축정책 수립 및 추진 등의 활용을 목적으로 작성 및 공표하고 있다. 건축허가 및 착공 통계는 ① 자재별(철근 및 철골조, 조적조, 목조, 기타) 및 용도별(주거, 상업, 공업, 교육 및 사회, 기타) 건축물 동수 및 연면적에 대한 통계, ② 자재별, 허가구분별(신축, 증축/개축/이전/대수선, 용도변경)에 대한 시도별 건축물 동수 및 연면적에 대한 통계, ③ 자재별 및 용도별로 연도별 건축물 동수 및 연면적에 대한 통계를 제공하고 있으며, 수록기간은 연도별 통계를 제외하고 '월'별 통계이다.

현재 공표 중인 건축허가 및 착공통계는 구조별 통계와 용도별 통계를 따로 제공하고 있어, 구조별 용도별로 교차되는 건축허가·착공 동수 및 연면적을 파악할 수 없다. 또한 연도별 건축허가 및 착공통계는 시도별로 통계를 제공하고 있지 않아 통계를 다양하게 활용하고자 하는 이용자는 월별 통계를 합산하여 직접 연도별 통계를 구축해야 하는 번거로움이 있다.

건축허가 및 착공통계의 개선방안은 우선적으로 자재별·용도별 교차통계를 제공하고, 연도별 통계에 광역자치단체별 통계를 제공하며, 2022년 변경을 추진하고 있는 자재별 목록을 세분화하는 방향으로 개선하고자 한다. 또한, 용도의 통일을 위해 '건축허가' 및 '건축착공'을 '건축물 허가' 및 '건축물 착공'으로 변경하고자 하며, 통계명을 통해 해당 통계가 제공하는 정보를 확인할 수 있도록 통계 세로축과 가로축에 들어가는 통계항목을 각각 '/'로 구분하여 명확한 통계명으로 개선하고자 한다.

[표 3-12] 현행 건축물 허가 및 착공통계 개선

구분	현재	개선	수록기간
건축허가 및 착공 통계	· 동수별 연면적별 건축허가 현황	· 용도별, 구조별 / 건축물 허가 동수, 연면적 현황	월
	· 동수별 연면적별 건축착공 현황	· 용도별, 구조별 / 건축물 착공 동수, 연면적 현황	월
	· 시도별 건축허가 현황	· 시도별, 용도별, 구조별, 허가 유형별 / 건축물 동수, 연면적 현황	월
	· 시도별 건축물착공 현황	· 시도별, 용도별, 구조별, 착공 유형별 / 건축물 동수, 연면적 현황	월
	· 연도별 건축 허가 현황	· 시도별, 용도별, 구조별, 허가 유형별 / 건축물 동수, 연면적 현황	년
	· 연도별 건축물 착공 현황	· 시도별, 용도별, 구조별, 착공 유형별 / 건축물 동수, 연면적 현황	년

출처 : 연구진 작성

- 구조별, 용도별 건축물 허가 및 착공별 건축물 동수, 연면적 현황

(통계목적 및 생산방법)

본 통계는 구조별, 용도별 건축물 허가 동수, 연면적 현황을 나타내는 통계이다. 현행 연면적으로만 제공하고 있는 허가 및 착공현황을 구조 및 용도별로 나누어 작성한다.

[표 3-13] 용도별,구조별 / 건축물 [허가 또는 착공] 동수, 연면적 현황 (수록기간 : 월) 통계

구분		2022.01.		2022.02.		2022.03.	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
총계							
주거용	콘크리트						
	철골						
	조적						
	철골철근 콘크리트						
	목조						
	기타						
상업용							
공업용							
교육 및 사회							
기타							

출처 : 연구진 작성

· **시범생산 결과 일부 (부록 표 5, 8 참고)**
- (구조별, 용도별/건축물 허가 동수 연면적 현황 통계) 2022년 1월~3월 평균을 살펴보면 동수 기준 주거용 건축물은 콘크리트 구조, 상업용·공업용·기타는 철골, 교육 및 사회는 콘크리트 구조의 허가건수가 많음
- 연면적 기준으로 보면 모든 용도에서 콘크리트 구조에 대한 허가면적이 가장 높았음
- 용도별 1동당 허가 연면적은 철골철근에 대한 허가면적이 가장 높으며, 특히 상업용의 경우 1동당 25,131㎡의 허가면적으로 1동당 허가면적이 가장 높으며, 다음으로 공업용의 경우 1동당 12,806㎡로 나타남

- (구조별, 용도별/건축물 착공 동수 연면적 현황 통계) 2022년 1월~3월 평균을 살펴보면 동수 기준 주거용과 교육 및 사회용 건축물은 콘크리트 구조, 상업용·공업용·기타는 철골 구조의 착공건수가 많음
- 연면적 기준으로 보면 공업용을 제외한 모든 용도에서 콘크리트 구조에 대한 허가면적이 가장 높았으며, 공업용의 경우 철골구조의 착공 연면적이 가장 높았음
- 용도별 1동당 착공 연면적은 철골철근에 대한 착공면적이 가장 높으며, 특히 상업용의 경우 1동당 22,639㎡의 착공면적으로 1동당 착공면적이 가장 높으며, 다음으로 공업용의 경우 1동당 16,615㎡로 나타남

(시사점 및 활용방안)

기존 동수별 연면적별 건축허가 및 착공 현황 통계에 비해 구조-용도를 교차하여 통계를 생산한 경우 건축물 용도별로 어떠한 유형의 건축자재 소요가 많은지 파악되었다. 이를 통해 건축자재 산업에 활용 가능할 것으로 보인다.

- 시도별, 용도별, 구조별, 건축물 허가 및 착공별 건축물 동수, 연면적 현황

(통계목적 및 생산방법)

본 통계는 시도별, 용도별 건축물 허가 및 착공 동수, 연면적 현황을 나타내는 통계이다. 현행 시도별 허가 및 착공 건수로만 제공하고 있는 허가·착공 현황을 보다 세분화하여 시도별로 구조 및 용도를 나누어 작성한다.

[표 3-14] 시도별, 용도별, 구조별, [허가 또는 착공] 유형별 / 건축물 동수, 연면적 현황 (수록기간 : 월) 통계

구분			합계		신축		증축/개축/이전/대수선		용도변경	
			동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
지역	총계									
전체	주거용	콘크리트								
		철골								
		조적								
		철골철근 콘크리트								
		목조								
		기타								
	상업용									

구분		합계		신축		증축/개축/이전/대수선		용도변경	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
	공업용								
	교육및사회								
	기타								
시도별 (17)	주거용								
	↓								

출처 : 연구진 작성

· **시범생산 결과 일부(2022년 1월 기준) (부록 표 6, 9 참고)**
- (건축허가) 2022년 1월을 살펴보면 신축의 경우 동수 기준으로 주거용과 교육 및 사회용은 콘크리트 동수가 많으며, 상업용·공업용·기타는 철골구조에 대한 허가 건수가 가장 많음
- (건축착공) 2022년 1월을 살펴보면 신축의 경우 건축허가와 동일하게 주거용과 교육 및 사회용은 콘크리트 동수, 상업용·공업용·기타는 철골구조에 대한 착공 건수가 가장 많음

(시사점 및 활용방안)

앞서 용도별 건축물 허가 및 착공동수, 연면적 현황을 시도별로 세분화하여 통계를 제공하므로써 광역자치단체별로 건축자재 수급상황을 월별로 파악할 수 있어 건축산업 정책 추진에 근거자료로 활용될 수 있다. 지자체별 허가 및 착공 유형별로 통계를 생산·제공함으로써 어느 지역에 특정구조의 신축 또는 증개축이 많아지고 있는지 파악이 쉽고, 건축물 용도별 신축시장과 증개축 시장이 구분되어 관련 산업관계자들이 산업전략을 수립하기에 용이할 것으로 보인다.

- 시도별, 용도별, 구조별, 허가 및 착공 유형별 건축물 동수, 연면적 현황

(통계목적 및 생산방법)

본 통계는 시도별, 용도별, 구조별, 허가 및 착공 유형별 건축물 동수, 연면적 현황을 나타내는 통계이다. 현행 연도별로 착공 및 허가건수로만 제공하고 있는 현황을 보다 세분화하여 시도별, 용도 및 구조별로 나누어 작성한다.

[표 3-15] 시도별, 용도별, 구조별, [허가 또는 착공] 유형별 / 건축물 동수, 연면적 현황 (수록기간 : 년) 통계

구분			합계		신축		증축/개축/이전/대수선		용도변경	
			동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
지역	총계									
전체	주거용	콘크리트								
		철골								

구분			합계		신축		증축/개축/이전/대수선		용도변경	
			동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
		조적								
		철골철근 콘크리트								
		목조								
		기타								
	상업용									
	공업용									
	교육및사회									
	기타									
시도별 (17)	주거용									
	↓									

출처 : 연구진 작성

· **시범생산 결과 일부(2021년 12월 31일 기준) (부록 표 7, 10 참고)**
- (건축허가) 2021년 기준 주거용 건축물 중 콘크리트, 철골, 철골철근, 목조구조가 신축에서 가장 많이 건축허가를 받았으며, 조적구조는 증축~대수선에 많이 받음
- 상업용은 콘크리크, 철골, 목조구조가 신축에서 가장 허가동수가 많았고, 조적, 철골철근구조는 용도변경에서 많았음
- 공업용은 모든 구조가 증축~대수선에서 허가동수가 가장 많았음
- 교육 및 사회용은 철골철근 구조는 용도변경에서 가장 많았지만, 그 외 다른 주고들은 증축~대수선에서 많았음
- (건축착공) 2021년 기준 주거용 건축물 중 조적구조는 증축~대수선에서 가장 많이 착공되었으며, 그 외 다른 구조들은 신축에서 가장 많이 착공되었음
- 신축의 경우 동수 기준으로 주거용, 기타, 상업용, 공업용, 교육 및 사회용 순으로 가장 많이 착공되었으며, 증축/개축/재축/이전/대수선의 경우 동수기준으로 주거·상업·공업용도는 철골구조가 가장 착공 건수가 많았고, 연면적 기준으로는 주거용의 경우 철골철근, 상업용과 교육 및 사회용 및 기타는 콘크리트, 공업용은 철골구조에 의한 착공 면적이 가장 높았음

(시사점 및 활용방안)

건물의 유형별 허가 및 착공 통계를 통해, 건설시장의 동향을 지역별로 파악할 수 있는 장점이 있다. 특히 월단위 통계로는 현재 건축물 유형별 건축산업 동향 파악에 있어 유리할 것으로 보이며, 연단위 통계로는 건축산업 및 건축자재 관련 정책 추진에 있어 근거자료로 활용될 것으로 보인다.

3. 신규 건축물 통계 개발

1) 신규 건축물 통계 개요

□ 통계 개발 단계

신규 건축물 통계 개발은 '통계의 기획 및 설계' ➔ '시범생산' ➔ '정합성 검증' ➔ '검증결과 해석' ➔ '우선순위 설정 및 최종 제안 단계'로 진행된다.

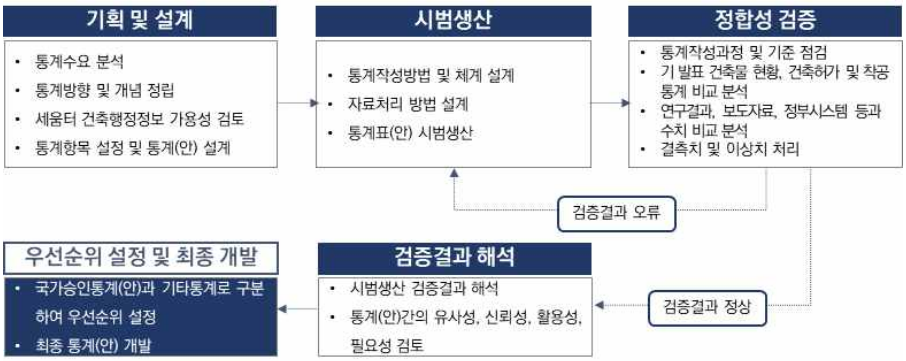
'기획 및 설계 단계'는 맞춤형 건축통계 및 통계수요분석, 전문가 자문 등을 통해 통계수요를 분석하고 이에 따른 통계방향 및 개념을 정립한다. 이후 세움터 건축행정시스템의 건축행정정보 가용성을 검토하여 통계항목 설정 및 통계를 설계한다.

'시범생산 단계'는 통계작성단위, 기준, 시점, 대상, 자료 가공, 작성체계 등 통계작성방법 및 체계와 누락값, 오류값 등의 자료처리 방법을 설계하여 시범생산한다.

'정합성 검증 단계'는 시범생산 결과에 대한 쿼리문, 추출기준 및 대상 검토 등 통계작성과정 및 기준을 점검하고, 기발표 건축물 관련 통계 등과 생산결과를 비교분석하여 결측치 및 이상치를 확인 · 처리한다. 이후 생산결과를 재확인하여 검증결과 오류 발생시 다시 시범생산 단계부터 정합성 검증 단계를 거친다.

검증결과가 정상인 경우 그 다음 단계인 '검증결과 해석'에서 통계 결과에 대한 다각적 해석을 통해 통계간의 유사성, 신뢰성, 활용성, 필요성을 검토한다.

'우선순위 설정 및 최종 제안 단계'는 시범생산 통계 검토 결과에 따라 우선순위를 선정하여 상위 순위 통계는 국가승인통계, 그 외 통계는 일반통계로 구분하여 최종 제안한다.



[그림 3-5] 통계 개발 및 검증 절차
출처 : 연구진 작성

□ 통계 구성

신규 건축물 통계는 총 25종으로 ① 건축물 생애주기(11종), ② 건축물 착공(10종), ③ 건축물 현황(4종)과 관련된 통계로 구성한다. ① 건축물 생애주기 통계는 건축허가에서 말소까지 각 단계별 현황을 파악하기 위한 통계로 '건축행정절차', '장기 미준공 건축물', '노후 및 멸실 건축물' 관련 총 3개 분야의 통계로 구성한다. ② 건축물 착공 통계는 통계 활용성, 작성 가능성, 자료 신뢰성을 고려하여 건축물의 세부용도, 구조, 지상 · 지하층수, 공사정보 등과 관련한 통계이다. ③ 건축물 현황 통계는 건축물 용도, 규모에 따른 건축물의 연면적과 층수에 대한 통계이다.

[그림 3-6] 신규 건축물 통계
출처 : 연구진 작성

[표 3-16] 신규 건축물 통계 목록

구분	통계명
생애주기(11)	1. (대표)시도별, 건축허가 연도별 / 허가, 허가취소, 착공, 미착공, 준공, 미준공 건축물 동수 2. (세부)시군구별 , 용도별, 건축허가 연도별 / 허가, 허가취소, 착공, 미착공, 준공, 미준공 건축물 동수
	3. (대표)시도별, 준공연도별 / 건축행위 소요일 4. (세부)시군구별, 용도별, 준공연도별 / 건축행위 소요일 5. (세부)시군구별, 규모별, 준공연도별 / 건축행위 소요일
	6. 시도별, 미준공 기간별, 규모별 / 미준공 건축물 동수 7. 시도별, 미준공 기간별, 용도별 / 미준공 건축물 동수
	8. 시군구별, 구조별 / 30년 이상 노후 건축물 동수, 연면적 9. 시군구별, 소유 주체별, 규모별 / 30년 이상 노후 건축물 동수, 연면적
	10. 시군구별, 세부구조별 / 멸실 건축물 동수, 연면적, 평균사용년수 11. 시군구별, 용도별 / 멸실 건축물 동수, 연면적, 평균사용년수
건축물	1. (대표) 시도별, 용도별, 세부구조별 / 건축물 동수, 연면적, 대지면적

구분	통계명
착공 (10)	2. (세부) 시군구별, 용도별, 세부구조별 / 건축물 동수, 연면적, 대지 면적
	3. (대표) 시도별, 용도별, 지상 층수별 / 건축물 동수, 연면적, 대지면적 4. (세부) 시군구별, 용도별, 지상 층수별 / 건축물 동수, 연면적, 대지 면적
	5. (대표) 시도별, 용도별 공사종류별 / 건축물 공사건수, 동수, 연면적 6. (세부) 시군구별, 용도별 공사종류별 / 건축물 공사건수, 동수, 연면적
	7. 용도별, 구조별, 규모별 / 건축물 동수, 연면적
	8. (대표) 시도별, 용도별, 지하 층수별 / 건축물 동수, 연면적, 대지면적 9. (세부) 시군구별, 용도별, 지하 층수별 / 건축물 동수, 연면적, 대지면적
	10. 용도별, 착공연도별 / 건당, 면적당 공사비, 총공사비
건축물 현황 (4)	1. 시군구별, 용도별, 규모별 / 건축물 동수, 연면적
	2. 시군구별, 용도별, 층수별 / 건축물 동수, 연면적
	3. 시군구별, 용도별, 지하 층수별 / 건축물 동수, 연면적, 지하층면적
	4. 시군구별, 용도별, 세부구조별 / 건축물 동수, 연면적

*용도, 규모, 구조, 세부구조, 지상층수, 지하층수에 관한 기준은 표 3-17 참고
출처 : 연구진 작성

□ 통계 시범생산 기준

신규 통계는 통계 특성에 따라 건축물 대장, 건축 인허가 대장, 주택 인허가 대장, 폐말소 대장을 활용한다. 주・부건축물 기준은 현행 건축물 통계에서 사용하는 기준을 적용하여 건축물 현황 및 멸실 건축물 관련 통계는 주 건축물, 건축 허가~사용승인 관련 통계는 주 건축물 및 부속 건축물을 모두 포함한다. 작성시점은 통계에 따라 2021년 12월 31일 기준으로 연단위 통계, 2022년 1월 31일을 기준으로 월단위 통계를 시범생산한다.

건축물 용도는 법적 용도분류체계와 통계용 용도분류체계를 통일하여 「건축법 시행령」 [별표 1]의 용도별 건축물 종류 29개를 기준으로 단독주택 및 공동주택 세부용도를 추가하여 36개의 용도(기타용도 포함)로 구분하였다. 기타용도는 동 대표용도의 코드값이 현재 미사용인 코드, 대분류 코드인 단독주택 및 공동주택 선택값, 생활편익시설,부대시설, 복리시설[52]을 의미한다.

건축물 구조는 통계 종류에 따라 현행 건축물 통계의 구조기준인 6개의 대표구조와 33개의 세부구조(신규 제안)로 구분하여 생산한다. 건축물 지상층수는 현행 기준 적용, 지하층수는 6개로 구분하여 생산한다. 연면적 구간 및 소유구분은 현행 추출기준을 적용

52) 생활편익시설, 부대시설, 복리시설 용도는 공동주택 경로당, 어린이집 등 세부용도에 해당하며 「주택법」 등에 의해 세움터에서 관리하는 용도이지만 「건축법」 규정 용도에 해당하지 않아 기타로 처리

한다.

[표 3-17] 통계추출 항목기준

항목	기준
추출자료	건축물 현황 관련 통계: 건축물 대장 건축허가, 착공, 사용승인 관련 통계: 건축 인허가 대장, 주택 인허가 대장 멸실건축물 관련 통계: 폐쇄말소 대장
*작성대상	건축물 현황 및 멸실건축물 관련 통계: 주건축물(부속건축물 제외) 건축허가, 착공, 사용승인 관련 통계: 주 건축물, 부속 건축물
작성시점	2021년 12월 31일 기준 - 건축물 생애이력 통계 중 건축행정절차 통계는 5년(2017년~2021년) 단위 생산 2022년 1월 기준 - 건축물 착공통계는 월(2022.01.01.~01.31.) 단위 생산
건축물 용도(36)	단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관, 아파트, 연립주택, 다세대주택, 기숙사, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설, 문화및집회시설, 종교시설, 판매시설, 운수시설, 의료시설, 교육연구시설, 노유자시설, 수련시설, 운동시설, 업무시설, 숙박시설, 위락시설, 공장, 창고시설, 위험물저장및처리시설, 자동차관련시설, 동.식물관련시설, 교정및군사시설, 방송통신시설, 발전시설, 묘지관련시설, 관광휴게시설, 장례시설, 자원순환관련시설, 야영장시설, 기타(동 대표용도의 코드값이 현재 미사용인 코드, 대분류 단독주택 및 공동주택, 생활편익시설,부대시설, 복리시설)
건축물 구조 (대표6, 세부33)	*(대표) 콘크리트, 철골, 조적, 철골철근콘크리트, 목조, 기타
	(세부) 벽돌구조, 블록구조, 석구조, 보강콘크리트조, 기타조적구조, 철근콘크리트구조, 프리케스트콘크리트구조, 철파이프조, 돌담 및 토담조, 라멘조, 석회 및 흙혼합벽돌조, 기타콘크리트구조, 일반철골구조, 경량철골구조, 강파이프구조, 공업화박판강구조(PEB), 단일형강구조, 트러스구조, 스틸하우스조, 기타강구조, 철골콘크리트구조, 철골철근콘크리트구조, 철골철근콘크리트합성구조, 기타철골철근콘크리트구조, 일반목구조, 통나무구조, 트러스목구조, 시멘트블럭조, 조립식판넬조, 흙벽돌조, 컨테이너조, 막구조, 기타구조
건축물 층 (지상7, 지하6)	*(지상) 1층, 2-4층, 5층, 6-10층, 11-20층, 21-30층, 31층 이상 (지하) 1층, 2층, 3층, 4층, 5층, 6층 이상
*건축물 연면적(8)	1백㎡미만, 1백～2백㎡, 2백~3백㎡, 3백~5백㎡, 5백~1천㎡, 1천~3천㎡, 3천~1만㎡, 1만㎡이상
*건축물 소유구분(4)	공공, 개인, 법인, 기타

* 현행 국가승인통계인 건축물 통계, 건축허가 및 착공통계의 추출기준 적용
출처 : 연구진 작성

추출단위 기준의 경우 현행 건축물 통계의 기준을 적용하였다. 동 단위는 위의 작성대상과 동일하게 건축물 현황 및 멸실 관련 통계는 주 건축물, 건축 허가~사용승인 관련 통계는 주 건축물 및 부속 건축물을 모두 포함한 건축물 동 수이며, 연면적은 옥탑 면적을 제외한 모든 층의 바닥면적의 합이다.

'대지면적', '지하층면적', '공사비' 단위는 본 연구에서 추출하는 단위로, '대지면적'은

동별 대표용도의 연면적 비율에 따라 대지비율을 계산한 면적이며, '지하층0면적'은 층 구분이 지하인 바닥면적의 합이다. 공사비는 도급금액 정보만 파악 가능하여 설계자, 감리자, 시공자 도급금액의 합으로 계산한다.

[표 3-18] 통계추출 단위기준

단위	기준
*동	건축허가, 착공, 사용승인 관련 통계: 주 건축물, 부속 건축물 동수 건축물 현황 및 멸실건축물 관련 통계: 주건축물 동수(부속건축물 제외)
	용도별 건축물 동 수는 건축물의 대표용도 기준으로 집계
연면적	*해당 동의 모든 층의 바닥면적의 합. 단 옥탑 면적은 제외
	용도별 연면적은 건축물의 대표용도 기준으로 집계
대지면적	동별 대표용도 연면적 비율에 따라 대지 비율을 계산한 면적
지하층-면적	층 구분이 지하인 바닥면적의 합
공사비	건축허가 건의 설계자, 감리자, 시공자 도급금액의 합

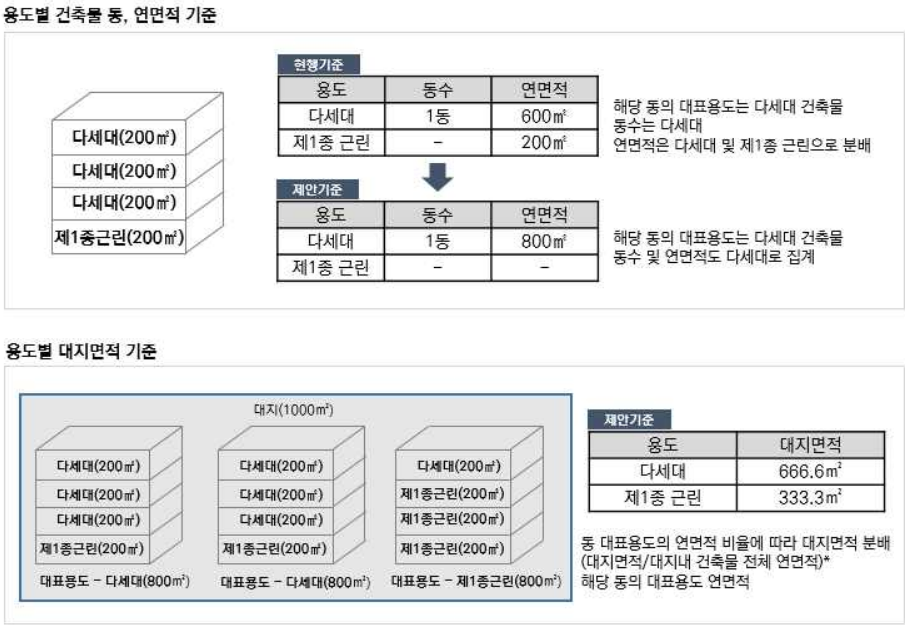
* 현행 국가승인통계인 건축물 통계, 건축허가 및 착공통계의 추출기준 적용
출처 : 연구진 작성

현행 건축물 통계는 건축물 용도별로 건축물 동수, 연면적 집계시 한 건물에 여러 용도가 포함되어 있는 경우, 각 층별 용도 중 가장 넓은 면적을 차지하는 용도를 건축물의 대표용도로 선정하여 동수를 집계하고, 연면적은 각 층별 용도를 구분하여 용도별로 집계하는 방식을 적용한다.[53]

이 방식은 용도별 연면적 산출기준과 동별 산출기준이 상이하여 건축물의 대표용도와 관계없이 연면적이 집계되어 용도별 건축물에 대한 비교가 불가능하다.

이에 신규 건축물 통계는 건축물의 대표용도를 기준으로 동수와 연면적을 용도별로 집계한다. 대지면적의 경우 신규 통계에서 제안하는 신규 추출 단위기준으로 연면적 집계 방식과 동일하게 건축물 대표용도를 기준으로 대지면적을 집계하며, 건축물이 여러 동일 경우, 각 동별 대표용도의 연면적 비율에 따라 대지면적을 용도별로 집계한다. 이 방식은 대표용도 중심으로 결과가 일부 과다하게 집계될 수 있지만 통일된 집계기준에 따라 건축물을 기준으로 용도별 비교가 가능하다.

53) 나라통계, https://www.narastat.kr/metasvc/index.do(검색일: 2022.10.28.)



[그림 3-7] 용도별 건축물 동수, 연면적, 대지면적 추출기준
출처 : 연구진 작성

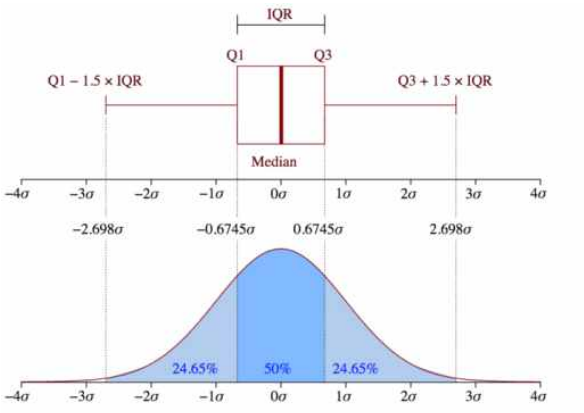
□ 정합성 검증

시범생산결과의 정합성 검증은 우선 통계생산과정 및 기준 점검을 위해 통계생산 SQL 쿼리문을 검토하여 컬럼 및 데이터 추출 테이블, 통계 생산 논리 및 구조를 확인한다.

이후 시범생산된 통계의 통계생산시점 기준(예. 착공연도 기준 또는 준공연도 기준 등), 통계생산 기준(건축물 용도, 규모, 소유주체, 연면적 기준 등)을 확인하고, 다음으로 기발표된 건축물 통계(연단위), 건축허가 및 착공통계(월단위, 연단위)와 비교하여 통계결과의 차이와 그 이유에 대해 파악한다. 기존 통계와 비교가 불가능한 경우 이상값들을 검출하고 세부 데이터를 확인하여 통계 추출구조의 문제, 데이터 자체의 오류 등을 처리한다.

건축행정정보는 건축물의 준공시점, 정보관리 지자체, 용도유형 등에 따라 정보관리 방식의 변화, 필수값 여부의 변화, 착공 및 준공지연 등의 문제들로 인한 결측값, 입력단위의 오류, 부정확한 수치, 건축과정에서의 특이사항 등이 발생할 수 있다. 이러한 값들은 통계표 생산시 통계결과를 왜곡하는 이상치(Outlier)를 발생시켜 부정확한 정보를 제공할 수 있다. 따라서 IQR(Interquartile Range) 방식을 통해 이상치를 제거하여 통계표의 신뢰성을 높이고자 한다.

IQR 방식은 사분위 개념에서 이상값을 찾아내는 방식이다. IQR은 전체 데이터를 25%(Q1), 50%(Q2), 75%(Q3), 100%(Q4) 기준으로 4등분하여 75% 값과 25%값의 차이를 의미한다. 이상값은 Q1 − 1.5 * IQR = 최솟값, Q3 + 1.5 * IQR = 최댓값으로 결정하고, 최솟값보다 작거나 최댓값보다 큰 값을 이상치로 간주하여 제거한다.



[그림 3-8] 이상치 제거 방법인 IQR(interquartile range)의 개념
출처: https://en.wikipedia.org/wiki/Interquartile_range

IQR 방식은 이상치로 인한 평균값 왜곡 가능성이 높은 통계인 건축행위단계별 평균소요기간, 멸실건축물 평균사용기간에 해당하는 통계에 적용하며, 그 외 통계는 지역 특성, 건축행정절차 및 공사과정에서의 특수성 등을 고려한 결과값이 해당 현황을 나타내도록 한다.

※ 시범생산결과 검증사례 일부

- SQL 쿼리문 오류

– 데이터 추출 테이블명 오류 ➔ 검토 재생산

```
    END AS PURPS_CD
  , kp.PMS_CNCL_DAY
  , kp.ARCH_PMS_DAY
  , kps.STCNS_DAY
  , CASE WHEN kdo.USEAPR_DAY IS NULL THEN kp.USEAPR_DAY ELSE kdo.USEAPR_DAY END AS USEAPR_DAY
  , SUBSTR(kps.STCNS_DAY, 1, 4) AS YR
FROM KCY_PMSRGST_21 kp
  , (
    SELECT MGM_PMSRGST_PK
         , MGM_DONG_OULN_PK
         , MAIN_PURPS_CD
         , PURPS_CD
         , USEAPR_DAY
      FROM KCY_DONG_OULN_21
  ) kdo
  , (
    SELECT MGM_DONG_OULN_PK
      FROM KCY_FLR_OULN_2002
     GROUP BY
              MGM_DONG_OULN_PK
  ) kfo
  , (
    SELECT MGM_PMSRGST_PK
         , MAX(PMS_DAY) AS STCNS_DAY
      FROM KCY_PROG_STATE_21
     WHERE JOB_STEP_GB_CD = '1030'
     GROUP BY
              MGM_PMSRGST_PK
```

- **건축물 용도 중복**

– 음영처리된 용도는 용도 코드 입력시 세부분류 코드를 선택해야 하지만 대분류로 선택한 오류값
➔ 오류값들은 기타항목으로 처리

용도		(신축)허가면도							
		2021				2020			
		착공	미착공	허가취소	계	착공	미착공	허가취소	계
전국	소계	78,342	45,510	2,363	126,215	102,539	18,736	4,864	126,139
전국	단독주택	24	25	1	50	25	5	2	32
전국	단독주택	30,040	14,695	818	45,553	35,773	6,703	1,609	44,085
전국	다중주택	393	213	14	620	740	73	23	836
전국	다가구주택	3,678	2,114	65	5,857	4,179	704	133	5,016
전국	공관	1	-	-	1	2	2	-	4
전국	공동주택	93	343	3	439	138	143	3	284
전국	아파트	249	476	14	739	438	222	15	675
전국	연립주택	215	222	3	440	289	53	7	349
전국	다세대주택	2,681	1,339	58	4,078	3,640	331	112	4,083
전국	기숙사	32	10	-	42	37	2	2	41

- **기발표 통계간 차이**

– 현행 건축물 통계(연단위), 건축허가 및 착공통계와의 불일치 ➔ 기발표 통계는 월별로 생산 및 합산, 신규 통계는 2021.12.31.기준으로 생산하여 통계 추출 시점 차이로 인한 허가취소건이 상이

지역		2021					
		허가취소	착공	미착공	준공	미준공	허가
전국	소계	2,362	93,054	47,443	35,142	105,355	142,859
전국	단독주택	818	35,577	15,258	13,214	37,621	51,653
전국	다중주택	14	507	223	164	566	744

시도명(1)	용도별(1)	구분(1)	레벨01(1)	2021.01	2021.02	2021.11	2021.12	2021
				계	계	계	계	계
총계	계	동수	신축	9,082	9,598	13,009	13,717	151,990

(좌)시군구별 , 용도별, (신축)건축허가 연도별 / 허가 ~ 준공 건축물 동수 통계, (우)(기발표 통계) 2021년 건축허가 현황

- **이상결과 확인**

– 사례1) 시군구별, 용도별, 구조별/건축물 동수, 연면적 통계에서 아파트 동수 대비 연면적이 작음 ➔ 대표 용도기준으로 추출하여 기타용도 구분은 불가능

2021 용도		일반철골구조		강합철골구조		강파이프구조	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
전국	소계	30,112	15,261,630.60	36,316	3,589,432.97	3,586	2,101,365.03
전국	단독주택	2,028	252,045.25	17,402	1,377,751.06	183	11,731.09
전국	다중주택	12	2,784.19	18	2,654.31	-	-
전국	다가구주택	100	24,149.32	266	18,663.02	1	24.17
전국	공관			-		-	-
전국	아파트	2	98.96	-	-	1	728.46

아파트,일반철골구조				
허가PK	대표용도코드	기타용도	구조코드	연면적
11545-10007	02001	주차장	31	47.23
47930-1	02001	운동장본부	31	51.73

– 사례2) 시군구별 / 용도별, 준공연도별 건축행위 기간 통계에서 착공-준공 소요기간이 비정상적으로 오래 걸린 경우 확인

– 착공-준공기간이 13동 평균 6,985일이 소요된 충남 서산시 확인결과 13동이 모두 1건의 공사였으며, 이런 경우 평균값이 왜곡 발생 ➔ IQR 방식으로 이상치 제거 및 재추출

용도			2021			
			동수(2021년 준 건축물)	허가-착공 기간	착공-준공 기간	허가-준공 기간
충청남도	서산시	아파트	13	448.00	6,985.00	7,433.00
충청남도	천안시 동남구	아파트	1	223.00	6,305.00	6,528.00
경기도	용인시 수지구	아파트	1	161.00	5,697.00	5,858.00
전라북도	익산시	아파트	22	567.05	4,581.45	5,148.50
대구광역시	남구	아파트	2	38.00	3,817.00	3,855.00
인천광역시	남동구	아파트	2	509.00	3,355.00	3,864.00
인천광역시	남동구	아파트	1	241.00	3,308.00	3,549.00

시도명	시군구명	동PK	용도코드	허가일	착공일	사용승인(검사)일
충청남도	서산시	44210-100006041	02001	20000908	20011130	20210114
충청남도	서산시	44210-100006042	02001	20000908	20011130	20210114
충청남도	서산시	44210-100006043	02001	20000908	20011130	20210114
충청남도	서산시	44210-100006044	02001	20000908	20011130	20210114
충청남도	서산시	44210-100006045	02001	20000908	20011130	20210114
충청남도	서산시	44210-100006046	02001	20000908	20011130	20210114
충청남도	서산시	44210-100006047	02001	20000908	20011130	20210114
충청남도	서산시	44210-100006048	02001	20000908	20011130	20210114
충청남도	서산시	44210-100006051	02001	20000908	20011130	20210114
충청남도	서산시	44210-100006050	02001	20000908	20011130	20210114
충청남도	서산시	44210-100006052	02001	20000908	20011130	20210114
충청남도	서산시	44210-100006053	02001	20000908	20011130	20210114
충청남도	서산시	44210-100006049	02001	20000908	20011130	20210114

- 사례3) 시도별, 용도별, 규모별/착공 후 미준공 건축물 현황 통계에서 미준공 건축물 원데이터 확인
- 안산시를 사례로 항공뷰 및 거리뷰를 통해 미준공 건축물의 실제 현황 파악 ➔ 공사중단 건축물 중 착공년도 2005년 이전 자료가 98%이며, 이 중 대다수는 실제 사용 중
- 2008년 세움터 전산화 과정에서 건축물 인허가 대장에서 사용승인일이 누락된 경우가 있으며, 누락 여부와 관계없이 건축물 대장이 생성되어 현재 사용 중 ➔ 건축물 대장과 비교하여 주소가 중복된 건축물은 공사중단 건축물에서 제외하여 재추출

실제 병원건물로 사용 중인 사례(주소:경기도 안산시 단원구 고잔동 000-0번지, 착공일 1995.5.16.)
출처 https://map.naver.com/v5/search/%EA%B2%BD%EA%B8%B0%EB%8F%84%20%EC%95%88%EC%82%B0%EC%8B%9C%20%EB%8B%A8%EC%9B%90%EA%B5%AC%20%EA%B3%A0%EC%9E%94%EB%8F%99%20639-8%EB%B2%88%EC%A7%80/place/1206200557?c=14119871.3462218,4483607.2279635,19,0,0,0,dh&isCorrectAnswer=true&p=5M1cdS0mJ-R1iBZZkvZtXzg,174.89,13.12,80,Float (검색일: 2022.11.22.)

실제 창고건물로 사용 중인 사례(주소:경기도 안산시 상록구 팔곡이동00-00번지,착공일 2005.3.9.)
출처 https://map.naver.com/v5/search/%EA%B2%BD%EA%B8%B0%EB%8F%84%20%EC%95%88%EC%82%B0%EC%8B%9C%20%EC%83%81%EB%A1%9D%EA%B5%AC%20%ED%8C%94%EA%B3%A1%EC%9D%B4%EB%8F%99%2068-12%EB%B2%88%EC%A7%80/place/1400606168?c=14124818.0197496,4479429.6679330,19,0,0,0,dha&isCorrectAnswer=true&p=uZ5dkuq4oCtgzASdmv0Wwv,-77.76,0.9,80,Float(검색일: 2022.11.22.)

- **시범생산 통계간 차이**

- 시범생산 통계간 2021년 신축 건축허가 합계의 차이 ➔ 추출 오류(주부건축물 구분)로 재추출

지역		2021					
		허가취소	착공	미착공	준공	미준공	허가
전국	소계	2,362	93,054	47,443	35,142	105,355	142,859
전국	단독주택	818	35,577	15,258	13,214	37,621	51,653
전국	다중주택	14	507	223	164	566	744
전국	다가구주택	65	4,390	2,225	1,392	5,223	6,680
전국	공관	-	1	-	-	1	1
전국	아파트	14	265	503	3	765	782

2021					
구분		합계		신축	
		동수	연면적	동수	연면적
합계		220,918	440,771,273	140,497	91,579,714
주거용	계	76,787	20,898,531.52	64,125	18,630,267.49
	콘크리트	36,634	16,571,087.48	32,740	15,509,459.23
	철골	27,474	2,166,268.89	22,324	1,901,690.28
	조적	2,456	133,679.30	387	36,004.97
	철골철근	175	1,027,672.95	138	240,626.72

(좌)시군구별 , 용도별, (신축)건축허가 연도별 / 허가 ~ 준공 건축물 동수 통계, (우)시도별, 구조별, 용도별 건축물허가 유형별 동수/연면적 현황 통계

- **결측값 및 오류값 확인**

- 용도별, 착공연도별 / 공사 건당, 면적당 공사비 통계의 오류값(누락값, 오기입 사례) 확인

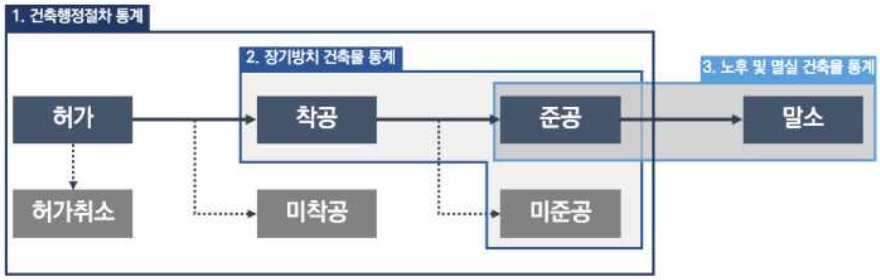
금액누락 공사건수 확인			
착공년도	전체건수	금액누락건수	금액기입건수
2021	97,319	11,268	86,051
2020	88,944	10,379	78,565
2019	89,432	10,119	79,313
2018	106,738	11,161	95,577
2017	115,755	11,205	104,550

*도급금액이 낮은 하위 10개 목록(0 제외, 1이상 부터)				
허가PK	주소(읍면동까지)	연면적	건축물 용도	기입금액(백만원)
43111-2000141836	충청북도 청주시 상당구 문의면 산막리	118	창고시설	1.01
41650-100154864	경기도 포천시 영북면 산정리	156	단독주택	1.01
41650-100154869	경기도 포천시 영북면 산정리	163	단독주택	1.01
41650-100154871	경기도 포천시 영북면 산정리	163	단독주택	1.01
41650-100154862	경기도 포천시 영북면 산정리	164	단독주택	1.01
41650-100154860	경기도 포천시 영북면 산정리	163	단독주택	1.01
41650-100154866	경기도 포천시 영북면 산정리	156	단독주택	1.01
41590-100232201	경기도 화성시 정남면 제기리	611	동,식물관련시설	1.01
41650-100154867	경기도 포천시 영북면 산정리	164	단독주택	1.01
41650-100154873	경기도 포천시 영북면 산정리	156	단독주택	1.01

2) 신규 건축물 통계 기획 및 시범생산

① 건축물 생애주기 통계

건축물 생애주기 통계는 건축허가에서 말소까지 각 단계별 현황을 파악하기 위한 통계로 ① 건축행정절차, ② 장기방치 건축물, ③ 노후 및 멸실 건축물 관련 총 3분야의 통계로 구성되며, 이를 통해 건축물의 건축허가 → 착공신고 → 사용승인 → 멸실까지의 소요기간, 건축물 수 등의 현황 및 변화 추이를 살펴볼 수 있다.



[그림 3-9] 건축물 생애주기 세부 통계분야
출처 : 연구진 직접 작성

[표 3-19] 건축물 생애주기 통계 목록

구분	통계명	비고
생애주기 (11)	1. (대표)시도별, 건축허가 연도별 / 허가, 허가취소, 착공, 미착공, 준공, 미준공 건축물 동수 2. (세부)시군구별 , 용도별, 건축허가 연도별 / 허가, 허가취소, 착공, 미착공, 준공, 미준공 건축물 동수	건축행정 절차 관련
	3. (대표)시도별, 준공연도별 / 건축행위 소요일 4. (세부)시군구별, 용도별, 준공연도별 / 건축행위 소요일 5. (세부)시군구별, 규모별, 준공연도별 / 건축행위 소요일	
	6. 시도별, 미준공 기간별, 규모별 / 미준공 건축물 동수 7. 시도별, 미준공 기간별, 용도별 / 미준공 건축물 동수	장기 미준공 건축물 관련
	8. 시군구별, 구조별 / 30년 이상 노후 건축물 동수, 연면적 9. 시군구별, 소유 주체별, 규모별 / 30년 이상 노후 건축물 동수, 연면적	노후 및 멸실 건축물 관련
	10. 시군구별, 세부구조별 / 멸실 건축물 동수, 연면적, 평균사용년수 11. 시군구별, 용도별 / 멸실 건축물 동수, 연면적, 평균사용년수	

출처 : 연구진 작성

□ 건축행정절차 통계(신축기준)(수록기간 : 년)

건축행정절차 통계는 건축허가 → 착공신고 → 사용승인에 이르는 건축행정 단계에 따른 건축물의 동수와 기간을 파악하는 통계이다. 기존 건축허가 및 착공 통계에서는 허가취소, 미착공, 미준공에 대한 정보가 부재하여, 실제 건축시장의 규모와 건축경기 동향을 파악하는데 한계가 있다. 또한, 미국 주택통계에서는 건축행정절차별 소요기간 통계를 제공하여 실제 사업추진시 참고할 수 있지만, 국내의 경우 건축물 관련 통계 뿐만 아니라 기타 정부 자료에서도 사업 기획시 지자체별 용도, 규모에 따른 건축행위 기간에 대한 정보가 부족하여 각 행정절차별 예상 사업기간 파악에 한계가 있다. 이에 본 통계는 건축허가 이후 허가취소, 미착공, 미준공되는 건축물을 파악하고 건축허가 이후 착공 및 준공까지 소요기간을 확인 가능함에 따라 건축경기 및 건축시장의 예측 정확성을 향상하고 미착공 및 미준공 건축물 관리 정책 등 정책수립에 기여할 수 있다.

작성기준은 전체 건축행위(신축, 증축/개축.이전/대수선, 용도변경)에서 신축이 차지하는 비중 및 중요성[54], 수요조사 분석 결과[55] 자료의 신뢰성 측면[56]을 고려하여 신축을 기준으로 생산한다. 작성시점은 통계발표 전년도 12월 31일을 기준으로 연단위로 작성한다. 추출지역단위는 17개 시도를 대표 통계로 260개 시군구를 세부 통계로 생산한다.

- 시도 및 시군구별 건축허가, 허가취소, 착공, 미착공, 준공, 미준공(허가년도 기준)

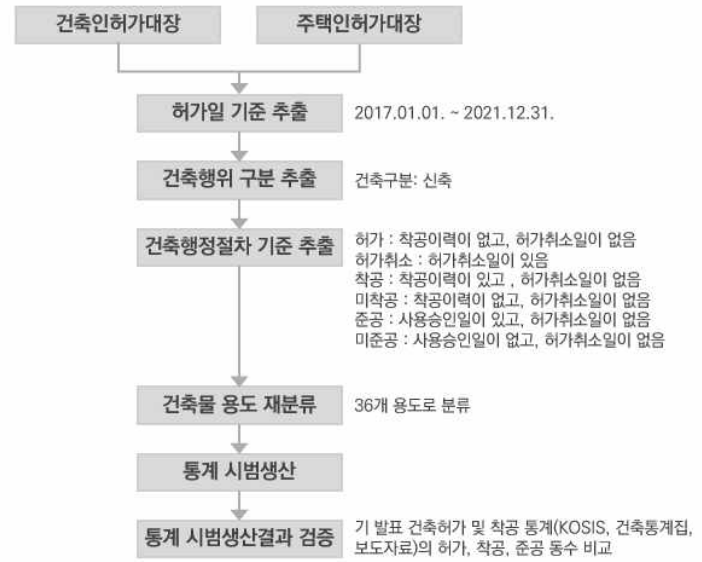
(통계목적 및 시범생산방법)

건축허가 연도를 기준으로 시도 및 시군구별 착공, 미착공, 미준공, 허가취소 건축물을 파악하는 통계이다. 작성시점은 통계발표 전년도 12월 31일을 기준으로 전년도 정보를 연단위로 생산한다. 예로 2021년 12월 31일을 기준으로 최근 5년간(2021년~2017년) 건축허가 및 신고한 건축물의 착공여부 등을 작성하며, 시도 기준으로 대표통계, 시군구 기준으로 건축용도를 추가하여 세부 통계로 생산한다.

54) 2021년 기준으로 신축이 151,990동으로 전체 232,431동 중 65%를 차지, 증축/개축.이전/대수선은 54,702동(24%), 용도변경은 25,739동(11%)를 차지(출처: KOSIS(국토교통부, 건축허가 및 착공통계, 시도별 건축허가현황)

55) 통계요청 분석 결과 전체 건축행위 관련 통계 중 53%가 신축 대상 통계 요청

56) 2018년 세움터 데이터 품질진단 이후 입력 정보에 대한 품질관리가 강화되어 2018년 이후 신축 건축물 정보의 신뢰도 향상



[그림 3-10] 시도 및 시군구별 건축허가, 허가취소, 착공, 미착공, 준공, 미준공 통계 생산 절차

출처 : 연구진 작성

[표 3-20] (대표)시도별, 건축허가 연도별 / 허가취소, 착공, 미착공, 준공, 미준공 건축물 동수 (2021.12.31. 기준)

지역		(신축)허가연도					
		2021/2020/2019/2018/2017					
		허가	허가취소	착공	미착공	준공	미준공
전국	합계						
시도별 (17)							

출처 : 연구진 작성

[표 3-21] (세부)시군구별, 용도별, 건축허가 연도별 / 허가취소, 착공, 미착공, 준공, 미준공 건축물 동수 (2021.12.31. 기준)

용도 (36)		(신축)허가연도					
		2021/2020/2019/2018/2017					
		허가	허가취소	착공	미착공	준공	미준공
전국	합계						
	단독주택						
	↓						
시군구별 (260)	소계						
	단독주택						
	↓						

출처 : 연구진 작성

· **시범생산 결과 일부(2021년 12월 31일 기준)(부록 표 11~12 참고)**

- (시도) 2021년 허가 건축물 총 142,859동 중 47,443동이 미착공, 2,362동이 허가취소, 47,443동이 미준공 건축물이며, 2019년 허가 건축물 총 130,403동 중 19,166동이 미착공, 4,865동이 허가취소, 45,944동이 미준공 건축물임
- 2021년~2017년 전국 허가 건축물 총 736,120동 중 허가취소 건축물은 총 40,515동이며, 이 중 경기도 13,717동, 경북 4,293동, 충남 3,525동 순으로 허가취소가 많으며, 미착공 건축물은 총 109,044동으로 경기도 36,552동, 경북 8,793동, 충남 8,339동 순으로 많음

- (시군구) 2021년~2017년 허가취소 건축물 총 40,515동 중 단독주택 13,626동, 제1종근린생활시설 5,940동, 제2종근린생활시설 5,906동 순으로 허가취소 건축물이 많음
- 미착공 건축물 총 109,044동 중 단독주택 37,102동, 제1종근린생활시설 15,228동, 제2종근린생활시설 14,898동 순으로 많음
- 서울시는 2021년~2017년 허가 건축물 총 29,083동 중 1,103동이 허가취소 건축물이며, 관악구 100동, 은평구 81동 순으로 허가취소 건축물이 많음. 미착공 건축물은 총 3,934동으로 서초구 323동, 강남구 292동, 동작구 228동 순으로 많음
- 서울시 종로구의 경우 2021년~2017년 허가 건축물 총 870동 중 허가취소 건축물이 총 33동이며, 단독주택 10동, 제2종근린생활시설 9동 순으로 많으며, 미착공 건축물은 209동으로 제2종근린생활시설 40동, 단독주택 35동 순으로 많음

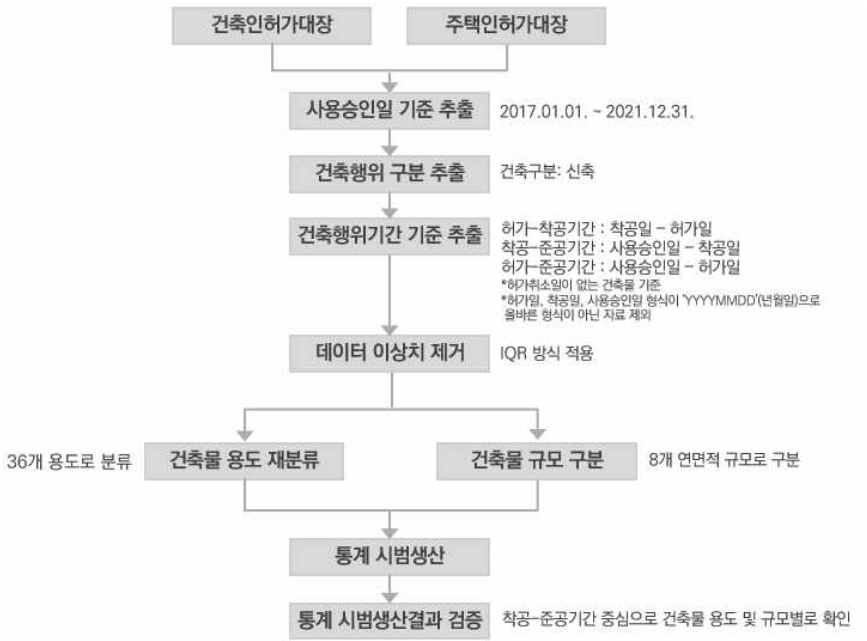
(시사점 및 활용방안)

허가받은 건축물 중 실제 미착공, 미준공, 허가취소 건축물에 대한 변화 추이를 시간에 따라 파악 가능하여 지자체에서 건축허가 취소처분 등을 위한 자료로 활용할 수 있다. 또한, 건축허가 건수, 미착공과 미준공, 허가취소의 비율이 지역별로 상이하고, 시간 경과에 따른 미착공, 미준공, 허가취소가 높은 건축물 용도를 확인 가능함에 따라 지역별 건설경기, 자재수급 등 건축여건의 차이를 파악하기 위한 기초자료로 제공 가능하다. 허가취소, 미착공, 미준공 건축물들에 대한 체계적 관리 및 모니터링을 통해 장기 미준공 건축물 감소를 위한 선제적 관리정책 자료로 활용할 수 있다.

- 시도 및 시군구별 건축행위 기간

(통계목적 및 생산방법)

시도 및 시군구별 건축행위 기간 통계는 준공 건축물의 허가~착공, 착공~준공, 허가~준공까지 소요기간을 나타내는 통계로 연도별 건축행위 기간을 비교할 수 있다. 작성시점은 통계발표 전년도 12월 31일을 기준으로 하며, 최근 5년간 정보를 포함한다. 예로 2021년 12월 31일을 기준으로 2021년, 2020년, 2019년, 2018년, 2017년에 준공된 건축물의 건축행위 기간을 작성한다. 시도 기준으로 대표통계, 시군구 단위로 건축용도를 추가하여 세부 통계로 생산하며, 준공 건축물을 대상으로 하므로 건축허가를 받은 후 미착공 및 미준공인 건축물은 제외한다.



[그림 3-11] 시도 및 시군구별 건축행위 기간 통계 생산 절차

출처 : 연구진 작성

[표 3-22] (대표)시도별, 준공연도별 / 건축행위 소요일 (단위: 평균일) (2021.12.31. 기준)

지역		(신축)준공 연도								
		2021				2020				...
		동수	허가-착공 기간	착공-준공 기간	허가-준공 기간	동수	허가-착공 기간	착공-준공 기간	허가-준공 기간	...
전국	합계									
시도별 (17)										

출처 : 연구진 작성

[표 3-23] (세부)시군구별, 용도별, 준공연도별 / 건축행위 소요일 (단위: 평균일) (2021.12.31. 기준)

용도 (36)		(신축)준공 연도								
		2021				2020				...
		동수	허가-착공 기간	착공-준공 기간	허가-준공 기간	동수	허가-착공 기간	착공-준공 기간	허가-준공 기간	...
전국	합계									
	단독주택									

용도 (36)		(신축)준공 연도								
		2021				2020				…
		동수	허가-착공 기간	착공-준공 기간	허가-준공 기간	동수	허가-착공 기간	착공-준공 기간	허가-준공 기간	…
	↓									
시군 구별 (260)	소계									
	단독주택									
	↓									

출처 : 연구진 작성

[표 3-24] (세부)시군구별, 규모별, 준공연도별 / 건축행위 소요일 (단위: 평균일) **(2021.12.31. 기준)**

지역		(신축)준공 연도								
		2021				2020				…
		동수	허가-착공 기간	착공-준공 기간	허가-준공 기간	동수	허가-착공 기간	착공-준공 기간	허가-준공 기간	…
전국	평균									
	1백㎡미만									
	1백~2백㎡									
	2백~3백㎡									
	3백~5백㎡									
	5백~1천㎡									
	1천~3천㎡									
	3천~1만㎡									
	1만㎡이상									
시군 구별 (260)	소계									
	1백㎡미만									
	↓									

출처 : 연구진 작성

· 시범생산 결과 일부[57](2021년 12월 31일 기준)(부록 표 13~15, 참고)

- (시도) 2021년 준공 건축물의 허가-착공 소요일은 평균 43일, 착공-준공 소요일은 평균 213일, 허가-준공 소요일은 평균 256일임
- 2021년 준공 건축물 기준으로 허가-준공까지 소요기간이 가장 긴 지역은 제주(351일), 서울(338일), 세종(311일) 순이며, 소요일이 가장 짧은 지역은 전북(204일), 경북(212일), 경남(215일)순임
- (용도) 전국 기준 건축물 용도 중 허가-준공 소요일이 가장 긴 건축물 용도는 수련시설 643일, 의료시설 542일, 아파트 525일임

- 서울시의 경우 2021년 준공 건축물 중 허가-준공 소요일이 가장 긴 건축물 용도는 의료시설 687일, 공장 610일, 종교시설 572일 순임

- (규모) 전국 기준 허가-준공 소요일은 1백㎡미만 228일, 1백~2백㎡ 258일, 2백~3백㎡ 268일, 3백~5백㎡ 272일, 5백~1천㎡ 288일, 1천~3천㎡ 411일, 3천~1만㎡ 677일, 1만㎡이상 1,142일 순으로 소요됨. 1만㎡이상 건축물의 허가-준공 소요일이 가장 긴 지역은 충남 2,891일, 전남 1,629일, 제주 1,359일 순임

(시사점 및 활용방안)

건축허가에서 준공까지 소요일을 확인함으로써 실제 건축단계별 소요일 파악과 건축물 용도별 소요일 확인을 통해 사업추진 시 용도 및 구조에 따른 건축기간 및 소요예산 계획 수립과 사업성 검토가 가능하다. 또한, 지역별 건축허가, 착공, 준공 물량과 비교시 다차원적 해석이 가능하고, 지역별 건축여건에 대해 분석 가능하여 불필요한 건축행정절차 간소화 정책을 위한 참고자료로 활용할 수 있다.

□ 장기 미준공 건축물 관련 통계

장기 미준공 건축물 관련 통계는 착공신고 후 미사용승인된 건축물 공사 기간에 따른 건축물의 규모와 용도 현황을 파악하는 통계이다. 공사중단 건축물 현황은 「방치건축물정비법」 제4조에 따른 실태조사를 통해 공사중단 건축물의 소재, 공사중단 원인, 권리관계 현황 등을 파악하고 있다. 하지만 3년 주기로 실시하고 있어 연도별 현황 및 변화추이 파악에는 어려움이 있다.

따라서 신규 통계 개발시 실태조사를 위한 기초자료 구축 및 주기적인 현황 파악이 가능하여 실태조사를 위한 행정력, 예산 및 인력 절감이 가능하다. 또한, 장기 미준공 건축물의 규모 및 용도 현황을 파악하여 장기 미준공 건축물이 많이 분포하는 건축물 규모 및 용도에 대한 관리 정책의 적용성을 향상할 수 있다.

작성기준은 착공신고 후 준공이 되지 않은 건축물을 대상으로 하며, 작성시점은 통계발표 전년도 12월 31일을 기준으로 연 단위로 작성한다. 미준공 기간은 공사 착공 후 발생할 수 있는 행정적, 재정적, 재난재해 문제 등으로 인한 연기기간과 「방치건축물정비법」에 따른 장기방치 건축물 기준[58]을 적용하여 착공 후 5년 – 8년 미만, 8년 - 10년 미만, 10년

57) 평균사용년수 확인을 위해 IQR 방식으로 이상치를 제거함으로써 건축물 동수는 전체 건축물의 총합을 의미하지 않음

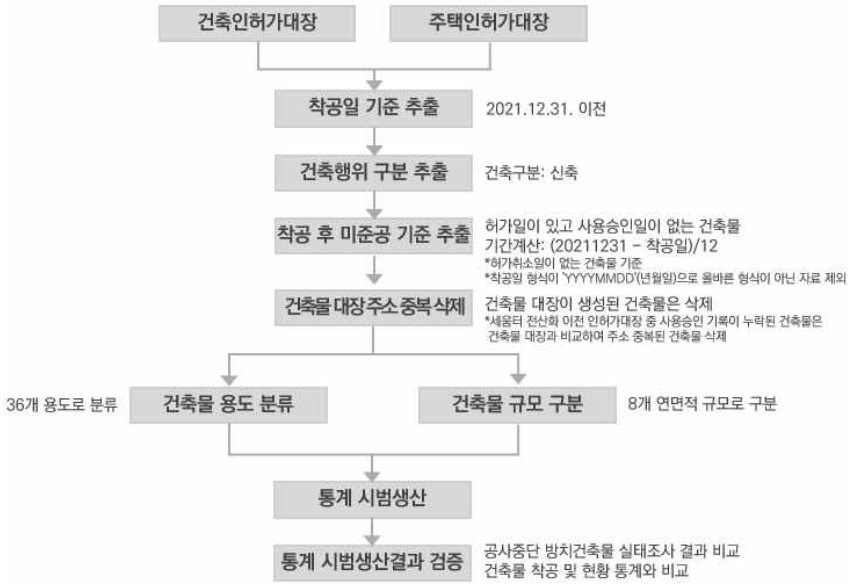
58) 「방치건축물정비법」에 따른 장기방치 건축물 기준
- 2년: 공사중단 건축물 기준(법 제2조)
- 7년: 공사중단 건축물 정비 대상 (법 제6조)

– 13년 미만, 13년 이상으로 구분하여 파악한다. 추출지역단위는 통계 가독성으로 고려하여 17개 시도를 대표 통계로 생산하며 필요시 260개 시군구를 세부 통계로 생산한다.

- 시도별 장기 미준공 건축물 규모 및 용도

(통계목적 및 생산방법)

시도별 장기 미준공 건축물 규모 현황은 공사기간에 따른 규모별(1백㎡ 미만 ~ 1만㎡ 이상, 건축물 통계 분류기준 적용) 현황과 용도별(36개 용도) 현황을 나타내는 통계이다. 작성방법은 작성시점을 기준으로 역 계산하여 공사기간을 산출한다. 예로 2021년 12월 31일 기준으로 역 계산하여 공사기간을 산출하고 기간에 따른 건축물 규모와 용도를 파악한다.



[그림 3-12] 시도별 장기 미준공 건축물 규모 및 용도 통계 생산 절차

출처 : 연구진 작성

[표 3-25] 시도별, 미준공 기간별, 규모별 / 미준공 건축물 동수 (2021.12.31. 기준)

기간		합계	규모	1백㎡미만, 1백~2백㎡, 2백~3백㎡, 3백~5백㎡, 5백~1천㎡, 1천~3천㎡, 3천~1만㎡, 1만㎡이상
전국	합계			
	5년 – 8년 미만			
	8년 – 10년 미만			
	10년 – 13년 미만			
	13년 이상			

- 10년: 장기공사중단 위험건축물(법 제7조의2)

기간		합계	규모	1백㎡미만, 1백~2백㎡, 2백~3백㎡, 3백~5백㎡, 5백~1천㎡, 1천~3천㎡, 3천~1만㎡, 1만㎡이상
시도별 (17)	소계			
	5년 – 8년 미만			
	8년 – 10년 미만			
	10년 – 13년 미만			
	13년 이상			

출처 : 연구진 작성

[표 3-26] 시도별, 미준공 기간별, 용도별 / 미준공 건축물 동수 (2021.12.31. 기준)

기간		합계	용도(36)	단독주택, 다가구..
전국	합계			
	5년 – 8년 미만			
	8년 – 10년 미만			
	10년 – 13년 미만			
	13년 이상			
시도별 (17)	5년 – 8년 미만			
	8년 – 10년 미만			
	10년 – 13년 미만			
	13년 이상			
	10년 이상			

출처 : 연구진 작성

· **시범생산 결과 일부(2021년 12월 31일 기준)(부록 표 16~17. 참고)**

- (규모) 전체 미준공 건축물 총 106,126동 중 5년~8년 미만은 36,583동, 8년~10년 미만은 14,602동, 10년~13년 미만 21,065동, 13년 이상은 33,876동임
- 13년 이상 미준공 건축물이 가장 많은 건축물 규모는 1백㎡ 미만 13,135동이며, 가장 적은 규모는 1만㎡ 이상 905동임
- 13년 이상 미준공 건축물이 가장 많은 지역은 경기도 12,058동, 경북 2,743동, 경남 2,402동 순임
- (용도) 13년 이상 미준공 건축물이 많은 용도는 단독주택 8,150동, 제2종근린생활시설 4,059동, 제1종근린생활시설 3,343동 순임
- 서울시의 경우 13년 이상 미준공 건축물이 많은 용도는 아파트 320동, 다세대주택 115동, 단독주택 88동 순으로 전체 건축물 용도와 비교시 주거시설의 공사중단 비중이 높음

(시사점 및 활용방안)

건축물 규모별로 미준공 건축물 파악이 가능하여 규모별 장기 미준공 건축물 예방 대책 수립이 가능하다. 예로 1백㎡ 미만 소규모 건축물 수가 가장 많으므로 소규모 건축물 대상 정책 수립 및 지원을 타 규모 건축물보다 우선하여 적용 가능하다. 또한, 지역별, 용도별 장기 미준공 건축물 확인이 가능함에 따라 지역 맞춤형 관리 정책을 위한 기본자료로 활용하여 장기 미준공에서 발생 가능한 사고 방지 및 공간 재활용 등 사회적, 경제적 비용 감소를 위한 정책 수립이 가능하다.

□ 노후 및 멸실 건축물 관련 통계

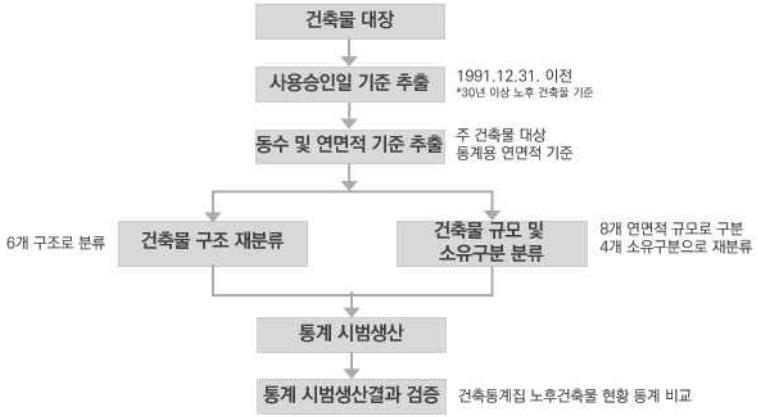
노후 및 멸실 건축물 관련 통계는 해당연도의 준공 및 멸실되는 건축물 현황과 30년 이상 노후 건축물 현황, 멸실 건축물의 건축구조와 평균사용년수 현황에 대한 통계이다. 기존 건축물 통계에서 건축물 용도에 따른 건축물 멸실현황과 노후도에 관한 통계를 제공하고 있지만, 시도만을 대상으로 제공하며, 노후 및 멸실 건축물의 구조적, 규모적, 사용년수 현황 정보는 부재하다. 또한, 공공 건축물의 관리 대책에 대한 필요성을 고려하여 소유주체별 현황 파악도 필요하다. 따라서 본 통계를 통해 30년 이상 노후 및 멸실 건축물의 구조적, 규모적, 사용년수, 소유주체에 따른 건축물 특성을 파악할 수 있으며, 이를 통해 건축물 안전 및 재고관리를 위한 과학적 정보 제공이 가능하다.

작성기준은 한 해 동안 준공 및 멸실된 건축물, 30년 이상 노후 건축물을 대상으로 생산하며, 작성시점은 통계발표 전년도 12월 31일을 기준으로 연단위로 작성한다. 추출지역 단위는 기존 건축통계에서 시도 단위로 통계를 생산함에 따라 신규통계는 260개 시군구를 세부 통계로 생산한다.

- 시군구별 30년 이상 구조별, 규모별 노후 건축물

(통계목적 및 생산방법)

30년 이상 노후 건축물의 구조별, 규모별(1백㎡ 미만 ~ 1만㎡ 이상, 건축물 통계 분류기준 적용) 현황을 나타내는 통계이다. 2021년 12월 31일 기준으로 시군구별로 30년 이상 노후 건축물의 연면적과 동 수를 구조별, 주체 및 규모별로 구분하여 작성한다.



[그림 3-13] 시군구별 30년 이상 구조별, 규모별 노후 건축물 통계 생산 절차
출처 : 연구진 작성

[표 3-27] 시군구별, 구조별 / 30년 이상 노후 건축물 동수, 연면적 (2021.12.31. 기준)

지역		합계		구조	콘크리트, 철골, 조적, 철골철근콘크리트, 목조, 기타
		동수	연면적	동수	연면적
전국	합계				
시군구별 (260)	소계				
	강남구				
	↓				

출처 : 연구진 작성

[표 3-28] 시군구별, 소유 주체별, 규모별 / 30년 이상 노후 건축물 동수, 연면적 (2021.12.31. 기준)

지역		합계		규모	1백㎡미만, 1백~2백㎡, 2백~3백㎡, 3백~5백㎡, 5백~1천㎡, 1천~3천㎡, 3천~1만㎡, 1만㎡이상,
		동수	연면적	동수	연면적
전국	합계				
	공공				
	개인				
	법인				
	기타				
시군구별 (260)	합계				
	공공				
	개인				
	법인				
	기타				

출처 : 연구진 작성

· 시범생산 결과 일부(2021년 12월 31일 기준)(부록 표 18~19참고)

- (구조) 노후 건축물은 총 2,896,839동이며, 30년 이상 노후 건축물 중 조적 구조가 1,591,152동으로 가장 많고, 다음으로 목조 구조가 851,004동, 콘크리트 구조 394,427동, 철골 구조 51,162동, 기타 구조 6,363동, 철골철근콘크리트 구조 2,731동 순으로 많음
- 서울시의 경우 노후 건축물 총 295,163동 중 조적구조 188,934동, 콘크리트 구조 80,730동, 목조 구조 23,703동, 철골구조 1,305동, 철골철근콘크리트 구조 383동, 기타구조 108동 순으로 많음

- (주체 및 규모) 1백㎡ 미만 노후 건축물이 1,694,173동으로 가장 많으며, 다음으로 1백~2백㎡ 미만 건축물이 666,879동으로 많음
- 주체별로 살펴보면 개인소유 2,511,558동, 기타 224,518동, 법인 104,244동, 공공 56,519동 순으로 많음
- 서울시의 경우 노후 건축물이 가장 많은 자치구는 성북구 18,592동, 동대문구 16,952동, 용산구 16,491동 순이며, 공공소유 노후 건축물은 용산구 348동, 송파구 299동, 종로구 295동 순으로 많음

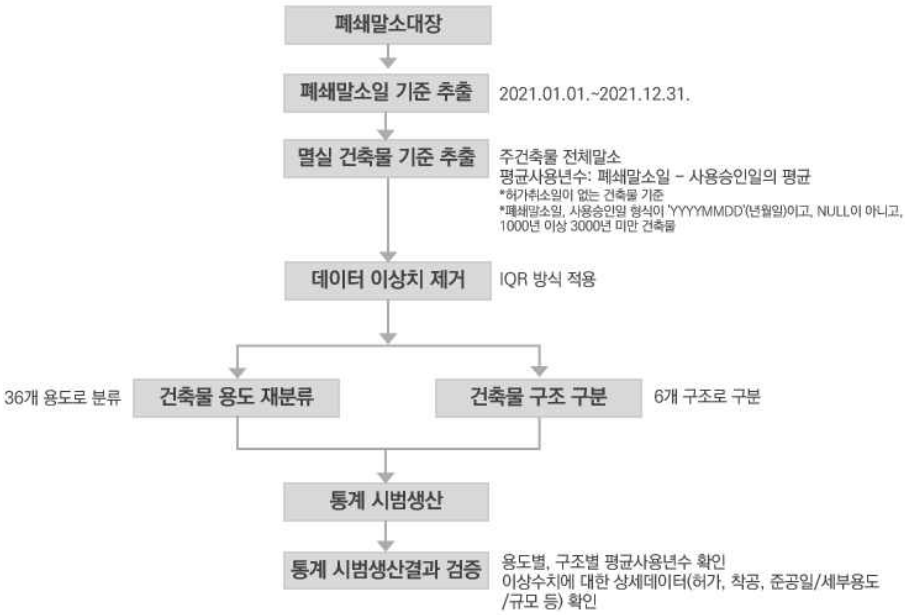
(시사점 및 활용방안)

상당수의 노후 건축물은 조적 및 목조 구조로 이루어져 있고, 소규모 노후 건축물이 전체에서 차지하는 비중을 고려하여 노후 건축물의 구조적, 규모적 특성에 맞는 안전관리 및 활용 대책 수립이 가능하다. 또한, 지역별 노후 건축물 구조적 특징이 상이하므로 지역맞춤형 정책 추진을 위한 근거 자료로 활용하여 지자체별 안전관리 대상 건축물을 신속하게 파악하고, 재건축 및 리모델링을 위한 제도 개선 및 행정 조치를 위한 기초자료를 제공할 수 있다. 민간 부분에서는 재건축 및 재개발, 대수선 등의 사업 추진 시 활용이 가능하다.

- 시군구별 멸실 건축물 평균사용년수

(통계목적 및 생산방법)

시군구별 멸실 건축물 현황은 멸실 건축물의 구조별, 용도별, 평균사용년수 현황을 나타내는 통계이다. 2021년 12월 31일 기준으로 시군구별로 멸실된 건축물의 연면적과 동수, 평균사용년수를 구조별, 용도별로 구분하여 작성한다.



[그림 3-14] 시군구별 멸실 건축물 통계 생산 절차
출처 : 연구진 작성

[표 3-29] 시군구별, 구조별 / 멸실 건축물 동수, 연면적, 평균사용년수 (2021.12.31. 기준)

지역	합계			구조	콘크리트, 철골, 조적, 철골철근콘크리트, 목조, 기타	
	동수	연면적	평균사용년수	동수	연면적	평균사용년수
전국						
시군구별 (260)						

출처 : 연구진 작성

[표 3-30] 시군구별, 구조별 / 멸실 건축물 동수, 연면적, 평균사용년수 (2021.12.31. 기준)

지역	합계			용도(36)	단독주택, 다가구..	
	동수	연면적	평균사용년수	동수	연면적	평균사용년수
전국						
시군구별 (260)						

출처 : 연구진 작성

· 시범생산 결과 일부[59](2021년 12월 31일 기준)(부록 표 20~21 참고)

- (구조) 전체 멸실 건축물 59,272동의 평균사용년수는 35년이며, 연면적은 16,274,705㎡이며, 콘크리트 구조가 연면적 7,9999,965㎡로 가장 넓으며, 목조구조의 평균사용년수가 59년으로 가장 오래됨
- 서울시의 경우 평균사용년수가 목조구조 63년으로 가장 길며, 철골철근콘크리트가 20년으로 가장 짧음, 중구가 54년, 종로구가 48년, 용산구가 45년 순으로 멸실건축물의 평균사용년수가 김

- (용도) 전체 멸실건축물 56,778동의 평균사용년수는 35년이며, 단독주택이 29,443동으로 가장 많으며, 평균사용년수는 42년, 다음으로 다가구 주택이 6,487동, 평균사용년수는 29년임
- 평균사용년수가 가장 긴 용도는 공관 9동 63년, 가장 짧은 용도는 야영장시설로 6동, 1년임
- 서울시의 경우 단독주택이 5,646동, 44년으로 가장 평균사용년수가 길며, 자치구 중 중구가 48동, 63년으로 가장 오래 사용함

(시사점 및 활용방안)

멸실 건축물의 구조 및 용도별 규모와 평균사용년수 특징 추이를 지역별로 파악 가능하여 준공 건축물 구조 및 건축물 재고 구조와 비교시 전반적인 건축물의 구조 변화에 대해 확인이 가능하다.

건축물의 사용년수, 용도/규모 변화 등을 파악하기 위한 기초자료로 지역별 건축물 평균사용년수의 분포도를 파악하여 지역별 특성을 분석하고, 건축물 평균사용년수의 영

59) 평균사용년수 확인을 위해 IQR 방식으로 이상치를 제거함으로써 멸실 건축물 동수 및 연면적은 전체 멸실건축물의 총합을 의미하지 않으며, 전체 멸실 건축물 동수는 위해서는 현행 통계자료(보도자료를 통해 멸실건축물 용도별 통계 제공 중)로 확인 가능

향요인들을 파악하기 위한 자료로 활용 가능하다. 또한, 건축물 용도/구조에 따른 건축물 생애주기를 확인하여 건축물의 지속 가능성 증진 및 불필요한 사회 · 경제적 비용 감축을 위한 합리적 기준 수립을 위한 기초자료로 제공할 수 있다.

② 건축물 착공통계

건축물 착공통계는 일본의 착공통계 16종과 통계수요분석 결과를 참고하여 생산 가능 여부 및 통계 필요성을 검토하여 제안하는 신규 통계이다. 기존 국가승인통계의 건축 착공 통계 대비 건축물 용도 세분화, 연면적 및 대지면적 현황, 지하층수 현황, 공사 건수 및 공사비용 등을 추가하였다. 본 통계는 월별 건축 착공현황을 구체적이고 세분화하여 나타냄으로써 건축시장의 변화 추이를 면밀하게 파악할 수 있으며, 착공 건축물에 대한 지역별 현황파악이 가능하다.

시범생산 작성기준은 전체 건축행위(신축, 증축/개축/이전/대수선, 용도변경)에서 신축 기준 건축착공 행위를 대상으로 생산한다. 단, 공사종류 관련 통계는 전체 건축행위의 착공 건축물을 대상으로 한다. 작성시점은 2022년 1월 31일을 기준으로 월간 통계로 생산한다. 추출지역 범위는 17개 시도를 대표 통계로 하며, 필요 시 260개 시군구를 세부 통계로 시범생산한다.

[표 3-31] 건축물 착공 통계 목록

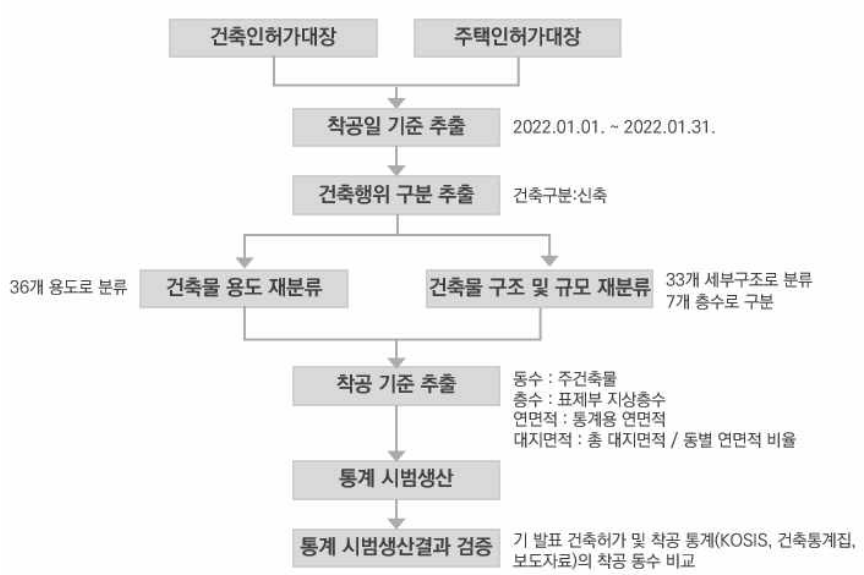
구분	통계명
건축물 착공 (10)	1. (대표) 시도별, 용도별, 세부구조별 / 건축물 동수, 연면적, 대지면적 2. (세부) 시군구별, 용도별, 세부구조별 / 건축물 동수, 연면적, 대지면적
	3. (대표) 시도별, 용도별, 지상 층수별 / 건축물 동수, 연면적, 대지면적 4. (세부) 시군구별, 용도별, 지상 층수별 / 건축물 동수, 연면적, 대지면적
	5. (대표) 시도별, 용도별 공사종류별 / 건축물 공사건수, 동수, 연면적 6. (세부) 시군구별, 용도별 공사종류별 / 건축물 공사건수, 동수, 연면적
	7. 용도별, 구조별, 규모별 / 건축물 동수, 연면적
	8. (대표) 시도별, 용도별, 지하 층수별 / 건축물 동수, 연면적, 대지면적 9. (세부) 시군구별, 용도별, 지하 층수별 / 건축물 동수, 연면적, 대지면적
	10. 용도별, 착공연도별 / 공사건수, 동수, 연면적, 건당, 면적당 공사비, 총공사비

출처 : 연구진 작성

- 시도별, 용도별, 지상 층수별, 구조별 건축물 규모 관련 착공 현황

(통계목적 및 생산방법)

본 통계는 건축물의 용도, 지상 층수, 건축물 구조에 따른 건축물의 규모를 나타내는 통계이다. 2022년 1월을 기준으로 해당 월에 착공한 신축 건축물의 구조와 구조별 지상층수에 따른 건축물 동수, 연면적, 대지면적을 작성한다.



[그림 3-15] 시도별, 용도별, 지상 층수별, 구조별 건축물 규모 관련 착공 현황 통계 생산 절차

출처 : 연구진 작성

[표 3-32] (대표) 시도별, 용도별, 세부구조별 / 건축물 동수, 연면적, 대지면적

용도 (36)		합계			구조 (33)	벽돌구조, 블록구조, 석구조, 보강콘크리트조, 기타조적구조...	
		동수	연면적	대지면적	동수	연면적	대지 면적
전국	합계						
	단독주택						
	↓						
시도별 (17)	소계						
	단독주택						
	↓						

출처 : 연구진 작성

[표 3-33] (대표) 시도별, 용도별, 지상 층수별 / 건축물 동수, 연면적, 대지면적

용도 (36)		합계			층수	1층, 2~4층, 5층, 6~10층, 11~20층, 21~30층, 31층 이상	
		동수	연면적	대지면적	동수	연면적	대지 면적
전국	합계						
	단독주택						
	↓						
시도별 (17)	소계						
	단독주택						
	↓						

출처 : 연구진 작성

· **시범생산 결과 일부(2022년 1월 1일 ~ 1월 31일 기준)(부록 표 22~23 참고)**

- (구조) 전체 착공 건축물 6,178동 중 철근콘크리트구조가 2,186동으로 가장 많으며, 연면적은 2,841,339㎡, 대지면적은 5,826,024㎡를 차지하며, 다음으로 경량철골구조가 1,775동으로 많으며, 연면적은 170,068㎡, 대지면적은 1,091,130㎡를 차지함
- 용도과 비교시 철근콘크리트구조의 단독주택이 824동, 연면적 106,721㎡, 대지면적 373,636㎡로 가장 많은 비중을 차지

- (층수) 전체 착공 건축물 중 동수 기준으로 지상 1층 규모의 건축물이 3,675동, 연면적 756,039㎡, 대지면적 5,039,461㎡으로 가장 비중이 높음
- 서울시의 경우 6~10층 규모의 건축물이 95동, 연면적 104,478㎡, 대지면적 29,359㎡로 가장 많이 착공했으며, 동수 기준으로 6~10층 규모 다세대 주택이 60동, 연면적 40,596㎡, 대지면적 16,678㎡로 가장 많음

(시사점 및 활용방안)

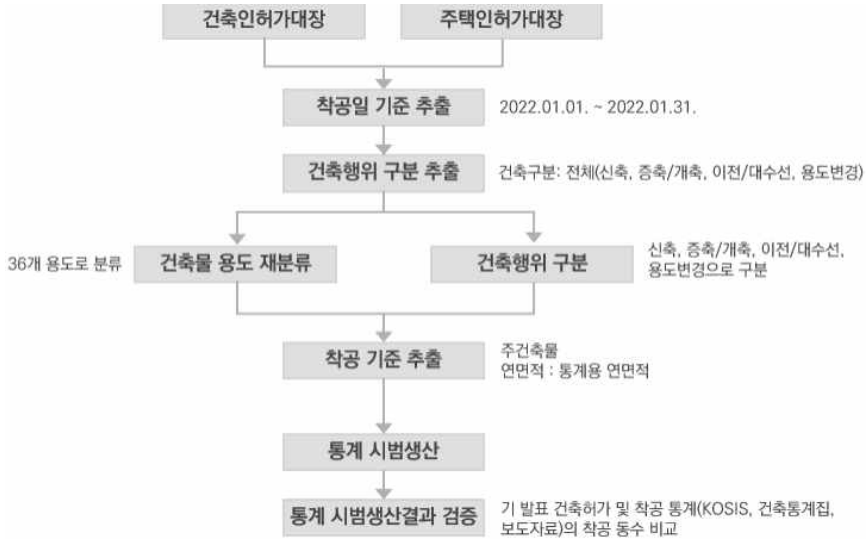
지역별 여건에 따른 용도별, 구조별, 수직규모별 착공 특성을 파악할 수 있으며, 특히 지역별 수직밀도 현황 추이를 살펴볼 수 있어, 착공 건축물 세부현황에 기반한 주택공급 정책, 도시개발사업 정부 계획 수립 및 사업 추진을 위한 기초자료와 신규 건축물 관리 정책을 위한 자료로 제공 가능하다. 또한, 인구, 산업 통계와 연계하여 해당 지역의 건설경기 동향 및 산업수요를 파악할 수 있다. 민간 부분의 경우 용도별 건축 규모에 따른 연면적, 대지면적을 확인할 수 있어 대상지역의 건축 현황을 고려한 사업 추진이 가능하다.

- 시도별, 용도별, 구조별, 공사 관련 착공 현황

(통계목적 및 생산방법)

시도별 건축물 용도와 공사종류에 따른 건축물 착공 현황을 나타내는 통계이다. 본 통계는 신축, 증축/개축/이전/대수선, 용도변경에 이르는 전체 건축행위에 따른 착공건수,

건축물 동 수, 연면적 정보를 나타낸다. 2022년 1월을 기준으로 해당 월에 착공한 건축물 구조, 용도에 따른 건축물 착공 동수 및 연면적을 생산한다.



[그림 3-16] 시도별, 용도별, 공사종류 관련 착공 현황 통계 생산 절차
출처 : 연구진 작성

[표 3-34] 시도별, 용도별 공사종류별 / 건축물 공사건수, 동수, 연면적

용도 (36)		합계			공사 종류별	신축, 증축/개축/이전/대수선, 용도변경	
		공사건수	동수	연면적	공사건수	동수	연면적
전국	합계						
	단독주택						
	↓						
시도별 (17)	소계						
	단독주택						
	↓						

출처 : 연구진 작성

· **시범생산 결과 일부(2022년 1월 기준)(부록 표 24 참고)**

- 전체 착공 건축물은 총 6,627건, 9,000동, 연면적 6,675,877㎡이며, 신축은 4,607건, 6,178동, 연면적 4,761,984㎡, 증축/개축/이전/대수선은 2,003건 2,800동, 연면적 1,907,843㎡, 용도변경은 17건, 22동, 연면적 6,050㎡임
- 단독주택이 총 1,814건, 2,433동, 연면적 230,758㎡으로 건수 및 동수 기준 가장 많은 용도를 차지하며 이 중 신축이 1,474건, 2,019동, 213,005㎡로 가장 많음
- 시도 비교시 전체 착공 건축물 중 경기도가 1,631건, 2,264동, 연면적 2,288,712㎡로 가장 많으며, 서울시의 경우 다세대 주택의 신축공사 건수 및 동수 기준으로 107건, 118동, 연면적 70,436㎡로 가장 많음

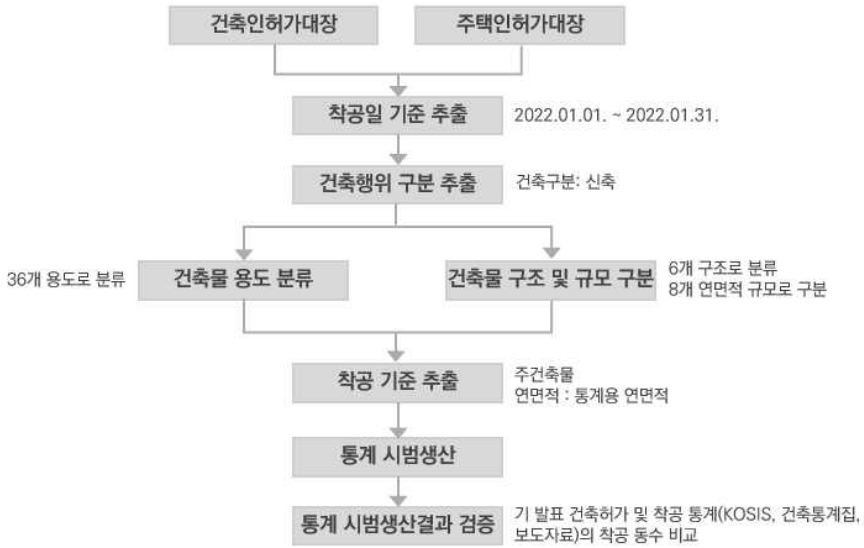
(시사점 및 활용방안)

건축물 용도 및 전체 건축공사 종류별 착공 현황에 대한 기초자료를 구축하여 공사종류별 규모 등 현황을 파악하고, 용도별 공사종류에 따른 건축시장의 변화추이를 확인할 수 있다. 또한, 지역별로 특정 공사방식(신축, 리모델링 등) 수요를 파악하여 지역의 물리적 환경변화에 따른 지역 특성을 고려한 개발사업 및 정책 수립이 가능하며, 민간 부문에서 사업추진을 위한 데이터베이스로 활용할 수 있다.

- 용도별, 구조별, 규모별 건축물 착공 현황

(통계목적 및 생산방법)

건축물 용도 및 건축물 구조에 따른 건축물 착공 규모를 나타내는 통계이다. 2022년 1월을 기준으로 건축물 용도에 따른 구조별로 건축물 규모를 구분하여 규모별 건축물 동수 및 연면적을 작성한다.



[그림 3-17] 용도별, 구조별, 규모별 건축물 착공 현황 통계 생산 절차
출처 : 연구진 작성

[표 3-35] 용도별, 구조별, 규모별 / 건축물 동수, 연면적

용도 (36)		합계		규모	1백㎡미만, 1백~2백㎡, 2백~3백㎡, 3백~5백㎡, 5백~1천㎡, 1천~3천㎡, 3천~1만㎡, 1만㎡이상
		동수	연면적	동수	연면적
합계					
단독주택	콘크리트				
	철골				
	조적				
	철골철근 콘크리트				
	목조				
	기타				
↓					

출처 : 연구진 작성

· **시범생산 결과 일부(2022년 1월 기준)(부록 표 25 참고)**

- 전체 착공 건축물 6,178동 중 철골구조가 3,453동(연면적 1,184,972㎡)으로 가장 수가 많으며, 그 중 1백㎡미만 건축물이 1,605동(연면적 101,261㎡)으로 많음
- 용도별로는 단독주택이 2,019동(연면적 213,005㎡)로 가장 착공동수가 많았으며, 그 중 철골구조가 846동(연면적 65,424㎡)로 많은 비중을 차지하며, 규모로는 1백㎡미만의 철골구조인 단독주택이 740동(연면적 50,463㎡)으로 많음
- 1만㎡이상 건축물은 총 81동(연면적 2,285,409㎡)으로 업무시설이 19동(연면적 317,836㎡)이며, 그 중 콘크리트구조가 18동(연면적 346,522㎡)으로 비중이 많음

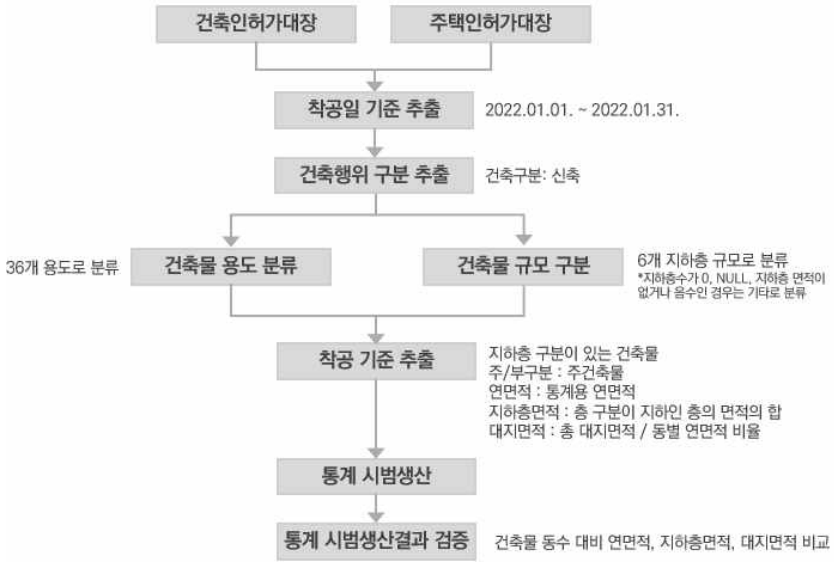
(시사점 및 활용방안)

용도별, 구조별, 규모별 건축물 착공 모니터링을 통해 건축자재 시장의 물량을 예측하고, 상기 모니터링을 통해 건설자재 시장의 안정적인 자재공급을 위한 기초자료로 활용 가능하다. 용도-구조- 규모간 연계를 통해 용도별 주요 사용 건축구조 및 규모를 확인하며, 용도별, 구조별 건축물 연면적을 파악함으로써 총 건축물의 착공 밀도 변화를 확인할 수 있다.

- 시도별, 용도별, 지하층수별 건축물 착공 현황

(통계목적 및 생산방법)

시도별로 건축물 용도 및 지하층수에 따른 건축 착공 현황을 나타내는 통계이다. 2022년 1월을 기준으로 건축물 용도에 따라 지하층수별 건축물 동수, 연면적, 지하연면적, 대지면적을 작성한다.



[그림 3-18] 시도별, 용도별, 지하층수별 건축물 착공 현황 통계 생산 절차

출처 : 연구진 작성

[표 3-36] 시도별, 용도별, 지하 층수별 / 건축물 동수, 연면적, 대지면적

용도 (36)		합계				지하 층수	지하1층, 지하2층, 지하3층, 지하4층, 지하5층, 지하6층~		
		동수	연면적	지하층 연면적	대지 면적	동수	연면적	지하층 연면적	대지면적
전국	합계								
	단독주택								
	↓								
시도별 (17)	소계								
	단독주택								
	↓								

출처 : 연구진 작성

· **시범생산 결과 일부(2022년 1월 기준)(부록 표 26 참고)**

- 전체 신축 착공 건축물은 6,171동, 연면적 4,761,513㎡, 지하층면적 854,214㎡, 대지면적 12,914,557㎡임
- 이 중 지하 1층 건축물은 438동, 연면적 864,552㎡, 지하층면적 186,278㎡, 대지면적 3,644,810㎡으로 가장 많은 비중을 차지하며, 다음으로 지하 2층은 106동, 연면적 1,054,675㎡, 지하층면적 346,435㎡, 대지면적 370,786㎡임
- 지하1층 건축물이 가장 많은 용도는 단독주택 130동(지하층면적 8,706㎡, 다음으로 제2종근린생활시설 73동(지하층면적 16,274㎡)이며, 지하2층이 가장 많은 용도는 업무시설 27동(지하층면적 47,260㎡), 다음으로 제1종근린생활시설 19동(지하층면적 24,582㎡)임

- 서울시의 경우 지하1층 다세대 주택이 36동으로 가장 많은 수를 차지하며, 다음으로 지하1층 제2종근린생활시설이 19동으로 많음

(시사점 및 활용방안)

지역별 용도별, 지하층수별 건축물 착공 현황 모니터링을 통해 지진, 태풍 등의 재난 · 재해에 취약한 건축물 착공 현황에 대해 지역별, 용도별, 규모별로 파악이 가능하며, 잠재적 위험 건축물의 안전관리 대책 수립을 위한 자료로 활용 가능하다. 예로 지하층수에 따른 착공현황과 '지하층연면적' 항목은 재난 · 재해 취약도 평가에 활용 가능하다.

- 용도별 건축 공사비 관련 통계

(통계목적 및 생산방법)

공사비 관련 통계는 착공 건축물을 대상으로 하여 최종 공사비 산출이 어려움에 따라 공사 허가건의 설계자, 감리자, 시공자 도급금액의 합을 공사비로 정의하여, 건축물 용도별로, 공사 1건당, 면적당 공사비를 나타내는 통계이다. 2021년~2017년 각각 착공한 건축물을 대상으로 공사 1건 당, 면적당 공사비와 총 공사비를 작성한다.

[그림 3-19] 용도별 건축 공사비 관련 통계 생산 절차
출처 : 연구진 작성

[표 3-37] 용도별, 착공연도별 / 건당, 면적당 공사비, 총공사비 (단위: 원)

용도 (36)	착공 연도						
	2021			2020			...
	건당 공사비	면적(㎡) 당 공사비	총 공사비	건당 공사비	면적(㎡)당 공사비	총 공사비	
합계							
단독주택 ↓							

출처 : 연구진 작성

· **시범생산 결과 일부(2022년 1월 기준)(부록 표 27 참고)**

- 2021년 신축 기준 건축물의 공사 1건당 공사비는 2,338,219,991원, 면적㎡당 공사비는 3,041,279원, 총 공사비는 226,248,504,529,427원임
- 용도별로 살펴보면 건당 공사비가 가장 높은 용도는 발전시설 372,140,248,933원이며, 가장 낮은 용도는 야영장시설 125,756,509원임
- 면적㎡당 공사비가 가장 높은 용도는 발전시설 270,686,588원이며, 가장 낮은 용도는 동 · 식물관련시설로 834,549원임
- 총 공사비가 가장 높은 용도는 아파트 69,359,721,245,690원이며, 가장 낮은 용도는 장례시설 22,570,871,700원임

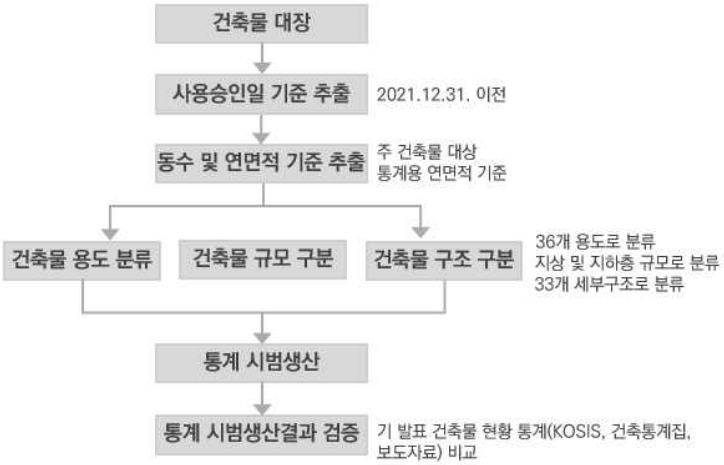
(시사점 및 활용방안)

건축물 용도별 규모에 따른 건축비에 대한 현황 및 예측을 할 수 있어 사업 추진시 공사비 산출 및 계획을 수립할 수 있어, 사업비 과다로 인한 공사 중단 등을 방지할 수 있어 장기 미준공 건축물 방지에도 기여 가능하다. 또한, 건축비에 대한 투명성이 높아져 건축산업의 건전화와 표준 공사비 추정 및 이력관리를 위한 기초자료 제공이 가능하다.

③ 건축물 현황 통계

건축물 현황통계는 건축물 용도와 규모에 따른 건축물의 연면적과 층수를 알아보는 통계이다. 현행 건축물 통계에서 건축물 용도, 건축물 규모, 층수 현황을 각각 제공하고 있지만, 일차적인 현황 분석만 가능하며, 지하층수 및 세부구조 관련 통계는 발표되지 않아 지역현황에 적합한 재해 · 재난대응 건축물 관리정책 수립에 한계가 있다. 본 통계는 건축물 세부용도별로 건축물 규모와 지상 · 지하층수, 세부구조를 함께 확인할 수 있어 안전 취약 건축물 및 도시의 건축물 구성 현황에 대한 다층적 해석이 가능하다.

시범생산 작성기준은 전체 사용승인 건축물을 대상으로 하며, 현행 건축물 통계의 추출지역 단위인 시도 단위를 세분화하여 260개 시군구 단위로 생산한다. 작성시점은 2021년 12월 31일을 기준으로 연 단위로 작성한다.



[그림 3-20] 건축물 현황 관련 통계 생산절차
출처 : 연구진 작성

[표 3-38] 건축물 현황 통계 목록

구분	통계명
건축물 현황 (4)	1. 시군구별, 용도별, 규모별 / 건축물 동수, 연면적
	2. 시군구별, 용도별, 지상층수별 / 건축물 동수, 연면적
	3. 시군구별, 용도별, 지하층수별 / 건축물 동수, 연면적
	4. 시군구별, 용도별, 세부구조별 / 건축물 동수, 연면적

출처 : 연구진 작성

- 시군구별, 용도별, 규모별 건축물 현황

(통계목적 및 생산방법)

시군구별 건축물 용도에 따라 건축규모별 건축물 현황을 나타내는 통계이다. 2021년을 기준으로 규모별(1백㎡ 미만 ~ 1만㎡ 이상, 건축물 통계 분류기준 적용), 층수별 건축물 동수 및 연면적을 작성한다.

[표 3-39] 시군구별, 용도별, 규모별 / 건축물 동수, 연면적

용도 (36)		합계		규모	1백㎡미만, 1백~2백㎡, 2백~3백㎡, 3백~5백㎡, 5백~1천㎡, 1천~3천㎡, 3천~1만㎡, 1만㎡이상
		동수	연면적	동수	연면적
전국	합계				
	단독주택				
	↓				

용도 (36)		합계		규모	1백㎡미만, 1백~2백㎡, 2백~3백㎡, 3백~5백㎡, 5백~1천㎡, 1천~3천㎡, 3천~1만㎡, 1만㎡이상
		동수	연면적	동수	연면적
시군구별 (260)	소계				
	단독주택				
	↓				

출처 : 연구진 작성

· **시범생산 결과 일부(2021년 12월 31일 기준)(부록 표 28~31 참고)**

- 전체 7,314,264동 중 단독주택이 3,514,239동으로 가장 많으며, 그 중 1백㎡미만이 2,463,227동으로 가장 많은 규모를 차지, 다음으로 제2종근린생활시설이 616,419동으로 많으며, 1백~2백㎡이 165,876동으로 많은 규모를 차지, 다음으로 다가구주택이 590,261동으로 3백~5백㎡ 규모가 219,229동으로 많음
- 서울시의 경우 단독주택이 188,229동이며, 1백㎡미만 규모가 80,224동으로 가장 많음. 다음으로 다가구주택이 112,356동이 다음으로 많은 수를 차지하며 1백~2백㎡ 규모가 41,517동으로 많음

(시사점 및 활용방안)

지역별 용도별, 규모별, 구조별 건축물 현황은 해당 지역의 건축물 특성을 판단하여 규모별, 용도별 과잉 공급 건축물 및 부족 건축물을 파악하며, 장기적인 건축환경 관리정책을 위한 증거기반 자료로 활용 가능하다.

- 시군구별, 용도별, 층수별 건축물 현황

(통계목적 및 생산방법)

시군구별 건축물 용도에 따라 지상·지하층수별 건축물 현황을 나타내는 통계이다. 2021년을 기준으로 지상층수 7개, 지하층수 6개로 분류하여 층수별 건축물 동수 및 연면적을 작성한다.

[표 3-40] 시군구별, 용도별, 지상층수별 / 건축물 동수, 연면적

용도 (36)		합계		층수	1층, 2~4층, 5층, 6~10층, 11~20층, 21~30층, 31층 이상
		동수	연면적	동수	연면적
전국	합계				
	단독주택				
	↓				
시군구별 (260)	소계				
	단독주택				
	↓				

출처 : 연구진 작성

[표 3-41] 시군구별, 용도별, 지하 층수별 / 건축물 동수, 연면적, 지하층면적

용도 (36)		합계			지하 층수	지하1층, 지하2층, 지하3층, 지하4층, 지하5층, 지하6층~	
		동수	연면적	지하층면적	동수	연면적	지하층 면적
전국	합계						
	단독주택						
	↓						
시군구별 (260)	소계						
	단독주택						
	↓						

출처 : 연구진 작성

· **시범생산 결과 일부(2021년 12월 31일 기준)(부록 표 28~31 참고)**

- 전체 7,314,264동 중 단독주택이 3,514,239동(연면적 338,524,987㎡)으로 가장 많으며, 그 중 1층 단독주택이 2,704,407동(연면적 192,510,244㎡)의 비중이 높으며, 다음으로 제2종근린생활시설이 616,419(연면적 239,756,560㎡)동으로 1층 규모가 317,439동(연면적 50,843,972㎡)로 많음
- 31층 이상 건축물은 아파트 용도가 3,227동(연면적 70,465,724㎡)으로 가장 많고, 업무시설이 230동(연면적 14,613,424㎡)임
- 서울시의 경우 단독주택이 188,229동(연면적 29,106,697㎡)으로 많고, 2~4층 규모가 107,255동(연면적 22,941,365㎡)로 많이 차지함

(시사점 및 활용방안)

건축물의 용도별 지하층수 현황은 각 용도별로 홍수 · 지진과 같은 자연재해, 범죄, 화재, 안전사고 등 재해 · 재난에 취약한 건축물의 현황과 지역별 취약 건축물을 파악할 수 있어 안전관리 정책 시행에 기여할 수 있다. 또한, 지역의 용도별 수직, 수평밀도 변화 및 현황을 파악하여 도시경관 및 개발계획 수립을 위한 자료로 활용할 수 있다.

- 시군구별, 용도별, 세부구조별 건축물 현황

(통계목적 및 생산방법)

시군구별 건축물 용도에 따라 건축물 구조에 따른 건축물 현황을 나타내는 통계이다. 2021년을 기준으로 건축물 기준을 33개로 세분화하여 용도별, 건축물 구조별 건축물 동수 및 연면적을 작성한다.

[표 3-42] 시군구별, 용도별, 구조별 / 건축물 동수, 연면적

용도 (36)		합계		구조 (33)	벽돌구조, 블록구조, 석구조, 보강콘크리트조, 기타조적구조, 철근콘크리트구조...
		동수	연면적	동수	연면적
전국	합계				
	단독주택				
	↓				
시군구별 (260)	소계				
	단독주택				
	↓				

출처 : 연구진 작성

· **시범생산 결과 일부(2021년 12월 31일 기준)(부록 표 28~31 참고)**

- 전체 7,314,264동 중 철근콘크리트구조가 1,868,159동(연면적 2,758,093,405㎡)로 가장 많으며, 그 중 다가구주택이 331,580동(연면적 142,152,914㎡)를 차지함
- 서울시의 경우 단독주택이 112,276동(연면적 17,621,046㎡)으로 가장 많이 차지하며, 그 중 일반목구조 36,530동(연면적 1,892,208㎡)에 해당

(시사점 및 활용방안)

지역별로 건축물의 용도별 세부구조 파악이 가능하여 용도별 건축물 관리계획 수립시 기초자료로 활용할 수 있다. 건축물 구조별로 화재, 침수, 지진 등의 재해재난과 노후화 정도 등 특성이 상이하므로 구조별 특성을 고려한 건축물 관리정책 수립이 가능하다. 예로 목조 구조의 단독주택이 밀집한 지역의 경우, 목조 구조에 취약한 화재 등 재해에 대비할 수 있는 정책을 우선으로 수립할 수 있다,

3) 신규 건축물 통계 제안

국가통계 기본원칙인 중립성 보장, 신뢰성 제고, 효율성 제고, 비교 가능성, 비밀 보호, 인프라 확충, 이용자 참여, 서비스 향상을 고려하여 본 연구에서는 신규통계의 신뢰성, 필요성, 활용성을 중심으로 제안한다.

□ 통계의 신뢰성

통계의 신뢰성 측면은 신규 건축물 통계의 원자료인 건축행정시스템(세움터)의 건축 및 주택인허가대장, 건축물대장, 폐말소대장 정보를 기준으로 판단하였다. 건축행정정보들은 유형에 따라 필수값, 참조값[60], 선택값으로 분류되고, 입력방식에 따라 보기선택 및 자동입력, 숫자 및 텍스트 직접 입력 방식으로 구분되어 원자료의 품질에 차이가 발생한다. 또한 건축행정정보 중 현행 통계에 기활용되는 정보들은 통계작성 과정에서 자료처리절차(자료입력-자료내검-통계표 작성)를 검토하고, 지자체 품질정비대상[61] 정보들은 오류 여부를 확인하여 정비함에 따라 그 외 정보와 비교시 신뢰도가 높다고 판단할 수 있다.

신규 건축물 통계에서 활용되는 정보들은 필수값 여부, 입력방식, 현행통계 활용정보 여부, 품질정비 여부에 따라 각 정보들의 신뢰도를 상-중-하 단계로 구분하였다. 활용정보들의 신뢰도는 건축 및 주택 인허가대장 정보인지 건축물대장 및 폐말소대장 정보인지에 따라 상이하며, 세움터 전산화 이전 · 이후 시점에 따라서도 상이하다. 이는 정보의 출처 대장과 구축 방식에 따라 같은 정보라도 필수값 여부, 입력방식, 현행통계 활용정보 여부, 품질정비 여부가 다르기 때문이다.

건축 및 주택 인허가대장 정보는 2008년 세움터 전산화 전 · 후에 구축된 정보들의 신뢰도에 차이가 있다. 정보들은 수기로 입력된 세움터 전산화 이전 (구)인허가대장 정보들은 일관되지 않은 입력 기준 및 방식, 변경 기준, 전산화 과정에서의 오류 등으로 인해 현행통계 활용시 신뢰도를 '중', 미활용시 '하'로 평가하였다. 전산화 이후 구축된 정보들은 필수값, 입력방식이 자동부여 또는 선택인 경우 현행통계 활용 여부와 관계없이 신뢰도가 높으며, 선택값, 직접입력, 현행통계 미활용인 정보들은 신뢰도를 낮게 구분하였다. 그 외 정보들은 중간 수준으로 구분하였다.

---

60) 필수값은 아니지만 정보 입력시 알림메세지가 생성되는 정보

61) 건축물대장 소유자, 용도, 연면적 등 품질대상을 확정하여 지자체 정비요청('18.10~'20.12.)

건축물대장 정보들은 세움터 전산화 이전에 구축된 정보들도 품질정비 대상 및 현행통계 활용 정보임을 고려하여, 정보구축 시점과 관계없이 같은 기준을 적용하였다. 필수값, 입력방식이 자동부여 또는 선택, 품질정비 대상, 현행통계 활용 여부와 관계없이 신뢰도가 높으며, 참조값 및 선택값, 직접입력, 현행통계 미활용, 품질정비 미대상인 경우 신뢰도를 낮게, 그 외 정보들은 중간 수준으로 구분하였다. 폐말소대장 정보들은 건축물대장 정보로 대체되는 정보들로 건축물대장 정보의 신뢰도와 같은 기준으로 적용할 수 있다. 하지만 폐말소 건축물 특성상 폐말소 건축물 정보들은 건축행정시스템 전산화 이전 정보들의 비율이 높아 오류 가능성이 높다. 따라서 통계 작성 시점의 폐말소일을 제외한 정보들의 신뢰도는 '하'로 평가하였다.

[표 3-44] 신규 건축물 통계 활용 데이터의 신뢰도 평가 기준

활용정보		기준	신뢰도	비고
(신축) 인허가 대장 정보	세움터 전산화 이전	현행통계 활용	중	수기 입력 정보의 오류 가능성으로 인해 전산화 이후 구축 정보보다 신뢰도 낮음
		현행통계 미활용	하	
	세움터 전산화 이후	필수값, 자동 또는 선택, 현행통계 활용/미활용	상	
		필수값, 입력, 현행통계 활용/미활용	중	
		선택값, 입력, 현행통계 활용		
		선택값, 입력, 현행통계 미활용	하	
건축물 대장 정보	세움터 전산화 전 · 후	필수값, 자동 또는 선택, 현행통계 활용/미활용, 품질정비 대상	상	품질정비 대상 정보, 현행통계 활용 정보임에 따라 세움터 전산화 시점 관계없이 같은 기준 적용
		필수값, 입력, 현행통계 활용/미활용, 품질정비 대상	중	
		참조값/선택값, 입력, 현행통계 활용, 품질정비 대상		
		참조값/선택값, 입력, 현행통계 미활용, 품질정비 미대상	하	
폐말소대장 정보		자동입력, 현행통계 활용	상	건축물대장 정보로 대체되는 정보
		입력, 현행통계 활용	중	
		현행통계 미활용	하	

출처: 연구진 작성

[표 3-43] 신규 건축물 통계 활용 데이터의 신뢰도

대장	활용정보	필수값*	입력방식		현행통계 활용정보	품질정비 여부	신뢰도
			보기선택 / 자동입력	숫자 및 텍스트 입력			
(신축) 건축 및 주택 인허가 대장	건축물 용도	○	○		×	건축, 주택 인허가 대장은 미해당	상
	건축물 구조	○	○		×		상
	지상층수	○		○	○		중
	지하층수	○		○	×		중
	연면적	○		○	○		중

대장	활용정보	필수값*	입력방식		현행통계 활용정보	품질정비 여부	신뢰도
			보기선택 / 자동입력	숫자 및 텍스트 입력			
	지하층 면적	가공 데이터					-
	대지면적	○		○	×		중
	건축주구분	○	○		○		상
	건축허가일	○	○		○		상
	허가취소일	○	○		○		상
	착공일	○	○		○		상
	사용승인일	○	○		○		상
	도급금액	×		○	×		하
건축물 대장	건축물 용도	○	○		×	○	상
	건축물 구조	○	○		×	○	상
	지상층수**	△		○	○	○	상
	지하층수	△		○	×	×	하
	연면적	○		○	○	○	상
	지하층 면적	가공 데이터					-
	대지면적**	△		○	×	×	중
	소유주구분	×	○		○	○	중
	건축허가일	○		○	○	○	상
	착공일	○		○	○	○	상
	사용승인일	○		○	○	○	상
폐말소 대장	건축물 용도	-				폐말소 대장은 미해당	하
	건축물 구조						하
	연면적						하
	폐말소일						상
	사용승인일	○	○		○		하

출처: 연구진 작성
*필수값 ○, 참조값 △, 선택값 ×
**건축행정정보 관리 실무자 자문을 통해 실제 정보의 신뢰도가 표 3-45의 평가기준보다 높은 항목(지상층수는 원 신뢰도는 "중", 대지면적은 "하")

신규 건축물 통계의 신뢰도를 평가한 종합 신뢰도는 아래표와 같다. 건축물 생애주기 통계 중 1번~2번 건축허가~준공까지 단계별 현황에 관한 통계, 3번~5번 건축행위 소요일 관련 통계, 8번~9번 노후건축물 관련 통계를 종합 신뢰도 '상'으로 평가하였다. 건축물 착공 통계는 5번~6번 공사종류 관련 통계, 7번 용도, 구조, 규모별 관련 통계, 건축물 현황 통계는 1번, 2번, 4번 규모, 지상층수, 구조별 관련 통계를 종합 신뢰도 '상'으로 평가하였다.

종합 신뢰도 '상'인 통계 중 건축행위 소요일 관련 통계와 멸실건축물 관련 통계의 신뢰도는 각각 '중상', '중' 수준이지만 IQR방식을 활용한 이상치 제거 단계를 거친 점을 고려하여 종합 신뢰도를 '상'으로 상향하였다.

[표 3-45] 신규 건축물 통계 종합 신뢰도

구분	통계명	활용대장	활용정보	개별 신뢰도	종합 신뢰도
생애주기	1. 시도별, 건축허가 연도별 / 허가, 허가취소, 착공, 미착공, 준공, 미준공 건축물 동수 2. 시군구별 , 용도별, 건축허가 연도별 / 허가, 허가취소, 착공, 미착공, 준공, 미준공 건축물 동수	세움터 전산화 이후 인허가 대장	건축물 용도	상	상
			연면적	중	
			건축허가, 허가취소, 착공, 준공일	상	
	3. 시도별, 준공연도별 / 건축행위 소요일 4. 시군구별, 용도별, 준공연도별 / 건축행위 소요일 5. 시군구별, 규모별, 준공연도별 / 건축행위 소요일	세움터 전산화 전·후 인허가 대장	건축물 용도	중상*	상 (중상)
			연면적	중*	
			건축허가, 착공, 준공일	상*	
	6. 시도별, 미준공 기간별, 규모별 / 미준공 건축물 동수** 7. 시도별, 미준공 기간별, 용도별 / 미준공 건축물 동수**	세움터 전산화 전·후 인허가 대장	건축물 용도	중상*	중
			연면적	중*	
			건축허가, 착공, 준공일	중*	
	8. 시군구별, 구조별 / 30년 이상 노후 건축물 동수, 연면적 9. 시군구별, 소유 주체별, 규모별 / 30년 이상 노후 건축물 동수, 연면적	건축물 대장	건축물 구조	상	상
			연면적	상	
			소유주체	중	
	10. 시군구별, 세부구조별 / 멸실 건축물 동수, 연면적, 평균사용년수 11. 시군구별, 용도별 / 멸실 건축물 동수, 연면적, 평균사용년수	폐말소대장	건축물 구조	중	상 (중)
			연면적	중	
			사용승인일	하	
			폐말소일	상	
건축물 착공	1. (대표) 시도별, 용도별, 세부구조별 / 건축물 동수, 연면적, 대지면적 2. (세부) 시군구별, 용도별, 세부구조별 / 건축물 동수, 연면적, 대지 면적 3. (대표) 시도별, 용도별, 지상 층수별 / 건축물 동수, 연면적, 대지면적 4. (세부) 시군구별, 용도별, 지상 층수별 / 건축물 동수, 연면적, 대지 면적	세움터 전산화 이후 인허가 대장	공통 활용 정보: 건축물 용도	상	중
			공통 활용 정보: 건축물 구조	상	
			공통 활용 정보: 지상·지하층수	중	
	5. (대표) 시도별, 용도별 공사종류별 / 건축물 공사건수, 동수, 연면적 6. (세부) 시군구별, 용도별 공사종류별 / 건축물 공사건수, 동수, 연면적		공통 활용 정보: 연면적	중	상
	7. 용도별, 구조별, 규모별 / 건축물 동수, 연면적		공통 활용 정보: 대지면적	중	상
	8. (대표) 시도별, 용도별, 지하 층수별 / 건축물 동수, 연면적, 대지면적				중

구분	통계명	활용대장	활용정보		개별 신뢰도	종합 신뢰도
	9. (세부) 시군구별, 용도별, 지하 층수별 / 건축물 동수, 연면적, 대지면적			도급금액	하	
	10. 용도별, 착공연도별 / 건당, 면적당 공사비, 총공사비					하
건축물 현황	1. 시군구별, 용도별, 규모별 / 건축물 동수, 연면적	건축물 대장	공통 활용 정보	건축물 용도	상	상
	2. 시군구별, 용도별, 층수별 / 건축물 동수, 연면적			건축물 구조	상	상
	3. 시군구별, 용도별, 지하 층수별 / 건축물 동수, 연면적, 지하층면적			지상층수	상	중
				지하층수	하	
	4. 시군구별, 용도별, 세부구조별 / 건축물 동수, 연면적			연면적	상	상

출처: 연구진 작성
*세움터 전산화 전 · 후 데이터가 함께 쓰이는 경우 신뢰도는 각 정보의 중간 값으로 평가

□ 통계의 필요성 및 활용성

통계의 필요성 및 활용성 측면은 각 통계별로 5점 척도(①매우 낮다 ~ ⑤매우 높다)로 평가하였다. 평가에는 총 23명의 전문가(산업계 7명, 학계 16명)가 참여하였다.[62]

필요성 및 활용성의 종합 평가결과 1위는 '30년 이상 노후건축물 관련 통계'와 '착공 건축물의 공사비 관련 통계'가 평균 4.52점을 받으며 가장 높은 필요성과 활용성을 보였으며, 2위는 '건축허가~미준공 단계별 건축물 관련 통계'이 평균 4.46점, 3위는 '용도별, 규모별 건축물 현황 통계'가 4.17점으로 높은 평가를 받았다. 다음으로 5위는 '건축허가~미준공 단계별 소요기간 통계'와 '미준공 관련 통계'가 4.15점으로 평가 받았다.

전반적으로 건축물 생애주기 관련 통계는 모두 4점 이상 높은 필요성과 활용성 평가를 받았으며, 건축물 착공 관련 통계 2건, 건축물 현황 통계 1건도 4점 이상 높은 점수를 받았다. 건축물 현황 통계는 전반적으로 필요성 및 활용성 측면에서 낮은 점수를 기록했다.

62) 2022년 10월 17일부터 10월 26일까지 10일 동안 전문가 서면자문을 통해 평가의견 수렴

[표 3-46] 신규 건축물 통계의 필요성 및 활용성 관련 전문가 의견조사 결과

구분	통계	필요도 평균 점수	활용도 평균 점수	종합 평균 점수	순위
건축물 생애주기 관련	시군구별, 구조별 / 30년 이상 노후 건축물 동수, 연면적 시군구별, 소유 주체별, 규모별 / 30년 이상 노후 건축물 동수, 연면적	4.57	4.48	4.52	1
건축물 착공	용도별, 착공연도별 / 건당, 면적당 공사비, 총공사비	4.57	4.48	4.52	1
건축물 생애주기 관련	시도별, 건축허가 연도별 / 허가, 허가취소, 착공, 미착공, 준공, 미준공 건축물 동수 시군구별 , 용도별, 건축허가 연도별 / 허가, 허가취소, 착공, 미착공, 준공, 미준공 건축물 동수	4.48	4.43	4.46	3
건축물 현황	시군구별, 용도별, 규모별 / 건축물 동수, 연면적	4.22	4.13	4.17	4
건축물 생애주기 관련	시도별, 준공연도별 / 건축행위 소요일 시군구별, 용도별, 준공연도별 / 건축행위 소요일 시군구별, 규모별, 준공연도별 / 건축행위 소요일	4.17	4.13	4.15	5
건축물 생애주기 관련	시도별, 미준공 기간별, 규모별 / 미준공 건축물 동수 시도별, 미준공 기간별, 용도별 / 미준공 건축물 동수	4.22	4.09	4.15	5
건축물 생애주기 관련	시군구별, 세부구조별 / 멸실 건축물 동수, 연면적, 평균사용년수 시군구별, 용도별 / 멸실 건축물 동수, 연면적, 평균사용년수	4.00	4.00	4.00	7
건축물 착공	시도별, 용도별, 세부구조별 / 건축물 동수, 연면적, 대지면적 시군구별, 용도별, 세부구조별 / 건축물 동수, 연면적, 대지 면적 시도별, 용도별, 지상 층수별 / 건축물 동수, 연면적, 대지면적 시군구별, 용도별, 지상 층수별 / 건축물 동수, 연면적, 대지면적	4.00	4.00	4.00	7
건축물 착공	시도별, 용도별, 지하 층수별 / 건축물 동수, 연면적, 대지면적 시군구별, 용도별, 지하 층수별 / 건축물 동수, 연면적, 대지면적	3.83	3.83	3.83	9
건축물 착공	시도별, 용도별 공사종류별 / 건축물 공사건수, 동수, 연면적 시군구별, 용도별 공사종류별 / 건축물 공사건수, 동수, 연면적	3.83	3.78	3.80	10
건축물 현황	시군구별, 용도별, 지상층수별 / 건축물 동수, 연면적	3.83	3.70	3.76	11
건축물 현황	시군구별, 용도별, 지하 층수별 / 건축물 동수, 연면적, 지하층면적	3.78	3.74	3.76	11
건축물 현황	시군구별, 용도별, 세부구조별 / 건축물 동수, 연면적	3.74	3.61	3.67	13
건축물 착공	용도별, 구조별, 규모별 / 건축물 동수, 연면적	3.61	3.57	3.59	14

출처: 연구진 작성

□ 최종 통계 제안

통계의 신뢰성, 활용성 및 필요성 평가 결과를 종합하여 신뢰성이 '상', 활용성 및 필요성 평균 점수가 4점 이상은 국가승인통계로 제안하며, 그 외 통계는 일반통계로 제안하고자 한다. 그 결과, 국가승인통계로 제안하는 통계는 총 5개 부문으로 건축물 생애주기 관련 통계 4개, 건축물 현황 통계 1개 부문이 해당한다. 건축물 생애주기 관련 통계 4개 부문은 시도 및 시군구 단위, 세부항목에 따라 총 9종의 통계가 해당하며, 건축물 현황통계는 용도 및 규모에 따른 건축물 현황 통계 1종이 해당한다. 최종적으로 개발된 25종의 통계 중 총 10종의 통계를 승인통계로 제안하고, 그 외 14종(생산불가 1종 제외)은 일반통계로 제안한다.

[표 3-47] 신규 건축물 통계 최종 제안 통계 유형

구분	통계명	검토사항		제안	
		신뢰도	활용도 및 필요도 순위 (평균점수)	승인 통계	일반 통계
생애주기	1. (대표)시도별, 건축허가 연도별 / 허가, 허가취소, 착공, 미착공, 준공, 미준공 건축물 동수 2. (세부)시군구별 , 용도별, 건축허가 연도별 / 허가, 허가취소, 착공, 미착공, 준공, 미준공 건축물 동수	상	3 (4.46)	●	
	3. (대표)시도별, 준공연도별 / 건축행위 소요일 4. (세부)시군구별, 용도별, 준공연도별 / 건축행위 소요일 5. (세부)시군구별, 규모별, 준공연도별 / 건축행위 소요일	상	5 (4.15)	●	
	6. 시도별, 미준공 기간별, 규모별 / 미준공 건축물 동수 7. 시도별, 미준공 기간별, 용도별 / 미준공 건축물 동수	중	5 (4.15)		●
	8. 시군구별, 구조별 / 30년 이상 노후 건축물 동수, 연면적 9. 시군구별, 소유 주체별, 규모별 / 30년 이상 노후 건축물 동수, 연면적	상	1 (4.52)	●	
	10. 시군구별, 세부구조별 / 멸실 건축물 동수, 연면적, 평균사용년수 11. 시군구별, 용도별 / 멸실 건축물 동수, 연면적, 평균사용년수	상	7 (4.00)	●	
건축물 착공	1. (대표) 시도별, 용도별, 세부구조별 / 건축물 동수, 연면적, 대지면적 2. (세부) 시군구별, 용도별, 세부구조별 / 건축물 동수, 연면적, 대지 면적 3. (대표) 시도별, 용도별, 지상 층수별 / 건축물 동수, 연면적, 대지면적 4. (세부) 시군구별, 용도별, 지상 층수별 / 건축물 동수, 연면적, 대지 면적	중	7 (4.00)		●

구분	통계명	검토사항		제안	
		신뢰도	활용도 및 필요도순위 (평균점수)	승인 통계	일반 통계
	5. (대표) 시도별, 용도별 공사종류별 / 건축물 공사건수, 동수, 연면적 6. (세부) 시군구별, 용도별 공사종류별 / 건축물 공사건수, 동수, 연면적	상	10 (3.80)		●
	7. 용도별, 구조별, 규모별 / 건축물 동수, 연면적	상	14 (3.59)		●
	8. (대표) 시도별, 용도별, 지하 층수별 / 건축물 동수, 연면적, 대지면적 9. (세부) 시군구별, 용도별, 지하 층수별 / 건축물 동수, 연면적, 대지면적	중	9 (3.83)		●
	10. 용도별, 착공연도별 / 건당, 면적당 공사비, 총공사비	하	1 (4.52)	생산불가	
건축물현황	1. 시군구별, 용도별, 규모별 / 건축물 동수, 연면적	상	4 (4.17)	●	
	2. 시군구별, 용도별, 층수별 / 건축물 동수, 연면적	상	11 (3.76)		●
	3. 시군구별, 용도별, 지하 층수별 / 건축물 동수, 연면적, 지하층면적	중	11 (3.76)		●
	4. 시군구별, 용도별, 세부구조별 / 건축물 동수, 연면적	상	13 (3.67)		●

출처: 연구진 작성

※(참고) '용도별, 착공연도별 / 공사 건당, 면적당 공사비' 생산불가 사유

- 통계 필요성 및 활용성 측면에서 가장 높은 평가를 받았던 '착공 건축물의 공사비 관련 통계'는 원자료의 신뢰성 측면에서 낮게 평가되어 생산에 한계
- 최근 5년(2017년~2021년)간 신축 착공 공사건수는 평균 99,638건이며, 그 중 도급금액 누락건수는 평균 10,826건(11%), 기입건수는 평균 88,811건(89%)로 10%이상 공사의 도급금액 누락

[표 3-48] 도급금액 누락 신축 착공 공사

착공년도	전체(건)	금액누락(건,%)	금액기입(건,%)
평균	99,638	10,826(11%)	88,811(89%)
2021	97,319	11,268(12%)	86,051(88%)
2020	88,944	10,379(12%)	78,565(88%)
2019	89,432	10,119(11%)	79,313(89%)
2018	106,738	11,161(10%)	95,577(90%)
2017	115,755	11,205(10%)	104,550(90%)

출처: 건축행정시스템(세움터) 정보 활용 연구진 작성

- 도급금액이 기입된 자료도 금액을 직접 숫자로 입력함에 따라 공사금액의 오기입 가능성 발생
- 도급금액 상위 공사목록을 살펴보면 연면적 대비 과도한 도급금액을 기입한 경우, 도급금액 하위 공사목록을 살펴보면 1.01백만원으로 기입한 경우 등 오가입 사례 확인 가능

[표 3-49] 도급금액 상 · 하위 공사 목록(예시)

구분	착공년도	건축물명	연면적	용도	기입금액(백만원)
도급금액 높은 상위 공사 목록	2019	-	149	단독주택	4,000,007
	2018	터빈 및 주제어	183,765	발전시설	3,814,601
	2019	00변전소-개폐소제어건물	1,502	제1종근린	3,800,681
	2020	석탄하역전기건물	1,797	발전시설	3,781,411
	2020	00자동차부지 특별계획구역 복합시설 신축사업	913,956	업무시설	2,735,800
	2017	단독주택	200	단독주택	2,002,003
	2020	00지구 공공주택사업 신축공사	194,624	공동주택	1,640,894
	2017	문화공작소	344	관광휴게	1,334,531
	2017	-	1,268	제2종근린	1,320,034
	2017	센터필드	239,252	업무시설	1,243,491
도급금액 낮은 하위 공사 목록	2018	창고시설	118	창고시설	1.01
	2018	00리 단독주택	156	단독주택	1.01
	2018	00리 단독주택	163	단독주택	1.01
	2018	00리 단독주택	163	단독주택	1.01
	2018	00리 단독주택	164	단독주택	1.01
	2018	00리 단독주택	163	단독주택	1.01
	2018	00리 단독주택	156	단독주택	1.01
	2018	-	611	동.식물관련	1.01
	2018	00리 단독주택	164	단독주택	1.01
	2018	00리 단독주택	156	단독주택	1.01

출처: 건축행정시스템(세움터) 정보 활용 연구진 작성

4. 소결

□ 건축행정기반 통계 개선 방향

건축행정기반 통계의 개선 방향은 크게 '현행 건축물 통계의 개선', '신규 건축물 통계의 개발', '빅데이터 기반 융합통계 제안 방향'으로 구분된다. '현행 건축물 통계의 개선'은 우선적으로 현행 통계 용어의 일치와 각 통계의 설명자료를 현행 법률에 맞게 수정하고, 통계 해석에 있어 주의사항을 삽입할 필요가 있다. 건축물 통계는 사회여건변화에 대응하고 활용성을 높이기 위해 기초자치단체별로 통계를 제공하여 다양한 정책의 기초자료로서의 활용성을 높일 수 있다. 현행 건축허가 및 착공 통계는 구조/용도/허가 및 착공 구분별로 항목간 교차통계를 제공하여 편의성을 증진할 필요가 있다.

'신규 건축물 통계'는 건축물의 인허가부터 말소까지의 생애주기 통계가 필요하다. 허가 및 착공이 취소되는 물량을 포함하여 정확한 건축산업과 나아가 경기지표로 활용할 수 있고, 건축물 생애주기 전반에 대한 재고관리를 수행할 수 있다. 건축물 착공 및 현황 관련 신규 통계는 본 연구에서 주 이용자로 설정한 민간사업자와 건축정책 관련 정책실행자를 대상으로 하고 있다. 이에 건축산업과 관련된 통계 및 기후변화에 대비하여 지하층에 대한 건축물 통계를 개발할 필요가 있다.

'빅데이터 기반 융복합 통계'는 건축행정데이터와 융합 가능한 토지기반 이기종 데이터를 시범적으로 생산하는 것을 목포로 한다. 연계 가능성이 높은 데이터 및 정책 활용성이 높을 것으로 기대되는 데이터를 선별하고, 선별된 데이터와 건축행정데이터의 연계 방안 및 시사점을 도출하고자 한다.

현행 건축물 통계 및 신규 건축물 통계의 개발 방향은 우선적으로 통계 수요 및 필요성에 대한 분석을 수행하고, 분석결과에 기반한 각 통계의 개발방향을 정립하였다. 이를 통해 개선 및 개발하고자 하는 통계(안)을 작성하여 시범적으로 생산하고, 이를 검증하는 방식으로 통계의 신뢰성을 검증하였다.

□ 현행 건축물 관련 통계 개선

현행 건축물 관련 통계를 개선하기에 앞서 우선적으로 수행되어야 하는 부분은 통계 설명자료를 정비하는 것이다. KOSIS 국가통계포털, e-나라지표, 국토교통부 통계누리를 통해 제공되는 현행 건축물 통계에서 각 통계별 설명자료 및 주의사항이 불일치하여 통계사용자의 혼란을 야기하고 있다. 이에 본 연구에서는 각 통계공표 기관의 통계 설명자

료 및 통계 항목에 대한 수정안을 제시하였다.

현행 건축물 현황 통계는 현재 광역자치단체 및 인구 50만이상 기초자치단체를 대상으로 공표되고 있는 통계를 기초자치단체별로 제공하는 통계로 개선하였다. 또한 현행 통계명으로 정확히 알 수 없는 부분을 개선하고자 통계명으로 어떠한 통계인지 알 수 있도록 통계명을 개선하였다. 이에 기존 면적별, 소유구분별, 용도별, 층수별 건축물 현황 통계를 [시군구별, 연면적별 / 건축물 동수 현황], [시군구별, 소유구분별 / 건축물 동수 현황], [시군구별, 용도별 / 건축물 동수 현황], [시군구별, 층수별 / 건축물 동수 현황] 으로 시범생산하였으며, 각 통계별 시사점 및 활용방안을 제시하였다. 이를 통해 기초자치단체별 건축현황 및 특성 파악이 가능하고, 주민이 건축통계를 통해 거주지역의 건축물 현황을 파악하여 타 지역과의 비교를 할 수 있으며, 정책적으로 건축물의 안전 강화 및 지역활성화 정책 수립의 기초자료로 활용할 수 있을 것이다.

현행 건축허가 및 착공 통계의 개선은 각 통계항목별 교차통계를 제공하여 관련 산업자 및 정책실행자가 활용할 수 있는 근거자료를 제공하고자 하였다. 기존에는 동수별, 연면적별, 시도별, 연도별 건축물 허가 및 착공 현황 통계만을 제공하였다. 이에 본 연구에서는 건축물 허가 및 착공 동수 및 연면적 현황을 [구조별, 용도별], [시도별, 구조별, 용도별, 허가 및 착공 유형별]로 시범생산하였으며, 이에 대한 시사점 및 활용방안을 제시하였다. 기존 허가 및 착공 통계에 비해 구조-용도를 교차하여 통계를 생산한 경우 건축물 용도별로 어떠한 유형의 건축자재 소요가 많은지 파악되었다. 이를 통해 건축자재 산업에 활용가능할 것으로 보이며, 건축산업 정책 추진의 근거자료로 활용 될 수 있다. 또한 건축물 용도별 신축시장과 증개축시장이 구분됨으로 인해 산업관계자들이 산업전략을 수립하기에 용이할 것으로 보이며, 특히 월단위 통계로는 현행 건축물 유형별 건축산업 동향 파악, 연단위 통계로는 건축산업 및 건축자재 관련 정책 추진의 근거자료로 활용될 것으로 기대한다.

□ 신규 건축물 통계 개발

건축물 생애주기와 건축물 착공 및 현황 통계로 구성되는 신규 건축물 통계는 사회적 변화에 따른 통계 수요와 정책적 · 산업적 필요성을 반영하여 개발하였다. 신규 건축물 통계는 현행 건축물 통계와 비교시 통계기준의 세분화, 통계항목의 확대를 통해 현행 통계가 담지 못하는 정보들을 제공하고, 향후 정보 제공 항목의 확대 가능성을 고려하였다. 구체적으로 살펴보면 통계의 추출지역단위, 용도, 구조, 규모를 세분화하고, 건축물이 조성되고 멸실되기까지 건축행정절차 및 건축행위를 단계별로 구분하여 건축물 현황을 상세하게 보여주

고자 하였다. 신규 건축물 통계 중 건축물 생애주기 통계는 현행 건축물 통계에서 다루지 않는 허가취소, 미착공, 미준공 건축물에 대한 현황과 노후 및 멸실 건축물 현황을 세분화하고, 건축행정절차에 대한 지역별 건축물 정보를 제공하여, 건축시장 및 건축행정 전반에 걸친 현황 파악이 가능하다. 건축물 착공 및 현황 통계는 현행 건축허가 및 착공통계를 공사종류, 규모, 구조, 층수별로 구분하여 착공 건축물 및 현재 건축물 현황을 다층적으로 해석할 수 있게 정보를 제공할 수 있다.

개발된 신규 건축물 통계 총 25종에 대한 신뢰성, 활용성 및 필요성에 대한 전문가 조사 결과 건축물 생애주기 통계 9종과 건축물 현황 통계 1종은 우선순위가 높다고 판단하여 국가승인통계로 제안, 그 외 통계는 일반통계로 제안하였다. 신규 통계가 국가승인통계로 지정받게 되면 통계정보에 대한 공신력을 확보할 수 있으며, 관련 정보를 활용한 추가 통계 개발도 용이할 것으로 예상된다. 또한, 이렇게 제안되는 건축물 통계들은 사용자가 보다 쉽게 통계정보에 접근하고 활용할 수 있기 때문에 정보활용 가치도 더불어 높아질 것으로 기대한다.

제4장 건축행정정보기반 융복합 통계

1. 융복합 통계 생산 방향 및 연계 데이터 선정

본 연구에서 제안한 건축물 생애주기 신규 통계를 통해, 장기방치건축물 등 건축관련 정책과 도시재생 등의 분석 및 사업추진의 근거자료로 활용할 수 있다. 다만 사회여건 변화에 따라 건축물 대장만을 기반으로 한 건축물 관련 통계는 사회현상을 설명하는데 한계가 있기 때문에 타 분야와의 융복합 통계가 필요하다. 이에 본 연구에서는 건축물 정보와 연계될 수 있는 융복합 통계를 제안함으로써 다양한 국가 및 지자체 정책결정 환경을 확장하는 것을 목적으로 한다.

건축물은 일반적으로 토지를 기반으로 하고 있기 때문에, 본 연구에서는 우선적으로 토지를 기반으로 한 공간정보와의 융복합 통계를 제안하고자 한다. 또한 생산하고자 하는 융복합 통계의 생산 용이성 및 활용성 제고를 위해 공공에게 배포된 공공데이터를 기반으로 융복합 통계를 제안하고자 한다.

건축물 융복합 통계 시범생산을 위한 절차는 다음과 같다. 우선 토지를 기반으로 국가에서 제공하는 공공데이터 현황을 파악한다. 다음으로 해당 공공데이터에 대한 분석을 통해 전국단위로 통계를 생산할 수 있는지 여부를 파악하고, 공간정보화 가능여부를 판별한다. 이후 융복합 통계의 항목을 선정한 후 건축물 행정정보와 연계하여 최종적으로 건축물 융복합 통계 시범생산을 진행한다.

1) 국가 공간정보 공공데이터 현황

① 통합 데이터지도와 국가공간정보포털의 관련 정보 현황

건축물 데이터를 활용한 융복합 통계 생산을 위해 우선적으로 융복합이 가능한 공간정보를 파악하였다. 국내 다양한 웹사이트 중, 국토도시 및 국가 재난 재해 관련 데이터를 제공하는 사이트를 선별하였다. "국가공간정보포털(http://www.nsdi.go.kr/)과 "통합데이터지도(https://www.bigdata-map.kr/)"는 국토정보공사, 산림빅데이터거래소, vworld, 산림청, 기상청 등 다양한 웹사이트와 연결되어 재난재해 및 국토도시 관련 공간정보 데이터를 제공하고 있다.

이 두 사이트를 중심으로 키워드 검색 방식을 통해 2022년 7월 10일에서 7월 20일까지 약 10일에 걸쳐 검색을 진행하였다. 국토도시 및 전국 재난·재해 공간 데이터를 검색하기 위해 사용한 검색어는 다음과 같다.

"용도지역, 산사태, 산불, 수해, 홍수, 재해, 우박, 한파, 화재, 붕괴,
침수, 재난, 방화, 방재"

다음의 검색어를 활용하여 검색되는 자료들을 검토하고, 특히 건축행정데이터와의 결합을 위해 공간 및 위치 정보가 결합 되어 있는 데이터를 추출하였다.

② 검색 결과 및 제공 공공데이터 현황

□ 통합데이터지도

통합데이터지도는 공공 및 민간 데이터를 쉽게 연계하고 활용할 수 있는 웹사이트로, 재난·재해를 포함한 다양한 데이터를 연계하여 제공하고 있다. 통합 데이터지도 웹사이트에서 앞서 제시한 검색어를 활용하여 검색한 재난 재해 관련 데이터는 다음과 같다.

[표 4-1] 통합데이터지도의 재난 재해 관련 데이터

구분	데이터명	설명	제공기관
산림재해	산사태 위치도	한국지질자원연구원에서 조사한 남한 전역에 대한 산사태 발생 지역의 위치를 나타내는 자료이며, 지역명, 면적, 기술 등의 정보가 있음	한국지질자원연구원
	과거 산사태 정보	시도명, 시군구명, 산사태예보코드, 예보코드명, 예측정보분석일시를 기준으로 산사태 예측정보를 조회하는 산림청 산사태 예측정보 서비스	산림청, 산사태방지과

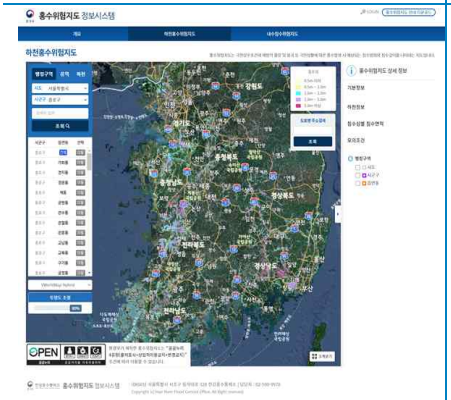
구분	데이터명	설명	제공기관
	산사태위험예측	읍면동 (API로 실시간 제공) 단위로 산사태 발생 우려지역에 대한 위험등급 (A~C등급) 제공	㈜시선아이티
	산사태위험지도	전국 산림에 대한 10m*10m 격자별 산사태 위험등급을 제공하는 산사태위험지도이며, 위험등급 정보는 1~5등급이며 1등급이 산사태 발생 위험도가 가장 높음. 산사태에 영향을 미치는 요인은 매우 다양하나 본 산사태위험지도는 임상, 경급, 사면경사 등 9개 인자와 보정인자를 한정하여 제작한 관계로 이용상 한계가 있음.	산림청, 공공데이터 개방
	산불 발생 위치도	산불 발생 위치도 정보(발생지역, 연도, 진화정보, 원인 등)를 이용하여 산불위험 예보, 과거 산불 발생 자료, 산불 통계 등의 정보를 구축하여 산불 연구에 활용. 산불 예방 대책 수립 지원 및 산불 재난에 대응 할 수 있는 산불발생 위치정보시스템과 같은 대국민 서비스로 활용	산림청, 공공데이터 개방
	산불화재위험지도 (2021)	산불화재 위험지도	한국화재보험협회
	산불화재위험지도 2022 (공간정보)	산불화재 위험지도	한국화재보험협회
	산불밀도분석지도_전국	2010년~2019년의 데이터를 활용하여 산불밀도를 분석한 지도	시선아이티
	산불발생위치도_전국	산불발생지역, 연도, 진화정보, 원인 등을 확인할 수 있는 데이터	시선아이티
	전국산불위험지역 표준데이터	지형, 임상, 기상자료를 이용하여 전국 시군구 행정구역에 매시간 산불위험 상황을 제공하며, 3시간 간격으로 삼일(72시간) 유관부처에 정보를 제공	산림청 국립산림과학원
수해재해	환경부 한강홍수통제소_홍수위험지도	홍수위험지도는 극한강우조건과 제방의 월류 및 붕괴 등 극한상황에 따른 홍수발생 시 예상되는 침수범위와 침수깊이를 나타내는 지도	환경부
	해안홍수위험지도	해안홍수 위험지도 (2021&2022)	한국화재보험협회
	하천홍수위험지도	하천홍수 위험지도 (2021)	한국화재보험협회
	침수사고흔적지도	침수사고흔적지도 2022 (공간정보)	한국화재보험협회
	전국지적도기반 침수위험등급	전국 지번주소 기반 5종(침수흔적위험등급, 집중호우위험등급, 하천홍수위험등급, 해안홍수위험등급, 지진해일위험등급) 침수위험등급 제공	한국화재보험협회
	전국 상습침수지역 현황 정보	지역별 침수 현황 정보 데이터	에이콘컴퍼니
	침수흔적정보_침수위선	태풍, 호우, 해일 등 침수피해지역의 침수위선 데이터	한국국토정보공사
	침수흔적정보	태풍, 호우, 해일 등으로 인한 침수발생일시, 면적등 침수지역에 대한 정보	한국국토정보공사
	전국 상습침수지역 현황 정보	지역별 침수 현황 정보 데이터	에이콘컴퍼니

구분	데이터명	설명	제공기관
기후재해	우박파손위험지도 2021 & 2022 (공간정보)	우박파손 위험지도	한국화재보험협회
	한파일수	한파일수는 아침 최저기온(03:01~09:00)이 영하 12도 이하인 날의 수를 의미하며, 한파일수는 10월에서 익년 4월까지만 제공함	기상청 (기상자료개방포털)
	한파파손위험지도	한파파손 위험지도	한국화재보험협회
일반재해	지역 안전지수 등급현황	지역별 지역안전지수 등급 현황_6개 분야(교통사고, 범죄, 화재, 생활안전, 감염병, 자살)	행정안전부
	재해우려지역 현황	시도별 재해우려지역에 대한 자료로 산사태, 급경사지, 저수지·댐, 침수위험지, 유실위험지, 고립위험지 등 재해에 취약한 지역을 뜻함. 지구별 개수는 산정하지만, shape 파일은 제공하지 않는 듯함	행정안전부, 자연재난대응과
	재해위험지구(WMS/WFS)	상습침수지역·산사태위험지역 등 지형적인 여건 등으로 인하여 재해가 발생할 우려가 있는 지역에 대하여 시장·군수·구청장이 「자연재해대책법」에 따라 지정·고시한 지구	국토교통부
	국토환경성평가_재해방지보호구역	법령에 의하여 환경보전을 위해 지정한 입지의 타당성 검토가 필요한 지역·지구·구역 등을 평가하여 환경정보로 나타낸 법제적 평가항목	한국환경정책평가연구원
	지반침하 위치도	지반안정성 조사보고서에서 추출한 남한 전역에 대한 지반침하 발생 지역의 위치를 나타내는 자료이며, 지역명, 면적, 기술 등의 정보가 있음	한국지질자원연구원
	특수건물 지역별 위험도 자료	특수건물별 지역별 위험도 현황에 대한 데이터 셋	한국화재보험협회
	화재경계지구 현황	2017년 대도시 화재경계지구 현황(시장 및 밀집지역, 위험물지역 등)	소방청
	전국재해위험지구 표준데이터	「자연재해대책법」에 따라 행정안전부에서 지정한 상습침수지역, 산사태위험지역 등 재해 발생 우려 지역(지정재해지역 처리 상황 정보 정비가 아직 착수되지 않거나, 정비중인 정보 제공)	행정안전부
	전국지반침하정보 표준데이터	「지하안전관리에 관한 특별법」에 따라 지반침하로 인해 발생한 사고 및 피해, 안전조치 등에 대한 정보(지반침하란 지표면이 여러 요인에 의하여 일시에 붕괴되어 국부적으로 수직방향으로 꺼져 내려앉는 현상으로 도로, 건축물 및 주변 시설물에 대한 지반침하 사고 발생을 대상으로 함)	국토교통부 (지하안전관리에 관한 특별법, 도로법과 관련)
	방화지구 & 방재지구 & 보호지구	용도지구 토지의 이용 및 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이 등에 대한 용도지역의 제한을 강화 또는 완화하여 적용함으로써 용도지역의 기능을 증진시키고 미관·경관·안전 등을 도모하기 위하여 도시관리계획으로 결정하는 지역으로 경관지구, 미관지구, 방화지구, 방재지구, 고도지구, 보존지구, 시설보호지구, 취락지구, 개발진흥지구, 특정용도제한지구에 대한 정보 제공	국토교통부

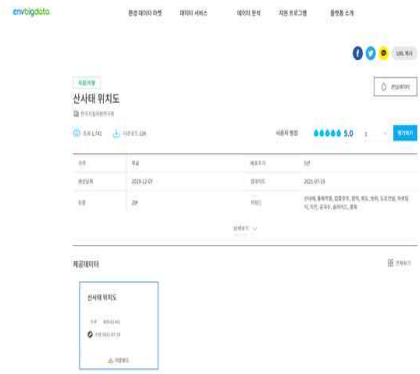
출처: 통합데이터지도, https://www.bigdata-map.kr/ (검색일 : 2022.07.15.)

[그림 4-1] 산사태 위험지도 예시 이미지

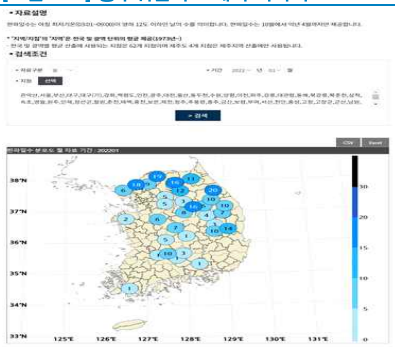
[그림 4-2] 산불화재 위험지도 예시 이미지



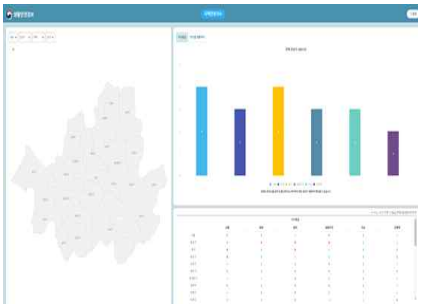
[그림 4-3] 홍수위험지도 예시 이미지



[그림 4-4] 산사태 위치도 제공 웹사이트 이미지



[그림 4-5] 한파일수 데이터 예시 이미지



[그림 4-6] 행정안전부 지역 안전지수 등급현황 데이터 사례 이미지

출처: 산림청 웹사이트,
https://www.forest.go.kr/kfsweb/kfi/kfs/trail/sanSaTae.do?pblicDataId=PBD0000210&tabs=4&mn=NKFS_06_08_02&subTitle=%ec%82%b0%ec%82%ac%ed%83%9c%ec%9c%84%ed%97%98%ec%a7%80%eb%8f%84 (검색일 : 2022.07.15.)
한국화재보험협회 데이터 상품설명서, https://bigdata-119.kr/goods/goodsInfo?goods_id=202206000 059 (검색일 : 2022.07.15.)
환경부 홍수우험지도 정보시스템, https://floodmap.go.kr/ (검색일 : 2022.07.15.)
환경비즈니스 빅데이터 플랫폼 웹사이트,
https://www.bigdata-environment.kr/user/data_market/detail.do?id=89a3dd60-314a-11ea-adf5-336b13359c97 (검색일 : 2022.07.15.)
기상청 기상자료개방포털, https://data.kma.go.kr/climate/cdvw/selectCdvwDmap.do?pgmNo=733 (검색일 : 2022.07.15.)
생활안전정보 웹사이트, https://www.safemap.go.kr/asds/safe.do#tab1 (검색일 : 2022.07.15.)

□ 국가공간정보포털

국토교통부에서 운영하는 국가공간정보포털은 다양한 공간정보를 제공하는 웹사이트로 국가중점테이터를 제공할 뿐만 아니라 오픈마켓을 통해 다양한 정보를 연계 및 개방한다. 특히 용도지역에 대한 자세한 공간정보 데이터를 기초자치단체별로 제공하고 있어 용도지역상 건축물 현황 파악에 있어 중요한 자료로 판단된다.

국가공간정보포털에서 검색어를 활용하여 검색한 재난 재해 관련 데이터는 다음과 같다.

[그림 4-7] 국가공간정보포털 웹사이트 이미지
출처 : 국가공간정보포털 웹사이트, http://www.nsdi.go.kr/ (검색일 : 2022.08.21.)

[표 4-2] 국가공간정보포털의 재난 재해 관련 데이터

구분	데이터명	설명	제공기관
산림재해	산사태위험지도 (1:25000)	산림의 지형 등 자료를 회귀분석을 통해 강우 시 산사태 위험 발생확률을 1~5등급으로 분석한 주제도	산림청
	시군구 산불위험예측지도	웹기반 산불위험예보시스템이란 지리정보시스템을 이용하여 전국 각 지역별 지형조건, 산림의 상황과 기상청에서 예보하는 온도, 습도, 풍속 등 기상조건을 실시간으로 종합분석, 산불위험도가 높은 지역을 예측하여 4가지 등급의 경보 기준을 예보하는 운영 시스템	국립산림과학원
홍수재해	침수위선	태풍, 호우, 해일 등으로 인한 침수피해 발생한 지역에 대한 침수흔적 조사 및 측량을 실시하여 작성한 침수위선 구역에 대한 침수정보(침수위선)	LX한국국토정보공사
	침수선	태풍, 호우, 해일 등으로 인한 침수피해 발생한 지역에 대한 침수흔적 조사 및 측량을 실시하여 작성한 침수위선 구역에 대한 침수정보(침수선)	LX한국국토정보공사
연속주제	재해재난/	토지를 경제적, 효율적으로 이용하고 토지이용의 종합적	국토교통부

구분	데이터명	설명	제공기관
	화재경계지구	조정,관리 등을 위하여 도시관리계획으로 결정하는 지역 정보 (재해재난/화재경계지구)	
	자연재해/ 재해위험지구	토지를 경제적, 효율적으로 이용하고 토지이용의 종합적 조정, 관리 등을 위하여 도시관리계획으로 결정하는 지역 정보 (자연재해/재해위험지구)	국토교통부
	급경사재해예방/ 붕괴위험지역	토지를 경제적, 효율적으로 이용하고 토지이용의 종합적 조정, 관리 등을 위하여 도시관리계획으로 결정하는 지역 정보 (급경사재해예방/붕괴위험지역)	국토교통부
	건축/재해위험구역	토지를 경제적, 효율적으로 이용하고 토지이용의 종합적 조정, 관리등을 위하여 도시관리계획으로 결정하는 지역 정보 (건축/재해위험구역)	국토교통부
	국토계획/방화지구	토지를 경제적, 효율적으로 이용하고 토지이용의 종합적 조정, 관리등을 위하여 도시관리계획으로 결정하는 지역 정보 (국토계획/방화지구)	국토교통부
	국토계획/방재지구	토지를 경제적, 효율적으로 이용하고 토지이용의 종합적 조정, 관리등을 위하여 도시관리계획으로 결정하는 지역 정보 (국토계획/방재지구)	
	국토계획/방재시설	토지를 경제적, 효율적으로 이용하고 토지이용의 종합적 조정, 관리등을 위하여 도시관리계획으로 결정하는 지역 정보 (국토계획/방재시설)	국토교통부
일반재해	방재시설(현황)	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의한 용도지역/지구/구역/도시계획시설/지구단위계획 현황도	국토교통부

출처 : 국가공간정보포털 웹사이트, http://www.nsdi.go.kr/ (검색일 : 2022.08.21.)

2) 융복합 데이터 선정 기준 및 항목 도출

전국 건축물 데이터와 융합할 수 있는 데이터를 선정하기 위해 다음과 같은 기준을 가지고 선택하였다.

첫째, 전국 단위 데이터를 제공하는 경우: 전국 건축물 데이터와 융합하기 위해 용도지역 및 재난·재해 데이터와 같은 전국 단위 자료를 대상으로 한다. 그렇지 않은 경우 한정적인 지역에 건축물 융합이 가능하기 때문에, 전국 단위제공 데이터를 활용하고자 한다. 예를 들어, 국토교통부에서 제공하는 방화지구/방재지구의 경우, 한정적인 지역의 데이터만 제공되고 있어 활용에 어려움이 있을 것으로 판단된다.

둘째, 데이터 제공 주체: 데이터 제공 주체가 국토교통부, 행정안전부, 산림청 등 정부 및 공공기관인 경우 이외에 민간에서도 데이터를 제공하는 경우가 있다. 민간 주체에서 데이터 생성 프로세스에 대해 조사한 후 활용 가능성에 대해 판단하였다.

셋째, 국토 영역에 대한 누적 데이터가 아닌 경우: 재난 재해와 관련하여 실시간 예측값

을 제공하거나 빈도에 대해 정보를 제공하는 경우, 건축물 정보와 융합 및 결합에 한계가 있다. 따라서 제공 데이터의 추가 분석과 가공을 통해 영역화를 진행하는 등의 방식에 대한 고안이 필요하다.

이에 본 연구는 우선적으로 용도지역 기반 건축물 통계를 제공하였다. 건축물 대장에서 용도지역·지구를 기재하도록 하고 있으나, 건축행정정보의 지역지구 표기사항을 확인한 결과 기재율이 매우 낮은 것으로 파악되었다. 용도지역은 도시계획의 기본이 되는 지역으로 해당 용도지역상의 건축물 현황을 파악하는 것은 도시 및 건축관련 정책·사업 추진에 있어 기본 자료로 활용될 여지가 높다. 이에 본 연구에서는 용도지역상 건축물 통계를 우선적으로 시범생산하였다.

추가적으로 기후변화로 인한 건축물의 안전에 대한 국민의 관심이 높아지고 있는 상황에서 침수 등 건축물안전 융복합 통계를 제안하였다. 다만 통합데이터 지도 및 국가공간정보포털에서 제공하는 안전관련 데이터를 분석한 결과 침수위선 구역 내 건축물 현황 통계가 생산할 가치가 있다고 판단되었다. 타기관 제공 안전정보는 지자체별 편차가 있고, 생산시점이 상이하여 통계생산에 어려움이 있을 것으로 확인하였다.

2. 분야별 융복합 통계 시범 생산

1) 용도지역별 건축물 통계

현행 건축물대장에는 집합건축물 등 총괄표제부가 있는 경우 총괄표제부에 용도지역을 기재하게 되어 있으며, 단일건축물인 일반건축물에는 표제부에 용도지역을 기입하게 되어 있다. 다만, 건축물행정데이터를 분석한 결과 2022년 2월 기준 총괄표제부의 83.4% 및 표제부의 60.3%에만 용도지역이 기재되어 있어, 제대로 된 건축물 현황파악이 어려운 실정이다.

용도지역상 건축물 통계는 국토도시계획의 기본적 건축물 현황에 대한 정보를 제공하는 것을 목적으로 하며, 법률에 적합한 건축물의 분포여부와 도시계획 수립에 있어 현황 기초자료로 활용될 가능성이 높다. 이에 본 연구에서는 첫 번째 융복합 통계 생산항목을 용도지역별 건축물 통계로 설정하였다.

① 용도지역별 건축물 통계 생산을 위한 데이터 종류 및 현황

융복합 분야별 통계 시범생산의 일환으로 용도지역별 건축물 통계 생산을 진행한다. 용도지역별 건축물 통계 생산을 위해서는 크게 건축물에 관련한 정보 및 대지의 용도지역에 관한 정보가 필요하다. 이를 위해서 건축물대장, 용도지역, 지적도, 토지특성정보의 4가지 데이터를 활용하였다. 본 연구에서 활용한 각각의 데이터 원자료 출처 및 현황은 다음과 같다.

□ 지적도

지적도 데이터는 국가공간정보포털의 국가중점 데이터에 해당하는 연속지적도형정보를 활용하였다. 연속지적도형정보는 "전산화된 지적도 및 임야도의 도면상 경계점을 연결하여 연속된 형태로 작성한 도면정보"로 전국 시도별로 shp 파일형태로 제공하고 있다.

□ 용도지역

용도지역별 건축물 통계 시범생산을 위해서는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제36조(용도지역의 지정)에 의한 도시지역, 관리지역, 농림지역, 자연환경보전지역을 대상으로 활용하며, 이를 세분화한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제30조(용도지역의 세분)에 따른 용도지역의 구분은 다음과 같다.

[표 4-3] 용도지역 구분

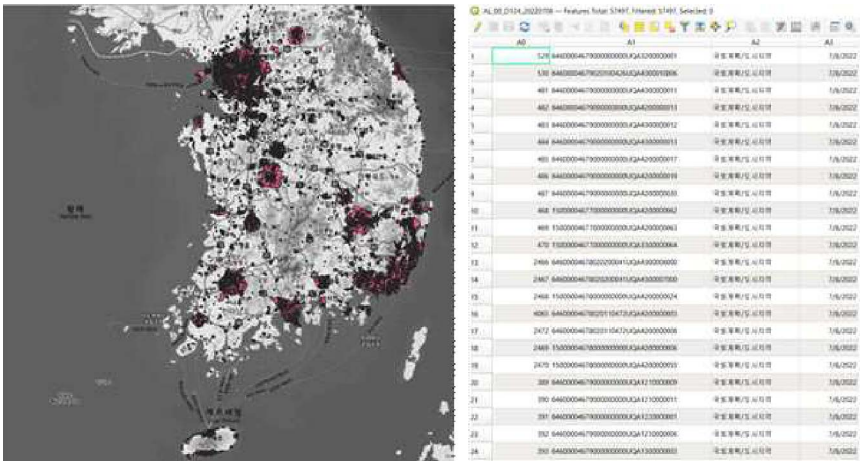
용도지역			
도시지역	주거지역	전용주거지역	제1종전용주거지역
			제2종전용주거지역
		일반주거지역	제1종전용주거지역
			제2종전용주거지역
			제3종전용주거지역
		준주거지역	
	상업지역	중심상업지역	
		일반상업지역	
		근린상업지역	
		유통상업지역	
	공업지역	전용공업지역	
		일반공업지역	
		준공업지역	
	녹지지역	보전녹지지역	
		생산녹지지역	
		지연녹지지역	
관리지역	보전관리지역		
	생산관리지역		
	계획관리지역		
농림지역			
자연환경보전지역			

출처 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제30조(용도지역의 세분)

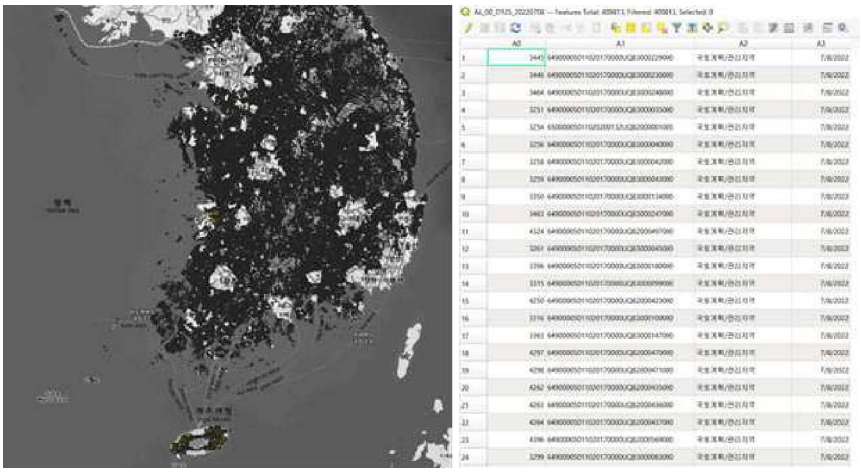
용도지역정보는 국가공간정보포털에서 제공하는 [용도지역지구정보]를 활용하였다. 용도지역지구정보란 토지를 경제적, 효율적으로 이용하고 토지이용의 종합적 조정 및 관리 등을 위하여 도시관리계획으로 결정하는 지역정보로써 국가공간정보포털에서는 지역지구 종류에 따라 각각의 개별 데이터로 제공하고 있다.

본 연구에서는 도시지역, 관리지역, 농림지역, 자연환경보전지역을 검색한 결과 가장 최근의 전체데이터를 활용하였으며, 검색일은 2022년 8월 5일이고, 활용한 파일의 기준일자는 2022년 7월 8일이다.

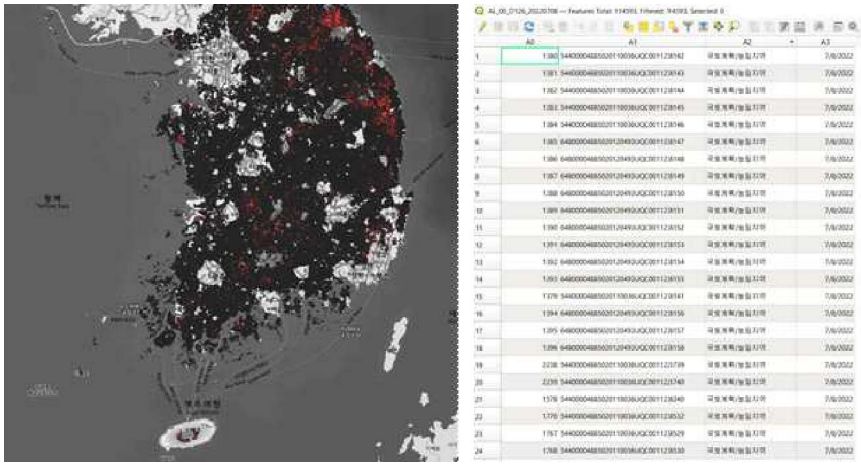
국가공간정보포털에서 내려받은 용도지역지구정보 중 도시지역, 관리지역, 농림지역, 자연환경보전지역은 각 용도지역에 대한 정보를 전국에 걸쳐 폴리곤의 형태로 위치기반으로 제공하고 있다. 다만 각 용도지역의 세부용도에 대한 정보는 A1열의 문자열에 포함하고 있어, 추후 세부용도지역에 대한 정보를 파악하기 위해서는 세부용도 추출을 위한 추가 분석이 필요하다.



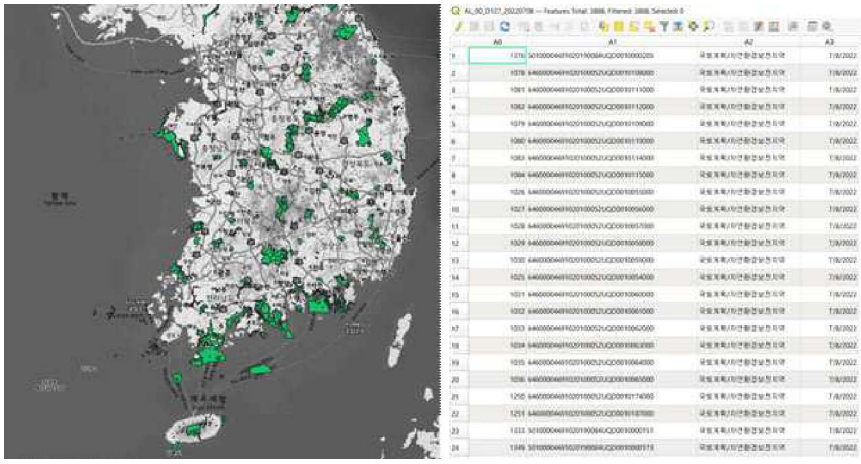
[그림 4-8] 용도지역 중 도시지역 데이터 시각화 및 스트럭쳐 이미지
출처 : 국가공간정보포털에서 다운받은 데이터를 QGIS에서 확인한 데이터 이미지



[그림 4-9] 용도지역 중 관리지역 데이터 시각화 및 스트럭쳐 이미지
출처 : 국가공간정보포털에서 다운받은 데이터를 QGIS에서 확인한 데이터 이미지



[그림 4-10] 용도지역 중 농림지역 데이터 시각화 및 스트럭쳐 이미지
출처 : 국가공간정보포털에서 다운받은 데이터를 QGIS에서 확인한 데이터 이미지



[그림 4-11] 용도지역 중 자연환경보전지역 데이터 시각화 및 스트럭쳐 이미지
출처 : 국가공간정보포털에서 다운받은 데이터를 QGIS에서 확인한 데이터 이미지

□ 토지특성정보

토지특성정보는 국가공간정보포털의 국가중점 데이터의 일환으로 제공되고 있으며, 토지이용상황, 지형고저, 지형형상, 도로접면 등 필지나 도로가 가지고 있는 물리적, 입지적 특성을 제공하는 정보이다. 다만 국가공간정보포털에서 제공하는 데이터가 기초지자체별로 구분되어 있어 256개의 파일을 전부 내려받아 전국 단위로 구축이 필요하다.

토지특성정보

토지이용상황, 지형고저, 지형형상, 도로접면 등의 필지별로 그 토지가 가지고 있는 물리적, 입지적 특성 정보를 제공하는 토지특성정보

업데이트 주기	속성정보-반기, 공간정보-반기	다운로드 횟수	151367	
최근 생성일	2022-04-20	QGIS 사용가이드	QGIS 설치 바로가기	DOWNLOAD
등록일	2017-11-05	컬럼 정의서	공간정보 파일데이터의 항목 정의	DOWNLOAD

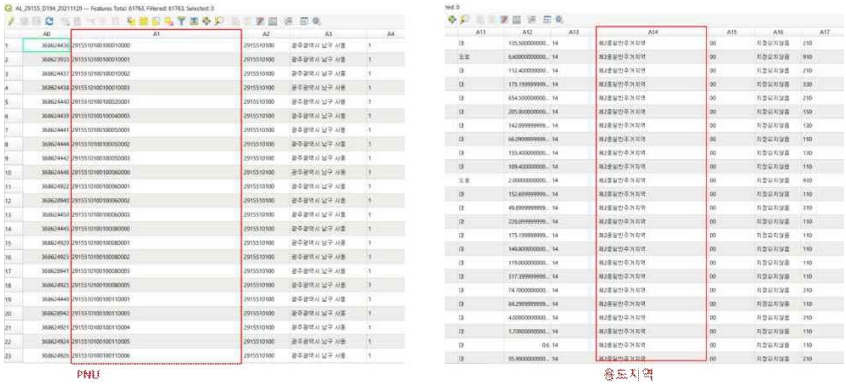
구분	시도	데이터셋명	기준일자	파일크기	다운로드
전체데이터	광주광역시	토지특성정보	2022-04-01	38,724 KB	CSV
전체데이터	광주광역시 동구	토지특성공간정보	2021-11-30	5,549 KB	SHP
전체데이터	광주광역시 서구	토지특성공간정보	2021-11-30	6,889 KB	SHP
전체데이터	광주광역시 남구	토지특성공간정보	2021-11-30	8,825 KB	SHP
전체데이터	광주광역시 북구	토지특성공간정보	2021-11-30	12,935 KB	SHP
전체데이터	광주광역시 광산구	토지특성공간정보	2021-11-30	22,721 KB	SHP

[그림 4-12] 토지특성정보 데이터 포맷 예시

출처 : 국가공간정보포털, hhttp://openapi.nsdi.go.kr/nsdi/eios/ServiceDetail.do?svcSe=F&svcId=F024 (검색일 : 2022.08.05.)

특히, 아래 그림의 토지특성정보 데이터 스트럭처 예시에서 나온 것과 같이, 필지별로 A1열의 PNU값과 A14열에 용도지역명(국토교통부 공간정보 컬럼정의서에 따르면, "도시·군관리계획으로 결정하는 지역을 표시하는 코드정보")을 함께 제공한다는 점에서 용도지역별 건축물 통계 생산을 위한 데이터로의 활용 가능성이 높다고 볼 수 있다.

다만, A14열의 용도지역명은 단일로 표기되어, 필지별 여러개의 용도지역이 겹쳐있는 경우 어떠한 기준으로 단일 용도지역으로 표기되는지 추후 확인할 필요가 있다.



[그림 4-13] 토지특성정보 데이터 스트럭처 예시

출처 : 국가공간정보포털에서 다운받은 데이터를 QGIS에서 확인한 테이블 이미지

② 용도지역별 건축물 통계 생산 절차

용도지역별 건축물 통계를 위해 위에서 설명된 데이터를 활용 및 결합하여 진행하는 프로세스를 수립하고자 한다. 이에 앞서, 용도지역별 건축물 통계 생산 프로세스의 수립을 위한 전제조건은 다음과 같다.

- 추후 건축물 정보와 안전/재난/사회 및 다양한 데이터와의 융합통계를 진행할 수 있는 기반을 만들고자 건축물의 공간정보화를 목표로 한다.
- 건축물과 대지의 정보를 결합하기 위해 PNU및 주소를 활용하고자 한다. 다만, 건축물대장의 PNU와 지적의 PNU가 대지구분 코드(PLAT_GB_CD)에 상이함을 나타내는 데에 있어[63] 건축물대장의 "블럭"에 해당하는 경우 이에 대한 처리가 필요하다.

본 연구에서는 이러한 전제조건을 반영한 건축물 및 용도지역 정보 결합을 위하여, 앞서 설명한 네 종류의 데이터(건축물대장, 지적도, 용도지역, 토지특성정보)를 활용한 대안 3가지를 수립하였다.

□ 대안 1: 지오코딩을 활용한 용도지역별 건축물 통계 추출

첫 번째 대안으로는 건축물대장과 용도지역 데이터의 결합에 있어 QGIS를 활용하여 지오코딩을 통해 건축물대장의 공간정보화를 진행하는 방식을 제안한다. 이 대안에서 활용하는 데이터는 건축물대장과 용도지역으로, 카카오 API를 활용하여 건축물대장의 데이터를 x, y좌표로 변환하여 공간정보화를 진행한 후, 그 위치에 따른 세부 용도지역을 파악하여 건축물 통계를 추출하고자 한다.

먼저 건축물대장의 데이터를 활용하여 대지구분 코드가 수정된 PNU를 생성하고, 이 PNU를 활용하여 건축물대장을 주소화한 후, 그 주소를 이용하여 QGIS에서 지오코딩을 진행한다. 이 과정에서 지오코딩이 실패하는 포인트가 생성되고, 성공한 포인트에 대해 용도지역에서 세부 용도지역 폴리곤의 위치에 따라 용도지역별 건축물 현황을 파악하는 방식이다. 위치에 따른 건축물대장 포인트와 용도지역의 폴리곤 매칭 과정에서 비매칭되는 포인트를 제외한 포인트에 대해 용도지역별 건축물 통계를 추출한다.

63) 건축물 대장의 경우 0: 대지, 1:산, 2:블럭을 나타내고, 지적의 경우 1: 대지, 2:산을 나타냄

□ 대안 2: 연속지적도와 용도지역 데이터를 활용한 용도지역별 건축물 통계 추출

두 번째 대안은 연속지적도와 용도지역 데이터를 활용한 용도지역별 건축물 통계 추출 방식이다. 첫번째 대안에서 다룬 카카오 API를 활용한 지오코딩 대신에 연속지적도를 활용하여 건축물대장의 위치 좌표값을 추출하는 방식으로 건축물대장, 용도지역, 연속지적도 세 종류를 활용한다.

먼저 건축물대장의 데이터를 활용하여 대지구분 코드가 수정된 PNU를 생성하고, 연속지적도 폴리곤 별 중심점을 생성하여 그 중심점의 x,y 좌표를 추출하고, PNU를 통해 건축물대장 포인트의 x, y좌표를 가져온다. PNU를 키로 활용하여 매칭하는 과정에서 비매칭되는 포인트를 제외한 포인트에 대해 용도지역에서 세부 용도지역 폴리곤의 위치에 따라 용도지역별 건축물 현황을 파악한다. 마지막으로, 위치에 따른 건축물대장 포인트와 용도지역의 폴리곤 매칭 과정에서 비매칭되는 포인트를 제외한 포인트에 대해 용도지역별 건축물 통계를 추출한다.

건축물대장의 x,y좌표 추출방식에서 지오코딩을 활용했는지, 연속지적도의 중심점을 활용했는지는 대안 1과 큰 차이를 보이며, 이외의 과정은 비슷하게 진행된다고 볼 수 있다.

□ 대안 3: 토지특성정보를 활용한 용도지역별 건축물 통계 추출

세 번째 대안은 연속지적도와 용도지역 정보를 통합하여 제공하는 토지특성정보 데이터를 활용하여 용도지역별 건축물 통계를 추출하는 방식이다. 이 방식에서 활용하는 데이터는 건축물대장과 토지특성정보로, 대안 2에서 활용하는 건축물대장, 용도지역, 연속지적도의 다양한 데이터에 비해 작업과정이나 데이터 종류가 적다.

이 대안에서는 먼저 건축물대장의 PNU를 생성하고, 이 PNU를 키로 활용하여 토지특성정보에서 각 필지 폴리곤의 중심점에 생성한 x,y좌표를 연결하여 건축물대장 포인트를 공간정보화한다. 이 과정에서 토지특성정보의 세부 용도지역까지 건축물대장과 연결되어 공간정보화가 이루어진 포인트들의 용도지역별 건축물 현황 통계를 추출한다. 대안 3은 건축물대장 포인트와 용도지역의 결합 과정에서 대안 1과 2에서 활용한 용도지역 폴리곤과의 위치매칭 과정을 거치지 않는다는 특징이 있다.

③ 용도지역별 건축물 통계 시범생산

건축물 및 용도지역 데이터 결합을 위한 제안된 세 가지의 대안의 효용성을 비교검증하기 위해 광주광역시를 시범생산 분석 대상지로 선정하여 용도지역별 건축물 통계를 추출하였다.

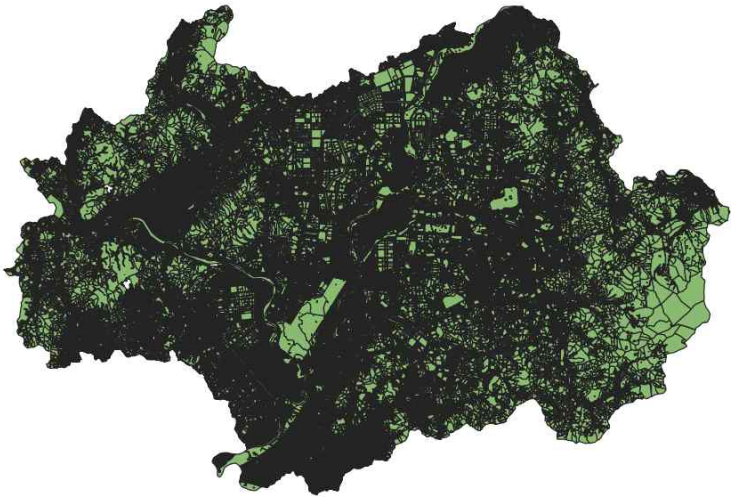
□ 광주광역시 관련 데이터 현황

광주광역시 건축물대장은 2022년 2분기 기준, 총 188,963건의 데이터를 활용하였다.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
1	DATA_YEA	DATA_QU	MGM_BLD	REGSTR_G	REGSTR_K	SIGUNGU_	BJDONG_C	PLAT_GB_	PLAT_GB_	BUN	JI	SPLOT_NM	BLOCK
2	2022	2	29110-235	1	2	29110	11600	0	1	151	1		
3	2022	2	29110-513	1	2	29110	10800	0	1	231	0		
4	2022	2	29140-110	1	2	29140	13300	0	1	239	0		
5	2022	2	29140-111	1	2	29140	11800	0	1	1105	0		
6	2022	2	29140-130	2	3	29140	13100	0	1	803	0		
7	2022	2	29140-130	2	3	29140	13100	0	1	803	0		
8	2022	2	29140-130	2	3	29140	13100	0	1	803	0		
9	2022	2	29140-130	2	3	29140	13100	0	1	803	0		
10	2022	2	29140-130	2	3	29140	13100	0	1	803	0		
11	2022	2	29140-130	2	3	29140	13100	0	1	803	0		
12	2022	2	29140-130	2	3	29140	13100	0	1	803	0		
13	2022	2	29140-130	2	3	29140	13100	0	1	803	0		
14	2022	2	29140-130	2	3	29140	13100	0	1	803	0		

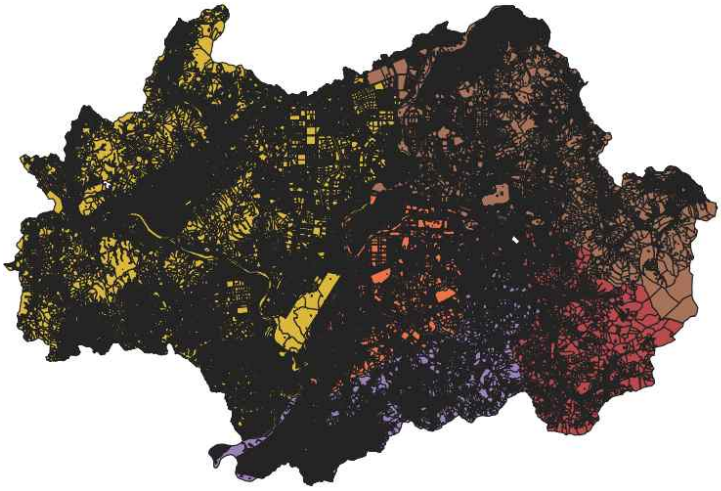
[그림 4-14] 광주광역시 건축물대장 데이터 사례 이미지
출처 : 연구진 작성

광주광역시 전체 지역에 해당하는 하나의 지적정보 파일을 국가공간정보포털에서 내려받아 총 391,361건의 정보를 활용하였다(기준일자: 2022.07.02.).



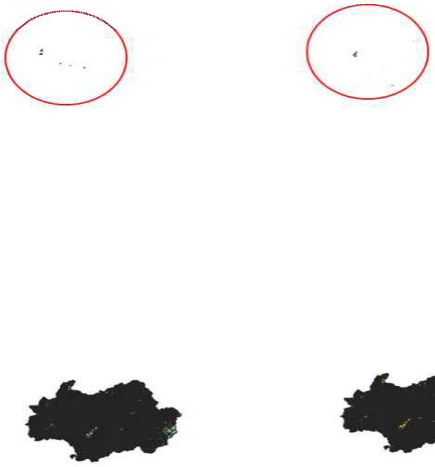
[그림 4-15] 광주광역시 지적도 현황
출처 :국가공간정보포털에서 다운받은 데이터를 QGIS에서 확인한 이미지

광주광역시의 토지특성정보는 구별로 나누어져 총 5개의 파일을 내려받아 활용하였다. 토지특성정보 데이터 수로는, 광산구 152,683건, 남구 61,763건, 서구 50,371건, 북구 89,176건, 동구 38,385건으로 총 392,378건의 데이터를 활용하였다.



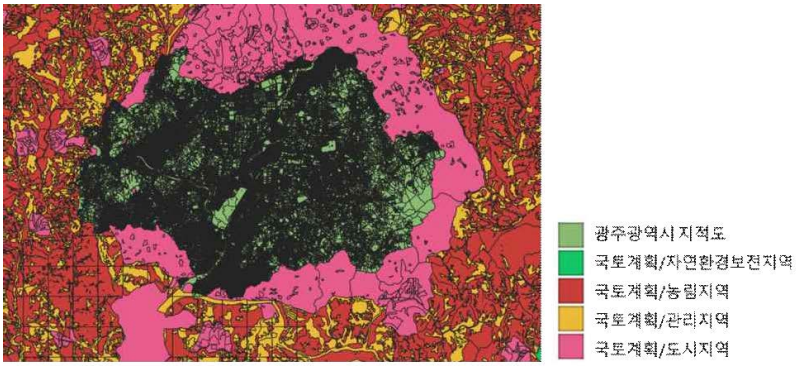
[그림 4-16] 광주광역시 토지특성정보 현황
출처 : 국가공간정보포털에서 다운받은 데이터를 QGIS에서 확인한 이미지

다만, 국가공간정보포털에서 다운 받은 정보에도 오류가 있음을 확인하였다. 지적도의 경우 27건, 토지특성정보의 경우 20건의 경우 위치에 오류가 있는 것으로 확인되었다. 그러나 융합통계를 시범 생산하는 것에 목표를 두고 있기 때문에 원시 자료의 정확도를 분석 및 파악하지는 않았지만, 추후 원시자료의 정확도를 위한 보정방안이 필요한 것으로 사료된다.



[그림 4-17] 광주광역시 지적도(좌) 및 토지특성정보(우) 오류 현황
출처 : 국가공간정보포털에서 다운받은 데이터를 QGIS에서 확인한 이미지

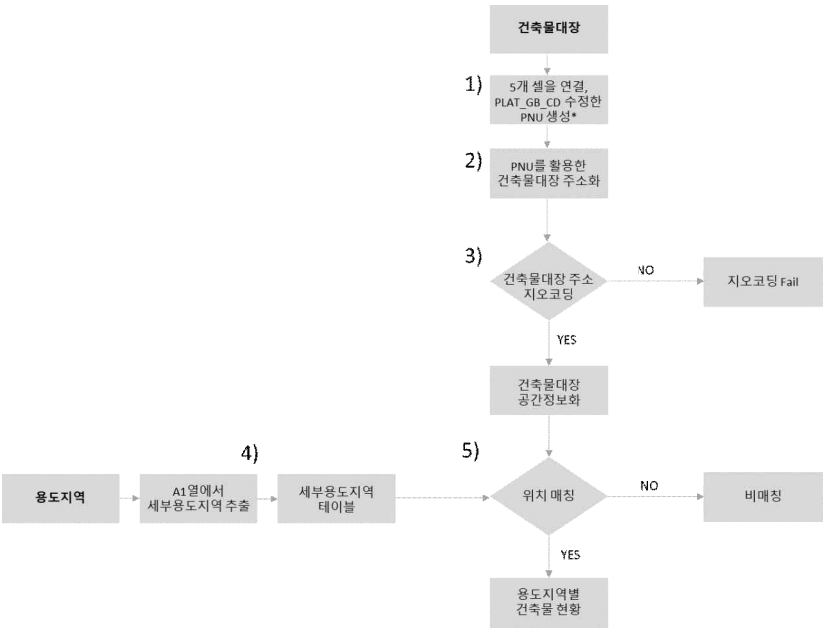
또한, 필지를 기준으로 하는 지적도와 토지특성정보에서 데이터의 개수에 차이를 확인하였다. 지적도는 총 391,361건, 토지특성정보는 총 392,378건으로 두 데이터에 1,017건의 차이가 나타났다.



[그림 4-18] 광주광역시 지적도 및 토지특성정보을 겹친 데이터 현황
출처 : 국가공간정보포털에서 다운받은 데이터를 QGIS에서 확인한 이미지

□ 세 가지 대안 적용 결과

광주광역시의 건축물대장, 지적도, 용도지역, 토지특성정보를 활용하여 위에서 제안된 세 가지 대안을 적용한 결과는 다음과 같다.



[그림 4-19] 건축물 및 용도지역 데이터 결합을 위한 대안 프로세스 1에서 진행한 과정 및 세부 스텝 다이어그램
출처 : 연구진 작성

- 대안 1: 지오코딩을 활용한 용도지역별 건축물 통계

대안 1 프로세스를 진행하기 위해 건축물대장을 지오코딩을 이용하여 주소를 통한 좌표를 추출하여 용도지역의 데이터와 결합하였다. 세부 진행과정은 아래 다이어그램과 같이 5단계로 구분한다. 각 단계에 해당하는 숫자는 다이어그램의 기호와 일치한다.

[1 - 건축물대장에서 PNU 생성]

2022년 2분기 기준 광주광역시 건축물대장 총 188,963건에 대해 총 5개로 나눠 어진 셀을 연속표기하여 PNU를 생성하였다. 이 과정에서 대지 구분이 "블럭"에 해당하는 경우 지적 PNU와 매칭하지 않기에 추후 분석 과정에서 제외되었지만, 이 부분을 어떻게 처리해야 할지에 대해 추후 분석 방안에 대한 고안이 필요하다.

[2 - PNU를 활용한 건축물대장 주소화]

새로 생성된 PNU를 활용하여 지오코딩을 위한 주소로 변환하였다. 이 과정에서 대지구분이 "블럭"에 해당하는 경우 "ERROR" 로 반환한 결과 총 620개의 ERROR가 생성되었다. 이는 전체 데이터 중 0.3%에 해당하는 값이며, 지오코딩 과정에서 제외하였다.

122509	2920013400300000000	광주광역시 광산구 임곡동	ERROR			ERROR
123091	2920011200300000000	광주광역시 광산구 비아동	ERROR			ERROR
123205	2920010200300000000	광주광역시 광산구 도산동	ERROR			ERROR
124038	2920011600300000000	광주광역시 광산구 쌍암동	ERROR			ERROR
124402	2920017600300000000	광주광역시 광산구 덕림동	ERROR			ERROR
124428	2920020200300000000	광주광역시 광산구 오선동	ERROR			ERROR

[그림 4-20] 광주광역시 건축물대장에서 생성한 PNU의 주소화 하는 과정에서 대지구분이 블럭인 경우의 오류 이미지
출처 : 연구진 작성

[3 - 건축물대장 주소 지오코딩]

PNU를 활용하여 주소화한 데이터를 QGIS에서 카카오 API를 활용하여 지오코딩을 진행하였다. 이 과정에서 한 번에 많은 데이터를 넣을 경우 지오코더에서 오류가 발생하여, 50,000개씩 총 4번에 나누어 지오코딩을 진행하였다. 또한, 카카오 API를 활용한 경우 1일 10만개 이상을 진행하는 데 제한이 있어 2일에 나누어 진행하였다.

총 188,963건의 데이터 중에서 181,472건의 데이터가 지오코딩에 성공하였다. 성공하지 않은 7,491건(4.0%)의 데이터는 위 PNU 전환 과정에서 대지구분이 "블럭"에 해당하는 620건과 더불어, 블럭이 아닌데 지오코딩에 실패한 6,871건의 데이터를 포함한다. 이 과정에서 지오코딩이 실패한 원인에 대해서 추후 추가분석이 필요하다.

```
success| 광주광역시 동구 불로동 151-1| 126.916084923923| 35.1446427725098
success| 광주광역시 동구 동명동 231| 126.920508301439| 35.15242594304
success| 광주광역시 서구 동천동 239| 126.851671156314| 35.1685444897018
```

[그림 4-21] 광주광역시 주소를 지오코딩으로 진행하여 좌표 추출 예시 이미지
출처 : 연구진 작성

[4 - 용도지역의 A1열에서 세부용도지역 추출]

용도지역 데이터를 활용하여 세부용도지역을 파악하기 위해서 데이터 A1열의 총 33개의 숫자 및 텍스트 중에서 세부용도지역에 해당하는 6개의 숫자와 텍스트 조합을 추출하였다. 예를 들어, "5010000469102019008 4UQD0010000205"에서 21번째~26번째에 해당하는 "UQD001"를 추출하여 새로운 컬럼을 생성하여 세부 용도지역을 추출하였다.

전국_도시지역 — Features Total: 57497, Filtered: 57497, Selected: 0

	A0	A1	A2	A3	세부용도지
49	3772	15000004145000000000UQA9990010410	국토계획/도시지역	7/8/2022	UQA999
50	3773	15000004145000000000UQA9990010411	국토계획/도시지역	7/8/2022	UQA999
51	3774	15000004145000000000UQA9990010412	국토계획/도시지역	7/8/2022	UQA999
52	3778	15000004145000000000UQA9990010420	국토계획/도시지역	7/8/2022	UQA999
53	3779	15000004145000000000UQA9990010421	국토계획/도시지역	7/8/2022	UQA999

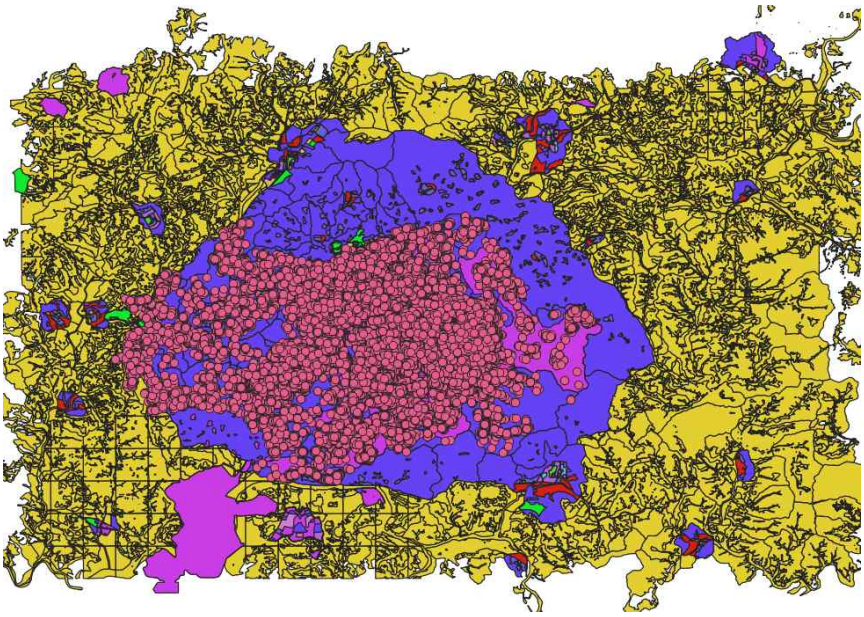
[그림 4-22] 광주광역시 세부용도지역 추출 과정 예시 이미지
출처 : 연구진 작성

[5 - 위치 매칭]

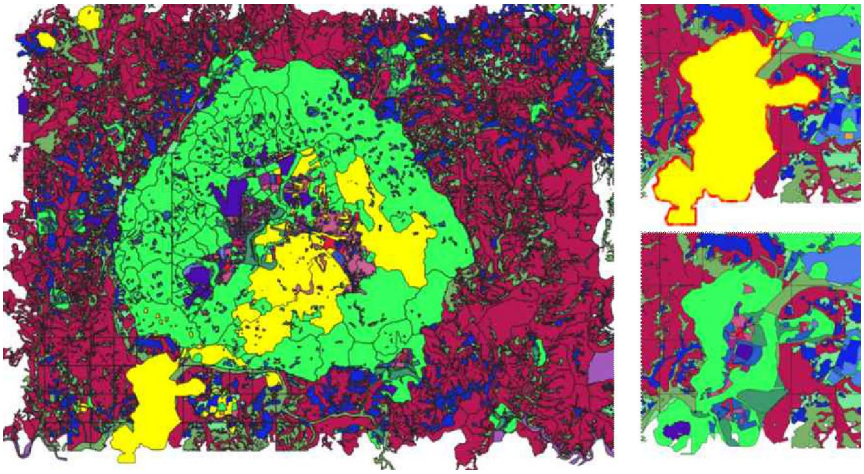
건축물대장 포인트와 세부 용도지역이 추출된 폴리곤들과의 결합을 위해 QGIS에서 "Count points in polygon"을 활용하여 포인트 및 폴리곤의 위치를 통해 매칭을 진행하였다. 세부용도 폴리곤별로 그 안에 위치한 건물들의 포인트의 수를 산정하여 공간정보화에 성공한 총 181,472 포인트에 대한 세부 용도지역 통계를 추출하였다.

산정 결과 총 카운트된 포인트는 284,750건으로 총 건출물대장 포인트 181,472건보다 많은 수치를 나타냈는데, 이는 세부용도지역 중 "UQA01X" 와 같은 특정 세부 용도지역으로 구분되지 않는 경우 중복해서 카운트되는 것임을 확인하였다. 또한 일반주거지역으로 분류된 "UQA500"에 해당하는 1건이 오류 데이터로 처리되었다.

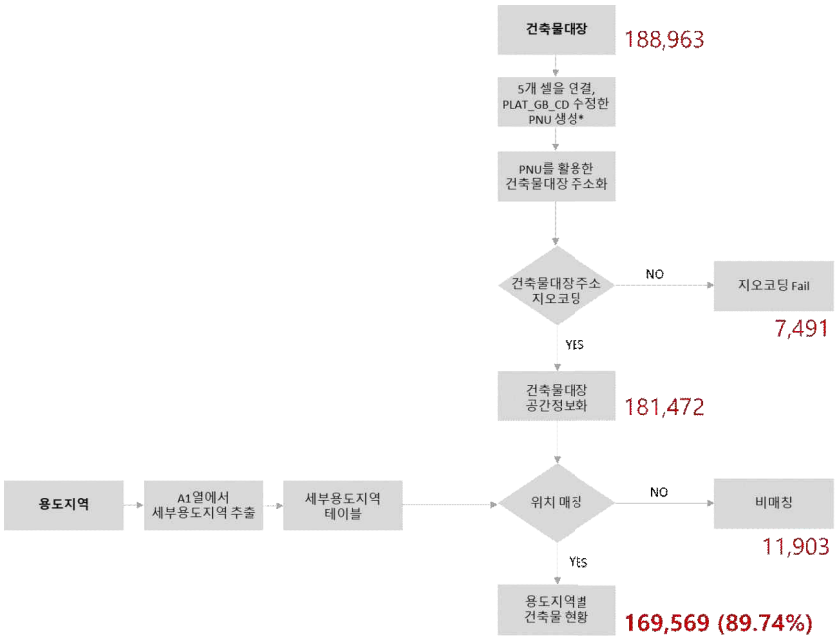
이러한 중복 및 오류에 해당하는 결과를 제외하면, 대안 1을 통해서는 총 181,472 포인트 중에서 169,569건에 해당하는 건출물대장 포인트를 세부 용도지역별 건축물 통계 추출에 성공하였다. 이는 89.74%에 해당하는 성공률을 나타낸다.



[그림 4-23] 광주광역시 지오코딩을 통해 공간정보화를 진행한 건출물 포인트와 용도지역의 폴리곤 결합 이미지
출처 : 프로세싱한 데이터를 QGIS에서 분석 및 시각화



[그림 4-24] 광주광역서 세부용도지역 "UQA01X"의 위치 및 중복된 다른 세부용도지역 이미지
출처 : 프로세싱한 데이터를 QGIS에서 분석 및 시각화



[그림 4-25] 건축물 및 용도지역 데이터 결합을 위한 대안 프로세스 1 진행 결과
출처 : 연구진 작성

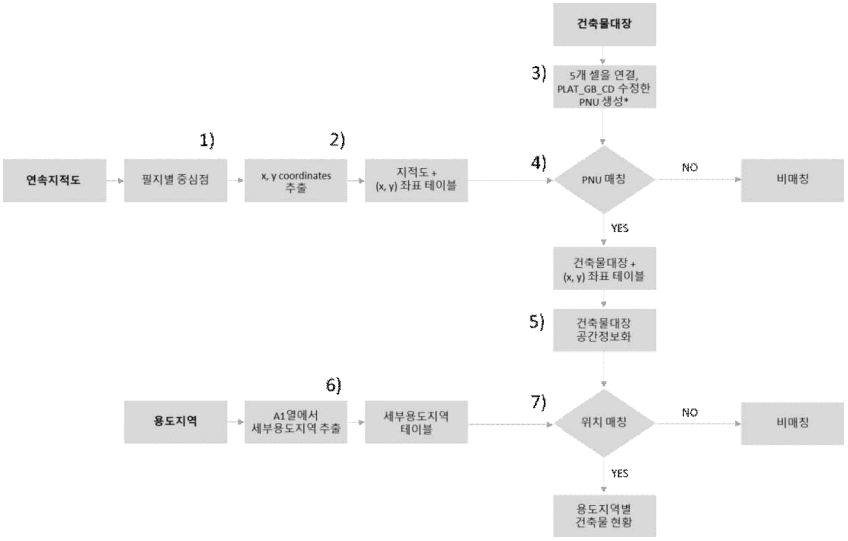
대안 1의 경우 89.74%에 해당하는 성공률을 나타내었으나, 그 과정 및 활용 데이터에 따른 한계 또한 존재한다. 먼저, 지오코딩 방식을 활용하는 것과 관련하여, 카카오 API를 이용한 지오코딩의 경우 수행할 수 있는 개수가 기간에 따라 한정되어 있어, 전국의 모든 건물을 공간정보화할 경우 다소 시간이 소요될 것으로 예상된다. 또한, 지오코딩으로 공간정보화를 진행한 포인트를 폴리곤과 결합하여 공간정보 처리를 하는 경우 연산에 오랜 시간이 소요된다.

또한, 용도지역 데이터 활용과 관련하여, 도시지역 및 관리지역의 경우 A1열에서 세부용도지역을 추출하는 추가 과정을 거쳐 데이터를 처리해야 한다는 점과, 용도지역 폴리곤을 활용하는데 있어 폴리곤 자체에 오류가 있는 경우 (예를 들어, 폴리곤이 닫혀 있지 않은 경우 등) 이 오류로 인해 추가 다른 데이터와 공간정보화 과정에 한계를 확인하였다. 예를 들어, 아래 첨부된 이미지에서 나타나는 것 같이 폴리곤 내의 포인트 수를 산정하는 과정에서 많은 용도지역 폴리곤에 오류가 있어 이 안에 위치한 포인트를 산정하지 못한 경우가 발생한다.

- 대안 2: 연속지적도와 용도지역 데이터를 활용한 용도지역별 건축물 통계

대안 2에서는 지오코딩을 활용하여 건축물대장의 공간정보화를 진행하는 대신, 지적도

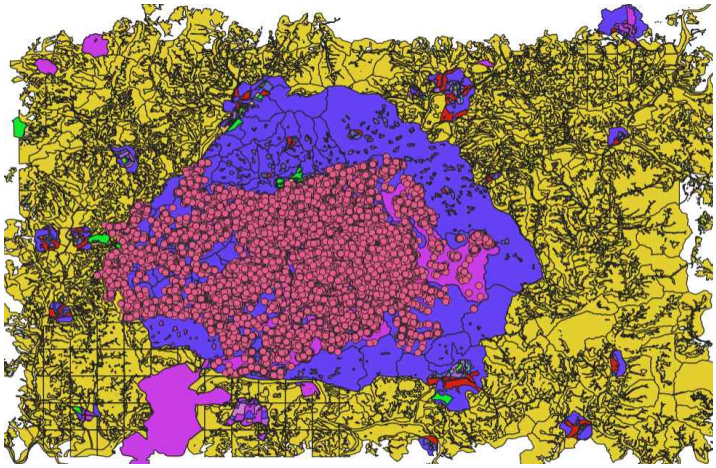
의 필지 위치정보를 활용하여 건축물의 좌표를 추출하고 용도지역과 결합하는 과정을 거친다. 대안 2의 시행 과정을 총 7단계에 걸쳐 설명하면 다음과 같다.



[그림 4-26] 건축물 및 용도지역 데이터 결합을 위한 대안 프로세스 2에서 진행한 과정 및 세부 스텝 다이어그램
출처 : 연구진 작성

[1 - 연속지적도의 필지별 중심점 생성]

대안 2는 연속지적도를 활용하여 건출물대장 포인트의 공간정보화를 진행한다. 총 391,361건의 연속지적도 폴리곤에 중심점을 생성한 결과, 207건의 유효하지 않은 개체수를 제외하고 총 391,154건의 폴리곤에 중심점을 생성하였다.



[그림 4-27] 광주광역시 지적도 391,361건의 데이터 포인트 사례 이미지
출처 : 프로세싱한 데이터를 QGIS에서 분석 및 시각화

[2 - 필지별 중심점의 x,y coordinates 추출]

각 필지별로 생성한 중심점의 위치정보를 위해, 위도 및 경도를 추출하여 새로운 컬럼으로 생성하였다.

	A0	A1	A2	A3	A4	A5	A6	xcoord	ycoord
1	513251	2900000000020...	2900000000	광주광역시	52-1	산52-1임	2022-06-21	192650.004935...	180189.711480...
2	513249	2900000000020...	2900000000	광주광역시	52-9	산52-9 임	2022-06-21	192627.937557...	180148.860907...
3	513254	2900000000020...	2900000000	광주광역시	53-11	산53-11 임	2022-06-21	192591.586267...	180239.838605...
4	513253	2900000000020...	2900000000	광주광역시	53-12	산53-12 임	2022-06-21	192588.028520...	180229.885807...

[그림 4-28] 광주광역시 지적도 391,361건의 데이터 중 391,154건의 객체에 생성된 중심점의 x,y 좌표 추출
출처 : 연구진 작성

[3 - 건축물대장의 PNU 생성: 대안 1의 "1)" 단계와 동일]

이 단계는 대안 1의 "1)" 단계와 동일하다.

[4 - PNU 매칭]

광주광역시 건축물대장과 지적도의 PNU 결합 결과, 총 188,963건의 데이터 중에서 8,033개가 비매칭 되었다. 비매칭된 데이터 중 대지구분 코드가 "블럭"을 포함하지만, 모두가 이 사례에 해당하지는 않는다는 것을 확인하였다.

[그림 4-29] 광주광역시 건축물대장과 지적도의 PNU 결합 결과 사례 이미지
출처 : 연구진 작성

[5 - 건축물대장 공간정보]

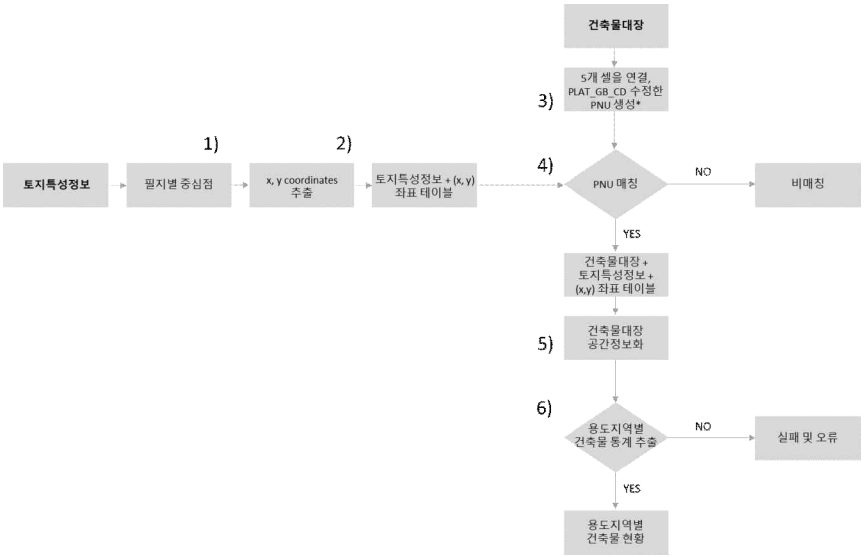
지적도와 PNU 매칭에 성공한 건축물대장의 데이터에 대해 지적도에서 추출한 x, y좌표를 이용하여 공간정보화 하였다. 그 결과, 총 180,930 포인트의 공간정보화가 이뤄졌으며, 그림에 제시한 것 같이 지적도 위치 오류에 따라 건축물대장 포인트 또한 광주광역시의 경계를 벗어난 곳에 위치하는 경우도 발생하였다. 이는 x,y좌표를 추출한 지적도의 오류에 기인한 것으로, 추후 과정에서 원시 자료의 오류 처리방안이 필요하다.

[6 - 용도지역의 A1열에서 세부용도지역 추출: 대안 1의 "4)" 단계와 동일]

이 단계는 대안 1의 "4)" 단계와 동일하다.

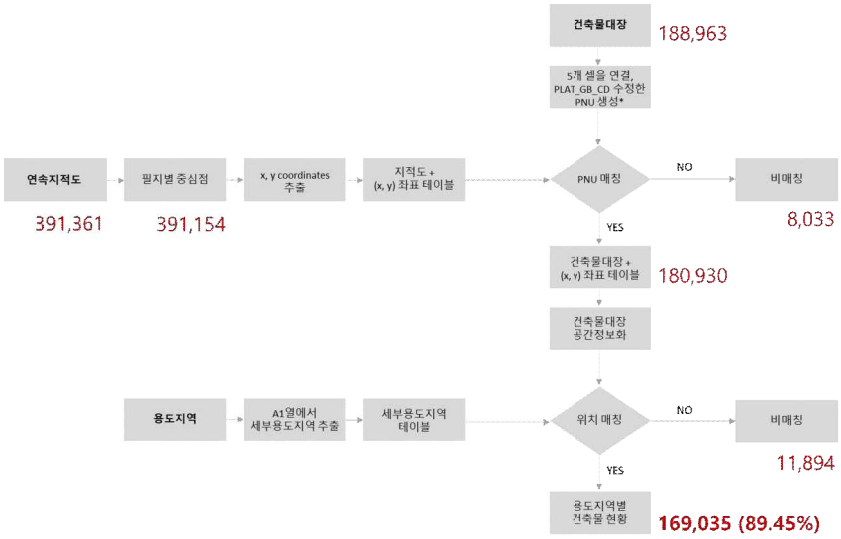
[7 - 위치 매칭]

전체 용도지역 (도시지역, 농림지역, 자연환경보전지역, 관리지역)에 대한 세부 용도지역 추출 후, 각 폴리곤마다 건축물대장 포인트의 개수를 산출하였다. 그 결과, 총 180,930 포인트 중에서 169,035건이 산정되었고, 이는 성공률 89.45%에 해당하는 것을 알 수 있다. 세부용도지역 매칭에 실패한 경우에는, 대안 1과 마찬가지로 오류 및 중복으로 산정되는 경우들에 해당하였는데, 이는 세부 용도지역이 UQA01X, UQA500에 해당하는 것과 일반주거지역으로 분류된 1건이 해당된다.



[그림 4-30] 대안 2를 활용한 광주광역시 세부용도지역별 건축물대장 포인트 산정 결과 정리 과정 이미지
출처 : 연구진 작성

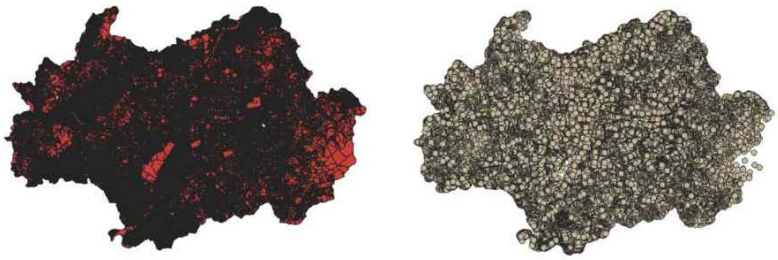
대안 2의 한계점으로는, 대안 1과 마찬가지로 용도지역 폴리곤을 사용하는 부분에 있어서 폴리곤이 닫혀있지 않은 경우가 다수 존재하는데 이 경우 건물 포인트를 산정할 수 없다. 또한, 지적도를 활용하여 건축물대장의 공간정보화를 진행한다는 점에서 지적도의 중심점을 통한 공간정보화를 진행했기 때문에, 지적도 경계형태에 따라 중심점이 지적도 내에 위치하지 않을 수 있다는 점이 있다. 나아가 하나의 지적도에 여러 용도지역이 걸치는 경우 건물의 위치(지적도의 중심점)에 따라 모든 용도지역을 반영하지 못한다는 한계도 존재한다.



[그림 4-31] 건축물 및 용도지역 데이터 결합을 위한 대안 프로세스 2진행 결과
출처 : 연구진 작성

- 대안 3: 토지특성정보를 활용한 용도지역별 건축물 통계

대안 3에서는 용도지역과 지적도를 결합하여 제공하는 토지특성정보를 활용하여 건축물대장의 공간정보화 및 용도지역별 건축물의 통계를 추출한다. 이 프로세스를 위해서 아래 다이어그램 상 6단계의 과정을 상세히 설명하면 다음과 같다.



[그림 4-32] 건축물 및 용도지역 데이터 결합을 위한 대안 프로세스 3에서 진행한 과정 및 세부 스텝 다이어그램
출처 : 프로세싱한 데이터를 QGIS에서 분석 및 시각화

[1 - 토지특성정보의 필지별 중심점 생성]

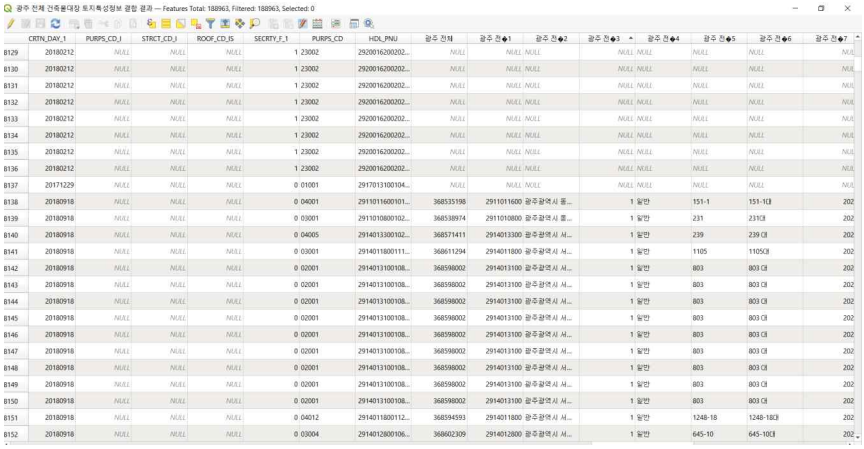
대안 3의 경우에는 토지특성정보를 활용하여 건축물의 위치정보 및 세부 용도지역 정보를 추출하였다. 먼저 광주시 5개구 전체 토지특성정보 파일을 결합한 후 각 필지별 중심점 생성하였고, 토지특성정보 총 데이터포인트 392,378건에 대해 필지별 중심점 생성 결과 205건의 폴리곤을 제외하고 392,173건의 데이터에 포인트를 생성하였다. 폴리곤

의 형상에 오류가 있는 경우 포인트를 생성하지 못함을 확인하였다.

[그림 4-33] 광주광역시 토지특성정보 파일 결합 후 각 필지별 중심점 생성 결과 이미지
출처 : 연구진 작성

[2 - 필지별 중심점의 x,y coordinates 추출]

토지특성정보 필지별로 생성된 포인트에 x, y 좌표 추출하여, 총 392,173건의 데이터에 대해 좌표 추출을 성공하였다.



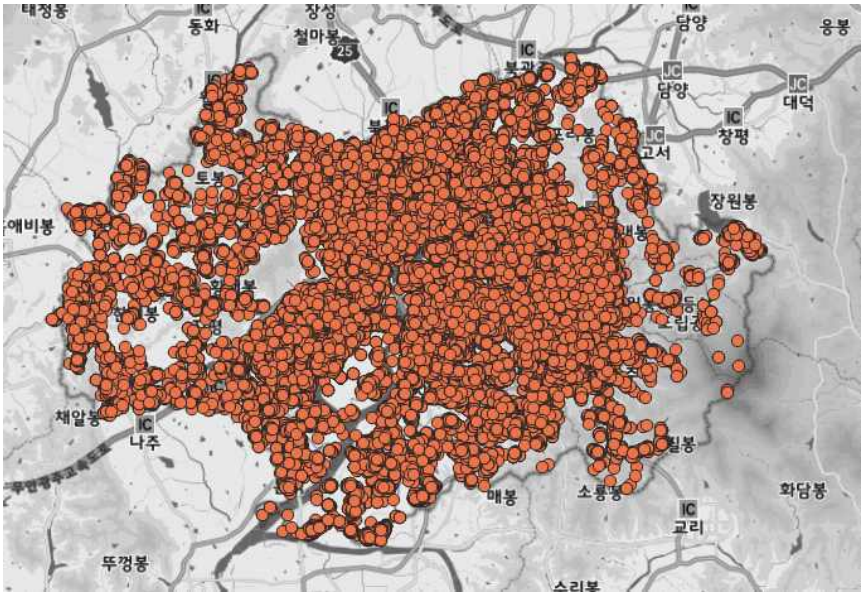
[그림 4-34] 광주광역시 토지특성정보 필지별 중심점 x,y좌표 추출 결과
출처 : 연구진 작성

[3 - 건축물대장의 PNU 생성: 대안 1의 "1)" 단계 및 대안 2의 "3" 단계와 동일]

이 단계는 대안 1의 "1)" 단계와 동일하다.

[4 - PNU 매칭]

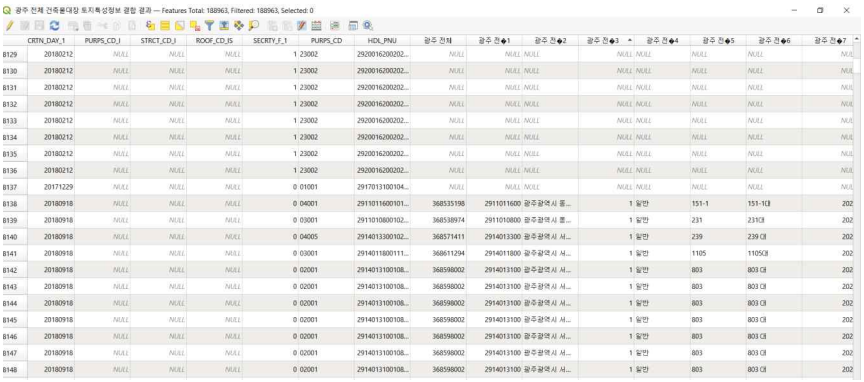
토지특성정보와 건축물대장의 PNU를 키로 활용하여 토지특성정보와 건축물대장 정보 결합하였다. 총 188,963건의 건축물대장 데이터 중 총 180,826건을 결합에 성공하였으며, 8,137건을 결합에 실패하였다. 이는 앞선 대안들과 마찬가지로 PNU 수정 과정에서 대지구분이 "블럭"에 해당하는 경우를 포함하는 것으로 나타났다.



[그림 4-35] 광주광역시 건축물대장과 토지특성정보 결합 결과 사례 이미지
출처 : 프로세싱한 데이터를 QGIS에서 분석 및 시각화

[5 - 건축물대장 공간정보화]

결합된 데이터를 토지특성정보의 x, y 좌표를 활용하여 공간정보화를 진행한 결과, 총 180,826건의 건축물대장 포인트를 공간정보화에 성공하였다.



	CRTN_DAY_1	PURPS_CD_I	STRCT_CD_I	ROOF_CD_IS	SECRTY_F_1	PURPS_CD	HDL_PNU	광주 전체	광주 전◆1	광주 전◆2	광주 전◆3	광주 전◆4	광주 전◆5	광주 전◆6	광주 전◆7
8129	20180212	NULL	NULL	NULL	1	23002	2920016200202...	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NUL
8130	20180212	NULL	NULL	NULL	1	23002	2920016200202...	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NUL
8131	20180212	NULL	NULL	NULL	1	23002	2920016200202...	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NUL
8132	20180212	NULL	NULL	NULL	1	23002	2920016200202...	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NUL
8133	20180212	NULL	NULL	NULL	1	23002	2920016200202...	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NUL
8134	20180212	NULL	NULL	NULL	1	23002	2920016200202...	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NUL
8135	20180212	NULL	NULL	NULL	1	23002	2920016200202...	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NUL
8136	20180212	NULL	NULL	NULL	1	23002	2920016200202...	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NUL
8137	20171229	NULL	NULL	NULL	0	01001	2917013100104...	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NUL
8138	20180918	NULL	NULL	NULL	0	04001	2911011600101...	368535198	2911011600	광주광역시 동...	1	일반	151-1	151-1대	202
8139	20180918	NULL	NULL	NULL	0	03001	2911010800102...	368538974	2911010800	광주광역시 동...	1	일반	231	231대	202
8140	20180918	NULL	NULL	NULL	0	04005	2914013300102...	368571411	2914013300	광주광역시 서...	1	일반	239	239 대	202
8141	20180918	NULL	NULL	NULL	0	03001	2914011800111...	368611294	2914011800	광주광역시 서...	1	일반	1105	1105대	202
8142	20180918	NULL	NULL	NULL	0	02001	2914013100108...	368598002	2914013100	광주광역시 서...	1	일반	803	803 대	202
8143	20180918	NULL	NULL	NULL	0	02001	2914013100108...	368598002	2914013100	광주광역시 서...	1	일반	803	803 대	202
8144	20180918	NULL	NULL	NULL	0	02001	2914013100108...	368598002	2914013100	광주광역시 서...	1	일반	803	803 대	202
8145	20180918	NULL	NULL	NULL	0	02001	2914013100108...	368598002	2914013100	광주광역시 서...	1	일반	803	803 대	202
8146	20180918	NULL	NULL	NULL	0	02001	2914013100108...	368598002	2914013100	광주광역시 서...	1	일반	803	803 대	202
8147	20180918	NULL	NULL	NULL	0	02001	2914013100108...	368598002	2914013100	광주광역시 서...	1	일반	803	803 대	202
8148	20180918	NULL	NULL	NULL	0	02001	2914013100108...	368598002	2914013100	광주광역시 서...	1	일반	803	803 대	202

[그림 4-36] 광주광역시 건축물 포인트를 토지특성정보 필지의 x,y 좌표를 이용하여 공간정보화한 결과 이미지
출처 : 연구진 작성

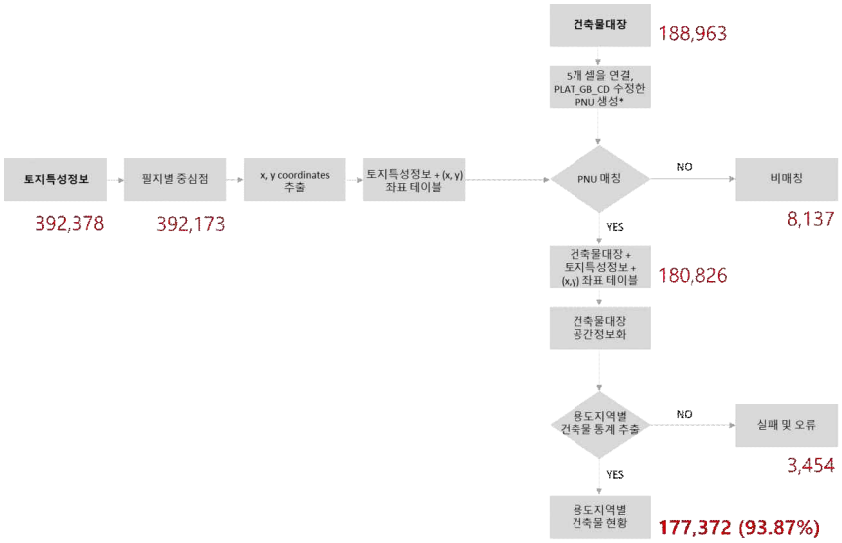
[6 - 용도지역의별 건축물 통계 추출]

마지막으로, 각 건축물 포인트 별 토지특성정보에서 세부 용도지역에 따른 분류 및 통계 추출을 진행하였는데, 공간정보화에 성공한 총 180,826건의 데이터 중에서 177,372건

의 건축물 포인트가 세부용도별 산정에 성공하였다. 총 3,454건의 건축물의 경우 통계 분류에 실패하였는데, 이는 개발제한구역으로 분류된 필지에 해당하는 건축물 2,953건 및 오타로 인해 알 수 없는 값에 해당하는 건축물 1건, 값이 없는 총 500건에 해당하였다.

정리하면 총 188,963건의 건축물 포인트 중 180,826건을 공간정보화에 성공하였고, 그 중 177,372건의 건축물 포인트를 세부용도별 산정에 성공하였다. 이는 성공률 93.87%에 해당한다.

대안 3의 특성 및 한계를 정리하면, 토지특성정보는 지적도와 용도지역이 함께 결합되어 있는 데이터라는 점에서 활용도가 높은 것을 확인하였다. 다만, 토지특성정보 원시정보를 기초지자체별로 나누어 제공하기 때문에 전국단위로 활용할 경우 256개 기초지자체별로 전부 내려받아야 한다는 단점이 있다. 또한, 토지특성정보 특성상 필지당 단일 용도지역만 기입되어 있어, 여러 용도지역이 하나의 필지에 걸쳐있는 경우 이를 반영하지 못한다는 한계가 있다.



[그림 4-37] 건축물 및 용도지역 데이터 결합을 위한 대안 프로세스 3 진행 결과
출처 : 연구진 작성

④ 용도지역별 건축물 현황 통계 생산 대안 비교 및 시사점

건축물대장 공간정보화를 통한 세부 용도지역별 통계추출을 진행한 세 가지 대안을 비교하면 다음과 같다.

먼저 통계 산정 성공률은 대안 3이 93.87%로 가장 높은 결과값을 나타났다. 대안 1과 2

는 각각 89.74%, 89.45%로 비슷한 결과가 나타났다. 세부 용도지역별 산정 결과를 살펴보면, 대안 3의 경우 제 2종일반주거지역의 결과값이 유독 높게 나타난 결과에 대해 검증을 통해 원인 파악이 필요하다.

각 대안들의 오류값을 비교하면, 먼저 건축물대장의 공간정보화 오류는 세 대안 모두 비슷하게 나오는 것을 확인하였다. 지오코딩을 활용한 대안 1의 경우 7,491건, 지적도를 활용한 대안 2의 경우 8,033건, 토지특성정보를 활용한 대안 3의 경우 8,137건의 오류값이 나타났다. 이와 관련한 오류는 건축물대장의 PNU값 중 대지구분이 "블럭"에 해당하는 값과 더불어 건축물대장 자체의 데이터에 대한 검증을 통해 추후 오류의 원인을 파악하는 것이 필요함을 시사한다.

다른 오류로는 용도지역과 건축물 매칭 과정의 오류가 있다. 특히 대안 1과 2의 경우 그 오류값이 높게 나타났다. 대안 1의 경우 11,903건, 대안 2의 경우 11,894건, 대안 3의 경우 3,454건의 오류가 나타났는데, 이는 대안 1과 2의 경우 용도지역의 폴리곤을 활용하여 위치에 따른 세부 용도지역을 산정하였기 때문에 폴리곤 오류로 인한 결과로 파악된다. 추후 융합통계를 진행하는 데 폴리곤을 활용해야 하는 경우, 이러한 폴리곤 형상의 오류에 의한 오류값을 수정하는 방안이 필요할 것으로 사료된다.

세부 용도지역별 건축물 통계 산정과 관련하여, 세 방식 모두 단일 용도지역만 반영한다는 점이 한계이다. 대안 1 및 2의 경우 각 건축물에 대한 위치를 기반으로 산정하고, 대안 3의 경우 토지특성정보에 기입되어 있는 단일 세부 용도지역을 기반으로 산정하지만, 경우에 따라 필지별로 여러 개의 세부용도가 정해져 있는 경우가 있는데, 이러한 필지 전체에 대한 세부용도지역에 따른 건축물통계를 산정하지 못한다는 한계가 있다.

또한, 세부용도지역별 건축물 통계를 위한 데이터 프로세스와 관련하여 각 대안별 특성을 살펴보면 다음과 같다. 대안 1은 대안 2와 3에 비하여 상대적으로 데이터가 무겁지 않았지만 (총 데이터 포인트가 건물수와 용도지역 폴리곤 수에 해당함), 폴리곤과 포인트의 결합 데이터 처리 과정이 굉장히 오래 걸리는 한계가 있다. 대안 2의 경우 데이터가 가장 무거웠는데, 이는 전체 데이터 포인트가 건물수와 용도지역 폴리곤 수에 더불어 해당지역 지적도 수까지 더해지기에 처리하는 데이터 포인트가 많고, 데이터 처리 자체도 오래 걸리는 것으로 나타났다. 또한, 대안 1과 2의 경우 용도지역 폴리곤에 오류가 있는 경우 이를 처리하지 못하는 한계가 있다. 반면 대안 3의 경우, 상대적으로 건물수와 지적도 수에 해당하는 가볍지 않은 데이터를 처리하였지만, 폴리곤과 포인트의 결합을 진행하지 않기에 데이터 처리가 상대적으로 대안 1과 2에 비하여 용이하였다.

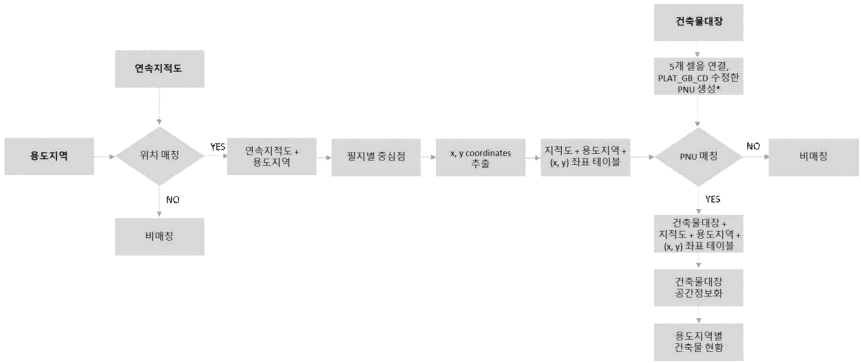
[표 4-4] 세부용도지역 매칭 결과

용도지역				건축물 POINT 수		
				대안 1	대안 2	대안 3
도시지역	주거지역	전용주거지역	제1종전용주거지역	249	249	249
			제2종전용주거지역	273	273	273
		일반주거지역	제1종전용주거지역	49,396	49,301	50,088
			제2종전용주거지역	56,522	56,390	66,629
			제3종전용주거지역	13,502	13,487	13,617
		준주거지역		14,389	14,356	14,308
	상업지역	중심상업지역		4,433	4,419	4,415
		일반상업지역		8,672	8,636	8,550
		근린상업지역		1,217	1,217	1,219
		유통상업지역		-	-	-
	공업지역	전용공업지역		-	-	-
		일반공업지역		6,693	6,619	6,449
		준공업지역		1,738	1,736	1,679
	녹지지역	보전녹지지역		293	289	273
		생산녹지지역		2,504	2,478	2,473
		지연녹지지역		8,147	8,056	5,621
관리지역	보전관리지역			73	69	72
	생산관리지역			139	135	133
	계획관리지역			1,323	1,319	1,319
농림지역				6	6	5
자연환경보전지역				-	-	-
			세부용도지역 매칭 성공 합계	**169,569**	**169,035**	**177,372**
			전체 건축물 대장 총 합계	188,963	188,963	188,963
			건축물 대장 공간정보화 오류 합계	7,491	8,033	8,137
			용도지역과 건축물 매칭 과정 오류 합계	11,903	11,894	3,454
			세부용도지역 매칭 성공률	**89.74%**	**89.45%**	**93.87%**

출처 : 연구진 작성

본 장에서는 광주광역시를 시범으로 선정하여 세부 용도지역별 건축물 현황 통계를 추출하였으며, 세 가지 대안의 적용 가능성을 비교하였다. 그 결과, 토지특성정보를 활용한 대안 3의 경우 가장 높은 성공률을 나타나기에, 용도지역별 건축물 통계 생산에서는 대안 3을 활용하였다.

다만, 앞서 결과에서 설명한 것과 같이 세 가지 대안 모두 단일 세부용도지역을 반영한다는 특성이 있다. 특히 토지특성정보를 활용할 경우 A14열의 용도지역명은 단일로 표기되어, 필지별 여러 개의 용도지역이 겹쳐있는 경우 이를 반영하지 못한다는 한계가 있다. 추후 연구에서 필지별 지정된 모든 세부용도지역을 반영한 세부 용도지역별 건축물 통계를 산정하고자 하는 경우, 세가지 대안 외에 다른 대안을 제안하는 바이다. 먼저 용도지역과 연속지적도의 위치에 따른 결합을 시행하여 중복된 용도지역 정보를 추출하고 건축물대장과 결합하여 용도지역별 건축물 현황을 파악할 수 있을 것이다. 앞선 대안들에 비해 데이터 처리가 무겁고 복잡해지는 단점이 있지만 모든 세부 용도지역에 대한 결과가 필요한 경우 이를 반영할 수 있을 것이라 예상된다.



[그림 4-38] 필지별 다중 세부용도지역을 반영하여 세부용도지역별 건축물 통계를 산정하기 위한 대안의 제안

⑤ 전국 용도지역별 건축물 현황 통계

용도지역별 건축물 현황 통계는 동수를 기준으로 하였다. 2022년 6월 기준 총 7,706,357동에 대한 건축행정데이터 중 6,835,350동(88.7%)에 대한 공간정보화가 성공하였다. 다만 이를 토지특성정보와 매칭하는 과정에서 매칭이 되지 않는 값을 제외하고 총 6,748,074동을 통계분석에 활용하였다. 이를 기반으로 우선 전국 용도지역별 건축물 동수 통계를 생산하였으며, 다음으로 현행 건축물 현황 통계에 맞게 용도지역상 건축물 용도별, 연면적별, 층수별 통계를 시범생산하였다. 특히 침수 등 재난재해 관련 통계의 필요성에 의해 지하층수별 통계를 추가 생산하였다.

다만 용도지역상 건축물 속성별 통계를 생산함에 있어 전국을 대상으로 생산하기에는 양이 방대하여 본 연구에서는 서울시만을 대상으로 시범생산하였다. 또한 각 건축물 속성별 통계 생산에 있어 건축물 대장 상 미기재 항목에 대해서는 생산이 불가하였고, 토지특성 정보에 용도지역이 표기되어 있지 않고 개발제한구역으로 표기된 부분은 그대로 개발제한구역에 관한 건축물 통계를 생산하였다.

□ 전국 광역자치단체별 용도지역별 건축물 동수 통계

전국 용도지역별 건축물 동수 통계를 살펴보면 토지특성정보와의 매칭이 성공한 건축물 약 675만동에서 도시지역의 경우 전체 건축물의 약 59.1%를 위치하고 있으며, 다음으로 관리지역 35.6%, 농림지역 3.7%, 자연환경보전지역 0.6%를 차지하고 있다. 도시지역에서도 주거지역의 건축물 동수는 2,798,593동으로 가장 많은 건축물이 위치하고 있다. 세부용도로 살펴보면 계획관리지역의 건축물 동수는 2,009,948동으로 전체의 29.8%를 차지하고 있으며, 다음으로 제2종일반주거지역의 건축물 동수가 1,559,908동으로 전체의 23.1%를 차지하고 있다.

[표 4-5] 전국 광역자치단체별 용도지역별 건축물 동수 통계(2022년 06월 기준)

구분			전국	서울	부산	대구	인천	광주	대전	울산	세종
도시지역	주거지역	제1종전용	33,614	6,850	23	425	1,202	249	191	488	948
		제2종전용	4,642	215	-	39	60	273	-	-	-
		제1종일반	698,040	50,562	24,047	50,097	16,481	50,082	18,260	9,964	1,481
		제2종일반	1,559,908	336,410	140,851	90,746	64,438	66,653	63,008	58,467	7,470
		제3종일반	329,990	94,477	59,648	32,799	18,553	13,605	22,147	6,182	31
		준주거	172,399	22,951	20,140	19,906	14,717	14,351	2,475	7,861	330
	상업지역	중심	20,264	591	197	10,026	251	4,411	345	105	171
		일반	340,799	28,763	37,594	6,848	19,436	8,604	8,684	10,921	1,202
		근린	16,477	1,701	752	7,603	168	1,220	491	243	66
		유통	2,081	110	277	292	101	-	173	239	2
	공업지역	전용	13,490	-	1,754	-	289	-	-	-	-
		일반	173,395	-	9,638	12,457	14,651	6,558	3,440	15,499	1,071
		준공업	72,376	17,441	12,088	3,989	6,231	1,681	592	2,248	70
	녹지지역	보전	17,951	55	272	330	430	276	93	519	38
		생산	42,291	14	-	471	627	2,477	107	762	72
		자연	489,799	2,615	7,018	8,821	12,716	5,660	11,559	20,405	2,041
관리지역	보전		173,791	-	-	-	4,370	70	405	1,219	1,271
	생산		217,545	-	-	-	1,595	133	145	1,033	1,182
	계획		2,009,948	-	-	-	35,184	1,318	878	2,957	15,934
농림지역			250,769	-	-	70	3,138	5	64	658	1,505
자연환경보전지역			38,988	-	4	394	-	-	72	362	50
개발제한구역			69,517	3,917	7,219	4,389	2,076	2,957	4,551	3,679	619
알 수 없음			958,283	31,047	42,492	12,181	16,812	8,380	8,175	10,226	2,939
총합계			7,706,357	597,719	364,014	261,883	233,526	188,963	145,855	154,037	38,493

구분			경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
도시지역	주거지역	제1종전용	5,314	306	276	247	277	1,067	236	15,414	101
		제2종전용	1,725	35	3	114	124	556	-	1,498	-
		제1종일반	143,975	28,876	38,823	13,902	44,354	93,260	31,503	66,353	16,020
		제2종일반	148,323	81,132	66,795	83,838	74,253	60,136	40,542	131,186	45,660
		제3종일반	47,039	4,648	2,062	1,909	4,274	3,492	5,115	13,909	100
		준주거	16,819	10,563	5,595	4,941	3,119	9,011	4,203	8,911	6,506
	상업지역	중심	1,895	19	269	82	319	1,075	17	491	-
		일반	34,018	31,792	17,092	18,461	24,728	33,161	8,227	40,063	11,205
		근린	1,349	437	527	337	39	518	123	805	98
		유통	251	-	44	19	65	9	8	491	-
	공업지역	전용	50	1,005	-	2,013	3,714	-	4,665	-	-
		일반	24,533	4,147	9,893	8,377	7,180	17,306	16,099	22,187	359
		준공업	4,346	1,973	2,383	1,378	2,914	3,465	3,374	7,224	979
	녹지지역	보전	4,330	1,414	1,970	993	979	620	2,403	2,110	1,119
		생산	10,661	2,332	2,575	2,167	5,689	4,421	3,319	4,804	1,793
		자연	101,205	31,814	38,062	43,793	37,824	49,444	30,825	41,896	44,101
관리지역	보전		28,612	13,644	18,186	18,034	12,743	25,437	25,537	22,888	1,375
	생산		22,371	23,152	19,768	37,044	27,730	33,882	21,371	23,441	4,698
	계획		268,313	163,351	172,471	259,900	198,413	295,782	246,354	285,951	63,142
농림지역			33,011	18,868	21,881	41,802	26,083	39,984	38,581	25,103	16
자연환경보전지역			1,084	2,753	5,096	1,500	2,940	12,195	4,051	8,112	375
개발제한구역			30,752	-	619	325	-	3,228	825	4,361	-
알 수 없음			118,025	41,925	25,877	55,750	29,625	42,303	430,301	70,673	11,552
총합계			1,048,001	464,186	450,267	596,926	507,386	730,352	917,679	797,871	209,199

출처 : 연구진 작성

주거지역의 경우 전반적으로 제2종일반주거지역의 건축물 동수가 많은 반면, 전라남도만 제1종일반주거지역의 건축물 동수가 93,260동으로 전라남도 세부주거용도지역 중 가장 높았다. 상업지역은 일반적으로 일반상업지역의 건축물 동수가 많았으며, 공업지역 역시 일반공업지역의 건축물 동수가 많았다. 다만 서울시는 일반공업지역이 없이 준공업지역에만 건축물이 존재하였으며, 부산시의 경우 일반공업지역에 비해 준공업지역에 위치한 건축물 동수가 많았다. 녹지지역은 자연녹지지역의 건축물 동수가 많았다.

농림지역에 가장 많은 건축물이 위치한 광역지자체는 충청남도 41,802동으로 전국 평균에 비해 약 3.7% 높았으며, 자연환경보전지역은 전라남도가 12,195동으로 전국 평균에 비해 약 1.2% 높았다.

□ 서울시 용도지역별 건축물 용도별 동수 통계

서울시 전체 건축물 597,719동 중 용도지역상 표기가능한 건축물 동수는 총 566,672동이며, 그중 건축물 대장상 용도가 표기되어 있지 않은 건축물은 23동으로 서울시 용도지역별 건축물 용도별 동수 통계의 대상 건축물 동수는 566,649동이다.

주요 용도별로 살펴보면 근린생활시설은 제2종 및 제3종일반주거지역에 주로 위치하고 있으며, 상업지역에서는 일반상업지역에 위치하고 있다. 문화 및 집회시설은 자연녹지지역에 가장 많이 위치하고 있다. 교육 및 연구시설의 경우 학교 등을 포함하고 있어 제1종 및 제2종일반주거지역에 주로 위치하고 있다. 업무시설은 주거지역과 상업지역에 고루 분포하고 있으며, 공장의 경우 준공업지역에 주로 위치하고 있으나 일부 주거지역과 상업지역에 위치하고 있음을 알 수 있다. 그 외 숙박시설은 일반상업지역에, 창고시설·위험물저장 및 처리시설·자동차관련시설은 주거지역에 많이 위치하고 있다.

[표 4-6] 서울시 용도지역별 건축물 용도별 동수 통계 일부(2022년 06월 기준)

구분			합계	단독주택	공동주택	제1종근린생활시설	제2종근린생활시설	…
도시지역	주거지역	제1종전용	6,850	5,229	395	721	145	…
		제2종전용	215	3	192	1	-	…
		제1종일반	50,562	29,206	12,692	1,952	2,814	…
		제2종일반	336,410	187,739	85,905	25,457	26,587	…
		제3종일반	94,477	33,746	28,162	12,207	14,083	…
		준주거	22,951	7,630	3,548	4,598	4,496	…
	상업지역	중심	591	23	-	276	167	…
		일반	28,763	4,882	1,378	8,098	7,312	…
		근린	1,701	531	142	474	324	…
		유통	110	-	12	2	5	…
	공업지역	전용	-	-	-	-	-	…
		일반	-	-	-	-	-	…
		준공업	17,441	4,503	3,523	2,820	2,692	…
	녹지지역	보전	55	52	-	1	1	…
		생산	14	-	-	-	1	…
		자연	2,615	317	78	348	161	…
개발제한			3,917	1,531	19	304	553	…
합계			566,672	275,392	136,046	57,259	59,341	…

출처 : 연구진 작성

□ 서울시 용도지역별 건축물 연면적별 동수 통계

서울시 용도지역별 건축물 연면적별 통계를 살펴보면, 주거지역에 위치한 건축물 중 연면적 300㎡ 미만의 건축물은 278,285동으로 서울시 전체 건축물의 49.1%를 차지하고 있으며, 300㎡ 이상의 건축물은 233,180동으로 41.1%를 차지하고 있다.

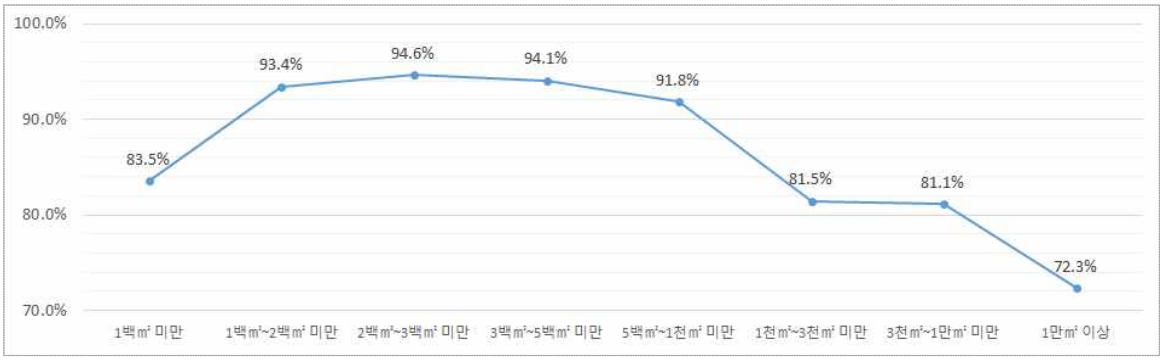
상업지역에 위치한 건축물의 경우 연면적 500㎡ 미만의 건축물이 전체 상업지역에 위치한 건축물의 60%(18,668동)을 차지하고 있으며, 200㎡미만의 건축물은 13,163동으로 상업지역 위치 건축물의 42.2%를 차지하고 있다.

[표 4-7] 서울시 용도지역별 건축물 연면적별 동수 통계(2022년 06월 기준)

구분			1백㎡미만	1백㎡~2백㎡미만	2백㎡~3백㎡미만	3백㎡~5백㎡미만	5백㎡~1천㎡미만	1천㎡~3천㎡미만	3천㎡~1만㎡미만	1만㎡이상	합계
도시지역	주거지역	제1종전용	691	1,706	1,594	1,894	796	147	20	2	6,850
		제2종전용	31	36	5	6	7	31	93	6	215
		제1종일반	11,001	11,084	9,875	8,107	6,499	2,573	1,117	306	50,562
		제2종일반	45,426	81,335	62,923	67,548	57,189	13,962	6,266	1,761	336,410
		제3종일반	13,621	16,533	11,543	13,031	15,018	9,538	9,758	5,435	94,477
		준주거	4,455	3,758	2,668	3,814	4,326	2,554	883	493	22,951
	상업지역	중심	70	96	71	92	113	84	35	30	591
		일반	8,394	3,846	2,104	2,848	3,747	3,709	2,335	1,780	28,763
		근린	409	332	190	198	248	197	91	36	1,701
		유통	9	7	-	2	7	11	19	55	110
	공업지역	전용	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		일반	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		준공업	3,657	2,418	1,804	2,289	2,902	2,008	1,384	979	17,441
	녹지지역	보전	4	49	1	-	1	-	-	-	55
		생산	3	-	-	-	-	3	2	6	14
		자연	950	314	167	218	254	326	247	139	2,615
개발제한			1,359	988	712	295	198	216	107	42	3,917
합계			90,080	122,502	93,657	100,342	91,305	35,359	22,357	11,070	566,672

출처 : 연구진 작성

용도지역별 분포를 살펴보면 주거지역에는 연면적 100㎡이상 1,000㎡미만 구간에 각 연면적 구간별 건축물 동수의 90% 이상(평균 93.5%)이 위치해 있어 주거지역 평균 86.5%보다 높으며, 상업지역에는 1,000㎡이상 구간에 10%이상(평균 13.2%)의 건축물이 위치해 있어 상업지역 평균 7.9%보다 높다.



[그림 4-39] 서울시 연면적 구간별 건축물 동수 대비 주거지역 건축물 동수 비율
출처 : 연구진 작성

[그림 4-40] 서울시 연면적 구간별 건축물 동수 대비 상업지역 건축물 동수 비율
출처 : 연구진 작성

□ 서울시 용도지역별 건축물 지상층수별 동수 통계

서울시 용도지역별 건축물 지상층수별 통계를 살펴보면, 제1종전용주거지역 건축물의 99% 이상이 4층 이하 건축물이었으며, 주거지역 전체로 봐도 5층 이하 건축물이 주거지역 건축물의 91.1%를 차지하고 있다. 반면 상업지역 건축물은 5층 이하 건축물이 상업지역 건축물의 75.8%를 차지하고 있으며, 6층 이상 건축물은 7,557동으로 전체 상업지역 건축물의 24.2%를 차지하고 있어 주거지역에 비해 상업지역에 높은 층수의 건축물이 분포하고 있는 것으로 나타났다. 다만 21층 이상 고층 건축물의 경우 총 4,315동 중 제2종 및 제3종일반주거지역에 3,232동(74.9%)이 위치하고 있으며, 이는 해당 용도지역에 초고층 아파트가 위치하고 있음을 시사하고 있다.

공업지역에 위치하고 있는 건축물의 경우 5층 이하 건축물은 13,679동으로 전체 공업지역 건축물의 78.4%를 차지하고 있으며, 자연녹지지역에 위치한 5층 이하 건축물은 녹지지역 건축물의 94%를 차지하고 있다.

[표 4-8] 서울시 용도지역별 건축물 지상층수별 동수 통계(2022년 06월 기준)

구분			1층	2~4층	5층	6~10층	11~20층	21~30층	31층 이상	합계
도시지역	주거지역	제1종전용	1,785	5,058	6	1	-	-	-	6,850
		제2종전용	99	7	15	38	56	-	-	215
		제1종일반	11,184	36,503	2,287	535	51	2	-	50,562
		제2종일반	44,339	225,807	47,161	15,502	3,190	384	27	336,410
		제3종일반	16,181	48,150	9,588	9,059	8,678	2,584	237	94,477
		준주거	4,246	11,411	2,321	4,242	569	121	41	22,951
	상업지역	중심	29	313	102	107	32	8	-	591
		일반	6,535	12,810	2,347	3,839	2,776	308	148	28,763
		근린	392	920	106	189	91	-	3	1,701
		유통	25	26	3	11	45	-	-	110
	공업지역	전용	-	-	-	-	-	-	-	-
		일반	-	-	-	-	-	-	-	-
		준공업	4,459	7,894	1,326	2,058	1,252	441	11	17,441
	녹지지역	보전	52	3	-	-	-	-	-	55
		생산	4	4	5	1	-	-	-	14
		자연	1,525	907	95	75	13	-	-	2,615
개발제한			2,328	1,555	21	12	1			3,917
합계			93,183	351,368	65,383	35,669	16,754	3,848	467	566,672

출처 : 연구진 작성

□ 서울시 용도지역별 건축물 지하층수별 동수 통계

서울시 용도지역별 건축물 지하층수별 통계를 살펴보면, 주거지역 건축물의 61.1%가 지하층을 가지고 있으며, 지하층을 가지고 있는 주거지역 건축물의 64.7%가 지하1층 건축물이다. 특히 제1종전용주거지역 건축물은 해당 용도지역 건축물의 82.9%가 지하층을 포함하는 것으로 나타났다.

상업지역의 경우 지하층을 가지고 있는 건축물은 전체 상업지역 건축물의 52.4%로 주거지역에 비해 지하층을 가진 건축물 비율이 낮은 반면, 지하 3층 이상을 가진 건축물의 비율이 6.7%로 나타나, 지하3층 이상을 가진 주거지역 건축물의 0.7%에 비해 높은 비율을 나타내고 있다. 공업지역 건축물의 경우에는 지하1층 건축물 비율이 전체 지하층을 가진 건축물의 89%로 대부분의 경우 지하 1층 건축물임을 알 수 있다.

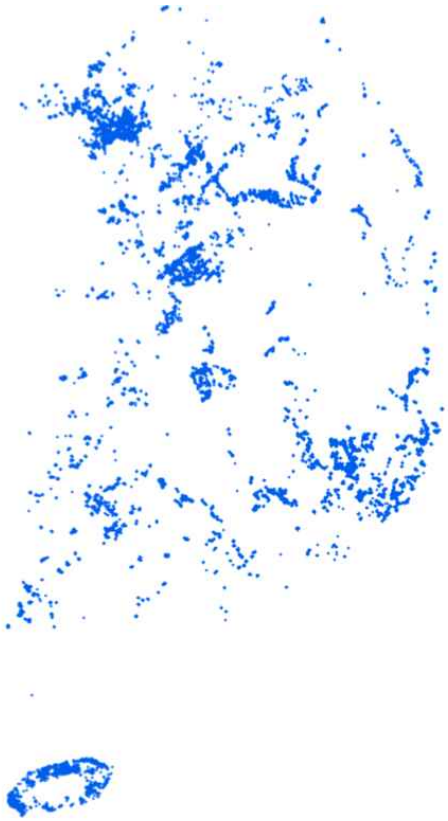
[표 4-9] 서울시 용도지역별 건축물 지하층수별 동수 통계(2022년 06월 기준)

구분			지하1층	지하2층	지하3~5층	지하6층 이상	없음	총합계
도시지역	주거지역	제1종전용	5,317	332	32	-	1,169	6,850
		제2종전용	69	25	-	-	121	215
		제1종일반	32,895	1,619	213	5	15,830	50,562
		제2종일반	221,331	4,561	1,132	32	109,354	336,410
		제3종일반	58,379	4,521	1,748	40	29,789	94,477
		준주거	12,902	828	605	52	8,564	22,951
	상업지역	중심	217	38	14	9	313	591
		일반	10,452	1,851	1,986	605	13,869	28,763
		근린	956	67	58	9	611	1,701
		유통	27	6	33	1	43	110
	공업지역	전용	-	-	-	-	-	-
		일반	-	-	-	-	-	-
		준공업	8,256	618	391	14	8,162	17,441
	녹지지역	보전	3	-	-	-	52	55
		생산	6	2	1	-	5	14
		자연	635	97	26	2	1,855	2,615
개발제한			1,009	36	5	-	2,867	3,917
합계			352,454	14,601	6,244	769	192,604	566,672

출처 : 연구진 작성

2) 침수흔적도 기반 건축물 현황 통계

건축물 융복합 통계 생산에 있어 용도지역 뿐만 아니라 재난/안전 데이터를 활용하여 건축물과 융합통계를 진행하고자 한다. 다양한 데이터와의 결합을 위해 본 연구에서는 건축물의 공간정보화를 목표로 융합통계 방식에 대한 연구를 진행한 바이다. 최근 도시홍수 및 산사태와 같은 재난 재해에 의한 사회문제가 대두되는데, 본 연구에서는 재난 재해와 관련되어 정부에서 제공하는 침수위선과 같은 데이터와 전국 건축물과의 융합 통계를 진행하였다. 이는 산사태 위험 지역 및 침수지역에 대한 데이터를 건축물 데이터와 결합하여 위험 지역에 위치한 건물들의 특성에 대한 이해를 통해 정책 결정의 근거가 되는 자료로 활용될 수 있을 것이다.



[그림 4-41] 전국 침수흔적 GIS 파일 이미지
출처 : 공공데이터포털, https://www.data.go.kr/data/15048628/fileData.do.
(접속일자 : 2022.09.12.)

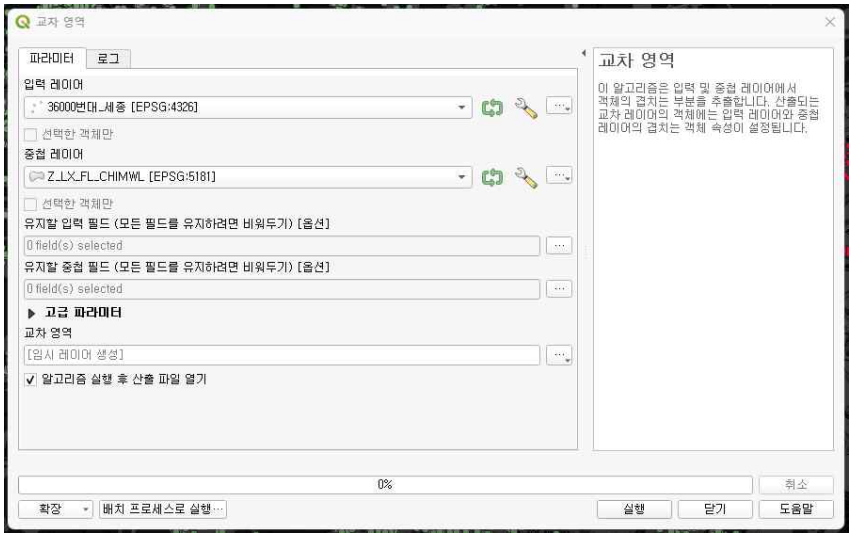
① 침수위선 구역 건축물 통계 생산 절차

침수위선은 태풍, 호우, 해일 등으로 인한 침수피해 발생한 지역에 대한 침수흔적 조사 및 측량을 실시하여 작성한 침수위선 구역에 대한 침수정보이다. 침수위선 데이터는 shp 파일의 형태로 국가공간정보포털에서 구득했다.[64] 침수위선 shp 형태의 공간정보 파일은 QGIS에서 polygon 형태로 시각화되었다. 침수위선 공간정보 파일은 순번, 침수 재해 명, 평균 침수 위, 침수 면적, 침수 원인 상세 명, 데이터 순번, 침수 시작 연월일, 침수 종료 연월일, 침수 시작 시각, 침수 종료 시각의 항목별 속성을 포함한 정보가 포함된다. 추출 결과 전국에 총 61,198개의 건축물이 침수위선 구역 내에 위치함을 확인하였다.

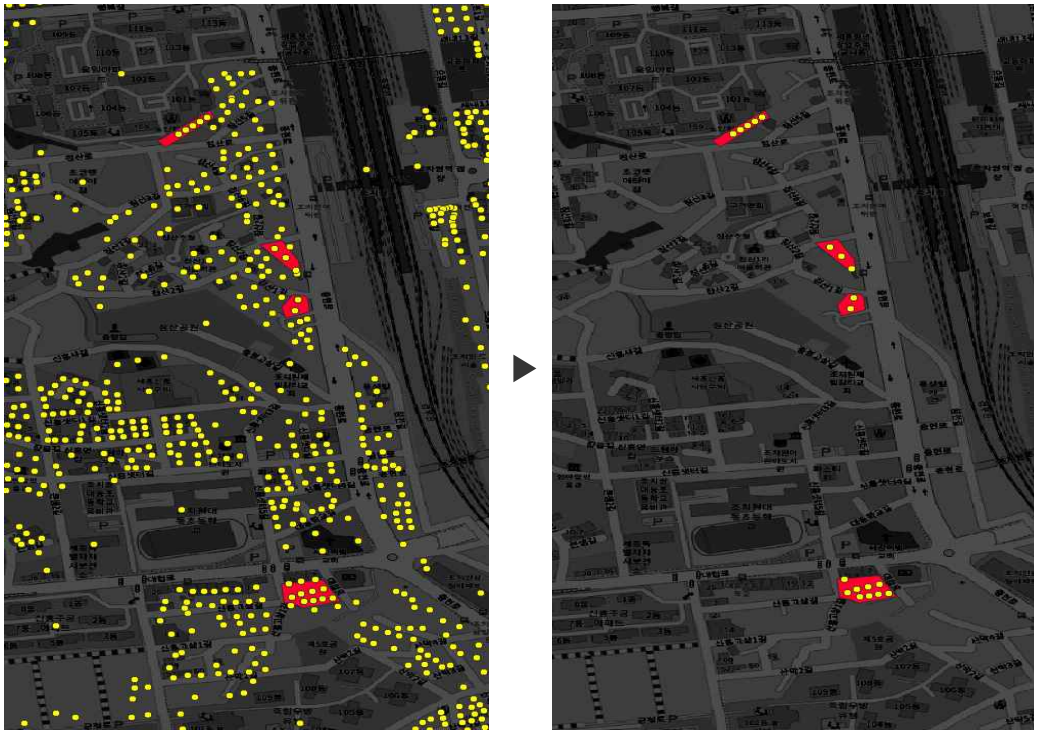
[그림 4-42] QGIS기반 침수위선 데이터 매핑 결과
출처: 연구진 작성

침수위선 구역 내 건축물을 추출하고자 QGIS의 벡터 중첩 기능 중 교차 영역 추출을 수행하였다. 건축물 데이터를 입력 레이어로, 침수위선 데이터를 중첩 레이어로 설정하고 교차 영역을 추출하게 되면 침수위선 구역 내 건축물 공간정보가 도출된다. 이 교차 영역에는 공간정보화한 건축물의 토지특성정보와 침수위선 속성의 정보가 동시에 포함된다. 이것은 침수위선 구역 내 건물의 특성을 동시에 파악할 수 있다는 장점을 가지기 때문에, 침수가 우려되는 지역의 건물 속성을 빠르게 파악하여 정책결정의 근거자료로 활용될 수 있음을 시사하는 바이다.

64) 침수위선 데이터 기준일은 2022.04.01.이며, 자료제공 출처는 LX 한국국토정보공사임.



[그림 4-43] QGIS기반 건축물 및 침수위선 데이터 중첩 과정
출처: 연구진 작성



[그림 4-44] QGIS기반 건축물 및 침수위선 데이터 중첩 결과 (좌: 중첩 전, 우: 중첩 후)
출처: 연구진 작성

② 침수위선 구역 내 건축물 통계

□ 전국 광역자치단체별 침수위선 구역 내 건축물 통계

전국 침수위선 구역 내 건축물 동수는 61,198동으로 전체 건축물 동수의 0.79%를 차지하고 있다. 서울시의 경우 침수위선이 조사되어 있지 않아 관련 동수를 파악할 수 없었다. 침수위선 구역 내 가장 많은 건축물이 위치한 지자체는 부산광역시로 총 13,117동이 위치해 있으며, 지자체 건축물 대비 가장 높은 비율을 보인 지자체는 울산광역시로 4.43%의 건축물이 침수위선 구역 내 위치하고 있다. 지역별 건축물 대비 침수위선 구역 내 건축물 비율이 1% 이상인 지자체는 높은 순서대로 울산광역시, 부산광역시, 제주도, 광주광역시, 전라북도, 경상남도 순으로 나타났다.

[표 4-10] 전국 광역자치단체별 침수위선 구역 건축물 동수 및 비율

구분	건축물 동수	침수위선 구역 내 건축물 동수	비율
전국	7,706,357	61,198	0.79%
서울	597,719	-	-
부산	364,014	13,117	3.60%
대구	261,883	13	0.01%
인천	233,526	69	0.03%
광주	188,963	2,421	1.28%
대전	145,855	166	0.11%
울산	154,037	6,823	4.43%
세종	38,493	38	0.10%
경기	1,048,001	5,475	0.52%
강원	464,186	903	0.19%
충북	450,267	3,293	0.73%
충남	596,926	599	0.10%
전북	507,386	6,206	1.22%
전남	730,352	6,205	0.85%
경북	917,679	1,070	0.12%
경남	797,871	8,211	1.03%
제주	209,199	6,589	3.15%

출처 : 연구진 작성

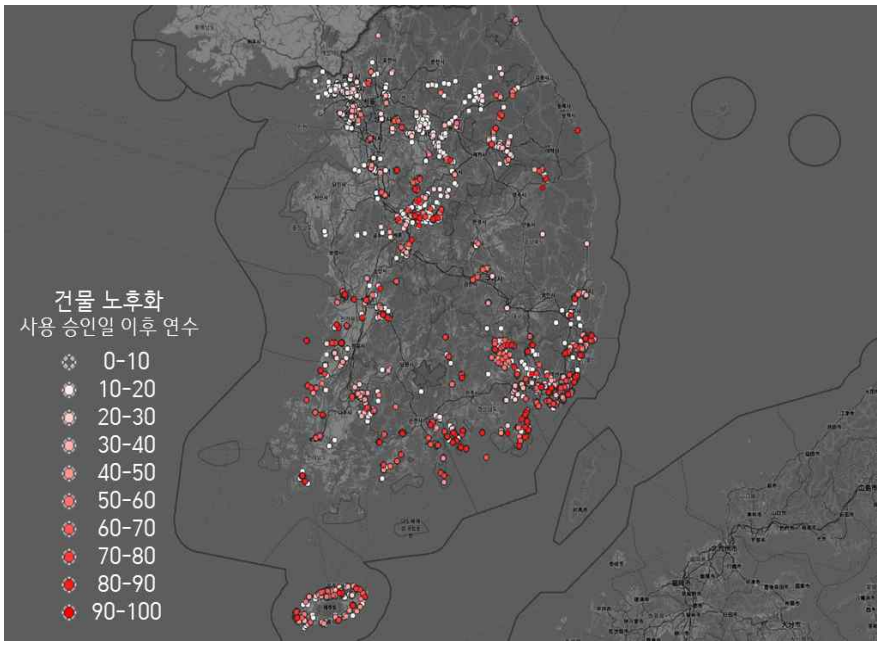
□ 침수위선 구역 내 건축물 노후화 통계

본 연구에서는 건축물의 노후화 정도를 2022년을 기준으로 사용승인일 이후 경과 연수로 정의하였다. 10년을 단위로 범주화하였으며 QGIS 내에서 범주화된 건축물들의 분포를 시각화하여 파악하였다. 사용승인일 이후 31년 이상 40년 이하의 건축물은 총 13,981동으로 가장 많은 비중을 차지하였다. 사용승인일 이후 50년 이상 경과된 건축물들은 노후화될수록 그 건축물의 수가 감소하는 경향을 보였다.

[표 4-11] 건축물 노후도 별 침수위선 구역 내 건축물 동수 통계

노후도	침수위선 구역 내 건축물 동수	비율	노후도	침수위선 구역 내 건축물 동수	비율
10년 이하	9,817	16.04%	41년~50년	10,064	16.44%
11년~20년	7,594	12.41%	50년 초과	5,085	8.31%
21년~30년	9,843	16.08%	알수없음	4,814	7.87%
31년~40년	13,981	22.85%	총합계	61,198	100%

출처 : 연구진 작성



[그림 4-45] 침수위선 구역 내 건축물 노후화 정도에 따른 분포도
출처: 연구진 작성

□ 침수위선 구역 내 건축물 노후도별 지하층수별 통계

침수위선 구역 내 위치한 건축물들의 공간정보 속성을 이용하여 지하 층수 데이터를 확보하였다. 지하 층수는 0부터 7층까지의 범위에 분포하였으며 총 61,198개 건축물 중 약 85%를 차지하는 52,219개 건축물에는 지하층이 존재하지 않았다. 1층의 지하층을 가지고 있는 건축물은 8,618개로 침수위선 구역 내 건축물 전체의 약 14%를 차지하였다. 2층부터 7층까지의 지하층을 가지고 있는 건축물은 총 361개로 침수위선 구역 내 건축물의 약 0.5%를 차지하였으며, 지하 층수가 깊어질수록 그 건축물의 개수는 줄어드는 경향을 보였다.

다만 침수위선 구역 내 지하층이 있는 건축물 중 30년 이상 노후화된 건축물 동수는 5,915동으로 침수위선 구역 내 지하층이 있는 건축물의 68.6%를 차지하고 있다. 이에 침구수역 내 노후화된 건축물에 대한 모니터링을 실시하여 침수에 대비한 안전정책을 추진할 필요가 있다.

[표 4-12] 침수위선 구역 내 건축물 노후도별 지하층수별 건축물 동수 통계

구분	지하층 없음	지하1층	지하2층	지하3층 이상	합계
10년 이하	9,235	458	60	64	9,817
11년~20년	7,094	407	59	34	7,594
21년~30년	7,942	1,812	71	18	9,843
31년~40년	9,309	4,619	45	8	13,981
41년~50년	8,888	1,174	2	-	10,064
50년 초과	5,018	67	-	-	5,085
알 수 없음	4,733	81	-	-	4,814
합계	52,219	8,618	237	124	61,198

출처 : 연구진 작성

□ 침수위선 구역 내 건축물 노후도별 연면적별 통계

침수위선 구역 내 건축물의 연면적 현황을 살펴보면 100㎡ 미만 건축물이 23,224동으로 가장 높은 비중을 차지하였으며, 500㎡ 미만 건축물은 52,796동으로 전체 침수위선 구역 내 건축물의 86.3%를 차지하였다.

30년 이상 노후화된 건축물의 경우 연면적이 작은 건축물이 침수위선 구역 내 위치하는 비율이 높은 반면 연면적이 높은 건축물은 노후도가 비교적 양호한 것으로 나타났다. 특히 침수위선 구역 내 연면적 100㎡ 미만이고 30년 이상 된 건축물은 12,041동으로 침수

위선 구역 내 100㎡ 미만 건축물의 51.9%(알 수 없음 포함 시 69.5%)를 차지하고 있는 반면, 연면적 500㎡ 이상 건축물은 26.1%(알 수 없음 포함 시 27.2%)를 차지하고 있는 것으로 나타나 연면적이 작은 건축물에 대한 침수대비 대책이 선행되어야 할 것으로 보인다.

[표 4-13] 침수위선 구역 내 건축물 노후도별 연면적별 건축물 동수 통계

구분	1백㎡ 미만	1백㎡~2백㎡ 미만	2백㎡~5백㎡ 미만	5백㎡~1천㎡ 미만	1천㎡ 이상	합계
10년 이하	2,768	2,016	2,782	1,201	1,050	9,817
11년~20년	2,058	1,543	2,301	1,005	687	7,594
21년~30년	2,257	2,398	3,018	1,282	888	9,843
31년~40년	2,960	5,649	3,810	913	649	13,981
41년~50년	5,013	3,538	958	304	251	10,064
50년 초과	4,070	676	259	55	25	5,085
알 수 없음	4,098	470	154	40	52	4,814
합계	23,224	16,290	13,282	4,800	3,602	61,198

출처 : 연구진 작성

□ 침수위선 구역 내 건축물 노후도별 용도별 통계

건축물 용도별 침수위선 구역 내 위치한 건축물은 단독주택, 제2종근린생활시설, 제1종근린생활시설, 공동주택, 창고시설 순으로 위치하고 있다.

침수위선 구역 내 위치한 건축물 중 단독주택은 32,047동으로 전체 침수위선 구역 내 건축물의 절반이 넘는 52.4%를 차지하고 있으며, 특히 30년 이상 노후화된 단독주택은 19,621동으로 32%를 차지하고 있어, 침수위선 구역 내 노후화된 단독주택에 대한 침수대책이 필요함을 알 수 있다.

[표 4-14] 침수위선 구역 내 건축물 노후도별 용도별 건축물 동수 통계

구분	10년 이하	11년~20년	21년~30년	31년~40년	41년~50년	50년 초과	알 수 없음	합계
단독주택	3,032	2,396	3,680	8,644	7,115	3,862	3,318	32,047
공동주택	910	532	1,020	1,191	446	1	98	4,198
제1종근린생활시설	1,128	909	1,463	1,858	967	554	424	7,303
제2종근린생활시설	1,818	1,602	1,769	1,304	706	255	191	7,645
문화 및 집회시설	9	8	22	6	18	4	8	75
종교시설	25	37	31	26	22	5	13	159

구분	10년 이하	11년~ 20년	21년~ 30년	31년~ 40년	41년~ 50년	50년 초과	알 수 없음	합계
판매시설	31	22	20	17	113	12	3	218
운수시설	17	11	7	4	-	-	2	41
의료시설	21	14	20	11	6	2	2	76
교육연구시설	53	69	81	54	30	24	39	350
노유자시설	50	106	87	49	17	4	13	326
수련시설	1	1	1	-	1	-	5	9
운동시설	39	14	10	3	-	-	5	71
업무시설	136	78	70	82	24	6	17	413
숙박시설	69	140	182	181	81	26	13	692
위락시설	2	25	45	35	25	12	4	148
공장	437	188	235	85	223	68	58	1,294
창고시설	898	680	602	251	170	167	145	2,913
위험물저장 및 처리시설	38	64	69	16	7	2	5	201
자동차관련시설	87	73	95	45	16	9	6	331
동·식물관련시설	937	528	221	50	20	49	36	1,841
분뇨쓰레기처리시설	10	26	11	-	1	-	3	51
교정및군사시설	4	2	1	-	4	1	-	12
방송통신시설	-	1	3	2	-	-	-	6
발전시설	3	1	-	-	-	-	-	4
모지관련시설	-	1	-	-	-	-	1	2
관광휴게시설	15	59	3	-	-	-	2	79
장례식장	-	1	-	-	-	-	-	1
자원순환관련시설	37	1	11	-	-	-	-	49
야영장시설	10	-	1	1	1	-	-	13
근린생활시설	-	1	57	47	19	20	35	179
교육연구 및 복지시설	-	-	10	4	3	-	1	18
공공용시설	-	1	2	1	-	-	1	5
알 수 없음	-	3	14	14	29	2	366	428
합계	9,817	7,594	9,843	13,981	10,064	5,085	4,814	61,198

출처 : 연구진 작성

3. 소결

본 연구는 사회여건 변화에 따라 건축물과 연계될 수 있는 융복합 통계를 제안함으로써 국가 및 지자체의 건축 및 타 분야 정책결정 환경을 확장하고자 하였다. 우선적으로 토지를 기반으로 한 공간정보와의 융복합 통계를 제안하였으며, 사용자가 접근하기 쉬운 공공데이터를 통해 공간정보를 확보하였다. 대표적으로 통합 데이터지도와 국가공간정보포털의 데이터를 활용하였으며, 건축데이터는 건축행정데이터를 활용하였다.

□ 용도지역별 건축물 통계

용도지역별 건축물 통계는 건축물 공간정보화 및 용도지역과의 결합으로 생산하였으며, 이를 위해 지적도, 토지특성정보, 건축행정데이터를 활용하였다. 세 가지 공간정보화 대안을 제시하였으며, 비교검토 결과 토지특성정보의 필지별 중심점을 생성한 후 이를 지오코딩하고 PNU 기반으로 공간정보화한 건축행정데이터와 결합하는 방식을 선택하였다. 광주광역시를 대상으로 시범적으로 매칭한 결과, 93.87%라는 다른 대안보다 높은 매칭 성공률을 나타냈다. 이를 통해 전국 건축행정데이터와 토지특성정보를 매칭한 결과, 전체 7,706,357동 중 6,748,074동(87.6%)에 대한 용도지역을 매칭하여 공간정보화에 성공하였다.

전국 광역자치단체별 용도지역별 건축물 동수 통계를 살펴보면, 도시지역 내 건축물이 전체 건축물의 약 59.1%를 차지하고 있었다. 세부용도로는 계획관리지역의 건축물이 전체 건축물의 29.8%, 다음으로 제2종일반주거지역의 건축물이 23.1%를 차지하고 있는 것으로 나타났다.

서울시를 대상으로 총 566,649동에 대한 용도지역별 건축물 용도별·연면적별·지상층수별·지하층수별 통계를 생산한 결과, 근린생활시설은 주로 제2종 및 제3종 일반주거지역에 위치하고 있었다. 주거지역에 위치한 건축물 중 연면적 300㎡ 미만의 건축물이 서울시 전체 건축물의 49.1%를 차지하고 있는 것으로 나타났으며, 상업지역에 위치한 건축물의 경우 연면적 500㎡ 미만의 건축물이 전체 상업지역 건축물의 60%를 차지하고 있는 것으로 나타났다. 지상층수 통계에서는 제1종전용주거지역 건축물의 99% 이상이 4층 이하 건축물이었으며, 상업지역 건축물의 경우 6층 이상 건축물이 전체 상업지역 건축물의 24.2%를 차지하고 있었다. 지하층수 통계에서는 주거지역 건축물의 61.1%가 지하층을 가지고 있고, 특히 제1종전용주거지역 건축물은 89.2%의 건축물이 지하층이 있는 것으로 나타났다.

□ 침수위선 구역 내 건축물 통계

침수위선은 태풍, 호우, 해일 등으로 인한 침수피해 발생한 지역에 대한 침수흔적 조사 및 측량을 실시하여 작성한 침수위선 구역에 대한 침수 정보이다. 침수위선은 한국국토정보공사에서 제공하고 있으며, 본 연구에서 활용한 데이터 기준일은 2022년 4월 1일이다.

건축행정데이터와 침수위선을 결합한 결과 침수위선 구역 내 건축물은 총 61,198동으로 전체 건축물 동수의 0.79%를 차지하고 있는 것으로 나타났다. 부산광역시가 13,117동으로 침수위선 구역 내 가장 많은 건축물이 위치하고 있었으며, 울산광역시의 경우 전체 건축물 대비 침수위선 구역 내 건축물 비율이 4.43%로 가장 높았다.

침수위선 구역 내 건축물 노후도별, 지하층수별, 연면적별, 용도별 통계를 생산하였다. 우선 노후도별 통계 생산 결과, 사용승인 이후 31년 이상 40년 이상의 건축물이 13,981동으로 가장 높은 비율을 보이는 것으로 나타났다. 침수위선 구역 내 건축물 중 지하층수를 가진 건축물 동수는 8,979동으로 전체 침수위선 구역 내 건축물의 14.7%를 차지하였으며, 대부분 지하1층 건축물 이었다. 침수위선 구역 내 연면적별 통계에서는 100㎡ 미만 건축물이 23,224동으로 가장 높은 비중을 차지하였으며, 500㎡ 미만 건축물은 52,796동으로 전체 침수위선 구역 내 건축물의 86.3%를 차지하였다. 특히 30년 이상 노후화된 건축물의 경우, 연면적이 작은 건축물이 침수위선 구역 내 위치하는 비율이 높은 반면, 연면적이 높은 건축물은 노후도가 비교적 양호한 것으로 나타났다. 마지막으로 침수위선 구역 내 건축물 용도별 통계에서는 단독주택, 제2종근린생활시설, 제1종근린생활시설, 공동주택, 창고시설 순으로 위치하고 있으며, 특히 30년 이상 노후화된 단독주택은 19,621동으로 32%를 차지하고 있어, 침수위선 구역 내 노후화된 단독주택에 대한 침수대책이 필요함을 알 수 있다.

□ 건축물 행정정보기반 융복합 통계 생산 가능성

본 연구에서는 건축물 행정정보를 타분야 정보와 연계한 융복합 통계를 시범 생산하였다. 연구에서 제시한 두 방법(1. 건축물 행정정보와 용도지역와 연계, 2. 건축물 행정정보와 침수위선 정보)은 다른 정보에 비해 매우 높은 연계 가능성을 보여주고 있다. 서로 다른 성격의 두 정보를 건축물 데이터와 하나로 융복합 수 있었던 데에는 '공간'이라는 공통의 토대를 매개로 하였기에 가능하였다. 예컨대 건축물 행정정보와 전혀 속성값이 다른 재해재난에 관련된 정보를 연계하고자 하는 경우, 두 정보를 연계할 수 있는 키값

이 없으면 연계가 어렵고, 연계를 하고자 해도 최소한 재난·재해가 발생한 건축물의 주소정보가 필요하다. 즉 공간정보라는 공통의 정보를 가지고 있으면 연계 가능성이 높아진다. 이를 통해 재해재난 취약지역 등 특정 영역에 위치한 건축물의 상태를 진단하고 대응이 가능해진다. 또한 공간을 매개로 한 정보의 연계는 단순 수치 정보제공을 넘어 직관적이고 효과적인 시각정보 전달을 기능하게 한다.

앞서 융복합 통계 시범생산 과정에서 나타난 바와 같이, 공간을 매개로 두 정보의 연계 가능성을 확인한 한편, 공간정보의 무결성과 정확성의 확보방안도 마련되어야 한다. 공간을 매개로 하였더라도 두 정보를 완벽히 연계할 수 없다면 무결성 및 정확성을 최대한 확보하고자 하는 노력이 필요하다. 용도지역 폴리곤 형태 오류 등 정보 제공주체에서 우선적으로 해결해야 하는 문제이기도 하지만, 두 정보의 연계율을 최대한 높이고자 하는 방법론적인 접근이 중요하다. 연구에서 건축행정정보와 관련 정보연계를 위한 3가지 대안을 제시한 후 연계 가능성이 높은 대안을 선정한 것과 같이, 정보 속성에 기반한 연계 방안을 분석하고 적용해야 할 것이다. 용도지역이 아닌 다른 정보를 연계하고자 하는 경우 연구에서 제시한 방법과는 다른 접근 방법이 필요하겠지만, 공간을 기반으로 한 관점과 프로세스를 참고할 수 있을 것으로 기대한다.

제5장 결론

1. 제도개선 방향

본 장에서는 건축행정정보를 활용한 통계작성 체계 정비 및 품질 관리 기반 구축을 위해 건축물 통계와 건축허가 및 착공통계와 관련한 법령정비 방향을 제안한다. 건축물 통계는 「통계법」 제18조, 「건축법」 제30조, 건축허가 및 착공통계는 「통계법」 제18조, 「건축법」 제30조, 「건축물착공통계조사시행규칙」을 법적근거로 작성된다. 이에 「건축법」과 「건축물착공통계조사시행규칙」에 대한 개선방향을 제시하고자 한다.

1) 「건축법」 정비

「건축법」 제30조는 건축물 통계와 건축허가 및 착공통계의 법적근거 중 하나이다. 「건축법」 제30조에 따르면 허가권자는 건축허가, 신고, 용도변경허가 및 신고, 착공신고, 사용승인 현황, 대통령령으로 정한 사항을 국토교통부장관과 시 · 도지사에게 보고하도록 되어있으며, 건축통계 작성 관련 사항은 국토교통부령으로 위임되어있다. 하지만 해당 조문이 1999년 2월 8일 「건축법」 제25조의2 (법률 제5895호)로 신설 후[65], 현재까지 하위법령 및 행정규칙에 관련 규정이 마련되어 있지 않다.

65) 2008년 3월 21일 「건축법」제30조로 이동(법률 제8974호) (출처: https://glaw.scourt.go.kr/wsjo/lawod/sjo192.do?lawodNm=%EA%B1%B4%EC%B6%95%EB%B2%95&jomunNo=30&jomunGajiNo=(검색일:2022.11.01)

[표 5-1] 건축법 제30조 및 관계 조문

「건축법」	「건축법 시행령」	「건축법 시행규칙」
「**건축법**」 **제30조(건축통계 등)** ① 허가권자는 다음 각 호의 사항(이하 "건축통계"라 한다)을 **국토교통부령**으로 정하는 바에 따라 국토교통부장관이나 시 · 도지사에게 보고하여야 한다.〈개정 2013. 3. 23.〉 1. 제11조에 따른 건축허가 현황 2. 제14조에 따른 건축신고 현황 3. 제19조에 따른 용도변경허가 및 신고 현황 4. 제21조에 따른 착공신고 현황 5. 제22조에 따른 사용승인 현황 6. 그 밖에 대통령령으로 정하는 사항 ② 건축통계의 작성 등에 필요한 사항은 **국토교통부령**으로 정한다.〈개정 2013. 3. 23.〉	-	-

출처: 건축법. 법률 제18508호. 제30조.

「통계법」에서 지정한 총조사와 「건축물착공통계조사시행규칙」 외 행정규칙으로 통계조사에 관해 규정한 통계는 '인구동향조사', '농업통계조사(농작물생산조사 및 가축동향조사)', '광업·제조업조사', '소재·부품통계조사', '건축물착공통계조사'가 있다.

통계조사 위임사례를 살펴보면 지정통계인 '인구주택총조사', '경제총조사', '농림어업총조사'는 「통계법」에서 총조사의 실시를 규정하고 조사 범위 및 방법 등에 관해서는 동법 시행령 및 기획재정부령으로 위임하여 통계조사를 실시하고 있다. 일반통계의 경우 소재·부품·장비산업동향조사는 「소재 · 부품 · 장비산업 경쟁력강화를 위한 특별조치법」에서 통계의 작성과 관리를 규정하고 작성대상 및 조사대상 등에 관해서는 동법 시행령 및 고시로 위임하고 있다. 모든 국가승인통계가 법령으로 통계조사의 방법 등에 대해 규정하고 있지는 않지만, 통계조사 행정규칙을 제정한 '인구동향조사', '농업통계조사(농작물생산조사 및 가축동향조사)', '광업·제조업조사', '소재·부품통계조사'는 통계법 및 상위 법령의 위임조항에 따라 제정되었다.

[표 5-2] 통계조사 위임 관련 법령사례(일부)

	「통계법」	「통계법 시행령」	「통계법 시행규칙」
지정 통계	**제5조의3(총조사의 실시)** ① 통계청장은 정책수립과 각종 통계작성의 기초자료로 활용되는 기본통계를 작성하기 위하여 전국을 대상으로 하는 인구, 주택, 사업체 등에 관한 전수조사(이하 "총조사"라 한다)를 실시하여야 한다.	**제2조의2(총조사의 범위 · 방법)** ① 법 제5조의3제1항에 따른 총조사(이하 "총조사"라 한다)는 다음 각 호의 조사를 말한다. 1. ~ 4. 생략 ② 총조사는 다음 각 호의 방법에 따라 실시한다. 1. ~ 5, 생략	인구총조사 규칙 농림어업총조사 규칙 경제총조사 규칙

	② 총조사의 범위 · 방법 등에 관하여 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.	③ 생략 ④ 총조사에 필요한 다음 각 호의 사항에 관한 세부적인 내용은 기획재정부령으로 정한다. 1. ~ 6. 생략	
일반 통계	**「소재 · 부품 · 장비산업 경쟁력강화를 위한 특별조치법」**	**「소재 · 부품 · 장비산업 경쟁력 강화를 위한 특별조치법 시행령」**	**「소재·부품·장비통계의 작성 등에 관한 규정」**
	제7조(소재 · 부품 · 장비 관련 통계의 작성) ① 정부는 기본계획 및 시행계획의 효율적 수립을 위하여 소재 · 부품 · 장비 분야에 대한 통계를 작성하여 관리할 수 있다. ② 제1항에 따른 통계를 작성함에 있어서는 「통계법」을 준용한다. ③ 제1항에 따른 통계 작성대상의 범위 및 조사대상 등에 관하여는 대통령령으로 정한다.	**제5조(소재 · 부품 · 장비 관련 통계의 작성대상 및 조사대상)** ① 법 제7조제1항에 따른 소재 · 부품 · 장비 분야 통계의 작성대상의 범위는 별표 1에 따른 업종으로 하고, 그 조사대상은 해당 업종을 경영하는 기업으로 한다. ② 제1항에 따른 통계의 작성에 필요한 조사사항 · 조사방법 · 조사주기 및 그 밖의 필요한 사항은 산업통상자원부장관이 정하여 고시한다.	제1조 목적 제2조 조사사항 제3조 조사주기 제4조 조사표 제5조 조사방법 제6조 통계의 구분 제7조 소재·부품·장비통계협의회의 운영 제8조 조사결과의 공표 등 제9조 재검토기한

출처: 통계법. 제17339호. 제5조의3; 소재 · 부품 · 장비산업 경쟁력강화를 위한 특별조치법. 제18661호. 제7조

이에 「건축법」 제 30조에서는 건축통계조사 방법 등에 대해 행정규칙으로 위임한 사항에 관한 규정 마련이 필요하며, 「건축물착공통계조사시행규칙」 이 관련 하위 행정규칙에 해당하므로 이에 관한 위임 조항이 필요하다. 또한, 「건축법」 제 30조에서는 건축허가 및 착공통계에 해당하는 현황에 관해서만 규정하고 있으므로, 건축물 통계에 관한 규정도 보완되어야 한다. 추가로 건축물 통계와 타분야간 연계 중요성 및 융합 활용성과 통계 데이터의 품질 문제를 고려시 건축통계품질 향상을 위한 국가건축물조사계획을 고려할 수 있다.

[표 5-3] 건축법 개정안

현행	개정안
제30조(건축통계 등) 〈신설〉	제30조(건축통계 등) ① 국토교통부장관은 건축물의 안전 · 기능 · 환경 및 미관을 향상시키고 국가건축정책을 합리적으로 수립·시행하기 위하여 대통령령으로 정하는 바에 따라 국가 차원의 건축물 현황조사(이하 "국가건축물조사"라 한다)를 하여야 한다.
〈신설〉	② 국토교통부장관은 효율적인 국가건축물조사의 시행과 조사 결과의 공동 활용 등을 위하여 5년 단위로 국가건축물조사의 목표 및 전략, 세부 조사의 내용 및 방법 등에 관한 국가건축물조사계획을 국가건축위원회의 심의를 거쳐 수립하여야 한다.

현행	개정안
〈신설〉	③ 국토교통부장관은 국가건축물조사 또는 제2항에 따른 국가건축물조사계획의 수립을 위하여 시 · 도지사나 허가권자에 대하여 필요한 자료의 제출 또는 지원을 요청할 수 있다. 이 경우 시 · 도지사나 허가권자는 특별한 사유가 없으면 이에 따라야 한다.
① 허가권자는 다음 각 호의 사항(이하 "건축통계"라 한다)을 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 국토교통부장관이나 시 · 도지사에게 보고하여야 한다. 1. 제11조에 따른 건축허가 현황 2. 제14조에 따른 건축신고 현황 3. 제19조에 따른 용도변경허가 및 신고 현황 4. 제21조에 따른 착공신고 현황 5. 제22조에 따른 사용승인 현황 6. 그 밖에 대통령령으로 정하는 사항	①에서④로 이동(현행과 같음)
② 건축통계의 작성 등에 필요한 사항은 국토교통부령으로 정한다.	②에서⑤로 이동(현행과 같음)

출처: 연구진 작성

2) 「건축물착공통계조사시행규칙」 정비

「건축물착공통계조사시행규칙」은 건축허가 및 착공통계 승인(1975.12.)에 따라 1975년 12월 1일 제정(건설부령 제161호)되었으며, 1980년 12월 22일, 1982년 3월 2일 일부 개정된 이후로 타법개정에 의한 개정 외에는 내용 변경없이 지금까지 시행되고 있는 행정규칙이다. 따라서 시행규칙에서 규정하는 통계작성자료, 작성방법 등이 현행 통계조사와 부합하지 않아 2018년 12월 4일 폐지(안)이 입법예고[66] 되었지만, 폐지되지 않고 시행되고 있는 상태이다. 이에 「건축물착공통계조사시행규칙」은 현재 건축행정시스템(세움터)을 기반으로 작성되는 통계조사에 관해 전반적인 개정이 필요하다.

□ 「건축통계조사시행규칙(가칭)」으로 행정규칙명 개정

「건축물착공통계조사시행규칙」은 건축허가 및 착공통계 승인에 따라 제정되고 시행되고 있지만 행정규칙명은 건축착공만 해당하며, 또 다른 승인통계인 건축물 통계에 대한 통계조사규정이 부재하다. 따라서 국가승인통계인 '건축허가 및 착공통계', '건축물 통

66) 폐지사유: 「건축물착공통계조사시행규칙」에서 규정하고 있는 내용 대부분은 현재의「건축법」에서 규정하고 있으며, 2008년 이후 건축행정시스템 도입으로 건축통계가 자동 작성되어 규칙 유지가 불필요하므로 폐지하고자 함(국토교통부공고 제2018-1602호(2018. 12. 4.))

계'에 대해 모두 규정할 수 있도록 통계명을 「건축통계조사시행규칙(가칭)」으로 변경하여 건축법에서 위임하는 국가승인통계조사의 명확한 법적 근거와 통계작성체계를 마련해야한다.

□ 규칙의 구조 및 내용 정비

「건축물착공통계조사시행규칙」은 통계조사의 목적 및 정의, 착공신고 및 착공조사체계, 착공신고용지에 관한 내용으로 분류된다. 「건축물착공통계조사시행규칙」의 구조 및 조문 내용을 살펴본 결과 자료의 입력, 조사방법, 조사결과 공표에 관한 내용이 부재하며, 착공신고 및 착공조사 체계와 착공신고용지 관련 조문들은 현행 착공신고 및 통계조사 기준과는 정합성이 부족하다. 또한, 제2조 정의의 주택에 관한 정의는 현행 「주택법」 제2조(정의)의 주택 정의와 상이하다. 마지막으로 건축허가 및 착공통계조사의 법적근거이지만 건축허가통계 및 건축물 통계에 관한 내용은 부재하다. 이에 건축허가 및 착공통계뿐만 아니라 건축물 통계 및 신규 제안 통계작성체계를 모두 포함할 수 있도록 전반적인 구조 및 내용 정비가 필요하다.

[표 5-4] 건축물착공통계조사시행규칙 요약

목적 및 정의	제1조(목적)	통계법 지정 건축물 착공통계조사의 시행 규정
	제2조(정의)	건축물, 주택, 착공에 대해 용어 정의
착공신고 및 착공조사 체계	제3조(조사대상)	모든 건축물을 착공조사 대상으로 규정
	제4조(조사의 구분)	건축물착공 통계조사, 주택착공 통계조사, 보정조사로 구분하여 수행
	제5조(조사기간)	월 단위로 착공신고된 건축물 조사
	제6조(착공신고)	건축주는 건축공사에 착수한 후 7일 이내 시장 · 군수에게 제출
	제7조(조사사항)	건축물착공조사(건축주, 건축장소, 공사종별, 용도, 구조, 연면적, 층수, 대지면적) 주택착공조사(주택의 형태, 종류, 면적, 호수, 사업주체) 보정조사
	제8조(착공조사표의 작성) 제9조(착공조사표의 제출)	착공신고서 접수 기관장은 건축물착공통계조사표 작성 후 도지사에게 송부, 도지사는 국토부 장관에게 송부
	제10호(보정조사)	착공조사결과의 보완을 위한 보정조사 실시
착공신고 용지	제11조(착공신고서 용지의 교부)	착공신고서 접수 기관장은 건축주의 청구가 있을시 착공신고서 용지 배부
	제12조(착공조사표용지의 청구 및 배부)	국토부장관은 착공조사표용지을 도지사에 송부, 도지사는 착공신고서 접수 기관장에 송부
	제13조(착공조사표의 보존)	국토부장관은 착공조사표를 1년간 보존, 착공통계표는 영구 보존

출처: 연구진 작성

「건축통계조사시행규칙(가칭)」은 건축허가 및 착공통계', '건축물 통계'의 조사대상, 조사주기, 통계활용 행정자료 대상, 공표시기가 상이함을 고려하여 개정해야 한다. 현행법에 따른 법적 용어 정의 통일(제2조), 건축허가통계 및 건축물 통계 관련 내용 추가, 「건축법」 제21조 착공신고 조문 중복으로 인한 착공신고 조문 삭제, 착공조사표 작성 및 제출과 관련하여 건축행정시스템 이용 통계조사방법 및 체계 조문으로 대체(제6조~9조), 조사결과 공표 방법 및 시기 관련 조문 추가(제11조)를 주요 개선 방향으로 제안한다.

[표 5-5] 건축통계조사시행규칙(가칭) 개정방향

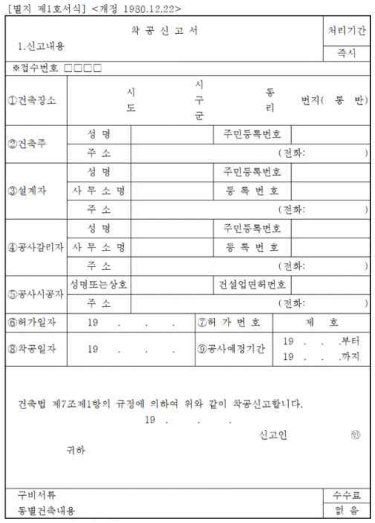
현행	주요 변경 사항		제안		주요내용 및 개정방향
건축물착공통계조사시행규칙	변경		건축통계조사시행규칙(가칭)		건축허가통계, 건축물 통계 내용 포함
제1조(목적)			제1조(목적)		건축허가 및 착공통계, 건축물 통계의 법적 근거 규정
제2조(정의)	변경		제2조(정의)		건축법 및 주택법에 따른 용어 정의 통일
제3조(조사대상)	변경		제3조(조사대상)		허가 및 착공신고에 따른 조사대상 규정 건축물 통계 조사대상 규정
제4조(조사의 구분)			제4조(조사사항)		현행 통계 발표 항목
제5조(조사기간)			제5조(조사주기)		조사주기(월, 연 단위)
제6조(착공신고)	삭제	➔	제6조(조사방법)	신설	건축행정시스템 활용 조사방법
제7조(조사사항)	변경		제7조(행정자료 등의 대상)	신설	통계활용 행정자료 대상
제8조(착공조사표의 작성)	변경		제9조(자료의 전산입력 및 관리)	신설	건축행정시스템 입력 및 데이터 관리
제9조(착공조사표의 제출)	변경		제8조(조사표)		현행 통계 조사표
제10조(보정조사)	삭제		제10조(조사결과의 제출)		시군구→시도→국토부 제출
제11조(착공신고서 용지의 교부)			제11조(조사결과의 공표 등)	신설	통계공표방법 및 시기
제12조(착공조사표용지의 청구 및 배부)			제12조(자료 등의 보관)		자료보관 방법 및 기간
제13조(착공조사표의 보존)	변경				

출처: 연구진 작성

□ 별지서식 개정

「건축물착공통계조사시행규칙」 제6조(착공신고)에 따른 별지 제1호 착공신고서는 1980년 12월 22일 이후 개정되지 않아 현행 「건축법」 제21조, 「건축법 시행규칙」 제14조에 따른 건축착공신고와 정합성이 부족하다. 「건축물착공통계조사시행규칙」의 착공신고서는 동별 건축내용을 모두 신고하지만, 현행 착공신고는 건축허가 및 신고된 건축물의 공사계획을 신고함에 따라 동별로 착공신고를 하지 않는다. 또한, 현행 착공신고서에 포함된 설계자, 공사시공자, 공사감리자, 현장관리인의 도급계약일자 및 도급금액, 건축물 석면 함유 유무, 건설재해예방전문지도기관의 지도대상 여부, 관계전문기술자 정보 등이 별지 1호 서식에는 없는 상태이다.

따라서 별지 1호 서식을 현행 착공신고 내용에 맞춰 개정하거나, 이미 「건축법」 제21조, 「건축법 시행규칙」 제14조에서 건축착공신고가 규정되어 있고, 「건축법 시행규칙」 별지 제13호 서식 착공신고서 관련 내용이 건축행정시스템에 입력되므로 착공신고서는 삭제하는 것을 고려할 수 있다.



[별지 제1호서식] <개정 1980.12.22>

착 공 신 고 서				처리기간
1.신고내용				즉시
※접수번호 □□□□				
①건축장소	시 도 / 시 구 군 / 동 리 / 번지(통 반)			
②건축주	성 명		주민등록번호	
	주 소		(전화:)	
③설계자	성 명		주민등록번호	
	사 무 소 명		등 록 번 호	
	주 소		(전화:)	
④공사감리자	성 명		주민등록번호	
	사 무 소 명		등 록 번 호	
	주 소		(전화:)	
⑤공사시공자	성명또는상호		건설업면허번호	
	주 소		(전화:)	
⑥허가일자	19 . . .	⑦허 가 번 호	제 호	
⑧착공일자	19 . . .	⑨공사예정기간	19 . . .부터 19 . . .까지	

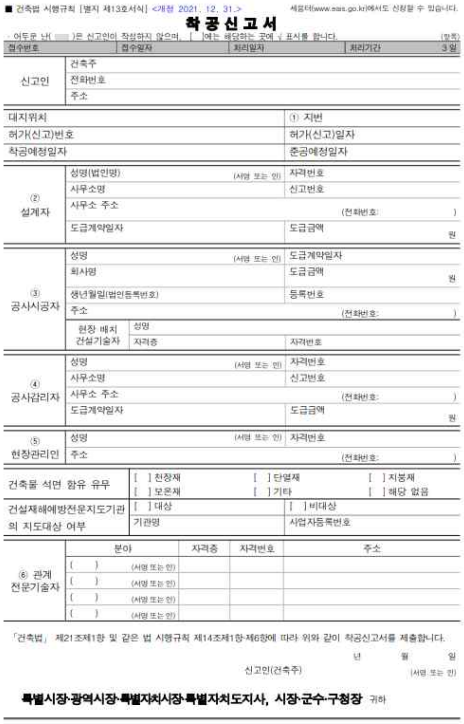
건축법 제7조제1항의 규정에 의하여 위와 같이 착공신고합니다.

19 . . .

신고인 ㊞

귀하

구비서류	수수료
동별건축내용	없 음



■ 건축법 시행규칙 [별지 제13호서식] <개정 2021. 12. 31.>

세움터(www.eais.go.kr)에서도 신청할 수 있습니다.

착 공 신 고 서

· 어두운 난( )은 신고인이 작성하지 않으며, [ ]에는 해당하는 곳에 √ 표시를 합니다. (앞쪽)

접수번호	접수일자	처리일자	처리기간 3일
신고인	건축주		
	전화번호		
	주소		
대지위치			① 지번
허가(신고)번호			허가(신고)일자
착공예정일자			준공예정일자
② 설계자	성명(법인명) (서명 또는 인)		자격번호
	사무소명		신고번호
	사무소 주소		(전화번호:)
	도급계약일자		도급금액 원
③ 공사시공자	성명 (서명 또는 인)		도급계약일자
	회사명		도급금액 원
	생년월일(법인등록번호)		등록번호
	주소		(전화번호:)
	현장 배치 건설기술자	성명	
		자격증	자격번호
④ 공사감리자	성명 (서명 또는 인)		자격번호
	사무소명		신고번호
	사무소 주소		(전화번호:)
	도급계약일자		도급금액 원
⑤ 현장관리인	성명 (서명 또는 인)		자격번호
	주소		(전화번호:)
건축물 석면 함유 유무	[ ] 천장재 [ ] 단열재 [ ] 지붕재 [ ] 보온재 [ ] 기타 [ ] 해당 없음		
건설재해예방전문지도기관의 지도대상 여부	[ ] 대상		[ ] 비대상
	기관명		사업자등록번호

⑥ 관계 전문기술자	분야	자격증	자격번호	주소
	( ) (서명 또는 인)			
	( ) (서명 또는 인)			
	( ) (서명 또는 인)			
	( ) (서명 또는 인)			

「건축법」 제21조제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항·제6항에 따라 위와 같이 착공신고서를 제출합니다.

년 월 일

신고인(건축주) (서명 또는 인)

특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사, 시장·군수·구청장 귀하

[그림 5-1] (좌)「건축물착공통계조사시행규칙」 별지 제1호 착공신고서, (우)「건축법 시행규칙」 별지 제13호 착공신고서

출처 : (좌) 건축물착공통계조사시행규칙. 국토교통부령 제882호., (우) 건축법 시행규칙. 국토교통부령 제1107호

2. 연구의 요약 및 성과

본 연구는 건축행정정보를 기반으로 생산하는 현행 건축물 관련 통계의 고도화 방안을 모색하고, 변화하는 정책 및 시장환경과 다양한 분야에서의 건축물 통계 수요에 대응하는 신규 건축물 통계를 개발하는 연구로서 의미가 있다.

□ 현행 건축물 통계 개선

본 연구는 현행 건축물 통계를 개선하기 위해 우선적으로 통계 설명자료를 정비하고, 현행 건축물 통계표를 개선하고자 하였다. 현행 건축물 통계는 KOSIS 국가통계포털, e-나라지표, 국토교통부 통계누리에서 제공되지만 각 통계별 설명자료가 불일치하는 문제가 있다. 이에 본 연구에서는 통계 설명자료 및 통계항목에 대한 수정안을 제시하여 통계발표 채널간 일관적인 기준과 설명을 제공하고자 하였다.

현행 건축물 현황 통계는 광역자치단체, 인구 50만이상 기초자치단체 기준으로 발표되는데, 이를 시군구 단위로 생산하여 기초자치단체별 건축현황 및 특성을 파악하고, 건축물 관리 정책 수립에 활용할 수 있도록 하였다. 현행 건축물 허가 및 착공 통계는 동수별, 연면적별, 시도별, 연도별 건축물 허가 및 착공 현황을 제공하지만, 본 연구의 통계 개선안은 건축물 허가 및 착공 현황을 건축물 구조, 용도, 허가 및 착공 유형별로 교차 생산하였다. 현행 허가 및 착공 통계와 비교시 건축물 용도별 건축자재 현황을 파악할 수 있어 건축자재 산업에 활용할 수 있으며, 건축물 용도별 신축, 증개축, 용도변경 물량을 확인하여 관련 산업 규모 및 경기에 따른 정책 수립에 기여할 수 있다.

□ 신규 건축물 통계 개발 및 시범생산

신규 건축물 통계는 건축물 생애주기 통계 11종, 건축물 착공 통계 10종, 건축물 현황 통계 4종으로 총 3개 분야, 25종의 통계로 구성된다. 건축물 생애주기 통계는 건축물의 허가단계부터 멸실단계까지 건축물의 허가, 허가취소, 착공, 미착공, 준공, 미준공, 노후 및 멸실 현황을 나타내고, 건축물의 생애주기 단계별로 소요된 기간과 평균 사용기간을 제공하여 건축물 생애주기 전반에 대한 재고관리 및 건축물의 실질적인 현황 파악이 가능하다. 건축물 착공 통계는 신축대상 건축물의 착공 현황을 세부구조, 층수, 규모별로 보여주며, 건축물 현황 통계는 전체 건축물의 용도와 층수, 구조에 대해 세부적으로 나타내 현행 건축물 통계와 비교시 보다 상세한 건축물 특성 파악이 가능하다.

시범 생산한 신규 건축물 통계는 건축행정정보 현황 분석 및 전문가 의견조사를 통해 통계의 신뢰성, 필요성 및 활용성을 평가하여, 신뢰도 상, 필요성 및 활용성 4점(5점 만점) 이상인 통계와 그 외 통계들로 구분하여 국가승인통계 및 일반통계로 구분하였다. 최종 국가승인통계로 건축물 생애주기 관련 통계 9종, 건축물 현황통계 1종, 총 10종이 국가승인통계, 그 외 통계 14종(공사비 통계는 생산불가하여 제외)은 일반통계로 제안하였다.

이렇게 개발된 신규 건축물 통계는 산업적 측면에서 바라볼 때 통계 수요자가 보다 정확하게 건축산업과 지역경기를 판단할 수 있게 기여하며, 정책적 측면으로는 지역현황에 적합한 도시 및 건축 관리 정책을 수립하기 위한 과학적인 증거자료로 활용할 수 있다.

또한, 신규 통계를 직접 시범 생산함으로써 건축행정정보의 생성 및 관리과정에서 발생하는 문제들을 확인하여 향후 개선이 필요한 정보들을 파악할 수 있었다. 주요 정보 오류 유형들은 건축행정시스템 도입 이전 건축물대장 정보의 오류, 정보들의 필수값 여부 및 입력방식에 따른 정보의 오기입, 재산권 침해 위험으로 인한 건축물대장 정보 정비의 어려움 등으로 정리할 수 있다. 정보 오류 정도에 따라 신뢰도를 파악하고, 이를 통해 실제 통계생산 가능 정보, 개선 필요 정보, 향후 활용 가능 정보들을 확인함으로써 향후 건축행정정보를 활용한 통계 개발시 참고 가능한 시사점과 개발방향을 제안할 수 있다.

□ 공간정보융합통계 개발 및 시범생산

공간정보융합통계는 건축행정정보를 기반으로 타분야 정보와 융복합하여 용도지역별 건축물 통계와 침수위선 구역 내 건축물 통계를 생산하여 사회여건 및 환경변화에 따른 통계수요에 대응하고자 하였다. 용도지역별 건축물 통계는 지적도, 토지특성정보, 건축행정정보를 활용하여 생산한 통계이다. 정보간 융복합을 위한 세가지 연계방법을 대안으로 제시하였으며, 대안별 비교검토 결과, 토지특성정보의 필지별 중심점을 PNU 기반으로 공간정보화한 건축행정데이터와 결합하여 광주광역시를 대상으로 시범 생산하였다. 용도지역별 건축물 통계는 건축물의 용도지역별 분포 현황을 파악하여 , 인구감소, 도시쇠퇴 수준 등 지역별 인구사회적, 물리적, 경제적 특징에 따른 도시계획 수립시 유용한 기초자료로 활용할 수 있다. 침수흔적도 기반 건축물 통계는 태풍, 호우, 해일 등으로 인한 침수피해 발생 지역에 대한 침수정보를 건축행정데이터와 결합하여 생산한 통계이다. 침수위선은 한국국토정보공사에서 제공하는 SHP파일을 활용하여 침수위선 구역 내 건축물 노후도별, 지하층수별, 연면적별, 용도별 통계를 생산하였다. 생산된 통계는 도시홍수 및 산사태와 같은 자연재해 발생 가능성이 높은 지역의 건축물 현황을 이해하고, 건축물 안전 및 관리 정책을 수립하기 위한 자료로 제공할 수 있다.

본 연구는 속성 정보가 다른 두 데이터를 융복합하여 실제로 시범 생산함으로써, 공간을 매개로 하는 정보의 연계 가능성을 확인한 점에 의의가 있다. 시범생산 과정에서 확인한 시사점은 이기종 데이터간 융복합을 위해서는 데이터를 연결할 수 있는 키가 필요하며, 각각의 데이터의 공간적 범위, 정보 제공 주체 및 방식 등이 일관된 기준을 갖는다면, 보다 다양한 분야간 융복합 통계가 가능할 것으로 기대한다.

3. 연구의 한계 및 향후 과제

□ 원데이터 신뢰도 문제

세움터에서 관리하는 건축행정정보는 1997년 건축행정 전산화 이전 수기로 입력된 정보를 전산화하는 과정에서 정보의 누락 및 오류값, 입력정보의 필수값 전환 시기에 따른 오류, 텍스트 형식의 입력방식에 의한 오류 등으로 인해 데이터의 신뢰성이 부족한 문제가 발생하고 있다. 2018년 10월부터 2020년 12월까지 건축물대장 소유자, 용도, 연면적 등 품질정비대상을 확정하여 지자체에 정비를 요청하였으나 처리율은 미비한 상태이다.[67]

지자체 품질정비 대상인 86개 업무규칙 및 정비대상 항목과 오류율을 살펴보면 '허가대장 기본개요의 세대수와 동별 개요 세대수 합이 상이한 데이터 오류 검증'이 오류율 30.44%, '총괄표제부 내 대지면적의 값이 건축면적 보다 작은 경우의 데이터 검증' 이 오류율 25.05%, '건축허가대장의 총 주차대수와 주차장 테이블의 주차대수 합이 다른 데이터 오류 검증'이 오류율 21.5%, '총괄표제부 건축면적과 표제부 건축면적 합계의 일관성'이 오류율 17.38%로 높다.

[표 5-6] 86개 업무규칙 및 정비대상 항목 중 오류율 상위 목록('22)

구분	업무규칙명	오류건수	점검대상건수	오류율
주택인허가	(세대수) 허가대장 기본개요의 세대수와 동별 개요 세대수 합이 상이한 데이터 오류 검증 (일관성)	5,861	19,252	30.44%
건축물대장	(대지면적) 총괄표제부 내 대지면적의 값이 건축면적 보다 작은 경우의 데이터 검증 (정확성)	150,276	599,790	25.05%
건축인허가	(주차대수) 건축허가대장의 총주차대수와 주차장 테이블의 주차대수 합이 다른 데이터 오류 검증	551,217	2,564,065	21.50%
건축물대장	(건축면적) 총괄표제부 건축면적과 표제부 건축면적 합계의 일관성	103,141	593,350	17.38%
	(건축면적) 일반건축물대장 및 표제부의 바닥면적의 합이 가장 큰 면적과 표제부의 건축면적이 다른 데이터 검증 (정확성)	1,334,538	7,952,243	16.78%
	(부속건축물 면적) 총괄표제부 부속건축물 면적과 표제부 부속건축물 연면적 합과의 일관성	12,033	77,685	15.49%
	(총괄표제부 누락) 동일 대지위치에 2개 이상 주건축물 존재 시 총괄표제부 생성되지 않은 데이터 오류 검증 (정확성)	326,740	2,110,903	15.48%

출처: 건축공간연구원 내부자료(2022.04.12.) p. 20. 참고 재작성

67) 지자체 품질 정비 대상 항목 약 120만 건 중 약 60만 건 정비 완료(건축공간연구원 내부자료(2022.04.12.)

데이터 오류 사례 중 대표용도 코드 누락의 경우 층별 용도별 면적 합계 중 가장 많은 비율을 차지하는 용도가 대표용도로 산정되는데, 이때 층별 면적 전체에 면적제외가 체크되는 경우 대표용도가 미산정된다. 또한, 건축물대장에 입력되어 있는 용도코드가 그대로 적용될 경우 미사용코드가 입력되어 있어 누락된다.[68] 또 다른 사례로는 층수 데이터 오류이다. 신축의 지상 지하층 구분에 0을 입력한 경우, 신축 외의 경우 허가 후 건축물 전체 최종 층수가 아닌 허가대상 층수만 입력한 경우, 0 또는 음수를 입력한 경우 등의 오류가 발생한다.[69]

따라서 이러한 결측값을 공개하지 않는 것은 국가에서 공포하는 통계의 신뢰성 측면에서 그 신뢰성을 하락시키므로, 건축행정정보 상의 누락 및 오류값에 대해서는 향후 건축 관련 통계 작성 및 공포 시 명확히 기재하여야 할 것이다. 또한 원데이터 신뢰성 확보를 위하여 지자체 중심으로 건축행정데이터의 품질관리체계 마련 및 정기적 정비를 위한 법적근거기반을 마련하여 실질적인 품질개선이 시행되도록 해야한다.

□ 원데이터 신뢰도에 따른 신규 건축물 통계 대상 및 시점 검토

제3장에서 신규 건축물 통계에서 활용된 개별 정보들의 신뢰도 평가 결과, 건축행정정보는 구축 시기(2008년 건축행정시스템(세움터) 도입 전 · 후)에 따라 신뢰도 수준에 차이가 있는 것을 확인할 수 있었다. 2008년 이후 신축 건축물 정보의 신뢰도는 그 외 건축물 정보에 비해 신뢰도가 높으며, 통계 활용정보에서 2008년 이전 정보 비율에 따라 통계의 신뢰도는 차이가 있을 수 있다. 따라서 신규 건축물 통계 중 '건축물 착공 통계'는 최근 건축물을 대상으로 작성하고, '건축물 현황 통계'는 현행 통계에서 활용되는 정보들을 이용한 통계임에 따라 상대적으로 통계의 신뢰도가 높다고 판단할 수 있다.

반면 '건축물 생애주기 통계'는 건축행정절차 및 노후 건축물 관련 통계를 제외하고는 현행 통계 미활용 정보를 대상으로 하거나 기존 건축물을 포함하여 작성하는 통계들로 구성되어 있다. 이에 따라 통계 활용정보의 신뢰도를 보완하기 위해 정합성 검증(이상치 제거 등)을 통해 통계의 신뢰도를 향상할 수 있는 방법들을 적용하였지만, 통계의 대상과 추출 시점에 대해 추가적인 검토가 필요할 수 있다. 즉, 건축행위 소요기간, 미준공 건축물 현황, 멸실 건축물 평균사용기간 관련 통계의 경우 세움터 전산화 이전 건축물이 상당수 포함되어 있어 통계 대상 건축물을 2008년 이후 건축물로 한정하거나, 잠정치로 통계결과를 발표하는 등 통계 신뢰도를 보완할 수 있는 방법을 고려할 수 있다.

---

68) 대표용도 코드 누락, 기타 용도 입력, 미사용 코드 등이 입력된 동은 총 41,114동(2022.03.기준)(건축공간연구원 내부자료(2022)

69) 지상, 지하층수가 0이거나 음수인 경우는 총 5,353동(2022.03.기준)(건축공간연구원 내부자료(2022)

□ 신규 건축물 통계의 대상 확대

본 연구에서 개발한 신규통계는 건축물인허가대장, 건축물대장 정보 중 현행 건축통계에서 활용되거나 품질점검 및 필수값에 따른 신뢰도가 있는 정보들을 대상으로 개발하여, 실제 건축인허가대장, 건축물대장정보 중 일부만 통계로 활용 가능하였다. 그 중 건축행정시스템(세움터) 도입 및 품질진단 이후 구축된 정보들의 신뢰성이 높아, 수기 입력 정보를 포함하는 (구)건축물대장정보 보다 최근 구축된 건축인허가정보 활용 비율이 높다. 또한, 건축인허가정보 중 신축에 해당하는 정보가 가장 많이 활용되었다. 이에 신규 통계 총 25종 중 건축인허가정보 활용 통계가 17종, 건축물대장정보 활용 통계가 8종으로 인허가 관련 통계의 비중이 높으며, 건축인허가 활용 통계 대다수는 신축 건축물을 대상으로 하고 있다.

따라서 앞서 지적한 원데이터 신뢰성 문제가 개선된다면 신규 통계 개발시 활용할 수 있는 정보들은 다양하게 확대 가능하다. 예로 용도지역 및 지구에 따른 건축물 현황, 건축물 규모 및 용도에 따른 공사비 현황, 친환경 건축물 및 에너지 효율 등급 관련 건축물 현황, 건축물 리모델링 현황 등에 대한 신규 통계를 개발할 수 있다. 이렇게 개발되는 통계들은 건축산업 및 경기를 건축 현황과 연계하여 보다 상세하고 다각적으로 예측 가능하며, 건축 및 도시의 안전관리 정책 수립시 신뢰도 높은 기초자료로 활용할 수 있다.

□ 공간정보융합통계 생산의 한계

건축행정정보는 타분야 공간정보들과 융합할 경우 복잡한 사회현상을 설명 및 예측할 수 있는 다양한 통계로 활용할 수 있다. 이에 따라 건축물 정보와 결합한 여러 분야의 융복합 통계에 대한 수요와 필요성이 높아지고 있다. 건축물 정보와의 연계를 통해 생산된 융복합 통계 활용성이 높은 데이터는 기본적으로 대지를 기반으로 구축되어있는 정보들로 볼 수 있다. 본 연구에서의 융복합 통계 시범생산 결과, 실제로 건축행정데이터와 연계하여 융복합 통계를 생산할 수 있는 데이터는 일부에 불과하였다. 이는 공간정보 공공데이터가 전국이 아닌 일부 지역 대상 정보로 한정되어 있거나, 누적 데이터가 아닌 실시간 예측 데이터 및 단순 빈도 데이터인 경우, 그리고 부정확한 SHP파일(폴리건 형태 오류, 위치 오류 등) 등이 원인이었다. 또한, 정보제공 주체 및 제공방식도 각 데이터별로 상이하여 전국단위 데이터 생산에 한계가 있었다. 즉 건축행정정보의 신뢰성도 문제가 되지만 연계 데이터의 신뢰성 및 연계 가능성 문제도 존재하는 것을 확인할 수 있었다.

또 다른 문제는 건축행정정보와 타분야 데이터간의 연계율이다. 융복합 통계 시범생산 과정에서 확인한 바와 같이,국내에서 유통되고 있는 데이터들을 연계할 수 있는 연결키의 부재로 인해, 이기종 데이터간의 결합을 위해서는 각각의 데이터간 연계율이 높은 연계방법을 찾아야 한다. 본 연구에서 제안한 연계방법은 건축행정정보와 다른 데이터간 연계시 융복합 프로세스 등을 일부 참고할 수 있겠지만, 현재보다 연계 성공률을 높이는 방안을 고도화할 필요가 있으며, 이를 통해 공간기반의 융복합 통계 생산의 신뢰성을 향상할 수 있을 것이다. 제4차 산업혁명으로 인한 디지털 전환의 중요성을 고려시 앞으로 데이터의 생산, 유통, 연계의 중요성은 더욱 높아질 것이며, 이에 따른 데이터 품질관리도 고도화 될 것이다. 따라서 속성이 다른 정보들간의 연계 성공률은 향상될 것이며, 건축행정정보 기반의 융복합 통계 또한 더욱 활발히 개발될 것으로 기대할 수 있다.

□ 신규 통계의 지속 가능한 생산체계 마련

본 연구에서 제안하는 신규 건축물 통계 및 공간정보융합통계는 정책적 · 경제적 · 사회적 활용도가 높을 것으로 예상되나 신규통계의 생산체계가 마련되지 않는다면 그 활용성을 지속하기에 한계가 있다. 지속가능한 생산을 위한 첫 단계는 관련 법적근거의 마련이다. 신규 건축물 통계는 제3장에서 개발한 통계의 우선순위를 고려하여, 통계의 신뢰도, 활용도, 필요도가 높은 통계를 국가승인통계로 우선적으로 추진하며 지속적인 통계 생산을 위한 법적근거 마련이 필요하다. 이에 따라 국가승인통계 지정을 제안한 통계 10종은 「통계법」 제18조에 따라 통계작성 승인을 받아 통계 생산체계를 마련하고, 현행 건축허가 및 착공통계, 건축물 통계와 함께 월간 또는 연간 단위로 발표할 수 있다. 그 외 일반통계는 건축통계집, 보도자료 등을 통해 발표하는 것을 고려할 수 있다.

국토교통부 고시[70]에 따르면 현행 건축허가 및 착공통계, 건축물 통계는 건축행정시스템(세움터) 운영관리 수탁기관인 건축공간연구원에서 건축물 통계 개발 등을 지원하게 되어있으며, 현행 통계는 건축행정시스템 유지관리 수탁기관인 ㈜솔리데오시스템즈가 생산하고 있다. 이에 법적근거가 마련된다면 현행 건축 통계 생산 및 지원 수탁기관인 건축공간연구원과 ㈜솔리데오시스템즈를 통해 현재 통계생산체계를 이용한 지속적인 통계 생산이 가능할 것이다.

70) 국토교통부 고시 제2021-1297호 건축행정시스템(세움터) 운영관리 수탁기관 변경고시

참고문헌

References

「건설산업기본법」. 법률 제18823호.

건축공간연구원. (2022). 2022년 세움터 운영 관리 계획. 건축공간연구원 내부자료

「건축물착공통계조사시행규칙」. 국토교통부령 제882호.

「건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙」. 국토교통부령 제882호.

「건축법」. 법률 제18508호.

「건축법 시행규칙」. 국토교통부령 제1107호.

국토교통부. (2020). 「2020 건축통계집」

국토교통부. (2021). 「주택건설실적통계」 통계정보 보고서.

국토교통부. (2020). 「건축물통계」 통계정보보고서.

국토교통부. (2020). 「건축허가 및 착공통계」 통계정보보고서.

국토교통부. (2020). 「2020 건물에너지사용량 통계집」.

국토교통부. (2021). 정보시스템 가이드북.

국토교통부. (2022). "22년 1분기 건축 인허가 면적, 전년 동기 대비 14.0% 증가". 5월 3일 보도자료.

국토교통부. (2022). "3월 주택 통계(미분양 매매, 전월세거래량 및 건설실적) 발표". 4월 28일 보도자료.

국토교통부. (2022). "전국 건축물 총 7,314,264동 / 40억 5천만㎡". 3월 8일 보도자료.

국토교통부.(2022). "단위면적당 건물에너지사용량 꾸준히 감소". 5월 31일 보도자료.

김영현, 조상규, 김신성, 송유미. (2020). 「데이터경제 활성화를 위한 건축행정정보 개방 범위 확대방안 연구」, 건축공간연구원.

김은희, 유제연. (2019). 「건축서비스산업 통계 구축방안 연구」. 건축공간연구원.

김은희, 이여경, 박태홍. (2020). 「합리적 건축산업 정책 수립을 위한 통계구축 방안 연구」. 건축공간연구원.

김종우, 박상규. (2021). 「건물에너지 효율개선 정책 패키지화를 위한 효율통계 구축방안 연구」. 에너지경제연구원.

문혁. (2008). 건설산업종합정보망의 구축과 전개. 56, pp.34~43, 건설경제.

변세일, 정경석, 조정희, 권건우, 전성제, 이윤상, 방보람, 오민준. (2018). 「부동산시장 안정을 위한 주택공급 및 제고주택 관리방안 연구(Ⅰ): 지역별 수요대응 주택공급 방안」. 국토연구원.

서초구청. (2021). "서초구, 전국 최초 '예측범죄지도'로 핀셋 예방에 나서다". 1월19일 보도자료.

「소재 · 부품 · 장비산업 경쟁력강화를 위한 특별조치법」. 제18661호

양동석, 박범수. (2018). 주택통계 정보시스템의 데이터 통합 및 업무 프로세스 수립에 관한 연구. 2018년도 추계학술발표대회 논문집, 25(2), 한국정보처리학회.

이재형. (2004). 「국가통계시스템 발전방안」. 한국개발연구원.

「인구주택총조사 규칙」. 기획재정부령 제810호.

임은선, 이호상, 이영주, 조재일. (2016). 국토정책 수요 변화에 대응한 '공간-통계 융합모델'의 도입과 활용, 국토연구원 국토정책 Brief, No.469.

조상규, 김영현. (2013). 「녹색건축 정책수립을 위한 건축물 온실가스 배출량 통계 구축 및 분석」. 건축도시공간연구소.

조상규, 성은영. (2012). 「건축행정정보의 정책적 활용 및 건축통계 개선방안 연구」. 건축도시공간연구소.

조상규, 이은석, 윤호선, 안지수. (2018). 「지역건축기본계획 수립을 위한 기초조사 매뉴얼」. 건축도시공간연구소.

조상규, 조영진, 박성남, 이종민. (2016), 「미래정책환경 대응을 위한 건축분야 통계개선방안 연구」, 국토교통부.

조상규, 조영진, 송유미. (2019), 「건축행정 빅데이터의 효율적 활용을 위한 정보체계 개선 연구」, 국토교통부.

조영태, 박신원, 구범서, 최준영, 김철, 이건원, 정윤남. (2014). 「건축행정시스템(e-AIS) 운영현황 및 활용방안 연구」, 토지주택연구원.

「주택법」. 법률 제18392호.

최민석, 신성은, 지창윤. (2017). 국가건물에너지통합DB 기반 건물에너지 상세통계 구축방안. 대한건축학회 학술발표대회 논문집, 37(2), 509-512.

최준영. (2020). 공간정보 기반의 주택통계 정보서비스, 2020 서울 건축주택정보 포럼 발표자료.

「통계법」. 제17339호.

한국감정원. (2022). 2022년 국가건물에너지 통합관리시스템 운영관리 제안요청서.

한국부동산원. (2020). 「2020 건물에너지사용량통계」

Department for Levelling up, Housing & Communites. (2022). Housing supply; net additional dwellings, England:2020-21.

강남구청, https://www.gangnam.go.kr/mobile/main.do.

건설산업정보원, http://www.kcinet.or.kr

건축데이터 민간개방 시스템, https://open.eais.go.kr

건축물 생애이력 관리시스템, https://blcm.go.kr

건축행정시스템 세움터, https://cloud.eais.go.kr

경기연구원 블로그. https://m.blog.naver.com/PostView.naver?isHttpsRedirect=true&blogId=gri_blog&logNo=220745006979

공공데이터포털, https://www.data.go.kr

국가공간정보포털, http://www.nsdi.go.kr

국가통계포털, https://kosis.kr/

국토교통 통계누리, https://stat.molit.go.kr

국토교통성, https://www.mlit.go.jp/

그린투게더, https://www.greentogether.go.kr

기상청 기상자료개방포털, https://data.kma.go.kr

나라통계, https://www.narastat.kr

산림청, https://www.forest.go.kr

생활안전정보, https://www.safemap.go.kr

서울연구원, https://data.si.re.kr

정부통계 종합창구, https://www.e-stat.go.jp

통계청, https://kostat.go.kr/portal/korea/index.action

한국부동산원, https://www.reb.or.kr

한국화재보험협회, https://bigdata-119.kr

환경부 홍수위험지도 정보시스템, https://floodmap.go.kr/

환경비즈니스 빅데이터 플랫폼, https://www.bigdata-environment.kr

SGIS 통계지리정보서비스, https://sgis.kostat.go.kr

e-나라지표, https://www.index.go.kr/

United States Census Bureau, https://www.census.gov/

GOV.UK, https://www.gov.uk/

A Study on the Improvement of Building Administrative Statistics and the Convergence of Spatial Information

SUMMARY

Cho, Younggin
Ryu, Suyeon
Hyeon, Taehwan

This study is meaningful as a study to find ways to upgrade current building statistics produced based on building administration information and to develop new building statistics in response to changing policies, market environments, and demand for building statistics in various fields.

□ Improvement of current building statistics

In order to improve the current building statistics, this study first reorganized the statistical explanation data and attempted to improve the current building statistics table. The current building statistics are provided on the KOSIS National Statistical Portal, e-Nara Indicators, and Statistics Nuri of the Ministry of Land, Infrastructure and Transport, but there is a problem that explanatory data for each statistic are inconsistent. Therefore, this study attempted to provide consistent standards and explanations between statistical presentation channels by presenting statistical explanation data and amendments to statistical items.

The current statistics on building status are published based on metropolitan governments and local governments with a population of 500,000 or more, which can

be produced by city, county, and district to understand the building status and characteristics of each local government and to establish building management policies. The current building permit and construction statistics provide building permit and construction status by number of buildings, total area, city, and year, but this study's statistical improvement plan cross-produced building permit and construction status by building structure, use, permit, and construction type. Compared with the current permission and construction statistics, it can be used in the building materials industry by identifying the current status of building materials by building use and contributing to the establishment of policies according to the size and economy of related industries.

□ Statistical Development and Pilot Production of New Buildings

The new building statistics consist of 11 types of building life cycle statistics, 10 types of building construction statistics, and 4 types of building status statistics, consisting of a total of 3 fields and 25 types of statistics. Building life cycle statistics are the first statistics developed and piloted in Korea, showing the status of permission, cancellation, construction, construction, construction, completion, incomplete, old, and loss of buildings from the permit stage to the destruction stage, and provide time and average usage period for the overall building life cycle. The construction statistics show the construction status of the new building by detailed structure, number of floors, and size, and the statistics show the use, number of floors, and structure of the entire building in detail.

The new building statistics produced were classified into state-approved statistics and other statistics by analyzing the status of building administration information and evaluating the reliability, necessity, and utilization of statistics by 4 points or more (out of 5 points). As the final national approval statistics, 9 types of statistics related to the life cycle of buildings, 1 type of building status statistics, 10 types of national approval statistics, and 14 other statistics (excluding construction cost statistics) were proposed as other statistics.

The new building statistics developed in this way contribute to the more accurate judgment of the building industry and the local economy from an industrial perspective, and can be used as scientific evidence to establish urban and building management policies suitable for the local situation.

In addition, by directly piloting new statistics, problems arising in the process of

generating and managing building administration information could be identified to identify information that needs to be improved in the future. Major types of information errors can be summarized as errors in building register information before the introduction of the building administration system, errors in information due to essential values and input methods, and difficulties in maintaining building register information due to the risk of property infringement. By identifying reliability according to the degree of information error, it is possible to suggest implications and development directions for future statistical development using construction administration information by checking actual statistical production information, improvement necessary information, and future utilization information.

□ Development and Pilot Production of Spatial Information Convergence Statistics

Spatial information convergence statistics were intended to respond to statistical demand due to changes in social conditions and environments by converging with information from other fields based on building administration information to produce building statistics by use area and building statistics in flood hypocrisy area. The statistics of buildings by use area are statistics produced using cadastral map, land characteristic information, and building administration information. As an alternative, three linkage methods for convergence between information were proposed, and as a result of a comparative review by alternative, the center point of land characteristics information was combined with spatialized architectural administration data based on PNU. Building statistics by use area can be used as useful basic data for urban planning according to the social, physical, and economic characteristics of each region, such as population decline and urban decline. The building statistics based on the flood trail are statistics produced by combining flooded information on areas affected by flooding due to typhoons, heavy rains, and tsunamis with building administration data. The submerged hypocrisy produced statistics by age, number of basement floors, total area, and use of buildings in the flooded hypocrisy area using SHP files provided by the Korea Land Information Corporation. The produced statistics may be provided as data for understanding the current status of buildings in areas where natural disasters are likely to occur, such as urban floods and landslides, and establishing building safety and management policies.

This study is meaningful in that it confirmed the possibility of linking space-mediated information by converging and actually producing two data with different attribute

information. The implications of the pilot production process are that the convergence between heterogeneous data requires a key to connect data, and if the spatial scope, information provider, and method of each data have consistent standards, convergence statistics between various fields will be possible.

Keywords :

Building Statistics, Statistics on Building Permission and Commencement Works, Statistics on Building, Building Life Cycle Statistics, Spatial Information Convergence Statistics

부록

Appendix

1. 현행 건축물 통계 시범생산 결과
2. 신규 건축물 통계 시범생산 결과
3. 서울시 용도지역별 건축물 용도별 동수 통계 시범생산 결과

1. 현행 건축물 통계 시범생산 결과[71)]

① 시군구별, 연면적별 / 건축물 동수 현황

※ 지면관계상 전국 및 시도만 수록

(단위: 동)

시도명	시군구명	2021								
		합계	1백㎡미만	1백㎡~2백㎡미만	2백㎡~3백㎡미만	3백㎡~5백㎡미만	5백㎡~1천㎡미만	1천㎡~3천㎡미만	3천㎡~1만㎡미만	1만㎡이상
전국	합계	7,314,264	3,239,038	1,632,424	545,902	804,274	572,539	289,370	165,150	65,567
전국	비율	100	44	22	7	11	8	4	2	1
서울특별시	소계	585,636	106,712	121,671	93,479	102,051	93,186	35,651	22,049	10,837
서울특별시	소계비율	8	1	2	1	1	1	0	0	0
부산광역시	소계	352,894	146,569	91,599	22,760	33,988	27,602	15,946	9,408	5,022
부산광역시	소계비율	5	2	1	0	0	0	0	0	0
대구광역시	소계	240,513	67,981	67,606	22,849	38,987	21,953	10,860	7,034	3,243
대구광역시	소계비율	3	1	1	0	1	0	0	0	0
인천광역시	소계	219,832	66,875	42,777	19,989	34,724	29,030	13,062	9,279	4,096
인천광역시	소계비율	3	1	1	0	0	0	0	0	0
광주광역시	소계	138,328	46,327	40,358	9,036	17,966	10,787	6,473	5,281	2,100
광주광역시	소계비율	2	1	1	0	0	0	0	0	0
대전광역시	소계	132,169	38,769	33,212	10,206	23,261	13,912	5,925	4,499	2,385
대전광역시	소계비율	2	1	0	0	0	0	0	0	0

71) 지면관계상 시도 통계 중 용도 및 구조통계는 전국만 수록
지면관계상 시군구 통계는 전국 및 시도 단위만 수록하였으며, 용도 및 구조별 통계의 경우 전국만 수록

울산광역시	소계	137,792	48,172	33,064	11,543	20,701	11,984	6,559	4,007	1,762
울산광역시	소계비율	2	1	0	0	0	0	0	0	0
세종특별자치시	소계	35,159	15,645	8,367	2,140	3,204	2,046	1,246	1,885	626
세종특별자치시	소계비율	0	0	0	0	0	0	0	0	0
경기도	소계	1,230,057	317,502	327,806	119,763	195,730	144,911	60,837	44,604	18,904
경기도	소계비율	17	4	4	2	3	2	1	1	0
강원도	소계	428,405	240,209	91,340	25,210	33,982	18,834	11,617	5,691	1,522
강원도	소계비율	6	3	1	0	0	0	0	0	0
충청북도	소계	400,386	197,952	94,672	25,441	37,655	23,019	13,311	6,503	1,833
충청북도	소계비율	5	3	1	0	1	0	0	0	0
충청남도	소계	553,811	292,667	120,373	31,568	44,596	34,198	19,405	8,496	2,508
충청남도	소계비율	8	4	2	0	1	0	0	0	0
전라북도	소계	461,109	253,695	93,633	25,912	36,873	25,473	17,255	6,193	2,075
전라북도	소계비율	6	3	1	0	1	0	0	0	0
전라남도	소계	657,391	418,037	121,436	28,501	38,953	23,921	18,637	6,241	1,665
전라남도	소계비율	9	6	2	0	1	0	0	0	0
경상북도	소계	832,707	485,146	159,139	42,209	64,419	45,540	24,432	8,919	2,903
경상북도	소계비율	11	7	2	1	1	1	0	0	0
경상남도	소계	724,124	396,939	145,694	44,253	62,807	35,224	22,587	12,820	3,800
경상남도	소계비율	10	5	2	1	1	0	0	0	0
제주특별자치도	소계	183,951	99,841	39,677	11,043	14,377	10,919	5,567	2,241	286
제주특별자치도	소계비율	3	1	1	0	0	0	0	0	0

출처: 건축행정시스템(세움터)의 건축행정정보를 가공하여 연구진 작성

② 시군구별, 소유구분별 / 건축물 동수 현황

※ 지면관계상 전국 및 시도만 수록

(단위: 동)

시도명	시군구명	2021				
		합계	국공유	개인	법인	그 외 기타
전국	전국	7,314,264	225,015	5,699,833	541,148	848,268
전국	비율	100	3	78	7	12
서울특별시	소계	585,636	12,170	387,851	29,156	156,459
서울특별시	소계비율	8	0	5	0	2
부산광역시	소계	352,894	9,152	270,518	26,403	46,821
부산광역시	소계비율	5	0	4	0	1
대구광역시	소계	240,513	4,774	191,554	16,837	27,348
대구광역시	소계비율	3	0	3	0	0
인천광역시	소계	219,832	8,434	141,159	20,522	49,717
인천광역시	소계비율	3	0	2	0	1
광주광역시	소계	138,328	3,263	107,702	12,196	15,167
광주광역시	소계비율	2	0	1	0	0
대전광역시	소계	132,169	4,106	102,081	10,568	15,414
대전광역시	소계비율	2	0	1	0	0
울산광역시	소계	137,792	3,868	98,838	22,517	12,569
울산광역시	소계비율	2	0	1	0	0
세종특별자치시	소계	35,159	1,732	25,793	3,071	4,563
세종특별자치시	소계비율	0	0	0	0	0
경기도	소계	1,230,057	38,471	875,432	120,577	195,577
경기도	소계비율	17	1	12	2	3
강원도	소계	428,405	25,461	349,870	24,194	28,881
강원도	소계비율	6	0	5	0	0
충청북도	소계	400,386	13,130	325,549	32,865	28,842
충청북도	소계비율	5	0	4	0	0

충청남도	소계	553,811	16,044	445,580	43,310	48,876
충청남도	소계비율	8	0	6	1	1
전라북도	소계	461,109	14,007	372,564	31,122	43,416
전라북도	소계비율	6	0	5	0	1
전라남도	소계	657,391	24,759	539,853	43,072	49,707
전라남도	소계비율	9	0	7	1	1
경상북도	소계	832,707	21,339	707,925	52,223	51,221
경상북도	소계비율	11	0	10	1	1
경상남도	소계	724,124	19,778	609,669	40,976	53,701
경상남도	소계비율	10	0	8	1	1
제주특별자치도	소계	183,951	4,526	147,896	11,539	19,989
제주특별자치도	소계비율	3	0	2	0	0

출처: 건축행정시스템(세움터)의 건축행정정보를 가공하여 연구진 작성

③ 시군구별, 용도별 / 건축물 동수 현황

※ 지면관계상 전국 및 시도만 수록

(단위: 동, %)

시도명	시군구명	2021					
		계	주거용	상업용	공업용	교육및사회용	기타
전국	전국	7,314,264	4,582,418	1,341,695	335,451	200,425	854,275
전국	비율	100.00	62.65	18.34	4.59	2.74	11.68
서울특별시	소계	585,636	435,702	126,931	2,441	16,309	4,253
서울특별시	소계비율	8	6	2	0	0	0
부산광역시	소계	352,894	242,312	72,264	15,667	9,261	13,390
부산광역시	소계비율	5	3	1	0	0	0
대구광역시	소계	240,513	160,571	51,421	13,037	6,218	9,266
대구광역시	소계비율	3	2	1	0	0	0
인천광역시	소계	219,832	139,372	45,752	14,621	6,573	13,514
인천광역시	소계비율	3	2	1	0	0	0
광주광역시	소계	138,328	92,177	33,101	4,249	4,004	4,797
광주광역시	소계비율	2	1	0	0	0	0
대전광역시	소계	132,169	91,959	27,024	2,963	4,974	5,249
대전광역시	소계비율	2	1	0	0	0	0
울산광역시	소계	137,792	77,929	30,593	14,761	3,979	10,530
울산광역시	소계비율	2	1	0	0	0	0
세종특별자치시	소계	35,159	19,562	6,434	2,079	998	6,086
세종특별자치시	소계비율	0.48	0.27	0.09	0.03	0.01	0.08
경기도	소계	1,230,057	651,336	278,036	111,246	36,502	152,937
경기도	소계비율	17	9	4	2	0	2
강원도	소계	428,405	275,643	75,313	7,286	14,047	56,116
강원도	소계비율	6	4	1	0	0	1
충청북도	소계	400,386	246,089	63,616	20,991	10,978	58,712
충청북도	소계비율	5	3	1	0	0	1
충청남도	소계	553,811	335,508	88,770	25,588	14,278	89,667
충청남도	소계비율	8	5	1	0	0	1
전라북도	소계	461,109	271,243	78,946	13,885	15,142	81,893
전라북도	소계비율	6	4	1	0	0	1
전라남도	소계	657,391	429,961	96,740	20,450	16,271	93,969
전라남도	소계비율	9	6	1	0	0	1
경상북도	소계	832,707	520,188	122,860	34,713	20,323	134,623
경상북도	소계비율	11	7	2	0	0	2

경상남도	소계	724,124	480,884	113,016	30,450	16,364	83,410
경상남도	소계비율	10	7	2	0	0	1
제주특별자치도	소계	183,951	111,982	30,878	1,024	4,204	35,863
제주특별자치도	소계비율	3	2	0	0	0	0

출처: 건축행정시스템(세움터)의 건축행정정보를 가공하여 연구진 작성

④ 시군구별, 층수별 / 건축물 동수 현황

※ 지면관계상 전국 및 시도만 수록

(단위: 동, %)

시도명	시군구명									2021
		계	1층	2-4층	5층	6-10층	11-20층	21-30층	31층이상	그외기타
전국	전국	7,314,264	4,463,261	2,426,975	180,665	97,287	96,422	27,030	3,518	19,106
전국	비율	100	61	33	2	1	1	0	0	0
서울특별시	소계	585,636	105,369	357,212	65,074	35,578	17,141	3,943	503	816
서울특별시	소계비율	8	1	5	1	0	0	0	0	0
부산광역시	소계	352,894	140,386	179,213	14,061	9,604	5,527	2,818	518	767
부산광역시	소계비율	5	2	2	0	0	0	0	0	0
대구광역시	소계	240,513	81,862	142,883	6,520	2,787	4,393	1,247	157	664
대구광역시	소계비율	3	1	2	0	0	0	0	0	0
인천광역시	소계	219,832	86,352	108,102	12,746	5,145	4,902	1,730	475	380
인천광역시	소계비율	3	1	1	0	0	0	0	0	0
광주광역시	소계	138,328	55,054	73,021	3,573	1,813	3,759	657	76	375
광주광역시	소계비율	2	1	1	0	0	0	0	0	0
대전광역시	소계	132,169	47,694	74,104	3,993	2,317	2,917	813	94	237
대전광역시	소계비율	2	1	1	0	0	0	0	0	0
울산광역시	소계	137,792	66,448	62,934	2,968	2,262	2,106	649	123	302
울산광역시	소계비율	2	1	1	0	0	0	0	0	0
세종특별자치시	소계	35,159	24,507	8,114	305	496	960	611	40	126
세종특별자치시	소계비율	0	0	0	0	0	0	0	0	0
경기도	소계	1,230,057	625,058	507,556	38,301	17,701	27,208	8,920	936	4,377
경기도	소계비율	17	9	7	1	0	0	0	0	0
강원도	소계	428,405	309,708	108,791	3,636	1,917	3,252	338	52	711
강원도	소계비율	6	4	1	0	0	0	0	0	0
충청북도	소계	400,386	290,745	100,183	3,346	1,818	3,015	669	59	551
충청북도	소계비율	5	4	1	0	0	0	0	0	0
충청남도	소계	553,811	428,745	110,163	4,319	2,352	4,040	916	111	3,165
충청남도	소계비율	8	6	2	0	0	0	0	0	0
전라북도	소계	461,109	361,721	88,731	3,461	1,806	3,429	449	41	1,471
전라북도	소계비율	6	5	1	0	0	0	0	0	0
전라남도	소계	657,391	550,755	96,515	2,954	1,973	3,343	432	6	1,413
전라남도	소계비율	9	8	1	0	0	0	0	0	0
경상북도	소계	832,707	658,718	159,317	5,917	2,842	3,770	903	115	1,125
경상북도	소계비율	11	9	2	0	0	0	0	0	0
경상남도	소계	724,124	509,600	192,008	7,404	4,778	6,150	1,934	211	2,039
경상남도	소계비율	10	7	3	0	0	0	0	0	0
제주특별자치도	소계	183,951	120,539	58,128	2,087	2,098	510	1	1	587
제주특별자치도	소계비율	3	2	1	0	0	0	0	0	0

출처: 건축행정시스템(세움터)의 건축행정정보를 가공하여 연구진 작성

⑤ 용도별, 구조별 / 건축물 허가 동수, 연면적 현황 (수록기간 : 월)

(단위: 동, ㎡)

구분		2022.01.		2022.02.		2022.03.	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
총계		13,992	52,118,583	12,931	13,375,734	17,397	19,218,180
주거용	계	4,511	1,369,814	4,185	1,017,382	6,256	1,515,973
	콘크리트	2,373	1,199,020	2,036	823,016	2,882	1,233,787
	철골	1,464	110,297	1,529	117,079	2,343	180,121
	조적	110	7,439	110	7,409	157	10,212
	철골철근	21	3,459	8	18,115	19	9,286
	목조	493	47,036	461	49,996	767	78,021
	기타	50	2,562	41	1,766	88	4,547
상업용	계	5,777	44,528,369	5,502	6,265,808	6,807	10,586,734
	콘크리트	1,937	40,683,121	1,787	4,360,251	2,229	7,985,434
	철골	3,050	629,193	3,033	745,369	3,699	800,358
	조적	361	36,436	344	36,182	433	44,289
	철골철근	94	3,160,962	59	1,108,019	86	1,737,253
	목조	253	15,411	201	14,066	244	17,037
	기타	82	3,246	78	1,922	116	2,363
공업용	계	1,134	2,396,099	973	1,472,905	1,307	2,132,913
	콘크리트	101	1,482,071	87	651,523	116	977,207
	철골	998	837,975	857	700,875	1,156	988,554
	조적	8	1,129	8	2,410	7	- 75
	철골철근	14	74,573	3	117,122	11	166,860
	목조	1	90	-	-	-	-
	기타	12	262	18	976	17	366
교육및사회용	계	639	2,104,555	480	2,054,536	622	2,029,751
	콘크리트	391	1,821,442	290	1,366,424	401	1,619,431
	철골	183	97,819	132	141,892	150	54,618
	조적	8	832	7	1,119	12	492
	철골철근	35	180,098	31	543,188	36	353,189
	목조	14	3,128	16	1,745	18	1,907
	기타	8	1,237	4	169	5	115
기타	계	1,931	1,719,746	1,791	2,565,102	2,405	2,952,810
	콘크리트	147	904,200	121	1,548,977	187	2,222,576
	철골	1,615	555,196	1,494	474,417	1,995	627,138
	조적	46	- 243	28	2,847	44	2,522
	철골철근	12	257,837	14	533,810	13	95,893
	목조	23	853	14	991	28	1,142
	기타	88	1,904	120	4,061	138	3,539

출처: 건축행정시스템(세움터)의 건축행정정보를 가공하여 연구진 작성

⑥ 시도별, 용도별, 구조별, 허가 유형별 / 건축물 동수, 연면적 현황(수록기간 : 월)

※ 지면관계상 전국만 수록

(단위: 동, ㎡)

구분			합계		신축		증축/개축/재축/이전/대수선		2022.01 용도변경	
			동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
전국	주거용	계	4,511	1,369,814	3,768	1,213,989	588	107,740	155	48,085
		콘크리트	2,373	1,199,020	2,135	1,071,153	160	89,505	78	38,362
		철골	1,464	110,297	1,160	93,432	268	11,216	36	5,649
		조적	110	7,439	15	1,066	68	3,244	27	3,128
		철골철근	21	3,459	21	3,459	-	-	-	-
		목조	493	47,036	407	42,699	72	3,391	14	946
		기타	50	2,562	30	2,179	20	383	-	-
	상업용	계	5,777	44,528,369	3,244	2,075,069	1,120	1,807,297	1,413	40,646,004
		콘크리트	1,937	40,683,121	873	1,540,573	372	976,894	692	38,165,654
		철골	3,050	629,193	2,223	466,270	588	67,127	239	95,796
		조적	361	36,436	3	263	49	1,871	309	34,301
		철골철근	94	3,160,962	15	59,721	19	758,240	60	2,343,002
		목조	253	15,411	101	6,672	44	1,918	108	6,821
		기타	82	3,246	29	1,569	48	1,247	5	430
	공업용	계	1,134	2,396,099	606	1,569,737	501	556,870	27	269,492
		콘크리트	101	1,482,071	49	958,115	44	262,359	8	261,597
		철골	998	837,975	550	588,723	432	243,834	16	5,418
		조적	8	1,129	1	24	5	117	2	988
		철골철근	14	74,573	5	22,803	8	50,281	1	1,489
		목조	1	90	-	-	1	90	-	-
		기타	12	262	1	72	11	190	-	-
	교육및 사회용	계	639	2,104,555	154	340,383	287	299,715	198	1,464,457
		콘크리트	391	1,821,442	97	278,943	140	238,451	154	1,304,048
		철골	183	97,819	43	44,761	122	23,975	18	29,084
		조적	8	832	-	-	3	-11	5	843
		철골철근	35	180,098	4	16,402	12	33,335	19	130,360
		목조	14	3,128	8	259	4	2,747	2	122
		기타	8	1,237	2	19	6	1,218	-	-
	기타	계	1,931	1,719,746	1,065	1,260,118	792	392,222	74	67,405
		콘크리트	147	904,200	66	680,781	65	215,907	16	7,512
		철골	1,615	555,196	920	370,738	657	151,905	38	32,552
		조적	46	-243	5	482	32	-1,587	9	861
		철골철근	12	257,837	4	206,486	5	25,247	3	26,104
		목조	23	853	7	287	8	190	8	375
		기타	88	1,904	63	1,343	25	560	-	-

출처: 건축행정시스템(세움터)의 건축행정정보를 가공하여 연구진 작성

⑦ 시도별, 용도별, 구조별, 허가 유형별 / 건축물 동수, 연면적 현황(수록기간 : 년)

※ 지면관계상 전국만 수록

(단위: 동, ㎡)

구분			합계		신축		증축/개축/재축/이전/대수선		용도변경	2021
			동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
전국	주거용	계	76,787	20,898,532	64,125	18,630,267	10,443	1,106,551	2,219	1,161,713
		콘크리트	36,634	16,571,087	32,740	15,509,459	2,697	400,642	1,197	660,987
		철골	27,474	2,166,269	22,324	1,901,680	4,763	218,868	387	45,721
		조적	2,456	133,679	387	36,005	1,572	47,002	497	50,672
		철골철근	175	1,027,673	138	240,627	28	393,397	9	393,649
		목조	9,079	941,240	7,925	892,610	1,039	38,989	115	9,642
		기타	969	58,582	611	49,887	344	7,653	14	1,043
	상업용	계	83,054	333,912,312	45,773	34,223,344	17,605	17,084,005	19,676	282,604,963
		콘크리트	27,152	184,125,291	11,749	23,005,689	5,394	6,587,220	10,009	154,532,382
		철골	45,156	10,960,674	31,875	7,199,073	9,886	1,712,044	3,395	2,049,557
		조적	5,310	649,192	84	6,222	943	43,841	4,283	599,129
		철골철근	1,183	137,936,867	258	3,898,521	276	8,702,403	649	125,335,943
		목조	3,100	200,683	1,249	95,804	608	25,842	1,243	79,037
		기타	1,153	39,604	558	18,035	498	12,655	97	8,915
	공업용	계	16,084	22,431,974	7,116	12,353,851	8,538	5,610,365	430	4,467,758
		콘크리트	1,295	9,906,373	493	4,424,602	673	1,324,174	129	4,157,597
		철골	14,236	10,851,647	6,549	6,847,229	7,416	3,875,639	271	128,778
		조적	119	14,298	2	77	103	5,461	14	8,759
		철골철근	142	1,639,385	52	1,069,527	80	397,484	10	172,373
		목조	27	3,323	2	306	22	2,933	3	84
		기타	265	16,949	18	12,109	244	4,674	3	166
	교육및 사회용	계	8,458	35,153,852	2,257	5,171,174	3,965	4,627,253	2,236	25,355,425
		콘크리트	5,096	18,158,470	1,459	3,939,857	1,962	2,792,693	1,675	11,425,921
		철골	2,325	1,480,573	636	510,445	1,413	466,622	276	503,506
		조적	196	15,684	3	92	137	6,305	56	9,287
		철골철근	410	15,444,345	71	699,524	134	1,338,602	205	13,406,218
		목조	290	27,524	60	13,027	209	12,772	21	1,725
		기타	141	27,256	28	8,228	110	10,259	3	8,769
	기타	계	36,535	28,374,603	21,226	21,201,078	14,252	6,153,596	1,057	1,019,930
		콘크리트	2,526	14,728,723	1,249	11,798,086	1,118	2,493,713	159	436,924
		철골	30,859	10,230,450	18,341	7,054,712	11,905	2,994,481	613	181,257
		조적	639	30,879	92	7,940	367	10,281	180	12,658
		철골철근	239	3,302,620	111	2,292,863	104	624,884	24	384,874
		목조	374	12,581	189	7,393	118	1,605	67	3,582
		기타	1,898	69,350	1,244	40,084	640	28,632	14	634

출처: 건축행정시스템(세움터)의 건축행정정보를 가공하여 연구진 작성

⑧ 용도별, 구조별 / 건축물 착공 동수, 연면적 현황 (수록기간 : 월)

(단위: 동, ㎡)

구분		2022.01.		2022.02.		2022.03.	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
총계		9,000	6,675,877	9,395	7,220,183	15,171	10,325,185
주거용	계	3,170	980,054	3,632	1,308,633	5,884	1,430,192
	콘크리트	1,566	830,414	1,846	779,449	2,666	1,164,513
	철골	1,141	78,877	1,249	91,214	2,288	177,113
	조적	57	2,055	53	2,009	99	3,943
	철골철근	1	27,000	21	388,820	5	986
	목조	341	33,463	415	43,987	767	80,397
	기타	64	8,244	48	3,153	59	3,241
상업용	계	3,055	2,735,666	3,276	2,860,645	5,169	3,777,386
	콘크리트	903	1,542,942	886	1,799,442	1,331	2,521,726
	철골	1,938	360,934	2,199	403,855	3,487	740,231
	조적	46	2,178	30	1,295	64	2,475
	철골철근	32	821,666	22	648,482	33	499,441
	목조	81	5,804	88	6,260	172	11,659
	기타	55	2,141	51	1,312	82	1,854
공업용	계	838	1,044,728	677	1,082,959	1,216	1,649,581
	콘크리트	72	371,315	72	454,106	81	551,990
	철골	744	637,136	580	575,669	1,103	852,549
	조적	7	46	1	8	5	304
	철골철근	5	35,724	6	52,134	9	244,433
	목조	2	348	1	19	-	-
	기타	8	160	17	1,023	18	306
교육및사회용	계	361	428,371	279	524,358	362	811,596
	콘크리트	196	317,731	166	410,782	225	631,637
	철골	126	60,994	82	72,132	103	55,618
	조적	7	-11	8	159	4	-377
	철골철근	14	38,685	9	40,097	11	119,108
	목조	7	4,555	12	1,168	12	3,170
	기타	11	6,417	2	20	7	2,440
기타	계	1,576	1,487,057	1,531	1,443,587	2,540	2,656,429
	콘크리트	116	836,619	94	894,721	142	1,705,601
	철골	1,316	472,298	1,324	474,542	2,186	771,822
	조적	28	164	11	1,288	33	2,062
	철골철근	10	173,587	11	70,143	17	172,599
	목조	13	1,181	5	437	19	397
	기타	93	3,209	86	2,456	143	3,950

출처: 건축행정시스템(세움터)의 건축행정정보를 가공하여 연구진 작성

⑨ 시도별, 용도별, 구조별, 착공 유형별 / 건축물 동수, 연면적 현황 (수록기간 : 월)

※ 지면관계상 전국만 수록

(단위: 동, ㎡)

구분			합계		신축		증축/개축/재축/이전/대수선		용도변경	
			동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
전국	주거용	계	3,170	980,054	2,680	958,298	490	21,755	-	-
		콘크리트	1,566	830,414	1,440	821,303	126	9,112	-	-
		철골	1,141	78,877	889	68,918	252	9,960	-	-
		조적	57	2,055	11	856	46	1,199	-	-
		철골철근	1	27,000	1	27,000	-	-	-	-
		목조	341	33,463	295	32,217	46	1,246	-	-
		기타	64	8,244	44	8,005	20	239	-	-
	상업용	계	3,055	2,735,666	2,126	1,555,158	914	1,177,082	15	3,426
		콘크리트	903	1,542,942	587	1,185,863	309	355,509	7	1,570
		철골	1,938	360,934	1,450	314,403	485	45,211	3	1,320
		조적	46	2,178	1	65	40	1,577	5	536
		철골철근	32	821,666	8	49,225	24	772,441	-	-
		목조	81	5,804	52	4,513	29	1,291	-	-
		기타	55	2,141	28	1,088	27	1,053	-	-
	공업용	계	838	1,044,728	356	791,159	482	253,569	-	-
		콘크리트	72	371,315	30	304,479	42	66,836	-	-
		철골	744	637,136	323	456,765	421	180,371	-	-
		조적	7	46	1	24	6	22	-	-
		철골철근	5	35,724	1	29,634	4	6,090	-	-
		목조	2	348	1	258	1	90	-	-
		기타	8	160	-	-	8	160	-	-
	교육및 사회용	계	361	428,371	105	235,669	250	190,277	6	2,425
		콘크리트	196	317,731	78	196,203	113	119,103	5	2,425
		철골	126	60,994	17	20,385	108	40,609	1	-
		조적	7	- 11	-	-	7	- 11	-	-
		철골철근	14	38,685	4	13,566	10	25,119	-	-
		목조	7	4,555	4	4,518	3	37	-	-
		기타	11	6,417	2	996	9	5,421	-	-
	기타	계	1,576	1,487,057	911	1,221,699	664	265,160	1	198
		콘크리트	116	836,619	64	768,725	52	67,895	-	-
		철골	1,316	472,298	774	324,502	541	147,598	1	198
		조적	28	164	1	3	27	161	-	-
		철골철근	10	173,587	4	126,267	6	47,320	-	-
		목조	13	1,181	7	232	6	949	-	-
		기타	93	3,209	61	1,972	32	1,237	-	-

출처: 건축행정시스템(세움터)의 건축행정정보를 가공하여 연구진 작성

⑩ 시도별, 용도별, 구조별, 허가 유형별 / 건축물 동수, 연면적 현황 (수록기간 : 년)

※ 지면관계상 전국만 수록

(단위: 동, ㎡)

구분			합계		신축		증축/개축/재축/이전/대수선		용도변경	2021
			동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
전국	주거용	계	68,632	18,202,983	59,279	17,552,143	9,334	641,479	19	9,361
		콘크리트	32,604	15,193,645	30,296	14,829,241	2,297	355,270	11	9,134
		철골	24,644	1,913,580	20,218	1,711,654	4,421	201,823	5	104
		조적	1,653	70,654	336	33,461	1,315	37,074	2	120
		철골철근	119	58,073	97	55,415	22	2,658	-	-
		목조	8,789	926,730	7,800	887,951	989	38,779	-	-
		기타	823	40,300	532	34,422	290	5,875	1	3
	상업용	계	53,959	44,311,530	38,163	29,069,558	15,673	14,977,969	123	264,004
		콘크리트	14,797	25,223,854	10,069	19,743,088	4,664	5,385,992	64	94,775
		철골	35,319	8,183,643	26,223	6,323,077	9,070	1,827,032	26	33,533
		조적	824	42,334	80	5,413	720	34,419	24	2,502
		철골철근	442	10,720,545	184	2,889,582	251	7,697,785	7	133,178
		목조	1,646	113,015	1,109	90,801	535	22,198	2	16
		기타	931	28,139	498	17,597	433	10,542	-	-
	공업용	계	14,458	16,884,803	6,506	11,677,375	7,938	5,200,243	14	7,185
		콘크리트	1,085	5,756,080	457	4,653,445	626	1,101,512	2	1,124
		철골	12,885	9,983,150	5,981	6,175,012	6,892	3,802,077	12	6,061
		조적	95	2,277	1	24	94	2,253	-	-
		철골철근	113	1,117,472	48	836,783	65	280,689	-	-
		목조	23	2,243	1	48	22	2,195	-	-
		기타	257	23,580	18	12,063	239	11,518	-	-
	교육및 사회용	계	5,621	9,163,589	1,925	4,257,490	3,657	4,455,482	39	450,618
		콘크리트	2,961	5,918,132	1,175	3,208,031	1,758	2,637,795	28	72,306
		철골	1,949	763,164	590	387,331	1,352	370,411	7	5,422
		조적	114	6,273	3	92	111	6,181	-	-
		철골철근	176	2,442,522	66	654,539	106	1,415,092	4	372,890
		목조	262	16,347	57	4,668	205	11,680	-	-
		기타	159	17,151	34	2,828	125	14,323	-	-
	기타	계	35,249	21,030,979	20,081	15,081,888	15,143	5,924,056	25	25,035
		콘크리트	2,108	8,970,084	1,056	6,773,356	1,049	2,178,385	3	18,343
		철골	30,484	9,807,140	17,569	6,714,880	12,897	3,086,375	18	5,884
		조적	439	22,832	71	6,835	367	15,992	1	5
		철골철근	164	2,141,239	70	1,531,989	93	608,455	1	795
		목조	324	11,660	196	10,347	128	1,313	-	-
		기타	1,730	78,022	1,119	44,480	609	33,534	2	8

출처: 건축행정시스템(세움터)의 건축행정정보를 가공하여 연구진 작성

2. 신규 건축물 통계 시범생산 결과[72)]

⑪ (대표) 시도별, 건축허가 연도별 / 허가, 허가취소, 착공, 미착공, 준공, 미준공 건축물 동수

(단위: 동)

지역	(신축) 허가연도					
	2021					
	허가취소	착공	미착공	준공	미준공	허가
전국	2,362	93,054	47,443	35,142	105,355	142,859
서울특별시	98	3,055	1,844	668	4,231	4,997
부산광역시	38	1,523	773	581	1,715	2,334
대구광역시	29	1,514	855	586	1,783	2,398
인천광역시	45	2,530	1,446	713	3,263	4,021
광주광역시	12	1,071	501	434	1,138	1,584
대전광역시	20	1,136	497	460	1,173	1,653
울산광역시	44	1,320	540	536	1,324	1,904
세종특별자치시	18	611	439	194	856	1,068
경기도	848	25,493	16,643	8,060	34,076	42,984
강원도	145	6,806	3,049	2,760	7,095	10,000
충청북도	189	5,893	3,385	2,298	6,980	9,467
충청남도	167	7,701	3,831	2,977	8,555	11,699
전라북도	147	5,288	1,910	2,588	4,610	7,345
전라남도	128	7,927	2,920	3,399	7,448	10,975
경상북도	217	10,617	3,761	4,913	9,465	14,595
경상남도	155	7,921	3,172	3,274	7,819	11,248
제주특별자치도	62	2,648	1,877	701	3,824	4,587
	2020					
	허가취소	착공	미착공	준공	미준공	허가
전국	4,865	106,372	19,166	79,594	45,944	130,403
서울특별시	124	4,124	477	3,209	1,392	4,725
부산광역시	76	1,798	274	1,444	628	2,148
대구광역시	61	1,598	417	1,259	756	2,076
인천광역시	102	2,527	584	1,709	1,402	3,213
광주광역시	51	1,360	211	1,102	469	1,622
대전광역시	37	1,346	128	1,037	437	1,511
울산광역시	107	1,383	197	1,021	559	1,687
세종특별자치시	46	706	254	419	541	1,006
경기도	1,666	27,743	6,508	19,316	14,935	35,917
강원도	283	7,620	1,591	5,568	3,643	9,494
충청북도	375	7,074	1,394	5,450	3,018	8,843
충청남도	331	9,381	1,406	7,205	3,582	11,118
전라북도	277	6,570	920	5,504	1,986	7,767
전라남도	288	9,802	1,123	7,563	3,362	11,213
경상북도	502	12,281	1,462	9,583	4,160	14,245
경상남도	308	8,412	1,194	6,207	3,399	9,914
제주특별자치도	231	2,647	1,026	1,998	1,675	3,904

72) 지면관계상 시도 통계 중 용도 및 구조통계는 전국만 수록
지면관계상 시군구 통계는 전국 및 시도 단위만 수록하였으며, 용도 및 구조별 통계의 경우 전국만 수록

						2019
	허가취소	착공	미착공	준공	미준공	허가
전국	8,018	116,720	14,048	92,703	38,065	138,786
서울특별시	181	4,151	533	3,809	875	4,865
부산광역시	78	1,572	172	1,248	496	1,822
대구광역시	47	2,018	202	1,527	693	2,267
인천광역시	137	2,651	407	1,977	1,081	3,195
광주광역시	52	1,236	125	1,100	261	1,413
대전광역시	47	1,036	78	862	252	1,161
울산광역시	138	1,398	122	1,010	510	1,658
세종특별자치시	71	705	105	443	367	881
경기도	2,892	30,326	4,613	22,473	12,466	37,831
강원도	607	8,147	854	6,607	2,394	9,608
충청북도	659	7,570	983	6,079	2,474	9,212
충청남도	610	11,647	1,136	9,383	3,400	13,393
전라북도	330	8,071	894	7,180	1,785	9,295
전라남도	449	10,517	968	8,782	2,703	11,934
경상북도	985	13,547	1,184	11,126	3,605	15,716
경상남도	470	8,988	886	6,782	3,092	10,344
제주특별자치도	265	3,140	786	2,315	1,611	4,191
						2018
	허가취소	착공	미착공	준공	미준공	허가
전국	11,133	143,647	16,137	119,916	39,868	170,917
서울특별시	273	5,781	585	5,527	839	6,639
부산광역시	184	1,940	239	1,765	414	2,363
대구광역시	180	2,559	402	2,270	691	3,141
인천광역시	189	3,493	669	2,735	1,427	4,351
광주광역시	81	1,793	163	1,704	252	2,037
대전광역시	73	1,826	193	1,704	315	2,092
울산광역시	240	1,854	442	1,467	829	2,536
세종특별자치시	108	1,025	112	770	367	1,245
경기도	3,774	38,932	4,902	31,116	12,718	47,608
강원도	735	9,722	928	7,995	2,655	11,385
충청북도	861	9,292	1,288	7,539	3,041	11,441
충청남도	998	13,959	1,178	11,610	3,527	16,135
전라북도	440	8,406	1,015	7,766	1,655	9,861
전라남도	497	11,207	656	9,888	1,975	12,360
경상북도	1,170	15,973	1,406	13,460	3,919	18,549
경상남도	851	11,392	1,140	9,227	3,305	13,383
제주특별자치도	479	4,493	819	3,373	1,939	5,791
						2017
	허가취소	착공	미착공	준공	미준공	허가
전국	14,137	153,768	12,250	132,908	33,110	180,155
서울특별시	427	6,935	495	6,882	548	7,857
부산광역시	218	2,662	281	2,544	399	3,161
대구광역시	177	2,526	258	2,406	378	2,961
인천광역시	261	3,949	558	3,207	1,300	4,768
광주광역시	83	1,710	94	1,659	145	1,887
대전광역시	108	1,962	57	1,881	138	2,127
울산광역시	189	2,195	162	1,909	448	2,546
세종특별자치시	95	1,033	85	758	360	1,213
경기도	4,537	39,499	3,886	33,558	9,827	47,922
강원도	899	11,254	823	9,681	2,396	12,976
충청북도	1,170	9,890	754	8,349	2,295	11,814
충청남도	1,419	13,063	788	11,414	2,437	15,270
전라북도	520	8,398	685	7,926	1,157	9,603
전라남도	588	10,933	565	9,745	1,753	12,086

경상북도	1,419	17,232	980	14,899	3,313	19,631
경상남도	1,046	13,626	720	11,349	2,997	15,392
제주특별자치도	981	6,901	1,059	4,741	3,219	8,941

출처: 건축행정시스템(세움터)의 건축행정정보를 가공하여 연구진 작성

⑫ (세부) 시군구별, 용도별, 건축허가 연도별 / 허가취소, 착공, 미착공, 준공, 미준공 건축물

※ 지면관계상 전국만 수록

(단위: 동)

지역	구분	허가연도					
		2021					
		허가취소	착공	미착공	준공	미준공	허가
전국	소계	2,362	93,054	47,443	35,142	105,355	142,859
전국	단독주택	818	35,577	15,258	13,214	37,621	51,653
전국	다중주택	14	507	223	164	566	744
전국	다가구주택	65	4,390	2,225	1,392	5,223	6,680
전국	공관	-	1	-	-	1	1
전국	아파트	14	265	503	3	765	782
전국	연립주택	3	259	226	50	435	488
전국	다세대주택	58	3,171	1,401	785	3,787	4,630
전국	기숙사	-	38	14	16	36	52
전국	제1종근린생활시설	423	10,351	7,292	3,611	14,032	18,066
전국	제2종근린생활시설	450	14,711	8,158	5,951	16,918	23,319
전국	문화및집회시설	3	91	131	12	210	225
전국	종교시설	1	97	76	7	166	174
전국	판매시설	-	88	45	28	105	133
전국	운수시설	-	19	14	4	29	33
전국	의료시설	1	44	53	-	97	98
전국	교육연구시설	4	228	206	27	407	438
전국	노유자시설	5	415	272	91	596	692
전국	수련시설	5	28	17	-	45	50
전국	운동시설	5	280	159	62	377	444
전국	업무시설	9	811	888	38	1,661	1,708
전국	숙박시설	9	598	670	41	1,227	1,277
전국	위락시설	-	6	3	1	8	9
전국	공장	68	4,980	2,127	1,859	5,248	7,175
전국	창고시설	131	7,620	2,662	4,184	6,098	10,413
전국	위험물저장및처리시설	4	325	128	90	363	457
전국	자동차관련시설	20	698	306	289	715	1,024
전국	동.식물관련시설	227	6,199	3,293	2,837	6,655	9,719
전국	교정및군사시설	4	35	121	-	156	160
전국	방송통신시설	2	46	47	2	91	95
전국	발전시설	1	110	24	40	94	135
전국	묘지관련시설	-	15	15	7	23	30
전국	관광휴게시설	-	64	57	12	109	121
전국	장례시설	-	6	3	-	9	9
전국	자원순환관련시설	6	287	164	104	347	457
전국	야영장시설	9	562	283	211	634	854
전국	기타	3	132	379	10	501	514

지역	구분	허가연도 2020					
		허가취소	착공	미착공	준공	미준공	허가
전국	소계	4,865	106,372	19,166	79,594	45,944	130,403
전국	단독주택	1,609	37,104	6,904	26,775	17,233	45,617
전국	다중주택	23	750	73	706	117	846
전국	다가구주택	133	4,308	719	3,594	1,433	5,160
전국	공관	-	2	2	1	3	4
전국	아파트	15	461	220	88	593	696
전국	연립주택	7	329	54	206	177	390
전국	다세대주택	112	3,773	340	3,261	852	4,225
전국	기숙사	2	38	2	26	14	42
전국	제1종근린생활시설	790	11,140	2,808	7,962	5,986	14,738
전국	제2종근린생활시설	926	15,172	2,645	12,165	5,652	18,743
전국	문화및집회시설	5	168	50	62	156	223
전국	종교시설	4	151	23	81	93	178
전국	판매시설	2	105	9	81	33	116
전국	운수시설	-	50	14	6	58	64
전국	의료시설	4	70	13	29	54	87
전국	교육연구시설	16	319	73	158	234	408
전국	노유자시설	18	544	103	410	237	665
전국	수련시설	1	66	5	6	65	72
전국	운동시설	6	218	58	127	149	282
전국	업무시설	25	1,081	223	366	938	1,329
전국	숙박시설	60	679	345	294	730	1,084
전국	위락시설	3	16	4	11	9	23
전국	공장	235	6,380	720	5,396	1,704	7,335
전국	창고시설	296	8,478	974	7,001	2,451	9,748
전국	위험물저장및처리시설	25	392	48	308	132	465
전국	자동차관련시설	27	755	72	595	232	854
전국	동.식물관련시설	498	12,122	2,211	9,031	5,302	14,831
전국	교정및군사시설	1	211	104	41	274	316
전국	방송통신시설	-	64	9	34	39	73
전국	발전시설	2	294	38	205	127	334
전국	묘지관련시설	1	25	1	7	19	27
전국	관광휴게시설	-	155	29	43	141	184
전국	장례시설	1	5	2	5	2	8
전국	자원순환관련시설	10	400	64	280	184	474
전국	야영장시설	3	372	33	202	203	408
전국	기타	5	175	174	31	318	354

지역	구분	허가연도 2019					
		허가취소	착공	미착공	준공	미준공	허가
전국	소계	8,018	116,720	14,048	92,703	38,065	138,786
전국	단독주택	2,523	39,544	4,521	28,484	15,581	46,588
전국	다중주택	32	884	88	852	120	1,004
전국	다가구주택	434	4,619	1,153	4,046	1,726	6,206
전국	공관	-	4	1	3	2	5
전국	아파트	24	642	172	213	601	838
전국	연립주택	10	266	45	240	71	321
전국	다세대주택	148	3,686	370	3,444	612	4,204
전국	기숙사	-	39	19	30	28	58
전국	제1종근린생활시설	1,140	11,554	1,923	8,887	4,590	14,617

전국	제2종근린생활시설	1,243	14,857	1,708	12,523	4,042	17,808
전국	문화및집회시설	8	145	36	97	84	189
전국	종교시설	7	222	44	181	85	273
전국	판매시설	1	117	11	102	26	129
전국	운수시설	1	28	9	22	15	38
전국	의료시설	3	78	14	56	36	95
전국	교육연구시설	11	312	60	221	151	383
전국	노유자시설	10	556	67	480	143	633
전국	수련시설	-	80	7	24	63	87
전국	운동시설	16	211	29	165	75	256
전국	업무시설	46	1,205	157	787	575	1,408
전국	숙박시설	44	590	196	311	475	830
전국	위락시설	142	108	2	108	2	252
전국	공장	464	5,881	448	5,277	1,052	6,793
전국	창고시설	459	8,168	541	7,114	1,595	9,168
전국	위험물저장및처리시설	13	451	26	399	78	490
전국	자동차관련시설	40	774	74	693	155	888
전국	동.식물관련시설	1,137	19,867	2,117	16,713	5,271	23,121
전국	교정및군사시설	-	152	27	48	131	179
전국	방송통신시설	5	38	9	27	20	52
전국	발전시설	16	426	14	389	51	456
전국	묘지관련시설	1	29	3	11	21	33
전국	관광휴게시설	2	155	25	124	56	182
전국	장례시설	1	3	1	3	1	5
전국	자원순환관련시설	22	408	33	338	103	463
전국	야영장시설	10	290	25	216	99	325
전국	기타	5	331	73	75	329	409

지역	구분	허가연도 2018					
		허가취소	착공	미착공	준공	미준공	허가
전국	소계	11,133	143,648	16,137	119,917	39,868	170,918
전국	단독주택	3,537	46,301	5,091	35,295	16,097	54,929
전국	다중주택	86	1,918	120	1,825	213	2,124
전국	다가구주택	1,230	14,330	2,395	11,913	4,812	17,955
전국	공관	-	4	-	4	-	4
전국	아파트	48	731	949	405	1,275	1,728
전국	연립주택	24	315	73	266	122	412
전국	다세대주택	328	5,190	217	4,954	453	5,735
전국	기숙사	3	51	8	43	16	62
전국	제1종근린생활시설	1,630	13,354	1,900	10,764	4,490	16,884
전국	제2종근린생활시설	1,543	18,038	1,456	15,719	3,775	21,037
전국	문화및집회시설	8	179	42	129	92	229
전국	종교시설	10	220	4	197	27	234
전국	판매시설	2	121	21	101	41	144
전국	운수시설	-	46	7	16	37	53
전국	의료시설	3	88	12	74	26	103
전국	교육연구시설	28	351	43	305	89	422
전국	노유자시설	24	485	156	420	221	665
전국	수련시설	2	58	16	47	27	76
전국	운동시설	5	242	19	209	52	266
전국	업무시설	60	1,341	139	1,114	366	1,540
전국	숙박시설	90	842	208	520	530	1,140
전국	위락시설	1	7	-	7	-	8
전국	공장	495	7,665	394	7,256	803	8,554

전국	창고시설	559	8,755	579	7,828	1,506	9,893
전국	위험물저장및처리시설	26	499	11	465	45	536
전국	자동차관련시설	61	1,008	67	940	135	1,136
전국	동.식물관련시설	1,223	19,625	1,386	17,792	3,219	22,234
전국	교정및군사시설	16	222	28	81	169	266
전국	방송통신시설	-	28	3	23	8	31
전국	발전시설	6	363	14	297	80	383
전국	묘지관련시설	1	25	1	20	6	27
전국	관광휴게시설	2	141	40	118	63	183
전국	장례시설	-	10	-	9	1	10
전국	자원순환관련시설	27	390	27	331	86	444
전국	야영장시설	36	410	44	330	124	490
전국	기타	19	295	667	100	862	981
지역	**구분**						**허가연도**
							2017
		허가취소	**착공**	**미착공**	**준공**	**미준공**	**허가**
전국	소계	14,137	153,768	12,250	132,908	33,110	180,155
전국	단독주택	5,139	57,537	5,328	46,140	16,725	68,004
전국	다중주택	93	2,326	26	2,275	77	2,445
전국	다가구주택	1,232	15,918	602	14,438	2,082	17,752
전국	공관	-	9	1	5	5	10
전국	아파트	161	1,194	768	800	1,162	2,123
전국	연립주택	76	573	86	522	137	735
전국	다세대주택	608	7,346	141	7,090	397	8,095
전국	기숙사	2	36	2	34	4	40
전국	제1종근린생활시설	1,957	13,176	1,305	11,278	3,203	16,438
전국	제2종근린생활시설	1,744	17,417	931	15,722	2,626	20,092
전국	문화및집회시설	31	228	64	235	57	323
전국	종교시설	10	233	3	224	12	246
전국	판매시설	22	121	11	98	34	154
전국	운수시설	-	20	1	13	8	21
전국	의료시설	8	98	4	86	16	110
전국	교육연구시설	35	454	32	379	107	521
전국	노유자시설	31	549	67	509	107	647
전국	수련시설	9	93	18	96	15	120
전국	운동시설	10	267	47	223	91	324
전국	업무시설	110	1,571	67	1,446	192	1,748
전국	숙박시설	173	1,099	306	734	671	1,578
전국	위락시설	-	61	-	61	-	61
전국	공장	731	7,965	301	7,526	740	8,997
전국	창고시설	558	9,213	532	8,378	1,367	10,303
전국	위험물저장및처리시설	36	467	6	439	34	509
전국	자동차관련시설	81	1,000	33	941	92	1,114
전국	동.식물관련시설	1,133	12,679	895	11,771	1,803	14,707
전국	교정및군사시설	1	144	15	72	87	160
전국	방송통신시설	-	28	1	25	4	29
전국	발전시설	5	382	11	192	201	398
전국	묘지관련시설	-	28	2	26	4	30
전국	관광휴게시설	2	144	28	101	71	174
전국	장례시설	2	7	-	7	-	9
전국	자원순환관련시설	35	382	39	346	75	456
전국	야영장시설	24	523	31	438	116	578
전국	기타	78	480	546	238	788	1,104

출처: 건축행정시스템(세움터)의 건축행정정보를 가공하여 연구진 작성

⑬ (대표)시도별, 준공연도별 / 건축행위 소요일

(단위: 동, 일)

								(신축)준공연도
				2021				2020
	동수	허가-착공 평균소요일	착공-준공 평균소요일	허가-준공 평균소요일	동수	허가-착공 평균소요일	착공-준공 평균소요일	허가-준공 평균소요일
전국	84,182	43	213	256	83,181	47	225	272
서울특별시	3,394	73	265	338	3,327	68	254	322
부산광역시	1,572	52	209	261	1,256	54	215	268
대구광역시	1,318	43	183	226	1,299	53	180	233
인천광역시	1,977	39	250	288	1,718	36	257	293
광주광역시	1,061	38	194	232	984	44	162	205
대전광역시	1,013	37	179	216	939	81	159	240
울산광역시	1,116	35	189	223	961	39	202	241
세종특별자치시	556	58	253	311	484	64	334	398
경기도	22,817	57	238	295	22,143	66	268	335
강원도	5,724	28	209	237	5,797	33	217	249
충청북도	5,569	45	212	257	5,493	49	200	249
충청남도	7,217	40	211	251	8,287	42	214	257
전라북도	5,097	32	172	204	5,221	33	160	192
전라남도	7,259	30	190	220	7,212	29	181	211
경상북도	9,664	30	182	212	9,480	32	189	221
경상남도	6,539	30	184	215	6,079	35	201	235
제주특별자치도	2,289	63	288	351	2,501	64	400	464
				2019				2018
	동수	허가-착공 평균소요일	착공-준공 평균소요일	허가-준공 평균소요일	동수	허가-착공 평균소요일	착공-준공 평균소요일	허가-준공 평균소요일
전국	99,511	46	248	294	109,952	36	254	290
서울특별시	4,333	58	244	302	5,388	40	238	278
부산광역시	1,592	72	299	371	1,963	53	246	299
대구광역시	1,634	42	180	222	1,875	31	180	211
인천광역시	2,190	46	244	290	2,858	33	296	330
광주광역시	1,200	44	201	245	1,358	31	183	214
대전광역시	1,003	57	174	231	1,414	30	170	200
울산광역시	1,399	40	453	493	1,676	34	329	363
세종특별자치시	869	54	542	595	1,097	35	601	636
경기도	27,212	63	298	361	30,570	47	318	365
강원도	6,894	34	261	295	7,615	25	246	272
충청북도	6,234	45	220	265	6,597	34	240	274
충청남도	9,452	40	209	249	9,303	32	221	252
전라북도	5,971	25	155	180	5,960	23	171	194
전라남도	7,806	28	174	202	7,551	23	168	191
경상북도	10,407	30	190	220	11,394	26	183	209
경상남도	7,539	34	234	269	8,693	26	215	241
제주특별자치도	3,776	73	402	475	4,640	60	396	456

	2017			
	동수	허가-착공 평균소요일	착공-준공 평균소요일	허가-준공 평균소요일
전국	117,280	27	228	255
서울특별시	6,039	29	212	241
부산광역시	2,549	40	242	282
대구광역시	2,296	28	180	208
인천광역시	2,862	28	249	278
광주광역시	1,478	28	179	207
대전광역시	1,604	21	167	188
울산광역시	1,900	21	204	226
세종특별자치시	1,081	44	536	580
경기도	29,583	35	270	305
강원도	7,790	19	220	238
충청북도	6,681	25	207	232
충청남도	9,237	23	216	239
전라북도	5,974	16	152	169
전라남도	8,419	20	178	198
경상북도	12,760	21	183	204
경상남도	10,538	22	198	220
제주특별자치도	6,489	42	353	395

출처: 건축행정시스템(세움터)의 건축행정정보를 가공하여 연구진 작성

⑭ (세부) 시군구별, 용도별, 준공연도별 / 건축행위 소요일

※ 지면관계상 전국만 수록

(단위: 동, 일)

지역	용도	(신축)준공연도							
		2021				2020			
		동수	허가-착공 평균소요일	착공-준공 평균소요일	허가-준공 평균소요일	동수	허가-착공 평균소요일	착공-준공 평균소요일	허가-준공 평균소요일
전국	소계	84,182	43	213	256	83,181	47	225	272
전국	단독주택	29,648	34	218	252	26,830	37	241	278
전국	다중주택	622	68	203	271	776	71	194	265
전국	다가구주택	4,037	49	230	279	3,816	72	255	327
전국	공관	1	34	275	309	-	-	-	-
전국	아파트	134	99	426	525	186	116	537	654
전국	연립주택	217	48	285	332	271	64	344	408
전국	다세대주택	3,291	59	250	309	3,300	62	256	318
전국	기숙사	45	47	327	374	29	74	310	384
전국	제1종근린생활시설	8,733	49	204	253	7,898	52	209	261
전국	제2종근린생활시설	13,356	48	193	241	11,702	52	199	251
전국	문화및집회시설	72	78	370	448	84	63	307	369
전국	종교시설	97	79	383	462	170	62	384	446
전국	판매시설	73	65	221	286	112	59	264	322
전국	운수시설	14	56	328	384	15	61	402	464
전국	의료시설	42	64	478	542	63	72	497	569

전국	교육연구시설	201	90	328	418	189	80	402	482
전국	노유자시설	395	67	257	324	423	67	238	305
전국	수련시설	18	68	574	643	16	79	501	579
전국	운동시설	179	53	258	311	146	86	288	374
전국	업무시설	627	90	419	508	760	88	452	540
전국	숙박시설	328	63	317	380	273	66	390	456
전국	위락시설	10	59	414	473	45	21	504	525
전국	공장	5,543	51	222	272	5,191	54	222	276
전국	창고시설	7,112	33	152	185	6,686	34	150	184
전국	위험물저장및처리시설	328	55	255	310	321	55	243	298
전국	자동차관련시설	660	49	189	238	626	48	199	246
전국	동.식물관련시설	7,437	46	219	264	12,184	47	211	258
전국	교정및군사시설	44	64	419	483	45	57	478	535
전국	방송통신시설	34	97	292	389	28	64	348	412
전국	발전시설	131	30	229	259	386	22	233	255
전국	묘지관련시설	13	46	186	231	10	44	182	226
전국	관광휴게시설	78	59	341	400	70	58	354	412
전국	장례시설	4	36	244	280	2	100	387	486
전국	자원순환관련시설	274	52	212	264	301	59	229	287
전국	야영장시설	337	32	158	190	180	51	286	337
전국	기타	47	65	422	487	47	75	385	459
		2019				2018			
		동수	허가-착공 평균소요일	착공-준공 평균소요일	허가-준공 평균소요일	동수	허가-착공 평균소요일	착공-준공 평균소요일	허가-준공 평균소요일
전국	소계	99,511	46	248	294	109,952	36	254	290
전국	단독주택	31,011	37	257	294	35,525	30	261	292
전국	다중주택	1,174	59	202	261	1,888	35	201	236
전국	다가구주택	7,099	60	267	327	11,570	35	247	282
전국	공관	7	39	152	191	2	62	359	421
전국	아파트	1,208	76	833	909	2,413	63	812	875
전국	연립주택	347	82	417	499	476	59	411	471
전국	다세대주택	4,302	60	267	327	6,080	46	279	325
전국	기숙사	25	52	333	385	27	62	284	346
전국	제1종근린생활시설	8,977	50	224	274	9,107	39	215	254
전국	제2종근린생활시설	13,043	49	214	263	13,294	39	219	258
전국	문화및집회시설	104	62	448	510	95	51	362	413
전국	종교시설	171	73	434	507	170	52	385	437
전국	판매시설	79	47	275	322	98	50	379	429
전국	운수시설	15	119	467	587	16	54	325	379
전국	의료시설	50	74	460	535	56	59	463	522
전국	교육연구시설	207	67	348	415	223	54	372	425
전국	노유자시설	360	60	234	294	342	48	231	279
전국	수련시설	40	80	487	567	34	56	341	397
전국	운동시설	153	66	315	381	135	47	310	357
전국	업무시설	955	83	474	557	936	61	447	508
전국	숙박시설	411	81	404	485	478	63	384	448
전국	위락시설	51	20	733	753	10	31	337	367
전국	공장	5,882	55	235	290	6,540	41	225	266
전국	창고시설	6,783	34	159	193	6,980	27	159	187
전국	위험물저장및처리시설	407	53	244	297	363	40	217	257
전국	자동차관련시설	721	49	202	251	780	32	184	216

전국	동.식물관련시설	14,315	38	199	237	10,297	27	172	199
전국	교정및군사시설	72	84	435	519	32	82	376	459
전국	방송통신시설	23	68	375	443	15	68	287	355
전국	발전시설	250	25	241	266	167	21	200	221
전국	묘지관련시설	15	102	336	438	16	16	192	207
전국	관광휴게시설	64	29	350	379	101	34	254	289
전국	장례시설	6	97	330	427	4	62	260	322
전국	자원순환관련시설	278	53	195	248	242	39	222	262
전국	야영장시설	212	41	261	302	302	44	206	251
전국	기타	694	80	899	980	1,138	60	840	899

		2017			
		동수	허가-착공 평균소요일	착공-준공 평균소요일	허가-준공 평균소요일
전국	소계	117,280	27	228	255
전국	단독주택	40,199	22	230	252
전국	다중주택	2,013	24	184	208
전국	다가구주택	15,137	25	230	255
전국	공관	3	8	188	196
전국	아파트	1,498	54	692	746
전국	연립주택	797	50	427	477
전국	다세대주택	7,761	36	253	289
전국	기숙사	35	44	247	292
전국	제1종근린생활시설	9,251	29	202	231
전국	제2종근린생활시설	13,626	29	197	226
전국	문화및집회시설	85	50	302	353
전국	종교시설	125	48	348	396
전국	판매시설	98	32	272	304
전국	운수시설	22	63	452	515
전국	의료시설	59	46	371	418
전국	교육연구시설	241	46	319	365
전국	노유자시설	388	40	209	248
전국	수련시설	37	41	461	502
전국	운동시설	148	36	242	278
전국	업무시설	881	53	354	408
전국	숙박시설	803	44	381	425
전국	위락시설	12	50	346	395
전국	공장	6,640	36	216	252
전국	창고시설	7,531	21	148	170
전국	위험물저장및처리시설	455	34	235	268
전국	자동차관련시설	846	29	178	208
전국	동.식물관련시설	6,996	25	176	201
전국	교정및군사시설	78	58	397	455
전국	방송통신시설	12	54	255	309
전국	발전시설	188	17	295	312
전국	묘지관련시설	14	43	178	221
전국	관광휴게시설	95	24	394	418
전국	장례시설	4	44	307	351
전국	자원순환관련시설	275	36	255	291
전국	야영장시설	296	23	167	190
전국	기타	631	53	752	805

출처: 건축행정시스템(세움터)의 건축행정정보를 가공하여 연구진 작성

⑮ (세부) 시군구별, 규모별, 준공연도별 / 건축행위 소요일

※ 지면관계상 전국 및 시도만 수록

(단위: 동, 일)

지역	규모	(신축)준공연도							
		2021				2020			
		동수	허가-착공 평균소요일	착공-준공 평균소요일	허가-준공 평균소요일	동수	허가-착공 평균소요일	착공-준공 평균소요일	허가-준공 평균소요일
전국	합계	84,182	43	213	256	83,181	47	225	272
전국	1백㎡미만	29,874	32	191	223	28,565	34	204	238
전국	1백~2백㎡	26,418	43	212	255	24,519	46	224	270
전국	2백~3백㎡	5,006	53	205	258	6,057	56	206	261
전국	3백~5백㎡	10,026	52	212	265	10,373	61	224	285
전국	5백~1천㎡	7,883	53	236	290	8,139	59	240	299
전국	1천~3천㎡	3,641	62	286	348	3,991	62	289	352
전국	3천~1만㎡	1,057	70	380	450	1,161	73	393	466
전국	1만㎡이상	277	82	526	607	376	84	606	690
서울특별시	소계	3,394	73	265	338	3,327	68	254	322
서울특별시	1백㎡미만	102	69	236	305	90	62	210	272
서울특별시	1백~2백㎡	229	71	216	288	220	65	217	282
서울특별시	2백~3백㎡	408	75	218	294	370	74	210	284
서울특별시	3백~5백㎡	1,017	70	227	297	945	66	218	284
서울특별시	5백~1천㎡	1,166	67	259	326	1,195	60	244	304
서울특별시	1천~3천㎡	351	93	402	494	393	87	373	460
서울특별시	3천~1만㎡	114	110	513	623	109	95	477	572
서울특별시	1만㎡이상	7	109	608	717	5	109	614	723
부산광역시	소계	1,572	52	209	261	1,256	54	215	268
부산광역시	1백㎡미만	294	45	180	226	231	38	182	220
부산광역시	1백~2백㎡	358	46	179	224	223	39	158	197
부산광역시	2백~3백㎡	176	53	174	226	119	57	165	222
부산광역시	3백~5백㎡	262	49	192	242	195	55	180	236
부산광역시	5백~1천㎡	260	51	208	259	245	55	194	249
부산광역시	1천~3천㎡	158	73	290	363	166	75	300	376
부산광역시	3천~1만㎡	57	84	444	528	64	85	500	585
부산광역시	1만㎡이상	7	83	664	747	13	86	610	697
대구광역시	소계	1,318	43	183	226	1,299	53	180	233
대구광역시	1백㎡미만	289	33	147	179	293	39	153	192
대구광역시	1백~2백㎡	286	37	167	204	254	47	156	202
대구광역시	2백~3백㎡	156	58	187	245	97	54	157	211
대구광역시	3백~5백㎡	280	48	186	234	302	63	176	239
대구광역시	5백~1천㎡	206	47	204	251	214	61	191	252
대구광역시	1천~3천㎡	69	55	241	296	88	59	259	318
대구광역시	3천~1만㎡	30	36	328	365	45	59	319	378
대구광역시	1만㎡이상	2	19	352	371	6	76	435	511
인천광역시	소계	1,977	39	250	288	1,718	36	257	293
인천광역시	1백㎡미만	618	30	229	259	457	29	265	294
인천광역시	1백~2백㎡	621	35	274	309	473	34	262	297
인천광역시	2백~3백㎡	84	58	238	295	80	34	191	225

인천광역시	3백~5백㎡	159	50	231	282	171	39	196	235
인천광역시	5백~1천㎡	246	38	206	245	265	44	245	289
인천광역시	1천~3천㎡	155	45	235	280	152	36	231	266
인천광역시	3천~1만㎡	60	58	342	401	84	49	333	382
인천광역시	1만㎡이상	34	78	520	598	36	61	533	594
광주광역시	소계	1,061	38	194	232	984	44	162	205
광주광역시	1백㎡미만	234	29	160	188	234	36	121	157
광주광역시	1백～2백㎡	159	32	173	205	134	37	153	190
광주광역시	2백~3백㎡	102	48	178	226	89	58	165	223
광주광역시	3백~5백㎡	242	44	201	245	186	55	166	221
광주광역시	5백~1천㎡	217	39	220	259	225	46	181	227
광주광역시	1천~3천㎡	80	43	229	272	90	35	196	231
광주광역시	3천~1만㎡	20	38	299	337	25	35	242	277
광주광역시	1만㎡이상	7	51	361	412	1	24	222	246
대전광역시	소계	1,013	37	179	216	939	81	159	240
대전광역시	1백㎡미만	146	32	148	180	147	31	126	158
대전광역시	1백～2백㎡	205	30	165	195	149	41	133	174
대전광역시	2백~3백㎡	66	42	155	197	59	105	138	242
대전광역시	3백~5백㎡	294	40	181	220	309	131	168	300
대전광역시	5백~1천㎡	236	36	196	232	227	70	175	245
대전광역시	1천~3천㎡	50	51	240	291	42	58	224	282
대전광역시	3천~1만㎡	15	48	289	337	6	73	256	329
대전광역시	1만㎡이상	1	32	395	427	-	-	-	-
울산광역시	소계	1,116	35	189	223	961	39	202	241
울산광역시	1백㎡미만	362	31	177	208	303	31	201	232
울산광역시	1백～2백㎡	314	31	182	213	238	35	171	206
울산광역시	2백~3백㎡	68	37	189	225	80	42	208	250
울산광역시	3백~5백㎡	199	40	193	233	174	43	189	232
울산광역시	5백~1천㎡	102	40	199	239	88	55	223	278
울산광역시	1천~3천㎡	48	54	221	275	51	50	273	323
울산광역시	3천~1만㎡	19	37	319	355	22	58	352	410
울산광역시	1만㎡이상	4	54	211	265	5	20	373	393
세종특별자치시	소계	556	58	253	311	484	64	334	398
세종특별자치시	1백㎡미만	172	68	247	315	127	71	299	370
세종특별자치시	1백～2백㎡	228	47	212	259	238	53	327	380
세종특별자치시	2백~3백㎡	35	51	219	270	21	73	261	334
세종특별자치시	3백~5백㎡	47	55	262	317	43	60	320	380
세종특별자치시	5백~1천㎡	31	46	268	314	26	80	389	469
세종특별자치시	1천~3천㎡	16	64	305	369	14	94	514	607
세종특별자치시	3천~1만㎡	17	92	561	653	11	127	560	687
세종특별자치시	1만㎡이상	10	161	701	862	4	130	820	949
경기도	소계	22,817	57	238	295	22,143	66	268	335
경기도	1백㎡미만	5,343	50	229	279	5,125	56	273	329
경기도	1백～2백㎡	8,687	57	234	290	7,856	64	255	319
경기도	2백~3백㎡	1,405	64	214	277	1,542	72	236	308
경기도	3백~5백㎡	3,132	60	220	280	3,189	79	256	335
경기도	5백~1천㎡	2,692	57	247	304	2,731	70	256	326
경기도	1천~3천㎡	1,019	68	292	360	1,017	74	310	383
경기도	3천~1만㎡	406	74	379	453	437	81	404	486
경기도	1만㎡이상	133	87	569	655	246	92	646	738

강원도	소계	5,724	28	209	237	5,797	33	217	249
강원도	1백㎡미만	2,966	23	196	219	2,865	27	205	232
강원도	1백～2백㎡	1,820	29	215	243	1,768	33	228	261
강원도	2백~3백㎡	208	36	184	220	284	39	178	217
강원도	3백~5백㎡	366	39	220	259	472	45	197	242
강원도	5백~1천㎡	219	48	251	299	247	48	280	328
강원도	1천~3천㎡	113	48	320	368	121	54	295	350
강원도	3천~1만㎡	29	64	436	499	35	64	439	503
강원도	1만㎡이상	3	49	490	539	5	66	746	812
충청북도	소계	5,569	45	212	257	5,493	49	200	249
충청북도	1백㎡미만	2,351	36	199	235	2,177	38	199	237
충청북도	1백～2백㎡	1,771	44	208	253	1,562	47	182	229
충청북도	2백~3백㎡	259	53	219	271	456	59	188	247
충청북도	3백~5백㎡	552	62	205	267	585	63	202	265
충청북도	5백~1천㎡	363	57	236	293	363	61	224	285
충청북도	1천~3천㎡	185	72	284	356	267	68	262	330
충청북도	3천~1만㎡	61	76	363	439	71	64	328	392
충청북도	1만㎡이상	27	83	485	567	12	44	399	443
충청남도	소계	7,217	40	211	251	8,287	42	214	257
충청남도	1백㎡미만	2,752	31	204	235	2,767	32	207	239
충청남도	1백～2백㎡	2,660	39	206	245	2,865	44	207	251
충청남도	2백~3백㎡	473	48	198	246	903	50	175	226
충청남도	3백~5백㎡	617	50	223	273	890	47	223	271
충청남도	5백~1천㎡	437	56	227	283	499	54	257	311
충청남도	1천~3천㎡	229	65	297	362	291	67	337	404
충청남도	3천~1만㎡	36	67	329	396	66	66	386	452
충청남도	1만㎡이상	13	62	443	504	6	21	450	472
전라북도	소계	5,097	32	172	204	5,221	33	160	192
전라북도	1백㎡미만	2,232	24	156	180	2,145	24	140	164
전라북도	1백～2백㎡	1,542	31	170	201	1,546	33	163	196
전라북도	2백~3백㎡	327	49	185	233	448	47	153	200
전라북도	3백~5백㎡	412	38	174	211	463	41	174	215
전라북도	5백~1천㎡	301	42	208	251	299	38	204	241
전라북도	1천~3천㎡	244	57	244	301	279	59	208	266
전라북도	3천~1만㎡	35	40	306	346	36	49	293	342
전라북도	1만㎡이상	4	29	340	369	5	66	381	447
전라남도	소계	7,259	30	190	220	7,212	29	181	211
전라남도	1백㎡미만	3,426	25	163	188	3,348	24	160	184
전라남도	1백～2백㎡	2,098	29	194	223	1,977	29	186	215
전라남도	2백~3백㎡	263	35	218	252	330	36	187	223
전라남도	3백~5백㎡	577	38	221	259	583	35	192	227
전라남도	5백~1천㎡	426	42	228	271	485	37	223	259
전라남도	1천~3천㎡	432	41	275	316	450	41	244	286
전라남도	3천~1만㎡	35	41	302	343	35	47	314	361
전라남도	1만㎡이상	2	33	562	594	4	62	507	569
경상북도	소계	9,664	30	182	212	9,480	32	189	221
경상북도	1백㎡미만	4,515	25	166	191	4,343	27	171	198
경상북도	1백～2백㎡	2,810	31	184	215	2,460	32	183	215
경상북도	2백~3백㎡	486	36	205	241	668	35	197	232
경상북도	3백~5백㎡	1,082	40	197	237	1,109	36	225	261

경상북도	5백~1천㎡	462	41	224	264	515	45	218	263
경상북도	1천~3천㎡	247	42	241	283	332	43	270	313
경상북도	3천~1만㎡	49	37	268	305	47	49	319	368
경상북도	1만㎡이상	13	43	290	334	6	48	327	376
경상남도	소계	6,539	30	184	215	6,079	35	201	235
경상남도	1백㎡미만	3,175	24	169	193	2,952	28	180	208
경상남도	1백～2백㎡	1,796	30	191	221	1,674	34	206	240
경상남도	2백~3백㎡	366	41	189	229	334	52	234	285
경상남도	3백~5백㎡	570	42	196	238	540	46	221	268
경상남도	5백~1천㎡	374	43	209	252	341	48	225	274
경상남도	1천~3천㎡	195	49	233	282	179	53	261	314
경상남도	3천~1만㎡	55	58	315	373	47	64	353	417
경상남도	1만㎡이상	8	47	472	519	12	64	433	497
제주특별자치도	소계	2,289	63	288	351	2,501	64	400	464
제주특별자치도	1백㎡미만	897	53	272	325	961	51	365	416
제주특별자치도	1백～2백㎡	834	65	299	364	882	62	440	503
제주특별자치도	2백~3백㎡	124	55	271	326	177	70	412	482
제주특별자치도	3백~5백㎡	218	72	273	345	217	93	342	435
제주특별자치도	5백~1천㎡	145	81	310	391	174	79	357	435
제주특별자치도	1천~3천㎡	50	112	364	476	59	80	496	576
제주특별자치도	3천~1만㎡	19	96	481	578	21	135	683	817
제주특별자치도	1만㎡이상	2	281	758	1,039	10	124	849	973
					2019				2018
		동수	허가-착공 평균소요일	착공-준공 평균소요일	허가-준공 평균소요일	동수	허가-착공 평균소요일	착공-준공 평균소요일	허가-준공 평균소요일
전국	합계	99,511	46	248	294	109,952	36	254	290
전국	1백㎡미만	32,723	35	224	260	36,884	29	227	255
전국	1백～2백㎡	26,138	43	239	282	24,018	35	253	288
전국	2백~3백㎡	8,085	51	228	279	9,352	38	233	271
전국	3백~5백㎡	14,813	55	238	292	19,053	37	231	268
전국	5백~1천㎡	10,155	56	255	311	12,088	41	260	301
전국	1천~3천㎡	4,800	62	304	366	5,058	50	308	358
전국	3천~1만㎡	1,928	69	531	600	2,358	57	575	632
전국	1만㎡이상	869	71	761	833	1,141	59	780	839
서울특별시	소계	4,333	58	244	302	5,388	40	238	278
서울특별시	1백㎡미만	83	44	200	243	107	36	210	246
서울특별시	1백～2백㎡	319	57	217	273	388	40	209	249
서울특별시	2백~3백㎡	591	57	204	261	1,081	39	208	246
서울특별시	3백~5백㎡	1,331	59	214	273	1,648	40	216	256
서울특별시	5백~1천㎡	1,526	54	250	304	1,708	39	252	291
서울특별시	1천~3천㎡	391	75	365	439	392	53	354	407
서울특별시	3천~1만㎡	81	81	440	521	59	57	421	478
서울특별시	1만㎡이상	11	64	539	602	5	51	480	531
부산광역시	소계	1,592	72	299	371	1,963	53	246	299
부산광역시	1백㎡미만	251	52	284	336	351	37	191	228
부산광역시	1백～2백㎡	258	57	221	278	291	46	193	239
부산광역시	2백~3백㎡	176	77	235	313	222	57	199	256
부산광역시	3백~5백㎡	250	68	210	278	412	46	207	253
부산광역시	5백~1천㎡	284	71	237	308	319	60	249	309
부산광역시	1천~3천㎡	195	92	378	469	238	74	363	437

부산광역시	3천~1만㎡	137	108	590	698	115	76	480	556
부산광역시	1만㎡이상	41	103	773	876	15	67	640	708
대구광역시	소계	1,634	42	180	222	1,875	31	180	211
대구광역시	1백㎡미만	348	31	137	168	339	28	143	171
대구광역시	1백~2백㎡	276	30	157	188	301	24	164	187
대구광역시	2백~3백㎡	148	50	188	238	240	34	166	200
대구광역시	3백~5백㎡	422	52	190	243	575	31	187	218
대구광역시	5백~1천㎡	251	46	183	229	248	32	193	225
대구광역시	1천~3천㎡	128	43	230	273	108	37	225	261
대구광역시	3천~1만㎡	55	52	322	374	58	44	321	364
대구광역시	1만㎡이상	6	28	329	357	6	74	416	490
인천광역시	소계	2,190	46	244	290	2,858	33	296	330
인천광역시	1백㎡미만	485	38	266	304	646	28	314	342
인천광역시	1백~2백㎡	559	43	256	299	579	29	328	358
인천광역시	2백~3백㎡	137	56	217	273	181	35	272	307
인천광역시	3백~5백㎡	278	55	210	265	508	36	263	299
인천광역시	5백~1천㎡	424	43	197	240	496	32	208	240
인천광역시	1천~3천㎡	165	55	220	275	241	41	237	277
인천광역시	3천~1만㎡	105	51	342	393	133	47	429	476
인천광역시	1만㎡이상	37	61	482	544	74	52	733	785
광주광역시	소계	1,200	44	201	245	1,358	31	183	214
광주광역시	1백㎡미만	253	32	137	169	269	25	139	164
광주광역시	1백~2백㎡	189	35	192	227	165	27	160	187
광주광역시	2백~3백㎡	147	52	237	289	172	33	190	224
광주광역시	3백~5백㎡	299	47	210	257	392	32	188	221
광주광역시	5백~1천㎡	200	50	202	252	254	30	198	228
광주광역시	1천~3천㎡	78	51	247	299	79	37	251	287
광주광역시	3천~1만㎡	32	70	365	435	24	44	315	359
광주광역시	1만㎡이상	2	20	481	501	3	107	249	356
대전광역시	소계	1,003	57	174	231	1,414	30	170	200
대전광역시	1백㎡미만	142	48	149	197	187	38	149	187
대전광역시	1백~2백㎡	160	34	135	169	130	26	130	156
대전광역시	2백~3백㎡	64	64	161	226	123	28	153	181
대전광역시	3백~5백㎡	374	69	180	249	705	26	174	200
대전광역시	5백~1천㎡	171	51	181	232	204	32	185	217
대전광역시	1천~3천㎡	76	62	243	305	47	49	233	282
대전광역시	3천~1만㎡	16	79	311	390	18	60	322	381
대전광역시	1만㎡이상	-	-	-	-	-	-	-	-
울산광역시	소계	1,399	40	453	493	1,676	34	329	363
울산광역시	1백㎡미만	415	31	449	480	482	33	316	349
울산광역시	1백~2백㎡	258	33	370	402	274	30	313	343
울산광역시	2백~3백㎡	124	46	386	432	188	31	253	285
울산광역시	3백~5백㎡	268	44	331	375	414	30	256	285
울산광역시	5백~1천㎡	106	45	369	413	128	33	289	323
울산광역시	1천~3천㎡	70	46	498	545	79	43	392	435
울산광역시	3천~1만㎡	98	54	898	952	76	60	784	844
울산광역시	1만㎡이상	60	63	889	952	35	48	947	995
세종특별자치시	소계	869	54	542	595	1,097	35	601	636
세종특별자치시	1백㎡미만	276	46	484	530	288	30	481	511
세종특별자치시	1백~2백㎡	198	48	354	402	218	33	445	477

세종특별자치시	2백~3백㎡	69	54	459	513	105	29	485	513
세종특별자치시	3백~5백㎡	95	54	514	568	87	39	503	542
세종특별자치시	5백~1천㎡	40	66	713	779	58	40	677	717
세종특별자치시	1천~3천㎡	60	63	685	748	77	45	801	846
세종특별자치시	3천~1만㎡	93	70	909	979	209	40	895	935
세종특별자치시	1만㎡이상	38	67	848	915	55	37	743	780
경기도	소계	27,212	63	298	361	30,570	47	318	365
경기도	1백㎡미만	5,937	57	293	351	6,209	44	324	368
경기도	1백~2백㎡	8,509	57	276	334	7,874	45	291	336
경기도	2백~3백㎡	2,116	69	271	340	2,742	48	267	315
경기도	3백~5백㎡	4,778	68	260	328	6,053	46	258	304
경기도	5백~1천㎡	3,423	69	286	355	4,391	47	296	343
경기도	1천~3천㎡	1,141	79	331	410	1,438	56	354	410
경기도	3천~1만㎡	775	72	549	620	1,064	62	627	690
경기도	1만㎡이상	533	71	793	864	799	62	823	885
강원도	소계	6,894	34	261	295	7,615	25	246	272
강원도	1백㎡미만	3,346	28	238	266	4,009	21	228	249
강원도	1백~2백㎡	1,860	34	256	289	1,648	27	252	278
강원도	2백~3백㎡	329	40	270	310	391	30	237	267
강원도	3백~5백㎡	725	41	265	306	867	28	261	289
강원도	5백~1천㎡	333	47	294	341	420	31	269	300
강원도	1천~3천㎡	179	62	352	414	183	48	307	355
강원도	3천~1만㎡	79	61	619	680	72	55	580	636
강원도	1만㎡이상	43	67	806	873	25	43	731	773
충청북도	소계	6,234	45	220	265	6,597	34	240	274
충청북도	1백㎡미만	2,517	38	222	260	2,981	28	227	256
충청북도	1백~2백㎡	1,591	44	213	257	1,438	35	241	276
충청북도	2백~3백㎡	511	49	176	224	397	38	216	254
충청북도	3백~5백㎡	801	57	227	284	903	36	235	270
충청북도	5백~1천㎡	465	56	221	277	522	40	249	289
충청북도	1천~3천㎡	260	60	256	316	236	55	271	326
충청북도	3천~1만㎡	67	60	339	399	82	62	558	619
충청북도	1만㎡이상	22	68	460	528	38	64	675	739
충청남도	소계	9,452	40	209	249	9,303	32	221	252
충청남도	1백㎡미만	3,154	32	202	234	3,448	27	206	233
충청남도	1백~2백㎡	2,793	40	201	242	2,370	30	235	265
충청남도	2백~3백㎡	1,058	41	185	226	779	32	225	257
충청남도	3백~5백㎡	1,134	45	212	258	1,314	35	211	246
충청남도	5백~1천㎡	718	48	228	276	818	37	216	254
충청남도	1천~3천㎡	508	60	275	335	456	47	231	279
충청남도	3천~1만㎡	74	51	355	406	85	42	409	450
충청남도	1만㎡이상	13	69	460	529	33	48	474	522
전라북도	소계	5,971	25	155	180	5,960	23	171	194
전라북도	1백㎡미만	2,494	20	139	158	2,693	20	155	176
전라북도	1백~2백㎡	1,451	23	155	178	1,218	23	169	191
전라북도	2백~3백㎡	534	33	148	181	387	25	167	192
전라북도	3백~5백㎡	678	35	163	198	815	23	181	204
전라북도	5백~1천㎡	429	30	177	208	484	25	187	212
전라북도	1천~3천㎡	328	39	214	253	295	35	231	266
전라북도	3천~1만㎡	52	38	301	339	65	38	320	358
전라북도	1만㎡이상	5	78	410	488	3	60	488	548

전라남도	소계	7,806	28	174	202	7,551	23	168	191
전라남도	1백㎡미만	3,509	25	152	178	3,695	22	155	176
전라남도	1백~2백㎡	2,012	27	173	199	1,649	23	167	191
전라남도	2백~3백㎡	516	32	171	203	466	23	181	204
전라남도	3백~5백㎡	737	34	196	230	801	24	175	199
전라남도	5백~1천㎡	492	35	205	240	481	26	186	212
전라남도	1천~3천㎡	494	35	252	287	416	27	230	258
전라남도	3천~1만㎡	45	46	321	367	41	43	297	341
전라남도	1만㎡이상	1	20	434	454	2	11	267	278
경상북도	소계	10,407	30	190	220	11,394	26	183	209
경상북도	1백㎡미만	4,682	25	171	196	5,490	24	164	188
경상북도	1백~2백㎡	2,643	29	188	217	2,384	27	188	215
경상북도	2백~3백㎡	810	32	201	233	846	28	188	215
경상북도	3백~5백㎡	1,338	37	223	260	1,720	27	202	229
경상북도	5백~1천㎡	535	44	216	260	548	30	213	243
경상북도	1천~3천㎡	335	42	252	294	324	39	242	281
경상북도	3천~1만㎡	57	45	311	355	69	47	358	405
경상북도	1만㎡이상	7	55	465	520	13	34	417	451
경상남도	소계	7,539	34	234	269	8,693	26	215	241
경상남도	1백㎡미만	3,464	27	210	238	3,903	21	195	216
경상남도	1백~2백㎡	1,953	34	229	263	1,858	26	224	250
경상남도	2백~3백㎡	466	39	261	300	686	29	215	244
경상남도	3백~5백㎡	845	45	250	294	1,284	29	217	246
경상남도	5백~1천㎡	425	44	238	282	540	33	227	260
경상남도	1천~3천㎡	240	49	285	334	289	42	277	320
경상남도	3천~1만㎡	115	67	575	642	114	52	438	489
경상남도	1만㎡이상	31	67	741	808	19	49	534	583
제주특별자치도	소계	3,776	73	402	475	4,640	60	396	456
제주특별자치도	1백㎡미만	1,367	65	407	473	1,787	50	395	445
제주특별자치도	1백~2백㎡	1,109	68	418	486	1,233	63	417	479
제주특별자치도	2백~3백㎡	289	81	341	422	346	66	359	425
제주특별자치도	3백~5백㎡	460	74	335	409	555	56	334	390
제주특별자치도	5백~1천㎡	333	91	391	482	469	76	386	462
제주특별자치도	1천~3천㎡	152	101	470	571	160	105	448	553
제주특별자치도	3천~1만㎡	47	122	583	704	74	72	589	662
제주특별자치도	1만㎡이상	19	109	823	933	16	80	707	787

					2017
		동수	허가-착공 평균소요일	착공-준공 평균소요일	허가-준공 평균소요일
전국	합계	117,280	27	228	255
전국	1백㎡미만	40,479	21	201	222
전국	1백~2백㎡	24,196	26	235	261
전국	2백~3백㎡	9,914	29	211	240
전국	3백~5백㎡	21,420	28	216	244
전국	5백~1천㎡	13,584	34	245	279
전국	1천~3천㎡	4,907	43	289	331
전국	3천~1만㎡	2,121	49	480	529
전국	1만㎡이상	659	44	654	699
서울특별시	소계	6,039	29	212	241
서울특별시	1백㎡미만	103	27	181	208
서울특별시	1백~2백㎡	514	28	189	217

서울특별시	2백~3백㎡	1,160	27	191	218
서울특별시	3백~5백㎡	1,924	29	204	234
서울특별시	5백~1천㎡	2,044	29	223	253
서울특별시	1천~3천㎡	268	39	312	351
서울특별시	3천~1만㎡	25	40	356	397
서울특별시	1만㎡이상	1	42	428	470
부산광역시	소계	2,549	40	242	282
부산광역시	1백㎡미만	404	33	201	234
부산광역시	1백～2백㎡	380	32	199	231
부산광역시	2백~3백㎡	340	39	202	241
부산광역시	3백~5백㎡	587	36	198	235
부산광역시	5백~1천㎡	411	42	236	278
부산광역시	1천~3천㎡	256	58	350	408
부산광역시	3천~1만㎡	152	60	501	561
부산광역시	1만㎡이상	19	63	612	675
대구광역시	소계	2,296	28	180	208
대구광역시	1백㎡미만	417	22	130	152
대구광역시	1백～2백㎡	259	27	178	205
대구광역시	2백~3백㎡	306	26	160	186
대구광역시	3백~5백㎡	775	27	185	212
대구광역시	5백~1천㎡	291	32	205	237
대구광역시	1천~3천㎡	175	37	238	276
대구광역시	3천~1만㎡	60	46	257	303
대구광역시	1만㎡이상	13	29	294	323
인천광역시	소계	2,862	28	249	278
인천광역시	1백㎡미만	722	22	276	298
인천광역시	1백～2백㎡	536	21	293	314
인천광역시	2백~3백㎡	202	28	194	222
인천광역시	3백~5백㎡	462	29	198	227
인천광역시	5백~1천㎡	504	29	189	218
인천광역시	1천~3천㎡	212	39	271	310
인천광역시	3천~1만㎡	202	53	326	379
인천광역시	1만㎡이상	22	44	386	429
광주광역시	소계	1,478	28	179	207
광주광역시	1백㎡미만	321	19	130	149
광주광역시	1백～2백㎡	193	31	167	198
광주광역시	2백~3백㎡	173	26	176	202
광주광역시	3백~5백㎡	433	28	192	220
광주광역시	5백~1천㎡	246	30	201	231
광주광역시	1천~3천㎡	83	43	224	266
광주광역시	3천~1만㎡	27	44	325	369
광주광역시	1만㎡이상	2	17	271	288
대전광역시	소계	1,604	21	167	188
대전광역시	1백㎡미만	188	15	128	144
대전광역시	1백～2백㎡	145	23	134	157
대전광역시	2백~3백㎡	192	23	150	172
대전광역시	3백~5백㎡	795	21	175	195
대전광역시	5백~1천㎡	215	25	184	209
대전광역시	1천~3천㎡	52	30	225	255
대전광역시	3천~1만㎡	17	30	309	339
대전광역시	1만㎡이상	-	-	-	-

울산광역시	소계	1,900	21	204	226
울산광역시	1백㎡미만	534	19	195	214
울산광역시	1백~2백㎡	302	20	181	202
울산광역시	2백~3백㎡	221	21	189	210
울산광역시	3백~5백㎡	568	19	207	226
울산광역시	5백~1천㎡	171	28	212	239
울산광역시	1천~3천㎡	70	38	292	330
울산광역시	3천~1만㎡	34	42	407	450
울산광역시	1만㎡이상	-	-	-	-
세종특별자치시	소계	1,081	44	536	580
세종특별자치시	1백㎡미만	279	39	430	469
세종특별자치시	1백~2백㎡	233	33	357	390
세종특별자치시	2백~3백㎡	84	39	495	534
세종특별자치시	3백~5백㎡	89	49	556	605
세종특별자치시	5백~1천㎡	80	52	533	585
세종특별자치시	1천~3천㎡	49	52	533	585
세종특별자치시	3천~1만㎡	194	53	824	878
세종특별자치시	1만㎡이상	73	58	779	838
경기도	소계	29,583	35	270	305
경기도	1백㎡미만	5,638	31	268	298
경기도	1백~2백㎡	7,175	32	259	291
경기도	2백~3백㎡	2,984	36	231	267
경기도	3백~5백㎡	6,384	33	232	265
경기도	5백~1천㎡	4,787	39	267	306
경기도	1천~3천㎡	1,413	49	316	365
경기도	3천~1만㎡	784	50	532	582
경기도	1만㎡이상	418	42	710	752
강원도	소계	7,790	19	220	238
강원도	1백㎡미만	4,088	16	200	216
강원도	1백~2백㎡	1,728	19	232	251
강원도	2백~3백㎡	395	21	204	225
강원도	3백~5백㎡	975	22	231	253
강원도	5백~1천㎡	391	26	264	291
강원도	1천~3천㎡	138	30	295	325
강원도	3천~1만㎡	63	44	550	594
강원도	1만㎡이상	12	39	615	655
충청북도	소계	6,681	25	207	232
충청북도	1백㎡미만	3,004	22	198	220
충청북도	1백~2백㎡	1,462	24	219	243
충청북도	2백~3백㎡	396	27	179	206
충청북도	3백~5백㎡	1,012	28	211	239
충청북도	5백~1천㎡	509	32	214	246
충청북도	1천~3천㎡	218	38	223	261
충청북도	3천~1만㎡	68	40	298	338
충청북도	1만㎡이상	12	32	396	428
충청남도	소계	9,237	23	216	239
충청남도	1백㎡미만	3,828	19	197	216
충청남도	1백~2백㎡	2,198	22	220	242
충청남도	2백~3백㎡	500	27	213	240
충청남도	3백~5백㎡	1,267	26	215	241
충청남도	5백~1천㎡	864	30	236	265

충청남도	1천~3천㎡	421	39	254	294
충청남도	3천~1만㎡	126	37	403	439
충청남도	1만㎡이상	33	38	466	504
전라북도	소계	5,974	16	152	169
전라북도	1백㎡미만	2,962	14	135	148
전라북도	1백~2백㎡	1,090	15	157	172
전라북도	2백~3백㎡	338	17	149	165
전라북도	3백~5백㎡	819	19	166	184
전라북도	5백~1천㎡	514	22	191	214
전라북도	1천~3천㎡	220	30	216	246
전라북도	3천~1만㎡	28	28	281	310
전라북도	1만㎡이상	3	27	227	254
전라남도	소계	8,419	20	178	198
전라남도	1백㎡미만	4,351	18	157	175
전라남도	1백~2백㎡	1,713	20	194	214
전라남도	2백~3백㎡	538	19	207	226
전라남도	3백~5백㎡	975	21	197	218
전라남도	5백~1천㎡	420	24	194	218
전라남도	1천~3천㎡	379	30	226	256
전라남도	3천~1만㎡	41	32	321	353
전라남도	1만㎡이상	2	36	355	390
경상북도	소계	12,760	21	183	204
경상북도	1백㎡미만	6,463	18	162	179
경상북도	1백~2백㎡	2,451	21	197	218
경상북도	2백~3백㎡	846	23	189	212
경상북도	3백~5백㎡	1,890	24	206	230
경상북도	5백~1천㎡	686	29	210	239
경상북도	1천~3천㎡	316	35	246	281
경상북도	3천~1만㎡	88	45	369	413
경상북도	1만㎡이상	20	36	451	487
경상남도	소계	10,538	22	198	220
경상남도	1백㎡미만	4,612	18	178	196
경상남도	1백~2백㎡	2,170	21	206	227
경상남도	2백~3백㎡	808	24	200	224
경상남도	3백~5백㎡	1,731	25	203	228
경상남도	5백~1천㎡	729	30	230	260
경상남도	1천~3천㎡	345	39	258	297
경상남도	3천~1만㎡	127	39	337	376
경상남도	1만㎡이상	16	43	443	486
제주특별자치도	소계	6,489	42	353	395
제주특별자치도	1백㎡미만	2,565	35	342	377
제주특별자치도	1백~2백㎡	1,647	41	371	412
제주특별자치도	2백~3백㎡	431	43	334	378
제주특별자치도	3백~5백㎡	734	41	300	341
제주특별자치도	5백~1천㎡	722	57	361	418
제주특별자치도	1천~3천㎡	292	62	431	493
제주특별자치도	3천~1만㎡	85	73	527	600
제주특별자치도	1만㎡이상	13	69	599	667

출처: 건축행정시스템(세움터)의 건축행정정보를 가공하여 연구진 작성

⑯ 시도별, 미준공 기간별, 규모별 / 미준공 건축물 동수

(단위: 동)

기간		합계	1백㎡미만	1백~2백㎡	2백~3백㎡	3백~5백㎡	5백~1천㎡	1천~3천㎡	3천~1만㎡	1만㎡이상
전국	합계	106,126	51,934	27,477	5,391	8,802	4,500	2,820	3,664	1,538
전국	5년~8년 미만	36,583	21,245	9,383	1,415	2,113	1,044	590	528	265
전국	8년~10년 미만	14,602	7,911	4,141	545	934	491	258	242	80
전국	10년~13년 미만	21,065	9,643	6,568	960	1,750	655	508	693	288
전국	13년 이상	33,876	13,135	7,385	2,471	4,005	2,310	1,464	2,201	905
서울특별시	소계	1,895	369	163	150	201	185	166	531	130
서울특별시	5년~8년 미만	176	23	10	24	19	31	20	39	10
서울특별시	8년~10년 미만	148	32	9	14	8	21	19	40	5
서울특별시	10년~13년 미만	691	110	58	59	65	28	56	259	56
서울특별시	13년 이상	880	204	86	53	109	105	71	193	59
부산광역시	합계	2,333	726	439	163	221	153	109	315	207
부산광역시	5년~8년 미만	415	164	81	20	65	17	14	47	7
부산광역시	8년~10년 미만	193	55	34	15	15	15	10	32	17
부산광역시	10년~13년 미만	543	158	83	29	49	18	24	82	100
부산광역시	13년 이상	1,182	349	241	99	92	103	61	154	83
대구광역시	소계	1,002	412	107	75	119	50	31	113	95
대구광역시	5년~8년 미만	305	111	32	25	54	17	3	30	33
대구광역시	8년~10년 미만	153	34	14	13	16	5	5	42	24
대구광역시	10년~13년 미만	99	42	15	8	6	2	7	12	7
대구광역시	13년 이상	445	225	46	29	43	26	16	29	31
인천광역시	합계	3,672	1,491	1,299	139	240	175	111	175	42
인천광역시	5년~8년 미만	1,318	689	522	22	35	23	18	4	5
인천광역시	8년~10년 미만	574	279	243	12	20	11	3	4	2
인천광역시	10년~13년 미만	558	188	226	16	35	15	12	56	10
인천광역시	13년 이상	1,222	335	308	89	150	126	78	111	25
광주광역시	소계	794	391	111	60	63	35	26	69	39
광주광역시	5년~8년 미만	151	65	25	11	13	8	2	15	12
광주광역시	8년~10년 미만	50	20	6	14	5	3	2	–	–
광주광역시	10년~13년 미만	111	54	4	7	9	6	8	15	8
광주광역시	13년 이상	482	252	76	28	36	18	14	39	19
대전광역시	합계	425	177	46	24	54	30	20	49	25
대전광역시	5년~8년 미만	49	40	1	1	4	1	1	–	1
대전광역시	8년~10년 미만	37	26	4	2	1	–	1	2	1
대전광역시	10년~13년 미만	66	28	8	3	3	2	4	5	13
대전광역시	13년 이상	273	83	33	18	46	27	14	42	10
울산광역시	소계	2,177	1,146	383	139	196	105	66	63	79
울산광역시	5년~8년 미만	451	321	47	17	40	10	7	5	4
울산광역시	8년~10년 미만	143	86	22	7	16	5	6	1	–
울산광역시	10년~13년 미만	383	228	52	26	15	14	11	16	21
울산광역시	13년 이상	1,200	511	262	89	125	76	42	41	54
세종특별자치시	합계	1,483	788	305	65	101	40	53	81	50
세종특별자치시	5년~8년 미만	727	504	176	9	17	4	8	6	3

세종특별자치시	8년~10년 미만	151	106	33	-	6	3	1	1	1
세종특별자치시	10년~13년 미만	188	36	15	14	13	12	16	53	29
세종특별자치시	13년 이상	417	142	81	42	65	21	28	21	17
경기도	소계	34,191	13,103	11,768	1,867	3,174	1,686	904	1,176	513
경기도	5년~8년 미만	10,189	5,217	3,205	442	606	308	128	169	114
경기도	8년~10년 미만	4,685	2,142	1,875	160	271	127	72	26	12
경기도	10년~13년 미만	7,259	2,717	3,344	316	514	191	109	57	11
경기도	13년 이상	12,058	3,027	3,344	949	1,783	1,060	595	924	376
강원도	합계	7,480	4,773	1,539	279	390	209	145	114	31
강원도	5년~8년 미만	2,537	1,760	464	57	100	58	51	35	12
강원도	8년~10년 미만	1,340	894	320	17	46	26	13	20	4
강원도	10년~13년 미만	1,729	1,132	398	48	78	43	19	10	1
강원도	13년 이상	1,874	987	357	157	166	82	62	49	14
충청북도	소계	6,928	3,936	1,684	269	578	225	117	95	24
충청북도	5년~8년 미만	2,897	1,814	689	87	182	76	28	15	6
충청북도	8년~10년 미만	1,116	674	278	32	90	26	14	2	-
충청북도	10년~13년 미만	1,180	611	287	43	133	47	34	18	7
충청북도	13년 이상	1,735	837	430	107	173	76	41	60	11
충청남도	합계	8,459	4,304	2,146	325	625	432	275	275	77
충청남도	5년~8년 미만	2,927	1,743	731	73	146	142	58	29	5
충청남도	8년~10년 미만	1,140	636	278	28	90	74	27	6	1
충청남도	10년~13년 미만	1,889	901	675	57	119	66	43	22	6
충청남도	13년 이상	2,503	1,024	462	167	270	150	147	218	65
전라북도	소계	4,794	2,824	799	236	425	214	155	100	41
전라북도	5년~8년 미만	1,475	961	262	57	89	43	54	4	5
전라북도	8년~10년 미만	692	458	95	26	53	30	16	11	3
전라북도	10년~13년 미만	1,021	557	192	62	131	28	31	17	3
전라북도	13년 이상	1,606	848	250	91	152	113	54	68	30
전라남도	합계	6,785	4,050	1,157	423	602	227	197	93	36
전라남도	5년~8년 미만	2,331	1,483	427	175	144	45	38	18	1
전라남도	8년~10년 미만	954	598	182	33	74	43	12	8	4
전라남도	10년~13년 미만	1,401	793	242	67	140	63	58	30	8
전라남도	13년 이상	2,099	1,176	306	148	244	76	89	37	23
경상북도	소계	10,795	6,211	2,291	551	964	345	221	149	63
경상북도	5년~8년 미만	4,346	2,769	902	164	302	106	77	13	13
경상북도	8년~10년 미만	1,598	929	323	91	131	63	35	23	3
경상북도	10년~13년 미만	2,108	1,087	526	133	257	61	33	9	2
경상북도	13년 이상	2,743	1,426	540	163	274	115	76	104	45
경상남도	합계	8,925	5,194	1,975	372	659	298	167	184	76
경상남도	5년~8년 미만	3,658	2,240	861	95	222	93	51	65	31
경상남도	8년~10년 미만	1,224	753	298	40	66	29	16	19	3
경상남도	10년~13년 미만	1,641	905	399	69	141	55	40	28	4
경상남도	13년 이상	2,402	1,296	417	168	230	121	60	72	38
제주특별자치도	소계	3,988	2,039	1,265	254	190	91	57	82	10
제주특별자치도	5년~8년 미만	2,631	1,341	948	136	75	62	32	34	3
제주특별자치도	8년~10년 미만	404	189	127	41	26	10	6	5	-
제주특별자치도	10년~13년 미만	198	96	44	3	42	4	3	4	2
제주특별자치도	13년 이상	755	413	146	74	47	15	16	39	5

출처: 건축행정시스템(세움터)의 건축행정정보를 가공하여 연구진 작성

⑰ 시도별, 미준공 기간별, 용도별 / 미준공 건축물 동수

(단위: 동)

기간		단독주택	다중주택	다가구 주택	공관	아파트	연립주택	다세대 주택	기숙사	제1종근린 생활시설	제2종근린 생활시설
전국	합계	42,532	91	6,301	6	4,791	365	1,510	93	10,055	10,671
전국	5년~8년 미만	19,931	40	2,229	-	717	135	403	8	3,196	3,222
전국	8년~10년 미만	6,929	18	846	1	289	25	174	11	1,321	1,442
전국	10년~13년 미만	7,522	19	1,131	2	1,011	36	98	26	2,195	1,948
전국	13년 이상	8,150	14	2,095	3	2,774	169	835	48	3,343	4,059
서울특별시	소계	115	3	90	-	807	7	160	-	79	80
서울특별시	5년~8년 미만	20	2	4	-	67	-	18	-	6	8
서울특별시	8년~10년 미만	4	1	1	-	49	1	20	-	2	7
서울특별시	10년~13년 미만	3	-	2	-	371	-	7	-	8	7
서울특별시	13년 이상	88	-	83	-	320	6	115	-	63	58
부산광역시	합계	558	3	79	-	521	3	127	5	177	304
부산광역시	5년~8년 미만	124	1	14	-	72	1	24	-	49	84
부산광역시	8년~10년 미만	40	-	6	-	57	-	5	-	14	29
부산광역시	10년~13년 미만	138	-	5	-	165	-	5	2	30	60
부산광역시	13년 이상	256	2	54	-	227	2	93	3	84	131
대구광역시	소계	193	1	85	-	221	-	7	2	56	133
대구광역시	5년~8년 미만	64	-	45	-	53	-	3	-	22	27
대구광역시	8년~10년 미만	10	-	4	-	89	-	-	1	5	13
대구광역시	10년~13년 미만	17	1	1	-	17	-	-	1	5	18
대구광역시	13년 이상	102	-	35	-	62	-	4	-	24	75
인천광역시	합계	1,443	2	267	1	180	7	136	2	314	601
인천광역시	5년~8년 미만	748	1	66	-	-	1	16	-	121	207
인천광역시	8년~10년 미만	316	1	41	-	-	-	19	-	35	87
인천광역시	10년~13년 미만	153	-	45	-	72	-	3	-	74	86
인천광역시	13년 이상	226	-	115	1	108	6	98	2	84	221
광주광역시	소계	158	1	39	-	131	-	2	-	85	134
광주광역시	5년~8년 미만	41	-	5	-	38	-	1	-	14	25
광주광역시	8년~10년 미만	17	1	3	-	-	-	-	-	4	12
광주광역시	10년~13년 미만	11	-	6	-	51	-	-	-	5	11
광주광역시	13년 이상	89	-	25	-	42	-	1	-	62	86
대전광역시	합계	96	1	41	-	98	-	12	1	42	69
대전광역시	5년~8년 미만	18	-	10	-	-	-	1	-	6	7
대전광역시	8년~10년 미만	17	-	-	-	-	-	-	1	-	12
대전광역시	10년~13년 미만	13	1	1	-	29	-	-	-	4	6
대전광역시	13년 이상	48	-	30	-	69	-	11	-	32	44
울산광역시	소계	708	1	202	1	149	5	61	1	230	283
울산광역시	5년~8년 미만	234	1	31	-	1	-	-	-	37	49
울산광역시	8년~10년 미만	70	-	7	1	-	-	-	-	13	10
울산광역시	10년~13년 미만	164	-	16	-	51	-	-	-	31	26
울산광역시	13년 이상	240	-	148	-	97	5	61	1	149	198
세종특별자치시	합계	608	1	23	-	135	-	6	8	146	231
세종특별자치시	5년~8년 미만	403	-	17	-	-	-	2	-	95	171
세종특별자치시	8년~10년 미만	105	-	4	-	-	-	-	-	13	23
세종특별자치시	10년~13년 미만	11	-	-	-	116	-	-	-	12	2
세종특별자치시	13년 이상	89	1	2	-	19	-	4	8	26	35
경기도	소계	13,076	15	2,015	3	1,458	136	566	30	4,877	4,070

경기도	5년~8년 미만	5,477	1	425	-	308	14	136	2	1,168	968
경기도	8년~10년 미만	2,259	6	200	-	10	9	52	4	707	558
경기도	10년~13년 미만	2,749	4	348	1	36	12	52	7	1,403	877
경기도	13년 이상	2,591	4	1,042	2	1,104	101	326	17	1,599	1,667
강원도	합계	3,612	2	626	-	68	35	59	5	392	600
강원도	5년~8년 미만	1,441	-	200	-	12	20	10	1	151	236
강원도	8년~10년 미만	671	1	102	-	-	1	5	1	71	84
강원도	10년~13년 미만	893	-	184	-	-	4	8	3	58	106
강원도	13년 이상	607	1	140	-	56	10	36	-	112	174
충청북도	소계	3,353	15	269	-	88	27	75	1	828	503
충청북도	5년~8년 미만	1,641	9	129	-	9	1	16	-	416	214
충청북도	8년~10년 미만	629	1	49	-	-	1	19	-	107	98
충청북도	10년~13년 미만	501	-	43	-	25	17	5	-	64	74
충청북도	13년 이상	582	5	48	-	54	8	35	1	241	117
충청남도	합계	3,351	14	534	-	302	33	89	7	750	714
충청남도	5년~8년 미만	1,459	5	243	-	25	6	45	1	339	264
충청남도	8년~10년 미만	581	-	92	-	3	8	28	1	96	88
충청남도	10년~13년 미만	699	9	105	-	13	-	3	2	124	152
충청남도	13년 이상	612	-	94	-	261	19	13	3	191	210
전라북도	소계	1,833	3	188	-	118	29	14	1	333	464
전라북도	5년~8년 미만	780	1	75	-	1	27	7	-	127	141
전라북도	8년~10년 미만	352	-	36	-	8	-	-	1	43	67
전라북도	10년~13년 미만	331	2	54	-	11	-	3	-	56	97
전라북도	13년 이상	370	-	23	-	98	2	4	-	107	159
전라남도	합계	2,563	5	251	1	62	10	10	11	495	617
전라남도	5년~8년 미만	1,195	3	116	-	9	2	6	2	168	191
전라남도	8년~10년 미만	437	-	59	-	1	1	4	-	61	81
전라남도	10년~13년 미만	376	2	63	1	20	-	-	7	98	120
전라남도	13년 이상	555	-	13	-	32	7	-	2	168	225
경상북도	소계	4,650	8	686	-	168	38	63	11	541	932
경상북도	5년~8년 미만	2,317	1	361	-	16	31	21	-	244	339
경상북도	8년~10년 미만	740	7	94	-	48	3	17	1	61	122
경상북도	10년~13년 미만	825	-	116	-	2	2	2	2	95	147
경상북도	13년 이상	768	-	115	-	102	2	23	8	141	324
경상남도	합계	3,887	7	747	-	251	15	53	6	572	807
경상남도	5년~8년 미만	2,076	7	375	-	99	13	35	2	169	238
경상남도	8년~10년 미만	573	-	130	-	23	-	3	-	82	142
경상남도	10년~13년 미만	577	-	140	-	32	1	10	1	108	151
경상남도	13년 이상	661	-	102	-	97	1	5	3	213	276
제주특별자치도	소계	2,328	9	159	-	34	20	70	2	138	129
제주특별자치도	5년~8년 미만	1,893	8	113	-	7	19	62	-	64	53
제주특별자치도	8년~10년 미만	108	-	18	-	1	1	2	1	7	9
제주특별자치도	10년~13년 미만	61	-	2	-	-	-	-	1	20	8
제주특별자치도	13년 이상	266	1	26	-	26	-	6	-	47	59

기간		문화및집회시설	종교시설	판매시설	운수시설	의료시설	교육연구시설	노유자시설	수련시설	운동시설	업무시설
전국	합계	278	505	127	62	103	423	358	267	234	318
전국	5년~8년 미만	56	50	34	9	20	121	84	123	53	95
전국	8년~10년 미만	48	62	51	3	15	65	56	47	24	23
전국	10년~13년 미만	65	129	13	6	15	124	101	52	55	45
전국	13년 이상	109	264	29	44	53	113	117	45	102	155
서울특별시	소계	12	3	14	-	-	5	4	-	4	38
서울특별시	5년~8년 미만	5	-	8	-	-	3	-	-	-	16
서울특별시	8년~10년 미만	5	-	3	-	-	-	1	-	3	4

서울특별시	10년~13년 미만	1	–	–	–	–	–	–	–	1	6
서울특별시	13년 이상	1	3	3	–	–	2	3	–	–	12
부산광역시	합계	12	12	7	–	6	23	10	–	10	17
부산광역시	5년~8년 미만	1	4	–	–	1	–	5	–	–	4
부산광역시	8년~10년 미만	4	–	–	–	–	1	–	–	–	–
부산광역시	10년~13년 미만	1	1	3	–	5	15	3	–	–	6
부산광역시	13년 이상	6	7	4	–	–	7	2	–	10	7
대구광역시	소계	–	1	–	–	1	16	–	–	1	5
대구광역시	5년~8년 미만	–	–	–	–	–	1	–	–	–	3
대구광역시	8년~10년 미만	–	–	–	–	–	2	–	–	–	1
대구광역시	10년~13년 미만	–	–	–	–	1	12	–	–	–	–
대구광역시	13년 이상	–	1	–	–	–	1	–	–	1	1
인천광역시	합계	16	20	2	–	4	41	5	3	5	13
인천광역시	5년~8년 미만	1	3	–	–	3	25	1	1	–	5
인천광역시	8년~10년 미만	3	4	–	–	–	1	–	–	1	2
인천광역시	10년~13년 미만	1	5	–	–	–	–	1	–	2	2
인천광역시	13년 이상	11	8	2	–	1	15	3	2	2	4
광주광역시	소계	3	5	–	1	1	–	1	–	5	24
광주광역시	5년~8년 미만	–	–	–	–	1	–	–	–	–	1
광주광역시	8년~10년 미만	–	–	–	1	–	–	–	–	–	–
광주광역시	10년~13년 미만	–	–	–	–	–	–	–	–	4	–
광주광역시	13년 이상	3	5	–	–	–	–	1	–	1	23
대전광역시	합계	–	1	1	–	–	3	–	–	2	8
대전광역시	5년~8년 미만	–	–	–	–	–	–	–	–	–	1
대전광역시	8년~10년 미만	–	–	–	–	–	1	–	–	1	2
대전광역시	10년~13년 미만	–	–	–	–	–	–	–	–	–	3
대전광역시	13년 이상	–	1	1	–	–	2	–	–	1	2
울산광역시	소계	1	14	1	–	1	6	1	47	7	25
울산광역시	5년~8년 미만	1	–	–	–	–	3	–	47	–	10
울산광역시	8년~10년 미만	–	5	–	–	–	1	1	–	–	5
울산광역시	10년~13년 미만	–	4	–	–	–	2	–	–	1	4
울산광역시	13년 이상	–	5	1	–	1	–	–	–	6	6
세종특별자치시	합계	1	2	1	–	1	7	3	–	13	8
세종특별자치시	5년~8년 미만	–	–	–	–	1	5	3	–	–	1
세종특별자치시	8년~10년 미만	–	–	–	–	–	1	–	–	–	2
세종특별자치시	10년~13년 미만	1	–	–	–	–	1	–	–	1	3
세종특별자치시	13년 이상	–	2	1	–	–	–	–	–	12	2
경기도	소계	92	177	13	16	39	82	198	93	76	47
경기도	5년~8년 미만	12	18	4	8	9	22	41	11	10	17
경기도	8년~10년 미만	16	21	–	1	9	9	38	25	9	3
경기도	10년~13년 미만	28	46	–	2	4	13	64	30	26	5
경기도	13년 이상	36	92	9	5	17	38	55	27	31	22
강원도	합계	27	32	3	1	7	57	6	39	35	15
강원도	5년~8년 미만	18	7	3	–	–	13	3	22	18	8
강원도	8년~10년 미만	6	7	–	–	–	37	–	2	4	–
강원도	10년~13년 미만	1	9	–	–	1	1	1	12	6	1
강원도	13년 이상	2	9	–	1	6	6	2	3	7	6
충청북도	소계	7	28	–	–	6	11	36	1	4	12
충청북도	5년~8년 미만	1	3	–	–	1	3	6	1	1	3
충청북도	8년~10년 미만	2	–	–	–	–	–	2	–	–	–
충청북도	10년~13년 미만	–	15	–	–	–	–	18	–	3	1
충청북도	13년 이상	4	10	–	–	5	8	10	–	–	8
충청남도	합계	27	33	5	6	4	23	25	13	17	35
충청남도	5년~8년 미만	4	1	–	–	–	6	11	9	12	1

충청남도	8년~10년 미만	-	-	-	-	-	-	4	1	4	-
충청남도	10년~13년 미만	14	7	4	-	-	9	2	2	-	-
충청남도	13년 이상	9	25	1	6	4	8	8	1	1	34
전라북도	소계	20	15	1	2	9	30	25	24	7	13
전라북도	5년~8년 미만	4	3	-	1	-	1	3	9	2	7
전라북도	8년~10년 미만	-	-	-	-	4	1	1	10	-	-
전라북도	10년~13년 미만	4	3	1	1	1	19	4	-	4	3
전라북도	13년 이상	12	9	-	-	4	9	17	5	1	3
전라남도	합계	21	33	9	34	8	40	17	23	10	15
전라남도	5년~8년 미만	5	1	8	-	3	-	2	18	5	4
전라남도	8년~10년 미만	3	2	-	1	2	8	4	-	1	1
전라남도	10년~13년 미만	7	8	-	3	1	29	1	-	-	4
전라남도	13년 이상	6	22	1	30	2	3	10	5	4	6
경상북도	소계	20	82	-	2	10	22	12	10	18	20
경상북도	5년~8년 미만	-	10	-	-	-	5	3	-	1	10
경상북도	8년~10년 미만	3	22	-	-	-	-	1	-	1	-
경상북도	10년~13년 미만	4	24	-	-	-	13	6	8	3	-
경상북도	13년 이상	13	26	-	2	10	4	2	2	13	10
경상남도	합계	11	31	15	-	4	20	13	5	10	21
경상남도	5년~8년 미만	2	-	4	-	1	3	5	5	3	4
경상남도	8년~10년 미만	6	1	-	-	-	-	4	-	-	2
경상남도	10년~13년 미만	-	6	5	-	-	9	1	-	2	7
경상남도	13년 이상	3	24	6	-	3	8	3	-	5	8
제주특별자치도	소계	8	16	55	-	2	37	2	9	10	2
제주특별자치도	5년~8년 미만	2	-	7	-	-	31	1	-	1	-
제주특별자치도	8년~10년 미만	-	-	48	-	-	3	-	9	-	1
제주특별자치도	10년~13년 미만	3	1	-	-	2	1	-	-	2	-
제주특별자치도	13년 이상	3	15	-	-	-	2	1	-	7	1

기간		숙박시설	위락시설	공장	창고시설	위험물저장및처리시설	자동차관련시설	동.식물관련시설	교정및군사시설	방송통신시설	발전시설
전국	합계	2,034	29	4,235	7,895	582	459	7,425	445	79	303
전국	5년~8년 미만	518	4	917	2,022	84	75	1,613	118	8	112
전국	8년~10년 미만	301	-	471	995	37	35	951	50	2	120
전국	10년~13년 미만	458	-	1,009	1,831	122	61	2,084	206	6	33
전국	13년 이상	757	25	1,838	3,047	339	288	2,777	71	63	38
서울특별시	소계	4	-	3	8	1	11	6	2	-	-
서울특별시	5년~8년 미만	-	-	-	-	-	1	2	-	-	-
서울특별시	8년~10년 미만	-	-	-	2	-	-	-	2	-	-
서울특별시	10년~13년 미만	1	-	1	1	-	1	1	-	-	-
서울특별시	13년 이상	3	-	2	5	1	9	3	-	-	-
부산광역시	합계	17	1	50	98	19	21	50	3	-	-
부산광역시	5년~8년 미만	2	-	7	16	2	2	-	-	-	-
부산광역시	8년~10년 미만	-	-	5	4	1	3	1	-	-	-
부산광역시	10년~13년 미만	1	-	4	20	5	5	3	-	-	-
부산광역시	13년 이상	14	1	34	58	11	11	46	3	-	-
대구광역시	소계	8	1	26	84	7	14	15	-	1	-
대구광역시	5년~8년 미만	-	-	-	18	-	3	1	-	-	-
대구광역시	8년~10년 미만	-	-	-	3	2	-	-	-	-	-
대구광역시	10년~13년 미만	8	-	2	7	2	1	4	-	1	-
대구광역시	13년 이상	-	1	24	56	3	10	10	-	-	-
인천광역시	합계	47	-	41	275	-	30	65	5	1	-
인천광역시	5년~8년 미만	22	-	17	64	-	3	7	-	-	-
인천광역시	8년~10년 미만	1	-	-	48	-	10	5	-	-	-

인천광역시	10년~13년 미만	7	–	–	55	–	6	9	–	–	–
인천광역시	13년 이상	17	–	24	108	–	11	44	5	1	–
광주광역시	소계	3	–	11	62	12	9	44	2	–	–
광주광역시	5년~8년 미만	–	–	2	6	–	4	4	1	–	–
광주광역시	8년~10년 미만	1	–	–	4	3	–	1	1	–	–
광주광역시	10년~13년 미만	–	–	–	9	7	2	5	–	–	–
광주광역시	13년 이상	2	–	9	43	2	3	34	–	–	–
대전광역시	합계	4	–	2	31	–	8	3	–	–	–
대전광역시	5년~8년 미만	–	–	–	6	–	–	–	–	–	–
대전광역시	8년~10년 미만	–	–	–	3	–	–	–	–	–	–
대전광역시	10년~13년 미만	–	–	–	8	–	1	–	–	–	–
대전광역시	13년 이상	4	–	2	14	–	7	3	–	–	–
울산광역시	소계	11	1	93	103	19	24	77	–	–	–
울산광역시	5년~8년 미만	2	–	8	12	2	–	10	–	–	–
울산광역시	8년~10년 미만	–	–	11	6	–	–	7	–	–	–
울산광역시	10년~13년 미만	–	–	21	7	–	1	24	–	–	–
울산광역시	13년 이상	9	1	53	78	17	23	36	–	–	–
세종특별자치시	합계	10	–	115	43	10	3	42	5	–	2
세종특별자치시	5년~8년 미만	1	–	–	6	–	–	10	–	–	1
세종특별자치시	8년~10년 미만	–	–	1	2	–	–	–	–	–	–
세종특별자치시	10년~13년 미만	–	–	–	4	–	1	1	5	–	1
세종특별자치시	13년 이상	9	–	114	31	10	2	31	–	–	–
경기도	소계	199	13	1,819	1,673	127	154	1,687	292	5	5
경기도	5년~8년 미만	33	–	336	391	13	22	436	86	2	1
경기도	8년~10년 미만	6	–	254	198	4	3	225	27	–	–
경기도	10년~13년 미만	8	–	481	405	40	28	404	135	1	1
경기도	13년 이상	152	13	748	679	70	101	622	44	2	3
강원도	합계	285	1	100	585	28	21	545	76	9	101
강원도	5년~8년 미만	28	–	18	130	5	5	122	26	–	1
강원도	8년~10년 미만	47	–	8	89	–	–	92	7	–	98
강원도	10년~13년 미만	19	–	37	143	4	–	178	36	1	2
강원도	13년 이상	191	1	37	223	19	16	153	7	8	–
충청북도	소계	89	1	290	422	41	34	600	11	6	7
충청북도	5년~8년 미만	52	1	92	119	6	9	128	–	–	4
충청북도	8년~10년 미만	9	–	29	57	8	6	94	–	2	1
충청북도	10년~13년 미만	13	–	67	95	8	2	177	2	2	1
충청북도	13년 이상	15	–	102	151	19	17	201	9	2	1
충청남도	합계	390	3	494	542	63	27	633	34	1	59
충청남도	5년~8년 미만	43	–	73	126	15	3	164	2	–	50
충청남도	8년~10년 미만	9	–	39	77	–	2	80	12	–	5
충청남도	10년~13년 미만	241	–	155	143	12	4	150	19	–	2
충청남도	13년 이상	97	3	227	196	36	18	239	1	1	2
전라북도	소계	83	2	120	528	35	13	666	1	43	37
전라북도	5년~8년 미만	13	–	20	110	4	–	109	1	–	19
전라북도	8년~10년 미만	–	–	16	58	2	3	75	–	–	4
전라북도	10년~13년 미만	20	–	20	135	4	–	208	–	–	10
전라북도	13년 이상	50	2	64	225	25	10	274	–	43	4
전라남도	합계	143	2	193	881	56	31	1,057	2	3	52
전라남도	5년~8년 미만	34	–	33	233	7	10	228	–	–	11
전라남도	8년~10년 미만	12	–	11	141	2	2	105	–	–	6
전라남도	10년~13년 미만	49	–	78	228	11	5	267	1	–	13
전라남도	13년 이상	48	2	71	279	36	14	457	1	3	22
경상북도	소계	94	–	445	1,213	96	26	1,379	6	7	25
경상북도	5년~8년 미만	44	–	184	365	16	6	319	–	6	18

경상북도	8년~10년 미만	22	–	62	165	8	3	198	1	–	3
경상북도	10년~13년 미만	4	–	60	263	22	1	493	5	–	1
경상북도	13년 이상	24	–	139	420	50	16	369	–	1	3
경상남도	합계	153	4	422	1,009	64	30	481	6	3	15
경상남도	5년~8년 미만	24	3	125	295	14	5	55	2	–	7
경상남도	8년~10년 미만	44	–	32	103	7	3	61	–	–	3
경상남도	10년~13년 미만	57	–	83	262	7	3	141	3	1	2
경상남도	13년 이상	28	1	182	349	36	19	224	1	2	3
제주특별자치도	소계	494	–	11	338	4	3	75	–	–	–
제주특별자치도	5년~8년 미만	220	–	2	125	–	2	18	–	–	–
제주특별자치도	8년~10년 미만	150	–	3	35	–	–	7	–	–	–
제주특별자치도	10년~13년 미만	30	–	–	46	–	–	19	–	–	–
제주특별자치도	13년 이상	94	–	6	132	4	1	31	–	–	–

기간		묘지관련 시설	관광휴게 시설	장례시설	자원순환 관련시설	야영장 시설	기타
전국	합계	57	286	6	123	36	3,065
전국	5년~8년 미만	11	61	2	109	27	377
전국	8년~10년 미만	7	14	–	6	6	157
전국	10년~13년 미만	11	60	4	2	2	583
전국	13년 이상	28	151	–	6	1	1,948
서울특별시	소계	–	3	–	–	–	458
서울특별시	5년~8년 미만	–	3	–	–	–	13
서울특별시	8년~10년 미만	–	–	–	–	–	43
서울특별시	10년~13년 미만	–	–	–	–	–	280
서울특별시	13년 이상	–	–	–	–	–	122
부산광역시	합계	–	1	–	–	–	199
부산광역시	5년~8년 미만	–	–	–	–	–	2
부산광역시	8년~10년 미만	–	–	–	–	–	23
부산광역시	10년~13년 미만	–	–	–	–	–	66
부산광역시	13년 이상	–	1	–	–	–	108
대구광역시	소계	–	–	–	–	–	124
대구광역시	5년~8년 미만	–	–	–	–	–	65
대구광역시	8년~10년 미만	–	–	–	–	–	23
대구광역시	10년~13년 미만	–	–	–	–	–	1
대구광역시	13년 이상	–	–	–	–	–	35
인천광역시	합계	–	–	–	1	4	141
인천광역시	5년~8년 미만	–	–	–	1	4	1
인천광역시	8년~10년 미만	–	–	–	–	–	–
인천광역시	10년~13년 미만	–	–	–	–	–	37
인천광역시	13년 이상	–	–	–	–	–	103
광주광역시	소계	–	1	1	–	–	59
광주광역시	5년~8년 미만	–	1	1	–	–	6
광주광역시	8년~10년 미만	–	–	–	–	–	2
광주광역시	10년~13년 미만	–	–	–	–	–	–
광주광역시	13년 이상	–	–	–	–	–	51
대전광역시	합계	–	–	–	–	–	2
대전광역시	5년~8년 미만	–	–	–	–	–	–
대전광역시	8년~10년 미만	–	–	–	–	–	–
대전광역시	10년~13년 미만	–	–	–	–	–	–
대전광역시	13년 이상	–	–	–	–	–	2
울산광역시	소계	2	1	2	1	–	99
울산광역시	5년~8년 미만	–	1	–	1	–	1
울산광역시	8년~10년 미만	–	–	–	–	–	6
울산광역시	10년~13년 미만	1	–	2	–	–	28

울산광역시	13년 이상	1	–	–	–	–	64
세종특별자치시	합계	6	3	–	1	–	49
세종특별자치시	5년~8년 미만	6	2	–	1	–	2
세종특별자치시	8년~10년 미만	–	–	–	–	–	–
세종특별자치시	10년~13년 미만	–	1	–	–	–	28
세종특별자치시	13년 이상	–	–	–	–	–	19
경기도	소계	14	23	–	62	12	1,028
경기도	5년~8년 미만	3	6	–	57	9	144
경기도	8년~10년 미만	–	4	–	1	3	24
경기도	10년~13년 미만	5	3	–	2	–	39
경기도	13년 이상	6	10	–	2	–	821
강원도	합계	4	35	–	6	4	59
강원도	5년~8년 미만	–	15	–	6	2	16
강원도	8년~10년 미만	3	2	–	–	1	1
강원도	10년~13년 미만	1	16	–	–	–	4
강원도	13년 이상	–	2	–	–	1	38
충청북도	소계	3	42	–	5	6	107
충청북도	5년~8년 미만	1	6	–	5	5	15
충청북도	8년~10년 미만	–	–	–	–	–	2
충청북도	10년~13년 미만	–	10	–	–	1	36
충청북도	13년 이상	2	26	–	–	–	54
충청남도	합계	5	12	–	9	2	203
충청남도	5년~8년 미만	–	7	–	3	–	10
충청남도	8년~10년 미만	–	–	–	4	2	4
충청남도	10년~13년 미만	2	1	–	–	–	15
충청남도	13년 이상	3	4	–	2	–	174
전라북도	소계	6	43	1	5	–	82
전라북도	5년~8년 미만	–	5	–	3	–	2
전라북도	8년~10년 미만	3	2	–	–	–	6
전라북도	10년~13년 미만	–	12	1	–	–	17
전라북도	13년 이상	3	24	–	2	–	57
전라남도	합계	5	18	2	12	4	89
전라남도	5년~8년 미만	1	12	1	12	3	8
전라남도	8년~10년 미만	1	1	–	–	–	7
전라남도	10년~13년 미만	–	2	1	–	1	5
전라남도	13년 이상	3	3	–	–	–	69
경상북도	소계	4	12	–	8	4	183
경상북도	5년~8년 미만	–	–	–	7	4	18
경상북도	8년~10년 미만	–	4	–	1	–	11
경상북도	10년~13년 미만	–	1	–	–	–	9
경상북도	13년 이상	4	7	–	–	–	145
경상남도	합계	6	90	–	13	–	154
경상남도	5년~8년 미만	–	3	–	13	–	71
경상남도	8년~10년 미만	–	–	–	–	–	5
경상남도	10년~13년 미만	–	14	–	–	–	18
경상남도	13년 이상	6	73	–	–	–	60
제주특별자치도	소계	2	2	–	–	–	29
제주특별자치도	5년~8년 미만	–	–	–	–	–	3
제주특별자치도	8년~10년 미만	–	1	–	–	–	–
제주특별자치도	10년~13년 미만	2	–	–	–	–	–
제주특별자치도	13년 이상	–	1	–	–	–	26

출처: 건축행정시스템(세움터)의 건축행정정보를 가공하여 연구진 작성

⑱ 시군구별, 구조별 / 30년 이상 노후 건축물 동수, 연면적

※ 지면관계상 전국 및 시도만 수록

(단위: 동, ㎡)

지역	전체		콘크리트		철골		조적	
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
전국	2,896,839	1,096,706,156	394,427	699,805,667	51,162	60,541,292	1,591,152	249,155,757
서울특별시	295,163	228,258,938	80,730	175,729,732	1,305	3,666,032	188,934	37,966,021
부산광역시	204,733	90,166,402	37,901	66,915,684	1,686	2,006,898	138,473	18,966,072
대구광역시	125,628	64,930,762	22,319	43,965,697	1,366	2,465,171	79,486	16,389,631
인천광역시	81,671	53,519,148	20,948	39,727,473	1,861	2,898,886	49,698	9,489,772
광주광역시	57,992	26,295,820	7,594	16,887,087	1,107	2,184,591	44,152	6,400,833
대전광역시	68,504	35,714,263	10,980	25,945,114	1,352	671,382	49,155	8,208,336
울산광역시	46,775	28,700,682	9,819	18,665,896	2,035	4,419,165	28,696	4,429,278
세종특별자치시	11,519	2,983,329	954	1,248,496	411	410,876	6,303	930,324
경기도	272,164	168,379,140	54,259	116,531,286	7,083	8,978,640	167,302	37,183,420
강원도	111,561	34,897,182	17,267	22,685,042	3,442	2,069,042	58,720	7,652,567
충청북도	153,783	43,747,622	14,791	21,500,830	4,398	3,377,534	100,656	14,602,773
충청남도	199,357	40,951,638	14,506	18,098,778	5,058	3,931,862	95,148	11,945,471
전라북도	198,735	48,267,043	16,289	23,169,092	3,931	2,607,885	95,895	13,695,015
전라남도	320,840	58,509,819	19,253	23,715,456	4,724	5,445,397	127,015	14,873,153
경상북도	369,874	78,611,443	30,590	35,653,795	6,302	8,126,362	186,598	22,764,699
경상남도	314,259	75,874,538	30,465	39,742,786	4,544	6,985,190	131,086	17,852,632
제주특별자치도	64,281	16,898,387	5,762	9,623,422	557	296,381	43,835	5,805,761

지역	철골철근콘크리트		목조		기타	
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
전국	2,731	16,988,358	851,004	68,324,379	6,363	1,890,704
서울특별시	383	9,292,108	23,703	1,589,964	108	15,082
부산광역시	152	1,008,043	26,417	1,241,951	104	27,754
대구광역시	104	527,906	22,277	1,574,037	76	8,320
인천광역시	178	625,466	8,873	740,253	113	37,298
광주광역시	91	379,332	5,016	439,162	32	4,815
대전광역시	38	341,863	6,954	544,414	25	3,153
울산광역시	77	851,803	6,136	333,031	12	1,511
세종특별자치시	6	2,904	3,831	389,225	14	1,504
경기도	376	1,287,762	41,681	3,684,734	1,463	713,299
강원도	97	204,433	31,419	2,158,640	616	127,458
충청북도	150	485,271	33,652	3,764,979	136	16,237
충청남도	204	238,212	84,123	6,358,546	318	378,768
전라북도	140	203,619	81,726	8,463,715	754	127,717
전라남도	275	255,107	169,174	14,157,246	399	63,461
경상북도	274	664,051	144,898	11,208,776	1,212	193,760
경상남도	167	599,976	147,478	10,629,999	519	63,955
제주특별자치도	19	20,502	13,646	1,045,707	462	106,614

출처: 건축행정시스템(세움터)의 건축행정정보를 가공하여 연구진 작성

⑲ 시군구별, 소유 주체별, 규모별 / 30년 이상 노후 건축물 동수

※ 지면관계상 전국 및 시도만 수록

(단위: 동, ㎡)

지역	주체	전체	1백㎡미만	1백~2백㎡	2백~3백㎡	3백~5백㎡	5백~1천㎡	1천~3천㎡	3천~1만㎡	1만㎡이상
전국	소계	2,896,839	1,694,173	666,879	177,687	159,879	101,028	63,086	25,317	8,790
전국	공공	56,519	28,060	9,328	3,401	3,574	4,538	4,869	2,447	301
전국	개인	2,511,558	1,575,708	604,939	143,838	106,817	58,964	19,317	1,846	129
전국	법인	104,244	31,142	18,740	7,814	11,413	12,040	13,752	7,287	2,056
전국	기타	224,518	59,263	33,872	22,635	38,075	25,486	25,147	13,737	6,304
서울특별시	소계	295,163	73,819	84,646	56,789	34,836	24,420	12,789	5,131	2,733
서울특별시	공공	4,167	1,322	845	338	347	403	411	415	86
서울특별시	개인	234,691	66,209	75,390	45,861	24,885	16,074	5,656	591	26
서울특별시	법인	15,224	3,252	2,935	1,807	1,500	1,845	2,207	1,197	482
서울특별시	기타	41,081	3,036	5,476	8,784	8,104	6,098	4,515	2,928	2,140
부산광역시	소계	204,733	99,830	66,576	9,216	12,285	8,854	4,936	2,312	724
부산광역시	공공	3,984	2,098	647	187	230	251	251	296	25
부산광역시	개인	176,966	91,319	61,313	7,699	9,476	5,500	1,513	136	10
부산광역시	법인	9,870	3,672	2,229	461	761	1,024	1,047	553	124
부산광역시	기타	13,912	2,741	2,387	869	1,818	2,079	2,125	1,326	566
대구광역시	소계	125,628	51,318	48,576	7,433	7,880	5,233	3,262	1,491	435
대구광역시	공공	1,549	565	306	97	105	179	167	109	22
대구광역시	개인	110,040	46,663	45,127	6,589	6,560	3,625	1,315	151	10
대구광역시	법인	6,226	2,350	1,329	316	470	591	708	393	69
대구광역시	기타	7,813	1,741	1,814	431	745	838	1,072	839	334
인천광역시	소계	81,671	30,829	18,281	9,728	11,896	5,170	3,483	1,724	560
인천광역시	공공	1,945	1,066	307	116	123	128	136	63	7
인천광역시	개인	59,940	27,212	15,739	7,671	5,348	2,775	1,067	114	14
인천광역시	법인	4,753	1,102	840	422	486	609	804	397	93
인천광역시	기타	15,034	1,449	1,395	1,519	5,939	1,659	1,475	1,151	446
광주광역시	소계	57,992	21,045	28,077	1,848	2,624	2,071	1,273	681	373
광주광역시	공공	831	326	232	31	60	70	62	40	10
광주광역시	개인	51,077	19,298	26,410	1,578	2,088	1,330	344	27	2
광주광역시	법인	2,331	624	508	97	197	308	334	204	60
광주광역시	기타	3,753	797	927	142	280	362	534	410	302
대전광역시	소계	68,504	29,246	24,721	3,965	4,825	3,166	1,398	780	403
대전광역시	공공	991	418	187	59	96	91	84	40	18
대전광역시	개인	58,694	26,866	23,241	3,344	3,109	1,652	432	44	6
대전광역시	법인	2,966	1,095	570	174	258	311	305	208	46
대전광역시	기타	5,852	867	723	389	1,362	1,112	578	488	334
울산광역시	소계	46,775	19,151	16,711	2,560	3,304	2,485	1,532	706	326
울산광역시	공공	859	523	117	39	44	44	52	39	3
울산광역시	개인	37,145	16,062	15,141	2,025	2,363	1,211	317	21	5
울산광역시	법인	5,252	1,871	1,008	333	423	492	657	330	139
울산광역시	기타	3,519	696	446	163	475	738	506	317	180
세종특별자치시	소계	11,519	7,901	2,256	430	390	275	173	77	17
세종특별자치시	공공	459	172	72	69	55	40	37	15	-

세종특별자치시	개인	9,984	7,314	1,995	304	227	109	29	5	1
세종특별자치시	법인	427	124	70	19	40	69	57	36	13
세종특별자치시	기타	649	291	119	38	69	58	50	21	3
경기도	소계	272,164	104,231	74,462	31,129	30,693	15,953	10,300	4,065	1,331
경기도	공공	5,645	2,463	1,011	535	425	456	473	244	38
경기도	개인	218,051	94,883	67,380	24,600	18,331	9,137	3,403	299	17
경기도	법인	12,580	2,839	1,915	965	1,247	1,697	2,297	1,283	336
경기도	기타	35,888	4,046	4,155	5,029	10,690	4,663	4,127	2,239	940
강원도	소계	111,561	72,679	21,076	5,364	4,958	3,792	2,768	761	163
강원도	공공	4,575	2,575	635	227	280	369	352	125	13
강원도	개인	95,143	66,419	18,496	4,316	3,484	1,894	486	43	4
강원도	법인	4,246	1,490	810	319	437	479	467	215	30
강원도	기타	7,597	2,196	1,134	502	757	1,050	1,463	378	116
충청북도	소계	153,783	97,184	36,068	7,159	5,620	3,787	2,763	981	221
충청북도	공공	3,908	1,741	564	291	270	459	422	151	12
충청북도	개인	137,231	91,590	33,304	6,021	3,727	1,923	621	42	2
충청북도	법인	4,549	1,223	736	316	575	597	683	320	100
충청북도	기타	8,095	2,631	1,464	531	1,048	808	1,037	470	108
충청남도	소계	199,357	147,400	32,296	6,024	5,992	4,063	2,633	799	150
충청남도	공공	4,004	1,935	622	270	221	326	462	155	14
충청남도	개인	178,468	138,962	28,691	4,630	3,642	1,894	581	63	4
충청남도	법인	5,205	1,700	908	345	678	590	630	285	69
충청남도	기타	11,680	4,802	2,075	780	1,451	1,253	960	297	63
전라북도	소계	198,735	139,139	37,811	6,901	6,402	4,228	2,947	1,067	240
전라북도	공공	4,273	2,238	666	235	247	359	376	137	15
전라북도	개인	175,660	128,938	33,756	5,577	4,244	2,389	693	59	4
전라북도	법인	5,034	1,525	828	328	830	617	565	270	71
전라북도	기타	13,767	6,438	2,561	761	1,081	862	1,313	601	150
전라남도	소계	320,840	251,261	47,723	7,064	6,746	3,955	2,980	886	225
전라남도	공공	7,415	4,439	1,270	327	357	409	447	159	7
전라남도	개인	286,765	232,271	42,213	5,371	4,223	2,014	623	46	6
전라남도	법인	8,248	2,842	1,382	679	1,337	843	786	309	70
전라남도	기타	18,412	11,709	2,858	687	830	690	1,123	372	143
경상북도	소계	369,874	277,756	59,300	10,192	9,835	6,411	4,522	1,535	323
경상북도	공공	5,549	2,926	934	283	325	456	489	131	7
경상북도	개인	339,153	265,501	54,241	8,294	6,685	3,281	1,045	97	10
경상북도	법인	8,934	2,773	1,367	690	1,200	1,034	1,047	651	171
경상북도	기타	16,237	6,556	2,758	925	1,625	1,640	1,942	657	135
경상남도	소계	314,259	227,028	55,249	10,001	9,394	5,604	4,447	2,008	528
경상남도	공공	5,318	2,682	792	256	337	432	550	248	21
경상남도	개인	285,996	215,327	50,648	8,520	7,196	3,258	945	95	8
경상남도	법인	6,817	2,071	1,025	418	784	766	1,009	571	172
경상남도	기타	16,128	6,948	2,784	807	1,078	1,148	1,943	1,093	328
제주특별자치도	소계	64,281	44,356	13,050	1,884	2,199	1,561	880	313	38
제주특별자치도	공공	1,047	572	123	43	52	69	99	84	5
제주특별자치도	개인	56,554	40,875	11,854	1,438	1,230	896	246	15	1
제주특별자치도	법인	1,582	589	278	126	193	167	150	65	14

출처: 건축행정시스템(세움터)의 건축행정정보를 가공하여 연구진 작성

⑳ 시군구별, 구조별 / 멸실 건축물 동수, 연면적, 평균사용년수

※ 지면관계상 전국 및 시도만 수록

(단위: 동, ㎡, 년)

지역	전체			콘크리트			철골		
	동수	연면적	평균사용년수	동수	연면적	평균사용년수	동수	연면적	평균사용년수
전국	59,272	16,274,705	34.66	10,182	7,999,964	29.19	10,322	2,714,372	16.53
서울특별시	11,435	4,224,387	38.06	2,716	2,654,795	30.99	156	85,006	21.65
부산광역시	4,789	893,156	39.23	773	423,010	33.19	178	53,993	20.22
대구광역시	5,318	1,223,032	37.50	978	627,212	29.99	234	73,830	16.65
인천광역시	2,505	836,117	35.00	461	476,653	28.90	216	107,126	18.18
광주광역시	1,243	318,062	35.80	161	157,836	28.76	181	62,737	18.17
대전광역시	2,415	662,254	35.40	596	394,053	24.26	225	70,150	21.92
울산광역시	992	304,249	32.25	185	119,910	30.11	208	63,163	17.63
세종특별자치시	197	35,592	25.37	14	4,709	20.60	85	12,552	15.30
경기도	12,351	4,623,116	27.64	2,707	2,185,976	27.69	3,329	1,037,012	16.09
강원도	1,783	311,205	28.60	186	129,526	26.68	622	93,997	15.24
충청북도	1,797	346,313	21.99	190	115,706	24.28	954	151,660	14.13
충청남도	1,876	419,344	27.22	185	130,842	27.29	744	179,487	17.39
전라북도	2,538	445,426	42.14	148	81,157	31.15	665	206,457	15.78
전라남도	2,960	450,157	39.93	206	113,248	27.38	725	151,289	17.84
경상북도	2,845	516,490	34.65	291	169,659	30.72	934	184,199	16.29
경상남도	3,566	558,742	42.31	345	180,538	28.77	693	156,491	17.11
제주특별자치도	662	107,065	29.64	40	35,134	26.72	173	25,222	15.22

지역	조적			철골철근콘크리트			목조		
	동수	연면적	평균사용년수	동수	연면적	평균사용년수	동수	연면적	평균사용년수
전국	32,763	4,845,643	37.98	152	305,171	23.19	5,692	372,399	59.04
서울특별시	8,162	1,418,266	39.61	20	43,026	20.26	379	22,902	63.05
부산광역시	3,639	390,099	40.45	3	16,583	19.83	196	9,470	57.92
대구광역시	3,269	467,359	37.06	7	4,104	24.48	827	43,235	54.15
인천광역시	1,759	242,884	38.75	7	5,605	24.97	60	3,785	35.00
광주광역시	803	89,669	39.43	2	547	23.15	95	7,251	51.06
대전광역시	1,554	195,702	41.31	1	86	24.19	39	2,263	48.30
울산광역시	563	70,701	38.17	6	48,064	22.49	29	2,387	38.83
세종특별자치시	89	7,646	35.16	1	10,155	-	8	529	34.81
경기도	5,836	1,220,340	34.05	43	131,967	23.71	375	35,287	33.42
강원도	664	63,871	36.08	8	2,625	24.01	287	20,390	42.01
충청북도	585	72,625	33.07	3	840	21.22	64	5,464	31.41
충청남도	764	85,377	34.04	15	8,539	23.29	162	14,634	40.50
전라북도	942	91,277	40.64	2	656	18.00	757	53,265	70.46
전라남도	1,123	109,353	38.32	20	19,328	24.86	878	56,687	63.56
경상북도	1,078	120,636	39.38	9	5,327	26.03	515	35,498	60.83
경상남도	1,523	158,011	37.93	4	6,066	26.88	986	56,318	71.80
제주특별자치도	410	41,824	35.38	1	1,652	9.22	35	3,033	38.71

지역	기타		
	동수	연면적	평균사용년수
전국	161	37,155	17.07
서울특별시	2	391	32.39
부산광역시	-	-	-
대구광역시	3	7,291	40.92
인천광역시	2	64	1.64

광주광역시	1	22	22.69
대전광역시	-	-	-
울산광역시	1	23	1.09
세종특별자치시	-	-	-
경기도	61	12,533	10.95
강원도	16	795	21.92
충청북도	1	18	2.26
충청남도	6	464	25.53
전라북도	24	12,613	8.64
전라남도	8	252	34.69
경상북도	18	1,171	22.11
경상남도	15	1,319	28.17
제주특별자치도	3	199	18.29

출처: 건축행정시스템(세움터)의 건축행정정보를 가공하여 연구진 작성

㉑ 시군구별, 용도별 / 멸실 건축물 동수, 연면적, 평균사용년수

※ 지면관계상 전국 및 시도만 수록

(단위: 동, ㎡, 년)

지역	합계			단독주택			다중주택			다가구주택		
	동수	연면적	평균사용년수	동수	연면적	평균사용년수	동수	연면적	평균사용년수	동수	연면적	평균사용년수
전국	56,778	14,318,026	35	29,443	3,170,266	42	59	16,871	16	6,487	1,711,689	29
서울특별시	10,987	3,858,244	38	5,646	836,329	44	16	4,837	15	1,927	520,363	28
부산광역시	4,708	859,296	39	3,175	295,513	43	-	-	-	454	81,562	31
대구광역시	5,231	1,134,001	37	2,780	285,358	42	-	-	-	1,153	251,592	31
인천광역시	2,439	775,095	35	1,428	167,898	40	-	-	-	214	53,205	27
광주광역시	1,216	242,353	36	808	81,750	41	-	-	-	51	14,330	24
대전광역시	2,325	540,920	36	1,191	126,729	42	31	9,218	12	514	161,270	28
울산광역시	937	247,114	32	551	68,131	38	-	-	-	82	27,118	25
세종특별자치시	191	23,989	26	122	10,325	30	-	-	-	4	1,805	22
경기도	11,869	4,000,207	28	3,892	517,306	33	3	562	26	1,720	524,635	30
강원도	1,653	216,844	29	890	74,427	36	-	-	-	83	14,742	22
충청북도	1,632	287,657	21	847	81,711	24	3	850	30	63	12,442	17
충청남도	1,720	331,236	28	856	73,554	35	-	-	-	32	5,097	18
전라북도	2,397	405,228	43	1,423	105,487	53	3	471	32	3	980	23
전라남도	2,827	399,798	41	1,785	129,398	50	-	-	-	8	1,421	18
경상북도	2,605	399,938	35	1,420	109,742	45	3	933	12	85	19,090	30
경상남도	3,428	511,593	43	2,339	182,450	51	-	-	-	76	17,178	28
제주특별자치도	613	84,511	30	290	24,160	34	-	-	-	18	4,859	21

지역	공관			아파트			연립주택			다세대주택		
	동수	연면적	평균사용년수	동수	연면적	평균사용년수	동수	연면적	평균사용년수	동수	연면적	평균사용년수
전국	9	370	63	261	1,204,547	35	397	312,236	38	2,659	992,389	29
서울특별시	-	-	-	57	566,955	40	163	145,685	37	1,038	349,628	28
부산광역시	-	-	-	24	49,239	33	19	13,067	34	119	54,575	29
대구광역시	-	-	-	40	129,908	31	7	7,172	37	96	51,983	25
인천광역시	-	-	-	48	169,922	33	9	6,841	38	182	69,558	27
광주광역시	-	-	-	-	-	-	8	8,184	37	3	892	32
대전광역시	-	-	-	-	-	-	7	5,598	40	56	23,880	25

울산광역시	–	–	–	–	–	–	3	802	42	4	2,243	24
세종특별자치시	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
경기도	–	–	–	75	250,545	37	178	123,983	38	1,141	433,676	30
강원도	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
충청북도	–	–	–	–	–	–	–	–	–	2	309	18
충청남도	–	–	–	–	–	–	–	–	–	4	1,993	28
전라북도	–	–	–	6	11,483	35	–	–	–	–	–	–
전라남도	2	129	73	–	–	–	–	–	–	2	794	29
경상북도	–	–	–	–	–	–	3	905	38	5	864	33
경상남도	7	241	60	11	26,495	39	–	–	–	4	1,025	41
제주특별자치도	–	–	–	–	–	–	–	–	–	3	971	32

지역	기숙사			제1종근린생활시설			제2종근린생활시설			문화및집회시설		
	동수	연면적	평균사용년수	동수	연면적	평균사용년수	동수	연면적	평균사용년수	동수	연면적	평균사용년수
전국	8	5,022	30	4,534	1,388,932	31	5,274	1,554,130	25	17	11,041	21
서울특별시	2	520	34	910	389,365	41	825	425,977	37	4	6,928	28
부산광역시	–	–	–	256	92,112	33	348	100,161	30	–	–	–
대구광역시	–	–	–	444	102,897	41	375	138,343	29	–	–	–
인천광역시	–	–	–	165	57,924	29	176	47,648	24	2	1,363	16
광주광역시	–	–	–	130	28,607	31	132	45,854	22	–	–	–
대전광역시	–	–	–	165	41,476	32	194	48,862	29	–	–	–
울산광역시	2	1,380	27	85	36,574	25	102	21,822	19	–	–	–
세종특별자치시	–	–	–	13	2,238	23	22	2,729	16	–	–	–
경기도	4	3,122	30	1,025	352,965	22	1,485	438,981	21	3	1,639	25
강원도	–	–	–	146	25,903	26	219	28,527	16	–	–	–
충청북도	–	–	–	132	28,977	22	190	36,943	17	–	–	–
충청남도	–	–	–	133	31,102	23	167	34,510	23	–	–	–
전라북도	–	–	–	179	38,909	33	200	33,632	23	–	–	–
전라남도	–	–	–	215	39,928	27	273	48,474	23	–	–	–
경상북도	–	–	–	221	40,732	26	253	43,557	22	8	1,111	17
경상남도	–	–	–	264	68,690	30	252	50,300	21	–	–	–
제주특별자치도	–	–	–	51	10,532	24	61	7,812	22	–	–	–

지역	종교시설			판매시설			운수시설			의료시설		
	동수	연면적	평균사용년수	동수	연면적	평균사용년수	동수	연면적	평균사용년수	동수	연면적	평균사용년수
전국	72	56,290	31	16	70,188	37	6	14,460	26	13	21,364	21
서울특별시	25	20,770	33	7	20,827	37	–	–	–	4	6,193	26
부산광역시	7	12,507	34	–	–	–	–	–	–	–	–	–
대구광역시	2	857	21	–	–	–	–	–	–	–	–	–
인천광역시	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
광주광역시	2	2,392	23	2	3,188	35	–	–	–	–	–	–
대전광역시	3	2,567	40	–	–	–	2	10,771	17	–	–	–
울산광역시	–	–	–	4	45,041	46	–	–	–	–	–	–
세종특별자치시	2	1,475	13	–	–	–	–	–	–	–	–	–
경기도	19	12,137	27	–	–	–	–	–	–	9	15,171	19
강원도	2	647	42	3	1,132	29	–	–	–	–	–	–
충청북도	–	–	–	–	–	–	2	1,507	24	–	–	–
충청남도	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
전라북도	2	145	36	–	–	–	–	–	–	–	–	–
전라남도	3	481	22	–	–	–	–	–	–	–	–	–
경상북도	3	323	37	–	–	–	2	2,181	36	–	–	–
경상남도	2	1,989	35	–	–	–	–	–	–	–	–	–
제주특별자치도	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

지역	교육연구시설			노유자시설			수련시설			운동시설		
	동수	연면적	평균사용년수	동수	연면적	평균사용년수	동수	연면적	평균사용년수	동수	연면적	평균사용년수
전국	137	155,338	31	190	70,117	27	-	-	-	11	19,436	23
서울특별시	32	43,541	32	27	10,908	32	-	-	-	-	-	-
부산광역시	11	7,573	32	11	3,473	33	-	-	-	-	-	-
대구광역시	11	13,132	26	23	12,911	26	-	-	-	2	4,927	27
인천광역시	2	4,301	36	10	3,935	29	-	-	-	-	-	-
광주광역시	-	-	-	2	436	36	-	-	-	-	-	-
대전광역시	8	12,508	34	14	5,067	25	-	-	-	-	-	-
울산광역시	2	1,216	26	5	2,078	26	-	-	-	2	7,993	26
세종특별자치시	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
경기도	32	47,544	27	40	14,910	24	-	-	-	5	6,258	21
강원도	5	4,496	35	8	815	23	-	-	-	-	-	-
충청북도	-	-	-	2	353	29	-	-	-	-	-	-
충청남도	6	787	33	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전라북도	4	2,706	45	10	2,769	36	-	-	-	-	-	-
전라남도	5	7,206	42	11	1,689	26	-	-	-	2	259	20
경상북도	4	2,397	26	13	4,774	21	-	-	-	-	-	-
경상남도	15	7,929	34	12	5,736	22	-	-	-	-	-	-
제주특별자치도	-	-	-	2	263	35	-	-	-	-	-	-

지역	업무시설			숙박시설			위락시설			공장		
	동수	연면적	평균사용년수	동수	연면적	평균사용년수	동수	연면적	평균사용년수	동수	연면적	평균사용년수
전국	118	190,177	32	484	489,206	31	18	9,091	30	1,466	1,253,372	27
서울특별시	39	110,944	32	103	125,880	34	2	2,508	31	65	108,334	46
부산광역시	23	21,266	31	36	35,930	34	-	-	-	96	65,111	37
대구광역시	4	8,416	26	44	33,303	37	3	1,400	27	119	52,888	33
인천광역시	6	4,333	21	15	18,082	31	-	-	-	72	122,600	30
광주광역시	-	-	-	26	29,661	29	-	-	-	13	14,379	28
대전광역시	3	5,477	31	43	42,739	27	-	-	-	35	22,903	40
울산광역시	-	-	-	14	8,124	36	5	2,610	33	13	7,639	29
세종특별자치시	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	909	18
경기도	14	12,846	27	105	129,346	28	-	-	-	741	623,503	23
강원도	5	2,219	55	29	8,294	22	-	-	-	16	3,199	34
충청북도	-	-	-	7	7,062	34	-	-	-	36	39,416	22
충청남도	10	7,588	38	5	2,885	33	-	-	-	46	41,177	22
전라북도	7	7,728	28	12	8,126	37	-	-	-	20	12,561	26
전라남도	7	9,359	34	18	17,551	20	6	1,922	34	44	33,394	31
경상북도	-	-	-	12	5,187	34	2	652	18	67	54,116	27
경상남도	-	-	-	4	1,806	34	-	-	-	79	51,243	27
제주특별자치도	-	-	-	11	15,232	29	-	-	-	-	-	-

지역	창고시설			위험물저장및처리시설			자동차관련시설			동.식물관련시설		
	동수	연면적	평균사용년수	동수	연면적	평균사용년수	동수	연면적	평균사용년수	동수	연면적	평균사용년수
전국	2,134	569,855	23	211	40,855	26	215	103,241	20	2,349	831,531	21
서울특별시	38	114,577	38	11	4,623	39	23	27,501	26	2	472	47
부산광역시	61	11,383	39	21	3,514	27	13	2,366	26	20	5,534	25
대구광역시	70	21,558	24	10	3,726	29	12	3,102	26	16	7,765	35
인천광역시	30	14,909	18	3	456	15	9	4,112	21	50	22,327	26
광주광역시	26	6,380	16	7	1,528	22	3	4,466	14	-	-	-
대전광역시	41	18,062	26	7	1,685	32	2	368	22	7	1,311	31

울산광역시	26	4,080	21	11	1,173	26	6	1,014	20	20	8,078	27
세종특별자치시	12	1,666	14	-	-	-	-	-	-	12	2,842	23
경기도	545	201,095	19	45	11,267	23	57	34,580	18	693	230,667	21
강원도	118	17,358	16	12	2,120	21	14	3,345	15	95	28,147	21
충청북도	153	21,531	14	12	2,274	28	8	8,440	14	156	44,107	17
충청남도	134	20,311	20	19	1,814	32	10	2,159	23	278	106,044	20
전라북도	192	22,153	42	11	1,176	26	4	1,230	27	317	155,148	16
전라남도	188	23,415	25	14	1,089	23	19	3,648	23	220	78,697	24
경상북도	200	23,704	21	12	1,983	24	9	1,337	18	272	84,968	23
경상남도	169	36,826	23	16	2,427	26	26	5,571	17	145	45,591	24
제주특별자치도	131	10,848	28	-	-	-	-	-	-	46	9,833	25

지역	교정및군사시설			방송통신시설			발전시설			묘지관련시설		
	동수	연면적	평균사용년수	동수	연면적	평균사용년수	동수	연면적	평균사용년수	동수	연면적	평균사용년수
전국	37	5,235	17	-	-	-	-	-	-	2	134	32
서울특별시	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	134	32
부산광역시	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대구광역시	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
인천광역시	3	878	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-
광주광역시	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대전광역시	2	428	39	-	-	-	-	-	-	-	-	-
울산광역시	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
세종특별자치시	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
경기도	2	366	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-
강원도	4	964	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
충청북도	16	1,322	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-
충청남도	10	1,277	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전라북도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전라남도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
경상북도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
경상남도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
제주특별자치도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

지역	관광휴게시설			장례시설			자원순환관련시설			야영장시설		
	동수	연면적	평균사용년수	동수	연면적	평균사용년수	동수	연면적	평균사용년수	동수	연면적	평균사용년수
전국	6	3,406	13	-	-	-	19	5,651	12	6	122	1
서울특별시	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
부산광역시	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대구광역시	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
인천광역시	-	-	-	-	-	-	2	1,496	23	-	-	-
광주광역시	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대전광역시	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
울산광역시	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
세종특별자치시	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
경기도	-	-	-	-	-	-	10	4,001	14	-	-	-
강원도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
충청북도	3	414	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
충청남도	-	-	-	-	-	-	7	154	5	-	-	-
전라북도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전라남도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
경상북도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	122	1
경상남도	3	2,992	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
제주특별자치도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

지역	기타		
	동수	연면적	평균사용년수
전국	120	41,465	31
서울특별시	19	14,446	34
부산광역시	14	4,409	38
대구광역시	20	2,764	40
인천광역시	13	3,307	35
광주광역시	3	306	34
대전광역시	-	-	-
울산광역시	-	-	-
세종특별자치시	-	-	-
경기도	26	9,105	25
강원도	4	512	36
충청북도	-	-	-
충청남도	3	785	13
전라북도	4	524	20
전라남도	5	944	14
경상북도	5	1,257	27
경상남도	4	3,106	19
제주특별자치도	-	-	-

출처: 건축행정시스템(세움터)의 건축행정정보를 가공하여 연구진 작성

㉒ 시도별, 용도별, 세부구조별 / 건축물 동수, 연면적, 대지면적

※ 지면관계상 전국만 수록

(단위: 동, ㎡)

용도		합계			벽돌구조			블록구조		
		동수	연면적	대지면적	동수	연면적	대지면적	동수	연면적	대지면적
전국	합계	6,178	4,761,984	13,213,678	9	678	3,830	5	269	1,931
전국	단독주택	2,019	213,004	947,837	8	613	3,326	3	242	1,867
전국	다중주택	28	12,543	7,343	-	-	-	-	-	-
전국	다가구주택	321	139,806	131,767	-	-	-	-	-	-
전국	공관	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	아파트	32	399,426	56,191	-	-	-	-	-	-
전국	연립주택	22	38,667	27,102	-	-	-	-	-	-
전국	다세대주택	250	153,274	94,194	-	-	-	-	-	-
전국	기숙사	2	1,107	2,793	-	-	-	-	-	-
전국	제1종근린생활시설	815	365,097	820,930	1	65	504	-	-	-
전국	제2종근린생활시설	1,043	344,529	3,623,200	-	-	-	-	-	-
전국	문화및집회시설	12	6,980	27,979	-	-	-	-	-	-
전국	종교시설	15	65,794	50,011	-	-	-	-	-	-
전국	판매시설	7	22,848	8,633	-	-	-	-	-	-
전국	운수시설	1	1,982	7,249	-	-	-	-	-	-
전국	의료시설	4	17,109	5,017	-	-	-	-	-	-
전국	교육연구시설	23	65,970	865,212	-	-	-	-	-	-
전국	노유자시설	23	33,573	38,643	-	-	-	-	-	-
전국	수련시설	7	16,920	37,273	-	-	-	-	-	-
전국	운동시설	14	24,646	612,838	-	-	-	-	-	-

전국	업무시설	99	629,366	180,772	-	-	-	-	-	-
전국	숙박시설	57	155,095	63,847	-	-	-	-	-	-
전국	위락시설	1	217	169	-	-	-	-	-	-
전국	공장	355	790,854	1,215,915	-	-	-	1	24	53
전국	창고시설	485	833,919	792,105	-	-	-	-	-	-
전국	위험물저장및처리시설	29	8,058	34,425	-	-	-	-	-	-
전국	자동차관련시설	40	78,674	73,857	-	-	-	-	-	-
전국	동.식물관련시설	356	214,837	526,082	-	-	-	1	3	12
전국	교정및군사시설	23	16,724	81,782	-	-	-	-	-	-
전국	방송통신시설	7	74,565	56,037	-	-	-	-	-	-
전국	발전시설	4	1,613	9,774	-	-	-	-	-	-
전국	묘지관련시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	관광휴게시설	7	4,678	2,689,336	-	-	-	-	-	-
전국	장례시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	자원순환관련시설	15	4,944	36,269	-	-	-	-	-	-
전국	야영장시설	46	2,603	77,861	-	-	-	-	-	-
전국	기타	16	22,560	11,234	-	-	-	-	-	-
용도		석구조			보강콘크리트조			기타조적구조		
		동수	연면적	대지면적	동수	연면적	대지면적	동수	연면적	대지면적
전국	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	단독주택	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	다중주택	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	다가구주택	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	공관	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	아파트	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	연립주택	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	다세대주택	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	기숙사	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	제1종근린생활시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	제2종근린생활시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	문화및집회시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	종교시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	판매시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	운수시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	의료시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	교육연구시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	노유자시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	수련시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	운동시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	업무시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	숙박시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	위락시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	공장	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	창고시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	위험물저장및처리시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	자동차관련시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	동.식물관련시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	교정및군사시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	방송통신시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	발전시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	묘지관련시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	관광휴게시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	장례시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-

전국	자원순환관련시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	야영장시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
용도		철근콘크리트구조			프리케스트콘크리트구조			철파이프조		
		동수	연면적	대지면적	동수	연면적	대지면적	동수	연면적	대지면적
전국	합계	2,186	2,841,339	5,826,025	7	435,146	198,182	2	269	862
전국	단독주택	824	106,721	379,553	-	-	-	-	-	-
전국	다중주택	27	12,345	6,261	-	-	-	-	-	-
전국	다가구주택	283	136,678	114,152	-	-	-	-	-	-
전국	공관	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	아파트	31	372,426	53,817	-	-	-	-	-	-
전국	연립주택	22	38,667	27,102	-	-	-	-	-	-
전국	다세대주택	250	153,274	94,194	-	-	-	-	-	-
전국	기숙사	2	1,107	2,793	-	-	-	-	-	-
전국	제1종근린생활시설	182	255,585	160,202	-	-	-	-	-	-
전국	제2종근린생활시설	256	190,706	2,909,607	-	-	-	-	-	-
전국	문화및집회시설	4	867	23,550	-	-	-	-	-	-
전국	종교시설	12	59,093	46,407	-	-	-	-	-	-
전국	판매시설	6	18,473	7,404	-	-	-	-	-	-
전국	운수시설	1	1,982	7,249	-	-	-	-	-	-
전국	의료시설	3	14,859	2,846	-	-	-	-	-	-
전국	교육연구시설	19	54,490	833,891	-	-	-	-	-	-
전국	노유자시설	19	31,128	32,381	-	-	-	-	-	-
전국	수련시설	6	16,058	34,621	-	-	-	-	-	-
전국	운동시설	7	19,570	531,071	-	-	-	-	-	-
전국	업무시설	96	594,188	173,694	-	-	-	-	-	-
전국	숙박시설	47	154,182	61,810	-	-	-	-	-	-
전국	위락시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	공장	30	304,479	101,344	-	-	-	-	-	-
전국	창고시설	18	193,468	105,284	7	435,146	198,182	-	-	-
전국	위험물저장및처리시설	1	905	1,581	-	-	-	-	-	-
전국	자동차관련시설	5	22,034	5,527	-	-	-	-	-	-
전국	동.식물관련시설	5	1,017	4,680	-	-	-	2	269	862
전국	교정및군사시설	7	10,789	42,238	-	-	-	-	-	-
전국	방송통신시설	2	50,244	13,832	-	-	-	-	-	-
전국	발전시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	묘지관련시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	관광휴게시설	2	50	1,340	-	-	-	-	-	-
전국	장례시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	자원순환관련시설	4	2,964	17,973	-	-	-	-	-	-
전국	야영장시설	4	814	21,946	-	-	-	-	-	-
전국	기타	11	22,174	7,674	-	-	-	-	-	-
용도		돌담 및 토담조			라멘조			석회 및 흙혼합 벽돌조		
		동수	연면적	대지면적	동수	연면적	대지면적	동수	연면적	대지면적
전국	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	단독주택	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	다중주택	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	다가구주택	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	공관	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	아파트	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	연립주택	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	다세대주택	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	기숙사	-	-	-	-	-	-	-	-	-

전국	제1종근린생활시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	제2종근린생활시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	문화및집회시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	종교시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	판매시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	운수시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	의료시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	교육연구시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	노유자시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	수련시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	운동시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	업무시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	숙박시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	위락시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	공장	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	창고시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	위험물저장및처리시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	자동차관련시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	동.식물관련시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	교정및군사시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	방송통신시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	발전시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	묘지관련시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	관광휴게시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	장례시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	자원순환관련시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	야영장시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-

용도		기타콘크리트구조			일반철골구조			경량철골구조		
		동수	연면적	대지면적	동수	연면적	대지면적	동수	연면적	대지면적
전국	합계	6	87	2,357	1,496	903,788	2,620,335	1,775	170,068	1,091,130
전국	단독주택	-	-	-	76	9,241	44,868	759	55,483	363,345
전국	다중주택	-	-	-	-	-	-	1	198	1,082
전국	다가구주택	-	-	-	6	411	1,325	31	2,500	16,083
전국	공관	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	아파트	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	연립주택	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	다세대주택	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	기숙사	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	제1종근린생활시설	-	-	-	312	81,358	312,662	284	24,216	217,747
전국	제2종근린생활시설	-	-	-	455	120,295	501,126	273	27,076	180,193
전국	문화및집회시설	6	87	2,357	2	6,026	2,072	-	-	-
전국	종교시설	-	-	-	2	3,730	1,514	-	-	-
전국	판매시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	운수시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	의료시설	-	-	-	1	2,249	2,170	-	-	-
전국	교육연구시설	-	-	-	2	1,746	7,836	-	-	-
전국	노유자시설	-	-	-	3	2,247	5,272	1	197	990
전국	수련시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	운동시설	-	-	-	5	4,079	76,774	-	-	-
전국	업무시설	-	-	-	1	1,294	3,681	-	-	-
전국	숙박시설	-	-	-	5	657	1,395	5	256	642
전국	위락시설	-	-	-	1	217	169	-	-	-

전국	공장	-	-	-	296	454,495	1,096,666	20	1,710	8,884
전국	창고시설	-	-	-	143	62,599	201,866	241	22,804	143,792
전국	위험물저장및처리시설	-	-	-	20	6,801	29,866	8	352	2,978
전국	자동차관련시설	-	-	-	21	40,256	47,543	9	951	11,131
전국	동.식물관련시설	-	-	-	116	92,835	213,369	97	32,447	88,933
전국	교정및군사시설	-	-	-	15	5,908	39,355	-	-	-
전국	방송통신시설	-	-	-	2	3,735	907	-	-	-
전국	발전시설	-	-	-	2	1,384	6,029	2	229	3,745
전국	묘지관련시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	관광휴게시설	-	-	-	1	110	5,025	-	-	-
전국	장례시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	자원순환관련시설	-	-	-	6	1,624	10,989	3	153	6,601
전국	야영장시설	-	-	-	3	493	7,855	38	1,229	42,328
전국	기타	-	-	-	-	-	-	3	268	2,656
용도		강파이프구조			공업화박판강구조(PEB)			단일형강구조		
		동수	연면적	대지면적	동수	연면적	대지면적	동수	연면적	대지면적
전국	합계	155	91,208	240,874	-	-	-	1	120	491
전국	단독주택	1	84	660	-	-	-	-	-	-
전국	다중주택	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	다가구주택	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	공관	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	아파트	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	연립주택	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	다세대주택	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	기숙사	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	제1종근린생활시설	1	100	616	-	-	-	-	-	-
전국	제2종근린생활시설	8	822	7,100	-	-	-	-	-	-
전국	문화및집회시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	종교시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	판매시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	운수시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	의료시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	교육연구시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	노유자시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	수련시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	운동시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	업무시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	숙박시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	위락시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	공장	-	-	-	-	-	-	1	120	491
전국	창고시설	19	1,912	14,899	-	-	-	-	-	-
전국	위험물저장및처리시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	자동차관련시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	동.식물관련시설	122	87,969	215,989	-	-	-	-	-	-
전국	교정및군사시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	방송통신시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	발전시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	묘지관련시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	관광휴게시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	장례시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	자원순환관련시설	2	203	706	-	-	-	-	-	-
전국	야영장시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	기타	2	118	905	-	-	-	-	-	-

용도		트러스구조			스틸하우스조			기타강구조		
		동수	연면적	대지면적	동수	연면적	대지면적	동수	연면적	대지면적
전국	합계	2	10,665	24,246	40	7,834	11,907	24	9,123	13,670
전국	단독주택	-	-	-	39	7,655	11,532	10	615	3,086
전국	다중주택	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	다가구주택	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	공관	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	아파트	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	연립주택	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	다세대주택	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	기숙사	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	제1종근린생활시설	-	-	-	-	-	-	2	34	171
전국	제2종근린생활시설	-	-	-	1	180	375	2	264	1,093
전국	문화및집회시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	종교시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	판매시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	운수시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	의료시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	교육연구시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	노유자시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	수련시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	운동시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	업무시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	숙박시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	위락시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	공장	-	-	-	-	-	-	5	136	506
전국	창고시설	-	-	-	-	-	-	1	18	162
전국	위험물저장및처리시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	자동차관련시설	-	-	-	-	-	-	2	7,972	2,882
전국	동.식물관련시설	-	-	-	-	-	-	1	18	39
전국	교정및군사시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	방송통신시설	2	10,665	24,246	-	-	-	-	-	-
전국	발전시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	묘지관련시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	관광휴게시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	장례시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	자원순환관련시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	야영장시설	-	-	-	-	-	-	1	66	5,732
전국	기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-

용도		철골콘크리트구조			철골철근콘크리트구조			철골철근콘크리트합성구조		
		동수	연면적	대지면적	동수	연면적	대지면적	동수	연면적	대지면적
전국	합계	3	14,338	5,344	13	198,026	142,073	2	33,329	7,435
전국	단독주택	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	다중주택	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	다가구주택	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	공관	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	아파트	-	-	-	1	27,000	2,374	-	-	-
전국	연립주택	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	다세대주택	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	기숙사	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	제1종근린생활시설	-	-	-	1	2,015	4,835	-	-	-
전국	제2종근린생활시설	1	996	684	1	512	514	-	-	-
전국	문화및집회시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-

전국	종교시설	-	-	-	1	2,971	2,089	-	-	-
전국	판매시설	-	-	-	1	4,375	1,229	-	-	-
전국	운수시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	의료시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	교육연구시설	1	4,772	3,890	1	4,961	19,595	-	-	-
전국	노유자시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	수련시설	-	-	-	1	862	2,652	-	-	-
전국	운동시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	업무시설	1	8,570	770	1	25,314	2,628	-	-	-
전국	숙박시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	위락시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	공장	-	-	-	-	-	-	1	29,634	6,635
전국	창고시설	-	-	-	3	116,345	87,200	-	-	-
전국	위험물저장및처리시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	자동차관련시설	-	-	-	1	3,749	1,904	1	3,695	800
전국	동.식물관련시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	교정및군사시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	방송통신시설	-	-	-	1	9,922	17,052	-	-	-
전국	발전시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	묘지관련시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	관광휴게시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	장례시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	자원순환관련시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	야영장시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-

용도		기타철골철근콘크리트구조			일반목구조			통나무구조		
		동수	연면적	대지면적	동수	연면적	대지면적	동수	연면적	대지면적
전국	합계	-	-	-	357	41,520	2,856,200	1	124	660
전국	단독주택	-	-	-	292	31,782	137,564	1	124	660
전국	다중주택	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	다가구주택	-	-	-	1	217	208	-	-	-
전국	공관	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	아파트	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	연립주택	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	다세대주택	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	기숙사	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	제1종근린생활시설	-	-	-	18	1,101	8,988	-	-	-
전국	제2종근린생활시설	-	-	-	34	3,412	18,651	-	-	-
전국	문화및집회시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	종교시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	판매시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	운수시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	의료시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	교육연구시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	노유자시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	수련시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	운동시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	업무시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	숙박시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	위락시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	공장	-	-	-	1	258	1,337	-	-	-
전국	창고시설	-	-	-	6	212	6,369	-	-	-
전국	위험물저장및처리시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-

전국	자동차관련시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	동.식물관련시설	-	-	-	1	20	111	-	-	-
전국	교정및군사시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	방송통신시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	발전시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	묘지관련시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	관광휴게시설	-	-	-	4	4,518	2,682,971	-	-	-
전국	장례시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	자원순환관련시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	야영장시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
용도		트러스목구조			시멘트블럭조			조립식판넬조		
		동수	연면적	대지면적	동수	연면적	대지면적	동수	연면적	대지면적
전국	합계	1	95	282	1	63	108	9	89	3,024
전국	단독주택	1	95	282	-	-	-	-	-	-
전국	다중주택	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	다가구주택	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	공관	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	아파트	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	연립주택	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	다세대주택	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	기숙사	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	제1종근린생활시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	제2종근린생활시설	-	-	-	-	-	-	1	12	162
전국	문화및집회시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	종교시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	판매시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	운수시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	의료시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	교육연구시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	노유자시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	수련시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	운동시설	-	-	-	-	-	-	1	21	107
전국	업무시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	숙박시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	위락시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	공장	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	창고시설	-	-	-	-	-	-	6	52	2,744
전국	위험물저장및처리시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	자동차관련시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	동.식물관련시설	-	-	-	1	63	108	1	4	10
전국	교정및군사시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	방송통신시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	발전시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	묘지관련시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	관광휴게시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	장례시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	자원순환관련시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	야영장시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-

용도		흙벽돌조			컨테이너조			막구조		
		동수	연면적	대지면적	동수	연면적	대지면적	동수	연면적	대지면적
전국	합계	-	-	-	72	2,100	41,508	1	975	4,885
전국	단독주택	-	-	-	4	118	796	-	-	-
전국	다중주택	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	다가구주택	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	공관	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	아파트	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	연립주택	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	다세대주택	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	기숙사	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	제1종근린생활시설	-	-	-	10	529	3,718	-	-	-
전국	제2종근린생활시설	-	-	-	10	254	3,689	-	-	-
전국	문화및집회시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	종교시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	판매시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	운수시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	의료시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	교육연구시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	노유자시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	수련시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	운동시설	-	-	-	-	-	-	1	975	4,885
전국	업무시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	숙박시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	위락시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	공장	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	창고시설	-	-	-	37	962	27,078	-	-	-
전국	위험물저장및처리시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	자동차관련시설	-	-	-	1	18	4,070	-	-	-
전국	동.식물관련시설	-	-	-	9	192	1,969	-	-	-
전국	교정및군사시설	-	-	-	1	28	189	-	-	-
전국	방송통신시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	발전시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	묘지관련시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	관광휴게시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	장례시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	자원순환관련시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	야영장시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-

용도		기타구조		
		동수	연면적	대지면적
전국	합계	10	730	116,318
전국	단독주택	1	232	297
전국	다중주택	-	-	-
전국	다가구주택	-	-	-
전국	공관	-	-	-
전국	아파트	-	-	-
전국	연립주택	-	-	-
전국	다세대주택	-	-	-
전국	기숙사	-	-	-
전국	제1종근린생활시설	4	95	111,487
전국	제2종근린생활시설	1	1	5
전국	문화및집회시설	-	-	-

전국	종교시설	-	-	-
전국	판매시설	-	-	-
전국	운수시설	-	-	-
전국	의료시설	-	-	-
전국	교육연구시설	-	-	-
전국	노유자시설	-	-	-
전국	수련시설	-	-	-
전국	운동시설	-	-	-
전국	업무시설	-	-	-
전국	숙박시설	-	-	-
전국	위락시설	-	-	-
전국	공장	-	-	-
전국	창고시설	4	402	4,529
전국	위험물저장및처리시설	-	-	-
전국	자동차관련시설	-	-	-
전국	동.식물관련시설	-	-	-
전국	교정및군사시설	-	-	-
전국	방송통신시설	-	-	-
전국	발전시설	-	-	-
전국	묘지관련시설	-	-	-
전국	관광휴게시설	-	-	-
전국	장례시설	-	-	-
전국	자원순환관련시설	-	-	-
전국	야영장시설	-	-	-
전국	기타	-	-	-

출처: 건축행정시스템(세움터)의 건축행정정보를 가공하여 연구진 작성

㉓ 시도별, 용도별, 지상 층수별 / 건축물 동수, 연면적, 대지면적

※ 지면관계상 전국만 수록

(단위: 동, ㎡)

용도		합계			1층			2~4층		
		동수	연면적	대지면적	동수	연면적	대지면적	동수	연면적	대지면적
전국	합계	6,178	4,761,984	13,201,237	3,675	756,039	5,039,461	1,971	1,707,591	7,637,677
전국	단독주택	2,019	213,004	948,481	1,182	90,249	592,620	795	120,169	345,635
전국	다중주택	28	12,543	7,343	1	198	1,082	19	7,846	4,130
전국	다가구주택	321	139,806	130,014	23	2,363	15,574	283	126,462	109,285
전국	공관	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	아파트	32	399,426	43,827	-	-	-	-	-	-
전국	연립주택	22	38,667	27,018	1	11	1,565	5	7,073	7,326
전국	다세대주택	250	153,274	93,167	-	-	-	76	43,006	39,457
전국	기숙사	2	1,107	1,955	-	-	-	2	1,107	1,955
전국	제1종근린생활시설	815	365,097	823,816	600	84,538	667,444	169	80,460	112,604
전국	제2종근린생활시설	1,043	344,529	3,218,402	684	106,479	1,397,508	294	131,125	1,789,453
전국	문화및집회시설	12	6,980	28,003	9	709	23,316	2	1,431	3,322
전국	종교시설	15	65,794	49,860	2	18,158	14,459	8	32,489	29,348
전국	판매시설	7	22,848	11,292	-	-	-	4	12,339	7,563
전국	운수시설	1	1,982	7,249	-	-	-	1	1,982	7,249

전국	의료시설	4	17,109	5,017	-	-	-	1	2,249	2,170
전국	교육연구시설	23	65,970	860,633	4	2,517	18,395	14	36,751	834,535
전국	노유자시설	23	33,573	38,643	5	1,349	5,120	18	32,224	33,523
전국	수련시설	7	16,920	36,811	-	-	-	6	13,437	34,803
전국	운동시설	14	24,646	612,675	8	2,271	504,668	4	14,417	105,648
전국	업무시설	99	629,366	182,319	4	1,287	11,867	20	106,548	91,839
전국	숙박시설	57	155,095	62,937	15	739	7,312	32	13,100	18,001
전국	위락시설	1	217	169	-	-	-	1	217	169
전국	공장	355	790,854	1,211,529	215	135,171	601,059	126	318,181	525,285
전국	창고시설	485	833,919	793,403	447	72,635	433,948	35	521,492	296,987
전국	위험물저장및처리시설	29	8,058	38,746	20	2,198	22,206	9	5,860	16,540
전국	자동차관련시설	40	78,674	73,444	19	3,357	28,196	14	41,027	36,724
전국	동.식물관련시설	356	214,837	527,024	347	208,622	512,699	9	6,215	14,326
전국	교정및군사시설	23	16,724	81,782	17	6,856	52,171	6	9,868	29,612
전국	방송통신시설	7	74,565	51,553	2	10,065	17,298	2	10,665	19,762
전국	발전시설	4	1,613	9,774	3	621	7,134	1	992	2,640
전국	묘지관련시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	관광휴게시설	7	4,678	3,091,087	3	160	6,365	4	4,518	3,084,722
전국	장례시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	자원순환관련시설	15	4,944	35,674	14	3,066	29,174	1	1,878	6,500
전국	야영장시설	46	2,603	79,510	40	1,550	58,430	6	1,053	21,080
전국	기타	16	22,560	18,082	10	872	9,852	4	1,408	5,486
용도				5층			6층~10층			11~20층
		동수	연면적	대지면적	동수	연면적	대지면적	동수	연면적	대지면적
전국	합계	212	579,443	201,333	169	557,121	139,307	59	732,823	118,860
전국	단독주택	2	712	328	-	-	-	-	-	-
전국	다중주택	8	4,499	2,131	-	-	-	-	-	-
전국	다가구주택	14	9,180	4,762	1	1,801	393	-	-	-
전국	공관	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	아파트	-	-	-	9	26,529	10,419	8	42,438	8,543
전국	연립주택	10	15,844	9,965	6	15,740	8,163	-	-	-
전국	다세대주택	104	59,682	31,336	69	50,129	21,922	-	-	-
전국	기숙사	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	제1종근린생활시설	16	32,473	10,534	20	107,974	18,258	4	58,795	5,871
전국	제2종근린생활시설	33	64,934	18,317	17	40,609	8,654	-	-	-
전국	문화및집회시설	-	-	-	1	4,840	1,365	-	-	-
전국	종교시설	4	11,315	4,826	1	3,831	1,227	-	-	-
전국	판매시설	1	4,375	1,229	-	-	-	-	-	-
전국	운수시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	의료시설	1	3,971	1,042	2	10,888	1,805	-	-	-
전국	교육연구시설	2	5,737	1,972	3	20,965	5,731	-	-	-
전국	노유자시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	수련시설	1	3,483	2,008	-	-	-	-	-	-
전국	운동시설	2	7,958	2,359	-	-	-	-	-	-
전국	업무시설	4	6,205	1,800	24	101,140	23,847	39	346,771	43,010
전국	숙박시설	-	-	-	5	7,683	2,018	5	133,573	35,607
전국	위락시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	공장	6	95,272	39,675	5	90,984	19,681	3	151,246	25,830
전국	창고시설	2	220,578	60,119	1	19,214	2,349	-	-	-
전국	위험물저장및처리시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	자동차관련시설	1	8,562	2,014	3	25,620	5,900	-	-	-

전국	동.식물관련시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	교정및군사시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	방송통신시설	1	24,664	6,916	2	29,172	7,577	-	-	-
전국	발전시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	묘지관련시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	관광휴게시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	장례시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	자원순환관련시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	야영장시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
용도		21~30층			31층 이상			기타(지상층수 '0' 또는 음수)		
		동수	연면적	대지면적	동수	연면적	대지면적	동수	연면적	대지면적
전국	합계	10	166,139	18,452	6	136,652	7,499	76	126,175	38,649
전국	단독주택	-	-	-	-	-	-	40	1,874	9,898
전국	다중주택	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	다가구주택	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	공관	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	아파트	6	126,201	13,617	6	136,652	7,499	3	67,606	3,750
전국	연립주택	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	다세대주택	-	-	-	-	-	-	1	457	453
전국	기숙사	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	제1종근린생활시설	-	-	-	-	-	-	6	857	9,105
전국	제2종근린생활시설	-	-	-	-	-	-	15	1,383	4,470
전국	문화및집회시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	종교시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	판매시설	-	-	-	-	-	-	2	6,134	2,500
전국	운수시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	의료시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	교육연구시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	노유자시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	수련시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	운동시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	업무시설	4	39,939	4,835	-	-	-	4	27,476	5,122
전국	숙박시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	위락시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	공장	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	창고시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	위험물저장및처리시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	자동차관련시설	-	-	-	-	-	-	3	108	610
전국	동.식물관련시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	교정및군사시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	방송통신시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	발전시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	묘지관련시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	관광휴게시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	장례시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	자원순환관련시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	야영장시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	기타	-	-	-	-	-	-	2	20,280	2,743

출처: 건축행정시스템(세움터)의 건축행정정보를 가공하여 연구진 작성

㉔ 시도별, 용도별, 공사종류별 / 공사건수, 동수, 연면적

※ 지면관계상 전국만 수록

(단위: 건, 동, ㎡)

용도		합계			신축			증축/개축/재축/이전/대수선			용도변경		
		건수	동수	연면적	건수	동수	연면적	건수	동수	연면적	건수	동수	연면적
전국	합계	6,627	9,000	6,675,877	4,607	6,178	4,761,984	2,003	2,800	1,907,843	17	22	6,050
전국	단독주택	1,814	2,433	230,758	1,474	2,019	213,004	340	414	17,754	-	-	-
전국	다중주택	28	29	12,747	27	28	12,543	1	1	205	-	-	-
전국	다가구주택	325	357	143,166	290	321	139,806	35	36	3,359	-	-	-
전국	공관	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	아파트	23	54	399,426	21	32	399,426	2	22	-	-	-	-
전국	연립주택	17	22	38,667	17	22	38,667	-	-	-	-	-	-
전국	다세대주택	224	251	153,274	223	250	153,274	1	1	-	-	-	-
전국	기숙사	4	4	1,544	2	2	1,107	2	2	437	-	-	-
전국	제1종근린생활시설	974	1,122	504,937	703	815	365,097	268	304	139,459	3	3	380
전국	제2종근린생활시설	1,223	1,502	440,103	825	1,043	344,529	395	456	93,753	3	3	1,821
전국	문화및집회시설	15	27	11,311	3	12	6,980	10	13	4,331	2	2	-
전국	종교시설	22	45	67,176	11	15	65,794	11	30	1,383	-	-	-
전국	판매시설	24	26	661,897	5	7	22,848	19	19	639,048	-	-	-
전국	운수시설	4	8	858	1	1	1,982	3	7	- 1,124	-	-	-
전국	의료시설	19	31	31,827	4	4	17,109	14	26	14,718	1	1	-
전국	교육연구시설	65	101	148,172	19	23	65,970	46	78	82,202	-	-	-
전국	노유자시설	61	72	51,334	23	23	33,573	37	48	17,024	1	1	737
전국	수련시설	11	20	18,165	6	7	16,920	5	13	1,245	-	-	-
전국	운동시설	32	43	90,275	8	14	24,646	22	27	63,940	2	2	1,689
전국	업무시설	114	137	929,565	83	99	629,366	30	37	300,199	1	1	-
전국	숙박시설	41	85	166,778	20	57	155,095	19	21	11,116	2	7	567
전국	위락시설	2	2	876	1	1	217	-	-	-	1	1	659
전국	공장	460	837	1,044,423	159	355	790,854	301	482	253,569	-	-	-
전국	창고시설	556	681	975,621	391	485	833,919	164	195	141,504	1	1	198
전국	위험물저장및처리시설	40	67	9,618	13	29	8,058	27	38	1,560	-	-	-
전국	자동차관련시설	63	88	82,585	35	40	78,674	28	48	3,910	-	-	-
전국	동.식물관련시설	347	749	285,450	182	356	214,837	165	393	70,614	-	-	-
전국	교정및군사시설	16	34	45,892	8	23	16,724	8	11	29,167	-	-	-
전국	방송통신시설	4	7	74,565	4	7	74,565	-	-	-	-	-	-
전국	발전시설	6	6	2,058	4	4	1,613	2	2	445	-	-	-
전국	묘지관련시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	관광휴게시설	13	21	9,132	4	7	4,678	9	14	4,453	-	-	-

전국	장례시설	1	1	979	-	-	-	1	1	979	-	-	-
전국	자원순환관련시설	33	56	17,266	13	15	4,944	20	41	12,322	-	-	-
전국	야영장시설	24	51	2,913	21	46	2,603	3	5	310	-	-	-
전국	기타	22	31	22,518	7	16	22,560	15	15	42	-	-	-

출처: 건축행정시스템(세움터)의 건축행정정보를 가공하여 연구진 작성

㉕ 용도별, 구조별, 규모별 / 건축물 동수, 연면적

(단위: 동, ㎡)

용도	구조	합계		1백㎡미만		1백~2백㎡		2백~3백㎡	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
합계	합계	6,178	4,761,984	2,403	151,940	1,713	280,284	257	65,347
합계	콘크리트	2,199	3,276,572	515	36,489	506	78,327	106	27,552
합계	철골	3,453	1,184,972	1,605	101,261	996	169,258	143	35,799
합계	조적	14	948	12	705	2	243	-	-
합계	철골철근	18	245,693	-	-	-	-	-	-
합계	목조	359	41,738	184	11,456	164	23,931	6	1,466
합계	기타	135	12,061	87	2,030	45	8,526	2	530
단독주택	소계	2,019	213,004	1,287	90,600	662	99,869	39	10,001
단독주택	콘크리트	824	106,721	388	29,405	373	56,811	34	8,732
단독주택	철골	846	65,423	740	50,463	104	14,281	1	286
단독주택	조적	11	856	9	613	2	243	-	-
단독주택	철골철근	-	-	-	-	-	-	-	-
단독주택	목조	294	32,000	146	10,001	145	21,178	2	454
단독주택	기타	44	8,005	4	118	38	7,357	2	530
다중주택	소계	28	12,543	-	-	2	397	2	549
다중주택	콘크리트	27	12,345	-	-	1	200	2	549
다중주택	철골	1	198	-	-	1	198	-	-
다중주택	조적	-	-	-	-	-	-	-	-
다중주택	철골철근	-	-	-	-	-	-	-	-
다중주택	목조	-	-	-	-	-	-	-	-
다중주택	기타	-	-	-	-	-	-	-	-
다가구주택	소계	321	139,806	34	2,228	23	3,571	15	3,837
다가구주택	콘크리트	283	136,678	4	327	16	2,561	14	3,620
다가구주택	철골	37	2,911	30	1,901	7	1,010	-	-
다가구주택	조적	-	-	-	-	-	-	-	-
다가구주택	철골철근	-	-	-	-	-	-	-	-
다가구주택	목조	1	217	-	-	-	-	1	217
다가구주택	기타	-	-	-	-	-	-	-	-
공관	소계	-	-	-	-	-	-	-	-
공관	콘크리트	-	-	-	-	-	-	-	-
공관	철골	-	-	-	-	-	-	-	-
공관	조적	-	-	-	-	-	-	-	-
공관	철골철근	-	-	-	-	-	-	-	-
공관	목조	-	-	-	-	-	-	-	-
공관	기타	-	-	-	-	-	-	-	-
아파트	소계	32	399,426	-	-	-	-	-	-
아파트	콘크리트	31	372,426	-	-	-	-	-	-
아파트	철골	-	-	-	-	-	-	-	-

아파트	조적	–	–	–	–	–	–	–	–
아파트	철골철근	1	27,000	–	–	–	–	–	–
아파트	목조	–	–	–	–	–	–	–	–
아파트	기타	–	–	–	–	–	–	–	–
연립주택	소계	22	38,667	1	11	–	–	–	–
연립주택	콘크리트	22	38,667	1	11	–	–	–	–
연립주택	철골	–	–	–	–	–	–	–	–
연립주택	조적	–	–	–	–	–	–	–	–
연립주택	철골철근	–	–	–	–	–	–	–	–
연립주택	목조	–	–	–	–	–	–	–	–
연립주택	기타	–	–	–	–	–	–	–	–
다세대주택	소계	250	153,274	–	–	2	288	10	2,566
다세대주택	콘크리트	250	153,274	–	–	2	288	10	2,566
다세대주택	철골	–	–	–	–	–	–	–	–
다세대주택	조적	–	–	–	–	–	–	–	–
다세대주택	철골철근	–	–	–	–	–	–	–	–
다세대주택	목조	–	–	–	–	–	–	–	–
다세대주택	기타	–	–	–	–	–	–	–	–
기숙사	소계	2	1,107	–	–	1	142	–	–
기숙사	콘크리트	2	1,107	–	–	1	142	–	–
기숙사	철골	–	–	–	–	–	–	–	–
기숙사	조적	–	–	–	–	–	–	–	–
기숙사	철골철근	–	–	–	–	–	–	–	–
기숙사	목조	–	–	–	–	–	–	–	–
기숙사	기타	–	–	–	–	–	–	–	–
제1종근린생활시설	소계	815	365,097	313	18,094	302	52,142	38	10,129
제1종근린생활시설	콘크리트	182	255,585	24	1,596	47	7,226	23	6,065
제1종근린생활시설	철골	599	105,707	261	15,628	251	44,295	14	3,765
제1종근린생활시설	조적	1	65	1	65	–	–	–	–
제1종근린생활시설	철골철근	1	2,015	–	–	–	–	–	–
제1종근린생활시설	목조	18	1,101	14	361	3	441	1	299
제1종근린생활시설	기타	14	624	13	444	1	180	–	–
제2종근린생활시설	소계	1,043	344,529	307	19,749	427	74,812	48	12,452
제2종근린생활시설	콘크리트	256	190,706	39	2,248	49	8,210	14	3,788
제2종근린생활시설	철골	738	148,457	239	16,373	361	64,110	33	8,425
제2종근린생활시설	조적	–	–	–	–	–	–	–	–
제2종근린생활시설	철골철근	2	1,508	–	–	–	–	–	–
제2종근린생활시설	목조	34	3,412	17	861	16	2,312	1	238
제2종근린생활시설	기타	13	447	12	267	1	180	–	–
문화및집회시설	소계	12	6,980	7	158	1	196	1	245
문화및집회시설	콘크리트	10	954	7	158	1	196	1	245
문화및집회시설	철골	2	6,026	–	–	–	–	–	–
문화및집회시설	조적	–	–	–	–	–	–	–	–
문화및집회시설	철골철근	–	–	–	–	–	–	–	–
문화및집회시설	목조	–	–	–	–	–	–	–	–
문화및집회시설	기타	–	–	–	–	–	–	–	–
종교시설	소계	15	65,794	1	22	–	–	–	–
종교시설	콘크리트	12	59,093	1	22	–	–	–	–
종교시설	철골	2	3,730	–	–	–	–	–	–
종교시설	조적	–	–	–	–	–	–	–	–
종교시설	철골철근	1	2,971	–	–	–	–	–	–
종교시설	목조	–	–	–	–	–	–	–	–
종교시설	기타	–	–	–	–	–	–	–	–

판매시설	소계	7	22,848	-	-	-	-	-	-
판매시설	콘크리트	6	18,473	-	-	-	-	-	-
판매시설	철골	-	-	-	-	-	-	-	-
판매시설	조적	-	-	-	-	-	-	-	-
판매시설	철골철근	1	4,375	-	-	-	-	-	-
판매시설	목조	-	-	-	-	-	-	-	-
판매시설	기타	-	-	-	-	-	-	-	-
운수시설	소계	1	1,982	-	-	-	-	-	-
운수시설	콘크리트	1	1,982	-	-	-	-	-	-
운수시설	철골	-	-	-	-	-	-	-	-
운수시설	조적	-	-	-	-	-	-	-	-
운수시설	철골철근	-	-	-	-	-	-	-	-
운수시설	목조	-	-	-	-	-	-	-	-
운수시설	기타	-	-	-	-	-	-	-	-
의료시설	소계	4	17,109	-	-	-	-	-	-
의료시설	콘크리트	3	14,859	-	-	-	-	-	-
의료시설	철골	1	2,249	-	-	-	-	-	-
의료시설	조적	-	-	-	-	-	-	-	-
의료시설	철골철근	-	-	-	-	-	-	-	-
의료시설	목조	-	-	-	-	-	-	-	-
의료시설	기타	-	-	-	-	-	-	-	-
교육연구시설	소계	23	65,970	2	132	1	195	-	-
교육연구시설	콘크리트	19	54,490	2	132	-	-	-	-
교육연구시설	철골	2	1,746	-	-	1	195	-	-
교육연구시설	조적	-	-	-	-	-	-	-	-
교육연구시설	철골철근	2	9,733	-	-	-	-	-	-
교육연구시설	목조	-	-	-	-	-	-	-	-
교육연구시설	기타	-	-	-	-	-	-	-	-
노유자시설	소계	23	33,573	1	87	1	197	1	264
노유자시설	콘크리트	19	31,128	1	87	-	-	1	264
노유자시설	철골	4	2,444	-	-	1	197	-	-
노유자시설	조적	-	-	-	-	-	-	-	-
노유자시설	철골철근	-	-	-	-	-	-	-	-
노유자시설	목조	-	-	-	-	-	-	-	-
노유자시설	기타	-	-	-	-	-	-	-	-
수련시설	소계	7	16,920	-	-	-	-	-	-
수련시설	콘크리트	6	16,058	-	-	-	-	-	-
수련시설	철골	-	-	-	-	-	-	-	-
수련시설	조적	-	-	-	-	-	-	-	-
수련시설	철골철근	1	862	-	-	-	-	-	-
수련시설	목조	-	-	-	-	-	-	-	-
수련시설	기타	-	-	-	-	-	-	-	-
운동시설	소계	14	24,646	4	164	2	322	-	-
운동시설	콘크리트	7	19,570	3	143	-	-	-	-
운동시설	철골	5	4,079	-	-	2	322	-	-
운동시설	조적	-	-	-	-	-	-	-	-
운동시설	철골철근	-	-	-	-	-	-	-	-
운동시설	목조	-	-	-	-	-	-	-	-
운동시설	기타	2	996	1	21	-	-	-	-
업무시설	소계	99	629,366	1	11	2	324	-	-
업무시설	콘크리트	96	594,188	1	11	2	324	-	-
업무시설	철골	1	1,294	-	-	-	-	-	-
업무시설	조적	-	-	-	-	-	-	-	-

업무시설	철골철근	2	33,884	-	-	-	-	-	-
업무시설	목조	-	-	-	-	-	-	-	-
업무시설	기타	-	-	-	-	-	-	-	-
숙박시설	소계	57	155,095	24	1,343	9	1,394	-	-
숙박시설	콘크리트	47	154,182	19	1,086	4	736	-	-
숙박시설	철골	10	914	5	256	5	657	-	-
숙박시설	조적	-	-	-	-	-	-	-	-
숙박시설	철골철근	-	-	-	-	-	-	-	-
숙박시설	목조	-	-	-	-	-	-	-	-
숙박시설	기타	-	-	-	-	-	-	-	-
위락시설	소계	1	217	-	-	-	-	1	217
위락시설	콘크리트	-	-	-	-	-	-	-	-
위락시설	철골	1	217	-	-	-	-	1	217
위락시설	조적	-	-	-	-	-	-	-	-
위락시설	철골철근	-	-	-	-	-	-	-	-
위락시설	목조	-	-	-	-	-	-	-	-
위락시설	기타	-	-	-	-	-	-	-	-
공장	소계	355	790,854	42	1,982	47	7,992	23	5,855
공장	콘크리트	30	304,479	7	288	2	303	3	782
공장	철골	322	456,460	34	1,670	45	7,690	19	4,815
공장	조적	1	24	1	24	-	-	-	-
공장	철골철근	1	29,634	-	-	-	-	-	-
공장	목조	1	258	-	-	-	-	1	258
공장	기타	-	-	-	-	-	-	-	-
창고시설	소계	485	833,919	242	11,502	158	26,710	13	3,333
창고시설	콘크리트	25	628,614	5	285	3	455	-	-
창고시설	철골	404	87,333	188	10,207	151	25,637	13	3,333
창고시설	조적	-	-	-	-	-	-	-	-
창고시설	철골철근	3	116,345	-	-	-	-	-	-
창고시설	목조	6	212	6	212	-	-	-	-
창고시설	기타	47	1,416	43	799	4	617	-	-
위험물저장및처리시설	소계	29	8,058	13	604	4	609	5	1,141
위험물저장및처리시설	콘크리트	1	905	-	-	-	-	-	-
위험물저장및처리시설	철골	28	7,153	13	604	4	609	5	1,141
위험물저장및처리시설	조적	-	-	-	-	-	-	-	-
위험물저장및처리시설	철골철근	-	-	-	-	-	-	-	-
위험물저장및처리시설	목조	-	-	-	-	-	-	-	-
위험물저장및처리시설	기타	-	-	-	-	-	-	-	-
자동차관련시설	소계	40	78,674	13	712	5	786	1	232
자동차관련시설	콘크리트	5	22,034	3	108	-	-	-	-
자동차관련시설	철골	32	49,179	9	586	5	786	1	232
자동차관련시설	조적	-	-	-	-	-	-	-	-
자동차관련시설	철골철근	2	7,444	-	-	-	-	-	-
자동차관련시설	목조	-	-	-	-	-	-	-	-
자동차관련시설	기타	1	18	1	18	-	-	-	-
동.식물관련시설	소계	356	214,837	52	2,469	46	7,562	55	13,246
동.식물관련시설	콘크리트	5	1,017	1	95	2	312	1	215
동.식물관련시설	철골	336	213,269	37	2,015	43	7,058	54	13,031
동.식물관련시설	조적	1	3	1	3	-	-	-	-
동.식물관련시설	철골철근	-	-	-	-	-	-	-	-
동.식물관련시설	목조	1	20	1	20	-	-	-	-
동.식물관련시설	기타	13	528	12	336	1	192	-	-
교정및군사시설	소계	23	16,724	4	195	2	244	3	825

교정및군사시설	콘크리트	7	10,789	-	-	-	-	1	272
교정및군사시설	철골	15	5,908	3	167	2	244	2	553
교정및군사시설	조적	-	-	-	-	-	-	-	-
교정및군사시설	철골철근	-	-	-	-	-	-	-	-
교정및군사시설	목조	-	-	-	-	-	-	-	-
교정및군사시설	기타	1	28	1	28	-	-	-	-
방송통신시설	소계	7	74,565	-	-	1	143	-	-
방송통신시설	콘크리트	2	50,244	-	-	-	-	-	-
방송통신시설	철골	4	14,400	-	-	1	143	-	-
방송통신시설	조적	-	-	-	-	-	-	-	-
방송통신시설	철골철근	1	9,922	-	-	-	-	-	-
방송통신시설	목조	-	-	-	-	-	-	-	-
방송통신시설	기타	-	-	-	-	-	-	-	-
발전시설	소계	4	1,613	-	-	2	229	-	-
발전시설	콘크리트	-	-	-	-	-	-	-	-
발전시설	철골	4	1,613	-	-	2	229	-	-
발전시설	조적	-	-	-	-	-	-	-	-
발전시설	철골철근	-	-	-	-	-	-	-	-
발전시설	목조	-	-	-	-	-	-	-	-
발전시설	기타	-	-	-	-	-	-	-	-
묘지관련시설	소계	-	-	-	-	-	-	-	-
묘지관련시설	콘크리트	-	-	-	-	-	-	-	-
묘지관련시설	철골	-	-	-	-	-	-	-	-
묘지관련시설	조적	-	-	-	-	-	-	-	-
묘지관련시설	철골철근	-	-	-	-	-	-	-	-
묘지관련시설	목조	-	-	-	-	-	-	-	-
묘지관련시설	기타	-	-	-	-	-	-	-	-
관광휴게시설	소계	7	4,678	2	50	1	110	-	-
관광휴게시설	콘크리트	2	50	2	50	-	-	-	-
관광휴게시설	철골	1	110	-	-	1	110	-	-
관광휴게시설	조적	-	-	-	-	-	-	-	-
관광휴게시설	철골철근	-	-	-	-	-	-	-	-
관광휴게시설	목조	4	4,518	-	-	-	-	-	-
관광휴게시설	기타	-	-	-	-	-	-	-	-
장례시설	소계	-	-	-	-	-	-	-	-
장례시설	콘크리트	-	-	-	-	-	-	-	-
장례시설	철골	-	-	-	-	-	-	-	-
장례시설	조적	-	-	-	-	-	-	-	-
장례시설	철골철근	-	-	-	-	-	-	-	-
장례시설	목조	-	-	-	-	-	-	-	-
장례시설	기타	-	-	-	-	-	-	-	-
자원순환관련시설	소계	15	4,944	7	348	2	396	-	-
자원순환관련시설	콘크리트	4	2,964	1	42	-	-	-	-
자원순환관련시설	철골	11	1,979	6	306	2	396	-	-
자원순환관련시설	조적	-	-	-	-	-	-	-	-
자원순환관련시설	철골철근	-	-	-	-	-	-	-	-
자원순환관련시설	목조	-	-	-	-	-	-	-	-
자원순환관련시설	기타	-	-	-	-	-	-	-	-
야영장시설	소계	46	2,603	37	915	8	1,369	-	-
야영장시설	콘크리트	4	814	1	99	2	396	-	-
야영장시설	철골	42	1,788	36	816	6	973	-	-
야영장시설	조적	-	-	-	-	-	-	-	-
야영장시설	철골철근	-	-	-	-	-	-	-	-

야영장시설	목조	-	-	-	-	-	-	-	-
야영장시설	기타	-	-	-	-	-	-	-	-
기타	소계	16	22,560	9	564	2	285	2	457
기타	콘크리트	11	22,174	5	296	1	167	2	457
기타	철골	5	386	4	268	1	118	-	-
기타	조적	-	-	-	-	-	-	-	-
기타	철골철근	-	-	-	-	-	-	-	-
기타	목조	-	-	-	-	-	-	-	-
기타	기타	-	-	-	-	-	-	-	-
용도	구조	3백~5백㎡		5백~1천㎡		1천~3천㎡		3천~1만㎡	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
합계	합계	655	263,117	602	423,970	337	586,994	130	704,921
합계	콘크리트	339	138,734	414	283,226	162	292,417	90	503,487
합계	철골	314	123,537	183	136,830	171	286,121	33	161,390
합계	조적	-	-	-	-	-	-	-	-
합계	철골철근	-	-	3	2,370	2	4,986	7	40,044
합계	목조	2	846	1	570	2	3,470	-	-
합계	기타	-	-	1	975	-	-	-	-
단독주택	소계	26	9,427	5	3,106	-	-	-	-
단독주택	콘크리트	24	8,667	5	3,106	-	-	-	-
단독주택	철골	1	394	-	-	-	-	-	-
단독주택	조적	-	-	-	-	-	-	-	-
단독주택	철골철근	-	-	-	-	-	-	-	-
단독주택	목조	1	367	-	-	-	-	-	-
단독주택	기타	-	-	-	-	-	-	-	-
다중주택	소계	16	6,233	8	5,364	-	-	-	-
다중주택	콘크리트	16	6,233	8	5,364	-	-	-	-
다중주택	철골	-	-	-	-	-	-	-	-
다중주택	조적	-	-	-	-	-	-	-	-
다중주택	철골철근	-	-	-	-	-	-	-	-
다중주택	목조	-	-	-	-	-	-	-	-
다중주택	기타	-	-	-	-	-	-	-	-
다가구주택	소계	141	59,035	107	69,333	1	1,801	-	-
다가구주택	콘크리트	141	59,035	107	69,333	1	1,801	-	-
다가구주택	철골	-	-	-	-	-	-	-	-
다가구주택	조적	-	-	-	-	-	-	-	-
다가구주택	철골철근	-	-	-	-	-	-	-	-
다가구주택	목조	-	-	-	-	-	-	-	-
다가구주택	기타	-	-	-	-	-	-	-	-
공관	소계	-	-	-	-	-	-	-	-
공관	콘크리트	-	-	-	-	-	-	-	-
공관	철골	-	-	-	-	-	-	-	-
공관	조적	-	-	-	-	-	-	-	-
공관	철골철근	-	-	-	-	-	-	-	-
공관	목조	-	-	-	-	-	-	-	-
공관	기타	-	-	-	-	-	-	-	-
아파트	소계	-	-	-	-	10	21,863	8	35,282
아파트	콘크리트	-	-	-	-	10	21,863	8	35,282
아파트	철골	-	-	-	-	-	-	-	-
아파트	조적	-	-	-	-	-	-	-	-
아파트	철골철근	-	-	-	-	-	-	-	-
아파트	목조	-	-	-	-	-	-	-	-
아파트	기타	-	-	-	-	-	-	-	-

연립주택	소계	-	-	3	2,556	16	26,918	2	9,183
연립주택	콘크리트	-	-	3	2,556	16	26,918	2	9,183
연립주택	철골	-	-	-	-	-	-	-	-
연립주택	조적	-	-	-	-	-	-	-	-
연립주택	철골철근	-	-	-	-	-	-	-	-
연립주택	목조	-	-	-	-	-	-	-	-
연립주택	기타	-	-	-	-	-	-	-	-
다세대주택	소계	56	23,504	172	112,976	10	13,940	-	-
다세대주택	콘크리트	56	23,504	172	112,976	10	13,940	-	-
다세대주택	철골	-	-	-	-	-	-	-	-
다세대주택	조적	-	-	-	-	-	-	-	-
다세대주택	철골철근	-	-	-	-	-	-	-	-
다세대주택	목조	-	-	-	-	-	-	-	-
다세대주택	기타	-	-	-	-	-	-	-	-
기숙사	소계	-	-	1	965	-	-	-	-
기숙사	콘크리트	-	-	1	965	-	-	-	-
기숙사	철골	-	-	-	-	-	-	-	-
기숙사	조적	-	-	-	-	-	-	-	-
기숙사	철골철근	-	-	-	-	-	-	-	-
기숙사	목조	-	-	-	-	-	-	-	-
기숙사	기타	-	-	-	-	-	-	-	-
제1종근린생활시설	소계	63	25,582	55	41,327	22	39,859	16	90,178
제1종근린생활시설	콘크리트	21	8,536	27	20,209	18	33,988	16	90,178
제1종근린생활시설	철골	42	17,046	28	21,117	3	3,856	-	-
제1종근린생활시설	조적	-	-	-	-	-	-	-	-
제1종근린생활시설	철골철근	-	-	-	-	1	2,015	-	-
제1종근린생활시설	목조	-	-	-	-	-	-	-	-
제1종근린생활시설	기타	-	-	-	-	-	-	-	-
제2종근린생활시설	소계	136	57,412	85	62,166	33	49,724	5	28,303
제2종근린생활시설	콘크리트	63	26,164	58	42,650	26	39,433	5	28,303
제2종근린생활시설	철골	73	31,248	25	18,008	7	10,291	-	-
제2종근린생활시설	조적	-	-	-	-	-	-	-	-
제2종근린생활시설	철골철근	-	-	2	1,508	-	-	-	-
제2종근린생활시설	목조	-	-	-	-	-	-	-	-
제2종근린생활시설	기타	-	-	-	-	-	-	-	-
문화및집회시설	소계	1	354	-	-	1	1,186	1	4,840
문화및집회시설	콘크리트	1	354	-	-	-	-	-	-
문화및집회시설	철골	-	-	-	-	1	1,186	1	4,840
문화및집회시설	조적	-	-	-	-	-	-	-	-
문화및집회시설	철골철근	-	-	-	-	-	-	-	-
문화및집회시설	목조	-	-	-	-	-	-	-	-
문화및집회시설	기타	-	-	-	-	-	-	-	-
종교시설	소계	1	306	1	838	5	11,289	5	19,628
종교시설	콘크리트	-	-	1	838	4	8,318	4	16,205
종교시설	철골	1	306	-	-	-	-	1	3,424
종교시설	조적	-	-	-	-	-	-	-	-
종교시설	철골철근	-	-	-	-	1	2,971	-	-
종교시설	목조	-	-	-	-	-	-	-	-
종교시설	기타	-	-	-	-	-	-	-	-
판매시설	소계	1	466	1	621	2	4,496	3	17,265
판매시설	콘크리트	1	466	1	621	2	4,496	2	12,889
판매시설	철골	-	-	-	-	-	-	-	-
판매시설	조적	-	-	-	-	-	-	-	-
판매시설	철골철근	-	-	-	-	-	-	1	4,375

판매시설	목조	–	–	–	–	–	–	–	–
판매시설	기타	–	–	–	–	–	–	–	–
운수시설	소계	–	–	–	–	1	1,982	–	–
운수시설	콘크리트	–	–	–	–	1	1,982	–	–
운수시설	철골	–	–	–	–	–	–	–	–
운수시설	조적	–	–	–	–	–	–	–	–
운수시설	철골철근	–	–	–	–	–	–	–	–
운수시설	목조	–	–	–	–	–	–	–	–
운수시설	기타	–	–	–	–	–	–	–	–
의료시설	소계	–	–	–	–	1	2,249	3	14,859
의료시설	콘크리트	–	–	–	–	–	–	3	14,859
의료시설	철골	–	–	–	–	1	2,249	–	–
의료시설	조적	–	–	–	–	–	–	–	–
의료시설	철골철근	–	–	–	–	–	–	–	–
의료시설	목조	–	–	–	–	–	–	–	–
의료시설	기타	–	–	–	–	–	–	–	–
교육연구시설	소계	1	439	3	2,654	8	12,305	7	34,217
교육연구시설	콘크리트	1	439	3	2,654	7	10,754	5	24,484
교육연구시설	철골	–	–	–	–	1	1,551	–	–
교육연구시설	조적	–	–	–	–	–	–	–	–
교육연구시설	철골철근	–	–	–	–	–	–	2	9,733
교육연구시설	목조	–	–	–	–	–	–	–	–
교육연구시설	기타	–	–	–	–	–	–	–	–
노유자시설	소계	3	1,105	3	2,452	13	23,933	1	5,535
노유자시설	콘크리트	1	304	3	2,452	12	22,487	1	5,535
노유자시설	철골	2	801	–	–	1	1,446	–	–
노유자시설	조적	–	–	–	–	–	–	–	–
노유자시설	철골철근	–	–	–	–	–	–	–	–
노유자시설	목조	–	–	–	–	–	–	–	–
노유자시설	기타	–	–	–	–	–	–	–	–
수련시설	소계	–	–	3	2,519	2	3,329	2	11,072
수련시설	콘크리트	–	–	2	1,657	2	3,329	2	11,072
수련시설	철골	–	–	–	–	–	–	–	–
수련시설	조적	–	–	–	–	–	–	–	–
수련시설	철골철근	–	–	1	862	–	–	–	–
수련시설	목조	–	–	–	–	–	–	–	–
수련시설	기타	–	–	–	–	–	–	–	–
운동시설	소계	–	–	3	2,776	2	3,033	3	18,350
운동시설	콘크리트	–	–	–	–	1	1,077	3	18,350
운동시설	철골	–	–	2	1,801	1	1,956	–	–
운동시설	조적	–	–	–	–	–	–	–	–
운동시설	철골철근	–	–	–	–	–	–	–	–
운동시설	목조	–	–	–	–	–	–	–	–
운동시설	기타	–	–	1	975	–	–	–	–
업무시설	소계	1	344	9	7,312	38	76,367	29	173,173
업무시설	콘크리트	1	344	9	7,312	37	75,074	28	164,602
업무시설	철골	–	–	–	–	1	1,294	–	–
업무시설	조적	–	–	–	–	–	–	–	–
업무시설	철골철근	–	–	–	–	–	–	1	8,570
업무시설	목조	–	–	–	–	–	–	–	–
업무시설	기타	–	–	–	–	–	–	–	–
숙박시설	소계	6	2,017	7	4,539	6	12,230	2	14,344
숙박시설	콘크리트	6	2,017	7	4,539	6	12,230	2	14,344
숙박시설	철골	–	–	–	–	–	–	–	–

숙박시설	조적	-	-	-	-	-	-	-	-
숙박시설	철골철근	-	-	-	-	-	-	-	-
숙박시설	목조	-	-	-	-	-	-	-	-
숙박시설	기타	-	-	-	-	-	-	-	-
위락시설	소계	-	-	-	-	-	-	-	-
위락시설	콘크리트	-	-	-	-	-	-	-	-
위락시설	철골	-	-	-	-	-	-	-	-
위락시설	조적	-	-	-	-	-	-	-	-
위락시설	철골철근	-	-	-	-	-	-	-	-
위락시설	목조	-	-	-	-	-	-	-	-
위락시설	기타	-	-	-	-	-	-	-	-
공장	소계	54	21,603	85	62,609	62	96,225	27	137,197
공장	콘크리트	2	776	1	998	3	4,890	6	39,461
공장	철골	52	20,827	84	61,611	59	91,335	21	97,735
공장	조적	-	-	-	-	-	-	-	-
공장	철골철근	-	-	-	-	-	-	-	-
공장	목조	-	-	-	-	-	-	-	-
공장	기타	-	-	-	-	-	-	-	-
창고시설	소계	28	10,616	13	10,634	13	22,093	3	15,297
창고시설	콘크리트	1	499	2	1,848	1	1,140	1	6,998
창고시설	철골	27	10,117	11	8,786	12	20,953	2	8,299
창고시설	조적	-	-	-	-	-	-	-	-
창고시설	철골철근	-	-	-	-	-	-	-	-
창고시설	목조	-	-	-	-	-	-	-	-
창고시설	기타	-	-	-	-	-	-	-	-
위험물저장및처리시설	소계	2	618	2	1,557	3	3,529	-	-
위험물저장및처리시설	콘크리트	-	-	1	905	-	-	-	-
위험물저장및처리시설	철골	2	618	1	652	3	3,529	-	-
위험물저장및처리시설	조적	-	-	-	-	-	-	-	-
위험물저장및처리시설	철골철근	-	-	-	-	-	-	-	-
위험물저장및처리시설	목조	-	-	-	-	-	-	-	-
위험물저장및처리시설	기타	-	-	-	-	-	-	-	-
자동차관련시설	소계	4	1,569	3	2,406	6	14,113	7	45,572
자동차관련시설	콘크리트	-	-	-	-	-	-	1	8,640
자동차관련시설	철골	4	1,569	3	2,406	6	14,113	4	29,488
자동차관련시설	조적	-	-	-	-	-	-	-	-
자동차관련시설	철골철근	-	-	-	-	-	-	2	7,444
자동차관련시설	목조	-	-	-	-	-	-	-	-
자동차관련시설	기타	-	-	-	-	-	-	-	-
동.식물관련시설	소계	103	37,838	25	19,065	74	131,309	1	3,347
동.식물관련시설	콘크리트	1	396	-	-	-	-	-	-
동.식물관련시설	철골	102	37,442	25	19,065	74	131,309	1	3,347
동.식물관련시설	조적	-	-	-	-	-	-	-	-
동.식물관련시설	철골철근	-	-	-	-	-	-	-	-
동.식물관련시설	목조	-	-	-	-	-	-	-	-
동.식물관련시설	기타	-	-	-	-	-	-	-	-
교정및군사시설	소계	4	1,499	4	2,988	5	7,873	1	3,100
교정및군사시설	콘크리트	-	-	1	597	4	6,820	1	3,100
교정및군사시설	철골	4	1,499	3	2,391	1	1,053	-	-
교정및군사시설	조적	-	-	-	-	-	-	-	-
교정및군사시설	철골철근	-	-	-	-	-	-	-	-
교정및군사시설	목조	-	-	-	-	-	-	-	-
교정및군사시설	기타	-	-	-	-	-	-	-	-
방송통신시설	소계	-	-	-	-	-	-	4	24,179

방송통신시설	콘크리트	–	–	–	–	–	–	–	–
방송통신시설	철골	–	–	–	–	–	–	3	14,257
방송통신시설	조적	–	–	–	–	–	–	–	–
방송통신시설	철골철근	–	–	–	–	–	–	1	9,922
방송통신시설	목조	–	–	–	–	–	–	–	–
방송통신시설	기타	–	–	–	–	–	–	–	–
발전시설	소계	1	392	1	992	–	–	–	–
발전시설	콘크리트	–	–	–	–	–	–	–	–
발전시설	철골	1	392	1	992	–	–	–	–
발전시설	조적	–	–	–	–	–	–	–	–
발전시설	철골철근	–	–	–	–	–	–	–	–
발전시설	목조	–	–	–	–	–	–	–	–
발전시설	기타	–	–	–	–	–	–	–	–
묘지관련시설	소계	–	–	–	–	–	–	–	–
묘지관련시설	콘크리트	–	–	–	–	–	–	–	–
묘지관련시설	철골	–	–	–	–	–	–	–	–
묘지관련시설	조적	–	–	–	–	–	–	–	–
묘지관련시설	철골철근	–	–	–	–	–	–	–	–
묘지관련시설	목조	–	–	–	–	–	–	–	–
묘지관련시설	기타	–	–	–	–	–	–	–	–
관광휴게시설	소계	1	479	1	570	2	3,470	–	–
관광휴게시설	콘크리트	–	–	–	–	–	–	–	–
관광휴게시설	철골	–	–	–	–	–	–	–	–
관광휴게시설	조적	–	–	–	–	–	–	–	–
관광휴게시설	철골철근	–	–	–	–	–	–	–	–
관광휴게시설	목조	1	479	1	570	2	3,470	–	–
관광휴게시설	기타	–	–	–	–	–	–	–	–
장례시설	소계	–	–	–	–	–	–	–	–
장례시설	콘크리트	–	–	–	–	–	–	–	–
장례시설	철골	–	–	–	–	–	–	–	–
장례시설	조적	–	–	–	–	–	–	–	–
장례시설	철골철근	–	–	–	–	–	–	–	–
장례시설	목조	–	–	–	–	–	–	–	–
장례시설	기타	–	–	–	–	–	–	–	–
자원순환관련시설	소계	4	1,652	1	670	1	1,878	–	–
자원순환관련시설	콘크리트	1	374	1	670	1	1,878	–	–
자원순환관련시설	철골	3	1,277	–	–	–	–	–	–
자원순환관련시설	조적	–	–	–	–	–	–	–	–
자원순환관련시설	철골철근	–	–	–	–	–	–	–	–
자원순환관련시설	목조	–	–	–	–	–	–	–	–
자원순환관련시설	기타	–	–	–	–	–	–	–	–
야영장시설	소계	1	319	–	–	–	–	–	–
야영장시설	콘크리트	1	319	–	–	–	–	–	–
야영장시설	철골	–	–	–	–	–	–	–	–
야영장시설	조적	–	–	–	–	–	–	–	–
야영장시설	철골철근	–	–	–	–	–	–	–	–
야영장시설	목조	–	–	–	–	–	–	–	–
야영장시설	기타	–	–	–	–	–	–	–	–
기타	소계	1	306	1	974	–	–	–	–
기타	콘크리트	1	306	1	974	–	–	–	–
기타	철골	–	–	–	–	–	–	–	–
기타	조적	–	–	–	–	–	–	–	–
기타	철골철근	–	–	–	–	–	–	–	–

기타	목조	–	–	–	–	–	–	–	–
기타	기타	–	–	–	–	–	–	–	–

용도	구조	1만㎡이상	
		동수	연면적
합계	합계	81	2,285,409
합계	콘크리트	67	1,916,340
합계	철골	8	170,777
합계	조적	–	–
합계	철골철근	6	198,293
합계	목조	–	–
합계	기타	–	–
단독주택	소계	–	–
단독주택	콘크리트	–	–
단독주택	철골	–	–
단독주택	조적	–	–
단독주택	철골철근	–	–
단독주택	목조	–	–
단독주택	기타	–	–
다중주택	소계	–	–
다중주택	콘크리트	–	–
다중주택	철골	–	–
다중주택	조적	–	–
다중주택	철골철근	–	–
다중주택	목조	–	–
다중주택	기타	–	–
다가구주택	소계	–	–
다가구주택	콘크리트	–	–
다가구주택	철골	–	–
다가구주택	조적	–	–
다가구주택	철골철근	–	–
다가구주택	목조	–	–
다가구주택	기타	–	–
공관	소계	–	–
공관	콘크리트	–	–
공관	철골	–	–
공관	조적	–	–
공관	철골철근	–	–
공관	목조	–	–
공관	기타	–	–
아파트	소계	14	342,282
아파트	콘크리트	13	315,281
아파트	철골	–	–
아파트	조적	–	–
아파트	철골철근	1	27,000
아파트	목조	–	–
아파트	기타	–	–
연립주택	소계	–	–
연립주택	콘크리트	–	–
연립주택	철골	–	–
연립주택	조적	–	–
연립주택	철골철근	–	–
연립주택	목조	–	–
연립주택	기타	–	–

다세대주택	소계	-	-
다세대주택	콘크리트	-	-
다세대주택	철골	-	-
다세대주택	조적	-	-
다세대주택	철골철근	-	-
다세대주택	목조	-	-
다세대주택	기타	-	-
기숙사	소계	-	-
기숙사	콘크리트	-	-
기숙사	철골	-	-
기숙사	조적	-	-
기숙사	철골철근	-	-
기숙사	목조	-	-
기숙사	기타	-	-
제1종근린생활시설	소계	6	87,786
제1종근린생활시설	콘크리트	6	87,786
제1종근린생활시설	철골	-	-
제1종근린생활시설	조적	-	-
제1종근린생활시설	철골철근	-	-
제1종근린생활시설	목조	-	-
제1종근린생활시설	기타	-	-
제2종근린생활시설	소계	2	39,911
제2종근린생활시설	콘크리트	2	39,911
제2종근린생활시설	철골	-	-
제2종근린생활시설	조적	-	-
제2종근린생활시설	철골철근	-	-
제2종근린생활시설	목조	-	-
제2종근린생활시설	기타	-	-
문화및집회시설	소계	-	-
문화및집회시설	콘크리트	-	-
문화및집회시설	철골	-	-
문화및집회시설	조적	-	-
문화및집회시설	철골철근	-	-
문화및집회시설	목조	-	-
문화및집회시설	기타	-	-
종교시설	소계	2	33,709
종교시설	콘크리트	2	33,709
종교시설	철골	-	-
종교시설	조적	-	-
종교시설	철골철근	-	-
종교시설	목조	-	-
종교시설	기타	-	-
판매시설	소계	-	-
판매시설	콘크리트	-	-
판매시설	철골	-	-
판매시설	조적	-	-
판매시설	철골철근	-	-
판매시설	목조	-	-
판매시설	기타	-	-
운수시설	소계	-	-
운수시설	콘크리트	-	-
운수시설	철골	-	-
운수시설	조적	-	-

운수시설	철골철근	–	–
운수시설	목조	–	–
운수시설	기타	–	–
의료시설	소계	–	–
의료시설	콘크리트	–	–
의료시설	철골	–	–
의료시설	조적	–	–
의료시설	철골철근	–	–
의료시설	목조	–	–
의료시설	기타	–	–
교육연구시설	소계	1	16,027
교육연구시설	콘크리트	1	16,027
교육연구시설	철골	–	–
교육연구시설	조적	–	–
교육연구시설	철골철근	–	–
교육연구시설	목조	–	–
교육연구시설	기타	–	–
노유자시설	소계	–	–
노유자시설	콘크리트	–	–
노유자시설	철골	–	–
노유자시설	조적	–	–
노유자시설	철골철근	–	–
노유자시설	목조	–	–
노유자시설	기타	–	–
수련시설	소계	–	–
수련시설	콘크리트	–	–
수련시설	철골	–	–
수련시설	조적	–	–
수련시설	철골철근	–	–
수련시설	목조	–	–
수련시설	기타	–	–
운동시설	소계	–	–
운동시설	콘크리트	–	–
운동시설	철골	–	–
운동시설	조적	–	–
운동시설	철골철근	–	–
운동시설	목조	–	–
운동시설	기타	–	–
업무시설	소계	19	371,836
업무시설	콘크리트	18	346,522
업무시설	철골	–	–
업무시설	조적	–	–
업무시설	철골철근	1	25,314
업무시설	목조	–	–
업무시설	기타	–	–
숙박시설	소계	3	119,229
숙박시설	콘크리트	3	119,229
숙박시설	철골	–	–
숙박시설	조적	–	–
숙박시설	철골철근	–	–
숙박시설	목조	–	–
숙박시설	기타	–	–
위락시설	소계	–	–

위락시설	콘크리트	-	-
위락시설	철골	-	-
위락시설	조적	-	-
위락시설	철골철근	-	-
위락시설	목조	-	-
위락시설	기타	-	-
공장	소계	15	457,392
공장	콘크리트	6	256,981
공장	철골	8	170,777
공장	조적	-	-
공장	철골철근	1	29,634
공장	목조	-	-
공장	기타	-	-
창고시설	소계	15	733,734
창고시설	콘크리트	12	617,389
창고시설	철골	-	-
창고시설	조적	-	-
창고시설	철골철근	3	116,345
창고시설	목조	-	-
창고시설	기타	-	-
유흥물자장및처리시설	소계	-	-
유흥물자장및처리시설	콘크리트	-	-
유흥물자장및처리시설	철골	-	-
유흥물자장및처리시설	조적	-	-
유흥물자장및처리시설	철골철근	-	-
유흥물자장및처리시설	목조	-	-
유흥물자장및처리시설	기타	-	-
자동차관련시설	소계	1	13,286
자동차관련시설	콘크리트	1	13,286
자동차관련시설	철골	-	-
자동차관련시설	조적	-	-
자동차관련시설	철골철근	-	-
자동차관련시설	목조	-	-
자동차관련시설	기타	-	-
동.식물관련시설	소계	-	-
동.식물관련시설	콘크리트	-	-
동.식물관련시설	철골	-	-
동.식물관련시설	조적	-	-
동.식물관련시설	철골철근	-	-
동.식물관련시설	목조	-	-
동.식물관련시설	기타	-	-
교정및군사시설	소계	-	-
교정및군사시설	콘크리트	-	-
교정및군사시설	철골	-	-
교정및군사시설	조적	-	-
교정및군사시설	철골철근	-	-
교정및군사시설	목조	-	-
교정및군사시설	기타	-	-
방송통신시설	소계	2	50,244
방송통신시설	콘크리트	2	50,244
방송통신시설	철골	-	-
방송통신시설	조적	-	-
방송통신시설	철골철근	-	-

방송통신시설	목조	-	-
방송통신시설	기타	-	-
발전시설	소계	-	-
발전시설	콘크리트	-	-
발전시설	철골	-	-
발전시설	조적	-	-
발전시설	철골철근	-	-
발전시설	목조	-	-
발전시설	기타	-	-
묘지관련시설	소계	-	-
묘지관련시설	콘크리트	-	-
묘지관련시설	철골	-	-
묘지관련시설	조적	-	-
묘지관련시설	철골철근	-	-
묘지관련시설	목조	-	-
묘지관련시설	기타	-	-
관광휴게시설	소계	-	-
관광휴게시설	콘크리트	-	-
관광휴게시설	철골	-	-
관광휴게시설	조적	-	-
관광휴게시설	철골철근	-	-
관광휴게시설	목조	-	-
관광휴게시설	기타	-	-
장례시설	소계	-	-
장례시설	콘크리트	-	-
장례시설	철골	-	-
장례시설	조적	-	-
장례시설	철골철근	-	-
장례시설	목조	-	-
장례시설	기타	-	-
자원순환관련시설	소계	-	-
자원순환관련시설	콘크리트	-	-
자원순환관련시설	철골	-	-
자원순환관련시설	조적	-	-
자원순환관련시설	철골철근	-	-
자원순환관련시설	목조	-	-
자원순환관련시설	기타	-	-
야영장시설	소계	-	-
야영장시설	콘크리트	-	-
야영장시설	철골	-	-
야영장시설	조적	-	-
야영장시설	철골철근	-	-
야영장시설	목조	-	-
야영장시설	기타	-	-
기타	소계	1	19,974
기타	콘크리트	1	19,974
기타	철골	-	-
기타	조적	-	-
기타	철골철근	-	-
기타	목조	-	-
기타	기타	-	-

출처: 건축행정시스템(세움터)의 건축행정정보를 가공하여 연구진 작성

㉖ 시도별, 용도별, 지하 층수별 / 건축물 동수, 연면적, 대지면적

※ 지면관계상 전국만 수록

(단위: 동, ㎡)

용도		합계				지하1층			
		동수	연면적	지하층면적	대지면적	동수	연면적	지하층면적	대지면적
전국	소계	6,171	4,761,513	854,214	912,914,557	438	864,552	186,278	3,644,810
전국	단독주택	2,019	213,004	9,171	939,379	130	21,452	8,706	39,695
전국	다중주택	28	12,543	1,273	5,951	12	5,736	1,273	1,962
전국	다가구주택	321	139,806	5,876	112,639	33	23,836	5,876	9,453
전국	공관	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	아파트	32	399,426	102,167	51,089	10	25,013	2,549	9,652
전국	연립주택	22	38,667	3,543	25,565	10	22,120	3,543	12,710
전국	다세대주택	250	153,274	8,807	88,612	46	34,525	5,539	13,751
전국	기숙사	2	1,107	-	1,402	-	-	-	-
전국	제1종근린생활시설	815	365,097	61,106	761,379	30	33,133	9,049	24,024
전국	제2종근린생활시설	1,042	344,529	46,495	3,537,699	73	59,893	16,274	2,681,731
전국	문화및집회시설	12	6,980	-	27,979	-	-	-	-
전국	종교시설	15	65,794	32,232	48,708	6	17,556	4,513	10,363
전국	판매시설	7	22,848	7,806	8,633	2	6,700	935	3,101
전국	운수시설	1	1,982	-	7,249	-	-	-	-
전국	의료시설	4	17,109	2,463	4,237	1	3,971	845	911
전국	교육연구시설	23	65,970	7,875	857,061	5	10,531	1,591	16,341
전국	노유자시설	23	33,573	5,575	38,039	8	18,458	3,237	20,519
전국	수련시설	7	16,920	4,709	28,918	6	16,219	4,709	27,150
전국	운동시설	14	24,646	8,368	610,480	2	8,572	3,921	517,730
전국	업무시설	99	629,366	156,849	169,349	29	137,888	25,538	43,299
전국	숙박시설	57	155,095	40,701	59,883	3	3,755	323	2,568
전국	위락시설	1	217	-	169	-	-	-	-
전국	공장	355	790,854	77,390	1,210,789	10	151,851	21,424	54,679
전국	창고시설	485	833,919	228,025	747,449	7	-226,859	61,882	121,867
전국	위험물저장및처리시설	29	8,058	56	34,272	1	232	56	483
전국	자동차관련시설	40	78,674	4,231	70,442	8	29,594	3,287	8,247
전국	동.식물관련시설	356	214,837	63	522,872	1	162	63	1,231
전국	교정및군사시설	23	16,724	165	81,782	2	3,935	165	15,547
전국	방송통신시설	7	74,565	18,315	55,991	-	-	-	-
전국	발전시설	4	1,613	-	9,774	-	-	-	-
전국	묘지관련시설	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	관광휴게시설	7	4,678	-	2,689,336	-	-	-	-
전국	장례시설	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	자원순환관련시설	15	4,944	672	36,269	2	2,253	672	7,700
전국	야영장시설	46	2,603	-	64,374	-	-	-	-
전국	기타	10	22,089	20,280	6,788	1	306	306	94
용도		지하2층				지하3층			
		동수	연면적	지하층면적	대지면적	동수	연면적	지하층면적	대지면적
전국	소계	106	1,054,675	346,435	370,786	16	356,439	110,160	49,876
전국	단독주택	2	565	465	585	-	-	-	-
전국	다중주택	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	다가구주택	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	공관	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	아파트	4	16,019	4,172	3,773	3	79,340	20,731	8,689
전국	연립주택	-	-	-	-	-	-	-	-

전국	다세대주택	9	9,212	3,268	2,359	-	-	-	-
전국	기숙사	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	제1종근린생활시설	19	95,099	24,582	14,719	5	50,794	16,766	3,277
전국	제2종근린생활시설	13	41,275	12,575	4,162	1	5,915	1,912	376
전국	문화및집회시설	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	종교시설	5	45,643	27,718	36,173	-	-	-	-
전국	판매시설	1	7,222	738	590	-	-	-	-
전국	운수시설	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	의료시설	1	6,989	1,618	739	-	-	-	-
전국	교육연구시설	2	19,367	6,283	3,062	-	-	-	-
전국	노유자시설	3	5,488	2,338	2,296	-	-	-	-
전국	수련시설	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	운동시설	2	10,856	4,447	1,772	-	-	-	-
전국	업무시설	27	178,300	47,260	30,156	3	18,036	4,775	1,620
전국	숙박시설	2	98,641	32,489	29,924	2	28,030	7,888	1,792
전국	위락시설	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	공장	3	88,743	18,955	14,571	1	48,220	19,717	5,904
전국	창고시설	8	369,409	120,292	194,512	1	126,104	38,371	28,218
전국	위험물저장및처리시설	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	자동차관련시설	1	3,695	945	800	-	-	-	-
전국	동.식물관련시설	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	교정및군사시설	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	방송통신시설	3	38,177	18,315	24,457	-	-	-	-
전국	발전시설	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	묘지관련시설	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	관광휴게시설	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	장례시설	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	자원순환관련시설	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	야영장시설	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	기타	1	19,974	19,974	6,138	-	-	-	-
용도		지하4층				지하5층			
		동수	연면적	지하층면적	대지면적	동수	연면적	지하층면적	대지면적
전국	소계	9	169,879	76,251	17,120	4	88,592	30,908	7,147
전국	단독주택	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	다중주택	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	다가구주택	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	공관	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	아파트	-	-	-	-	1	7,399	2,727	579
전국	연립주택	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	다세대주택	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	기숙사	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	제1종근린생활시설	2	36,655	10,710	1,024	-	-	-	-
전국	제2종근린생활시설	1	25,286	15,733	3,261	-	-	-	-
전국	문화및집회시설	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	종교시설	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	판매시설	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	운수시설	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	의료시설	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	교육연구시설	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	노유자시설	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	수련시설	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	운동시설	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	업무시설	4	52,528	25,034	5,763	3	81,193	28,182	6,568
전국	숙박시설	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	위락시설	-	-	-	-	-	-	-	-

전국	공장	1	36,196	17,294	5,402	-	-	-	-
전국	창고시설	1	19,214	7,480	1,670	-	-	-	-
전국	위험물저장및처리시설	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	자동차관련시설	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	동.식물관련시설	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	교정및군사시설	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	방송통신시설	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	발전시설	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	묘지관련시설	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	관광휴게시설	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	장례시설	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	자원순환관련시설	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	야영장시설								
전국	기타								
용도					지하6층~	기타(지하층수가 0 또는 NULL 또는 지하층 면적이 없거나 음수)			
		동수	연면적	지하층면적	대지면적	동수	연면적	지하층면적	대지면적
전국	소계	3	58,864	25,208	2,902	5,595	2,168,512	78,974	8,821,917
전국	단독주택	-	-	-	-	1,887	190,987	-	899,099
전국	다중주택	-	-	-	-	16	6,806	-	3,989
전국	다가구주택	-	-	-	-	288	115,970	-	103,186
전국	공관	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	아파트	1	27,000	10,411	992	13	244,655	61,577	27,404
전국	연립주택	-	-	-	-	12	16,547	-	12,854
전국	다세대주택	-	-	-	-	195	109,537	-	72,502
전국	기숙사	-	-	-	-	2	1,107	-	1,402
전국	제1종근린생활시설	-	-	-	-	759	149,417	-	718,335
전국	제2종근린생활시설	-	-	-	-	954	212,160	-	848,169
전국	문화및집회시설	-	-	-	-	12	6,980	-	27,979
전국	종교시설	-	-	-	-	4	2,595	-	2,171
전국	판매시설	-	-	-	-	4	8,926	6,134	4,942
전국	운수시설	-	-	-	-	1	1,982	-	7,249
전국	의료시설	-	-	-	-	2	6,148	-	2,587
전국	교육연구시설	-	-	-	-	16	36,071	-	837,657
전국	노유자시설	-	-	-	-	12	9,627	-	15,225
전국	수련시설	-	-	-	-	1	701	-	1,769
전국	운동시설	-	-	-	-	10	5,218	-	90,978
전국	업무시설	2	31,863	14,797	1,909	31	129,556	11,263	80,034
전국	숙박시설	-	-	-	-	50	24,669	-	25,599
전국	위락시설	-	-	-	-	1	217	-	169
전국	공장	-	-	-	-	340	465,844	-	1,130,234
전국	창고시설	-	-	-	-	468	92,332	-	401,182
전국	위험물저장및처리시설	-	-	-	-	28	7,825	-	33,789
전국	자동차관련시설	-	-	-	-	31	45,385	-	61,395
전국	동.식물관련시설	-	-	-	-	355	214,675	-	521,640
전국	교정및군사시설	-	-	-	-	21	12,790	-	66,235
전국	방송통신시설	-	-	-	-	4	36,388	-	31,534
전국	발전시설	-	-	-	-	4	1,613	-	9,774
전국	묘지관련시설	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	관광휴게시설	-	-	-	-	7	4,678	-	2,689,336
전국	장례시설	-	-	-	-	-	-	-	-
전국	자원순환관련시설	-	-	-	-	13	2,691	-	28,569
전국	야영장시설	-	-	-	-	46	2,603	-	64,374
전국	기타	-	-	-	-	8	1,809	-	556

출처: 건축행정시스템(세움터)의 건축행정정보를 가공하여 연구진 작성

㉗ 용도별, 착공연도별 / 공사 건당, 면적당 공사비

※ 지면관계상 전국만 수록

(단위: 원)

용도		2021			2020		
		건당 공사비	면적(㎡)당 공사비	총 공사비	건당 공사비	면적(㎡)당 공사비	총 공사비
전국	소계	2,338,219,991	3,041,279	226,248,504,529,427	2,584,372,188	3,453,523	228,551,538,823,005
전국	단독주택	147,777,693	1,150,572	5,622,202,342,192	131,391,345	1,064,632	4,547,323,056,017
전국	다중주택	542,547,237	1,447,392	380,868,160,498	545,562,578	1,544,918	482,822,881,607
전국	다가구주택	618,237,424	1,368,944	4,159,501,388,770	741,530,019	1,633,449	3,953,096,532,288
전국	공관	1,623,750,698	4,187,893	3,247,501,395	-	-	-
전국	아파트	104,676,117,846	6,468,978	34,438,442,771,476	218,112,330,961	13,030,384	69,359,721,245,690
전국	연립주택	5,150,921,658	2,368,349	1,498,918,202,347	2,897,547,416	1,408,999	805,518,181,556
전국	다세대주택	1,570,745,128	2,250,088	5,593,423,401,022	1,345,722,813	1,950,153	4,743,672,914,510
전국	기숙사	28,833,992,972	10,768,681	1,038,023,747,000	13,960,704,149	3,818,166	488,624,645,216
전국	제1종근린생활시설	954,233,854	2,043,081	11,633,064,918,478	781,027,648	1,640,998	8,011,781,614,904
전국	제2종근린생활시설	589,930,722	1,534,127	9,309,106,789,996	604,151,898	1,523,304	7,922,847,995,051
전국	문화및집회시설	11,507,739,902	2,990,847	1,438,467,487,719	74,796,665,725	15,627,573	8,975,599,887,031
전국	종교시설	3,832,885,616	1,878,532	410,118,760,862	3,530,776,291	1,439,020	522,554,891,006
전국	판매시설	33,133,343,623	2,229,254	2,915,734,238,840	13,193,045,200	1,331,264	1,002,671,435,211
전국	운수시설	11,181,778,456	10,221,144	290,726,239,867	36,080,737,616	14,711,774	1,371,068,029,404
전국	의료시설	27,674,998,396	2,247,311	1,743,524,898,976	9,972,271,175	1,054,217	757,892,609,294
전국	교육연구시설	9,131,510,102	2,139,393	2,337,666,586,194	7,273,039,090	1,491,655	1,789,167,616,017
전국	노유자시설	7,165,445,303	4,436,212	3,790,520,565,520	1,422,755,409	1,435,995	769,710,676,140
전국	수련시설	8,005,060,122	5,749,398	272,172,044,154	22,663,961,388	14,248,091	362,623,382,210
전국	운동시설	6,794,313,039	2,428,910	1,549,103,372,854	5,425,905,951	2,330,508	792,182,268,850
전국	업무시설	26,456,842,275	2,721,847	30,081,429,666,725	16,521,000,526	2,047,123	16,207,101,516,063
전국	숙박시설	60,196,503,385	8,686,450	24,800,959,394,467	75,995,835,732	13,605,799	29,106,405,085,180
전국	위락시설	5,301,270,000	1,087,738	47,711,430,000	7,053,694,125	2,799,810	56,429,553,000
전국	공장	6,986,145,739	1,905,144	921,629,107,209,382	6,368,195,937	1,779,136	20,295,440,452,646
전국	창고시설	1,265,332,736	1,124,482	8,995,250,418,946	905,757,373	914,961	6,028,721,072,533
전국	위험물저장및처리시설	83,498,703,846	175,436,292	17,284,231,696,215	5,078,573,954	12,606,861	1,010,636,216,911
전국	자동차관련시설	2,601,910,909	1,211,020	1,699,047,823,845	2,090,753,194	1,153,989	1,122,734,465,417
전국	동.식물관련시설	950,727,712	834,549	3,929,357,634,515	112,122,093	104,805	656,811,222,134
전국	교정및군사시설	20,696,274,863	15,705,449	1,614,309,439,306	17,940,508,884	11,102,232	1,507,002,746,273
전국	방송통신시설	60,024,470,945	4,330,737	1,740,709,657,400	24,888,561,051	5,288,760	746,656,831,536
전국	발전시설	372,140,248,933	270,686,588	23,072,695,433,875	172,889,124,084	277,110,870	32,503,155,327,847
전국	묘지관련시설	862,097,611	4,503,840	15,517,757,000	1,363,585,193	2,260,522	24,544,533,480
전국	관광휴게시설	5,748,166,080	9,579,898	321,897,300,501	22,448,916,113	26,336,710	1,481,628,463,443
전국	장례시설	3,569,707,214	1,539,374	21,418,243,285	2,821,358,963	1,249,017	22,570,871,700
전국	자원순환관련시설	8,536,735,665	10,584,029	2,245,161,479,894	3,804,268,683	8,142,047	1,030,956,812,989
전국	야영장시설	125,756,509	1,202,994	42,882,969,461	198,260,658	1,861,805	34,299,093,900
전국	기타	11,737,671,872	7,952,475	226,530,488,085,877	4,798,364,340	7,081,961	228,609,102,618,956

용도		2019			2018		
		건당 공사비	면적(㎡)당 공사비	총 공사비	건당 공사비	면적(㎡)당 공사비	총 공사비
전국	소계	1,939,026,227	2,702,740	172,406,577,959,283	3,239,918,983	4,519,774	343,723,004,896,117
전국	단독주택	255,196,611	2,092,674	8,620,541,530,100	123,473,973	989,669	4,834,746,869,281
전국	다중주택	453,810,267	1,310,303	481,946,503,464	210,364,225	630,144	369,189,214,760
전국	다가구주택	477,723,481	1,077,011	2,845,798,774,349	251,491,475	599,681	2,816,956,010,289
전국	공관	783,778,700	996,701	2,351,336,100	181,022,940	1,347,365	543,068,820
전국	아파트	113,695,787,761	7,171,315	35,018,302,630,239	119,610,437,925	7,370,174	49,638,331,738,885
전국	연립주택	6,685,057,195	2,625,789	1,657,894,184,284	4,868,904,189	2,075,419	1,256,177,280,701

전국	다세대주택	1,394,577,115	1,902,098	4,741,562,190,603	1,371,408,930	1,807,765	6,163,111,729,566
전국	기숙사	37,178,304,785	9,564,161	1,264,062,362,692	13,676,064,011	5,707,920	560,718,624,450
전국	제1종근린생활시설	1,590,008,056	3,234,734	15,822,170,165,817	871,171,442	1,716,623	9,710,076,890,294
전국	제2종근린생활시설	713,950,937	1,659,826	8,930,098,322,373	605,855,194	1,395,212	8,670,393,680,607
전국	문화및집회시설	5,288,989,644	2,077,902	528,898,964,393	9,511,331,987	3,492,439	1,179,405,166,398
전국	종교시설	3,347,498,221	1,601,240	525,557,220,637	3,105,648,717	1,316,786	524,854,633,117
전국	판매시설	13,361,638,191	1,731,363	1,215,909,075,388	31,077,403,502	2,036,665	3,200,972,560,660
전국	운수시설	132,964,531,985	100,400,964	3,058,184,235,654	12,148,048,442	8,288,425	279,405,114,160
전국	의료시설	9,425,732,075	1,233,552	716,355,637,727	12,382,287,810	1,272,523	916,289,297,950
전국	교육연구시설	10,132,516,477	2,338,390	2,188,623,559,104	9,667,261,205	1,926,358	2,465,151,607,250
전국	노유자시설	983,047,790	1,417,393	505,286,564,010	1,189,869,655	1,281,228	537,821,084,128
전국	수련시설	16,575,142,453	3,816,938	364,653,133,970	9,031,166,810	5,592,293	198,685,669,830
전국	운동시설	9,383,704,202	3,447,790	1,370,020,813,468	6,459,420,002	2,565,479	897,859,380,215
전국	업무시설	22,523,703,178	3,272,619	22,613,797,990,735	14,586,504,869	1,880,054	16,876,586,133,647
전국	숙박시설	9,181,937,059	2,343,754	3,755,412,257,036	9,058,429,964	2,326,396	4,945,902,760,412
전국	위락시설	745,173,109,500	109,615,827	5,961,384,876,000	3,349,831,545	607,997	36,848,147,000
전국	공장	8,097,109,924	2,065,970	24,072,707,804,857	4,761,165,905	1,532,584	17,425,867,211,542
전국	창고시설	654,129,973	955,705	4,111,206,881,419	428,578,584	905,901	2,871,476,510,230
전국	위험물저장및처리시설	4,497,591,764	11,418,980	1,034,446,105,683	2,133,997,622	5,485,263	537,767,400,619
전국	자동차관련시설	3,082,059,971	1,468,389	1,753,692,123,690	2,528,146,330	486,573	1,739,364,674,712
전국	동.식물관련시설	123,942,516	121,924	985,466,942,930	81,458,383	83,315	652,237,270,990
전국	교정및군사시설	45,502,349,119	24,714,337	5,187,267,799,568	35,483,618,306	11,958,263	2,519,336,899,760
전국	방송통신시설	5,051,276,187	1,469,633	136,384,457,037	22,513,472,278	5,100,799	405,242,501,000
전국	발전시설	39,213,993,706	157,861,917	9,097,646,539,722	748,710,867,099	780,681,482	198,408,379,781,265
전국	묘지관련시설	17,198,789,062	12,285,884	326,776,992,175	260,884,570	1,152,764	3,652,383,980
전국	관광휴게시설	19,496,691,492	21,049,293	1,423,258,478,920	26,105,797,350	35,858,667	1,905,723,206,533
전국	장례시설	2,636,284,800	1,096,711	13,181,424,000	2,498,800,011	1,312,021	22,489,200,100
전국	자원순환관련시설	7,330,889,924	11,391,157	1,972,009,389,676	3,044,812,956	4,954,319	797,740,994,506
전국	야영장시설	254,964,090	2,435,586	34,165,188,063	897,939,576	8,938,341	168,812,640,288
전국	기타	6,286,245,190	5,662,215	172,476,133,462,683	10,634,841,310	19,698,820	343,907,877,954,289

용도		2017		
		건당 공사비	면적(㎡)당 공사비	총 공사비
전국	소계	2,465,315,461	3,335,847	283,388,012,230,400
전국	단독주택	145,663,542	1,190,013	6,618,223,039,980
전국	다중주택	90,660,614	286,973	198,184,102,555
전국	다가구주택	282,401,944	679,870	3,989,209,857,898
전국	공관	1,314,475,687	3,805,221	3,943,427,060
전국	아파트	173,869,268,991	8,938,826	109,711,508,733,217
전국	연립주택	30,183,712,548	9,944,561	10,654,850,529,346
전국	다세대주택	1,196,430,770	1,601,006	7,119,959,513,676
전국	기숙사	2,755,380,028	1,385,245	90,927,540,920
전국	제1종근린생활시설	1,100,267,771	1,809,672	11,798,171,311,071
전국	제2종근린생활시설	830,652,590	1,813,808	11,781,145,680,077
전국	문화및집회시설	16,603,202,761	3,795,006	2,291,241,981,015
전국	종교시설	3,024,693,775	1,088,581	577,716,510,999
전국	판매시설	33,439,789,592	3,100,690	2,976,141,273,686
전국	운수시설	35,940,521,665	32,923,484	503,167,303,310
전국	의료시설	9,963,408,902	939,180	816,999,529,966
전국	교육연구시설	10,100,267,699	2,297,029	2,797,774,152,492
전국	노유자시설	1,074,862,025	1,577,953	544,955,046,889
전국	수련시설	2,138,090,643	1,280,338	59,866,537,994
전국	운동시설	6,354,354,317	3,141,578	1,054,822,816,550
전국	업무시설	21,290,592,406	2,621,180	26,932,599,393,378
전국	숙박시설	20,185,873,029	4,669,459	13,262,118,579,908
전국	위락시설	491,755,281,087	63,202,778	4,917,552,810,870
전국	공장	4,235,530,163	1,309,109	16,234,787,116,418

전국	창고시설	328,646,319	684,877	2,314,656,025,891
전국	위험물저장및처리시설	7,658,543,958	18,681,985	1,738,489,478,455
전국	자동차관련시설	2,453,620,994	836,718	1,692,998,486,087
전국	동.식물관련시설	85,579,585	85,924	449,635,141,723
전국	교정및군사시설	9,194,376,259	6,085,984	726,355,724,463
전국	방송통신시설	14,399,777,108	3,741,450	259,195,987,950
전국	발전시설	212,842,322,691	180,642,859	37,673,091,116,252
전국	묘지관련시설	9,397,850,485	7,162,873	150,365,607,760
전국	관광휴게시설	27,214,057,317	31,743,442	1,714,485,610,948
전국	장례시설	1,124,507,500	440,519	6,747,045,000
전국	자원순환관련시설	6,315,215,700	11,524,240	1,585,119,140,711
전국	야영장시설	114,574,033	1,192,129	24,518,842,975
전국	기타	6,779,653,717	5,140,393	283,504,499,363,310

출처: 건축행정시스템(세움터)의 건축행정정보를 가공하여 연구진 작성

㉘ 시군구별, 용도별, 규모별 / 건축물 동수, 연면적

※ 지면관계상 전국만 수록

(단위: 동, ㎡)

용도		전체		1백㎡미만		1백~2백㎡		2백~3백㎡	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
전국	소계	7,314,264	4,044,168,724	3,239,038	194,733,503	1,632,424	243,374,377	545,902	134,937,296
전국	단독주택	3,514,239	337,957,537	2,463,227	152,312,372	830,860	117,222,131	138,345	33,287,733
전국	다중주택	18,877	5,765,253	405	26,540	2,248	402,803	7,454	2,052,140
전국	다가구주택	590,261	193,149,357	24,613	1,733,298	160,781	25,367,362	101,316	25,215,263
전국	공관	1,603	280,918	967	55,123	339	45,724	117	28,564
전국	아파트	158,398	1,217,262,484	597	20,218	203	31,831	366	92,840
전국	연립주택	36,093	45,334,571	498	32,212	1,294	198,750	1,233	311,122
전국	다세대주택	254,315	134,310,580	1,029	76,664	9,299	1,502,560	21,708	5,548,160
전국	기숙사	3,827	7,441,109	331	22,137	546	82,378	310	76,834
전국	제1종근린생활시설	551,269	215,091,965	179,195	9,859,926	139,731	21,495,677	59,394	14,799,446
전국	제2종근린생활시설	616,419	238,561,668	146,528	9,024,129	165,876	26,569,886	74,840	18,724,644
전국	문화및집회시설	13,106	22,526,097	4,145	183,491	1,682	251,304	814	202,564
전국	종교시설	37,331	30,285,361	10,832	575,238	5,851	863,299	2,240	556,131
전국	판매시설	11,729	68,534,923	3,209	120,399	962	140,789	468	117,650
전국	운수시설	3,843	14,206,992	1,002	45,308	472	67,688	229	56,905
전국	의료시설	6,723	33,069,423	504	23,703	294	44,544	196	49,606
전국	교육연구시설	74,125	223,572,040	10,972	493,251	4,646	700,932	2,989	743,614
전국	노유자시설	46,399	26,603,850	12,127	888,553	9,282	1,378,795	4,528	1,140,085
전국	수련시설	3,859	3,414,636	1,671	71,348	546	82,580	180	44,465
전국	운동시설	9,268	19,505,455	1,904	91,266	882	132,241	507	125,586
전국	업무시설	38,505	209,002,834	2,378	116,785	1,330	195,798	726	180,187
전국	숙박시설	44,116	59,275,930	6,734	352,734	4,989	750,129	2,802	702,049
전국	위락시설	6,105	4,443,382	953	55,410	1,087	167,517	764	189,198
전국	공장	335,381	443,252,011	46,258	2,050,375	47,461	7,821,261	24,802	6,187,964
전국	창고시설	369,793	104,213,442	173,990	9,154,286	115,471	18,252,836	26,537	6,445,946
전국	위험물저장및처리시설	32,362	7,026,674	16,142	719,812	6,642	984,388	3,454	852,967
전국	자동차관련시설	32,402	37,572,604	10,259	546,858	6,015	917,371	2,998	740,244
전국	동.식물관련시설	383,427	162,629,142	68,572	3,970,001	95,503	14,986,379	57,658	14,270,792
전국	교정및군사시설	45,961	47,357,372	21,002	841,877	6,567	962,526	3,969	962,459

전국	방송통신시설	3,169	5,554,777	1,847	76,648	266	37,960	132	33,261
전국	발전시설	8,079	7,741,163	4,266	150,867	1,083	156,925	444	110,375
전국	묘지관련시설	1,420	777,107	758	32,654	192	28,198	72	17,951
전국	관광휴게시설	6,825	2,726,416	4,059	167,079	926	134,111	378	93,438
전국	장례시설	372	678,610	20	1,128	13	1,901	7	1,734
전국	자원순환관련시설	8,511	4,625,786	1,910	98,185	1,897	309,530	770	192,050
전국	야영장시설	2,121	132,056	1,697	61,464	367	54,149	47	11,841
전국	기타	44,031	110,285,203	14,437	682,163	6,821	1,032,127	3,108	771,489
용도		3백~5백㎡		5백~1천㎡		1천~3천㎡		3천~1만㎡	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
전국	소계	804,274	317,409,481	572,539	395,554,553	289,370	487,514,359	165,150	975,596,790
전국	단독주택	67,909	25,628,144	13,009	8,263,585	871	1,126,463	16	71,427
전국	다중주택	8,163	2,867,076	566	349,339	39	57,879	2	9,476
전국	다가구주택	219,229	87,222,035	82,451	50,854,963	1,835	2,390,270	29	124,615
전국	공관	84	32,449	60	42,511	30	45,658	5	20,108
전국	아파트	831	332,111	3,199	2,451,445	26,748	54,180,504	86,647	564,789,715
전국	연립주택	2,554	1,041,069	10,613	8,419,136	18,625	29,907,475	1,254	5,045,695
전국	다세대주택	79,659	31,566,313	139,106	89,548,383	3,403	4,420,571	64	299,023
전국	기숙사	475	192,572	643	470,842	913	1,611,540	474	2,534,080
전국	제1종근린생활시설	81,898	32,582,625	56,041	40,667,427	27,168	44,489,389	6,917	35,188,586
전국	제2종근린생활시설	118,617	48,053,194	78,322	56,291,743	27,537	41,825,719	3,956	19,897,814
전국	문화및집회시설	1,467	582,306	1,565	1,138,971	1,941	3,456,766	1,072	5,862,898
전국	종교시설	5,330	2,168,990	5,165	3,827,521	5,923	10,303,554	1,800	8,540,433
전국	판매시설	687	272,414	1,229	904,883	2,408	4,421,041	1,546	8,355,775
전국	운수시설	393	156,100	498	368,191	634	1,137,343	420	2,375,459
전국	의료시설	355	141,181	513	382,147	1,709	3,398,314	2,499	13,465,676
전국	교육연구시설	4,872	1,937,312	10,211	7,782,176	20,424	37,250,238	15,309	87,486,036
전국	노유자시설	7,207	2,920,785	6,878	4,844,463	5,271	8,836,279	1,006	4,639,747
전국	수련시설	285	114,715	394	293,521	464	864,432	291	1,504,443
전국	운동시설	855	342,883	1,414	1,066,210	2,112	3,826,643	1,358	7,215,941
전국	업무시설	1,849	761,712	5,938	4,524,371	13,582	25,266,348	8,263	44,247,626
전국	숙박시설	6,094	2,522,731	10,526	7,896,908	10,384	16,815,397	1,834	9,057,737
전국	위락시설	1,192	481,147	1,160	836,498	708	1,175,416	223	1,099,356
전국	공장	63,755	25,811,848	67,724	50,441,611	59,681	97,968,980	20,073	102,045,709
전국	창고시설	31,669	11,983,253	12,559	9,115,853	6,418	10,285,089	2,196	11,404,424
전국	위험물저장및처리시설	3,534	1,365,057	1,840	1,283,430	624	983,201	112	551,472
전국	자동차관련시설	4,609	1,818,613	3,053	2,194,023	2,926	5,256,174	1,842	9,927,128
전국	동.식물관련시설	78,892	29,871,820	45,968	32,692,884	35,497	56,425,952	1,270	5,425,524
전국	교정및군사시설	3,899	1,507,946	3,912	2,771,100	4,575	7,943,029	1,794	9,156,772
전국	방송통신시설	137	53,788	157	112,345	245	450,246	249	1,415,895
전국	발전시설	465	179,365	567	414,704	676	1,227,252	437	2,281,093
전국	묘지관련시설	102	39,988	94	68,460	139	252,391	59	286,158
전국	관광휴게시설	465	183,017	425	304,154	411	751,728	143	647,879
전국	장례시설	26	10,929	70	54,667	173	310,190	62	285,265
전국	자원순환관련시설	1,715	692,125	1,235	912,153	823	1,319,461	139	692,510
전국	야영장시설	7	2,727	3	1,875	-	-	-	-
전국	기타	4,994	1,969,140	5,431	3,962,059	4,453	7,533,428	1,789	9,645,296

용도		1만㎡이상	
		동수	연면적
전국	소계	65,567	1,295,048,366
전국	단독주택	2	45,682
전국	다중주택	-	-

전국	다가구주택	7	241,551
전국	공관	1	10,783
전국	아파트	39,807	595,363,820
전국	연립주택	22	379,113
전국	다세대주택	47	1,348,904
전국	기숙사	135	2,450,726
전국	제1종근린생활시설	925	16,008,889
전국	제2종근린생활시설	743	18,174,539
전국	문화및집회시설	420	10,847,797
전국	종교시설	190	3,450,196
전국	판매시설	1,220	54,201,972
전국	운수시설	195	9,999,998
전국	의료시설	653	15,564,252
전국	교육연구시설	4,702	87,178,481
전국	노유자시설	100	1,955,144
전국	수련시설	28	439,133
전국	운동시설	236	6,704,685
전국	업무시설	4,439	133,710,007
전국	숙박시설	753	21,178,246
전국	위락시설	18	438,839
전국	공장	5,627	150,924,263
전국	창고시설	953	27,571,755
전국	위험물저장및처리시설	14	286,349
전국	자동차관련시설	700	16,172,193
전국	동.식물관련시설	67	4,985,790
전국	교정및군사시설	243	23,211,662
전국	방송통신시설	136	3,374,634
전국	발전시설	141	3,220,582
전국	묘지관련시설	4	51,307
전국	관광휴게시설	18	445,010
전국	장례시설	1	12,795
전국	자원순환관련시설	22	409,772
전국	야영장시설	-	-
전국	기타	2,998	84,689,500

출처: 건축행정시스템(세움터)의 건축행정정보를 가공하여 연구진 작성

㉙ 시군구별, 용도별, 층수별 / 건축물 동수, 연면적

※ 지면관계상 전국만 수록

(단위: 동, ㎡)

용도		전체		1층		2~4층	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
전국	소계	7,314,264	4,056,243,249	4,463,261	669,895,246	2,426,975	1,323,215,279
전국	단독주택	3,514,239	338,524,987	2,704,407	192,510,244	796,862	142,658,242
전국	다중주택	18,877	5,905,497	818	117,727	17,085	5,315,761
전국	다가구주택	590,261	194,868,914	20,807	2,319,957	555,955	184,368,524
전국	공관	1,603	281,421	1,254	105,566	337	147,928
전국	아파트	158,398	1,217,778,967	812	547,846	3,469	4,718,305
전국	연립주택	36,093	45,455,460	852	150,780	31,198	38,102,822
전국	다세대주택	254,315	136,322,514	1,113	171,775	161,794	78,894,130

전국	기숙사	3,827	7,468,079	951	220,778	2,218	3,014,795
전국	제1종근린생활시설	551,269	216,026,400	268,408	35,793,502	256,100	113,996,829
전국	제2종근린생활시설	616,419	239,756,560	317,439	50,843,972	255,579	122,515,280
전국	문화및집회시설	13,106	22,616,618	7,246	1,880,752	5,200	14,313,988
전국	종교시설	37,331	30,432,328	18,787	2,782,029	16,431	19,739,204
전국	판매시설	11,729	68,799,295	4,513	2,084,331	5,782	22,669,683
전국	운수시설	3,843	14,377,227	2,125	993,552	1,511	9,360,874
전국	의료시설	6,723	33,244,150	941	556,035	2,473	6,505,238
전국	교육연구시설	74,125	224,165,144	22,218	7,016,039	37,866	103,536,799
전국	노유자시설	46,399	26,750,073	18,564	2,580,191	25,931	18,621,587
전국	수련시설	3,859	3,428,856	2,192	282,520	1,582	2,658,791
전국	운동시설	9,268	19,589,558	4,703	4,151,388	4,149	12,344,757
전국	업무시설	38,505	209,589,980	4,252	1,079,716	13,201	26,742,382
전국	숙박시설	44,116	59,517,051	7,434	819,715	23,698	15,985,617
전국	위락시설	6,105	4,452,740	1,883	328,760	3,532	2,136,447
전국	공장	335,381	444,876,345	210,609	121,223,344	119,078	249,541,988
전국	창고시설	369,793	104,429,339	334,060	55,797,178	33,924	38,120,717
전국	위험물저장및처리시설	32,362	7,053,126	23,875	3,062,613	8,325	3,679,081
전국	자동차관련시설	32,402	37,695,570	20,917	6,218,889	9,494	13,665,670
전국	동.식물관련시설	383,427	162,705,627	377,420	154,421,089	5,081	7,764,579
전국	교정및군사시설	45,961	47,402,375	36,378	10,253,397	8,340	32,596,921
전국	방송통신시설	3,169	5,566,241	2,186	240,955	740	1,707,818
전국	발전시설	8,079	7,755,095	6,064	1,456,084	1,680	4,119,325
전국	묘지관련시설	1,420	781,588	1,037	143,863	355	627,454
전국	관광휴게시설	6,825	2,738,420	5,189	744,821	1,548	1,710,907
전국	장례시설	372	689,653	89	44,052	262	579,146
전국	자원순환관련시설	8,511	4,655,657	6,881	2,747,913	1,576	1,755,344
전국	야영장시설	2,121	133,364	1,963	106,924	155	26,318
전국	기타	44,031	110,409,033	24,874	6,096,949	14,464	18,972,025
용도			**5층**		**6~10층**		**11~20층**
		동수	**연면적**	**동수**	**연면적**	**동수**	**연면적**
전국	소계	180,665	300,877,902	97,287	380,134,568	96,422	934,188,140
전국	단독주택	4,381	2,481,724	369	283,629	9	8,579
전국	다중주택	875	412,559	91	58,256	-	-
전국	다가구주택	11,822	6,831,692	1,473	1,208,983	9	87,973
전국	공관	8	16,932	1	10,783	-	-
전국	아파트	18,774	47,123,583	20,628	73,351,998	85,508	726,528,458
전국	연립주택	3,137	5,031,723	852	1,944,074	12	203,759
전국	다세대주택	73,350	42,187,810	17,899	13,569,492	91	1,397,697
전국	기숙사	315	1,109,877	242	1,660,964	84	1,373,741
전국	제1종근린생활시설	14,279	23,376,125	9,842	36,647,981	533	5,237,746
전국	제2종근린생활시설	26,597	29,609,737	14,714	31,959,626	264	3,767,122
전국	문화및집회시설	265	2,610,648	264	3,045,367	28	626,638
전국	종교시설	1,278	3,956,004	619	3,391,506	21	491,014
전국	판매시설	464	7,223,209	666	21,667,407	143	11,564,070
전국	운수시설	54	1,378,722	54	1,771,497	9	211,000
전국	의료시설	906	3,868,272	2,120	16,138,780	245	6,130,789
전국	교육연구시설	8,462	67,901,767	4,811	36,457,869	383	7,024,376
전국	노유자시설	1,103	2,406,648	654	2,218,143	27	550,816
전국	수련시설	38	200,546	36	259,322	1	25,192
전국	운동시설	208	1,253,883	135	1,610,419	4	72,560
전국	업무시설	4,187	12,230,918	10,557	54,540,624	5,414	77,317,741
전국	숙박시설	4,968	7,361,761	7,052	19,619,077	769	10,117,590
전국	위락시설	337	553,562	292	1,212,743	22	175,904

전국	공장	2,488	17,477,685	1,913	31,054,814	425	19,843,006
전국	창고시설	281	2,285,063	269	7,541,778	17	417,653
전국	위험물저장및처리시설	36	134,126	21	150,616	2	9,571
전국	자동차관련시설	622	3,865,704	750	9,018,879	161	3,127,024
전국	동.식물관련시설	5	56,110	4	2,380	3	160,818
전국	교정및군사시설	484	1,523,737	153	964,708	225	1,658,082
전국	방송통신시설	79	619,160	114	1,519,483	30	1,133,487
전국	발전시설	137	1,084,424	134	837,167	33	248,762
전국	묘지관련시설	2	5,965	-	-	-	-
전국	관광휴게시설	11	124,480	21	109,531	3	38,125
전국	장례시설	8	17,605	12	48,086	-	-
전국	자원순환관련시설	19	108,687	4	29,787	-	-
전국	야영장시설	-	-	-	-	-	-
전국	기타	685	4,447,453	521	6,228,798	1,947	54,638,849
용도		**21~30층**		**31층 이상**		**기타**	
		동수	**연면적**	**동수**	**연면적**	**동수**	**연면적**
전국	소계	27,030	342,079,362	3,518	91,654,927	19,106	14,197,826
전국	단독주택	-	-	-	-	8,211	582,568
전국	다중주택	-	-	-	-	8	1,194
전국	다가구주택	-	-	-	-	195	51,785
전국	공관	-	-	-	-	3	211
전국	아파트	25,729	290,620,991	3,227	70,465,724	251	4,422,061
전국	연립주택	-	-	-	-	42	22,302
전국	다세대주택	3	76,189	1	450	64	24,972
전국	기숙사	2	67,778	-	-	15	20,146
전국	제1종근린생활시설	3	34,871	2	272,921	2,102	666,424
전국	제2종근린생활시설	4	226,304	2	5,107	1,820	829,411
전국	문화및집회시설	-	-	-	-	103	139,226
전국	종교시설	-	-	-	-	195	72,571
전국	판매시설	11	1,198,530	7	1,732,238	143	659,827
전국	운수시설	1	4,155	-	-	89	657,426
전국	의료시설	-	-	-	-	38	45,035
전국	교육연구시설	17	1,402,471	3	332,757	365	493,067
전국	노유자시설	8	126,310	3	197,621	109	48,757
전국	수련시설	-	-	-	-	10	2,486
전국	운동시설	-	-	-	-	69	156,551
전국	업무시설	554	22,762,005	230	14,613,424	110	303,169
전국	숙박시설	82	2,972,415	31	2,582,000	82	58,877
전국	위락시설	-	-	-	-	39	45,323
전국	공장	34	3,896,244	7	776,292	827	1,062,974
전국	창고시설	1	97	-	-	1,241	266,852
전국	위험물저장및처리시설	-	-	-	-	103	17,118
전국	자동차관련시설	26	783,431	-	-	432	1,015,973
전국	동.식물관련시설	-	-	-	-	914	300,652
전국	교정및군사시설	17	179,350	-	-	364	226,178
전국	방송통신시설	4	333,105	-	-	16	12,233
전국	발전시설	-	-	-	-	31	9,332
전국	묘지관련시설	-	-	-	-	26	4,306
전국	관광휴게시설	-	-	-	-	53	10,556
전국	장례시설	-	-	-	-	1	764
전국	자원순환관련시설	-	-	-	-	31	13,925
전국	야영장시설	-	-	-	-	3	122
전국	기타	534	17,395,116	5	676,393	1,001	1,953,450

출처: 건축행정시스템(세움터)의 건축행정정보를 가공하여 연구진 작성

㉚ 시군구별, 용도별, 지하 층수별 / 건축물 동수, 연면적, 지하층면적

※ 지면관계상 전국만 수록

(단위: 동, ㎡)

용도		합계			지하1층		
		동수	연면적	지하층면적	동수	연면적	지하층면적
전국	소계	7,314,264	4,630,463,959	441,525,386	1,055,337	1,810,310,687	254,293,558
전국	단독주택	3,514,239	341,480,680	14,193,162	291,987	60,973,267	14,006,825
전국	다중주택	18,877	5,763,559	649,867	8,221	2,578,185	642,311
전국	다가구주택	590,261	192,031,501	15,706,122	206,906	61,538,505	15,471,928
전국	공관	1,603	286,518	16,561	135	70,378	11,677
전국	아파트	158,398	1,608,589,104	91,048,756	77,221	826,382,884	61,741,008
전국	연립주택	36,093	45,228,080	6,163,095	19,611	25,693,920	5,308,377
전국	다세대주택	254,315	133,599,183	11,693,510	100,731	51,492,717	11,127,846
전국	기숙사	3,827	7,476,782	895,085	1,245	3,976,579	499,471
전국	제1종근린생활시설	551,269	213,919,927	29,602,254	107,686	86,755,666	18,774,253
전국	제2종근린생활시설	616,419	235,044,502	25,658,287	101,357	80,606,158	16,833,527
전국	문화및집회시설	13,106	42,708,547	5,996,696	2,873	18,306,625	2,364,883
전국	종교시설	37,331	30,705,262	6,874,544	8,664	13,907,705	3,253,124
전국	판매시설	11,729	65,310,001	23,581,054	2,666	17,512,290	3,608,741
전국	운수시설	3,843	11,946,657	2,488,085	534	4,118,511	452,504
전국	의료시설	6,723	44,500,002	8,474,199	3,122	24,571,839	2,268,568
전국	교육연구시설	74,125	307,626,227	22,626,790	22,646	169,373,282	11,940,640
전국	노유자시설	46,399	27,147,286	3,535,405	10,290	12,569,021	2,337,253
전국	수련시설	3,859	3,524,291	607,084	625	1,922,234	356,295
전국	운동시설	9,268	18,759,145	5,672,791	2,162	8,697,431	2,130,089
전국	업무시설	38,505	199,313,629	54,858,890	16,008	48,518,333	7,733,547
전국	숙박시설	44,116	82,725,146	10,692,328	19,710	50,118,234	4,061,987
전국	위락시설	6,105	4,451,445	833,993	1,927	1,989,574	428,938
전국	공장	335,381	486,028,666	20,035,586	18,376	108,518,497	8,807,999
전국	창고시설	369,793	113,799,293	5,616,657	4,889	15,600,373	2,845,092
전국	위험물저장및처리시설	32,362	13,230,443	218,832	2,026	1,268,662	194,973
전국	자동차관련시설	32,402	36,032,544	9,946,232	3,077	11,397,800	4,338,372
전국	동.식물관련시설	383,427	167,625,341	280,769	1,307	1,066,826	188,574
전국	교정및군사시설	45,961	67,313,795	2,861,732	3,863	15,466,943	2,412,584
전국	방송통신시설	3,169	5,570,565	1,443,784	489	2,352,011	498,025
전국	발전시설	8,079	7,884,051	855,350	641	3,025,221	466,161
전국	묘지관련시설	1,420	800,765	119,590	177	422,084	87,842
전국	관광휴게시설	6,825	2,887,404	437,970	709	1,434,967	253,236
전국	장례시설	372	680,893	102,434	103	285,053	70,147
전국	자원순환관련시설	8,511	4,879,113	594,814	548	760,188	193,984
전국	야영장시설	2,121	143,661	1,196	13	2,219	1,192
전국	기타	44,031	101,449,954	57,141,884	12,792	77,036,506	48,581,585
용도		지하2층			지하3층		
		동수	연면적	지하층면적	동수	연면적	지하층면적
전국	소계	35,285	393,591,787	65,523,976	8,028	136,754,325	45,352,915
전국	단독주택	435	202,581	104,239	19	19,789	11,835
전국	다중주택	38	18,457	7,101	-	-	-
전국	다가구주택	853	485,999	200,329	14	15,791	9,103
전국	공관	3	13,553	3,681	1	1,541	934
전국	아파트	8,532	201,680,634	12,327,030	1,614	40,785,175	5,747,844
전국	연립주택	844	1,876,360	692,107	61	253,632	124,143

전국	다세대주택	1,517	1,343,652	497,548	39	95,627	52,868
전국	기숙사	80	859,268	274,742	14	185,728	77,835
전국	제1종근린생활시설	4,640	19,776,282	5,893,125	1,093	8,808,740	3,050,033
전국	제2종근린생활시설	4,319	15,262,266	4,783,863	842	5,921,061	2,165,662
전국	문화및집회시설	388	3,986,084	1,693,491	99	13,533,784	844,684
전국	종교시설	980	3,975,591	1,647,813	208	1,378,229	706,857
전국	판매시설	524	11,232,238	4,175,492	244	8,788,633	5,975,426
전국	운수시설	60	2,099,635	716,774	32	937,163	639,315
전국	의료시설	974	8,177,998	2,219,281	291	4,323,347	1,580,100
전국	교육연구시설	2,011	43,920,817	5,266,787	465	6,002,628	2,490,047
전국	노유자시설	494	1,979,007	671,138	56	588,882	235,864
전국	수련시설	62	404,864	173,040	9	109,966	62,578
전국	운동시설	295	2,472,426	1,091,819	49	610,590	1,952,527
전국	업무시설	4,318	29,860,376	7,666,528	1,877	23,560,974	11,163,911
전국	숙박시설	1,128	8,082,803	2,135,312	299	4,539,695	1,480,454
전국	위락시설	159	682,074	195,890	26	192,505	62,732
전국	공장	625	15,284,182	3,806,160	214	9,051,012	3,203,891
전국	창고시설	220	6,489,558	2,293,012	25	543,814	234,857
전국	위험물저장및처리시설	9	46,080	19,449	-	-	-
전국	자동차관련시설	508	4,722,487	2,287,693	186	2,173,382	1,094,036
전국	동.식물관련시설	110	84,137	38,889	4	18,966	13,385
전국	교정및군사시설	75	668,629	224,132	7	241,478	96,117
전국	방송통신시설	63	815,235	251,545	18	554,006	202,653
전국	발전시설	62	1,046,854	350,317	6	29,469	13,146
전국	묘지관련시설	12	53,503	28,375	1	2,162	2,162
전국	관광휴게시설	26	99,047	60,261	6	117,871	106,404
전국	장례시설	10	65,574	28,289	2	8,491	3,519
전국	자원순환관련시설	120	373,084	225,590	6	128,912	97,880
전국	야영장시설	-	-	-	-	-	-
전국	기타	791	5,450,453	3,473,133	201	3,231,282	1,850,116
용도		지하4층			지하5층		
		동수	연면적	지하층면적	동수	연면적	지하층면적
전국	소계	3,236	84,150,480	26,213,612	1,632	51,873,515	20,539,923
전국	단독주택	3	3,253	1,983	-	-	-
전국	다중주택	-	-	-	-	-	-
전국	다가구주택	-	-	-	-	-	-
전국	공관	-	-	-	-	-	-
전국	아파트	495	27,200,149	3,754,569	273	8,827,519	2,723,542
전국	연립주택	8	35,282	20,661	1	4,548	3,567
전국	다세대주택	6	13,822	5,890	-	-	-
전국	기숙사	4	37,199	12,674	-	-	-
전국	제1종근린생활시설	276	3,037,393	1,164,430	64	862,459	360,254
전국	제2종근린생활시설	232	2,732,452	1,078,410	67	1,153,835	477,768
전국	문화및집회시설	47	1,005,258	599,561	18	559,227	302,811
전국	종교시설	85	1,014,132	600,974	24	473,888	294,497
전국	판매시설	107	4,294,046	2,122,955	83	6,523,550	3,128,438
전국	운수시설	10	296,495	237,659	5	485,688	361,558
전국	의료시설	111	2,649,254	1,186,370	44	1,108,875	559,869
전국	교육연구시설	103	2,122,315	1,006,925	58	2,669,317	1,275,078
전국	노유자시설	17	244,972	131,767	3	114,713	76,053
전국	수련시설	3	22,053	9,095	-	-	-
전국	운동시설	15	569,582	217,769	4	49,386	28,184
전국	업무시설	1,280	25,382,788	8,683,597	781	20,926,521	7,540,347
전국	숙박시설	164	3,727,011	1,271,541	80	2,411,852	771,840
전국	위락시설	8	215,324	113,218	1	49,658	7,912

전국	공장	104	6,370,605	2,376,617	52	3,411,922	1,324,893
전국	창고시설	6	136,644	99,601	3	192,281	100,007
전국	위험물저장및처리시설	-	-	-	-	-	-
전국	자동차관련시설	75	1,591,861	785,463	34	898,110	639,843
전국	동.식물관련시설	-	-	-	-	-	-
전국	교정및군사시설	3	131,966	90,215	-	-	-
전국	방송통신시설	11	409,304	153,039	8	388,516	173,046
전국	발전시설	3	19,920	14,708	1	4,845	4,082
전국	묘지관련시설	-	-	-	-	-	-
전국	관광휴게시설	-	-	-	-	-	-
전국	장례시설	-	-	-	-	-	-
전국	자원순환관련시설	1	42,892	34,592	-	-	-
전국	야영장시설	-	-	-	-	-	-
전국	기타	59	844,509	439,331	28	756,804	386,331
용도				지하6층~			기타
		동수	연면적	지하층면적	동수	연면적	지하층면적
전국	소계	1,323	60,390,664	25,168,725	6,209,423	2,093,392,501	4,432,678
전국	단독주택	2	353	96	3,221,793	280,281,436	68,183
전국	다중주택	-	-	-	10,618	3,166,917	455
전국	다가구주택	-	-	-	382,488	129,991,207	24,761
전국	공관	-	-	-	1,464	201,045	270
전국	아파트	183	9,964,462	3,485,397	70,080	493,748,281	1,269,366
전국	연립주택	1	4,279	2,462	15,567	17,360,060	11,778
전국	다세대주택	-	-	-	152,022	80,653,364	9,358
전국	기숙사	1	37,271	22,016	2,483	2,380,738	8,347
전국	제1종근린생활시설	26	558,674	240,208	437,484	94,120,712	119,951
전국	제2종근린생활시설	21	511,330	225,791	509,581	128,857,402	93,267
전국	문화및집회시설	15	305,234	170,384	9,666	5,012,334	20,882
전국	종교시설	14	454,685	314,555	27,356	9,501,031	56,724
전국	판매시설	131	8,925,185	4,530,361	7,974	8,034,058	39,641
전국	운수시설	4	70,656	68,871	3,198	3,938,508	11,404
전국	의료시설	19	1,024,680	600,113	2,162	2,644,010	59,899
전국	교육연구시설	26	954,605	494,471	48,816	82,583,263	152,843
전국	노유자시설	2	163,354	55,974	35,537	11,487,337	27,357
전국	수련시설	-	-	-	3,160	1,065,175	6,076
전국	운동시설	8	277,358	203,549	6,735	6,082,372	48,854
전국	업무시설	735	31,241,252	11,890,240	13,506	19,823,385	180,719
전국	숙박시설	52	2,294,105	941,304	22,683	11,551,447	29,889
전국	위락시설	1	33,702	15,326	3,983	1,288,608	9,977
전국	공장	10	395,280	191,546	316,000	342,997,168	324,479
전국	창고시설	2	32,677	16,624	364,648	90,803,945	27,465
전국	위험물저장및처리시설	-	-	-	30,327	11,915,701	4,410
전국	자동차관련시설	29	1,192,335	771,071	28,493	14,056,568	29,752
전국	동.식물관련시설	-	-	-	382,006	166,455,413	39,922
전국	교정및군사시설	-	-	-	42,013	50,804,780	38,684
전국	방송통신시설	10	345,372	154,876	2,570	706,121	10,599
전국	발전시설	1	7,107	5,382	7,365	3,750,635	1,554
전국	묘지관련시설	-	-	-	1,230	323,015	1,211
전국	관광휴게시설	-	-	-	6,084	1,235,519	18,070
전국	장례시설	-	-	-	257	321,775	479
전국	자원순환관련시설	1	38,022	37,621	7,835	3,536,015	5,148
전국	야영장시설	-	-	-	2,108	141,442	4
전국	기타	29	1,558,687	730,488	30,131	12,571,712	1,680,901

출처: 건축행정시스템(세움터)의 건축행정정보를 가공하여 연구진 작성

㉛ 시군구별, 용도별, 세부구조별 / 건축물 동수, 연면적

※ 지면관계상 전국만 수록

(단위: 동, ㎡)

용도		합계		벽돌구조		블록구조	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
전국	소계	7,314,264	4,056,243,249	1,593,185	222,926,939	675,542	61,979,404
전국	단독주택	3,514,239	338,524,987	1,109,891	124,354,723	470,828	32,355,691
전국	다중주택	18,877	5,905,497	925	203,207	77	12,494
전국	다가구주택	590,261	194,868,914	209,777	42,346,136	7,775	1,060,228
전국	공관	1,603	281,421	818	80,957	167	13,351
전국	아파트	158,398	1,217,778,967	466	3,526,760	24	8,775
전국	연립주택	36,093	45,455,460	7,008	3,914,531	469	188,381
전국	다세대주택	254,315	136,322,514	36,466	10,542,432	1,343	363,694
전국	기숙사	3,827	7,468,079	426	187,117	166	35,429
전국	제1종근린생활시설	551,268	216,026,353	85,023	11,817,682	36,272	3,220,775
전국	제2종근린생활시설	616,419	239,756,560	54,210	8,792,824	26,745	3,111,803
전국	문화및집회시설	13,106	22,616,618	738	163,547	222	52,867
전국	종교시설	37,331	30,432,328	3,751	904,233	1,846	258,828
전국	판매시설	11,729	68,799,295	400	131,443	284	26,196
전국	운수시설	3,843	14,377,227	374	59,843	55	5,603
전국	의료시설	6,723	33,244,150	324	100,484	88	18,533
전국	교육연구시설	74,125	224,165,144	5,985	1,791,071	840	217,590
전국	노유자시설	46,399	26,750,073	10,760	1,540,413	1,244	140,388
전국	수련시설	3,859	3,428,856	290	51,825	72	10,382
전국	운동시설	9,268	19,589,558	181	33,698	96	14,518
전국	업무시설	38,503	209,589,518	1,089	352,836	444	72,958
전국	숙박시설	44,116	59,517,051	3,122	782,536	1,018	147,578
전국	위락시설	6,105	4,452,740	704	139,860	478	58,595
전국	공장	335,381	444,876,345	8,428	2,600,978	13,095	3,830,754
전국	창고시설	369,793	104,429,339	28,346	4,300,623	51,623	5,003,132
전국	위험물저장및처리시설	32,362	7,053,126	3,694	393,007	1,424	83,439
전국	자동차관련시설	32,402	37,695,570	994	159,188	730	129,175
전국	동.식물관련시설	383,427	162,705,627	10,754	2,164,715	49,457	10,438,139
전국	교정및군사시설	45,961	47,402,375	2,881	716,023	5,953	766,173
전국	방송통신시설	3,169	5,566,241	586	41,811	35	2,789
전국	발전시설	8,079	7,755,095	144	8,309	42	1,885
전국	묘지관련시설	1,420	781,588	130	12,454	46	2,266
전국	관광휴게시설	6,825	2,738,420	334	39,343	84	8,908
전국	장례시설	372	689,653	4	530	2	135
전국	자원순환관련시설	8,511	4,655,657	71	5,786	43	10,971
전국	야영장시설	2,121	133,364	29	2,460	20	1,452
전국	기타	44,034	110,409,542	4,062	663,553	2,435	305,531

용도		석구조		보강콘크리트조		기타조적구조	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
전국	소계	15,081	1,110,782	12	2,223	189,514	21,885,208
전국	단독주택	11,109	587,012	7	989	140,547	11,981,438
전국	다중주택	2	251	-	-	127	27,578
전국	다가구주택	37	7,191	-	-	14,828	4,339,478
전국	공관	2	98	-	-	76	9,436

전국	아파트	1	3,020	-	-	53	49,188
전국	연립주택	-	-	-	-	143	86,731
전국	다세대주택	1	322	-	-	2,065	747,390
전국	기숙사	1	2,093	-	-	69	19,039
전국	제1종근린생활시설	431	34,983	-	-	7,268	910,477
전국	제2종근린생활시설	503	52,139	2	455	5,579	853,304
전국	문화및집회시설	33	14,486	-	-	124	19,416
전국	종교시설	148	46,149	1	55	640	121,056
전국	판매시설	2	690	-	-	35	6,729
전국	운수시설	1	103	-	-	41	8,273
전국	의료시설	3	295	-	-	33	12,938
전국	교육연구시설	102	116,781	-	-	854	157,298
전국	노유자시설	28	3,353	-	-	1,143	160,529
전국	수련시설	4	697	-	-	28	3,589
전국	운동시설	2	506	-	-	43	5,741
전국	업무시설	5	1,329	-	-	170	59,751
전국	숙박시설	14	1,934	-	-	240	53,736
전국	위락시설	4	903	-	-	49	8,728
전국	공장	62	14,064	-	-	1,604	368,182
전국	창고시설	1,974	161,394	2	723	7,361	777,636
전국	위험물저장및처리시설	10	209	-	-	609	68,231
전국	자동차관련시설	6	1,109	-	-	163	29,814
전국	동.식물관련시설	411	46,169	-	-	3,650	704,217
전국	교정및군사시설	19	6,202	-	-	973	153,925
전국	방송통신시설	1	48	-	-	125	7,670
전국	발전시설	-	-	-	-	22	1,530
전국	묘지관련시설	90	1,259	-	-	22	1,044
전국	관광휴게시설	12	1,085	-	-	68	5,788
전국	장례시설	-	-	-	-	-	-
전국	자원순환관련시설	-	-	-	-	8	1,786
전국	야영장시설	-	-	-	-	5	718
전국	기타	63	4,911	-	-	749	122,825

용도		철근콘크리트구조		프리케스트콘크리트구조		철파이프조	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
전국	소계	1,868,159	2,758,093,405	3,920	20,235,997	565	217,210
전국	단독주택	328,044	67,079,271	517	125,858	12	881
전국	다중주택	16,964	5,507,452	3	948	-	-
전국	다가구주택	331,580	142,152,913	304	115,907	-	-
전국	공관	341	151,756	-	-	-	-
전국	아파트	156,461	1,198,068,316	617	3,242,901	-	-
전국	연립주택	28,219	40,994,481	74	90,243	-	-
전국	다세대주택	212,607	123,820,721	380	228,036	-	-
전국	기숙사	2,335	6,782,740	7	2,991	-	-
전국	제1종근린생활시설	233,086	153,228,568	466	214,198	7	340
전국	제2종근린생활시설	219,069	153,700,552	426	290,532	5	863
전국	문화및집회시설	5,930	14,433,379	3	34,632	2	267
전국	종교시설	16,212	21,664,525	31	24,680	4	549
전국	판매시설	6,792	39,881,778	39	1,948,896	-	-
전국	운수시설	1,919	7,338,272	7	167,148	-	-
전국	의료시설	5,086	27,262,804	4	13,809	-	-
전국	교육연구시설	54,151	200,483,722	70	176,016	-	-
전국	노유자시설	26,476	22,089,490	29	16,989	-	-
전국	수련시설	1,777	2,860,548	1	776	-	-

전국	운동시설	3,962	12,397,778	3	8,646	-	-
전국	업무시설	31,923	162,692,794	40	189,560	-	-
전국	숙박시설	32,834	52,274,051	57	51,148	1	15
전국	위락시설	3,524	3,347,316	7	5,614	1	219
전국	공장	51,389	118,109,456	322	3,329,624	4	4,409
전국	창고시설	28,722	18,717,320	287	9,332,490	13	2,931
전국	위험물저장및처리시설	9,629	2,858,588	26	10,834	1	61
전국	자동차관련시설	5,750	20,132,860	10	120,102	1	150
전국	동.식물관련시설	5,805	5,738,740	25	16,985	514	206,526
전국	교정및군사시설	18,155	22,077,852	28	7,925	-	-
전국	방송통신시설	1,201	3,472,490	2	50,344	-	-
전국	발전시설	2,139	2,923,135	24	5,180	-	-
전국	묘지관련시설	711	667,253	2	186	-	-
전국	관광휴게시설	2,694	1,873,830	3	2,723	-	-
전국	장례시설	238	534,725	-	-	-	-
전국	자원순환관련시설	1,415	1,390,562	-	-	-	-
전국	야영장시설	212	28,574	-	-	-	-
전국	기타	20,807	101,354,795	106	410,075	-	-
용도		돌담 및 토담조		라멘조		석회 및 흙혼합 벽돌조	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
전국	소계	55	2,741	87	124,812	5	430
전국	단독주택	35	1,670	11	1,729	3	322
전국	다중주택	-	-	-	-	-	-
전국	다가구주택	-	-	3	1,534	-	-
전국	공관	-	-	-	-	-	-
전국	아파트	-	-	-	-	-	-
전국	연립주택	-	-	-	-	-	-
전국	다세대주택	-	-	-	-	-	-
전국	기숙사	-	-	-	-	-	-
전국	제1종근린생활시설	-	-	13	4,450	1	97
전국	제2종근린생활시설	2	117	10	16,108	-	-
전국	문화및집회시설	-	-	-	-	-	-
전국	종교시설	-	-	1	1,623	-	-
전국	판매시설	-	-	-	-	-	-
전국	운수시설	-	-	1	886	-	-
전국	의료시설	-	-	1	3,404	-	-
전국	교육연구시설	-	-	1	2,105	-	-
전국	노유자시설	-	-	-	-	-	-
전국	수련시설	-	-	-	-	-	-
전국	운동시설	-	-	1	2,058	-	-
전국	업무시설	-	-	2	4,682	-	-
전국	숙박시설	-	-	1	1,387	-	-
전국	위락시설	-	-	-	-	-	-
전국	공장	-	-	2	3,745	-	-
전국	창고시설	17	778	3	1,322	-	-
전국	위험물저장및처리시설	-	-	2	388	-	-
전국	자동차관련시설	-	-	-	-	-	-
전국	동.식물관련시설	1	176	-	-	-	-
전국	교정및군사시설	-	-	35	79,391	-	-
전국	방송통신시설	-	-	-	-	-	-
전국	발전시설	-	-	-	-	-	-
전국	묘지관련시설	-	-	-	-	-	-
전국	관광휴게시설	-	-	-	-	-	-

전국	장례시설	-	-	-	-	-	-
전국	자원순환관련시설	-	-	-	-	1	10
전국	야영장시설	-	-	-	-	-	-
전국	기타	-	-	-	-	-	-
용도		기타콘크리트구조		일반철골구조		경량철골구조	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
전국	소계	2,422	1,645,737	672,149	506,241,227	751,231	114,094,324
전국	단독주택	749	96,452	28,953	4,501,720	268,005	24,162,549
전국	다중주택	5	1,167	144	42,958	438	77,406
전국	다가구주택	207	73,196	6,450	1,938,898	9,831	1,219,799
전국	공관	-	-	3	1,150	36	3,259
전국	아파트	73	499,469	25	650,337	65	135,300
전국	연립주택	18	22,339	21	40,819	14	7,561
전국	다세대주택	105	66,127	128	54,083	181	45,209
전국	기숙사	7	16,955	324	202,749	385	76,752
전국	제1종근린생활시설	306	70,943	69,033	27,536,939	65,232	8,842,781
전국	제2종근린생활시설	185	65,837	143,195	46,383,439	119,313	16,557,033
전국	문화및집회시설	18	78,213	1,239	2,421,432	952	182,875
전국	종교시설	28	9,204	2,492	2,362,684	2,093	461,766
전국	판매시설	3	47,167	2,215	7,962,488	643	208,601
전국	운수시설	2	331	786	2,503,276	271	97,020
전국	의료시설	2	86,418	500	1,711,430	244	125,777
전국	교육연구시설	37	66,591	4,367	6,910,768	4,125	790,613
전국	노유자시설	19	12,108	2,009	1,198,650	3,234	593,847
전국	수련시설	3	1,620	203	159,992	697	74,839
전국	운동시설	9	10,040	2,693	3,697,777	1,274	337,062
전국	업무시설	34	57,782	1,608	8,294,762	1,103	316,568
전국	숙박시설	42	22,582	849	1,459,023	1,950	260,817
전국	위락시설	3	240	409	349,510	385	91,704
전국	공장	85	137,710	204,361	273,595,542	39,750	15,308,524
전국	창고시설	151	114,971	83,408	40,565,682	115,308	13,230,359
전국	위험물저장및처리시설	21	4,150	9,926	2,944,463	5,439	398,302
전국	자동차관련시설	6	776	11,912	10,692,690	10,887	1,668,120
전국	동.식물관련시설	107	31,203	75,535	44,747,434	81,753	26,719,681
전국	교정및군사시설	161	38,539	6,187	2,587,439	6,493	878,562
전국	방송통신시설	4	267	276	421,170	671	29,568
전국	발전시설	1	601	2,500	4,110,912	2,640	128,461
전국	묘지관련시설	3	250	65	32,260	104	14,589
전국	관광휴게시설	6	1,671	575	397,505	1,203	130,746
전국	장례시설	-	-	90	121,845	27	8,328
전국	자원순환관련시설	3	504	5,119	2,686,841	1,503	212,402
전국	야영장시설	-	-	105	15,816	1,369	68,644
전국	기타	19	10,315	4,444	2,936,749	3,613	628,902
용도		강파이프구조		공업화박판강구조(PEB)		단일형강구조	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
전국	소계	155,233	69,819,049	546	3,183,831	37	6,882
전국	단독주택	2,335	243,607	1	18	10	1,176
전국	다중주택	2	222	-	-	-	-
전국	다가구주택	71	10,498	-	-	-	-
전국	공관	-	-	-	-	-	-
전국	아파트	3	396	-	-	-	-
전국	연립주택	1	80	-	-	-	-
전국	다세대주택	1	162	-	-	-	-

전국	기숙사	5	2,807	-	-	-	-
전국	제1종근린생활시설	1,562	228,748	3	1,195	3	130
전국	제2종근린생활시설	2,985	482,324	-	-	5	1,227
전국	문화및집회시설	102	35,298	-	-	-	-
전국	종교시설	39	14,130	-	-	-	-
전국	판매시설	118	35,726	-	-	-	-
전국	운수시설	7	6,773	5	28,595	-	-
전국	의료시설	11	8,184	-	-	-	-
전국	교육연구시설	132	27,809	2	33,910	-	-
전국	노유자시설	67	12,860	-	-	-	-
전국	수련시설	20	3,998	1	891	-	-
전국	운동시설	207	116,959	9	22,762	-	-
전국	업무시설	40	19,322	-	-	-	-
전국	숙박시설	30	5,237	-	-	-	-
전국	위락시설	12	2,800	-	-	-	-
전국	공장	3,038	1,608,572	261	1,557,209	3	1,389
전국	창고시설	16,567	2,429,823	170	1,340,285	5	379
전국	위험물저장및처리시설	481	43,391	15	16,968	4	245
전국	자동차관련시설	781	142,310	5	27,970	-	-
전국	동.식물관련시설	125,286	64,022,973	46	61,589	5	648
전국	교정및군사시설	360	78,598	2	8,532	-	-
전국	방송통신시설	5	89	5	9,087	-	-
전국	발전시설	75	3,255	2	35,756	-	-
전국	묘지관련시설	7	487	-	-	-	-
전국	관광휴게시설	76	10,968	-	-	2	1,687
전국	장례시설	3	942	-	-	-	-
전국	자원순환관련시설	141	36,794	19	39,064	-	-
전국	야영장시설	29	2,279	-	-	-	-
전국	기타	634	180,627	-	-	-	-
용도		트러스구조		스틸하우스조		기타강구조	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
전국	소계	42	51,609	206	27,455	19,727	3,700,023
전국	단독주택	2	180	191	25,274	5,006	423,049
전국	다중주택	-	-	1	300	12	1,617
전국	다가구주택	-	-	4	449	220	26,136
전국	공관	-	-	-	-	-	-
전국	아파트	-	-	-	-	7	49,018
전국	연립주택	-	-	-	-	-	-
전국	다세대주택	-	-	-	-	6	3,773
전국	기숙사	-	-	-	-	5	590
전국	제1종근린생활시설	3	1,009	2	52	1,423	128,001
전국	제2종근린생활시설	3	1,270	4	519	2,430	212,129
전국	문화및집회시설	1	10,095	1	225	57	19,459
전국	종교시설	1	64	-	-	44	3,120
전국	판매시설	-	-	-	-	26	8,760
전국	운수시설	-	-	-	-	32	83,950
전국	의료시설	-	-	-	-	8	15,619
전국	교육연구시설	3	4,009	-	-	130	56,049
전국	노유자시설	-	-	-	-	59	8,227
전국	수련시설	-	-	-	-	39	2,219
전국	운동시설	3	8,296	-	-	68	55,681
전국	업무시설	-	-	-	-	39	4,514
전국	숙박시설	-	-	-	-	79	4,264

전국	위락시설	-	-	-	-	10	2,570
전국	공장	9	14,696	-	-	1,757	885,516
전국	창고시설	9	3,677	-	-	3,341	432,620
전국	위험물저장및처리시설	1	85	1	130	406	23,714
전국	자동차관련시설	-	-	-	-	258	29,083
전국	동.식물관련시설	3	2,837	-	-	3,361	1,142,731
전국	교정및군사시설	3	689	1	335	279	32,235
전국	방송통신시설	-	-	-	-	95	2,694
전국	발전시설	-	-	-	-	127	14,518
전국	묘지관련시설	-	-	-	-	10	1,031
전국	관광휴게시설	-	-	-	-	53	2,840
전국	장례시설	-	-	-	-	-	-
전국	자원순환관련시설	1	4,701	-	-	44	5,508
전국	야영장시설	-	-	1	173	122	5,271
전국	기타	-	-	-	-	174	13,517

용도		철골콘크리트구조		철골철근콘크리트구조		철골철근콘크리트합성구조	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
전국	소계	10,443	18,310,472	17,922	149,261,544	195	2,443,183
전국	단독주택	1,539	265,816	222	58,941	15	4,420
전국	다중주택	28	9,003	-	-	-	-
전국	다가구주택	751	306,182	127	59,224	1	409
전국	공관	2	406	-	-	-	-
전국	아파트	138	968,763	348	9,273,568	3	30,484
전국	연립주택	21	31,837	8	18,251	-	-
전국	다세대주택	285	165,724	24	14,139	-	-
전국	기숙사	13	32,196	11	85,640	-	-
전국	제1종근린생활시설	1,101	842,481	1,406	5,220,989	19	41,506
전국	제2종근린생활시설	1,216	727,369	1,495	4,546,854	16	63,473
전국	문화및집회시설	97	709,773	420	4,054,421	5	33,843
전국	종교시설	151	270,325	714	3,255,071	3	5,595
전국	판매시설	50	856,665	463	17,450,073	3	73,377
전국	운수시설	47	141,142	199	3,851,427	3	59,323
전국	의료시설	50	287,023	250	3,499,741	4	33,583
전국	교육연구시설	504	1,796,858	1,157	9,965,164	19	103,381
전국	노유자시설	205	200,515	123	600,630	1	1,011
전국	수련시설	11	20,075	30	175,226	1	1,491
전국	운동시설	70	245,831	356	2,466,050	9	46,770
전국	업무시설	208	2,371,471	1,430	34,081,488	10	445,718
전국	숙박시설	94	322,563	163	3,637,017	5	44,177
전국	위락시설	29	33,655	47	356,243	-	-
전국	공장	1,697	5,039,222	1,560	13,868,515	25	346,158
전국	창고시설	609	735,827	871	3,305,915	18	904,319
전국	위험물저장및처리시설	206	59,799	162	110,388	3	617
전국	자동차관련시설	153	514,376	404	3,752,661	17	182,162
전국	동.식물관련시설	692	414,500	5,107	2,104,501	2	593
전국	교정및군사시설	224	255,421	342	19,258,071	7	7,707
전국	방송통신시설	9	83,894	51	1,420,679	1	5,169
전국	발전시설	33	49,784	79	464,653	1	731
전국	묘지관련시설	6	6,911	12	25,010	-	-
전국	관광휴게시설	40	52,835	58	91,519	2	4,093
전국	장례시설	2	9,228	3	12,442	-	-
전국	자원순환관련시설	35	51,321	50	192,003	2	3,073
전국	야영장시설	2	239	-	-	-	-
전국	기타	125	431,441	230	1,985,030	-	-

용도		기타철골철근콘크리트구조		일반목구조		통나무구조	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
전국	소계	229	667,329	1,279,122	85,462,948	3,581	396,328
전국	단독주택	68	7,394	1,116,439	69,422,310	1,843	209,168
전국	다중주택	1	674	128	16,242	2	60
전국	다가구주택	-	-	7,362	1,010,952	225	28,806
전국	공관	-	-	146	18,942	-	-
전국	아파트	-	-	11	16,124	-	-
전국	연립주택	-	-	54	14,444	-	-
전국	다세대주택	1	311	486	106,215	3	1,131
전국	기숙사	-	-	60	11,780	2	315
전국	제1종근린생활시설	17	38,365	45,095	3,081,696	318	21,475
전국	제2종근린생활시설	18	10,762	35,512	3,162,310	538	71,836
전국	문화및집회시설	1	4,629	2,987	303,628	39	6,753
전국	종교시설	1	578	8,618	871,368	117	12,559
전국	판매시설	3	34,783	637	103,198	-	-
전국	운수시설	2	10,383	67	9,711	-	-
전국	의료시설	-	-	88	19,511	1	14
전국	교육연구시설	6	95,218	1,168	284,821	40	4,951
전국	노유자시설	2	5,351	760	97,629	9	2,310
전국	수련시설	1	2,662	580	48,249	45	3,138
전국	운동시설	3	6,585	182	12,494	-	-
전국	업무시설	8	227,642	271	77,975	-	-
전국	숙박시설	1	7,383	3,167	339,479	227	16,980
전국	위락시설	1	4,963	397	35,417	2	71
전국	공장	40	113,891	5,476	900,056	5	2,312
전국	창고시설	13	33,723	26,709	2,365,140	67	4,099
전국	위험물저장및처리시설	10	4,073	65	3,423	-	-
전국	자동차관련시설	2	19,322	151	18,965	2	107
전국	동.식물관련시설	9	2,547	16,221	2,704,303	44	6,082
전국	교정및군사시설	12	14,833	232	15,675	4	1,588
전국	방송통신시설	1	318	46	4,379	-	-
전국	발전시설	1	106	14	545	-	-
전국	묘지관련시설	1	6	194	13,590	2	170
전국	관광휴게시설	-	-	1,469	90,313	41	1,812
전국	장례시설	-	-	2	400	-	-
전국	자원순환관련시설	1	4,191	6	427	-	-
전국	야영장시설	-	-	73	4,304	1	19
전국	기타	5	16,637	4,249	276,932	4	574
용도		트러스목구조		시멘트블럭조		조립식판넬조	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
전국	소계	550	64,602	3,346	419,106	2,019	214,142
전국	단독주택	472	53,900	738	60,725	196	14,755
전국	다중주택	-	-	-	-	-	-
전국	다가구주택	16	1,491	16	2,518	8	2,750
전국	공관	-	-	1	61	-	-
전국	아파트	-	-	2	123	2	33
전국	연립주택	-	-	-	-	-	-
전국	다세대주택	-	-	1	195	2	1,545
전국	기숙사	-	-	-	-	-	-
전국	제1종근린생활시설	18	2,480	65	5,835	136	7,503
전국	제2종근린생활시설	18	1,526	99	10,586	129	12,995
전국	문화및집회시설	2	492	8	314	-	-

전국	종교시설	-	-	7	480	6	235
전국	판매시설	-	-	2	149	-	-
전국	운수시설	-	-	-	-	3	387
전국	의료시설	-	-	-	-	5	747
전국	교육연구시설	1	1,184	9	15,583	15	853
전국	노유자시설	-	-	4	760	3	293
전국	수련시설	7	435	-	-	14	74
전국	운동시설	-	-	-	-	3	2,132
전국	업무시설	-	-	1	54	-	-
전국	숙박시설	-	-	1	148	11	508
전국	위락시설	-	-	-	-	-	-
전국	공장	-	-	45	7,823	105	30,903
전국	창고시설	1	129	191	16,376	274	15,830
전국	위험물저장및처리시설	-	-	11	828	8	176
전국	자동차관련시설	-	-	2	496	19	2,706
전국	동.식물관련시설	13	2,900	728	176,641	492	58,002
전국	교정및군사시설	1	34	1,405	117,284	501	58,752
전국	방송통신시설	-	-	5	42	1	9
전국	발전시설	-	-	1	28	15	559
전국	묘지관련시설	-	-	-	-	-	-
전국	관광휴게시설	1	30	-	-	11	370
전국	장례시설	-	-	-	-	-	-
전국	자원순환관련시설	-	-	-	-	14	1,023
전국	야영장시설	-	-	1	67	42	939
전국	기타	-	-	3	1,991	4	63
용도		흙벽돌조		컨테이너조		막구조	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
전국	소계	124	7,950	4,188	119,423	63	41,349
전국	단독주택	81	5,476	110	4,438	-	-
전국	다중주택	-	-	-	-	-	-
전국	다가구주택	1	149	12	533	-	-
전국	공관	-	-	-	-	-	-
전국	아파트	-	-	-	-	-	-
전국	연립주택	-	-	-	-	-	-
전국	다세대주택	-	-	-	-	-	-
전국	기숙사	-	-	1	79	-	-
전국	제1종근린생활시설	3	202	240	7,534	5	654
전국	제2종근린생활시설	7	430	262	8,963	15	5,423
전국	문화및집회시설	-	-	1	71	7	2,878
전국	종교시설	1	66	3	2,053	-	-
전국	판매시설	-	-	1	1,511	-	-
전국	운수시설	-	-	-	-	-	-
전국	의료시설	-	-	1	9	-	-
전국	교육연구시설	-	-	15	496	2	412
전국	노유자시설	-	-	13	330	-	-
전국	수련시설	-	-	1	36	-	-
전국	운동시설	-	-	22	558	28	30,833
전국	업무시설	-	-	2	72	-	-
전국	숙박시설	-	-	7	241	-	-
전국	위락시설	-	-	-	-	-	-
전국	공장	-	-	229	6,964	-	-
전국	창고시설	19	664	1,412	34,374	-	-
전국	위험물저장및처리시설	-	-	9	148	-	-

전국	자동차관련시설	-	-	15	580	-	-
전국	동.식물관련시설	10	517	426	12,711	-	-
전국	교정및군사시설	2	447	1,154	31,652	1	25
전국	방송통신시설	-	-	1	18	-	-
전국	발전시설	-	-	178	4,012	-	-
전국	묘지관련시설	-	-	-	-	-	-
전국	관광휴게시설	-	-	6	204	2	226
전국	장례시설	-	-	-	-	-	-
전국	자원순환관련시설	-	-	10	270	3	899
전국	야영장시설	-	-	52	1,378	-	-
전국	기타	-	-	5	187	-	-

용도		기타구조	
		동수	연면적
전국	소계	44,764	13,485,586
전국	단독주택	26,260	2,474,037
전국	다중주택	18	3,919
전국	다가구주택	655	163,537
전국	공관	11	2,004
전국	아파트	99	1,256,392
전국	연립주택	43	45,762
전국	다세대주택	230	161,306
전국	기숙사	10	8,807
전국	제1종근린생활시설	2,711	514,265
전국	제2종근린생활시설	2,423	611,557
전국	문화및집회시설	117	33,625
전국	종교시설	379	141,332
전국	판매시설	13	21,066
전국	운수시설	21	4,783
전국	의료시설	20	43,828
전국	교육연구시설	390	1,061,889
전국	노유자시설	211	64,390
전국	수련시설	34	6,094
전국	운동시설	44	66,783
전국	업무시설	76	318,242
전국	숙박시설	203	84,246
전국	위락시설	43	14,332
전국	공장	2,029	3,190,130
전국	창고시설	2,302	596,799
전국	위험물저장및처리시설	199	27,468
전국	자동차관련시설	134	70,851
전국	동.식물관련시설	2,970	1,177,567
전국	교정및군사시설	546	208,467
전국	방송통신시설	48	13,706
전국	발전시설	41	1,136
전국	묘지관련시설	15	2,822
전국	관광휴게시설	85	19,925
전국	장례시설	1	1,079
전국	자원순환관련시설	22	7,521
전국	야영장시설	58	1,034
전국	기타	2,303	1,064,886

출처: 건축행정시스템(세움터)의 건축행정정보를 가공하여 연구진 작성

3. 서울시 용도지역별 건축물 용도별 동수 통계 시범생산 결과

서울시 용도지역별 건축물 용도별 동수 통계(2022년 06월 기준)

구분			합계	단독주택	공동주택	제1종근린생활시설	제2종근린생활시설	문화 및 집회시설
도시지역	주거지역	제1종전용	6,850	5,229	395	721	145	163
		제2종전용	215	3	192	1	-	-
		제1종일반	50,562	29,206	12,692	1,952	2,814	275
		제2종일반	336,410	187,739	85,905	25,457	26,587	138
		제3종일반	94,477	33,746	28,162	12,207	14,083	99
		준주거	22,951	7,630	3,548	4,598	4,496	26
	상업지역	중심	591	23	-	276	167	10
		일반	28,763	4,882	1,378	8,098	7,312	113
		근린	1,701	531	142	474	324	2
		유통	110	-	12	2	5	1
	공업지역	전용	-	-	-	-	-	-
		일반	-	-	-	-	-	-
		준공업	17,441	4,503	3,523	2,820	2,692	12
	녹지지역	보전	55	52	-	1	1	-
		생산	14	-	-	-	1	-
		자연	2,615	317	78	348	161	363
개발제한			3,917	1,531	19	304	553	28
합계			566,672	275,392	136,046	57,259	59,341	1,230
구분			종교시설	판매시설	운수시설	의료시설	교육 및 연구시설	노유자시설
도시지역	주거지역	제1종전용	92	-	-	-	15	54
		제2종전용	-	-	-	-	-	-
		제1종일반	321	46	15	36	1,873	493
		제2종일반	1,340	144	21	154	3,681	1,780
		제3종일반	588	300	16	306	800	624
		준주거	101	115	5	83	163	77
	상업지역	중심	11	13	-	-	7	-
		일반	102	426	13	136	336	58
		근린	4	26	-	5	9	5
		유통	-	22	-	-	-	-
	공업지역	전용	-	-	-	-	-	-
		일반	-	-	-	-	-	-
		준공업	79	65	22	27	238	105
	녹지지역	보전	-	-	-	-	-	-
		생산	-	-	-	-	13	-
		자연	71	2	86	16	355	47
개발제한			124	-	85	13	145	26
합계			2,833	1,159	263	776	7,635	3,269
구분			수련시설	운동시설	업무시설	숙박시설	위락시설	공장
도시지역	주거지역	제1종전용	-	-	3	-	-	-
		제2종전용	-	1	-	-	-	-
		제1종일반	14	74	151	26	1	28

		제2종일반	20	66	1,303	192		204
		제3종일반	12	53	2,171	163	4	104
		준주거	4	17	1,609	124	1	43
	상업 지역	중심	–	–	45	30	2	1
		일반	2	16	3,508	1,264	167	278
		근린	–	–	108	25	2	3
		유통	–	–	38	2	–	1
	공업 지역	전용	–	–	–	–	–	–
		일반	–	–	–	–	–	–
		준공업	4	21	897	78		1,495
	녹지 지역	보전	–	–	–	–	–	–
		생산	–	–	–	–	–	–
		자연	3	59	45	10	–	11
개발제한			10	29	22	6	–	11
합계			69	336	9,900	1,920	177	2,179
구분			창고시설	위험물저장및처리시설	자동차관련시설	동식물관련시설	분뇨쓰레기처리시설	교정 및 군사시설
도시지역	주거 지역	제1종전용	8	–	18	2	–	–
		제2종전용	–	–	–	–	–	18
		제1종일반	89	18	94	10	36	122
		제2종일반	401	131	478	6	9	107
		제3종일반	158	207	288	4	4	50
		준주거	45	52	96	2	1	–
	상업 지역	중심	–	–	4	–	–	–
		일반	244	59	133	2	3	4
		근린	2	8	14	–	–	–
		유통	4	–	22	–	1	–
	공업 지역	전용	–	–	–	–	–	–
		일반	–	–	–	–	–	–
		준공업	319	55	404	2	6	37
	녹지 지역	보전	–	–	1	–	–	–
		생산	–	–	–	–	–	–
		자연	37	62	142	3	42	150
개발제한			74	76	71	82	17	605
합계			1,381	668	1,765	113	119	1,093
구분			방송통신시설	발전시설	묘지관련시설	관광휴게시설	장례식장	자원순환관련시설
도시지역	주거 지역	제1종전용	–	–	–	–	–	–
		제2종전용	–	–	–	–	–	–
		제1종일반	4	6	1	36	–	17
		제2종일반	30	1	–	1	1	3
		제3종일반	31	2	–	1	–	–
		준주거	2	–	–		1	–
	상업 지역	중심	–	–	–	–	–	–
		일반	26	1	–	–	1	–
		근린	–	–	–	–	1	–
		유통	–	–	–	–	–	–

	공업지역	전용	–	–	–	–	–	–
		일반	–	–	–	–	–	–
		준공업	4	–	–	2	2	2
	녹지지역	보전	–	–	–	–	–	–
		생산	–	–	–	–	–	–
		자연	1	24	24	75	–	40
개발제한			3	1	8	26	–	2
합계			101	35	33	141	6	64
구분			야영장시설	근린생활시설	판매 및 영업시설	교육연구및복지시설	공공용시설	알 수 없음
도시지역	주거지역	제1종전용	–	4	–	–	1	–
		제2종전용	–	–	–	–	–	–
		제1종일반	1	42	–	63	3	3
		제2종일반	–	404	4	87	15	1
		제3종일반	–	255	13	13	1	12
		준주거	–	108	3	–	–	1
	상업지역	중심	–	–	2	–	–	–
		일반	–	177	16	5	–	3
		근린	–	16	–	–	–	–
		유통	–	–	–	–	–	–
	공업지역	전용	–	–	–	–	–	–
		일반	–	–	–	–	–	–
		준공업	–	12	6	8	1	–
	녹지지역	보전	–	–	–	–	–	–
		생산	–	–	–	–	–	–
		자연	–	2	–	23	18	–
개발제한			4	9	–	5	25	3
합계			5	1,029	44	204	64	23

출처 : 연구진 작성