auri
NATIONAL
HANOK
CENTER

2017
한옥 통계
백서

(auri)
건축도시공간연구소

2017 한옥통계백서

Annual Hanok Statistics

지은이 이종민, 이민경, 고영호, 구본현
펴낸곳 건축도시공간연구소
출판등록 제569-38500002510020080000005호
인쇄 2017년 12월 26일, 발행: 2017년 12월 31일
주소 세종특별자치시 절재로 194, 701호
전화 044-417-9600
팩스 044-417-9608

http://www.auri.re.kr
ISBN: 978-11-5659-170-2

이 연구보고서의 내용은 건축도시공간연구소의 자체 연구물로서
정부의 정책이나 견해와 다를 수 있습니다.

연구책임

이종민 부연구위원

연구진

이민경 부연구위원

고영호 부연구위원

구본현 연구원

위탁연구기관

㈜신화엔지니어링
계명대학교 산학협력단(류성룡 교수)
경북대학교 산학협력단(조재모 교수)
안동대학교 산학협력단(정연상 교수)
유기원 박사
한국리서치

차 례 TABLE OF CONTENTS

제1장 2017 한옥 통계 백서 소개

1. 한옥자산 전수조사 및 산업조사 필요성 및 목적 — 2
2. 조사사업의 구성 — 3
   1) 한옥자산 전수조사 사업 — 3
   2) 한옥산업 조사 사업 — 5
3. 2017 한옥 통계 백서 구성 — 6

제2장 2017 한옥 건축

1. 한옥자산 전수조사 결과(2015년~2016년) — 8
   1) 경상북도 김천시 — 8
   2) 경상북도 성주군 — 24
   3) 경상북도 경주시 — 41
   4) 경상북도 안동시 — 62
   5) 경상북도 구미시 — 85
   6) 경상북도 문경시 — 98
   7) 경상북도 예천군 — 113
2. 전국 한옥 수 추정 — 130
   1) 전국 한옥 수 추정 개요 — 130
   2) 목조 건축물 수 및 밀도에 따른 지역유형별 한옥 수 추정 — 131
3. 한옥 인허가 동향(2011~2015) — 142
   1) 한옥 인허가 현황조사의 목적과 방법 — 142
   2) 2011~2015 한옥 건축 인허가 현황 — 143

차 례 TABLE OF CONTENTS

제3장 2017 한옥산업

1. 2016 대국민 한옥 인식 및 수요특성 ——— 150

1) 전국단위 한옥 인식 및 수요특성 조사 개요 ——— 150

2) 한옥에 대한 인식 ——— 151

3) 한옥 잠재수요 특성 ——— 155

4) 한옥마을에 대한 인식 ——— 163

2. 한옥 표준단독주택 가격 ——— 167

1) 한옥주택의 공시가격 특성 분석을 위한 표준단독주택가격 자료 분석 개요 ——— 167

2) 한옥주택의 특성과 평균 공시가격 ——— 168

3) 한옥주택의 환경적 특성과 평균 공시가격 ——— 172

부록. 2016 대국민 한옥 인식 및 수요특성 설문조사지 ——— 175

표차례 LIST OF TABLE

[표 2-1] 경상북도 김천시 읍면동별 한옥 현황 8
[표 2-2] 경상북도 김천시 평면형태별 한옥 현황 12
[표 2-3] 경상북도 김천시 지붕형태별 한옥 현황 13
[표 2-4] 경상북도 김천시 지붕재료별 한옥 현황 14
[표 2-5] 경상북도 김천시 외벽재료별 한옥 현황 15
[표 2-6] 경상북도 김천시 대문재료별 한옥 현황 16
[표 2-7] 경상북도 김천시 담장재료별 한옥 현황 17
[표 2-8] 경상북도 김천시 건축시기별 한옥 현황 18
[표 2-9] 경상북도 김천시 한옥 공가 현황 19
[표 2-10] 경상북도 김천시 한옥 공가 현황 20
[표 2-11] 경상북도 성주군 읍면동별 한옥 현황 24
[표 2-12] 경상북도 성주군 평면형태별 한옥 현황 27
[표 2-13] 경상북도 성주군 지붕형태별 한옥 현황 28
[표 2-14] 경상북도 성주군 지붕재료별 한옥 현황 29
[표 2-15] 경상북도 성주군 외벽재료별 한옥 현황 30
[표 2-16] 경상북도 성주군 대문재료별 한옥 현황 31
[표 2-17] 경상북도 성주군 담장재료별 한옥 현황 32
[표 2-18] 경상북도 성주군 건축시기별 한옥 현황 33
[표 2-19] 경상북도 성주군 한옥 공가 현황 34
[표 2-20] 경상북도 성주군 읍면동별 한옥 공가 현황 35
[표 2-21] 경상북도 경주시 읍면동별 한옥 현황 41
[표 2-22] 경상북도 경주시 평면형태별 한옥 현황 44
[표 2-23] 경상북도 경주시 지붕형태별 한옥 현황 45
[표 2-24] 경상북도 경주시 지붕재료별 한옥 현황 46
[표 2-25] 경상북도 경주시 외벽재료별 한옥 현황 47
[표 2-26] 경상북도 경주시 대문재료별 한옥 현황 48
[표 2-27] 경상북도 경주시 담장재료별 한옥 현황 49
[표 2-28] 경상북도 경주시 건축시기별 한옥 현황 50
[표 2-29] 경상북도 경주시 한옥 공가 현황 51
[표 2-30] 경상북도 경주시 읍면동별 한옥 공가 현황 52
[표 2-31] 경상북도 안동시 읍면동별 한옥 현황 62
[표 2-32] 경상북도 안동시 평면형태별 한옥 현황 66
[표 2-33] 경상북도 안동시 지붕형태별 한옥 현황 67
[표 2-34] 경상북도 안동시 지붕재료별 한옥 현황 68
[표 2-35] 경상북도 안동시 외벽재료별 한옥 현황 69
[표 2-36] 경상북도 안동시 대문재료별 한옥 현황 70
[표 2-37] 경상북도 안동시 담장재료별 한옥 현황 71
[표 2-38] 경상북도 안동시 건축시기별 한옥 현황 72
[표 2-39] 경상북도 안동시 한옥 공가 현황 73
[표 2-40] 경상북도 안동시 읍면동별 한옥 공가 현황 74
[표 2-41] 경상북도 구미시 읍면동별 한옥 현황 85
[표 42] 경상북도 구미시 평면형태별 한옥 현황 88
[표 2-43] 경상북도 구미시 지붕형태별 한옥 현황 89
[표 2-44] 경상북도 구미시 지붕재료별 한옥 현황 90

표차례 LIST OF TABLE

[표 2-45] 경상북도 구미시 외벽재료별 한옥 현황 91
[표 2-46] 경상북도 구미시 대문재료별 한옥 현황 92
[표 2-47] 경상북도 구미시 담장재료별 한옥 현황 93
[표 2-48] 경상북도 구미시 건축시기별 한옥 현황 94
[표 2-49] 경상북도 구미시 한옥 공가 현황 95
[표 2-50] 경상북도 구미시 읍면동별 한옥 공가 현황 96
[표 2-51] 경상북도 문경시 읍면동별 한옥 현황 98
[표 2-52] 경상북도 문경시 평면형태별 한옥 현황 101
[표 2-53] 경상북도 문경시 지붕형태별 한옥 현황 102
[표 2-54] 경상북도 문경시 지붕재료별 한옥 현황 103
[표 2-55] 경상북도 문경시 외벽재료별 한옥 현황 104
[표 2-56] 경상북도 문경시 대문재료별 한옥 현황 105
[표 2-57] 경상북도 문경시 담장재료별 한옥 현황 106
[표 2-58] 경상북도 문경시 건축시기별 한옥 현황 107
[표 2-59] 경상북도 문경시 한옥 공가 현황 108
[표 2-60] 경상북도 문경시 읍면동별 한옥 공가 현황 109
[표 2-61] 경상북도 예천군 읍면동별 한옥 현황 113
[표 2-62] 경상북도 예천군 평면형태별 한옥 현황 117
[표 2-63] 경상북도 예천군 지붕형태별 한옥 현황 118
[표 2-64] 경상북도 예천군 지붕재료별 한옥 현황 119
[표 2-65] 경상북도 예천군 외벽재료별 한옥 현황 120
[표 2-66] 경상북도 예천군 대문재료별 한옥 현황 121
[표 2-67] 경상북도 예천군 담장재료별 한옥 현황 122
[표 2-68] 경상북도 예천군 건축시기별 한옥 현황 123
[표 2-69] 경상북도 예천군 한옥 공가 현황 124
[표 2-70] 경상북도 예천군 읍면동별 한옥 공가 현황 125
[표 2-71] 유형별 기준 및 읍면동 수 131
[표 2-72] 전국 지역유형별 읍·면·동 수 132
[표 2-73] 전국 지역유형별 잠정한옥 비율 132
[표 2-74] 전국 잠정한옥 수 추정 136
[표 2-75] 전국 지역유형별 한옥 수 추정 137
[표 2-76] 전국 한옥 수 추정 141
[표 2-77] 지역별 한옥 인허가 수 145
[표 3-1] 대국민 한옥 인식 및 수요특성 조사 개요 150
[표 3-2] 연령 및 한옥경험 차이에 따른 한옥 거주 비희망 사유로서의 겨울철 난방문제 응답 비율 157
[표 3-3] 한옥 관심 정도에 따른 한옥 거주 시, 우려되는 점 158
[표 3-4] 지역별 거주자의 구체적인 한옥 희망 거주지역 (시군구 지역, 1·2·3 순위, 2016) 160
[표 3-5] 월평균 소득, 한옥 관심 정도별 한옥 구매 결정 시, 고려 요인 (TRK, 1순위, 2016) 161
[표 3-6] 연령, 거주 지역, 월평균 소득에 따른 한옥 주택 지원 관련 필요정책 응답비율(2016) 166
[표 3-7] 지역별 공시가격·건축면적·대지면적 비교 169
[표 3-8] 한옥주택의 주변 도로교통 환경과 공시가격 등의 비교 173

그림차례 TABLE OF FIGURES

[그림 1-1] 2008년~2011년 국토교통부 한옥현황 조사결과 2
[그림 1-2] 한옥자산 전수조사 사업 흐름도 4
[그림 1-3] 2017 한옥 통계 백서 구성 6
[그림 2-1] 경상북도 김천시 읍면동별 한옥 수 9
[그림 2-2] 경상북도 김천시 한옥등급별 분포현황 11
[그림 2-3] 경상북도 김천시 평면형태별 한옥 현황 12
[그림 2-4] 경상북도 김천시 지붕형태별 한옥 현황 13
[그림 2-5] 경상북도 김천시 지붕재료별 한옥 현황 14
[그림 2-6] 경상북도 김천시 외벽재료별 한옥 현황 15
[그림 2-7] 경상북도 김천시 대문재료별 한옥 현황 16
[그림 2-8] 경상북도 김천시 담장재료별 한옥 현황 17
[그림 2-9] 경상북도 김천시 건축시기별 한옥 현황 18
[그림 2-10] 경상북도 김천시 한옥 공가 현황 19
[그림 2-11] 경상북도 김천시 한옥 공가 분포현황 21
[그림 2-12] 경상북도 김천시 한옥 밀집도 22
[그림 2-13] 경상북도 김천시 한옥밀집지역 : 성내동·남산동·모암동 일대 23
[그림 2-14] 경상북도 성주군 읍면동별 한옥 수 25
[그림 2-15] 경상북도 성주군 한옥등급별 분포현황 26
[그림 2-16] 경상북도 성주군 평면형태별 한옥 현황 27
[그림 2-17] 경상북도 성주군 지붕형태별 한옥 현황 28
[그림 2-18] 경상북도 성주군 지붕재료별 한옥 현황 29
[그림 2-19] 경상북도 성주군 외벽재료별 한옥 현황 30
[그림 2-20] 경상북도 성주군 대문재료별 한옥 현황 31
[그림 2-21] 경상북도 성주군 담장재료별 한옥 현황 32
[그림 2-22] 경상북도 성주군 건축시기별 한옥 현황 33
[그림 2-23] 경상북도 성주군 한옥 공가 현황 34
[그림 2-24] 경상북도 성주군 한옥 공가 분포현황 35
[그림 2-25] 경상북도 성주군 한옥 밀집도 36
[그림 2-26] 경상북도 성주군 한옥밀집지역 : 성주읍 예산리·경산리 일대 37
[그림 2-27] 경상북도 성주군 한옥밀집지역 : 가천면 창천리 일대 38
[그림 2-28] 경상북도 성주군 한옥밀집지역 : 벽진면 수촌리 일대 39
[그림 2-29] 경상북도 성주군 한옥밀집지역 : 월향면 대산리 일대 40
[그림 2-30] 경상북도 경주시 읍면동별 한옥 수 42
[그림 2-31] 경상북도 경주시 한옥등급별 분포현황 43
[그림 2-32] 경상북도 경주시 평면형태별 한옥 현황 44
[그림 2-33] 경상북도 경주시 지붕형태별 한옥 현황 45
[그림 2-34] 경상북도 경주시 지붕재료별 한옥 현황 46
[그림 2-35] 경상북도 경주시 외벽재료별 한옥 현황 47
[그림 2-36] 경상북도 경주시 대문재료별 한옥 현황 48
[그림 2-37] 경상북도 경주시 담장재료별 한옥 현황 49
[그림 2-38] 경상북도 경주시 건축시기별 한옥 현황 50
[그림 2-39] 경상북도 경주시 한옥 공가 현황 51
[그림 2-40] 경상북도 경주시 한옥 공가 분포현황 53

그림차례 TABLE OF FIGURES

[그림 2-41] 경상북도 경주시 한옥 밀집도 54
[그림 2-42] 경상북도 경주시 한옥밀집지역 : 서부동·북부동·동부동 일대 55
[그림 2-43] 경상북도 경주시 한옥밀집지역 : 황오동·인왕동 일대 56
[그림 2-44] 경상북도 경주시 한옥밀집지역 : 황남동·사정동 일대 57
[그림 2-45] 경상북도 경주시 한옥밀집지역 : 강동면 양동리 일대 58
[그림 2-46] 경상북도 경주시 한옥밀집지역 : 안강읍 양월리·안강리 일대 59
[그림 2-47] 경상북도 경주시 한옥밀집지역 : 건천읍 건천리 일대 60
[그림 2-48] 경상북도 경주시 한옥밀집지역 : 양북면 송창리·두산리 일대 61
[그림 2-49] 경상북도 안동시 읍면동별 한옥 수 64
[그림 2-50] 경상북도 안동시 한옥등급별 분포현황 65
[그림 2-51] 경상북도 안동시 평면형태별 한옥 현황 66
[그림 2-52] 경상북도 안동시 지붕형태별 한옥 현황 67
[그림 2-53] 경상북도 안동시 지붕재료별 한옥 현황 68
[그림 2-54] 경상북도 안동시 외벽재료별 한옥 현황 69
[그림 2-55] 경상북도 안동시 대문재료별 한옥 현황 70
[그림 2-56] 경상북도 안동시 담장재료별 한옥 현황 71
[그림 2-57] 경상북도 안동시 건축시기별 한옥 현황 72
[그림 2-58] 경상북도 안동시 한옥 공가 현황 73
[그림 2-59] 경상북도 안동시 읍면동별 한옥 공가 분포현황 75
[그림 2-60] 경상북도 안동시 한옥 밀집도 76
[그림 2-61] 경상북도 안동시 한옥밀집지역 : 태화동 일대 77
[그림 2-62] 경상북도 안동시 한옥밀집지역 : 평화동·안기동 일대 78
[그림 2-63] 경상북도 안동시 한옥밀집지역 : 옥야동·안흥동 일대 79
[그림 2-64] 경상북도 안동시 한옥밀집지역 : 용상동 일대 80
[그림 2-65] 경상북도 안동시 한옥밀집지역 : 풍천면 하회리 일대 81
[그림 2-66] 경상북도 안동시 한옥밀집지역 : 풍산읍 안교리 일대 82
[그림 2-67] 경상북도 안동시 한옥밀집지역 : 북후면 옹천리 일대 83
[그림 2-68] 경상북도 안동시 한옥밀집지역 : 임하면 금소리 일대 84
[그림 2-69] 경상북도 구미시 읍면동별 한옥 수 86
[그림 2-70] 경상북도 구미시 한옥등급별 분포현황 87
[그림 2-71] 경상북도 구미시 평면형태별 한옥 현황 88
[그림 2-72] 경상북도 구미시 지붕형태별 한옥 현황 89
[그림 2-73] 경상북도 구미시 지붕재료별 한옥 현황 90
[그림 2-74] 경상북도 구미시 외벽재료별 한옥 현황 91
[그림 2-75] 경상북도 구미시 대문재료별 한옥 현황 92
[그림 2-76] 경상북도 구미시 담장재료별 한옥 현황 93
[그림 2-77] 경상북도 구미시 건축시기별 한옥 현황 94
[그림 2-78] 경상북도 구미시 한옥 공가 현황 95
[그림 2-79] 경상북도 구미시 한옥공가 분포현황 96
[그림 2-80] 경상북도 구미시 한옥 밀집도 97
[그림 2-81] 경상북도 문경시 읍면동별 한옥 수 99
[그림 2-82] 경상북도 문경시 한옥 등급별 분포현황 100
[그림 2-83] 경상북도 문경시 평면형태별 한옥 현황 101
[그림 2-84] 경상북도 문경시 지붕형태별 한옥 현황 102

그림차례 TABLE OF FIGURES

[그림 2-85] 경상북도 문경시 지붕재료별 한옥 현황 103
[그림 2-86] 경상북도 문경시 외벽재료별 한옥 현황 104
[그림 2-87] 경상북도 문경시 대문재료별 한옥 현황 105
[그림 2-88] 경상북도 문경시 담장재료별 한옥 현황 106
[그림 2-89] 경상북도 문경시 건축시기별 한옥 현황 107
[그림 2-90] 경상북도 문경시 한옥 공가 현황 108
[그림 2-91] 경상북도 문경시 한옥 공가 분포현황 109
[그림 2-92] 경상북도 문경시 한옥 밀집도 110
[그림 2-93] 경상북도 문경시 한옥밀집지역 : 문경읍 하리·상리 일대 111
[그림 2-94] 경상북도 문경시 한옥밀집지역 : 마성면 남호리 일대 112
[그림 2-95] 경상북도 예천군 읍면동별 한옥 수 114
[그림 2-96] 경상북도 예천군 한옥등급별 분포현황 116
[그림 2-97] 경상북도 예천군 평면형태별 한옥 현황 117
[그림 2-98] 경상북도 예천군 지붕형태별 한옥 현황 118
[그림 2-99] 경상북도 예천군 지붕재료별 한옥 현황 119
[그림 2-100] 경상북도 예천군 외벽재료별 한옥 현황 120
[그림 2-101] 경상북도 예천군 대문재료별 한옥 현황 121
[그림 2-102] 경상북도 예천군 담장재료별 한옥 현황 122
[그림 2-103] 경상북도 예천군 건축시기별 한옥 현황 123
[그림 2-104] 경상북도 예천군 한옥 공가 현황 124
[그림 2-105] 경상북도 예천군 한옥 공가 분포현황 125
[그림 2-106] 경상북도 예천군 한옥 밀집도 126
[그림 2-107] 경상북도 예천군 한옥밀집지역 : 용문면 상금곡리 일대 127
[그림 2-108] 경상북도 예천군 한옥밀집지역 : 지보면 신풍리 일대 128
[그림 2-109] 경상북도 예천군 한옥밀집지역 : 용궁면 대은리, 향석리 일대 129
[그림 2-110] 전국 한옥 수 추정 흐름도 130
[그림 2-111] 전체 4,830개 읍면동 유형분류 131
[그림 2-112] 특별시·광역시 내 1,388개 읍면동 131
[그림 2-113] 도(都) 내 3,442 읍면동 131
[그림 2-114] 광역지자체별 목조 건축물 중 잠정한옥 비율 135
[그림 2-115] 특별시·광역시 한옥 수 추정 137
[그림 2-116] 도(都) 한옥 수 추정 137
[그림 2-117] 지역 유형별 한옥 수 추정치 138
[그림 2-118] 전라남도 지역유형별 한옥 수 추정치 138
[그림 2-119] 전라북도 지역유형별 한옥 수 추정치 138
[그림 2-120] 경상북도 지역유형별 한옥 수 추정치 139
[그림 2-121] 경상남도 지역유형별 한옥 수 추정치 139
[그림 2-122] 충청남도 지역유형별 한옥 수 추정치 139
[그림 2-123] 강원도 지역유형별 한옥 수 추정치 139
[그림 2-124] 대구광역시 지역유형별 한옥 수 추정치 140
[그림 2-125] 서울특별시 지역유형별 한옥 수 추정치 140
[그림 2-126] 광주광역시 지역유형별 한옥 수 추정치 140
[그림 2-127] 대전광역시 지역유형별 한옥 수 추정치 140
[그림 2-128] 광역지자체별 잠정 한옥수 중 한옥 수 추정 비율 141

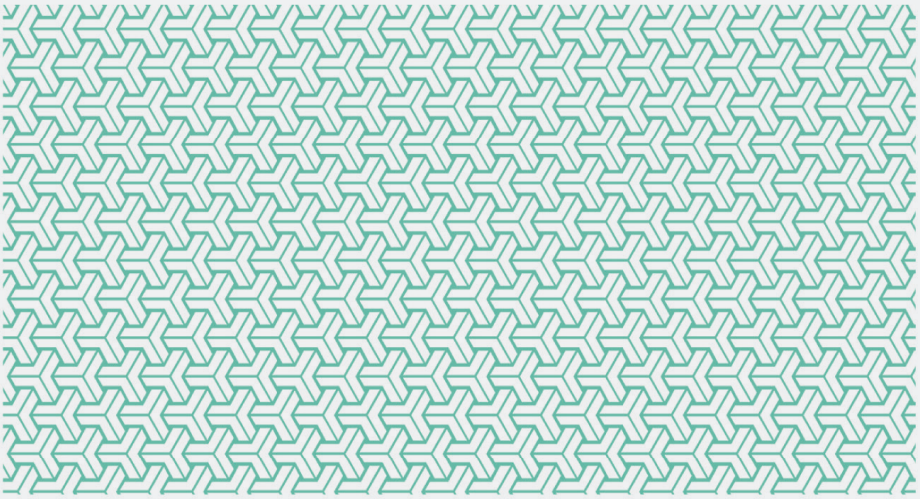
그림차례 TABLE OF FIGURES

[그림 2-129] 한옥 인허가 현황 조사흐름도 142
[그림 2-130] 한옥 및'목조+기와'건축물 인허가 수(2011~2015) 143
[그림 2-131] 지역별 한옥 인허가 현황(2011~2015) 144
[그림 2-132] 지역의 년도별 인허가 현황 144
[그림 2-133] 용도별 한옥 인허가 현황(2011~2015) 146
[그림 2-134] 시·도의 용도별 한옥 인허가 현황 146
[그림 2-135] 시·도의 용도별 한옥 인허가 현황 147
[그림 3-1] 한옥 연상 이미지 151
[그림 3-2] 한옥에 대한 경험(2013, 2016) 151
[그림 3-3] 한옥에 대한 호감 여부(2013, 2016) 152
[그림 3-4] 현대 한옥의 인식 범위(2013, 2016) 152
[그림 3-5] 한옥이 갖추어야 할 필수 요소(2016) 152
[그림 3-6] 한옥 필수 요소(2013.2016) 153
[그림 3-7] 한옥의 장·단점에 관한 인식 153
[그림 3-8] 한옥에 대한 호감 및 관심 154
[그림 3-9] 한옥 거주 의향(2013, 2016) 155
[그림 3-10] 연령별 거주의향 155
[그림 3-11] 향후 한옥에 거주하고 싶은 이유 156
[그림 3-12] 향후 한옥에 거주하고 싶은 이유(2013,2016) 156
[그림 3-13] 향후 한옥 거주 의향이 없는 이유 157
[그림 3-14] 거주의향에 따른 이유 157
[그림 3-15] 향후 한옥 거주 시, 우려되는 점(2016) 158
[그림 3-16] 한옥 거주시 가장 우려되는 점(1순위,2순위 복수응답기준) 158
[그림 3-17] 문제점 개선 시, 한옥 거주 의향(2016) 159
[그림 3-18] 한옥거주 희망시기 159
[그림 3-19] 한옥 거주 지역 결정시 고려요인 160
[그림 3-20] 한옥 거주 지역 결정 시, 고려요인(2013,2016) 160
[그림 3-21] 한옥 희망 거주 지역 범위(2016) 161
[그림 3-22] 한옥 구매 결정 시 고려 요인(1순위, 2013, 2016) 161
[그림 3-23] 한옥 구매 결정 시, 세부적 고려요인(1순위) 162
[그림 3-24] 거주 희망 한옥 규모(건평) 162
[그림 3-25] 거주 희망 한옥 규모(총 대지면적) 162
[그림 3-26] 한옥의 희망하는 공간구성 163
[그림 3-27] 한옥마을 거주 의향(2013, 2016) 164
[그림 3-28] 지역별 거주자 한옥마을 거주 의향(2016) 164
[그림 3-29] 한옥마을 거주 희망 이유 164
[그림 3-30] 한옥마을 내 편의시설 필요정도 165
[그림 3-31] 한옥마을 희망 입주형태(2013, 2016) 165
[그림 3-32] 한옥 관심 정도에 따른 한옥마을 희망 입주형태(2016) 166
[그림 3-33] 한옥 주택 지원 정책 필요성 및 필요한 정책(2016) 166
[그림 3-34] 한옥 표준주택가격 조사 흐름도 167
[그림 3-35] 한옥주택의 전국 평균 특성 168
[그림 3-36] 한옥주택 평균 공시가격의 최고·최저 지역 168
[그림 3-37] 전국 최고가·최저가 한옥 168

그림차례 TABLE OF FIGURES

[그림 3-38] 한옥주택의 지역별 평균 공시가격 비교 169
[그림 3-39] 일반·목구조·한옥 표준주택의 가격 차이 170
[그림 3-40] 한옥주택의 건축시기별 평균 공시가격 비교 171
[그림 3-41] 연도별 평균 건축면적 171
[그림 3-42] 한옥주택의 평균 건축면적과 공시가격 비교 172
[그림 3-43] 한옥주택의 주변 도로교통 환경과 공시가격 등의 비교 173
[그림 3-44] 한옥주택의 토지 형상지세에 따른 평균 공시가격 비교 174

제1장 2017 한옥 통계 백서 소개



1. 한옥자산 전수조사 및 산업조사 필요성 및 목적
2. 조사사업의 구성
3. 2017 한옥 통계 백서 구성

1. 한옥자산 전수조사 및 산업조사 필요성 및 목적

□ 한옥자산 분포현황 자료 부재에 따른 한옥정책 수립 어려움

- 전국 한옥 수는 약 7만채로 추정되나 근거자료가 미비
  - 일부 지방자치단체에서 특정 한옥밀집지역을 대상으로 한옥 실태조사를 실시하고 있으나 지자체별로 그 내용과 상이하여 전국적인 현황자료로 통합하는 데에 한계가 있음
  - 국토교통부에서 2008년부터 전국 한옥현황을 조사하고 있으나, 매년 그 수가 상이하고 지자체별로 조사기준이 명확하지 않아 정책 수립이 어려운 실정임
  - 현재 진행 중인 많은 한옥 관련 정책은 면밀한 한옥 실태파악이 부족한 채 추진되어 구체적인 비전을 제시하지 못하고 있는 실정임



[그림 1-1] 2008년~2011년 국토교통부 한옥현황 조사결과

□ 「한옥 등 건축자산 진흥에 관한 법률」시행에 따른 정책 기초자료에 대한 수요 급증

- 현재 진행 중인 많은 한옥 관련 정책은 면밀한 한옥 실태파악이 부족한 채 추진되어 구체적인 비전을 제시하지 못하고 있는 실정임

□ 한옥 건축, 정책, 산업 통계 체계화를 통한 합리적이고 효과적인 정책·사업 지원

- 한옥 건축, 정책, 산업 관련 데이터베이스 구축 및 정보의 체계적 관리를 통해 한옥의 정책개발과 각종 시범사업 및 산업화 지원
- 전국 멸실위기에 처해있는 한옥에 대한 조사를 우선적으로 수행하여, 한옥의 보전과 활용을 위한 정책 지원대상과 근거 제시
- 한옥 관련 산업의 입지와 현황, 공급 및 수요특성 분석을 통해, 관련 산업의 활성화 정책 방향을 검토할 수 있는 기초자료 구축

2. 조사사업의 구성

1) 한옥자산 전수조사 사업

① 주요내용

□ 한옥자산 DB 구축 및 분포특성 분석

- 한옥 보전 및 활용을 위해 현장조사를 통한 한옥자산 DB 구축 및 한옥밀집도 분석 등 분포현황 파악
- 한옥 정보관리의 효율화 및 체계화를 위한 시스템 구축

□ 한옥 관련 건축통계 생산

- 전국 목조건축물 및 목조-기와 건축물 통계 생산을 통한 전국 한옥 수 추정
- 한옥 인허가 통계 생산
  - 한옥 인허가 동향 분석을 통한 한옥건축산업 시장규모 추정 등 산업육성을 위한 기초자료 생산

② 조사의 범위 및 방법

□ 공간적 범위

- 한옥자산 전수조사 : 자문회의를 통한 선정된 지역
- 한옥 관련 건축통계 : 전국 시·군·구 또는 읍·면·동 행정구역

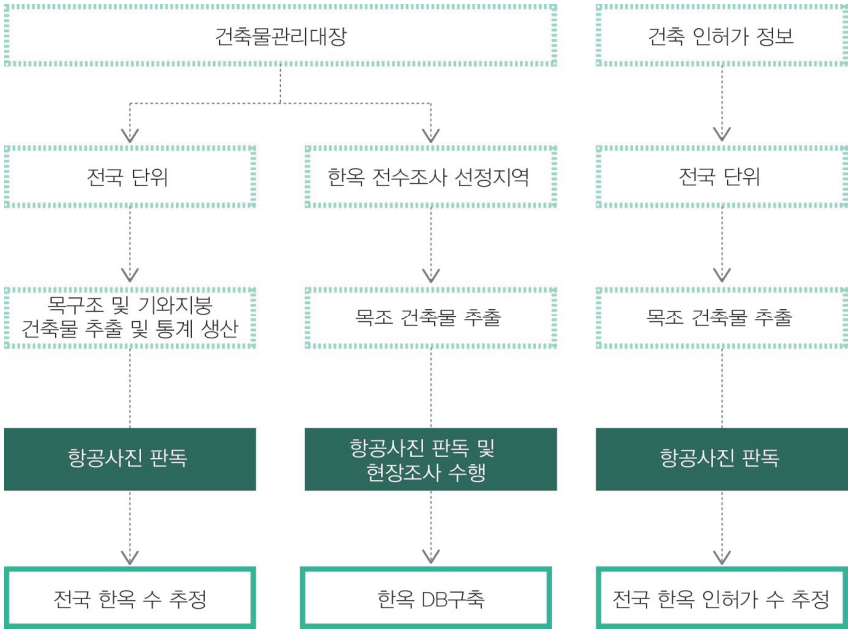
□ 조사 대상

- 한옥자산 전수조사 : 잠정한옥
  - 건축물대장 상 구조가 목구조인 건축물을 대상으로 항공사진 및 로드뷰 판독을 통해 한옥일 가능성이 높은 건축물
- 한옥 관련 건축통계 : 건축물대장 상 구조가 목구조 또는 기와지붕인 건축물

□ 조사방법

- 건축물대장 추출
  - 건축도시공간연구소 건축도시정책정보센터에서 제공한 건축물대장에서 구조가 목구조 또는 지붕이 기와인 건축물 추출
  - 목조건축물 및 목조-기와지붕 건축물의 전국단위 통계 생산
- 항공사진 및 로드뷰 판독
  - 목조건축물의 주소정보를 기반으로 항공사진 및 로드뷰 판독을 통해 잠정한옥 추출
  - 전국 한옥 수 추정

- 현장조사
  - 대상지역(매년 2개 시·군·구)의 잠정한옥에 대한 현장조사 수행 및 DB 구축
  - 해당 지역의 한옥자산 분포 현황 및 도시관리계획 현황 파악
  - 구축된 한옥DB는 국가한옥포털사이트 내 한옥지도를 통해 공개



[그림 1-2] 한옥자산 전수조사 사업 흐름도

2) 한옥산업 조사 사업

① 주요내용

□ 한옥산업 실태조사 수행

- 수요특성 조사
  - 대국민 한옥 인식 및 수요특성 조사(n=1,000 이상) 격년 수행
- 공급특성 조사
  - 한옥건축산업 및 한옥을 활용하는 대표적 서비스산업인 한옥체험업 실태조사 수행

② 조사의 범위 및 방법

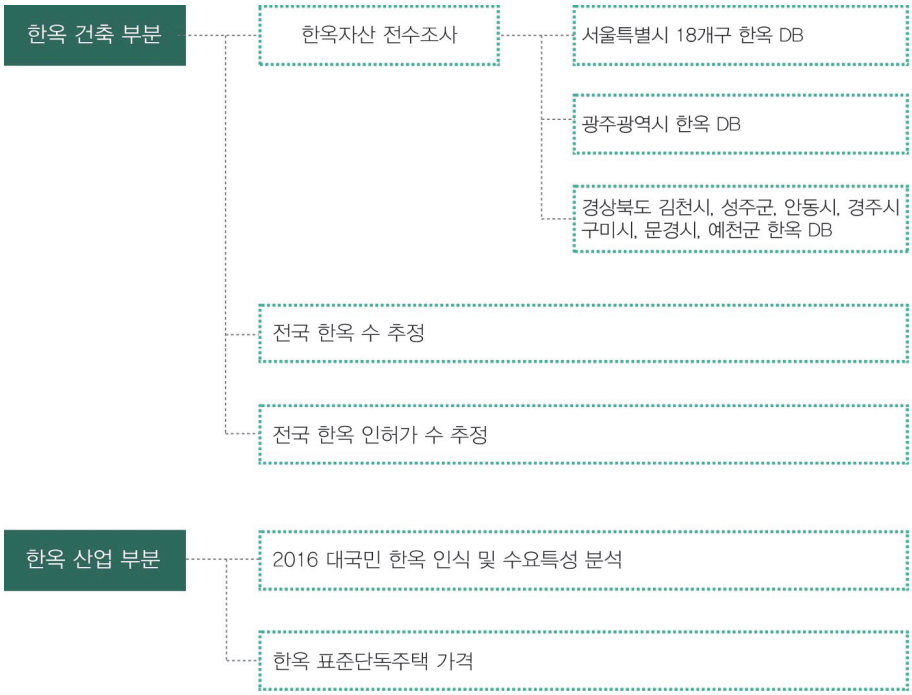
□ 조사 범위

- 수요특성 조사
  - 전국 15개 광역시도(제주도, 세종시 제외) 거주자 만 30~69세 남녀 1,000명(유효표본)
  - 지역별, 연령별 성별 할당 후 무작위 추철
- 공급특성 조사
  - 전국 한옥 건축 관련 사업체 약 800개 업체 및 우수한옥체험숙박시설 232개 업체

□ 조사방법

- 구조화된 질문지를 이용한 일대일 면접조사

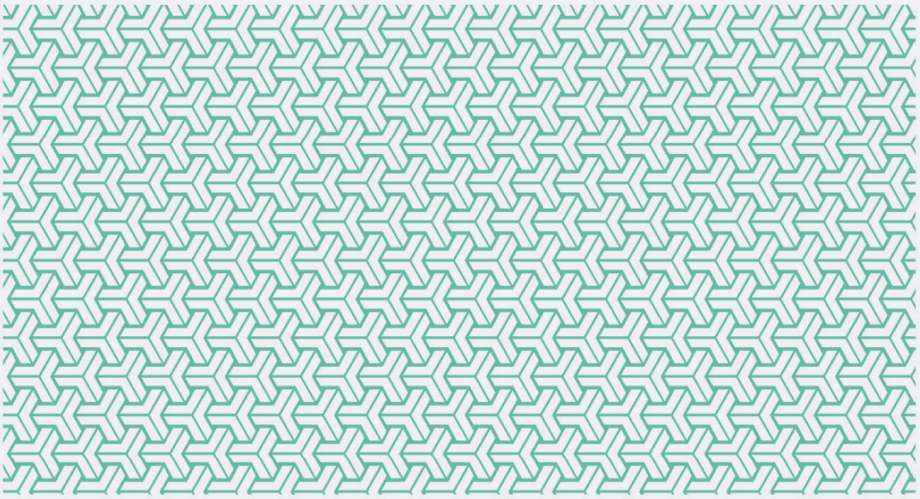
3. 2017 한옥 통계 백서 구성



[그림 1-3] 2017 한옥 통계 백서 구성

제2장 2017 한옥 건축

Chapter.2



1. 한옥자산 전수조사 결과(2015년~2016년)
2. 전국 한옥 수 추정
3. 한옥 인허가 동향(2011~2015)

1. 한옥자산 전수조사 결과(2015년~2016년)

1) 경상북도 김천시

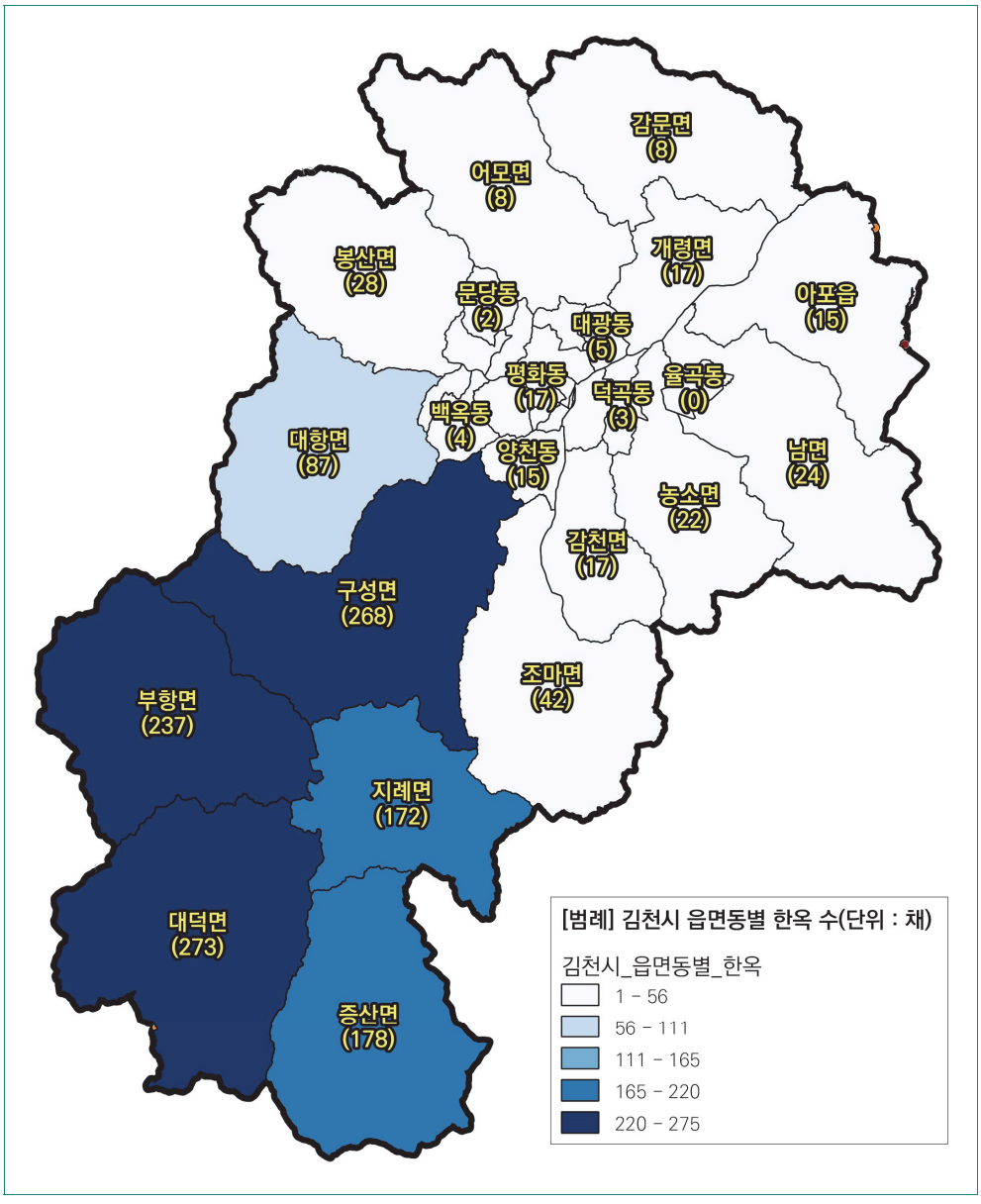
① 총 한옥 수 및 한옥등급별 현황

□ 경상북도 김천시에 분포하고 있는 한옥은 총 1,587채

- 김천시 한옥 1,587채 중 가장 많은 수의 한옥이 분포하고 있는 곳은 대덕면(17.2%, 273채)
  - 김천시의 유일한 읍 단위인 아포읍은 15채의 한옥이 분포
  - 면 단위에서 한옥은 대덕면(273채) 〉 구성면(268채) 〉 부항면(237채) 순으로 조사됨
  - 동 단위에서 한옥은 황금동(52채) 〉 남산동(31채) 〉 평화동(17채) 순으로 조사됨

[표 2-1] 경상북도 김천시 읍면동별 한옥 현황

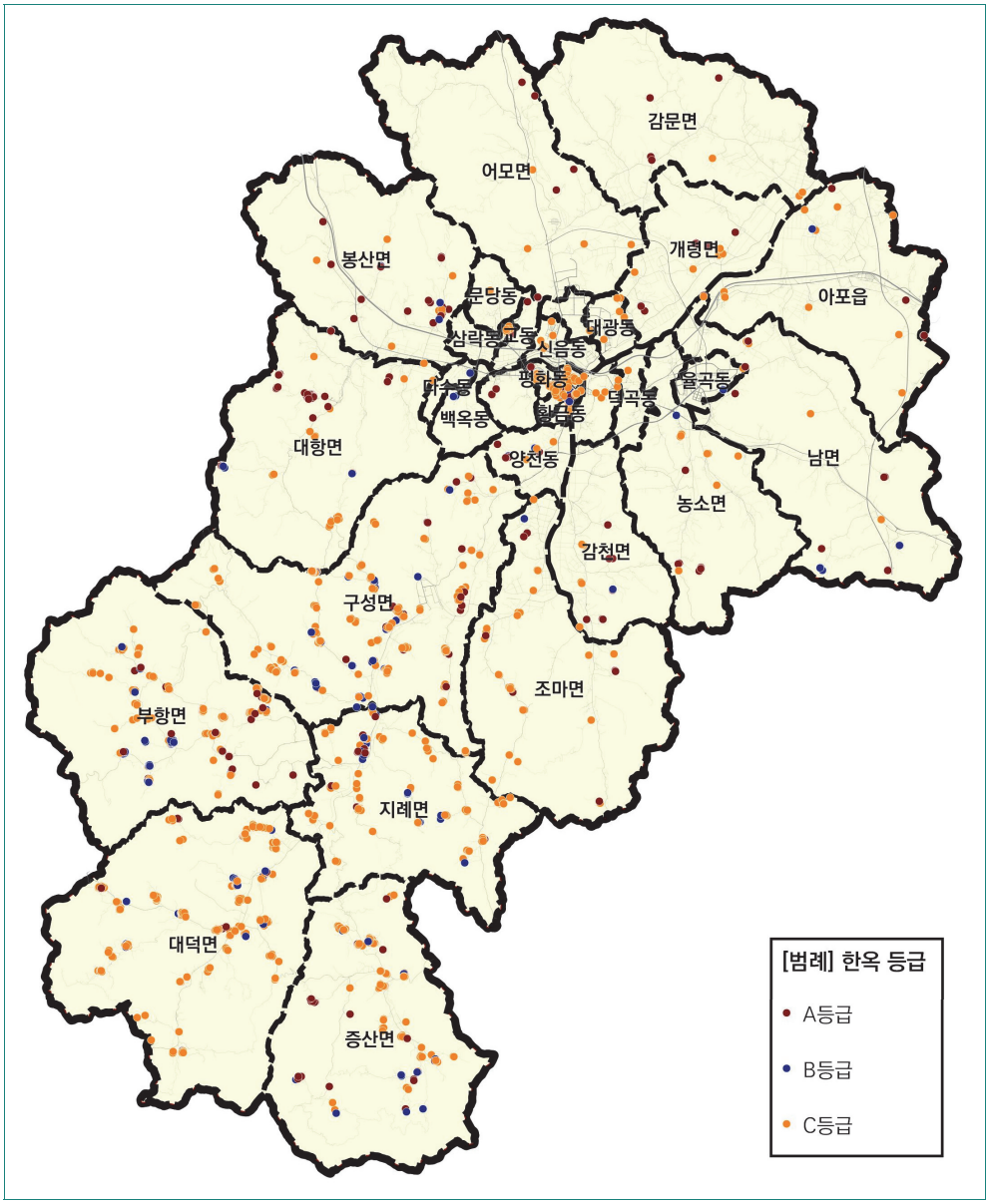
구 분	A등급	B등급	C등급	합계
감호동	-	-	1	1
교동	8	1	1	10
남산동	2	-	29	31
다수동	-	1	1	2
대광동	-	-	5	5
덕곡동	-	-	3	3
모암동	-	-	11	11
문당동	-	-	2	2
백옥동	-	4	-	4
부곡동	6	-	3	9
삼락동	-	-	3	3
성내동	-	-	6	6
신음동	-	-	6	6
양천동	9	3	3	15
용두동	-	-	7	7
응명동	-	-	1	1
지좌동	-	-	6	6
평화동	-	-	17	17
황금동	3	9	40	52
감문면	4	-	4	8
감천면	9	3	5	17
개령면	10	1	6	17
구성면	31	41	196	268
남면	12	5	7	24
농소면	12	1	9	22
대덕면	12	16	245	273
대항면	57	5	25	87
봉산면	16	3	9	28
부항면	31	49	157	237
아포읍	4	1	10	15
어모면	4	-	4	8
조마면	9	1	32	42
증산면	35	18	125	178
지례면	14	29	129	172
합계	288	191	1,108	1,587



[그림 2-1] 경상북도 김천시 읍면동별 한옥 수

□ A등급 한옥 288채, B등급 한옥 191채, C등급 한옥 1,108채

- A등급 한옥은 288채로 전체 한옥의 18.1%
  - 대항면에 가장 많은 A등급 한옥이 분포(57채)하고 있으며, 김천시 A등급 한옥의 19.8%가 대항면에 분포
  - 대항면 외에 A등급 한옥이 많은 지역은 증산면(35채) 〉 구성면과 부항면(각각 31채) 〉 봉산면(16채) 순으로 조사됨
  - 증산면에는 김천시 한옥 1,587채 중 178채(11.2%)가 분포하고 있으며, 이 중 19.7%의 비율로 A등급 한옥이 존재
- B등급 한옥은 191채로 전체 한옥의 12.0%
  - 부항면에 가장 많은 B등급 한옥이 분포(49채)하고 있으며, 김천시 B등급 한옥의 25.7%가 부항면에 분포
  - 부항면 외에 B등급 한옥이 많은 지역은 구성면(41채) 〉 지례면(29채) 〉 증산면(18채) 〉 대덕면(16채) 순으로 조사됨
- C등급 한옥은 1,108채로 전체 한옥의 69.8%
  - 대덕면에 가장 많은 C등급 한옥이 분포(245채)하고 있으며, 김천시 C등급 한옥의 22.1%가 대덕면에 분포
  - 대덕면 외에 C등급 한옥이 많은 지역은 구성면(196채) 〉 부항면(157채) 〉 지례면(129채) 〉 증산면(125채) 순으로 조사됨



[그림 2-2] 경상북도 김천시 한옥등급별 분포현황

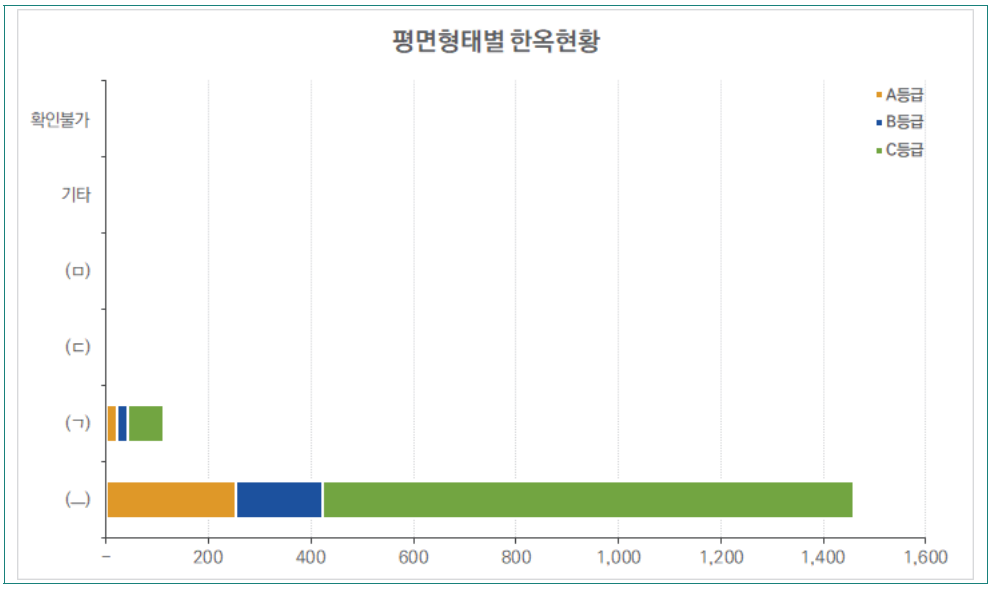
① 한옥형태별 현황

□ 평면형태별 한옥 현황

- 경상북도 김천시 한옥 1,587채 중 ㅡ자형 평면이 가장 많이 분포
  - 모든 등급의 한옥에서 ㅡ자형 평면이 가장 많이 나타났음
  - ㅡ자형 평면 한옥은 A등급 한옥에서 88.2%(254채), B등급 한옥에서88.5%(169채), C등급 한옥에서 93.5%(1,036채)
  - 다음으로 ㄱ자형이 전체 한옥의 7.2%(113채)로 두 번째로 높은 비율을 보임

[표 2-2] 경상북도 김천시 평면형태별 한옥 현황

구 분	A등급	B등급	C등급	합계
ㅡ 자형	254	169	1,036	1,459
ㄱ 자형	22	20	71	113
ㄷ 자형	7	-	1	8
ㅁ 자형	-	-	-	-
기타	5	1	-	6
확인불가	-	1	-	1
합계	288	191	1,108	1,587



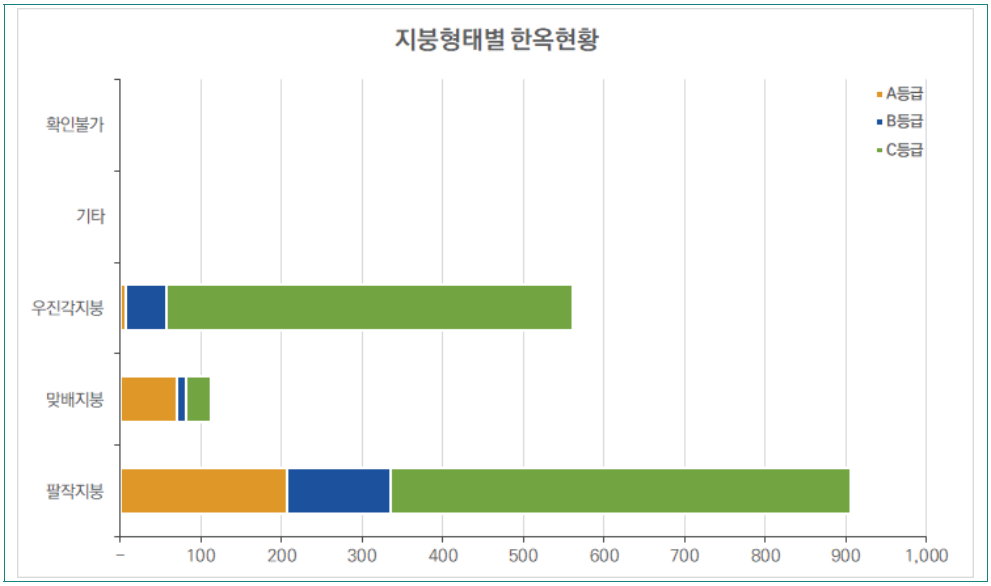
[그림 2-3] 경상북도 김천시 평면형태별 한옥 현황

□ 지붕형태별 한옥 현황

- 경상북도 김천시 한옥 1,587채 중 팔작지붕 형태가 57.4%(906채)로 가장 많았으며, 우진각지붕 35.6%(561채), 맞배지붕 7.2%(113채)의 순으로 사용됨
  - A등급 한옥, B등급 한옥, C등급 한옥 모든 등급의 한옥에서 팔작지붕 형태가 가장 많이 나타났음
  - C등급 한옥의 경우 팔작지붕 형태가 가장 많이 나타났으나, 우진각지붕 형태의 한옥과 그 수가 크게 차이나지 않음

[표 2-3] 경상북도 김천시 지붕형태별 한옥 현황

구 분	A등급	B등급	C등급	합계
맞배지붕	71	11	31	113
우진각지붕	7	50	504	561
팔작지붕	207	129	570	906
기타	3	1	2	6
확인불가	-	-	1	1
합계	288	191	1,108	1,587



[그림 2-4] 경상북도 김천시 지붕형태별 한옥 현황

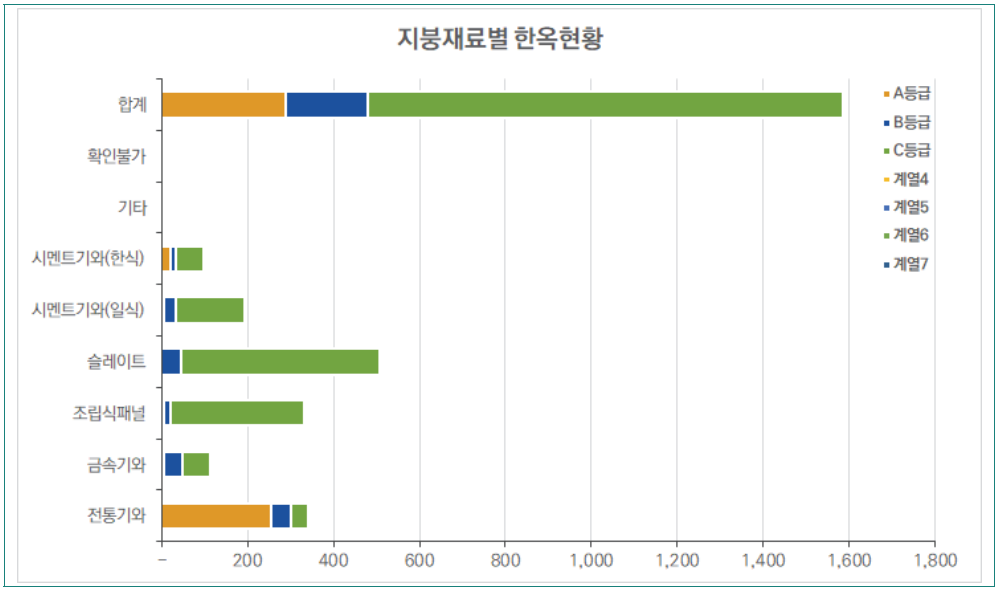
② 한옥재료별 현황

□ 지붕재료별 한옥 현황

- 경상북도 김천시 한옥 1,586채 중 지붕재료로 슬레이트를 가장 많이 사용(32%, 507채)
  - 슬레이트(507채) 〉 전통기와(340채) 〉 조립식패널(333채) 〉 일식 시멘트기와(193채) 순으로 조사됨
  - A등급 한옥과 B등급 한옥에는 전통기와가 가장 많이 사용되었으나, C등급 한옥에서는 슬레이트를 가장 많이 사용

[표 2-4] 경상북도 김천시 지붕재료별 한옥 현황

구 분	A등급	B등급	C등급	합계
전통기와	254	47	39	340
시멘트기와(한식)	19	13	65	97
시멘트기와(일식)	6	28	159	193
금속기와	4	44	65	113
조립식패널	5	14	314	333
슬레이트	-	45	462	507
기타	-	-	3	3
확인불가	-	-	1	1
합계	288	191	1,108	1,587



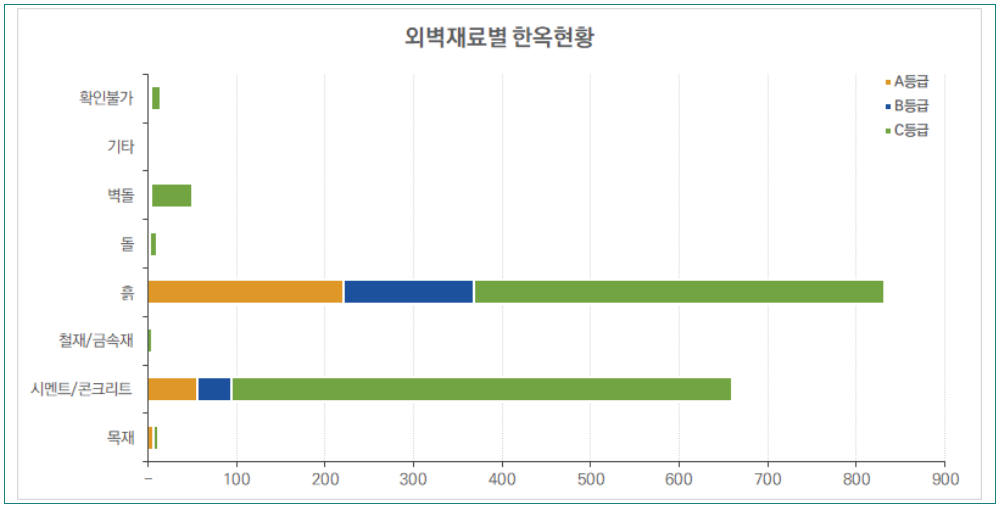
[그림 2-5] 경상북도 김천시 지붕재료별 한옥 현황

□ 외벽재료별 한옥 현황

- 경상북도 김천시 한옥 1,587채 중 외벽재료로 흙을 가장 많이 사용(41.8%, 660채)
  - A등급 한옥과 B등급 한옥은 외벽재료로 흙이 가장 많이 사용되었으나, C등급 한옥에서는 시멘트/콘크리트 외벽이 가장 많음

[표 2-5] 경상북도 김천시 외벽재료별 한옥 현황

구 분	A등급	B등급	C등급	합계
목재	6	-	6	12
시멘트/콘크리트	56	39	565	660
철재/금속재	-	-	5	5
흙	221	147	464	832
돌	1	1	9	11
벽돌	2	2	47	51
기타	-	-	1	1
확인불가	2	2	11	15
합계	288	191	1,108	1,587



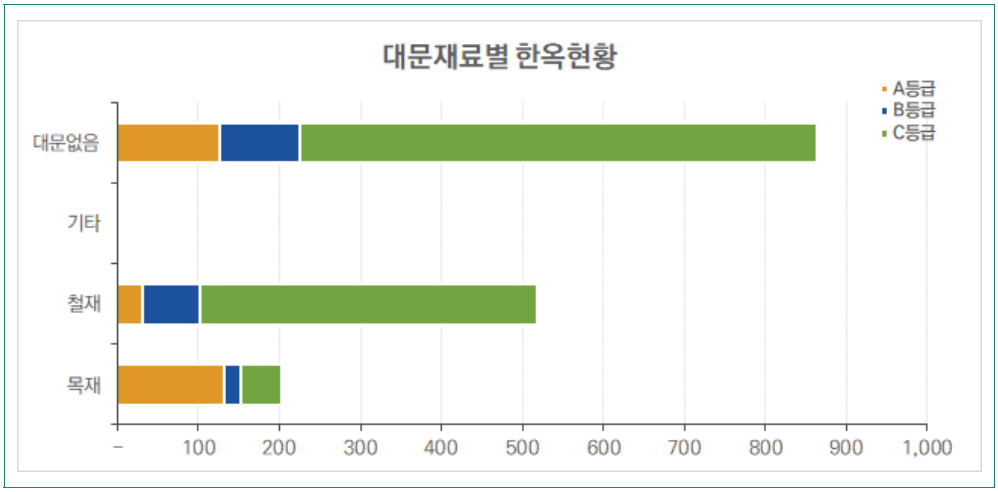
[그림 2-6] 경상북도 김천시 외벽재료별 한옥 현황

□ 대문재료별 한옥 현황

- 경상북도 김천시 한옥 1,587채 중 대문이 없는 경우가 대부분(54.8%, 865채)
  - 대문이 있는 경우, 대문재료로 철재를 가장 많이 사용(32.9%, 519채)
  - 하지만 A등급 한옥에서는 목재를 사용한 한옥이 131채로 가장 많았으며, A등급 한옥의 43.8%를 차지

[표 2-6] 경상북도 김천시 대문재료별 한옥 현황

구 분	A등급	B등급	C등급	합계
목재	131	21	50	202
철재	31	71	417	519
기타	-	-	1	1
대문없음	126	99	640	865
합계	288	191	1,108	1,587



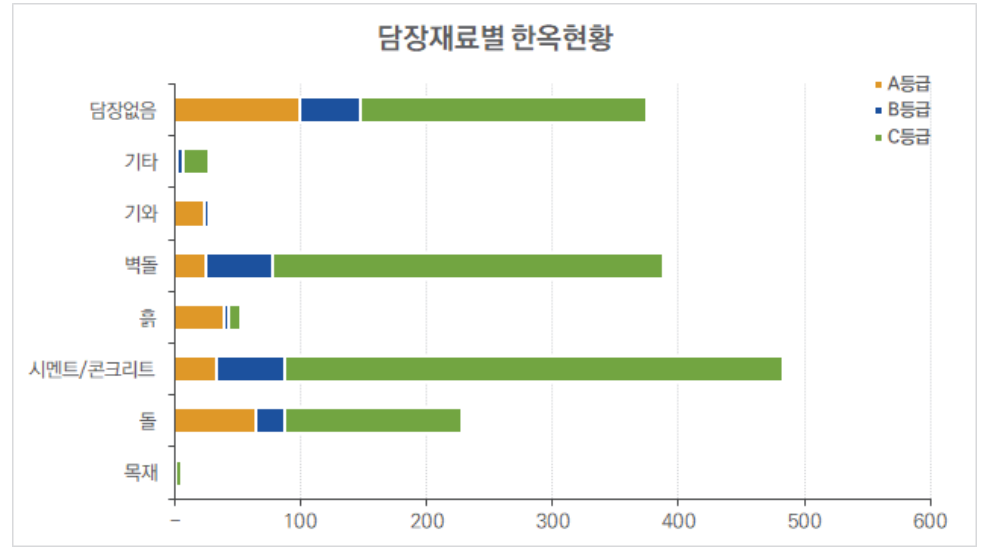
[그림 2-7] 경상북도 김천시 대문재료별 한옥 현황

□ 담장재료별 한옥 현황

- 경상북도 김천시 한옥 1,587채 중 가장 많이 사용된 담장재료는 시멘트/콘크리트(30.4%, 483채)
  - 하지만 A등급 한옥에서는 돌담을 사용하는 비율이 높음(22.6%, 65채)
  - B등급과 C등급 한옥에서는 시멘트/콘크리트 담장을 가장 많이 사용함(B등급, 28.8%, C등급 35.6%)
  - 담장이 없는 경우는 전체의 23.6%(375채)

[표 2-7] 경상북도 김천시 담장재료별 한옥 현황

구 분	A등급	B등급	C등급	합계
목재	1	-	5	6
돌	65	22	141	228
시멘트/콘크리트	33	55	395	483
흙	39	4	10	53
벽돌	25	53	310	388
기와	24	3	-	27
기타	2	5	20	27
담장없음	99	49	227	375
합계	288	191	1,108	1,587



[그림 2-8] 경상북도 김천시 담장재료별 한옥 현황

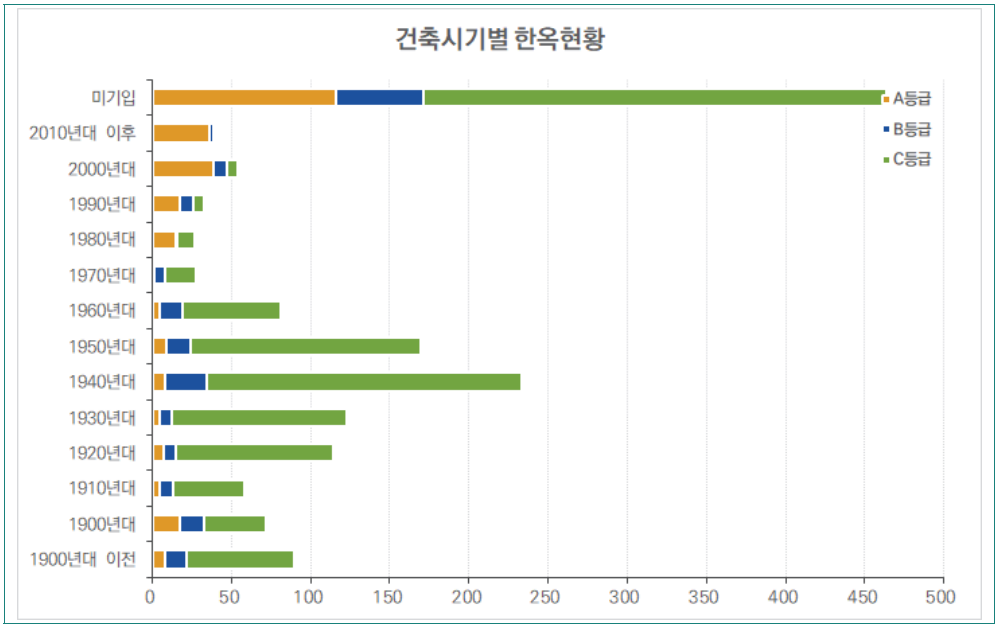
③ 기타 현황

□ 건축시기별 한옥현황

- 경상북도 김천시 한옥은 1920년대~1950년대에 지어진 한옥이 많음
  - 1940년대 지어진 한옥이 233채(14.7%)로 가장 많았으며, 그 다음으로 1950년대에 지어진 한옥이 170채(10.7%), 1930년대가 123채(7.8%)를 차지
  - 지어진지 50년 이상 경과한 한옥이 전체의 절반 이상(59.3%, 941채)을 차지

[표 2-8] 경상북도 김천시 건축시기별 한옥 현황

건축시기	A등급	B등급	C등급	합계
1900년대 이전	8	14	68	90
1900년대	17	16	39	72
1910년대	5	8	45	58
1920년대	7	8	99	114
1930년대	5	7	111	123
1940년대	8	26	199	233
1950년대	9	15	146	170
1960년대	5	14	62	81
1970년대	1	7	20	28
1980년대	15	1	11	27
1990년대	17	9	7	33
2000년대	39	8	7	54
2010년대 이후	36	3	1	40
미기입	116	55	293	464
합계	288	191	1,108	1,587



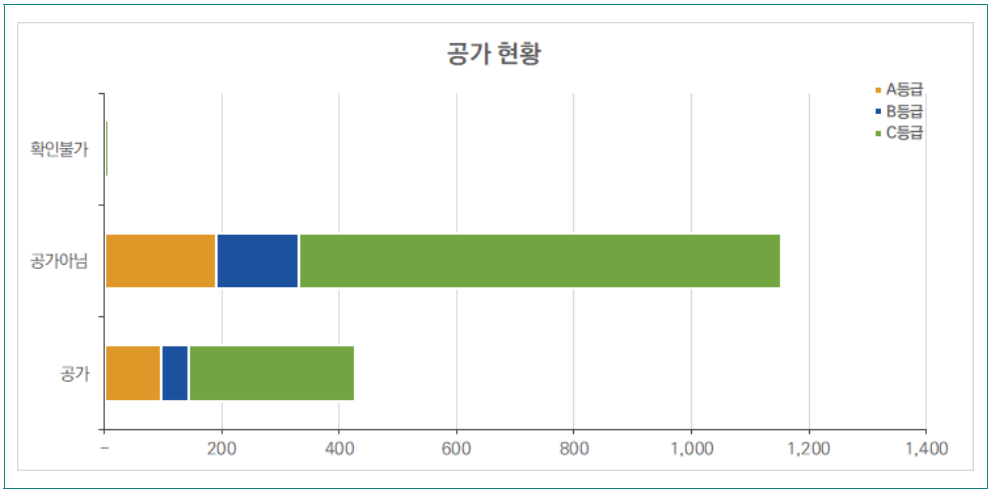
[그림 2-9] 경상북도 김천시 건축시기별 한옥 현황

□ 한옥 공가 현황

- 경상북도 김천시 한옥 1,587채 중 사용하지 않고 비어있는 한옥이 26.9%(427채)
  - 각 등급별 공가의 현황을 살펴보면, A등급 한옥 33.7%(97채), B등급 한옥 25.1%(48채), C등급 한옥 25.5%(282채)
  - 한옥 공가가 가장 많이 분포하고 있는 읍·면·동은 대덕면(85채)으로 조사되었으며, 그 다음으로는 구성면(84채), 부항면(62채), 증산면(55채)의 순으로 파악됨

[표 2-9] 경상북도 김천시 한옥 공가 현황

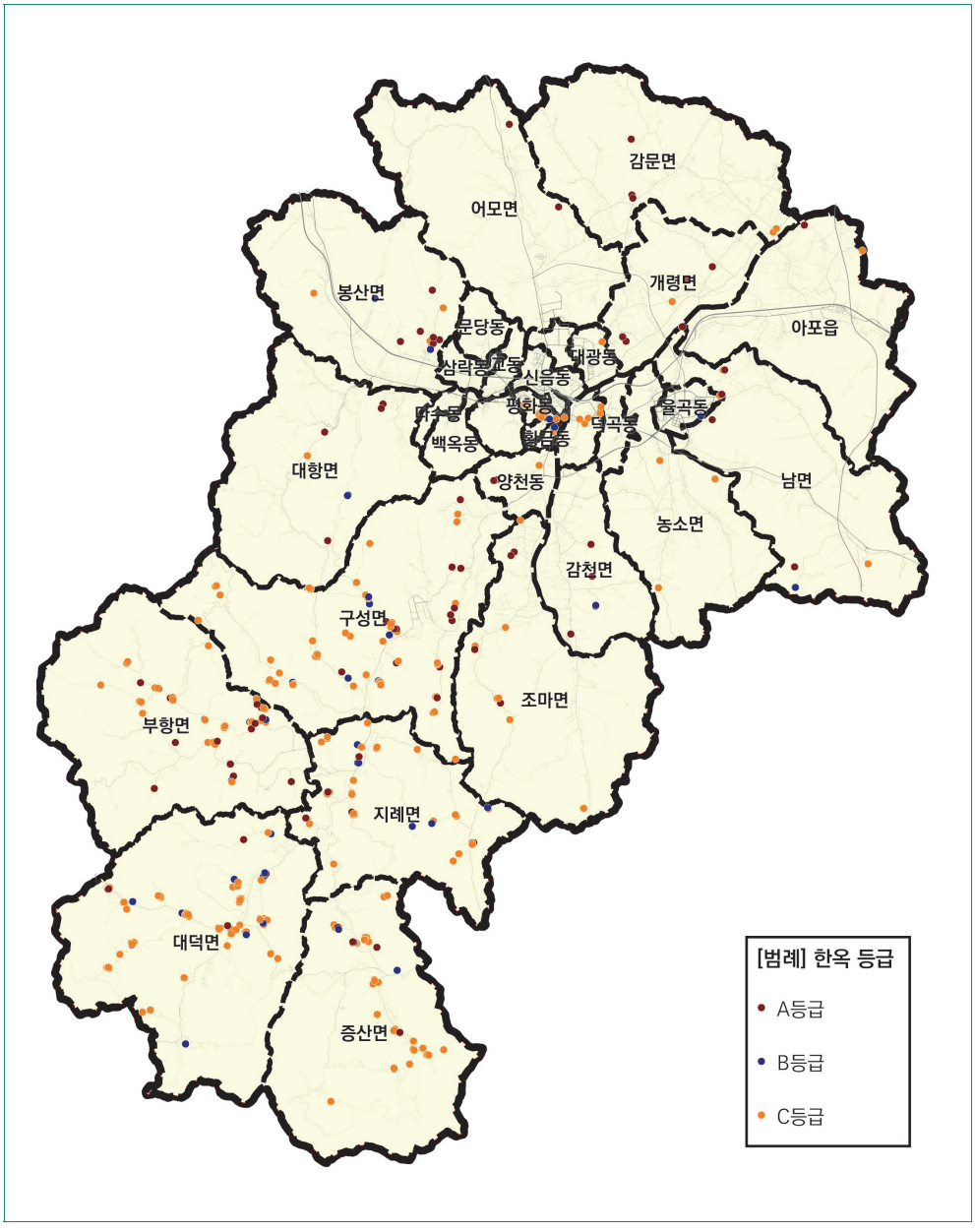
구 분	A등급	B등급	C등급	합계
공가	97	48	282	427
공가아님	190	142	820	1,152
확인불가	1	1	6	8
합계	288	191	1,108	1,587



[그림 2-10] 경상북도 김천시 한옥 공가 현황

[표 2-10] 경상북도 김천시 한옥 공가 현황

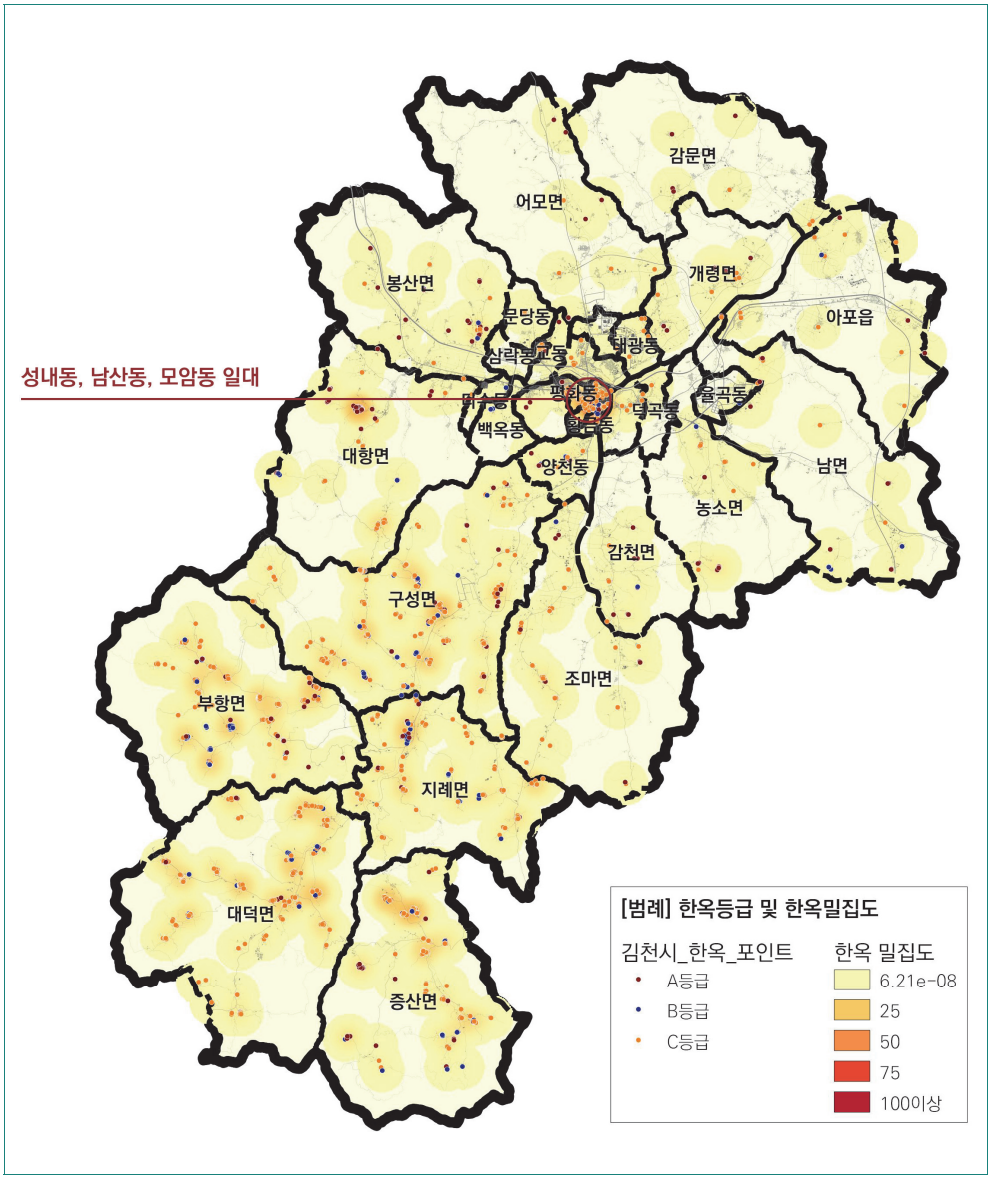
구 분	A등급	B등급	C등급	합계
감호동	-	-	-	-
교동	-	-	-	-
남산동	-	-	6	6
다수동	-	-	-	-
대광동	-	-	1	1
덕곡동	-	-	-	-
모암동	-	-	-	-
문당동	-	-	-	-
백옥동	-	-	-	-
부곡동	-	-	-	-
삼락동	-	-	-	-
성내동	-	-	-	-
신음동	-	-	-	-
양천동	3	-	1	4
용두동	-	-	1	1
응명동	-	-	-	-
지좌동	-	-	6	6
평화동	-	-	3	3
황금동	-	2	3	5
감문면	3	-	2	5
감천면	5	1	-	6
개령면	4	1	1	6
구성면	19	9	56	84
남면	8	2	3	13
농소면	-	-	4	4
대덕면	6	12	67	85
대항면	4	2	1	7
봉산면	6	2	4	12
부항면	21	4	37	62
아포읍	1	-	1	2
어모면	2	-	-	2
조마면	5	-	7	12
증산면	4	6	45	55
지례면	6	7	33	46
합계	97	48	282	427



[그림 2-11] 경상북도 김천시 한옥 공가 분포현황

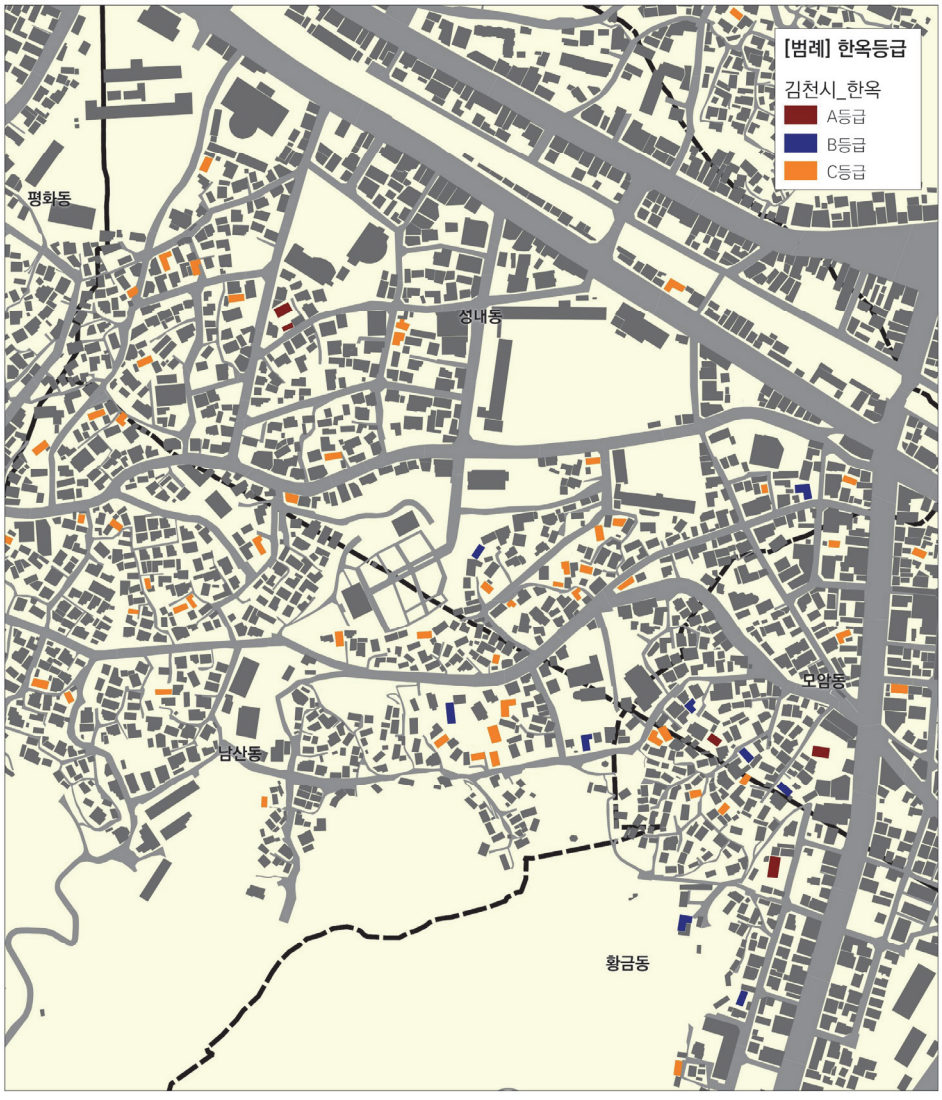
④ 한옥밀집지역

- 경상북도 김천시에는 전체적으로 한옥이 산포되어 있으며, 성내동·남산동·모암동 일대에 한옥이 다소 밀집하여 분포하고 있으나 그 밀집도는 낮은 편임



[그림 2-12] 경상북도 김천시 한옥 밀집도

- 경상북도 김천시 한옥밀집지역 : 성내동·남산동·모암동 일대



[그림 2-13] 경상북도 김천시 한옥밀집지역 : 성내동·남산동·모암동 일대

2) 경상북도 성주군

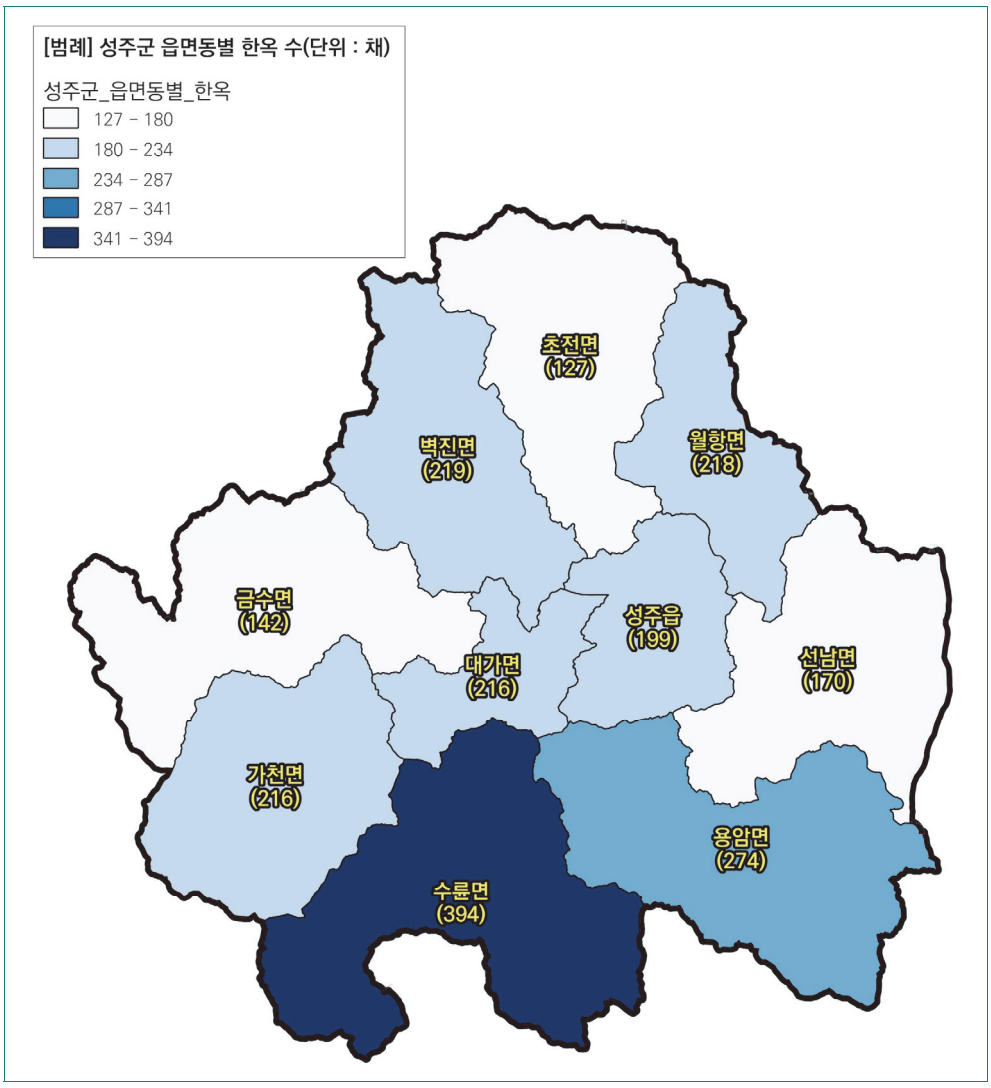
① 총 한옥 수 및 한옥등급별 현황

□ 경상북도 성주군에 분포하고 있는 한옥은 총 2,175채

- 성주군 중 한옥이 가장 많이 분포하는 지역은 수륜면으로, 성주군 전체 한옥의 18.1%(2,175채 중 394채)가 수륜면에 분포
  - 성주군 한옥 중 가장 많은 수의 한옥이 분포하는 곳은 수륜면(18.1%, 394채)이며, 이어서, 용암면(12.6%, 274채), 벽진면(10.1%, 219채), 월항면(10.0%, 218채)에 많은 수의 한옥이 분포

[표 2-11] 경상북도 성주군 읍면동별 한옥 현황

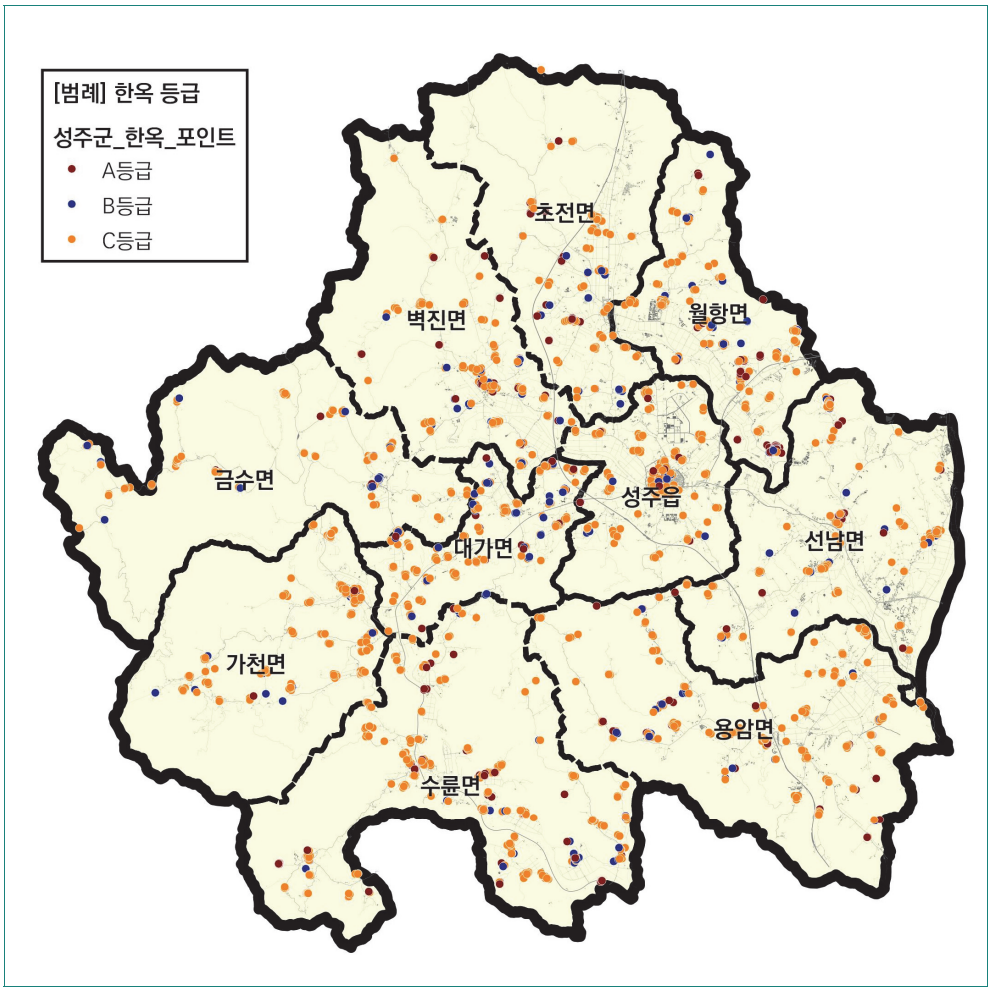
구 분	A등급	B등급	C등급	합계
가천면	6	18	192	216
금수면	4	17	121	142
대가면	20	39	157	216
벽진면	36	42	141	219
선남면	18	18	134	170
성주읍	17	15	167	199
수륜면	55	47	292	394
용암면	31	32	211	274
월항면	64	40	114	218
초전면	29	16	82	127
합계	280	284	1,611	2,175



[그림 2-14] 경상북도 성주군 읍면동별 한옥 수

□ A등급 한옥 280채, B등급 한옥 284채, C등급 한옥 1,611채

- A등급 한옥은 280채로 전체 한옥의 12.9%
  - 월항면에 가장 많은 A등급 한옥이 분포(64채)하였으며, 이는 성주군 A등급 한옥의 22.9%임
  - 월항면 외에 수륜면(55채) 〉 벽진면(36채) 〉 용암면(31채) 〉 초전면(29채) 등의 순으로 분포
- B등급 한옥은 191채로 전체 한옥의 13.1%
  - 수륜면에 가장 많은 B등급 한옥이 분포(47채)하였으며, 이는 성주군 B등급 한옥의 16.5%임
  - 수륜면에 외에 벽진면(42채) 〉 월항면(40채) 〉 대가면(39채) 등의 순으로 분포
- C등급 한옥은 1,107채로 전체 한옥의 74.1%
  - 수륜면에 가장 많은 C 등급 한옥이 분포(394채)하였으며, 이는 성주군 C등급 한옥의 18.1%임
  - 수륜면 외에 용암면(211채) 〉 가천면(192채) 〉 성주읍(167채) 등의 순으로 조사됨



[그림 2-15] 경상북도 성주군 한옥등급별 분포현황

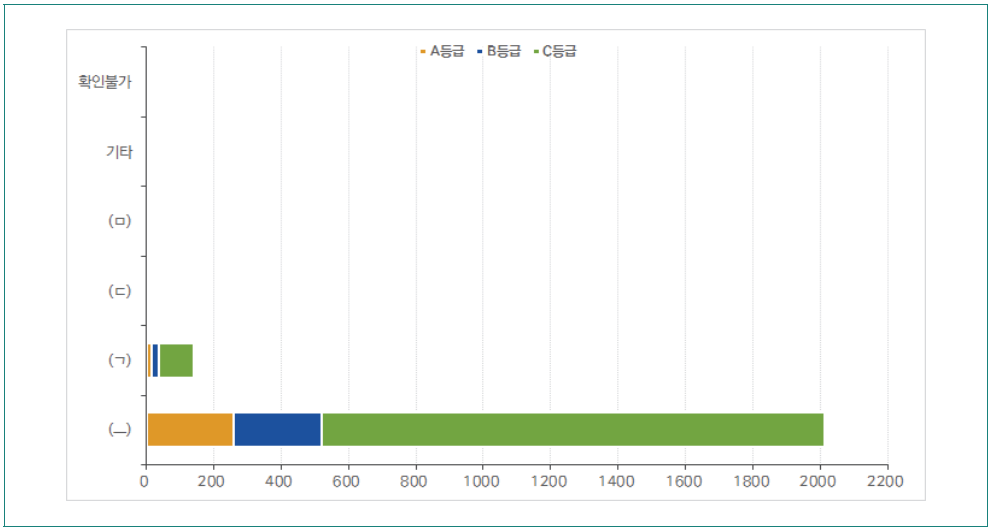
② 한옥형태별 현황

□ 평면형태별 한옥 현황

- 경상북도 성주군 한옥 2,175채 중 ㅡ자형 평면이 92.5%(2,012채)로 가장 많이 분포
  - A등급 한옥의 92.5%(259채), B등급 한옥의 91.9%(261채), C등급 한옥의 92.6%(1,492채)가 ㅡ자형 평면으로 조사되어, 성주군 대부분의 한옥이 ㅡ자형 평면을 가지고 있음
  - 다음으로, ㄱ자형 평면이 전체 6.5%인 142채로 많았음

[표 2-12] 경상북도 성주군 평면형태별 한옥 현황

구 분	A등급	B등급	C등급	합계
ㅡ 자형	259	261	1,492	2,012
ㄱ 자형	15	22	105	142
ㄷ 자형	6	-	-	6
ㅁ 자형	-	-	4	4
기타	-	1	1	2
확인불가	-	-	9	9
합계	280	284	1,611	2,175



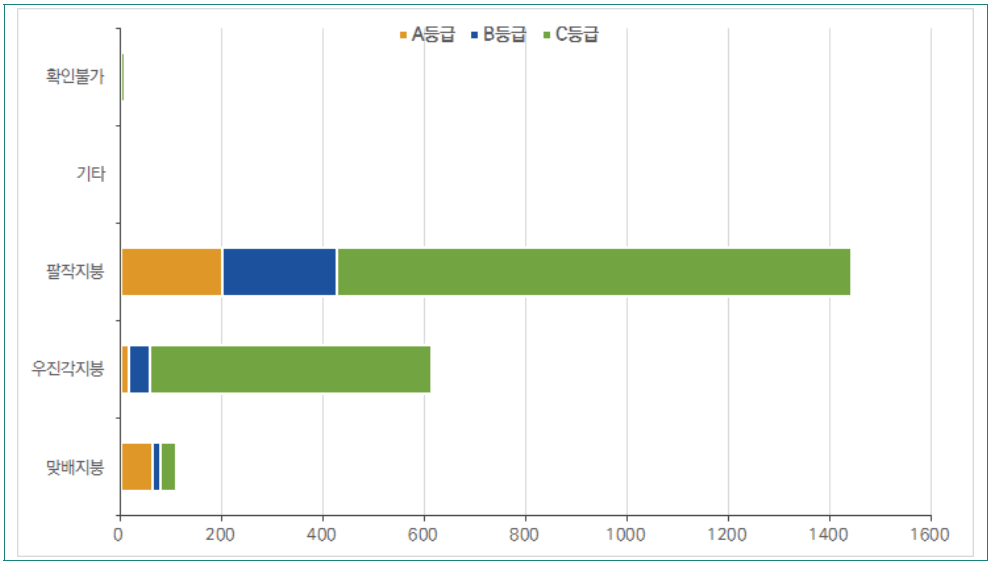
[그림 2-16] 경상북도 성주군 평면형태별 한옥 현황

□ 지붕형태별 한옥 현황

- 경상북도 성주군 한옥 2,175채 중 팔작지붕 형태가 66.3%(1,443채)로 가장 많았으며, 우진각 지붕 28.2%(613채), 맞배지붕 5.1%(110채)의 순으로 사용됨
  - A등급 한옥, B등급 한옥, C등급 한옥 모든 등급의 한옥에서 팔작지붕 형태가 가장 많이 나타났음
  - 한편, 우진각지붕이 전체 성주군 한옥의 28.2%(613채)를 차지하고 있어, 다른 지역에 비해 우진각지붕의 비율이 높게 나타남

[표 2-13] 경상북도 성주군 지붕형태별 한옥 현황

구 분	A등급	B등급	C등급	합계
맞배지붕	63	15	32	110
우진각지붕	17	41	555	613
팔작지붕	199	226	1,018	1,443
기타	-	2	-	2
확인불가	1	-	6	7
합계	280	284	1,611	2,175



[그림 2-17] 경상북도 성주군 지붕형태별 한옥 현황

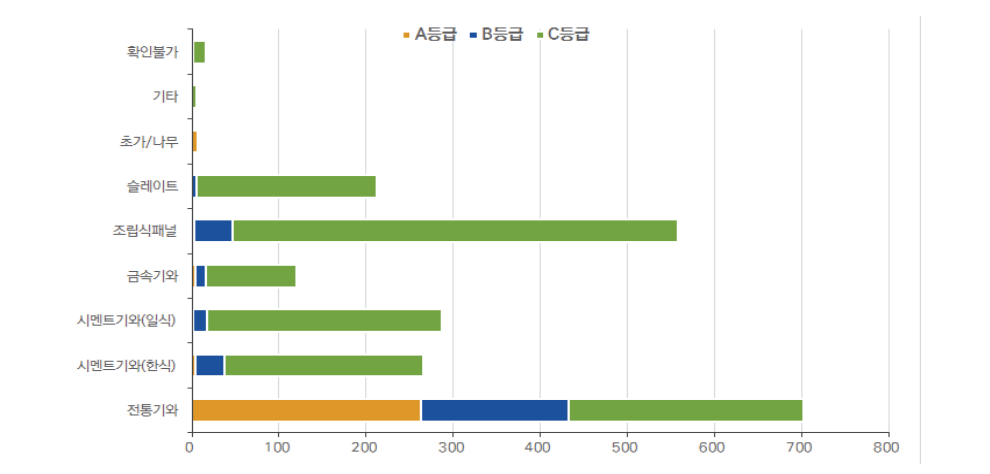
③ 한옥재료별 현황

□ 지붕재료별 한옥 현황

- 경상북도 성주군 한옥의 지붕재료로 전통기와를 사용한 한옥은 2,175채 중 32.3%인 702채로 가장 많이 사용
  - A등급, B등급 한옥에서는 전통기와가 많이 사용된 반면, C등급 한옥의 경우 조립식패널(31.8%, 512채)이 많이 사용

[표 2-14] 경상북도 성주군 지붕재료별 한옥 현황

구 분	A등급	B등급	C등급	합계
전통기와	263	170	269	702
시멘트기와(한식)	4	33	229	266
시멘트기와(일식)	1	16	270	287
금속기와	4	12	104	120
조립식패널	2	44	512	558
슬레이트	-	5	207	212
초가/나무	6	3	-	9
기타	-	-	5	5
확인불가	-	1	15	16
합계	280	284	1,611	2,175



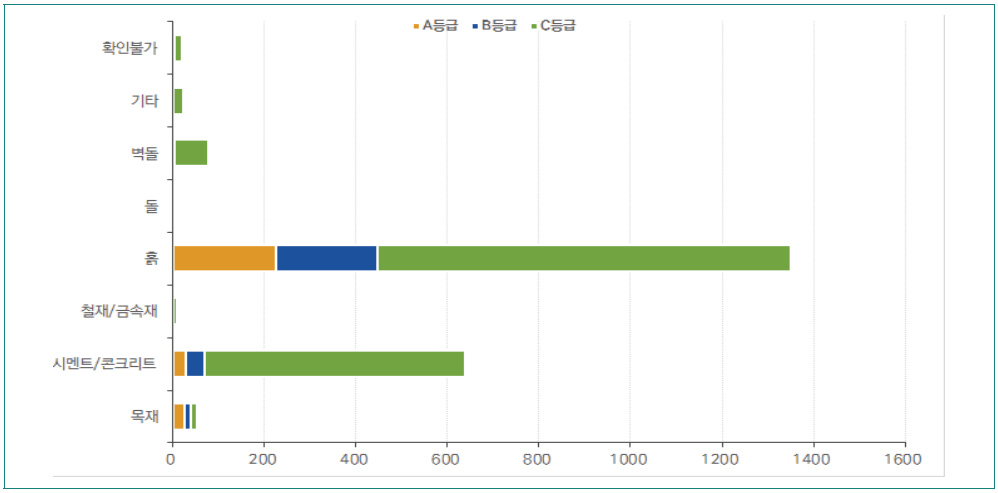
[그림 2-18] 경상북도 성주군 지붕재료별 한옥 현황

□ 외벽재료별 한옥 현황

- 경상북도 성주군 한옥 2,175채 중 62.1%(1,351채)가 외벽재료로 흙을 사용
  - A등급 한옥, B등급 한옥, C등급 한옥 모든 등급에서 외벽재료로 흙을 사용하는 비율이 높음
  - 외벽재료로 시멘트/콘크리트를 사용한 경우가 전체 한옥의 29.4%(640채)를 차지하였으며, 특히 C등급 한옥에서의 사용 비율(C등급 한옥 중 35.4%)이 다른 등급에 비해 높게 나타남

[표 2-15] 경상북도 성주군 외벽재료별 한옥 현황

구 분	A등급	B등급	C등급	합계
목재	26	13	15	54
시멘트/콘크리트	28	41	571	640
철재/금속재	-	-	8	8
흙	225	223	903	1,351
돌	-	-	2	2
벽돌	-	3	75	78
기타	-	1	21	22
확인불가	1	3	16	20
합계	280	284	1,611	2,175



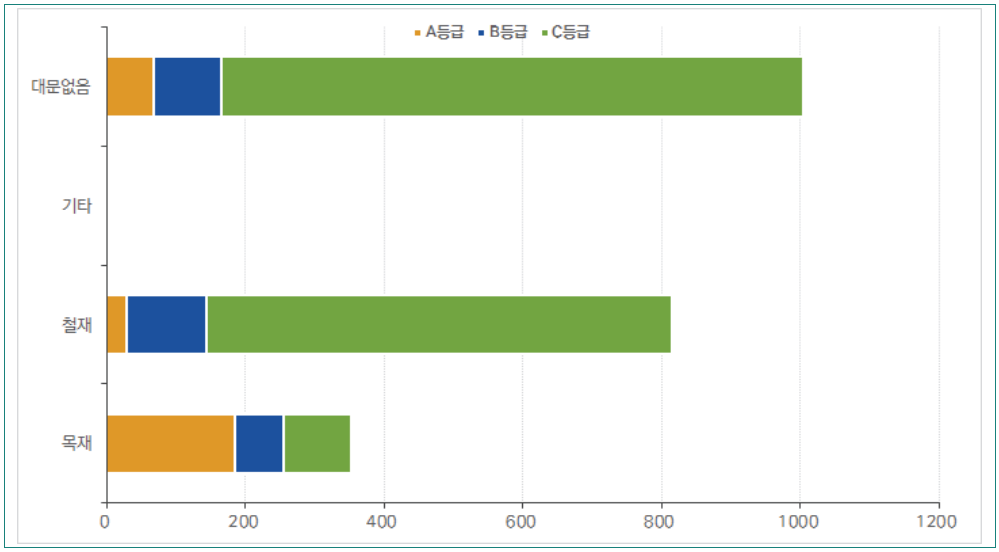
[그림 2-19] 경상북도 성주군 외벽재료별 한옥 현황

□ 대문재료별 한옥 현황

- 경상북도 성주군 한옥 2,175채 중 46.2%인 1,005채가 대문이 없었으며, 대문이 있는 경우, 전체 한옥의 37.5%(815채)가 대문재료로 철재를 많이 사용함
  - A등급 한옥의 경우 65.7%(184채)가 대문재료로 목재를 가장 많이 사용한 반면, B등급 한옥과 C등급은 철재가 각각 40.8%(116채), 41.7%(671채)의 사용 비율을 보임
  - 특히 C등급 한옥은 대문이 없는 경우가 52.1%(840채)로 절반이상을 차지함

[표 2-16] 경상북도 성주군 대문재료별 한옥 현황

구 분	A등급	B등급	C등급	합계
목재	184	71	97	352
철재	28	116	671	815
기타	-	-	3	3
대문없음	68	97	840	1,005
합계	280	284	1,611	2,175



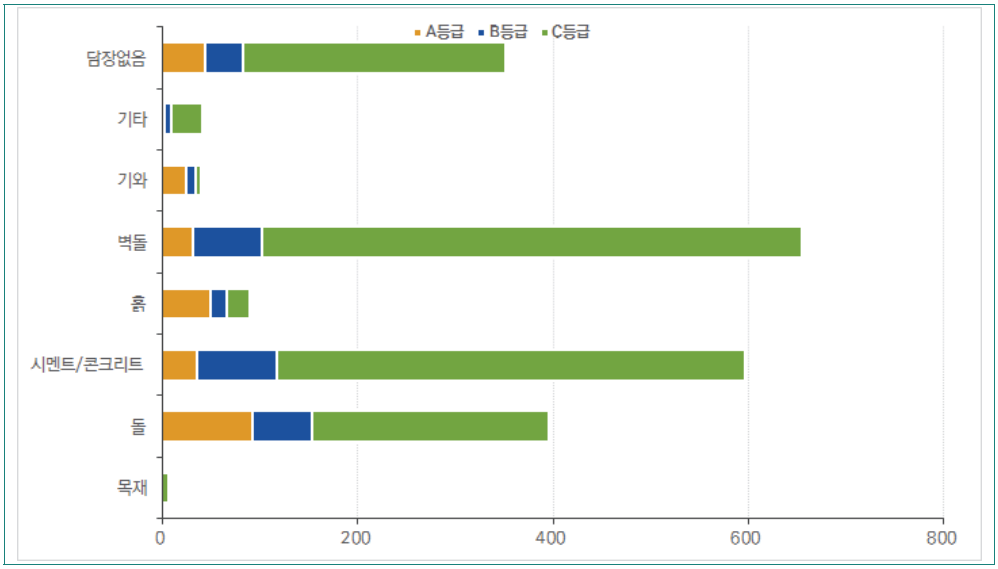
[그림 2-20] 경상북도 성주군 대문재료별 한옥 현황

□ 담장재료별 한옥 현황

- 경상북도 성주군 한옥 2,175채 중 30.1%(654채)가 담장재료로 벽돌을 사용
  - A등급 한옥의 32.9%(280채 중 92채)가 돌을 담장재료로 가장 많이 사용한 반면, B등급 한옥과 C등급 한옥은 상대적으로 시멘트/콘크리트(각각 28.9%, 29.7%)와 벽돌(각각 25.0%, 34.3%)을 많이 사용함

[표 2-17] 경상북도 성주군 담장재료별 한옥 현황

구 분	A등급	B등급	C등급	합계
목재	-	-	7	7
돌	92	61	242	395
시멘트/콘크리트	35	82	479	596
흙	50	16	24	90
벽돌	31	71	552	654
기와	25	9	6	40
기타	3	6	32	41
담장없음	44	39	269	352
합계	280	284	1,611	2,175



[그림 2-21] 경상북도 성주군 담장재료별 한옥 현황

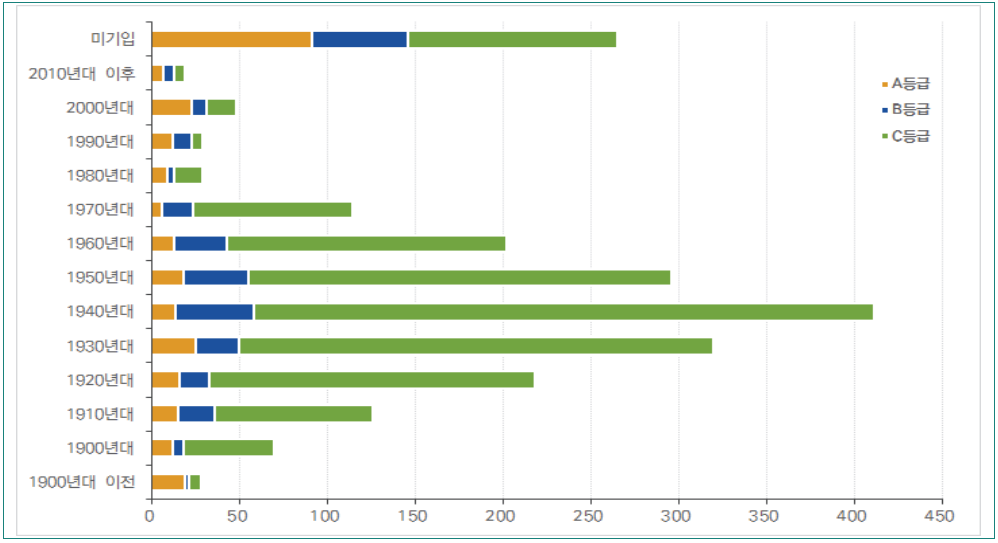
④ 기타 현황

□ 건축시기별 한옥현황

- 경상북도 성주군 한옥은 1930년대~1960년대에 지어진 한옥이 대부분임(56.5%, 1,229채)
  - 지어진지 50년 이상 경과한 한옥이 성주군 한옥의 절반 이상(76.8%,1,671채)이며, 특히 1940년대 411채(18.9%) 〉 1930년대(14.7%) 〉 1950년대(13.6%) 순으로 높은 비중을 차지함

[표 2-18] 경상북도 성주군 건축시기별 한옥 현황

구 분	A등급	B등급	C등급	합계
1900년대 이전	19	2	7	28
1900년대	12	6	52	70
1910년대	15	21	90	126
1920년대	16	17	185	218
1930년대	25	25	270	320
1940년대	14	44	353	411
1950년대	18	37	241	296
1960년대	13	30	159	202
1970년대	6	18	90	114
1980년대	9	4	16	29
1990년대	12	11	6	29
2000년대	23	8	17	48
2010년대 이후	7	6	6	19
미기입	91	55	119	265
합계	280	284	1,611	2,175



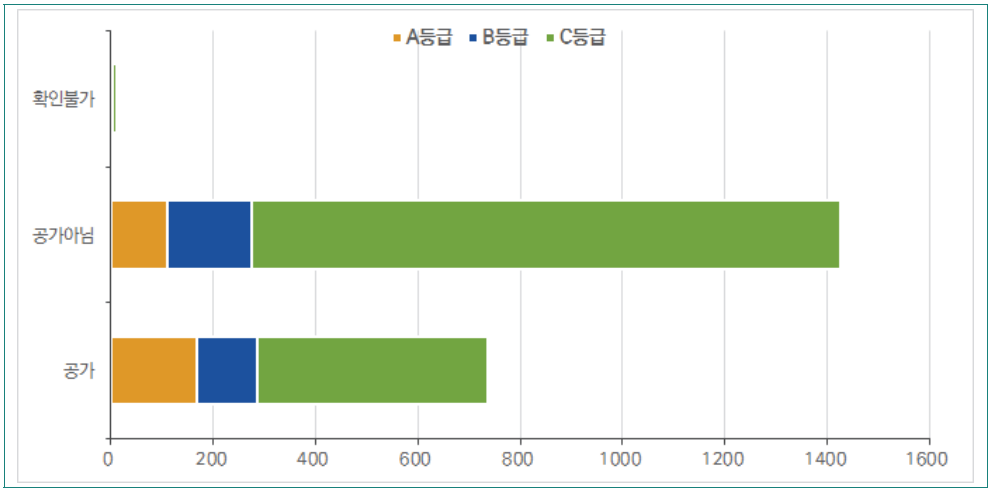
[그림 2-22] 경상북도 성주군 건축시기별 한옥 현황

□ 한옥 공가 현황

- 경상북도 성주군 한옥 2,175채 중 33.8%(736채)가 공가인 것으로 조사됨
  - 한옥 등급별로 공가현황을 살펴보면, A등급 한옥의 60.0%(1168채)로 절반이상의 공가 비율을 차지하고 있는 것으로 나타남
  - B등급 한옥의 41.2%(117채), C등급 한옥의 28.0%(451채)도 공가인 것으로 파악됨

[표 2-19] 경상북도 성주군 한옥 공가 현황

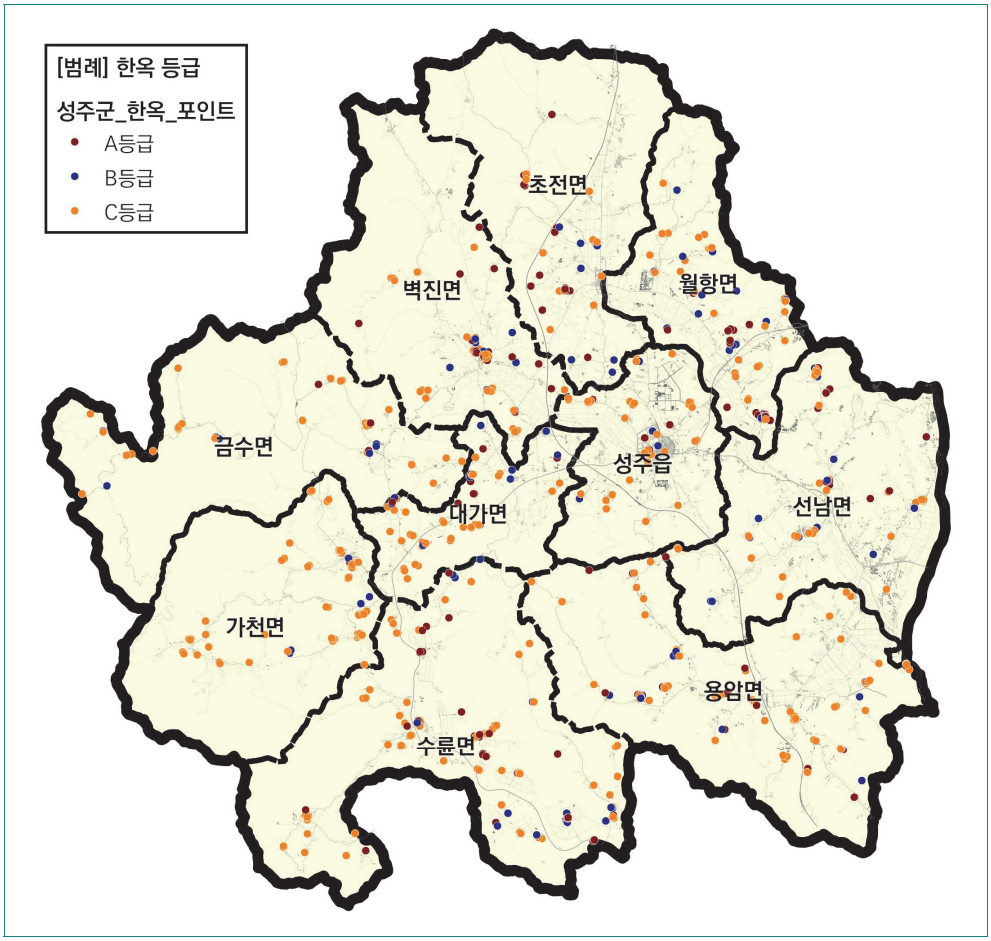
구 분	A등급	B등급	C등급	합계
공가	168	117	451	736
공가아님	111	164	1,152	1,427
확인불가	1	3	8	12
합계	280	284	1,611	2,175



[그림 2-23] 경상북도 성주군 한옥 공가 현황

[표 2-20] 경상북도 성주군 읍면동별 한옥 공가 현황

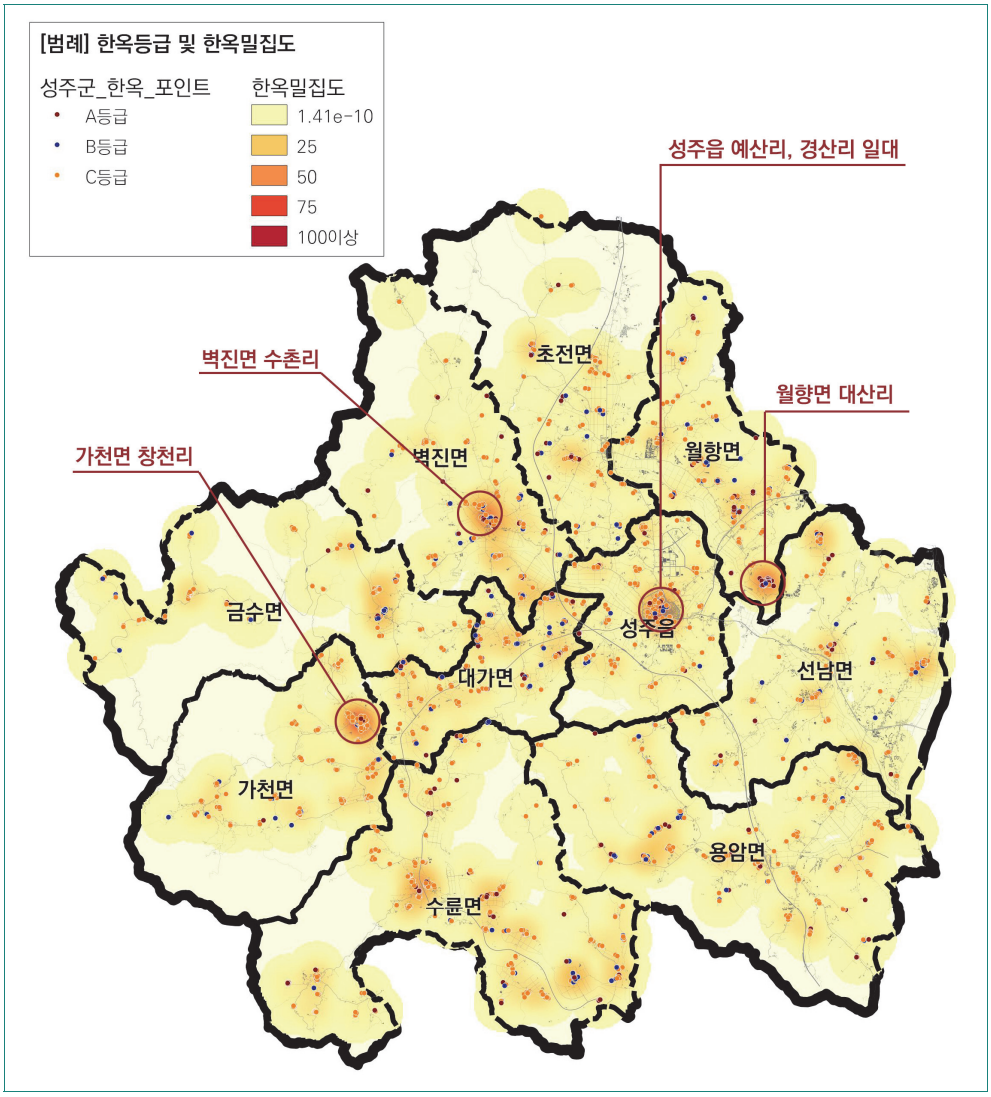
구 분	A등급	B등급	C등급	합계
가천면	2	5	65	72
금수면	4	6	35	45
대가면	9	11	40	60
벽진면	24	18	34	76
선남면	14	12	34	60
성주읍	6	5	36	47
수륜면	38	21	96	155
용암면	21	13	68	102
월항면	28	18	31	77
초전면	22	8	12	42
합계	168	117	451	736



[그림 2-24] 경상북도 성주군 한옥 공가 분포현황

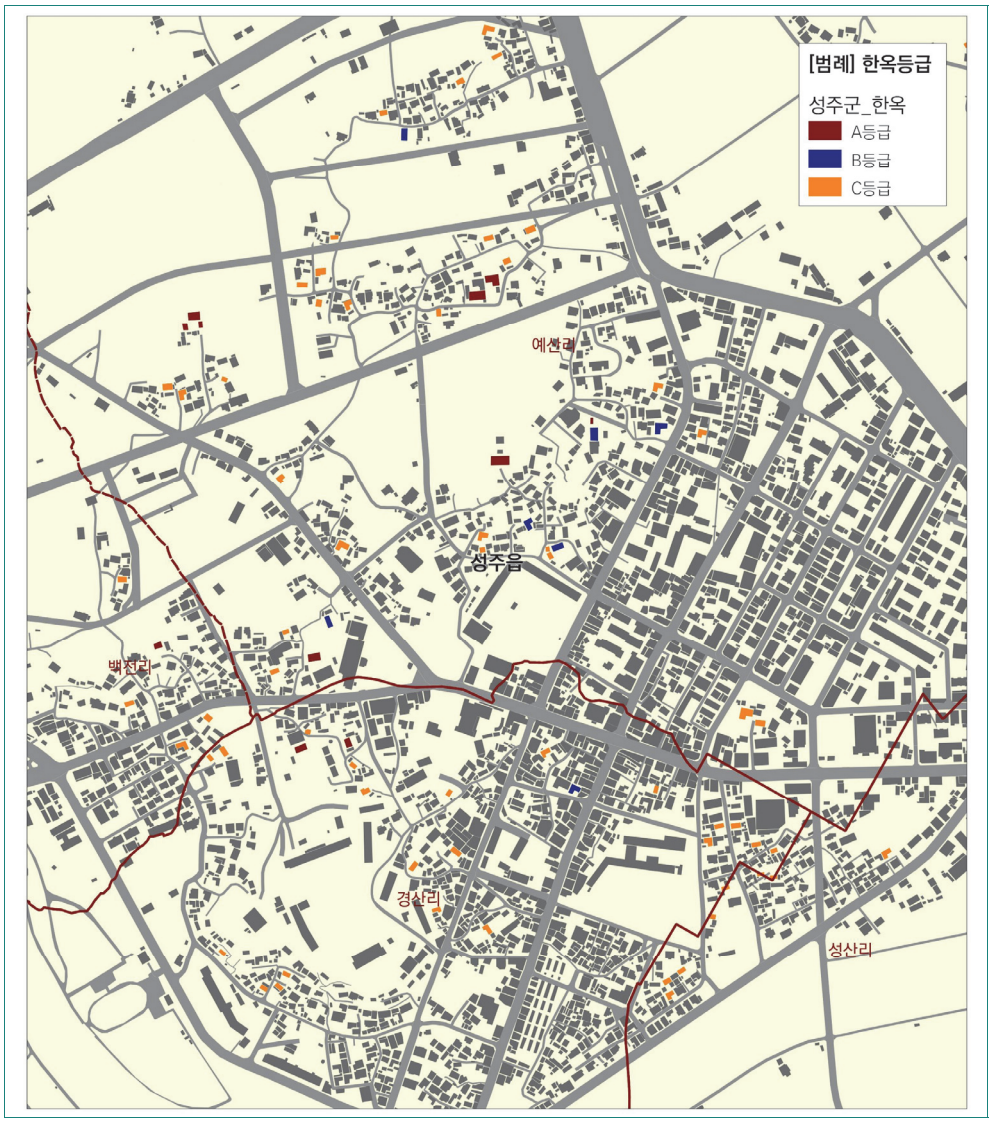
⑤ 한옥밀집지역

- 경상북도 성주군에서 한옥이 밀집한 지역은 성주읍 예산리·경산리 일대, 가천면 창천리 일대, 벽진면 수촌리 일대, 월향면 대산리 일대로 분석됨



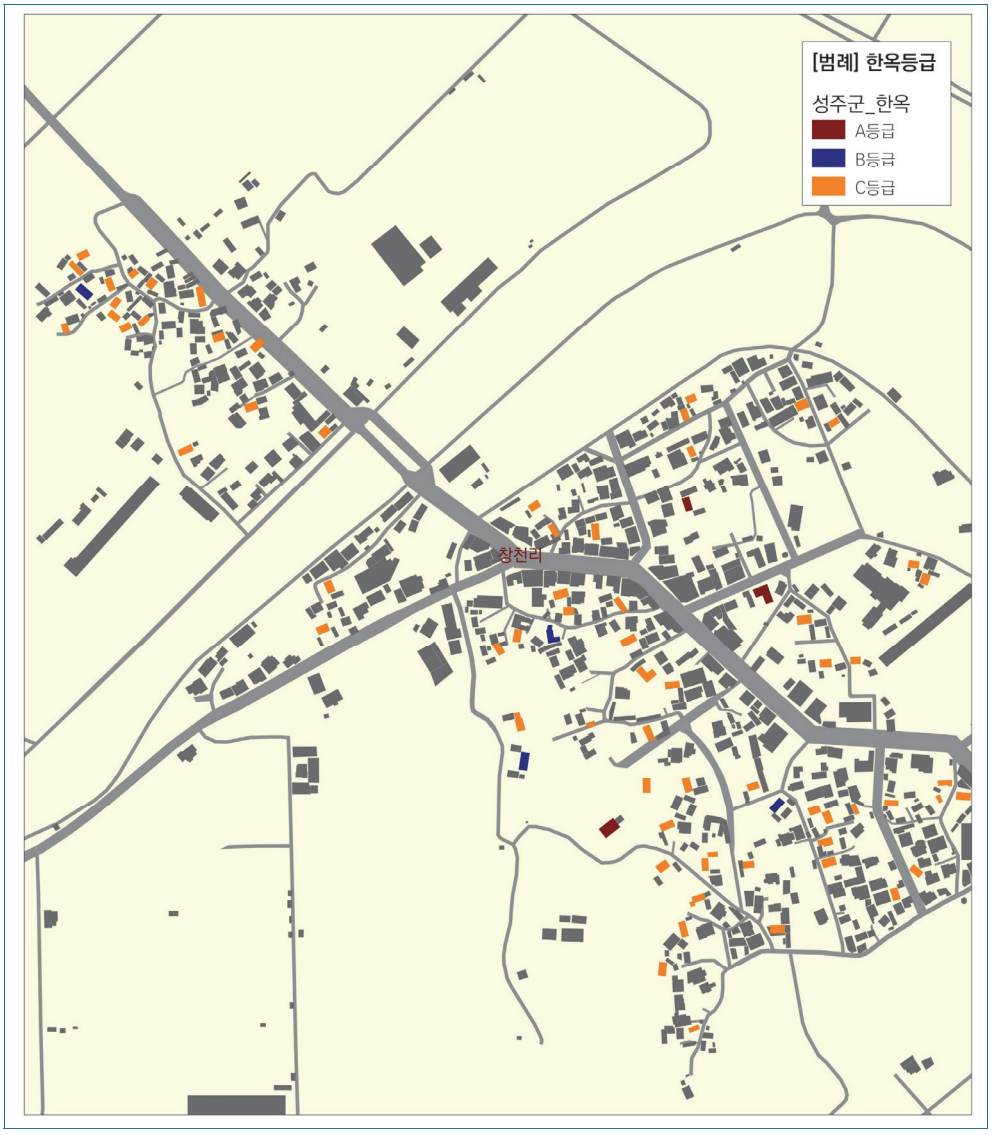
[그림 2-25] 경상북도 성주군 한옥 밀집도

- 경상북도 성주군 한옥밀집지역 : 성주읍 예산리·경산리 일대



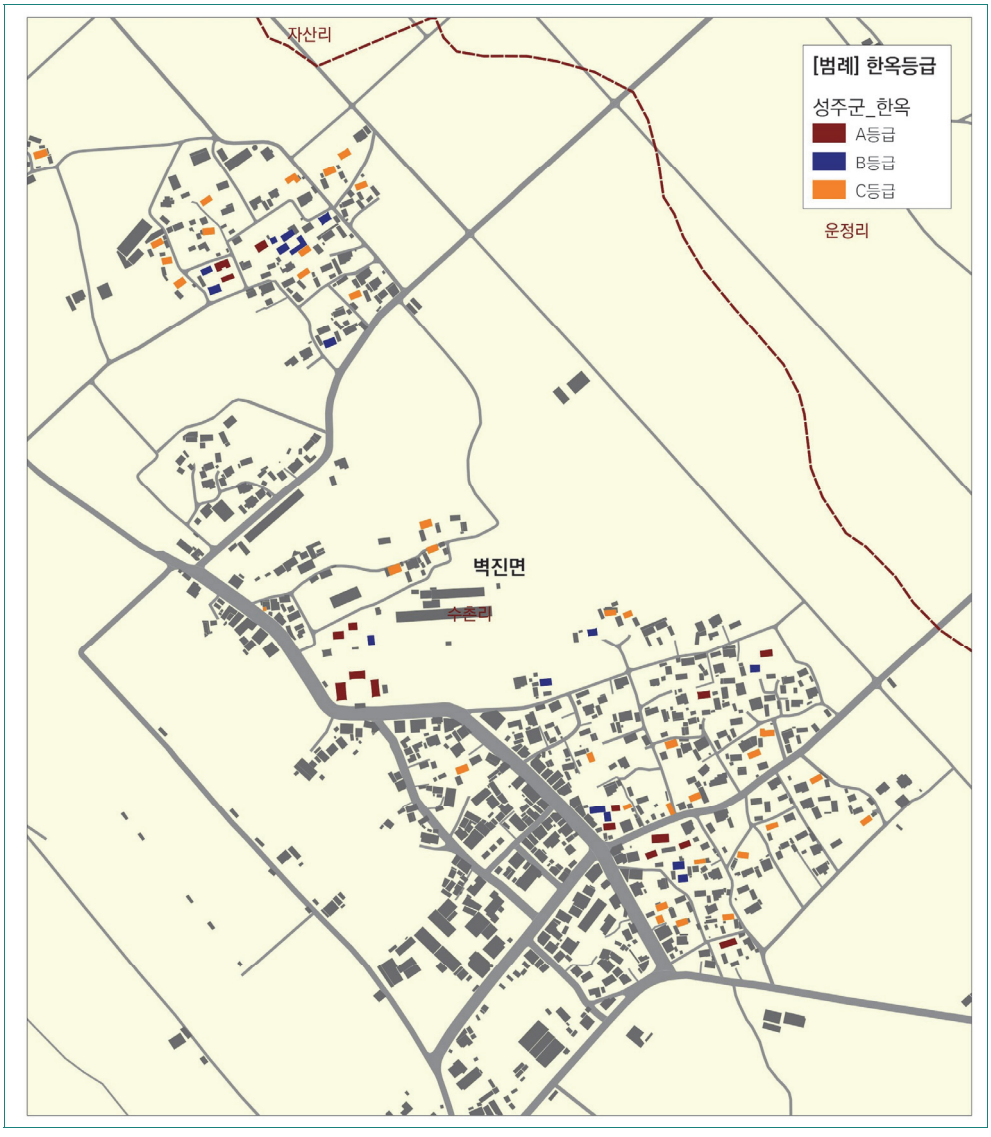
[그림 2-26] 경상북도 성주군 한옥밀집지역 : 성주읍 예산리·경산리 일대

- 경상북도 성주군 한옥밀집지역 : 가천면 창천리 일대



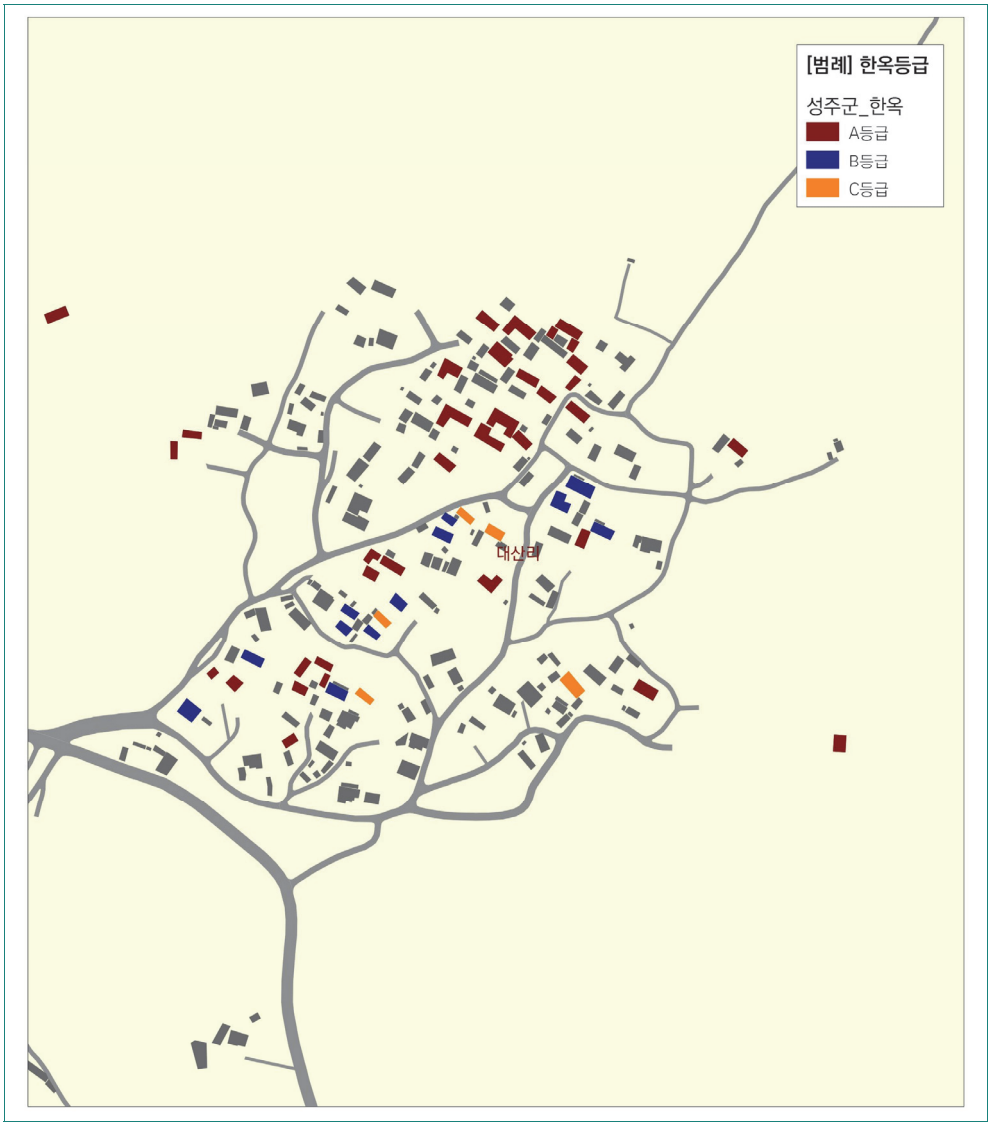
[그림 2-27] 경상북도 성주군 한옥밀집지역 : 가천면 창천리 일대

- 경상북도 성주군 한옥밀집지역 : 벽진면 수촌리 일대



[그림 2-28] 경상북도 성주군 한옥밀집지역 : 벽진면 수촌리 일대

- 경상북도 성주군 한옥밀집지역 : 월향면 대산리 일대



[그림 2-29] 경상북도 성주군 한옥밀집지역 : 월향면 대산리 일대

3) 경상북도 경주시

① 총 한옥 수 및 한옥등급별 현황

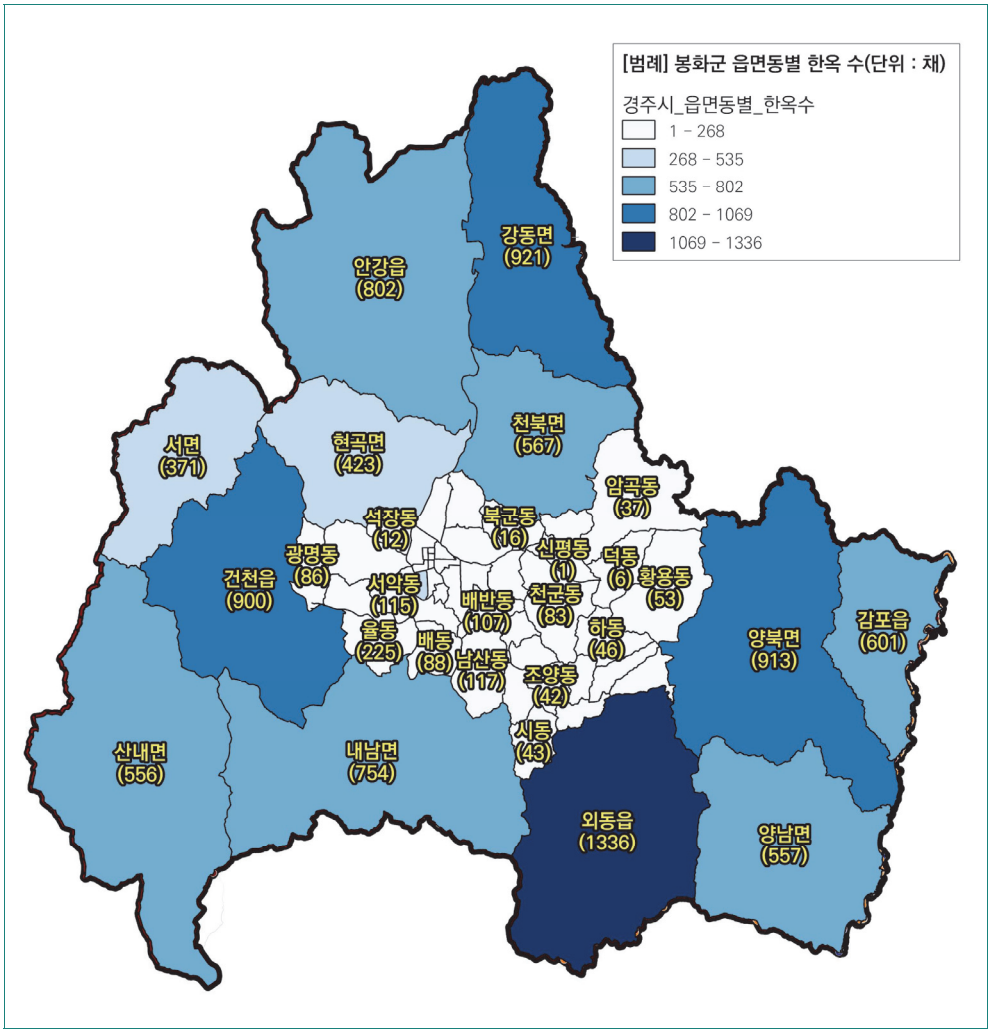
□ 경상북도 경주시에 분포하고 있는 한옥은 총 12,551채

- 경주시에서 한옥이 가장 많이 분포하는 지역은 외동읍으로, 경주시 전체 한옥의 10.6%(12,551채 중 1,336채)가 분포함
  - 경주시 한옥이 많이 분포하는 곳은 외동읍(10.6%, 1,336채) 〉 강동면(7.3%, 921채) 〉 양북면(7.3%, 913채) 〉 건천읍(7.2%, 900채) 순으로 나타남

[표 2-21] 경상북도 경주시 읍면동별 한옥 현황

구 분	A등급	B등급	C등급	등급판단보류	한옥판단보류	합계
감포읍	142	118	341	-	-	601
강동면	481	250	157	7	26	921
건천읍	114	373	395	9	9	900
광명동	11	45	26	1	3	86
교동	83	9	26	-	1	119
구정동	24	13	38	3	1	79
구황동	11	20	43	-	-	74
남산동	40	29	40	8	-	117
내남면	333	163	196	33	29	754
노동동	-	7	5	1	-	13
노서동	7	13	9	-	-	29
덕동	2	-	3	1	-	6
도지동	38	11	26	3	-	78
동방동	38	25	39	4	-	106
동부동	3	9	12	1	-	25
동천동	8	35	46	8	-	97
마동	17	19	34	7	5	82
배동	29	21	31	-	7	88
배반동	37	16	48	5	1	107
보문동	23	14	25	-	-	62
북군동	2	6	8	-	-	16
북부동	13	37	45	-	2	97
사정동	63	114	200	1	1	379
산내면	159	118	201	20	58	556
서면	49	146	162	7	7	371
서부동	13	35	17	-	1	66
서악동	17	32	63	2	1	115
석장동	-	7	5	-	-	12
성건동	5	46	29	6	1	87
성동동	20	43	30	5	6	104
손곡동	9	32	9	2	-	52
시동	20	6	16	1	-	43
시래동	7	5	16	-	-	28
신평동	1	-	-	-	-	1
안강읍	174	328	284	5	11	802
암곡동	5	11	20	-	1	37
양남면	183	112	262	-	-	557
양북면	411	164	338	-	-	913

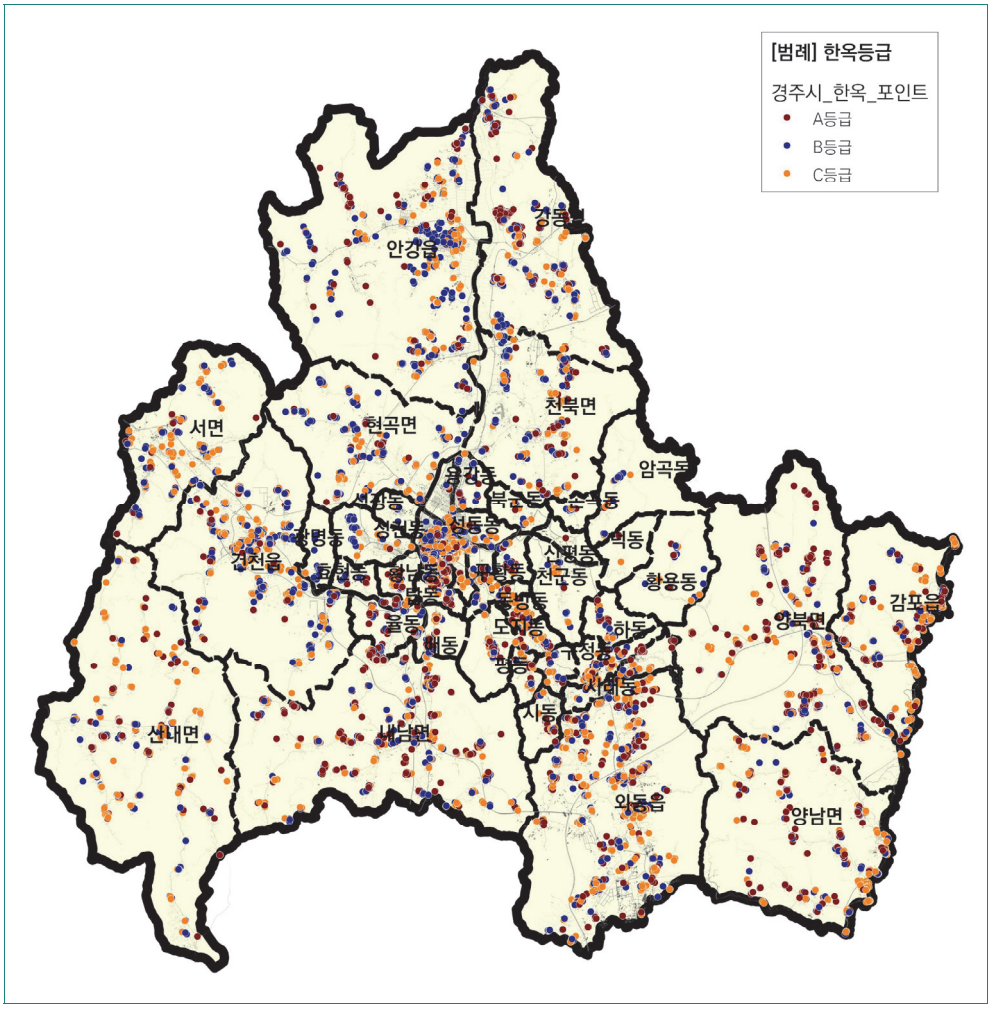
구 분	A등급	B등급	C등급	등급판단보류	한옥판단보류	합계
외동읍	357	344	472	107	56	1,336
용강동	20	55	25	1	-	101
율동	76	95	50	3	1	225
인왕동	19	26	103	15	1	164
조양동	11	16	13	2	-	42
진현동	44	24	46	3	5	122
천군동	13	35	21	8	6	83
천북면	109	236	211	8	3	567
충효동	5	34	24	3	-	66
탑동	46	20	37	-	2	105
평동	21	22	21	1	1	66
하동	15	16	15	-	-	46
현곡면	75	203	137	2	6	423
황남동	45	107	70	2	8	232
황성동	6	17	12	-	-	35
황오동	24	82	101	19	3	229
황용동	9	17	25	-	2	53
효현동	28	38	5	3	2	76
합계	3,515	3,819	4,633	317	267	12,551



[그림 2-30] 경상북도 경주시 읍면동별 한옥 수

□ A등급 한옥 3,515채, B등급 한옥 3,819채, C등급 한옥 4,633채, 등급판단보류 및 한옥판단보류 585채

- A등급 한옥은 3,515채로 전체 한옥의 28.0%
  - 강동면에 가장 많은 A등급 한옥이 분포(481채)하며, 이는 경주시 A등급 한옥의 13.7%임
  - 강동면 외에 양북면(411채) 〉 외동읍(357채) 〉 내남면(333채) 등의 순으로 분포함
- B등급 한옥은 3,819채로 전체 한옥의 30.4%
  - 건천읍에 가장 많은 B등급 한옥이 분포(373채)하며, 이는 경주시 B등급 한옥의 9.8%임
  - 건천읍에 외에 외동읍(344채) 〉안강읍(328채) 〉 강동면(250채) 등의 순으로 분포함
- C등급 한옥은 4,633채로 전체 한옥의 36.9%
  - 건천읍에 가장 많은 C등급 한옥이 분포(395채)하였으며, 이는 경주시 C등급 한옥의 8.5%임
  - 건천읍 외에 감포읍(341채) 〉 양북면(338채) 〉 안강읍(284채) 등의 순으로 분포함



[그림 2-31] 경상북도 경주시 한옥등급별 분포현황

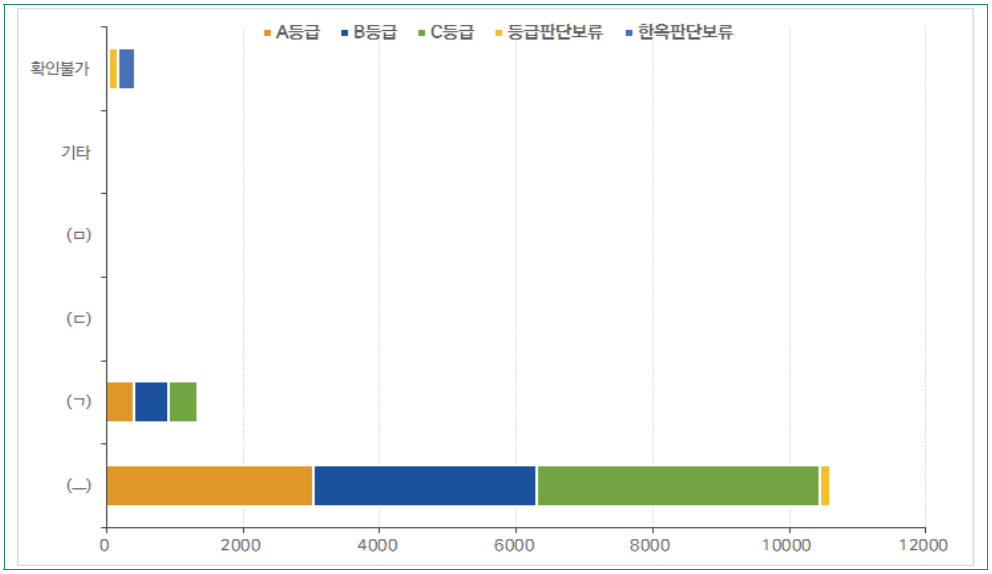
② 한옥형태별 현황

□ 평면형태별 한옥 현황

- 경상북도 경주시 한옥 12,552채 중 ㅡ자형 평면이 84.6%(10,618채)로 가장 많이 분포함
  - A등급 한옥의 86.1%(3,028채), B등급 한옥의 85.5%(3,266채), C등급 한옥의 89.5%(4,148채)가 ㅡ자형 평면으로 조사되어, 경주시 대부분의 한옥이 ㅡ자형 평면을 가지고 있음
  - 다음으로, ㄱ자형 평면이 전체 10.7%인 1341채로 많았으며, 특히 B등급 한옥의 ㄱ자형 평면 비율(13.2%, 505채)이 다른 등급에 비해 높음

[표 2-22] 경상북도 경주시 평면형태별 한옥 현황

구 분	A등급	B등급	C등급	등급판단보류	한옥판단보류	합계
ㅡ 자형	3028	3266	4148	155	21	10,618
ㄱ 자형	399	505	427	10	-	1,341
ㄷ 자형	29	14	10	-	-	53
ㅁ 자형	15	9	21	1	-	46
기타	26	11	17	15	8	77
확인불가	18	14	10	136	238	416
합계	3,515	3,819	4,633	317	267	12,551



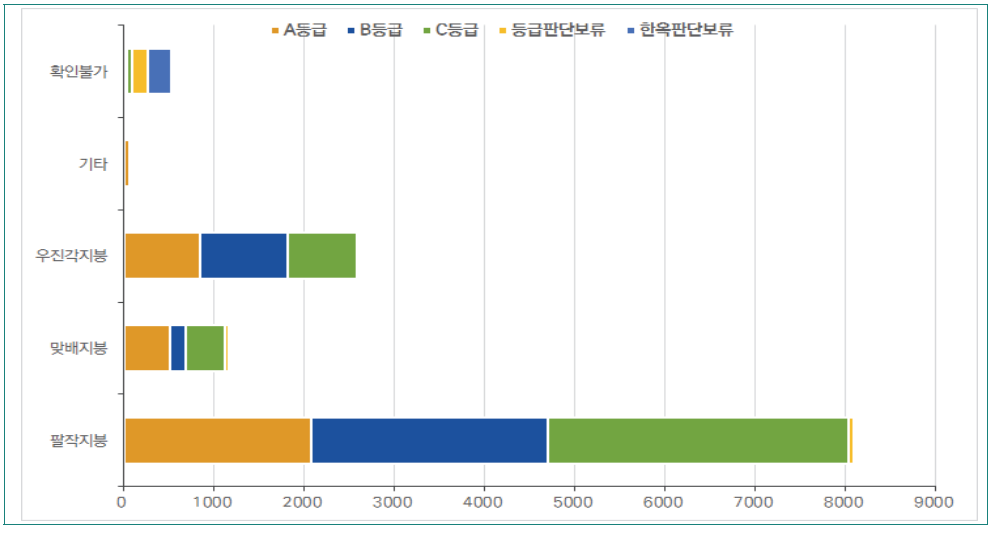
[그림 2-32] 경상북도 경주시 평면형태별 한옥 현황

□ 지붕형태별 한옥 현황

- 경상북도 경주시 한옥 12,552채 중 팔작지붕 형태가 64.6%(8.106채)로 가장 많았으며, 우진각 지붕 20.8%(2,617채), 맞배지붕 9.3%(1,167채)의 순으로 사용됨
  - A등급 한옥, B등급 한옥, C등급 한옥 모든 등급의 한옥에서 팔작지붕 형태가 가장 많이 나타났음
  - 한편, 우진각지붕은 A등급 한옥의 24.1%(846채), B등급 한옥의 25.6%(977채)를 차지하고 있어, 다른 지역에 비해 우수한옥의 우진각지붕 비율이 높게 나타남

[표 2-23] 경상북도 경주시 지붕형태별 한옥 현황

구 분	A등급	B등급	C등급	등급판단보류	한옥판단보류	합계
팔작지붕	2,079	2,621	3,338	62	6	8,106
맞배지붕	507	184	434	40	2	1,167
우진각지붕	846	977	765	27	2	2,617
기타	68	22	35	10	3	138
확인불가	15	15	61	178	254	523
합계	3,515	3,819	4,633	317	267	12,551



[그림 2-33] 경상북도 경주시 지붕형태별 한옥 현황

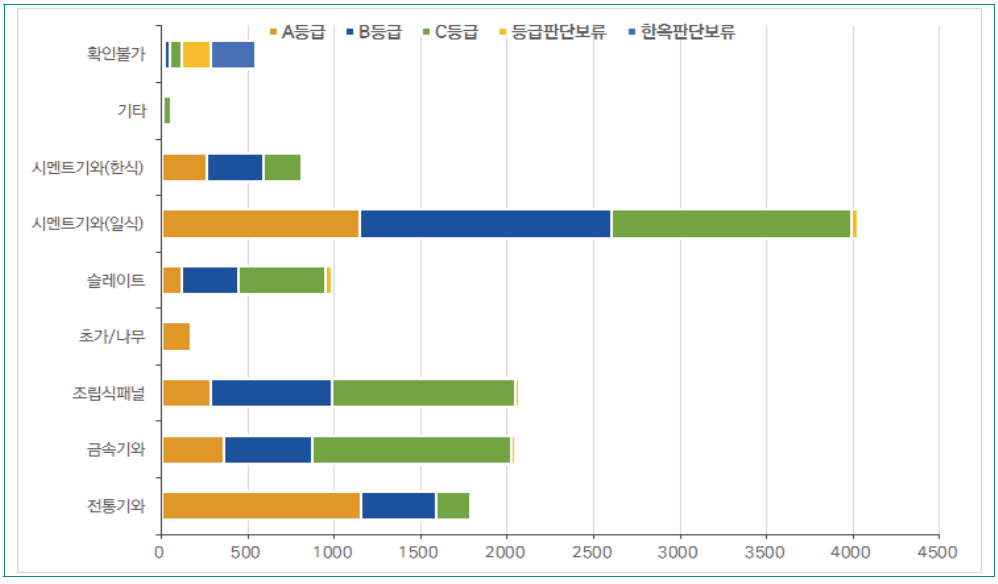
③ 한옥재료별 현황

□ 지붕재료별 한옥 현황

- 경상북도 경주시 한옥의 지붕재료로 시멘트기와(일식)을 사용한 한옥은 12,552채 중 32.1%인 4,034채로 가장 많이 사용
  - 시멘트기와(일식) 외에 조립식 패널(16.5%) 〉 금속기와(16.3%) 〉 전통기와(14.3%) 등의 순으로 지붕재료를 사용함
  - A등급 한옥에서는 32.8%(3,515채 중 1,153채)가 전통기와를 지붕재료로 사용한 반면, B등급 한옥과 C등급 한옥에서는 시멘트기와(일식)(B등급 한옥 38.1%, C등급 한옥 29.9%)를 많이 사용함

[표 2-24] 경상북도 경주시 지붕재료별 한옥 현황

구 분	A등급	B등급	C등급	등급판단보류	한옥판단보류	합계
전통기와	1,153	436	196	14	1	1,800
금속기와	360	510	1,156	18	1	2,045
조립식패널	283	706	1,059	20	3	2,071
초가/나무	168	20	1	-	2	191
슬레이트	120	325	502	36	-	983
시멘트기와(일식)	1,148	1,454	1,387	42	3	4,034
시멘트기와(한식)	262	328	221	7	1	819
기타	4	10	41	11	1	67
확인불가	17	30	70	169	255	541
합계	3,515	3,819	4,633	317	267	12,551



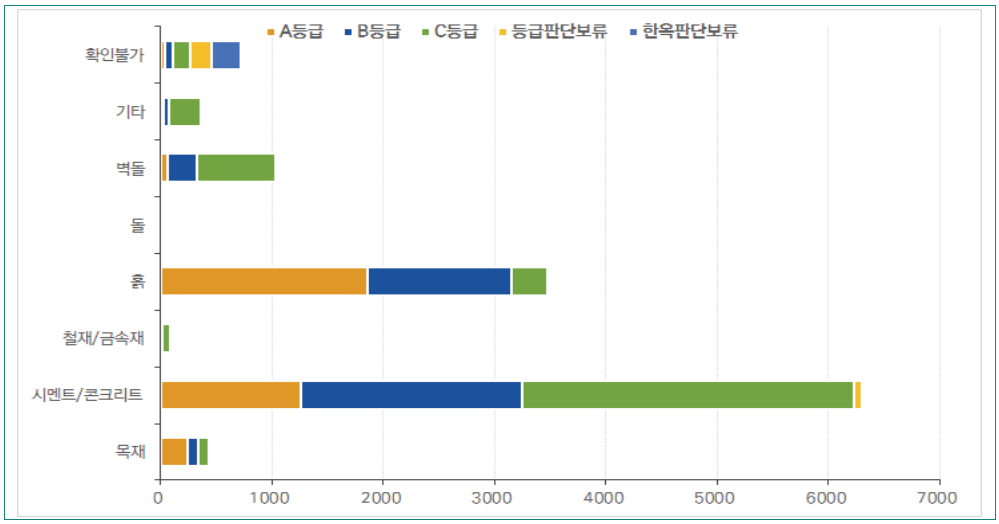
[그림 2-34] 경상북도 경주시 지붕재료별 한옥 현황

□ 외벽재료별 한옥 현황

- 경상북도 경주시 한옥 12,552채 중 50.2%(6,306채)가 외벽재료로 시멘트/콘크리트를 사용
  - 외벽재료로 시멘트/콘크리트 다음으로 흙(27.8%) 〉 벽돌(8.4%) 순으로 사용하는 비율이 높음
  - A등급 한옥에서는 외벽재료로 흙을 사용하는 비율이 53.0%(3,515채 중 1,862채)로 가장 높게 나타남
  - 반면, B등급 한옥, C등급 한옥은 외벽재료로 시멘트/콘크리트를 사용하는 비율이 가장 높았으며, 특히 C등급 한옥은 64.2%(2,973채)를 사용하는 것으로 나타남

[표 2-25] 경상북도 경주시 외벽재료별 한옥 현황

구 분	A등급	B등급	C등급	등급판단보류	한옥판단보류	합계
목재	245	97	90	2	-	434
시멘트/콘크리트	1,257	1,998	2,973	75	3	6,306
철재/금속재	1	19	74	8	1	103
흙	1,862	1,297	314	18	3	3,494
돌	17	28	21	1	-	67
벽돌	65	259	716	13	1	1,054
기타	32	41	292	10	1	376
확인불가	36	80	153	190	258	717
합계	3,515	3,819	4,633	317	267	12,551



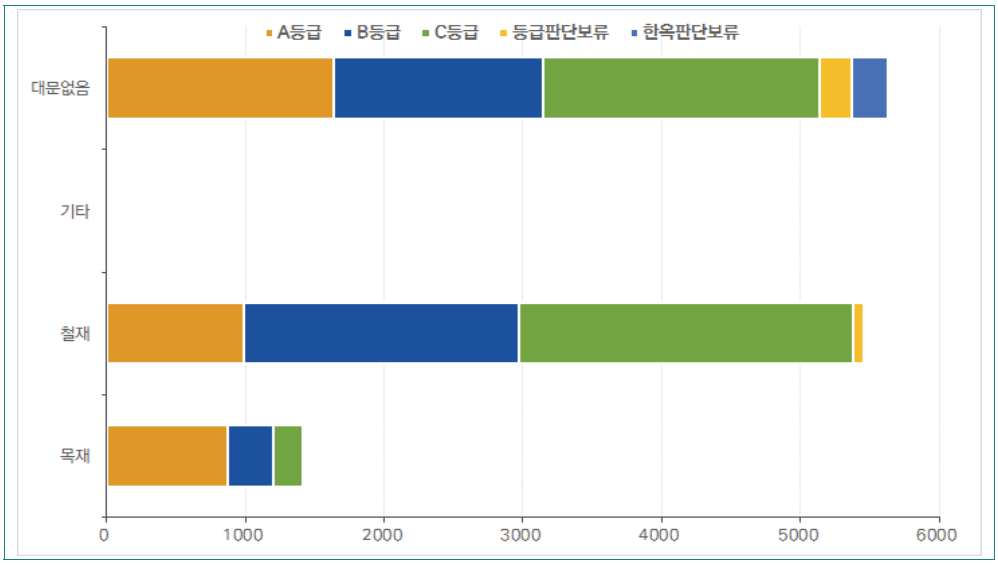
[그림 2-35] 경상북도 경주시 외벽재료별 한옥 현황

□ 대문재료별 한옥 현황

- 경상북도 경주시 한옥 12,552채 중 44.9%인 5,603채가 대문이 없었으며, 대문이 있는 경우, 전체 한옥의 43.5%(5,460채)가 대문재료로 철재를 사용함
  - A등급 한옥의 경우 대문이 없는 경우가 46.5%로 가장 많았으며, 대문이 있는 경우, 대문재료로 철재 28.2%(991채) 〉 목재 25.2%(877채) 순으로 많이 사용함
  - 반면, B등급과 C등급은 대문재료로 철재를 사용하는 경우가 절반이상으로 가장 많은 것으로 조사됨(B등급 한옥 51.8%, C등급 한옥 52.1%)

[표 2-26] 경상북도 경주시 대문재료별 한옥 현황

구 분	A등급	B등급	C등급	등급판단보류	한옥판단보류	합계
목재	877	321	216	10	1	1,425
철재	991	1,978	2,413	72	6	5,460
기타	11	11	13	2	-	37
대문없음	1,636	1,509	1,991	233	260	5,629
합계	3,515	3,819	4,633	317	267	12,551



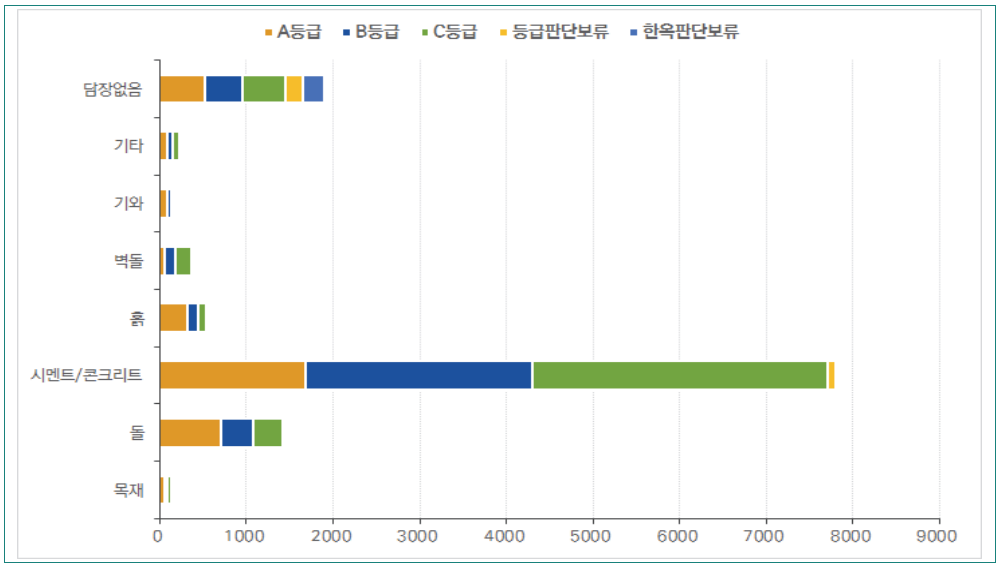
[그림 2-36] 경상북도 경주시 대문재료별 한옥 현황

□ 담장재료별 한옥 현황

- 경상북도 경주시 한옥 12,552채 중 62.2%(7,812채)가 담장재료로 시멘트/콘크리트를 사용함
  - 모든 등급의 한옥에서 담장재료로 시멘트/콘크리트를 가장 많이 사용하였으며, 특히 C등급 한옥은 73.5%(3,407채), B등급 한옥은 68.5%*(2,617채)로 대부분의 한옥이 담장재료로 시멘트/콘크리트를 사용하는 것으로 조사됨
  - 한편, A등급 한옥은 담장재료로 돌을 사용하는 경우가 20.2%(711채)로 시멘트/콘크리트 다음으로 많이 사용하는 것으로 나타남

[표 2-27] 경상북도 경주시 담장재료별 한옥 현황

구 분	A등급	B등급	C등급	등급판단보류	한옥판단보류	합계
목재	51	32	43	2	-	128
돌	711	374	330	8	4	1,427
시멘트/콘크리트	1,685	2,617	3,407	98	5	7,812
흙	314	133	83	-	-	530
벽돌	62	124	177	4	2	369
기와	86	50	16	-	-	152
기타	81	66	80	2	1	230
담장없음	525	423	497	203	255	1,903
합계	3,515	3,819	4633	317	267	12,551



[그림 2-37] 경상북도 경주시 담장재료별 한옥 현황

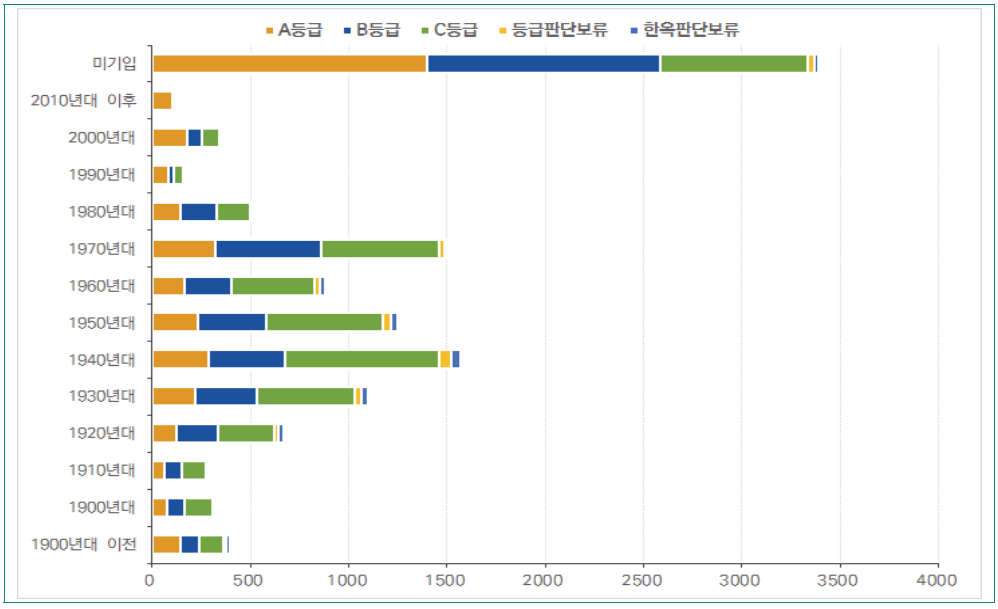
④ 기타 현황

□ 건축시기별 한옥현황

- 경상북도 경주시 한옥은 1930년대~1960년대에 지어진 한옥이 대부분임(56.5%, 1,229채)
  - 지어진지 50년 이상 경과한 한옥이 경주시 한옥의 절반 이상(51.6%, 6,476채)을 차지함
  - 1940년대 지어진 한옥이 1,571채(12.5%)로 가장 많았으며, 그 다음으로 1970년대 1,503채 (12.0%) > 1950년대(10.0%) 순으로 높은 비중을 차지함

[표 2-28] 경상북도 경주시 건축시기별 한옥 현황

구 분	A등급	B등급	C등급	등급판단보류	한옥판단보류	합계
1900년대 이전	141	101	118	15	18	393
1900년대	77	85	144	16	13	335
1910년대	59	88	124	11	7	289
1920년대	122	209	293	18	23	665
1930년대	221	312	494	38	30	1,095
1940년대	284	394	781	61	51	1,571
1950년대	232	351	590	41	37	1,251
1960년대	161	240	422	29	25	877
1970년대	319	540	603	22	19	1,503
1980년대	145	183	168	11	9	516
1990년대	79	33	45	4	-	161
2000년대	176	79	88	12	9	364
2010년대 이후	103	15	14	6	3	141
미기입	1,396	1,189	749	33	23	3,390
합계	3,515	3,819	4,633	317	267	12,551



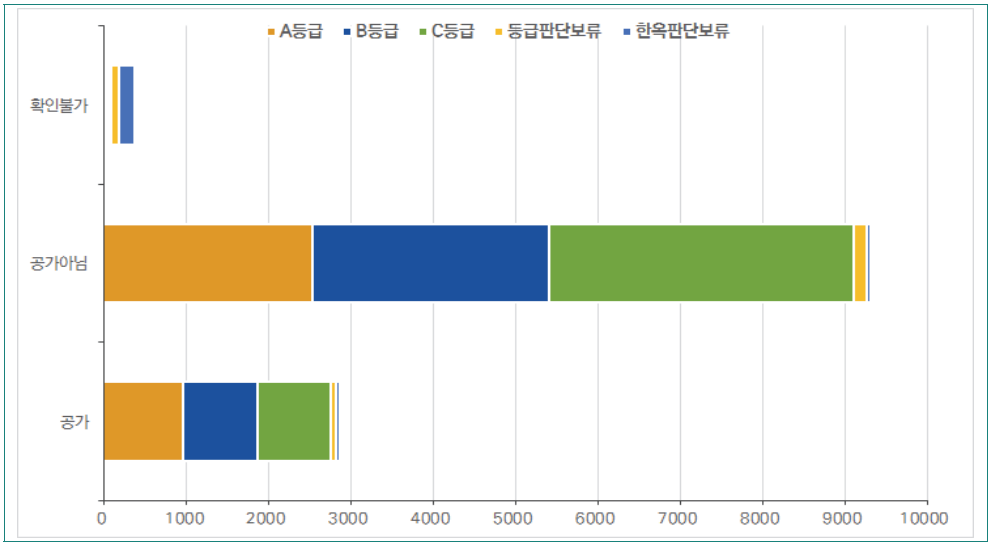
[그림 2-38] 경상북도 경주시 건축시기별 한옥 현황

□ 한옥 공가 현황

- 경상북도 경주시 한옥 12,552채 중 22.8%(2,863채)가 공가인 것으로 조사됨
  - 한옥 등급별로 공가현황을 살펴보면, A등급 한옥의 27.1%(954채)가 공가임
  - B등급 한옥의 24.0%(917채), C등급 한옥의 19.2%(891채)도 공가인 것으로 파악됨

[표 2-29] 경상북도 경주시 한옥 공가 현황

구 분	A등급	B등급	C등급	등급판단보류	한옥판단보류	합계
공가	954	917	891	63	38	2,863
공가아님	2,533	2,873	3,710	157	40	9,313
확인불가	28	29	32	97	189	375
합계	3,515	3,819	4,633	317	267	12,551



[그림 2-39] 경상북도 경주시 한옥 공가 현황

[표 2-30] 경상북도 경주시 읍면동별 한옥 공가 현황

구 분	A등급	B등급	C등급	등급판단보류	한옥판단보류	합계
감포읍	52	48	90	-	-	190
강동면	72	63	23	6	1	165
건천읍	24	102	96	4	-	226
광명동	1	8	4	-	-	13
교동	22	1	3	-	-	26
구정동	13	10	20	-	-	43
구황동	7	5	32	-	-	44
남산동	7	2	2	1	-	12
내남면	87	28	31	5	2	153
노동동	-	1	1	-	-	2
노서동	-	1	-	-	-	1
덕동	-	-	-	-	-	0
도지동	8	1	1	-	-	10
동방동	4	7	12	1	-	24
동부동	2	4	-	-	-	6
동천동	5	10	3	5	-	23
마동	7	13	10	-	-	30
배동	12	14	9	-	1	36
배반동	10	8	10	-	-	28
보문동	11	4	13	-	-	28
북군동	1	-	2	-	-	3
북부동	1	4	4	-	-	9
사정동	35	51	72	-	-	158
산내면	33	15	16	5	21	90
서면	18	49	38	2	-	107
서부동	-	-	-	-	-	0
서악동	5	6	19	-	-	30
석장동	-	4	3	-	-	7
성건동	1	4	2	1	-	8
성동동	3	2	3	2	-	10
손곡동	3	5	2	-	-	10
시동	6	-	3	-	-	9
시래동	1	-	1	-	-	2
신평동	-	-	-	-	-	0
안강읍	64	98	54	4	1	221
암곡동	1	4	1	-	-	6
양남면	64	43	48	-	-	155
양북면	148	62	68	-	-	278
외동읍	122	53	68	16	5	264
용강동	-	4	4	-	-	8
율동	2	7	6	1	-	16

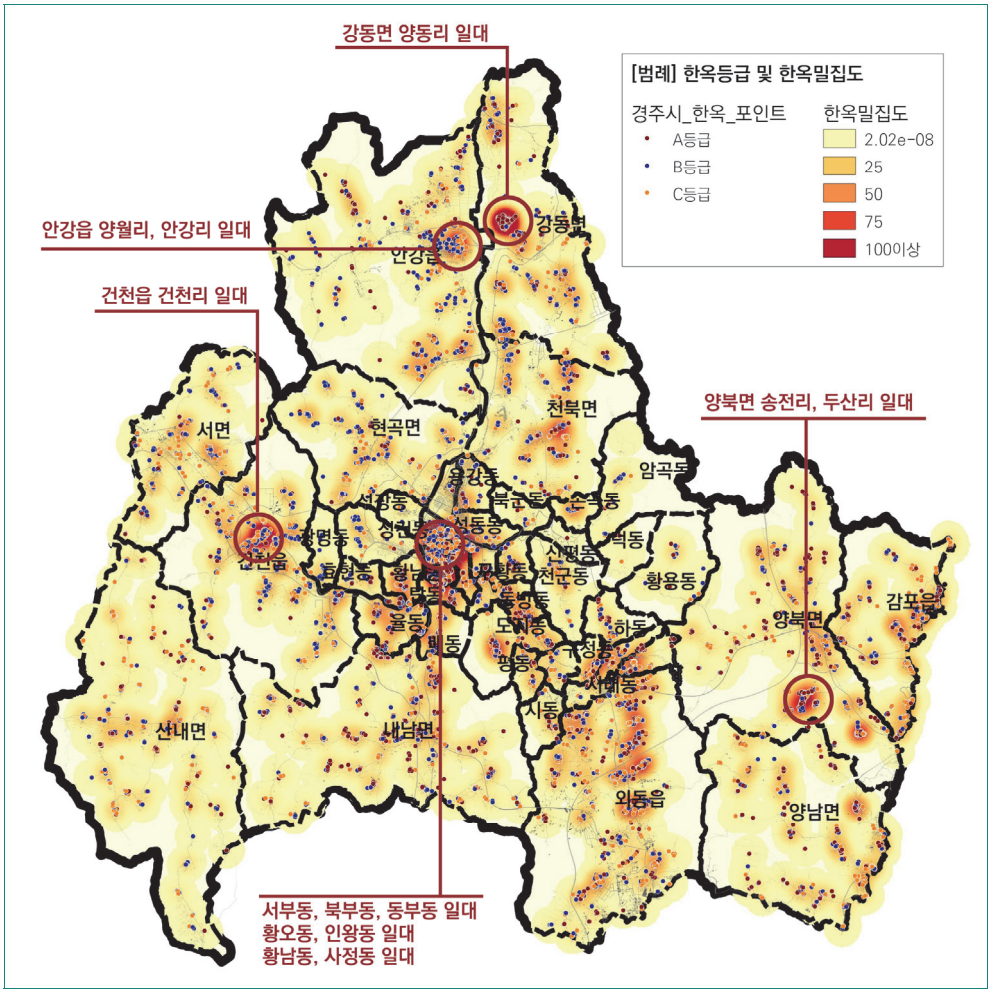
구 분	A등급	B등급	C등급	등급판단보류	한옥판단보류	합계
인왕동	3	-	-	3	1	7
조양동	3	-	1	-	-	4
진현동	26	12	12	-	3	53
천군동	6	19	10	-	-	35
천북면	14	47	20	-	1	82
충효동	1	15	10	3	-	29
탑동	18	7	15	-	-	40
평동	5	-	3	-	-	8
하동	5	9	4	-	-	18
현곡면	14	37	30	1	-	82
황남동	5	12	3	2	-	22
황성동	-	-	1	-	-	1
황오동	-	1	6	1	1	9
황용동	1	7	2	-	1	11
효현동	1	10	-	-	-	11
합계	954	917	891	63	38	2,863



[그림 2-40] 경상북도 경주시 한옥 공가 분포현황

⑤ 한옥밀집지역

- 경상북도 경주시에서 한옥이 밀집하여 분포하고 있는 지역은 경주 시내권에서는 서부동·북부동·동부동 일대, 황오동·인왕동 일대, 황남동·사정동 일대, 경주 시내권 외 지역에서는 강동면 양동리 일대, 안강읍 양월리·안강리 일대, 건천읍 건천리 일대, 양북면 송정리·두산리 일대로 분석되었음
  - 경상북도 경주시의 한옥밀집지역은 도내 다른 시·군·구에 비해 안동시와 함께 한옥밀집도가 매우 높이 나타남



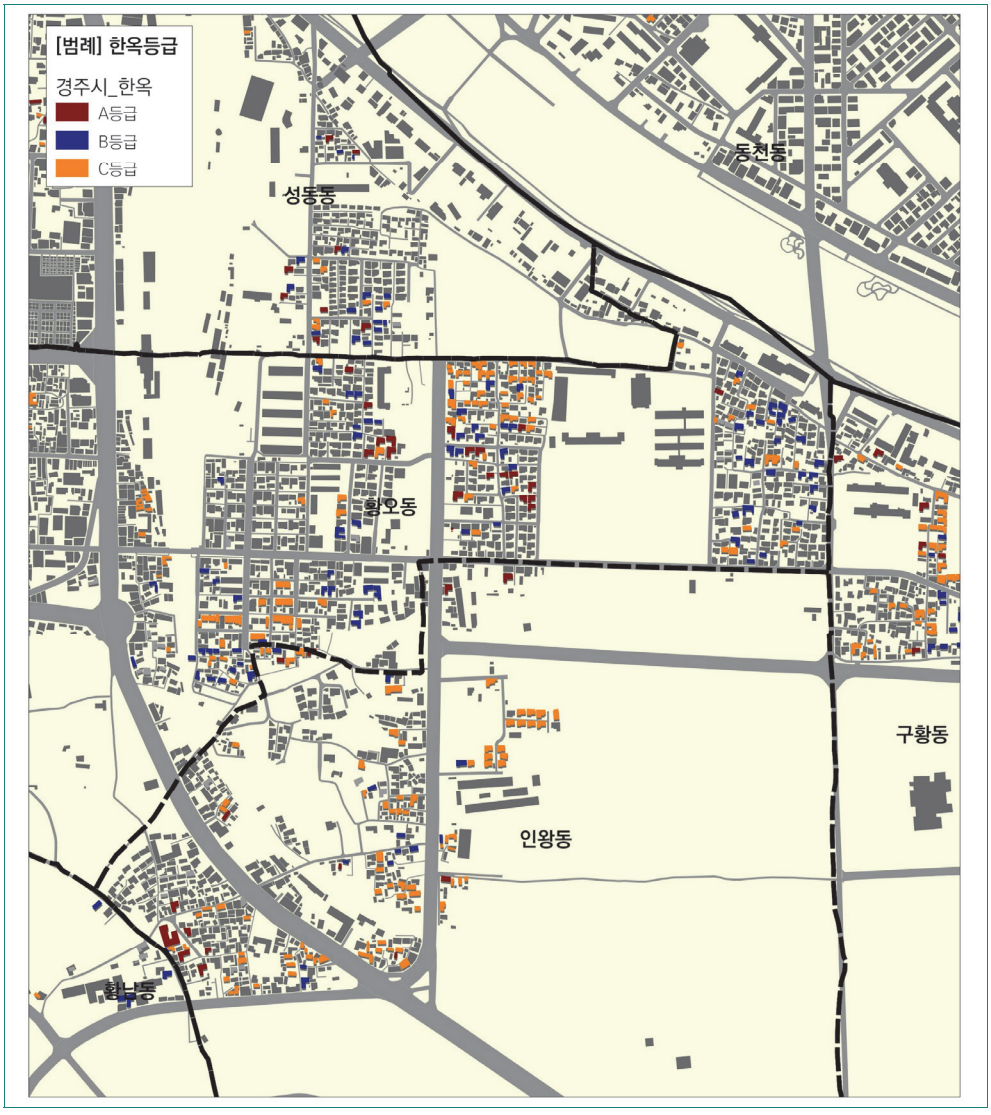
[그림 2-41] 경상북도 경주시 한옥 밀집도

- 경상북도 경주시 한옥밀집지역 : 서부동·북부동·동부동 일대



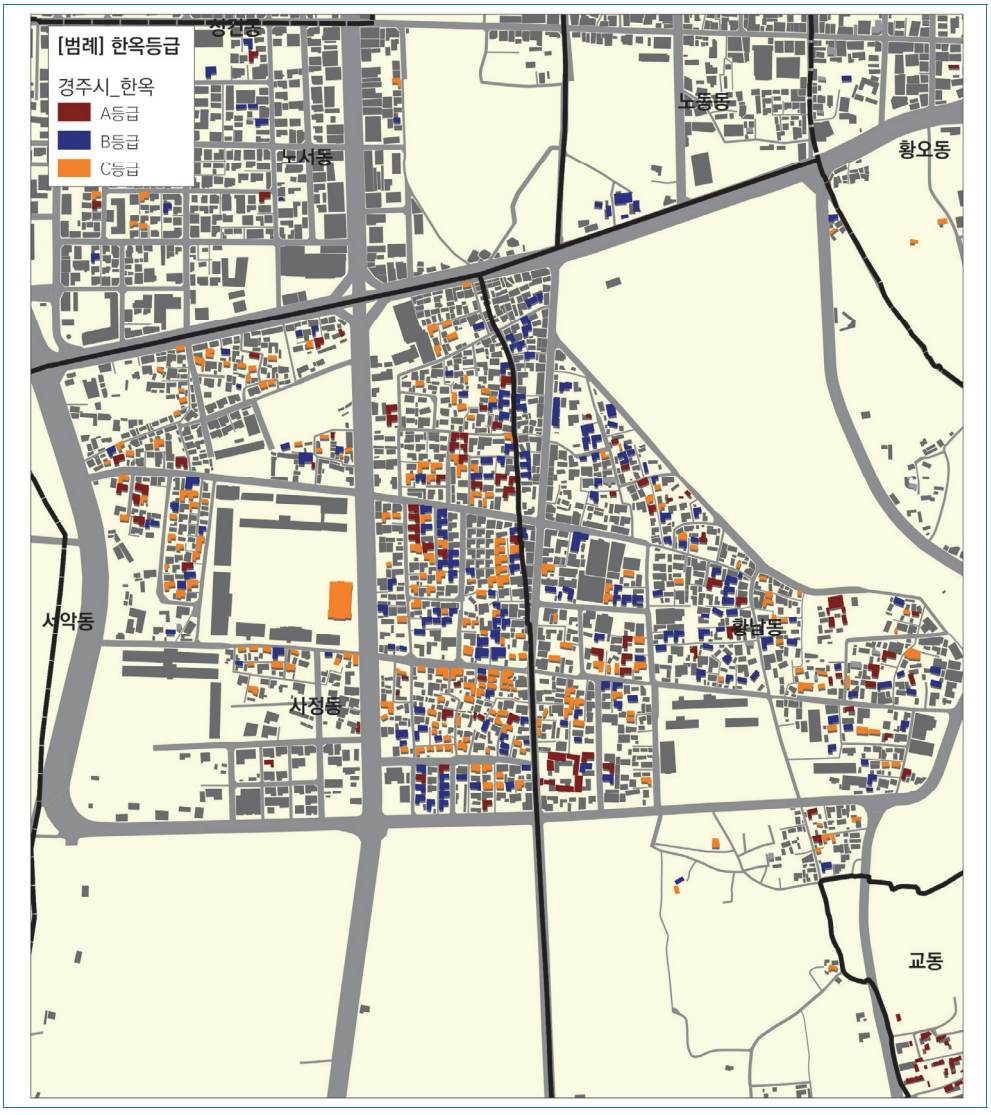
[그림 2-42] 경상북도 경주시 한옥밀집지역 : 서부동·북부동·동부동 일대

- 경상북도 경주시 한옥밀집지역 : 황오동·인왕동 일대



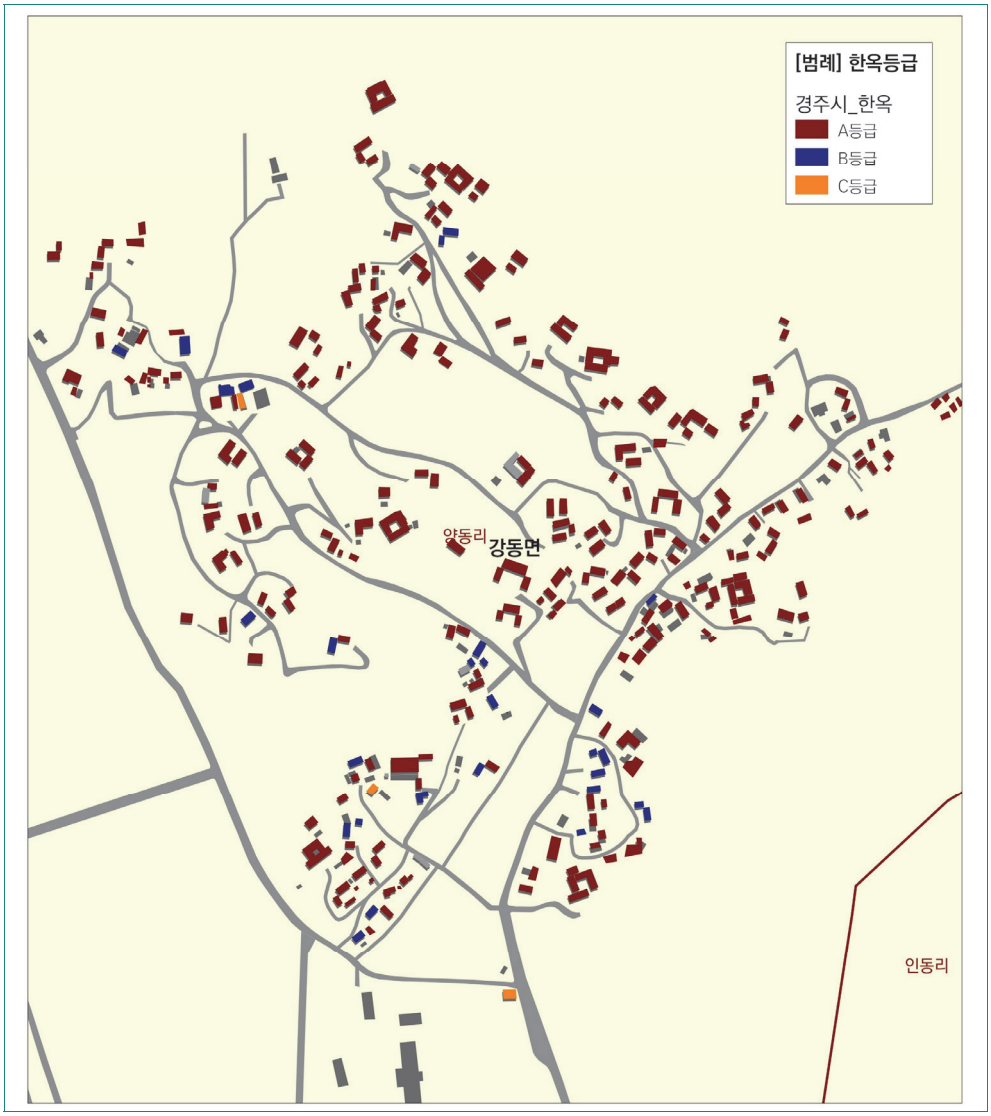
[그림 2-43] 경상북도 경주시 한옥밀집지역 : 황오동·인왕동 일대

- 경상북도 경주시 한옥밀집지역 : 황남동·사정동 일대



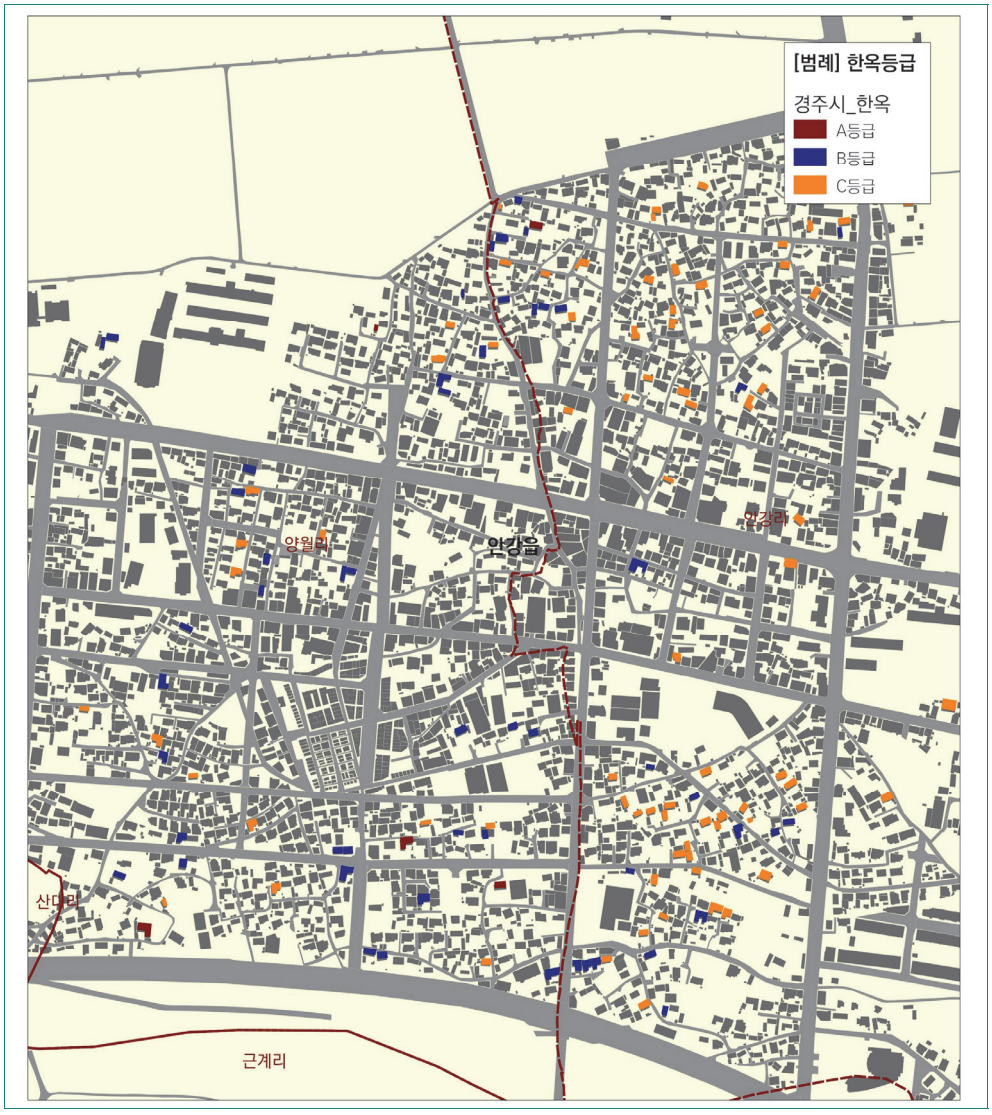
[그림 2-44] 경상북도 경주시 한옥밀집지역 : 황남동·사정동 일대

- 경상북도 경주시 한옥밀집지역 : 강동면 양동리 일대



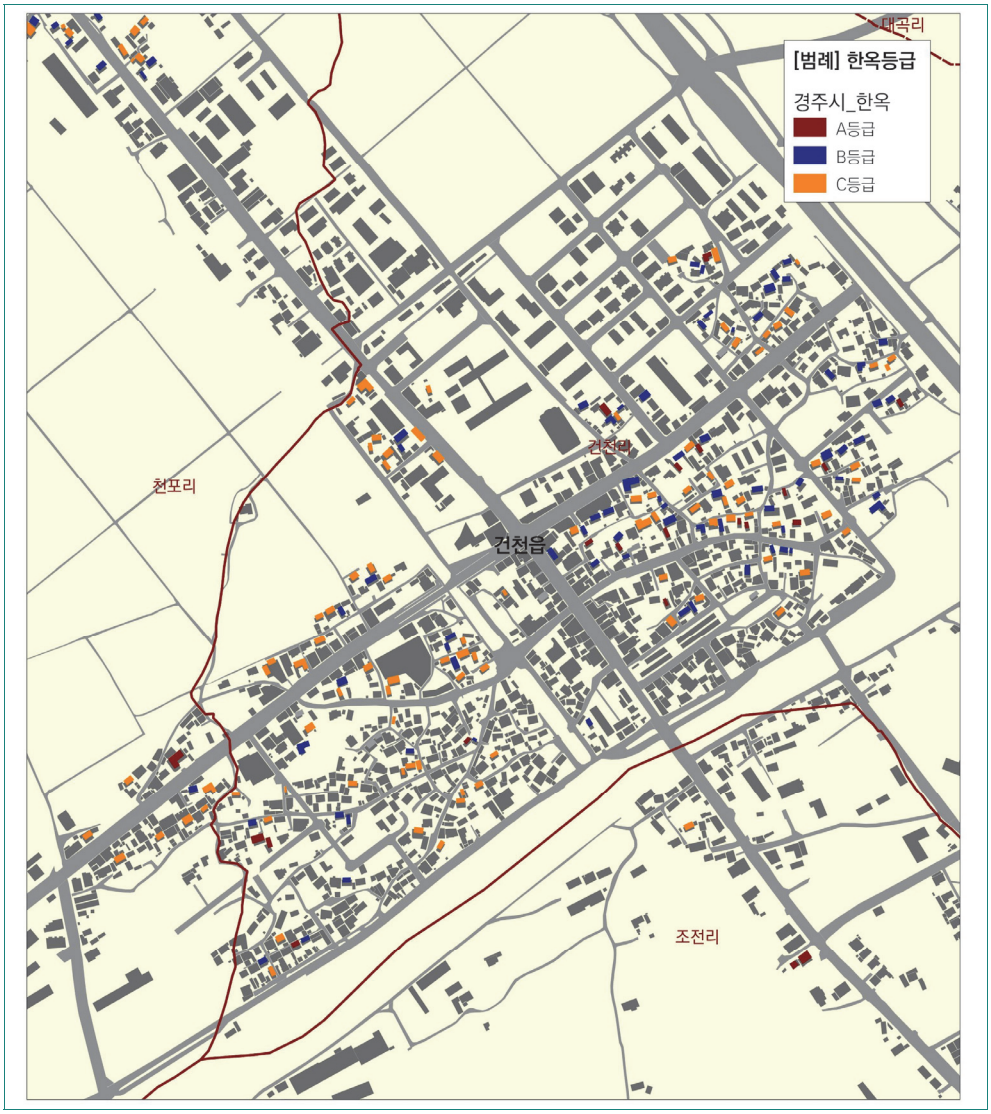
[그림 2-45] 경상북도 경주시 한옥밀집지역 : 강동면 양동리 일대

- 경상북도 경주시 한옥밀집지역 : 안강읍 양월리·안강리 일대



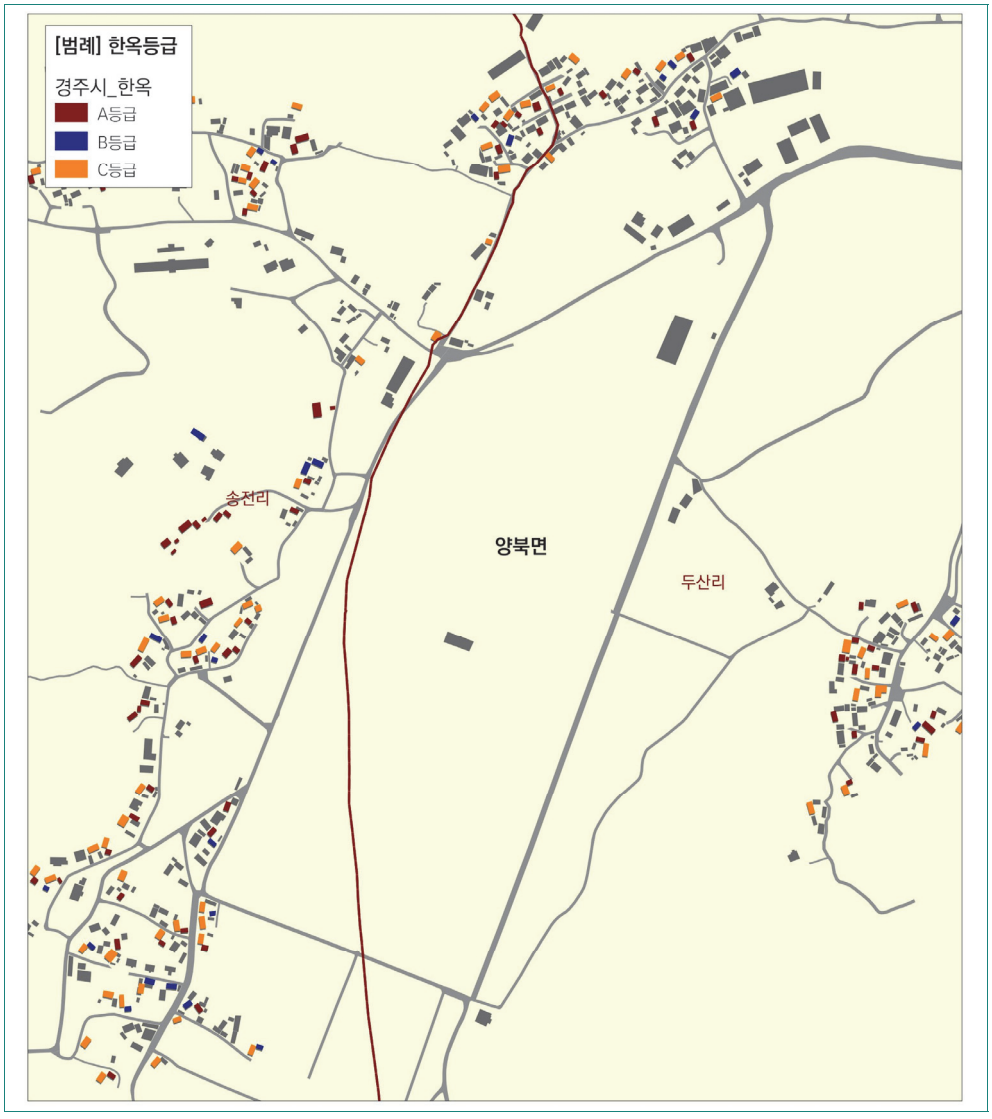
[그림 2-46] 경상북도 경주시 한옥밀집지역 : 안강읍 양월리·안강리 일대

- 경상북도 경주시 한옥밀집지역 : 건천읍 건천리 일대



[그림 2-47] 경상북도 경주시 한옥밀집지역 : 건천읍 건천리 일대

- 경상북도 경주시 한옥밀집지역 : 양북면 송창리·두산리 일대



[그림 2-48] 경상북도 경주시 한옥밀집지역 : 양북면 송창리·두산리 일대

4) 경상북도 안동시

① 총 한옥 수 및 한옥등급별 현황

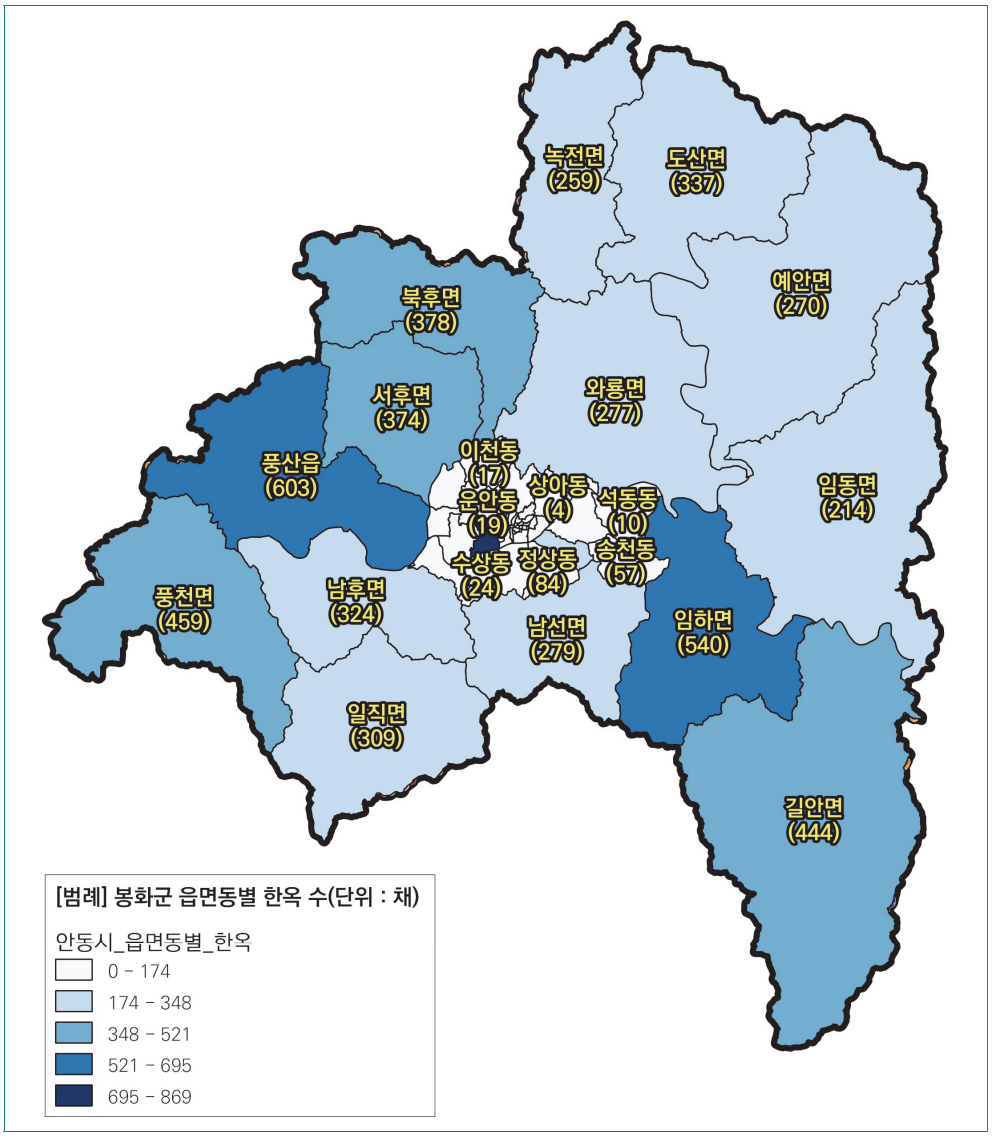
□ 경상북도 안동시에 분포하고 있는 한옥은 총 7,558채

- 안동시 중 한옥이 가장 많이 분포하는 지역은 태화동으로, 안동시 전체 한옥의 11.5%(7,558채 중 868채)가 태화동에 분포함
  - 안동시 한옥 중 가장 많은 수의 한옥이 분포하는 곳은 태화동(11.5%, 868채)이며, 이어서 풍산읍(8.0%, 603채), 임하면(7.1%, 540채), 풍천면(6.1%, 459채)에 많은 수의 한옥이 분포함

[표 2-31] 경상북도 안동시 읍면동별 한옥 현황

구 분	A등급	B등급	C등급	합계
광석동	-	-	12	12
금곡동	-	-	37	37
길안면	60	163	221	444
남문동	-	-	11	11
남부동	-	-	3	3
남선면	33	54	192	279
남후면	30	33	261	324
노하동	-	1	13	14
녹전면	30	34	195	259
당북동	2	1	40	43
대석동	-	-	6	6
도산면	103	43	191	337
동문동	2	4	24	30
동부동	-	-	-	-
명륜동	-	-	27	27
목성동	1	-	1	2
법상동	-	-	47	47
법흥동	4	6	43	53
북문동	13	-	5	18
북후면	45	73	260	378
삼산동	-	-	2	2

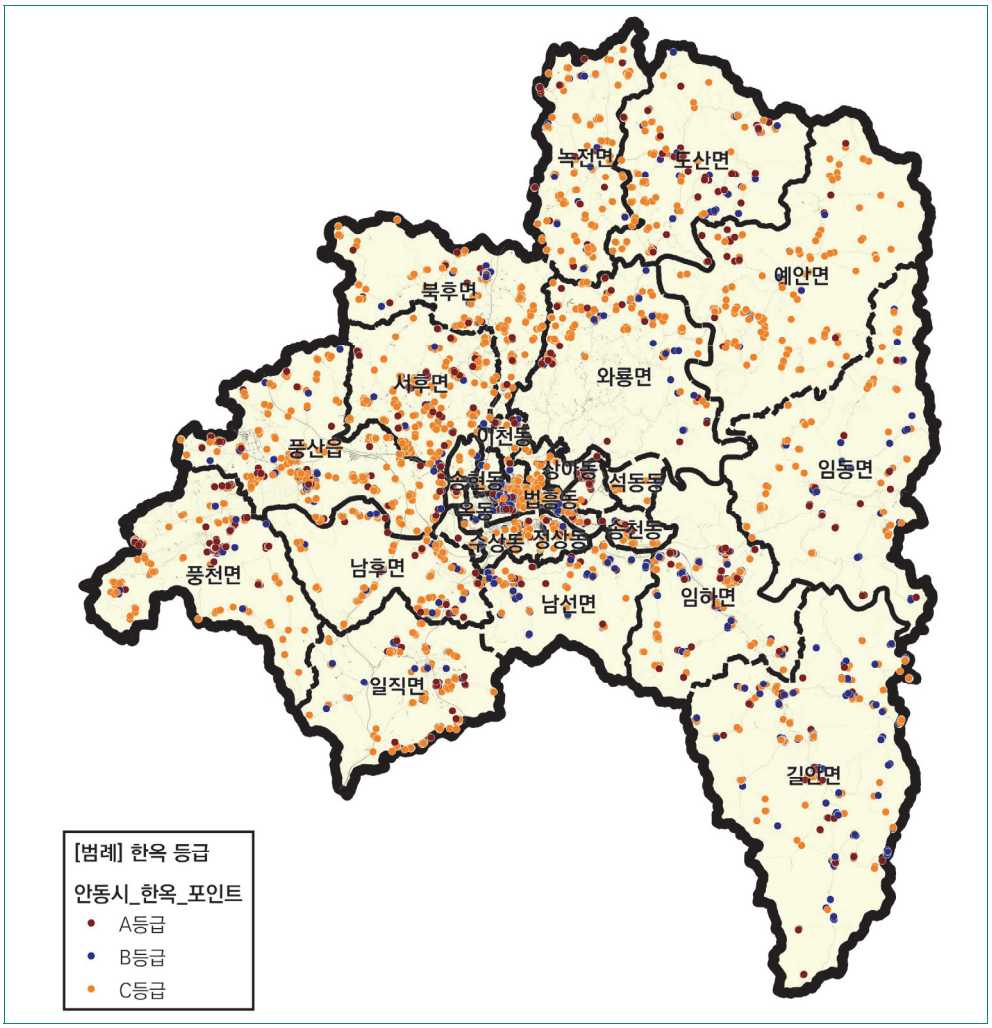
구 분	A등급	B등급	C등급	합계
상아동	2	-	2	4
서부동	-	-	1	1
서후면	68	16	290	374
석동동	-	1	9	10
성곡동	42	1	11	54
송천동	24	3	30	57
송현동	7	1	1-	18
수상동	1	6	17	24
수하동	2	3	16	21
신세동	-	-	12	12
신안동	1	3	65	69
안기동	5	3	46	54
안막동	5	-	28	33
안흥동	-	6	115	121
예안면	29	18	223	270
옥동	1	3	5	9
옥야동	3	12	96	111
옥정동	-	2	24	26
와룡면	54	46	177	277
용상동	6	144	134	284
운안동	-	10	9	19
운흥동	-	-	12	12
율세동	-	2	14	16
이천동	3	3	11	17
일직면	37	41	231	309
임동면	32	53	129	214
임하면	120	98	322	540
정상동	15	8	61	84
정하동	4	4	54	62
천리동	-	2	8	10
태화동	423	350	95	868
평화동	-	3	176	179
풍산읍	112	58	433	603
풍천면	218	62	179	459
화성동	-	-	11	11
합계	1,537	1,374	4,647	7,558



[그림 2-49] 경상북도 안동시 읍면동별 한옥 수

□ A등급 한옥 1,573채, B등급 한옥 1,374채, C등급 한옥 4,647채

- A등급 한옥은 1,573채로 전체 한옥의 20.3%
  - 태화동에 가장 많은 A등급 한옥이 분포(1,573채 중 423채)하였으며, 이는 안동시 A등급 한옥의 27.5%임
  - 태화동 외에 풍천면(14.2%, 218채) 〉 임하면(7.8%,120채) 등의 순으로 분포함
- B등급 한옥은 1,374채로 전체 한옥의 18.2%
  - 태화동에 가장 많은 B등급 한옥이 분포(1,374채 중 350채)하였으며, 이는 안동시 B등급 한옥의 25.5%임
  - 태화동 외에 길안면(11.9%, 163채) 〉 용상동(10.5%, 144채) 등의 순으로 분포함
- C등급 한옥은 4,647채로 전체 한옥의 61.5%
  - 풍산읍에 가장 많은 C등급 한옥이 분포(4,647채 중 433채)하였으며, 이는 안동시 C등급 한옥의 9.3%임
  - 풍산읍 외에 임하면(6.9%, 322채) 〉 서후면(6.2%, 290채) 〉 남후면(5.6%, 261채) 등의 순으로 조사됨



[그림 2-50] 경상북도 안동시 한옥등급별 분포현황

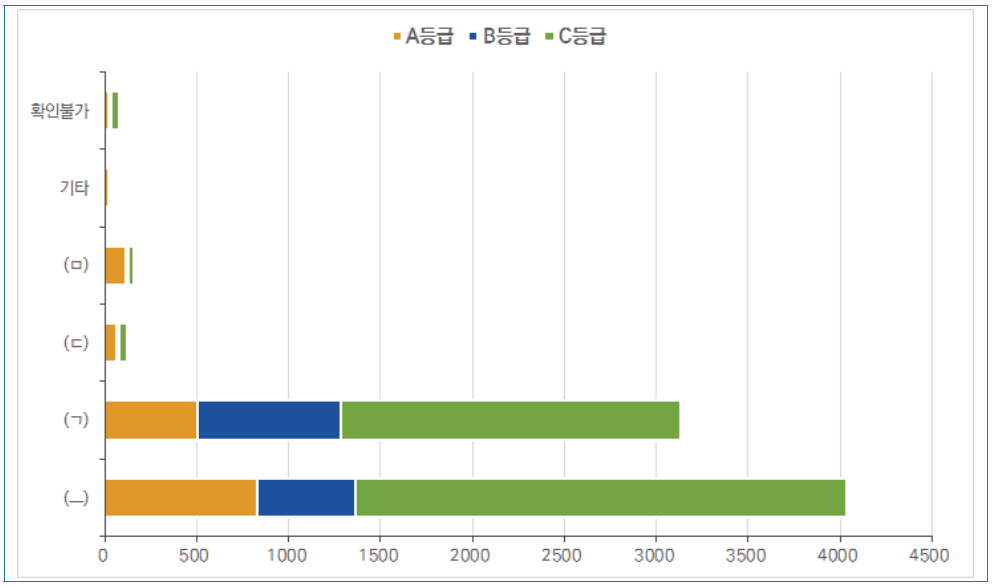
② 한옥형태별 현황

□ 평면형태별 한옥 현황

- 경상북도 안동시 한옥 7,558채 중 ㅡ자형 평면이 53.4%(4,039채)로 가장 많이 분포함
  - 안동시 한옥은 ㅡ자형 평면(53.4%, 4,039채))이 절반이상을 차지하였으며, 다음으로 ㄱ자형 평면(41.5%, 3,134채)가 많이 분포하였으며, 이는 다른 지역에 비해 높은 비중임
  - 세부 등급별로는 A등급 한옥의 53.9%(829채), C등급 한옥의 57.6%(2,675채)가 ㅡ자형 평면으로 나타남
  - 반면, B등급 한옥은 ㄱ자형이 56.7%(779채)로 가장 많은 평면형태로 나타남

[표 2-32] 경상북도 안동시 평면형태별 한옥 현황

구 분	A등급	B등급	C등급	합계
ㅡ 자형	829	535	2,675	4,039
ㄱ 자형	503	779	1,852	3,134
ㄷ 자형	60	19	42	121
ㅁ 자형	110	20	29	159
기타	17	7	6	30
확인불가	18	14	43	75
합계	1,537	1,374	4,647	7,558



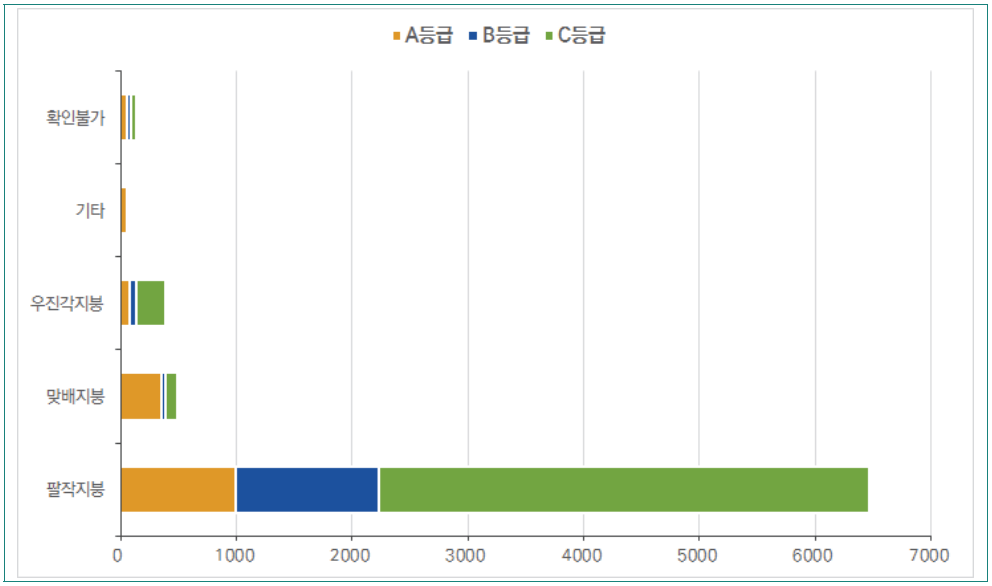
[그림 2-51] 경상북도 안동시 평면형태별 한옥 현황

□ 지붕형태별 한옥 현황

- 경상북도 안동시 한옥 7,558채 중 팔작지붕 형태가 85.6%(6,472채)로 가장 많았으며, 맞배지붕 6.5%(488채), 우진각지붕 5.2%(392채)의 순으로 조사됨
  - A등급 한옥의 64.9%(1,537채 중 998채), B등급 한옥의 89.7%(1,374채 중 1,232채), C등급 한옥의 91.3%(4,647채 중 4,242채)가 팔작지붕 형태로, 안동시 한옥의 대부분이 팔작지붕 형태임
  - 팔작지붕에 이어서, A등급 한옥은 맞배지붕(22.9%)이 많이 사용된 반면, B등급 한옥과 C등급 한옥은 팔작지붕 형태 다음으로 우진각지붕(B등급 한옥 4.3%, C등급 한옥 5.4%)이 많이 사용됨

[표 2-33] 경상북도 안동시 지붕형태별 한옥 현황

구 분	A등급	B등급	C등급	합계
팔작지붕	998	1,232	4,242	6,472
맞배지붕	352	38	98	488
우진각지붕	82	59	251	392
기타	51	13	11	75
확인불가	54	32	45	131
합계	1,537	1,374	4,647	7,558



[그림 2-52] 경상북도 안동시 지붕형태별 한옥 현황

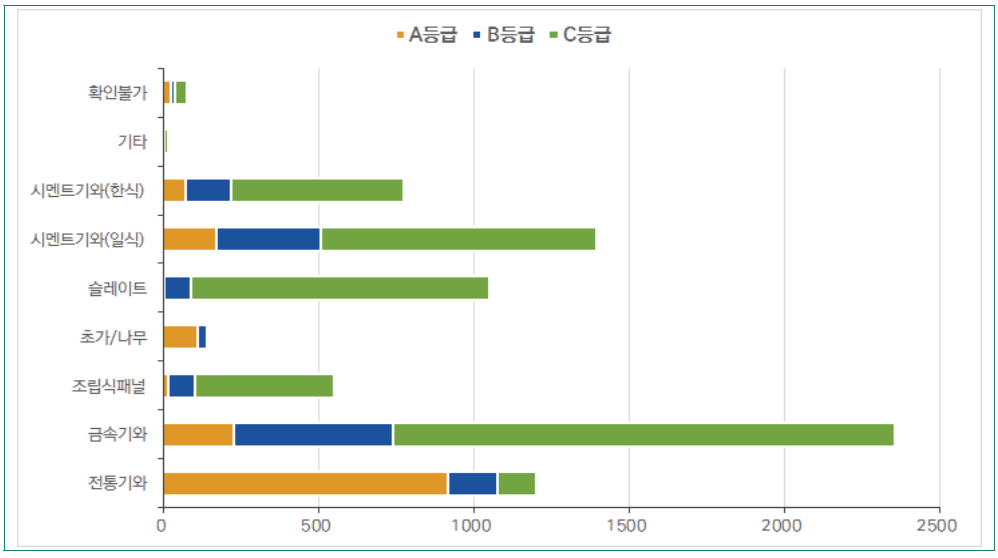
③ 한옥재료별 현황

□ 지붕재료별 한옥 현황

- 경상북도 안동시 한옥의 지붕재료로 금속기와를 사용한 한옥이 7,558채 중 31.2%인 2,356채로 가장 많이 사용됨
  - 금속기와 외에 시멘트기와(일식)(18.4%, 1,393채) > 전통기와(15.9%, 1,202채) > 슬레이트(13.9%, 1,049채) 등의 순으로 지붕재료가 사용됨
  - 세부 등급별로 살펴보면, A등급 한옥은 전통기와가 59.7%로 가장 많이 사용되고 있었으며, 다음으로 금속기와(14.8%) > 시멘트기와(일식)(11.1%) 순으로 지붕재료로 사용됨
  - 반면, B등급 한옥과 C등급 한옥은 금속기와(B등급 한옥 37.3%, C등급 한옥 34.8%)가 지붕재료로 많이 사용되었고, 그 다음으로 B등급 한옥은 시멘트기와(일식)(24.4%)가, C등급 한옥은 슬레이트(20.7%)가 지붕재료로 많이 사용한 것으로 조사됨

[표 2-34] 경상북도 안동시 지붕재료별 한옥 현황

구 분	A등급	B등급	C등급	합계
전통기와	918	160	124	1,202
시멘트기와(한식)	228	513	1,615	774
시멘트기와(일식)	14	87	448	1,393
금속기와	112	29	3	2,356
조립식패널	3	85	961	549
슬레이트	170	335	888	1,049
초가/나무	70	149	555	144
기타	-	3	13	16
확인불가	22	13	40	75
합계	1,537	1,374	4,647	7,558



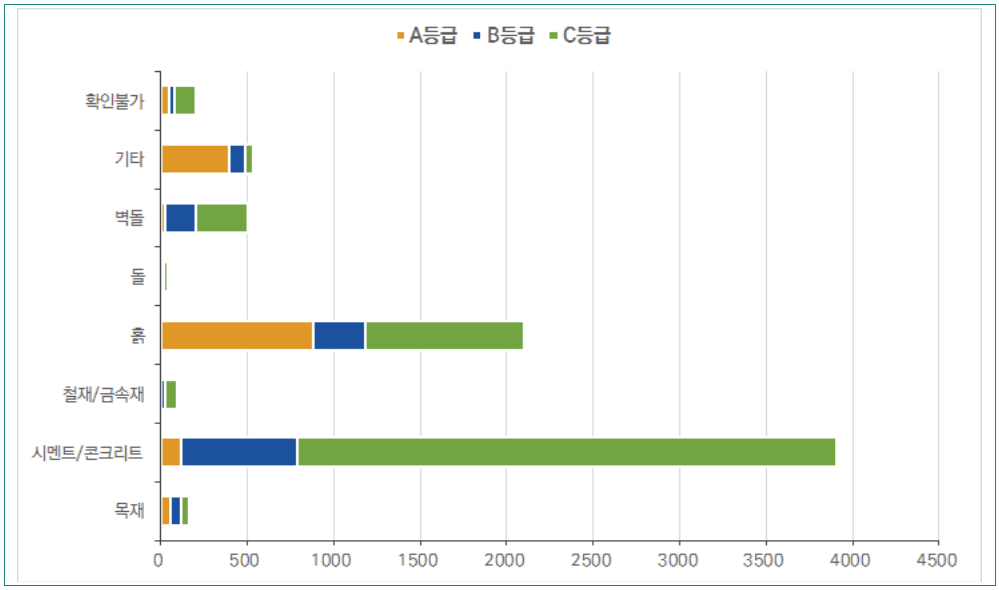
[그림 2-53] 경상북도 안동시 지붕재료별 한옥 현황

□ 외벽재료별 한옥 현황

- 경상북도 안동시에서 외벽재료로 시멘트/콘크리트를 사용한 한옥은 전체 7,558채 중 51.7%(3,910채)로 가장 많이 사용함
  - 시멘트/콘크리트 외에 흙 27.8%(2,104채) 〉기타 7.1%(535채) 〉 벽돌 6.7%(508채) 등이 외벽재료로 사용됨
  - 세부 등급별로 살펴보면, A등급 한옥의 외벽재료는 흙이 57.2%(1,537채 중 879채)로 가장 많이 사용되었으며, 이어서 기타 25.9%로 많이 사용됨
  - B등급 한옥은 외벽재료로 시멘트/콘크리트(49.0%) 〉 흙(22.3%) 〉 벽돌(13.1%) 등의 순으로 많이 사용하였고, C등급 한옥도 시멘트/콘크리트(67.2%), 흙(19.8%)을 가장 많이 사용함

[표 2-35] 경상북도 안동시 외벽재료별 한옥 현황

구 분	A등급	B등급	C등급	합계
목재	56	62	45	163
시멘트/콘크리트	116	673	3,121	3,910
철재/금속재	1	22	69	92
흙	879	307	918	2,104
돌	9	13	22	44
벽돌	27	180	301	508
기타	398	89	48	535
확인불가	51	28	123	202
합계	1,537	1,374	4,647	7,558



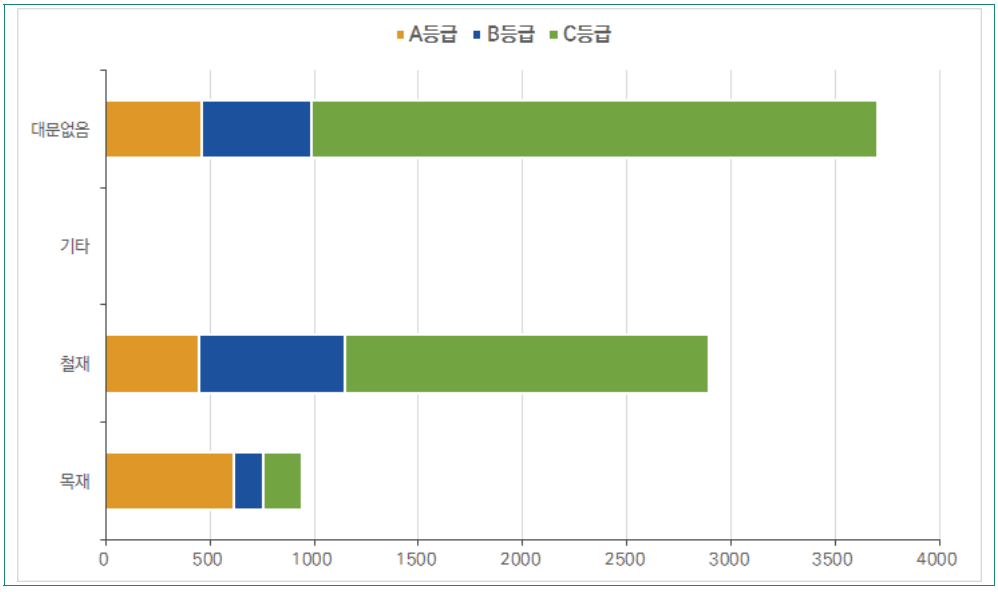
[그림 2-54] 경상북도 안동시 외벽재료별 한옥 현황

□ 대문재료별 한옥 현황

- 경상북도 안동시 한옥 7,558채 중 49.0%(3,701채)가 대문이 없었으며, 대문이 있을 경우, 대문재료로 철재(38.3%)를 많이사용함
  - 안동시 한옥은 대문이 없는 경우(49.0%)가 상대적으로 많았으며, 대문이 있을 경우에는 대문재료로 철재(38.3%, 2,891채)를 주로 사용함
  - 세부 등급별로 살펴보면, A등급 한옥은 대문재료로 목재(40.1%)를 많이 사용한 반면, B등급 한옥과 C등급 한옥은 대문재료로 철재(B등급 한옥 50.9%, C등급 한옥 37.5%)를 가장 많이 사용함

[표 2-36] 경상북도 안동시 대문재료별 한옥 현황

구 분	A등급	B등급	C등급	합계
목재	617	142	180	939
철재	449	700	1,742	2,891
기타	8	6	13	27
대문없음	430	491	2,449	3,370
확인불가	33	35	263	331
합계	1,537	1,374	4,647	7,558



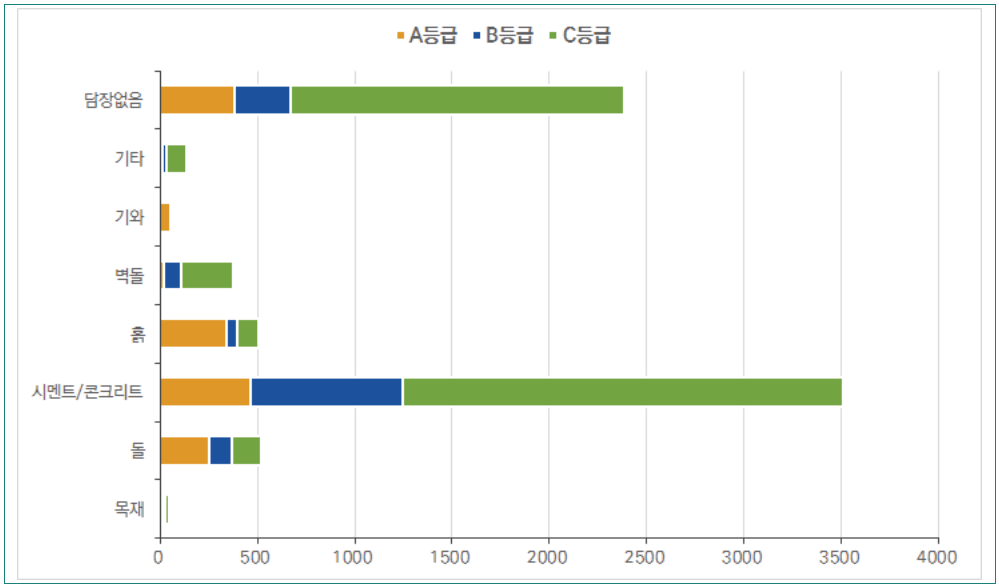
[그림 2-55] 경상북도 안동시 대문재료별 한옥 현황

□ 담장재료별 한옥 현황

- 경상북도 안동시 한옥 7,558채 중 46.4%(3,509채)가 담장재료로 시멘트/콘크리트를 가장 많이 사용함
  - 안동시 한옥은 시멘트/콘크리트(46.4%, 3,509채) 다음으로 돌(6.9%, 522채)을 담장재료로 많이 사용함
  - A등급 한옥은 담장재료로 시멘트/콘크리트(30.1%)를 가장 많이 사용하였으며, 다음으로 흙(22.1%), 돌(16.5%)을 사용함
  - B등급 한옥과 C등급 한옥은 담장재료로 시멘트/콘크리트(B등급 한옥 56.8%, C등급 한옥 48.7%)를 가장 많이 사용하였고, 그 다음으로 B등급 한옥은 돌(8.3%)을, C등급 한옥은 벽돌(5.9%)을 담장재료로 많이 사용하는 것으로 조사됨

[표 2-37] 경상북도 안동시 담장재료별 한옥 현황

구 분	A등급	B등급	C등급	합계
목재	13	12	24	49
돌	254	114	154	522
시멘트/콘크리트	463	781	2,265	3,509
흙	339	60	107	506
벽돌	22	84	272	378
기와	53	11	3	67
기타	11	22	105	138
담장없음	382	290	1,717	2,389
합계	1,537	1,374	4,647	7,558



[그림 2-56] 경상북도 안동시 담장재료별 한옥 현황

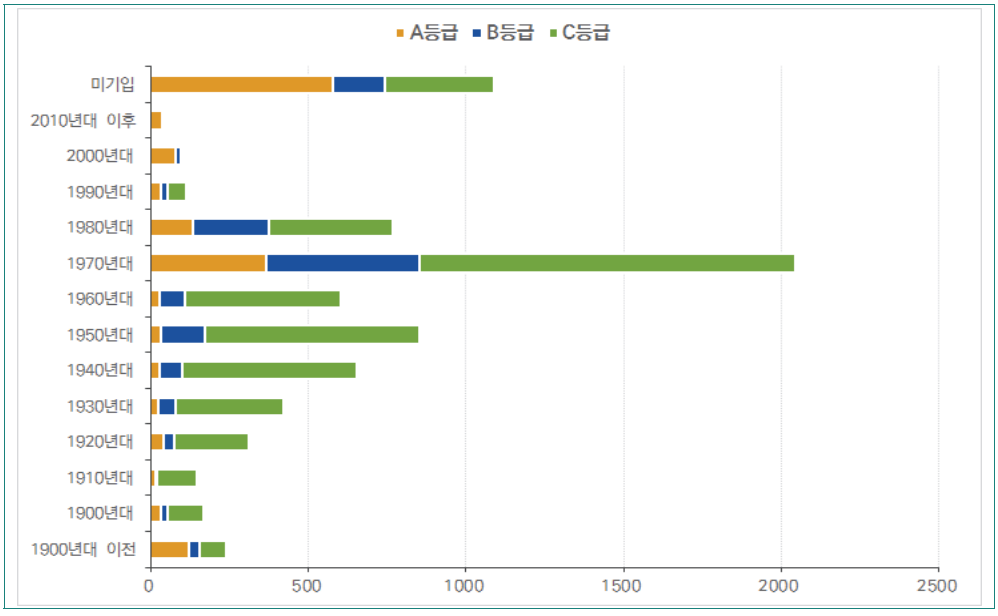
④ 기타 현황

□ 건축시기별 한옥현황

- 경상북도 안동시 한옥은 1940년대~1970년대에 지어진 한옥이 대부분임(65.2%, 4,925채)
  - 지어진지 50년 이상 경과한 한옥이 안동시 한옥의 약 절반 정도(44.9%, 3,395채)였으며, 1970년대(27.1%) 〉 1950년대(11.3%) 〉 1980년대(10.2%) 순으로 다른 지역에 비해 1970~1980년대 한옥의 비중이 높게 나타남
  - A등급 한옥의 경우 1970년대에 지어진 한옥이 23.9%였으며, B등급 한옥과 C등급 한옥도 1970년대 지어진 한옥이 가장 많은 것으로 조사됨

[표 2-38] 경상북도 안동시 건축시기별 한옥 현황

구 분	A등급	B등급	C등급	합계
1900년대 이전	121	34	84	239
1900년대	30	22	116	168
1910년대	13	6	128	147
1920년대	40	33	238	311
1930년대	23	56	340	419
1940년대	27	72	555	654
1950년대	31	139	684	854
1960년대	29	80	494	603
1970년대	367	484	1,194	2,045
1980년대	134	239	396	769
1990년대	32	20	60	112
2000년대	78	19	6	103
2010년대 이후	35	6	5	46
미기입	577	164	347	1,088
합계	1,537	1,374	4,647	7,558



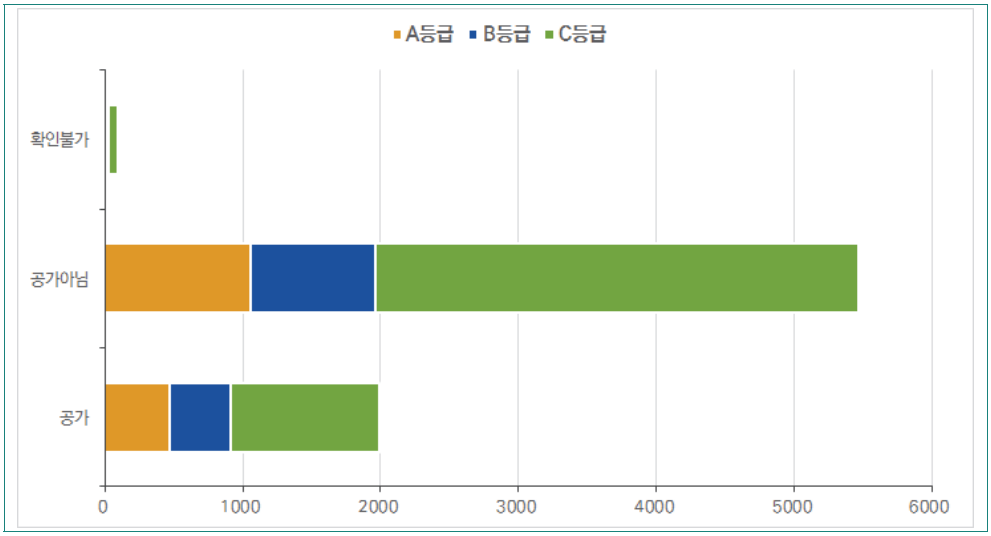
[그림 2-57] 경상북도 안동시 건축시기별 한옥 현황

□ 한옥 공가 현황

- 경상북도 안동시 한옥 7,558채 중 26.4%(1,995채)가 공가인 것으로 조사됨
  - 한옥 등급별로 공가현황을 살펴보면, A등급 한옥의 30.4%(1,537채 중 467채)가 공가인 것으로 파악되었으며, B등급 한옥은 32.7%(449채), C등급 한옥은 23.2%(1,079채)가 공가로 조사됨

[표 2-39] 경상북도 안동시 한옥 공가 현황

구 분	A등급	B등급	C등급	합계
공가	467	449	1,079	1,995
공가아님	1,052	914	3,501	5,467
확인불가	18	11	67	96
합계	1,537	1,374	4,647	7,558



[그림 2-58] 경상북도 안동시 한옥 공가 현황

[표 2-40] 경상북도 안동시 읍면동별 한옥 공가 현황

구 분	A등급	B등급	C등급	합계
광석동	-	-	-	-
금곡동	-	-	3	3
길안면	27	86	84	197
남문동	-	-	1	1
남부동	-	-	-	-
남선면	15	17	72	104
남후면	19	10	109	138
노하동	-	-	6	6
녹전면	17	12	43	72
당북동	-	1	1	2
대석동	-	-	-	-
도산면	32	23	39	94
동문동	-	-	2	2
동부동	-	-	-	-
명륜동	-	-	7	7
목성동	1	-	-	1
법상동	-	-	2	2
법흥동	1	1	6	8
북문동	8	-	-	8
북후면	13	10	61	84
삼산동	-	-	-	-
상아동	1	-	-	1
서부동	-	-	-	0
서후면	19	8	75	102
석동동	-	1	2	3
성곡동	21	1	2	24
송천동	2	1	12	15
송현동	5	1	3	9
수상동	1	4	6	11
수하동	1	1	4	6
신세동	-	-	1	1
신안동	1	-	3	4
안기동	-	1	2	3
안막동	-	-	1	1
안흥동	-	-	17	17
예안면	21	7	48	76
옥동	-	2	3	5
옥야동	2	11	3	16
옥정동	-	-	-	-
와룡면	26	10	42	78
용상동	6	134	11	151
운안동	-	1	1	2
운흥동	-	-	-	-
율세동	-	-	4	4

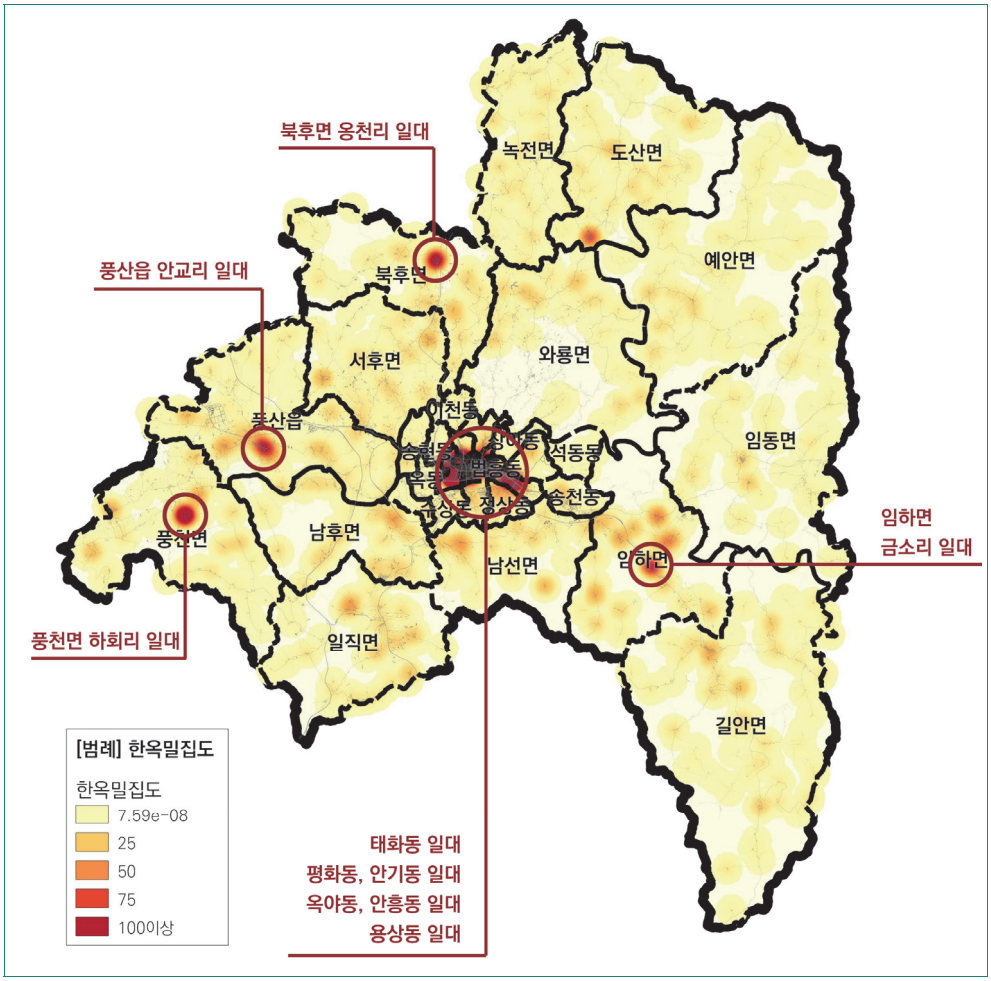
구 분	A등급	B등급	C등급	합계
이천동	2	–	2	4
일직면	17	13	56	86
임동면	11	25	48	84
임하면	43	14	86	143
정상동	5	2	13	20
정하동	2	–	8	10
천리동	–	–	4	4
태화동	25	6	3	34
평화동	–	1	15	16
풍산읍	63	30	107	200
풍천면	60	15	60	135
화성동	–	–	1	1
합계	467	449	1,079	1,995



[그림 2-59] 경상북도 안동시 읍면동별 한옥 공가 분포현황

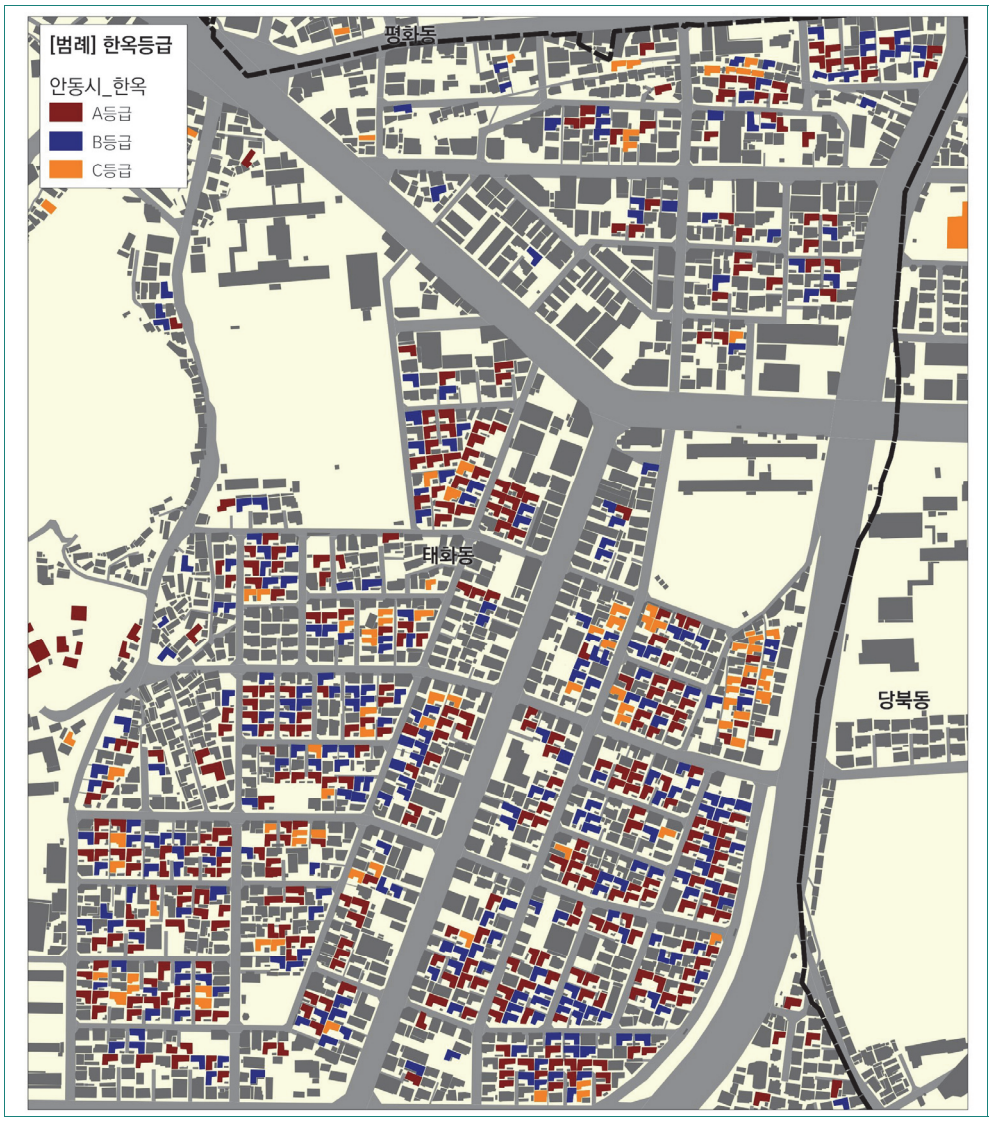
⑤ 한옥밀집지역

- 경상북도 안동시에서는 시내권(동 지역)에서 높은 한옥 밀집도를 보였으며, 읍·면에서는 풍천면 하회리 일대, 풍산읍 안교리 일대, 북후면 옹천리 일대, 임하면 금소리 일대에 한옥 밀집지역이 분포하고 있는 것으로 조사됨
  - 시내권에서는 태화동 일대, 평화동·안기동 일대, 옥야동·안흥동 일대, 용상동 일대에 한옥밀집지역이 분포하고 있었음



[그림 2-60] 경상북도 안동시 한옥 밀집도

- 경상북도 안동시 한옥밀집지역 : 태화동 일대



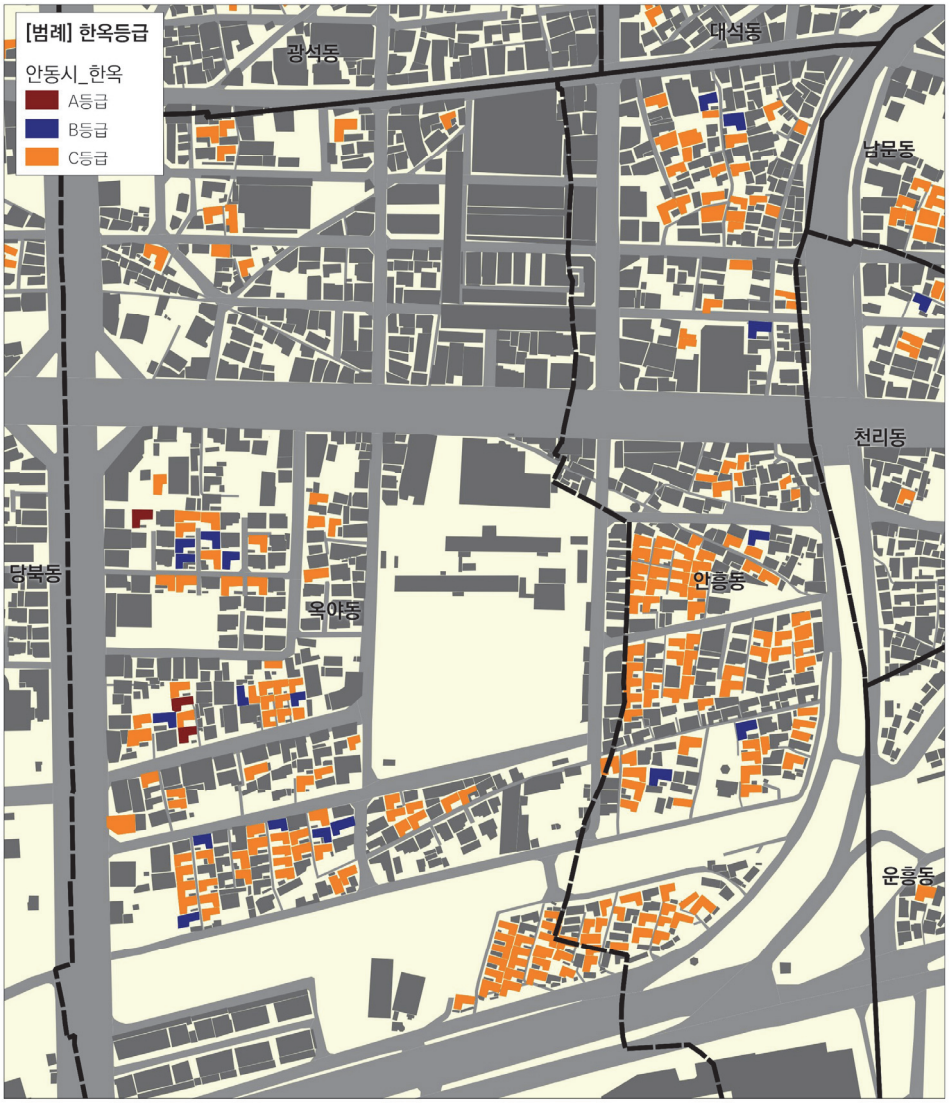
[그림 2-61] 경상북도 안동시 한옥밀집지역 : 태화동 일대

- 경상북도 안동시 한옥밀집지역 : 평화동·안기동 일대



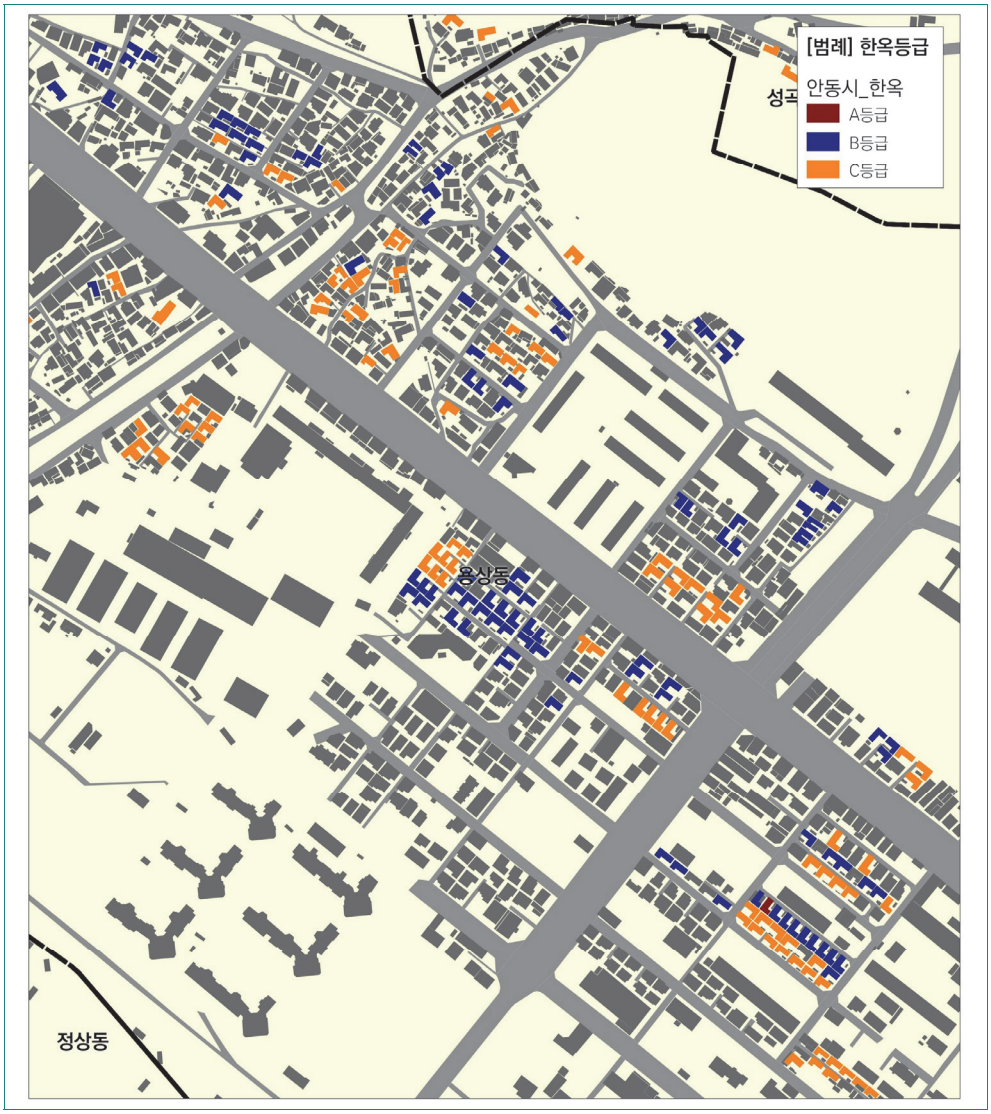
[그림 2-62] 경상북도 안동시 한옥밀집지역 : 평화동·안기동 일대

- 경상북도 안동시 한옥밀집지역 : 옥야동·안흥동 일대



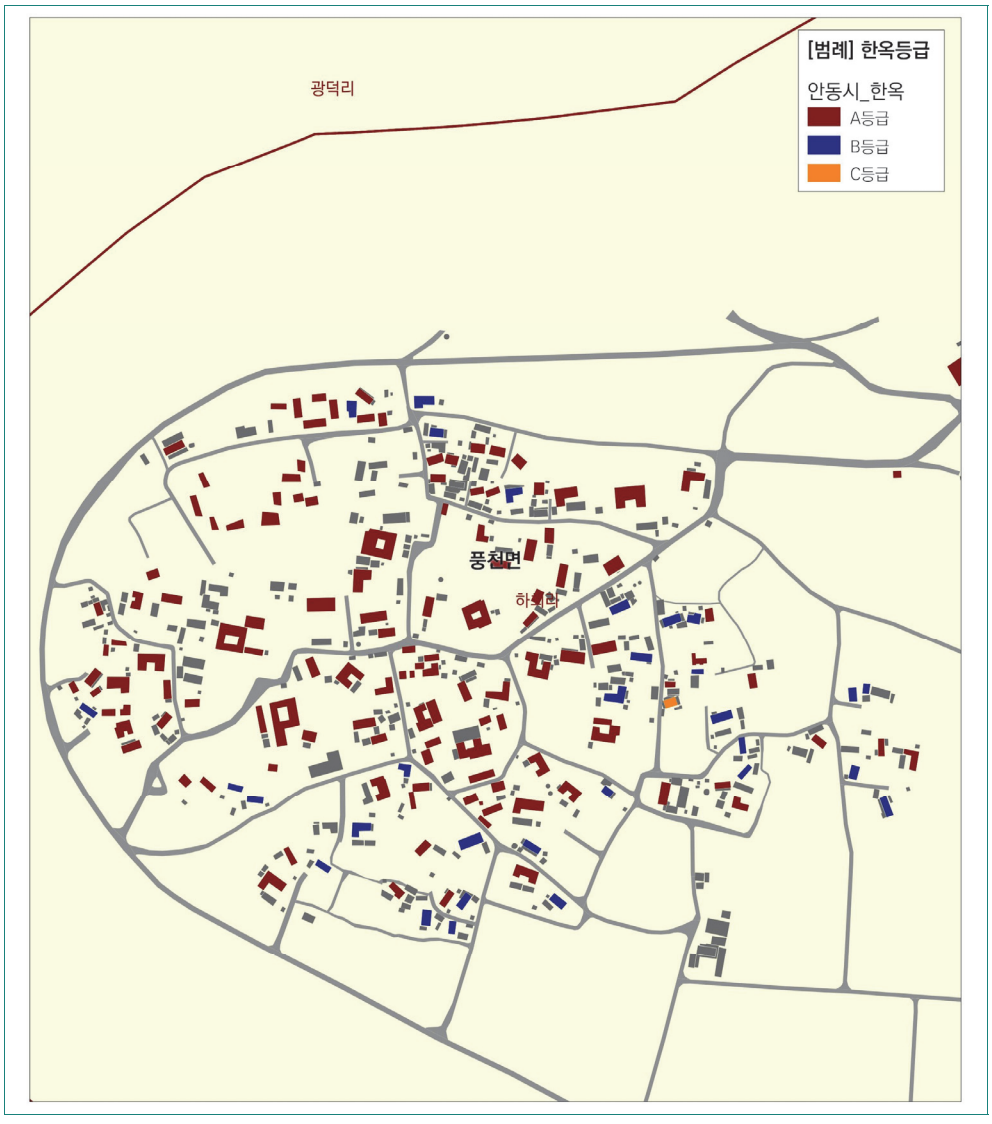
[그림 2-63] 경상북도 안동시 한옥밀집지역 : 옥야동·안흥동 일대

- 경상북도 안동시 한옥밀집지역 : 용상동 일대



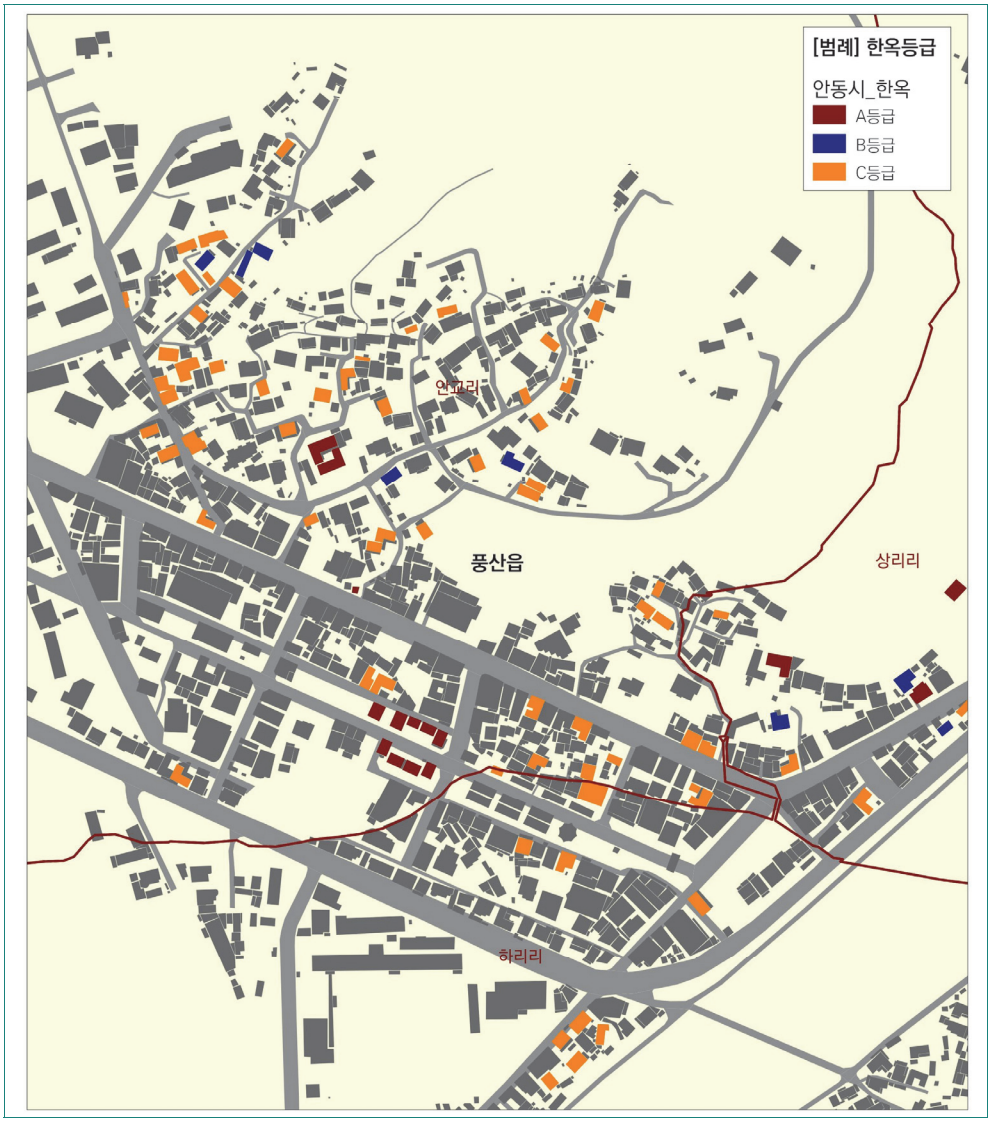
[그림 2-64] 경상북도 안동시 한옥밀집지역 : 용상동 일대

- 경상북도 안동시 한옥밀집지역 : 풍천면 하회리 일대



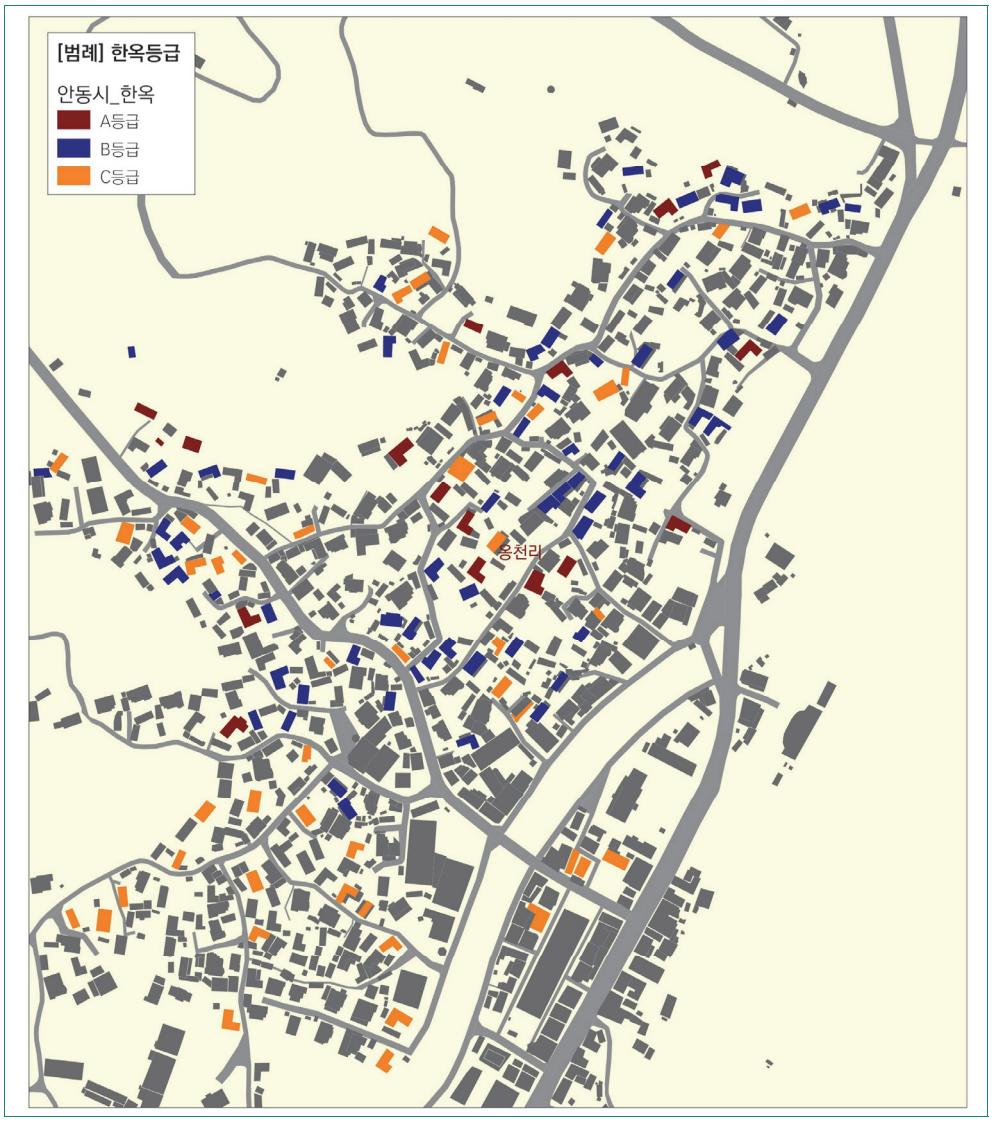
[그림 2-65] 경상북도 안동시 한옥밀집지역 : 풍천면 하회리 일대

- 경상북도 안동시 한옥밀집지역 : 풍산읍 안교리 일대



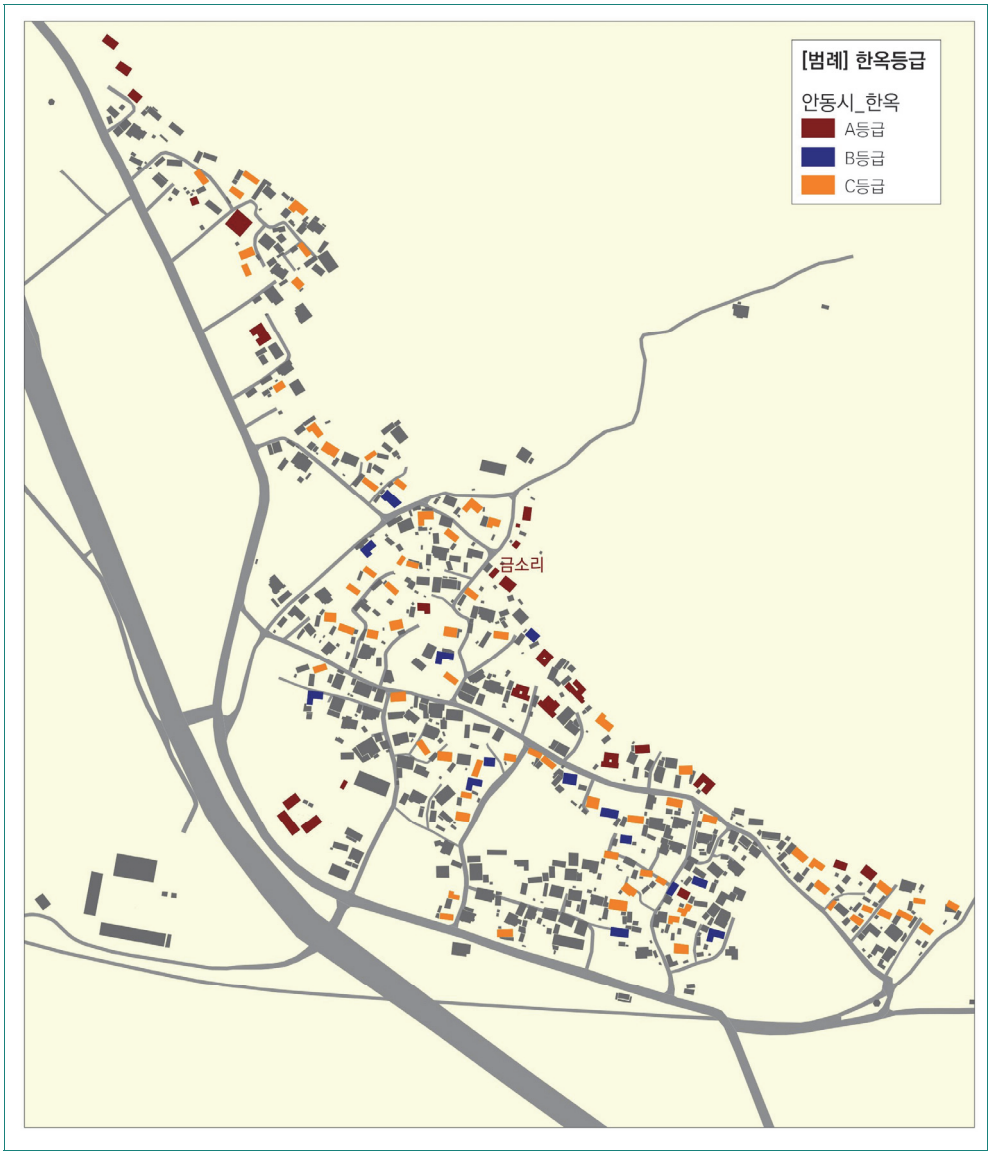
[그림 2-66] 경상북도 안동시 한옥밀집지역 : 풍산읍 안교리 일대

- 경상북도 안동시 한옥밀집지역 : 북후면 옹천리 일대



[그림 2-67] 경상북도 안동시 한옥밀집지역 : 북후면 옹천리 일대

- 경상북도 안동시 한옥밀집지역 : 임하면 금소리 일대



[그림 2-68] 경상북도 안동시 한옥밀집지역 : 임하면 금소리 일대

5) 경상북도 구미시

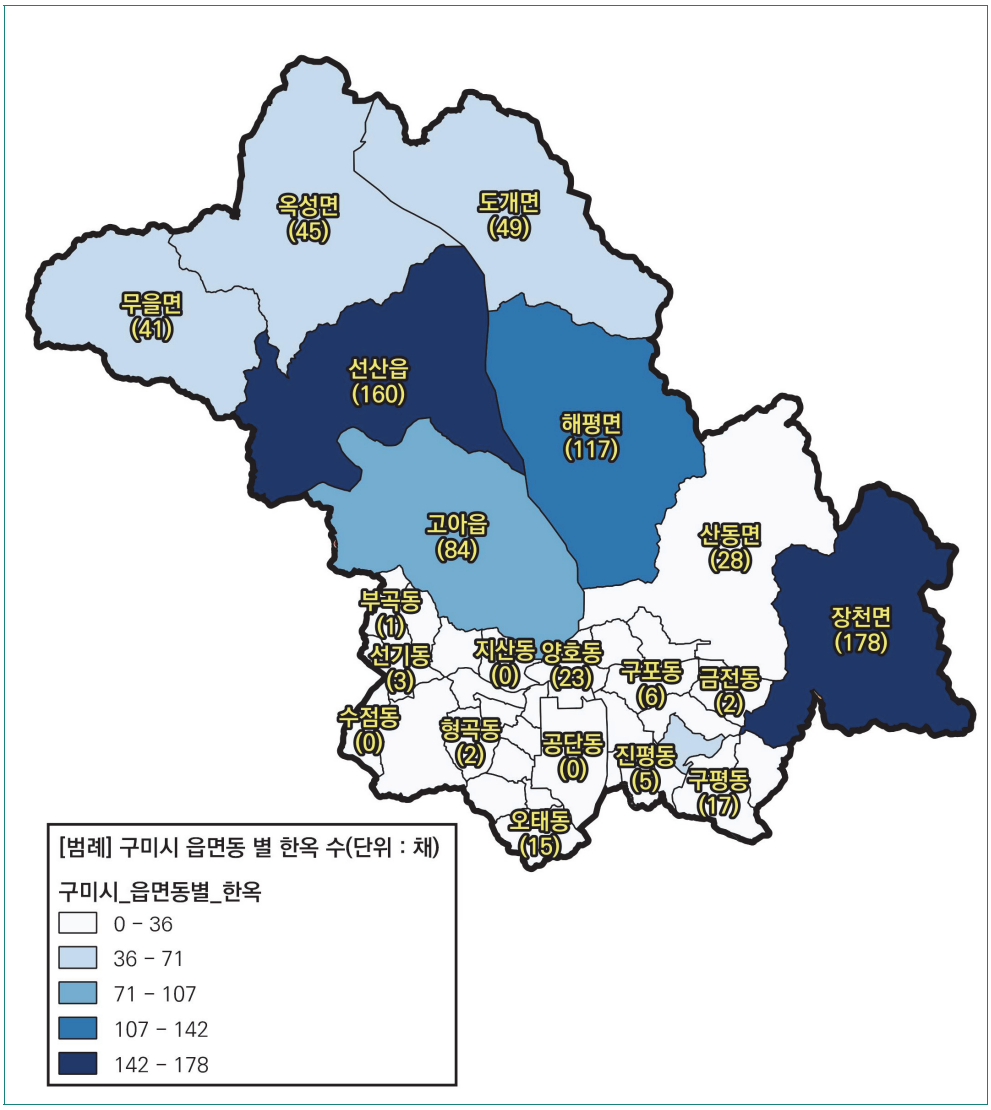
① 총 한옥 수 및 한옥등급별 현황

□ 경상북도 구미시에 분포하고 있는 한옥은 총 923채

- 구미시 중 가장 많은 수의 한옥이 분포하고 있는 곳은 장천면(19.2%, 178채)
  - 구미시 한옥 923채 중 읍 단위에서 선산읍(160채) 〉 고아읍(84채) 순으로 조사됨
  - 면 단위에서 한옥은 장천면(178채) 〉 해평면(117채) 〉 도개면(49채) 순으로 조사됨
  - 동 단위에서 한옥은 인의동(36채) 〉 양호동(23채) 〉 임수동(22채) 순으로 조사됨

[표 2-41] 경상북도 구미시 읍면동별 한옥 현황

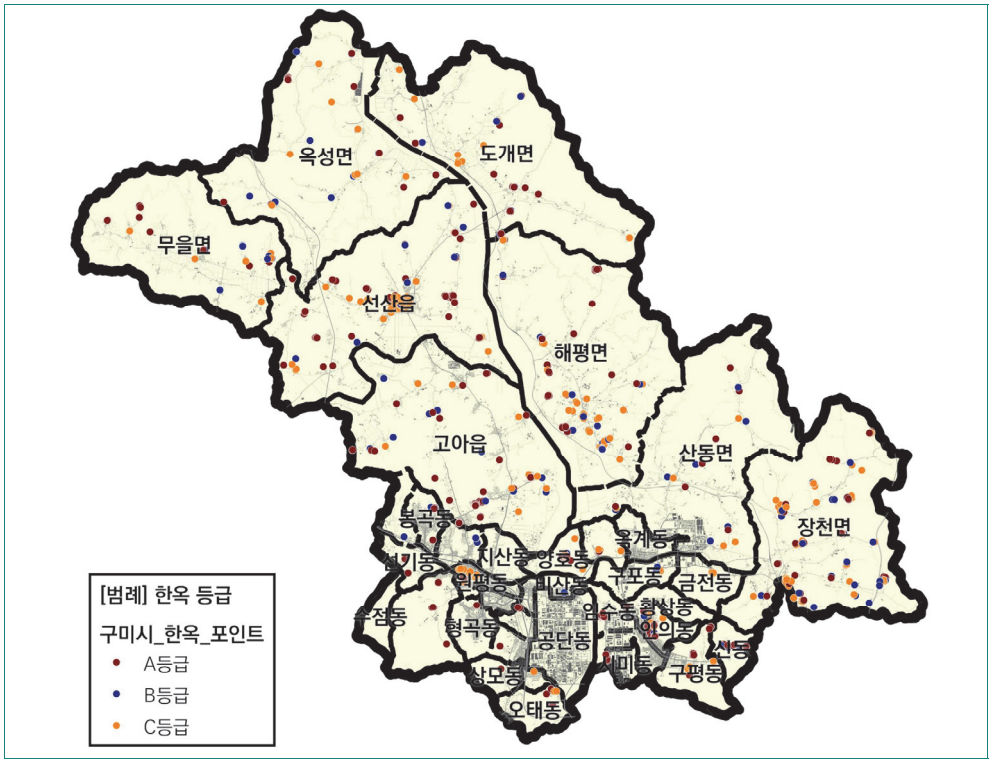
구 분	A등급	B등급	C등급	합계
거의동	2	-	4	6
고아읍	57	14	13	84
광평동	3	-	-	3
구평동	14	-	3	17
구포동	-	3	3	6
금전동	-	-	2	2
남통동	8	-	-	8
도개면	26	7	16	49
도량동	1	2	1	4
무을면	19	14	8	41
봉곡동	8	3	-	11
부곡동	-	1	-	1
비산동	-	1	-	1
사곡동	2	-	-	2
산동면	12	10	6	28
상모동	1	-	-	1
선기동	2	1	-	3
선산읍	88	15	57	160
신동	15	3	2	20
양호동	10	6	7	23
오태동	9	4	2	15
옥성면	22	10	13	45
원평동	6	1	15	22
인의동	30	3	3	36
임수동	21	-	1	22
임은동	-	-	1	1
장천면	61	43	74	178
진평동	5	-	-	5
해평면	54	25	38	117
형곡동	2	-	-	2
황상동	6	1	3	10
합계	484	167	272	923



[그림 2-69] 경상북도 구미시 읍면동별 한옥 수

□ A등급 한옥 484채, B등급 한옥 167채, C등급 한옥 272채

- A등급 한옥은 484채로 전체 한옥의 52.4%
  - A등급 한옥이 다른 등급에 비해 그 수가 많은 것이 특징
  - 선산읍에 가장 많은 A등급 한옥이 분포(88채)하고 있으며, 구미시 A등급 한옥의 18.1%가 선산읍에 분포
  - 선산읍 외 A등급 한옥이 많은 지역은 장천면(61채) 〉 고아읍(57채) 〉 해평면(54채) 〉 인의동(30채) 순으로 조사됨
  - 장천면에는 구미시 한옥 923채 중 178채(19.3%)가 분포하고 있으며, 이 중 34.3%가 A등급 한옥
  - 고아읍은 구미시 한옥 923채 중 84채(9.1%)가 분포하고 있으며, 이 중 67.9%가 A등급 한옥
- B등급 한옥은 167채로 전체 한옥의 18.1%
  - 장천면에 가장 많은 B등급 한옥이 분포(43채)하고 있으며, 구미시 B등급 한옥의 25.7%가 장천면에 분포
  - 장천면 외 B등급 한옥이 많은 지역은 해평면(25채) 〉 선산읍(15채) 〉 고아읍과 무을면(각각 14채) 순으로 조사됨
- C등급 한옥은 272채로 전체 한옥의 29.5%
  - 장천면에 가장 많은 C등급 한옥이 분포(74채)하고 있으며, 구미시 C등급 한옥의 27.2%가 장천면에 분포
  - 장천면 외 C등급 한옥이 많은 지역은 선산읍(57채) 〉 해평면(38채) 〉 도개면(16채)



[그림 2-70] 경상북도 구미시 한옥등급별 분포현황

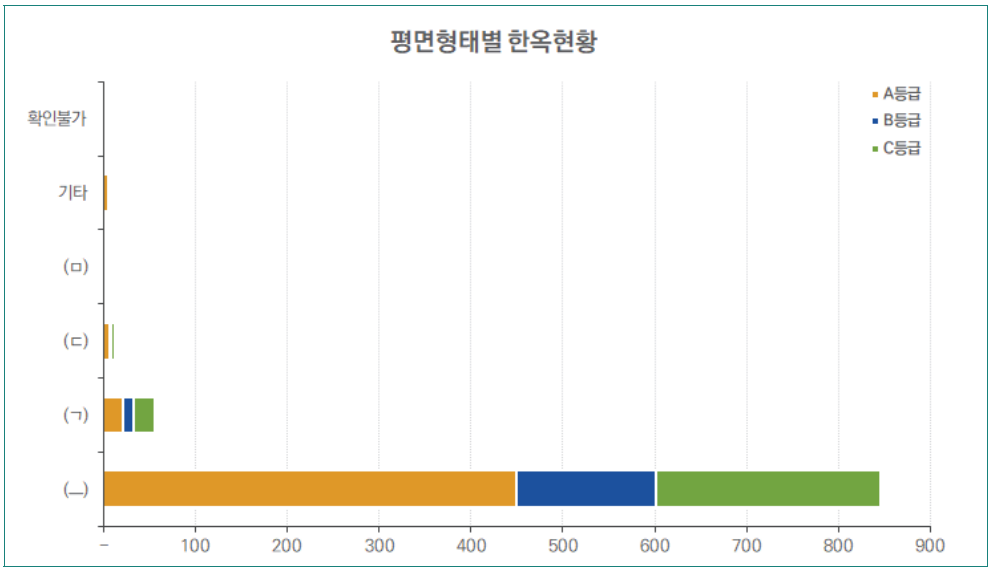
② 한옥형태별 현황

□ 평면형태별 한옥 현황

- 경상북도 구미시 한옥 923채 중 ㅡ자형 평면이 가장 많이 분포
  - 모든 등급의 한옥에서 ㅡ자형 평면이 가장 많이 나타났음
  - ㅡ자형 평면으로 지어진 한옥은 A등급에서 92.8%(449채), B등급 한옥에서 91.6%(153채), C등급 한옥에서 89.7%(244채)로 모든 등급에서 높은 비율을 보임
  - 다음으로 ㄱ자형 한옥이 전체의 6.1%(56채)로 두 번째로 높은 비율을 보임

[표 42] 경상북도 구미시 평면형태별 한옥 현황

구 분	A등급	B등급	C등급	합계
ㅡ 자형	449	153	244	846
ㄱ 자형	21	12	23	56
ㄷ 자형	7	2	4	13
ㅁ 자형	2	-	-	2
기타	5	-	1	6
확인불가	-	-	-	-
합계	484	167	272	923



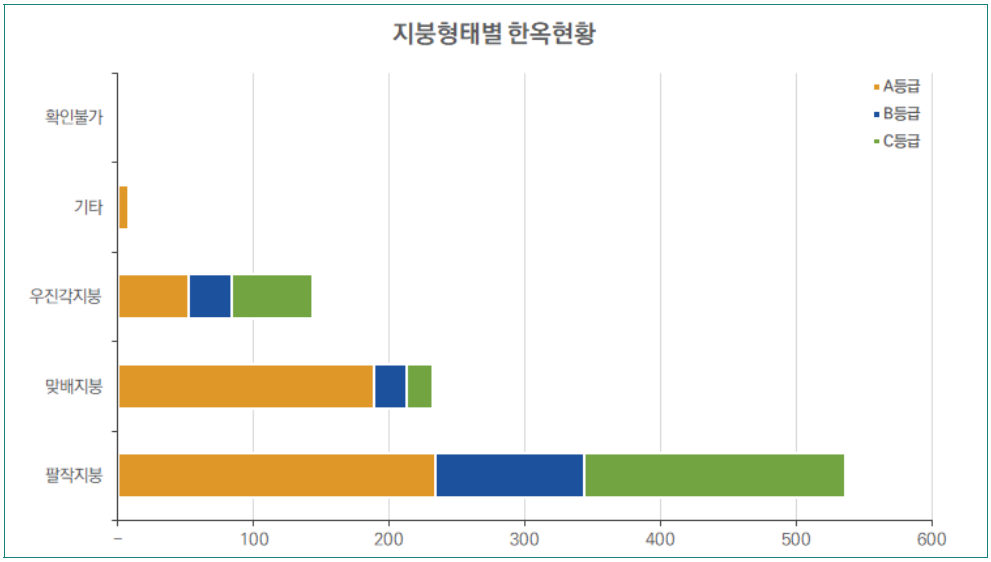
[그림 2-71] 경상북도 구미시 평면형태별 한옥 현황

□ 지붕형태별 한옥 현황

- 경상북도 구미시 한옥 923채 중 팔작지붕 형태가 58.1%(536채)로 가장 많았으며, 맞배지붕 25.1%(232채), 우진각지붕 15.6%(144채) 순으로 사용됨
  - 모든 등급의 한옥에서 팔작지붕 형태가 가장 많이 나타났음
  - 팔작지붕인 한옥은 A등급 한옥에서 28.3%(234채), B등급 한옥에서 65.9%(110채), C등급 한옥에서 70.6%(192채)로 모든 등급에서 매우 높은 비율을 보임

[표 2-43] 경상북도 구미시 지붕형태별 한옥 현황

구 분	A등급	B등급	C등급	합계
맞배지붕	189	24	19	232
우진각지붕	52	32	60	144
팔작지붕	234	110	192	536
기타	8	1	-	9
확인불가	1	-	1	2
합계	484	167	272	923



[그림 2-72] 경상북도 구미시 지붕형태별 한옥 현황

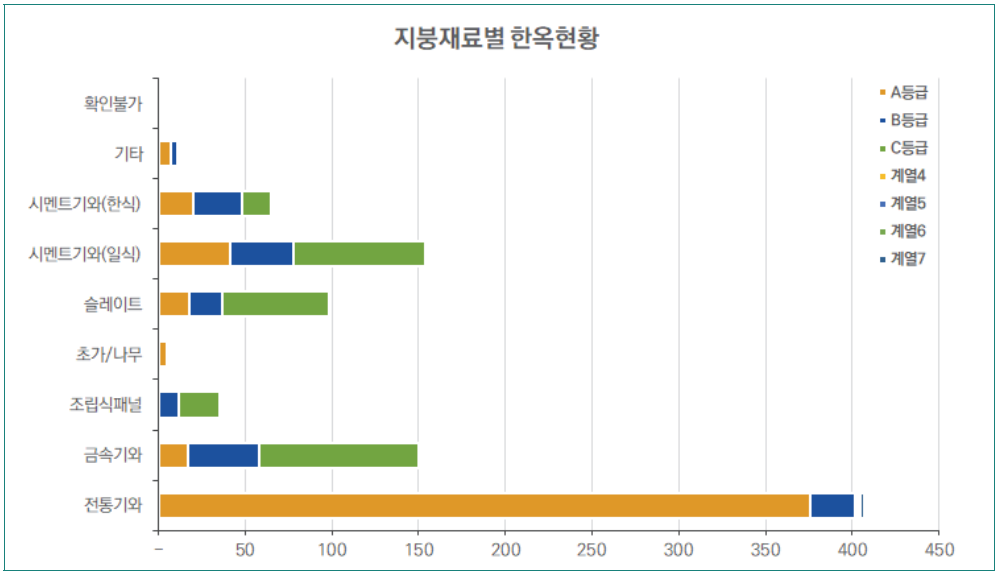
③ 한옥재료별 현황

□ 지붕재료별 한옥 현황

- 경상북도 구미시 한옥 923채 중 가장 많이 사용되는 지붕재료는 전통기와로 전체의 43.7%(403채)
  - 전통기와(403채) 〉 일식 시멘트기와(154채) 〉 금속기와(150채) 순으로 조사됨
  - A등급 한옥은 전통기와를 가장 많이 사용하지만, B등급 한옥과 C등급 한옥에서는 금속기와를 가장 많이 사용

[표 2-44] 경상북도 구미시 지붕재료별 한옥 현황

구 분	A등급	B등급	C등급	합계
전통기와	376	26	1	403
시멘트기와(한식)	20	28	17	65
시멘트기와(일식)	41	37	76	154
금속기와	17	41	92	150
조립식패널	-	12	23	35
슬레이트	18	19	61	98
초가/나무	5	-	-	5
기타	7	4	1	12
확인불가	-	-	1	1
합계	484	167	272	923



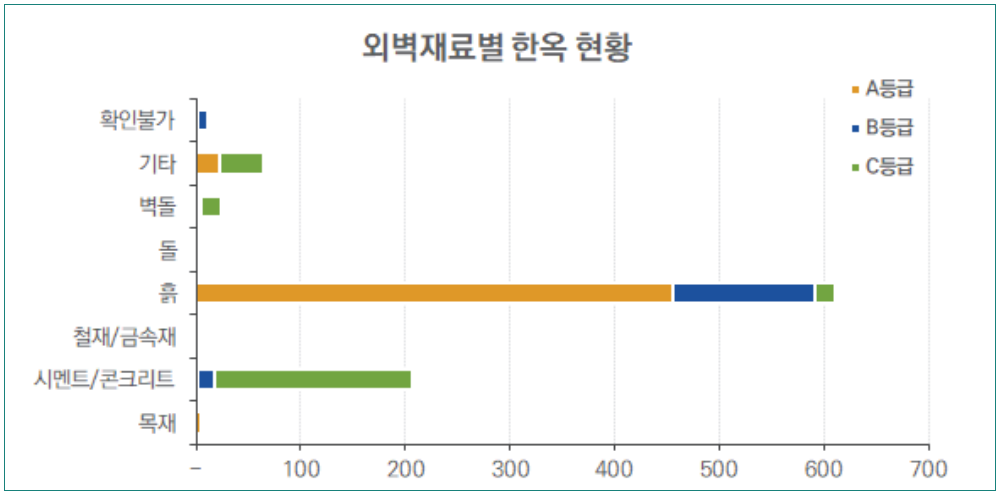
[그림 2-73] 경상북도 구미시 지붕재료별 한옥 현황

□ 외벽재료별 한옥 현황

- 경상북도 구미시 한옥 923채 중 외벽재료로 흙을 가장 많이 사용(66.1%, 610채)
  - A등급 한옥과 B등급 한옥에는 외벽재료로 흙이 가장 많이 사용되었으나, C등급 한옥에서는 시멘트/콘크리트 외벽이 가장 많음
  - A등급 한옥과 B등급 한옥에서는 대부분이 흙을 외벽재료로 사용하고 있음(A등급 94.0%, B등급 82.0%)

[표 2-45] 경상북도 구미시 외벽재료별 한옥 현황

구 분	A등급	B등급	C등급	합계
목재	4	-	2	6
시멘트/콘크리트	1	16	190	207
철재/금속재	-	-	-	-
흙	455	137	18	610
돌	-	-	-	-
벽돌	1	3	20	24
기타	22	1	41	64
확인불가	1	10	1	12
합계	484	167	272	923



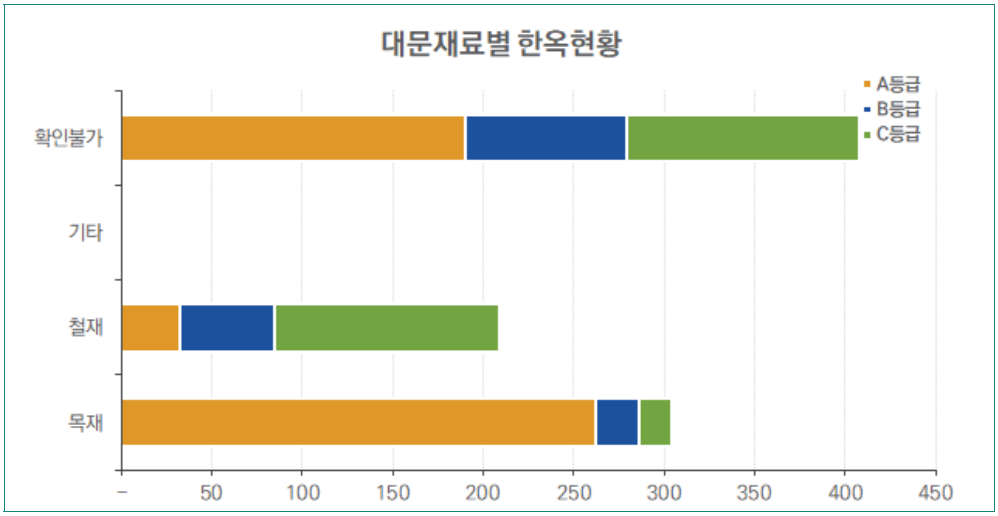
[그림 2-74] 경상북도 구미시 외벽재료별 한옥 현황

□ 대문재료별 한옥 현황

- 경상북도 구미시 한옥 923채 중 다수의 한옥의 대문이 없음(44.2%, 408채)
  - 대문이 있는 경우, 대문재료로 목재를 가장 많이 사용(32.9%, 304채)
  - A등급 한옥 484채 중 262채(54.1%)의 한옥이 목재 대문
  - 하지만 B등급과 C등급 한옥에서는 철재 대문의 비율이 더 큼(B등급 31.7%, C등급 45.6%)

[표 2-46] 경상북도 구미시 대문재료별 한옥 현황

구 분	A등급	B등급	C등급	합계
목재	262	24	18	304
철재	32	53	124	209
기타	-	1	1	2
대문없음	190	89	129	408
합계	484	167	272	923



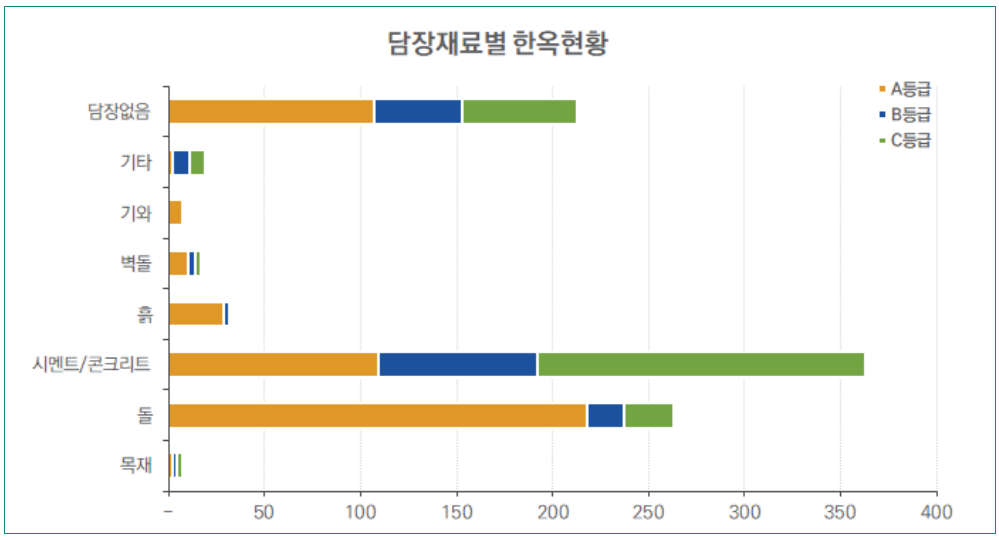
[그림 2-75] 경상북도 구미시 대문재료별 한옥 현황

□ 담장재료별 한옥 현황

- 경상북도 구미시 한옥 923채 중 담장이 없는 한옥은 213채(23.1%)
  - 담장이 있는 경우 담장재료로 시멘트/콘크리트를 가장 많이 사용함(39.3%, 363채)
  - A등급 한옥에서는 돌담을 사용하는 비율이 높음(45.0%, 218채)
  - B등급과 C등급 한옥에서는 시멘트/콘크리트 담장을 가장 많이 사용함(B등급, 49.7%, C등급 62.9%)

[표 2-47] 경상북도 구미시 담장재료별 한옥 현황

구 분	A등급	B등급	C등급	합계
목재	2	2	3	7
돌	218	19	26	263
시멘트/콘크리트	109	83	171	363
흙	29	3	1	33
벽돌	10	4	3	17
기와	7	1	-	8
기타	2	9	8	19
담장없음	107	46	60	213
합계	484	167	272	923



[그림 2-76] 경상북도 구미시 담장재료별 한옥 현황

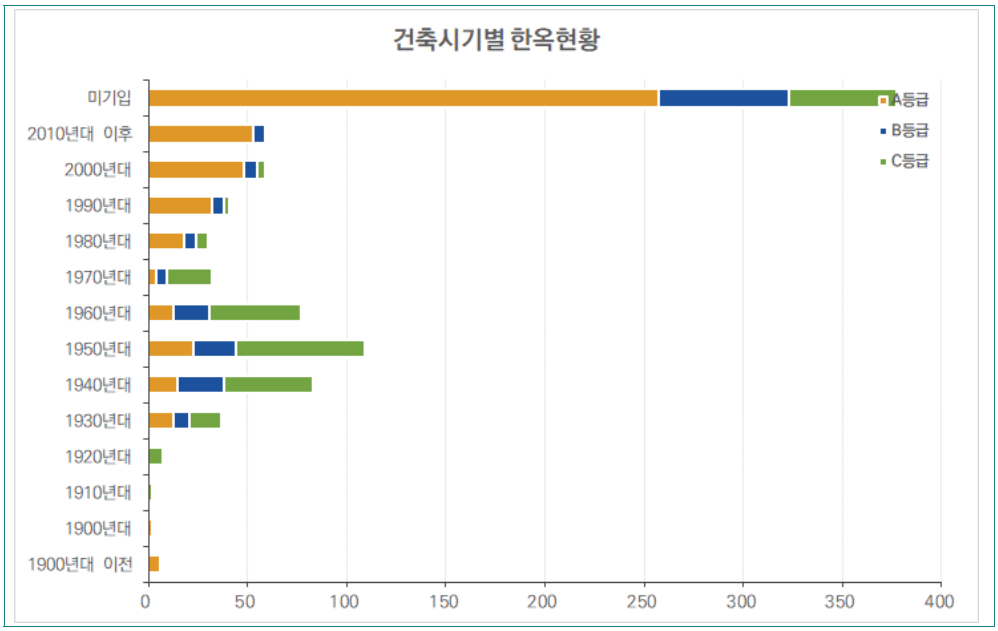
④ 기타 현황

□ 건축시기별 한옥현황

- 경상북도 구미시 한옥은 1940년대~1960년대에 지어진 한옥이 많음
  - 1960년대 지어진 한옥이 109채(11.8%)로 가장 많았으며, 그 다음으로 1940년대에 지어진 한옥이 83채(9.0%), 1960년대가 77채(8.3%)를 차지
  - 구미시의 경우 1970년대 이후 꾸준히 한옥의 수가 늘어나고 있다는 점이 주목할 만함

[표 2-48] 경상북도 구미시 건축시기별 한옥 현황

건축시기	A등급	B등급	C등급	합계
1900년대 이전	6	-	1	7
1900년대	2	1	-	3
1910년대	-	-	2	2
1920년대	-	-	7	7
1930년대	13	8	16	37
1940년대	15	23	45	83
1950년대	23	21	65	109
1960년대	13	18	46	77
1970년대	4	5	23	32
1980년대	18	6	6	30
1990년대	32	6	3	41
2000년대	48	7	4	59
2010년대 이후	53	6	-	59
미기입	257	66	54	377
합계	484	167	272	923



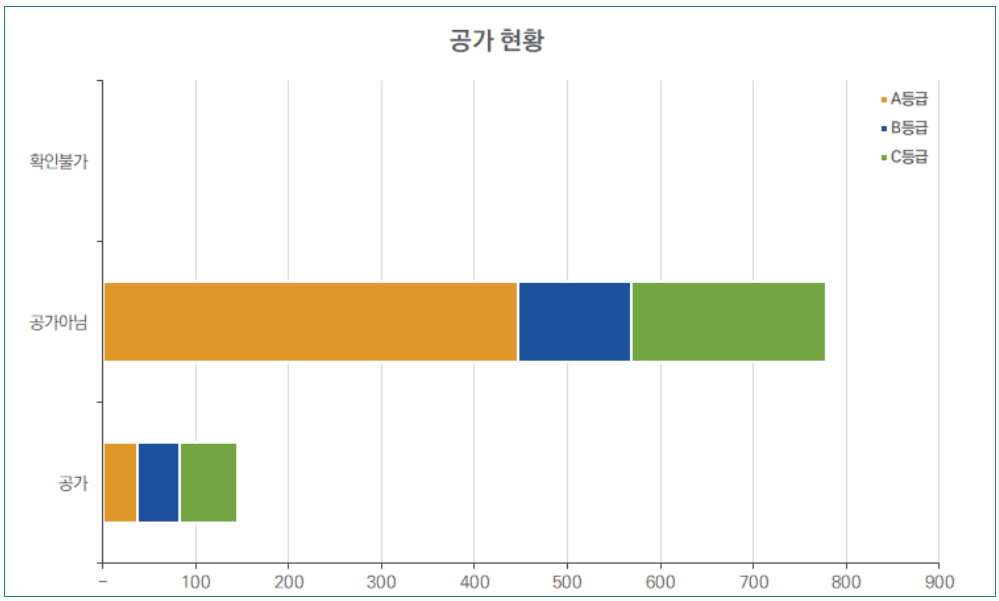
[그림 2-77] 경상북도 구미시 건축시기별 한옥 현황

□ 한옥 공가 현황

- 경상북도 구미시 한옥 923채 중 사용하지 않고 비어있는 한옥이 145채(15.7%)
  - 145채의 공가 현황을 한옥의 등급별로 살펴보면, B등급 한옥 27.5%(46채), C등급 한옥 22.8%(62채), A등급 한옥 7.6%(37채)로 B등급의 한옥에서 공가가 가장 큰 비율을 차지

[표 2-49] 경상북도 구미시 한옥 공가 현황

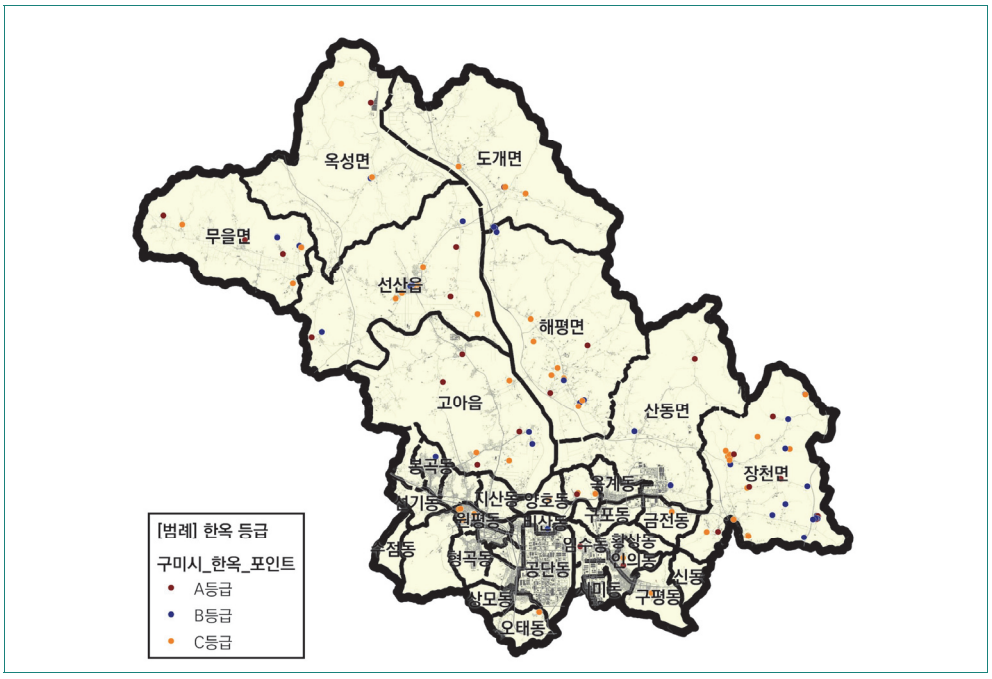
구 분	A등급	B등급	C등급	합계
공가	37	46	62	145
공가아님	447	121	210	778
확인불가	-	-	-	-
합계	484	167	272	923



[그림 2-78] 경상북도 구미시 한옥 공가 현황

[표 2-50] 경상북도 구미시 읍면동별 한옥 공가 현황

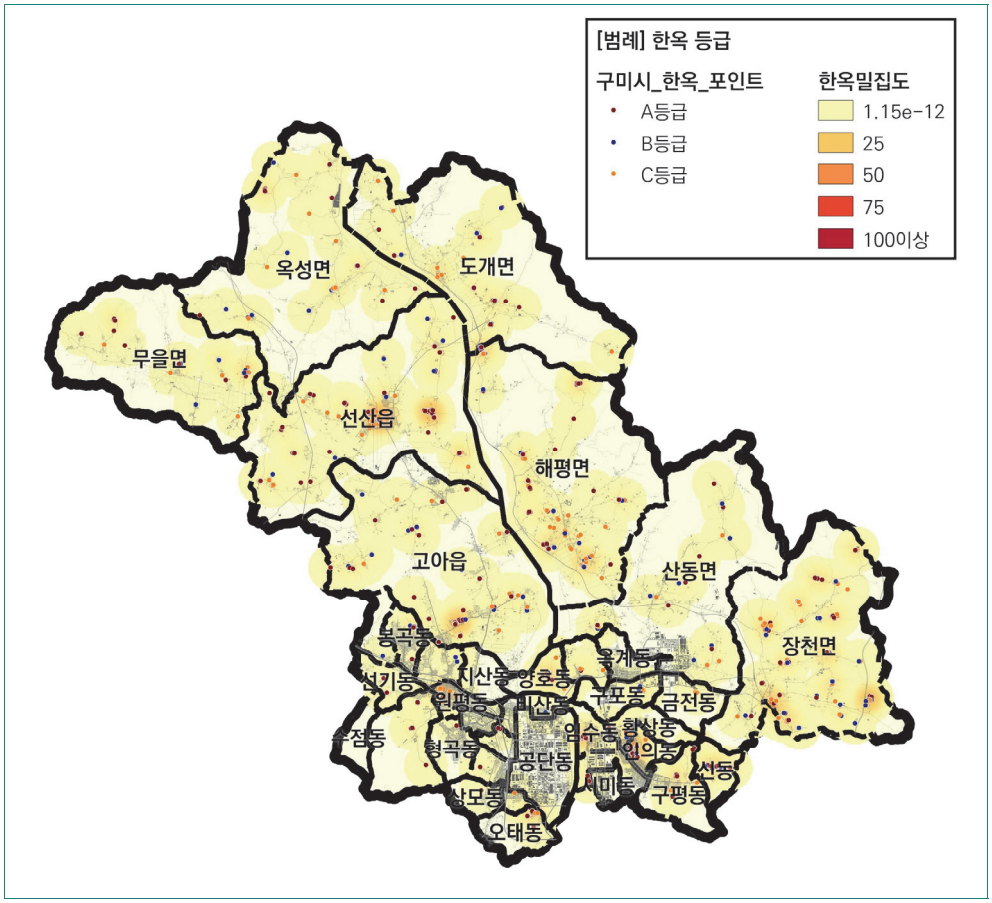
구 분	A등급	B등급	C등급	합계
거의동	1	-	2	3
고아읍	4	2	3	9
광평동	-	-	-	-
구평동	-	-	1	1
구포동	-	-	-	-
금전동	-	-	1	1
남통동	-	-	-	-
도개면	1	-	3	4
도량동	-	-	-	-
무을면	3	8	4	15
봉곡동	-	1	-	1
부곡동	-	-	-	-
비산동	-	1	-	1
사곡동	-	-	-	-
산동면	1	3	-	4
상모동	-	-	-	-
선기동	-	-	-	-
선산읍	7	4	7	18
신동	-	-	-	-
양호동	-	-	1	1
오태동	-	1	1	2
옥성면	2	2	2	6
원평동	-	-	8	8
인의동	1	-	1	2
임수동	1	-	-	1
임은동	-	-	-	-
장천면	14	16	20	50
진평동	-	-	-	-
해평면	2	8	8	18
형곡동	-	-	-	-
황상동	-	-	-	-
합계	37	46	62	145



[그림 2-79] 경상북도 구미시 한옥공가 분포현황

⑤ 한옥밀집지역

- 한옥밀집도 분석결과, 경상북도 구미시에는 한옥이 밀집되어 있기 보다는 분산되어 있는 것으로 파악됨



[그림 2-80] 경상북도 구미시 한옥 밀집도

6) 경상북도 문경시

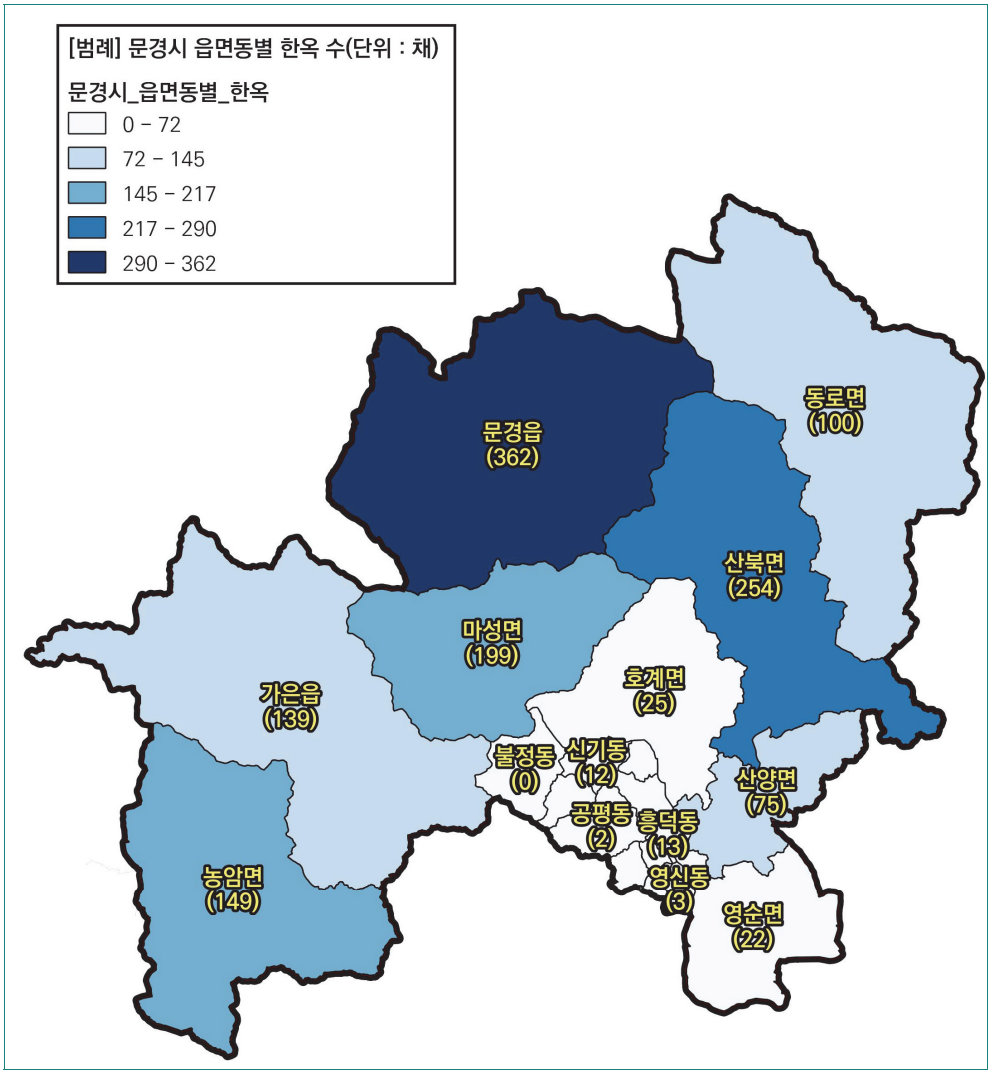
① 총 한옥 수 및 한옥등급별 현황

□ 경상북도 문경시에 분포하고 있는 한옥은 총 1,405채

- 문경시 한옥 1,405채 중 가장 많은 수의 한옥이 분포하고 있는 곳은 문경읍(25.8%, 362채)
  - 문경시의 읍 단위에서 한옥은 문경읍(362채) 〉 가은읍(139채) 순으로 조사됨
  - 면 단위에서 한옥은 산북면(254채) 〉 마성면(199채) 〉 농암면(149채) 순으로 조사됨
  - 동 단위에서 한옥은 점촌동(40채) 〉 흥덕동(13채) 〉 신기동(12채) 순으로 조사됨

[표 2-51] 경상북도 문경시 읍면동별 한옥 현황

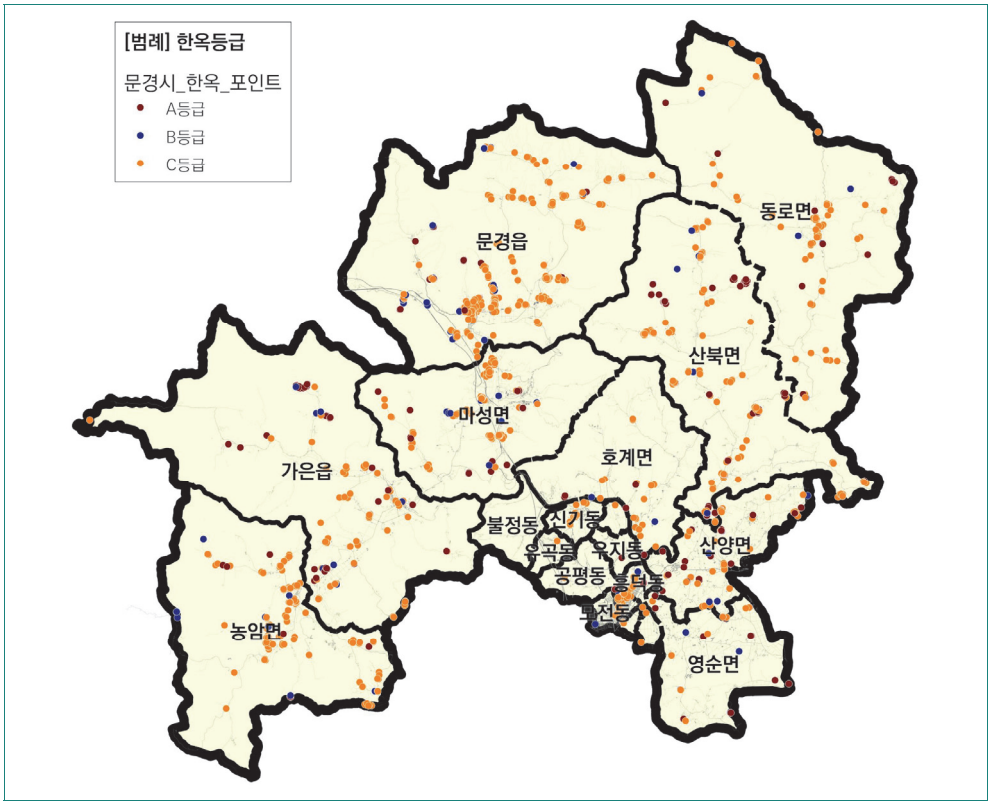
구 분	A등급	B등급	C등급	합계
가은읍	56	10	73	139
농암면	7	10	132	149
동로면	15	6	79	100
마성면	21	12	166	199
문경읍	32	28	302	362
산북면	87	13	154	254
산양면	26	8	41	75
영순면	10	5	7	22
호계면	5	3	17	25
공평동	-	-	1	1
모전동	-	1	2	3
신기동	-	-	12	12
영신동	-	-	3	3
우지동	1	-	-	1
유곡동	-	-	2	2
윤직동	-	-	4	4
점촌동	2	2	36	40
창동	-	-	1	1
흥덕동	2	1	10	13
합계	264	99	1042	1405



[그림 2-81] 경상북도 문경시 읍면동별 한옥 수

□ A등급 한옥 264채, B등급 한옥 99채, C등급 한옥 1,042채

- A등급 한옥은 264채로 전체 한옥의 18.8%
  - 산북면에 가장 많은 A등급 한옥이 분포(87채)하고 있으며, 문경시 A등급 한옥의 33.0 %가 산북면에 분포
  - 산북면 외에 A등급 한옥이 많은 지역은 가은읍(56채) 〉 문경읍(32채) 〉 산양면(26채) 〉 마성면(21채) 순으로 조사됨
  - 가은읍에는 문경시 한옥 1,405채 중 139채(13.3%)가 분포하고 있으며, 가은읍의 한옥 중에서 40.3%의 비율로 A등급 한옥이 존재
- B등급 한옥은 99채로 전체 한옥의 7.0%
  - 문경읍에 가장 많은 B등급 한옥이 분포(28채)하고 있으며, 문경시 B등급 한옥의 28.3%가 문경읍에 분포
  - 문경읍 외에 B등급 한옥이 많은 지역은 산북면(13채) 〉 마성면(12채) 〉 가은읍과 농암면(각각 10채) 순으로 조사됨
- C등급 한옥은 1,042채로 전체 한옥의 74.2%
  - 문경읍에 가장 많은 C등급 한옥이 분포(302채)하고 있으며, 문경시 C등급 한옥의 29.0%가 문경읍에 분포
  - 문경읍 외 C등급 한옥이 많은 지역은 마성면(166채) 〉 산북면(154채) 〉 농암면(132채) 순으로 조사됨



[그림 2-82] 경상북도 문경시 한옥 등급별 분포현황

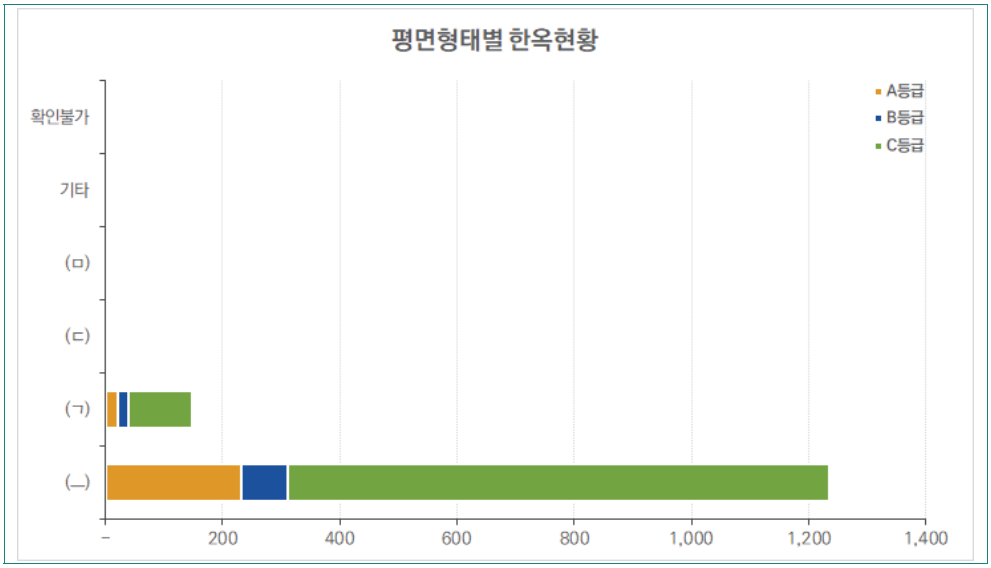
② 한옥형태별 현황

□ 평면형태별 한옥 현황

- 경상북도 문경시 한옥 총 1,405채 중 ㅡ자형 평면이 가장 많이 분포
  - 모든 등급의 한옥에서 ㅡ자형 평면이 가장 많이 나타났음
  - ㅡ자형 평면 한옥은 A등급 한옥에서 87.9%(232채), B등급 한옥에서 79.8%(79채), C등급 한옥에서 88.8%(925채)
  - 다음으로 ㄱ자형이 전체 한옥의 10.5%(148채)로 두 번째로 높은 비율을 보임

[표 2-52] 경상북도 문경시 평면형태별 한옥 현황

구 분	A등급	B등급	C등급	합계
ㅡ 자형	232	79	925	1,236
ㄱ 자형	22	17	109	148
ㄷ 자형	6	2	1	9
ㅁ 자형	1	-	-	1
기타	2	-	3	5
확인불가	1	1	4	6
합계	264	99	1,042	1,405



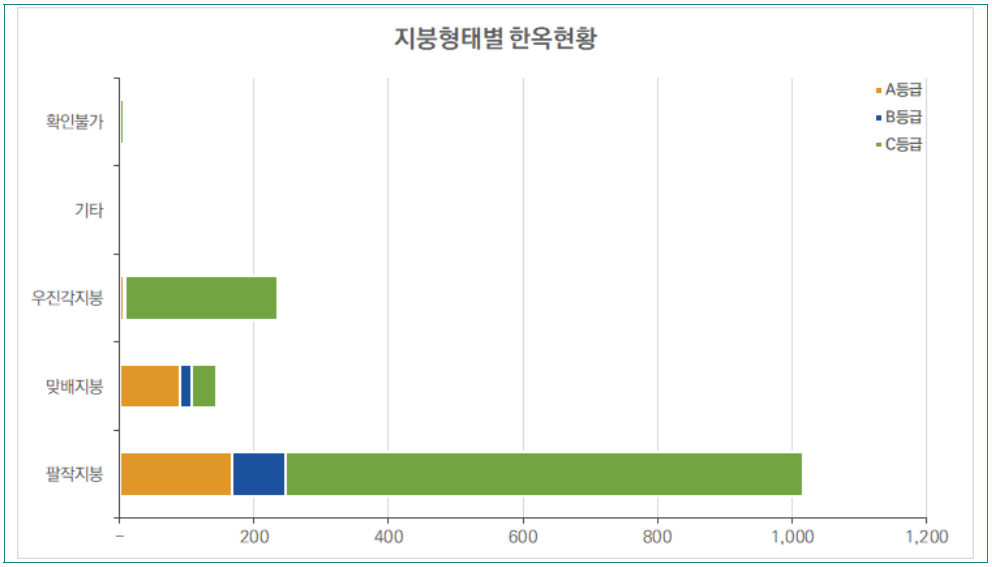
[그림 2-83] 경상북도 문경시 평면형태별 한옥 현황

□ 지붕형태별 한옥 현황

- 경상북도 문경시 한옥 1,405채 중 팔작지붕 형태의 한옥이 72.4%(1,017채)로 가장 많았으며, 우진각지붕 16.8%(236채), 맞배지붕 10.2%(144채) 순으로 조사됨
  - 모든 등급의 한옥에서 팔작지붕 형태가 가장 많이 나타났음
  - 팔작지붕인 한옥은 A등급 한옥에서 63.3%(209채), B등급 한옥에서 79.8%(79채), C등급 한옥에서 74.0%(771채)

[표 2-53] 경상북도 문경시 지붕형태별 한옥 현황

구 분	A등급	B등급	C등급	합계
맞배지붕	89	18	37	144
우진각지붕	7	2	227	236
팔작지붕	167	79	771	1,017
기타	-	-	2	2
확인불가	1	-	5	6
합계	264	99	1,042	1,405



[그림 2-84] 경상북도 문경시 지붕형태별 한옥 현황

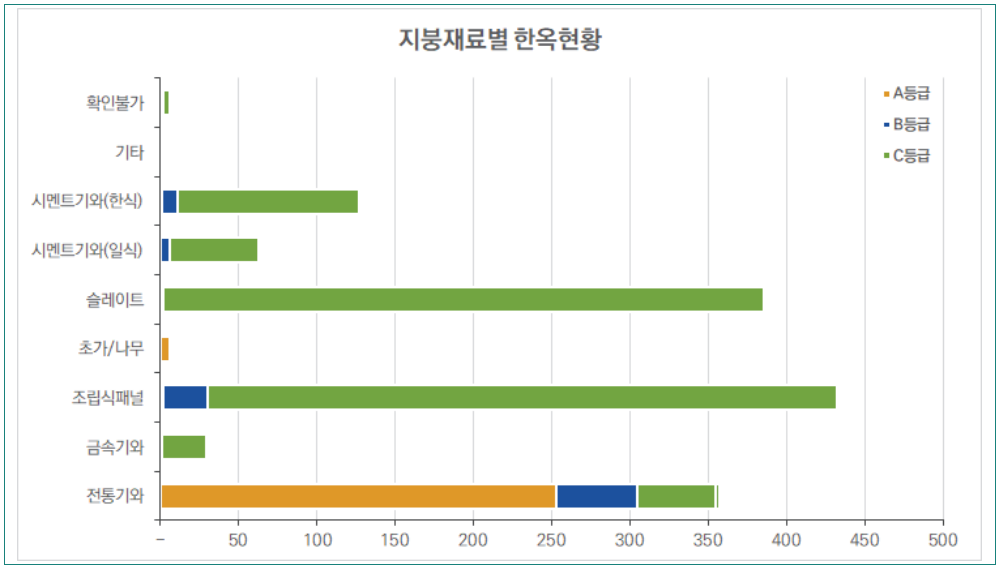
③ 한옥재료별 현황

□ 지붕재료별 한옥 현황

- 경상북도 문경시 한옥 1,405채 중 지붕재료로 조립식패널을 가장 많이 사용(74.0%, 432채)
  - 조립식패널(432채) > 슬레이트(386채) > 전통기와(355채) > 한식 시멘트기와(127채)순으로 조사되며, 조립식패널과 슬레이트 지붕을 사용한 한옥은 총 818채(58.2%)로 문경시의 절반이 넘는 한옥이 조립식패널과 슬레이트 지붕을 사용
  - A등급 한옥과 B등급 한옥에는 전통기와가 가장 많이 사용되었으나, C등급 한옥에서는 조립식패널을 가장 많이 사용

[표 2-54] 경상북도 문경시 지붕재료별 한옥 현황

구 분	A등급	B등급	C등급	합계
전통기와	253	52	50	355
시멘트기와(한식)	1	10	116	127
시멘트기와(일식)	-	6	57	63
금속기와	-	1	28	29
조립식패널	2	28	402	432
슬레이트	-	2	384	386
초가/나무	6	-	-	6
기타	-	-	1	1
확인불가	2	-	4	6
합계	264	99	1,042	1,405



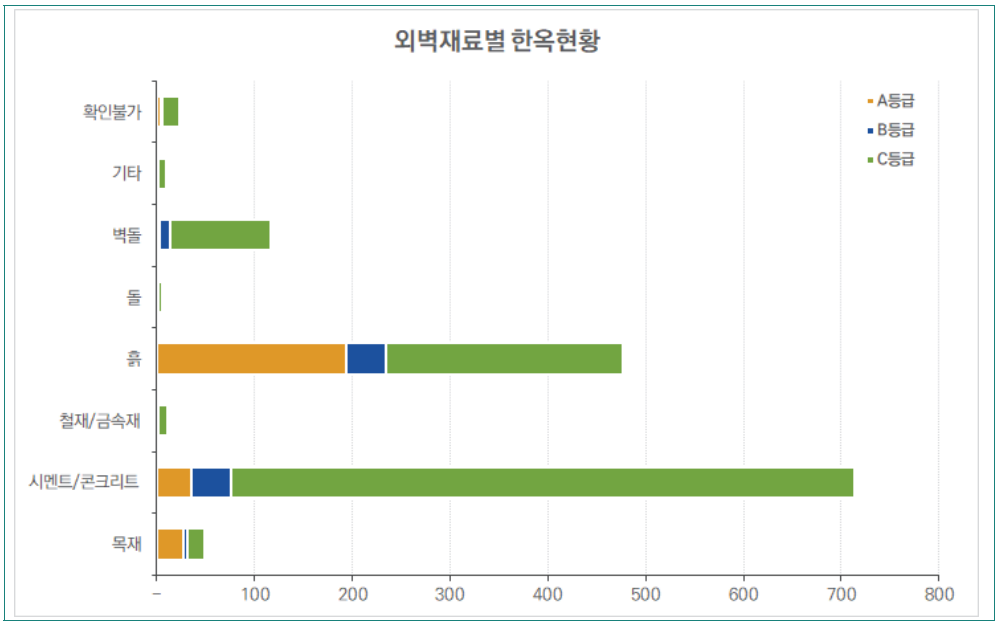
[그림 2-85] 경상북도 문경시 지붕재료별 한옥 현황

□ 외벽재료별 한옥 현황

- 경상북도 문경시 한옥 1,405채 중 외벽재료로 시멘트/콘크리트를 가장 많이 사용(50.8%, 714채)
  - A등급 한옥에는 외벽재료로 흙이 가장 많이 사용되었으나, B등급 한옥과 C등급 한옥에서는 시멘트/콘크리트 외벽이 가장 많음
  - B등급 한옥의 외벽은 시멘트/콘크리트를 재료로 가장 많이 사용했으나(41.4%, 41채), 흙을 사용한 한옥(40.4%, 40채)과 그 수가 크게 차이나지 않음

[표 2-55] 경상북도 문경시 외벽재료별 한옥 현황

구 분	A등급	B등급	C등급	합계
목재	27	4	18	49
시멘트/콘크리트	35	41	638	714
철재/금속재	1	-	10	11
흙	194	40	243	477
돌	-	1	4	5
벽돌	3	10	103	116
기타	-	1	9	10
확인불가	4	2	17	23
합계	264	99	1,042	1,405



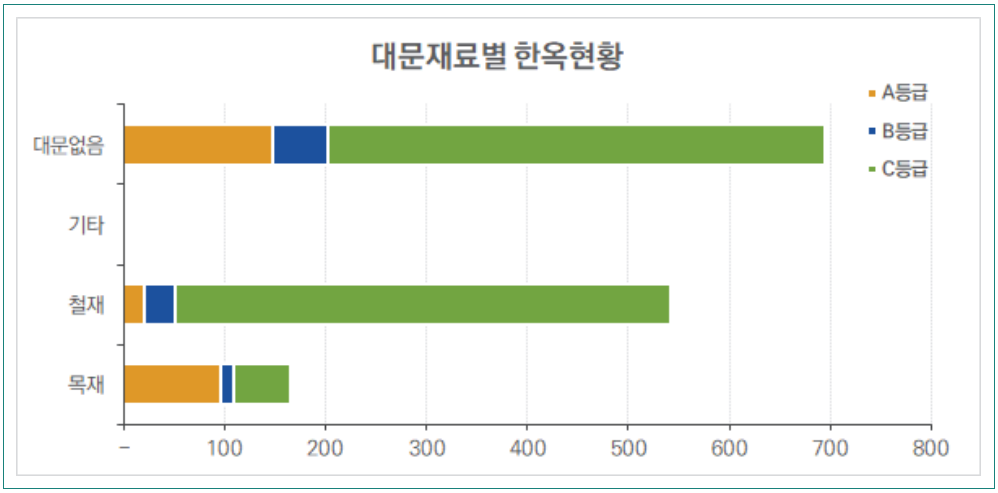
[그림 2-86] 경상북도 문경시 외벽재료별 한옥 현황

□ 대문재료별 한옥 현황

- 경상북도 문경시 한옥 1,405채 중 대문이 없는 경우가 대부분(49.5%, 695채)
  - 대문이 있는 경우, 대문재료로 철재를 가장 많이 사용(38.6%, 542채)
  - 하지만 A등급 한옥에서는 목재를 사용한 한옥이 96채로 A등급 한옥의 36.4%를 차지

[표 2-56] 경상북도 문경시 대문재료별 한옥 현황

구 분	A등급	B등급	C등급	합계
목재	96	13	56	165
철재	21	30	491	542
기타	-	-	3	3
대문없음	147	56	492	695
합계	264	99	1,042	1,405



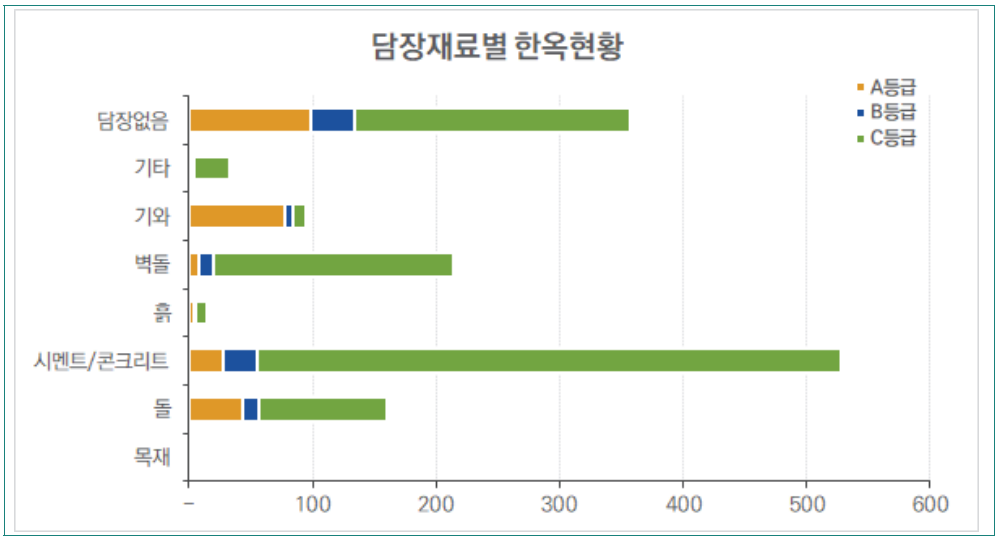
[그림 2-87] 경상북도 문경시 대문재료별 한옥 현황

□ 담장재료별 한옥 현황

- 경상북도 문경시 한옥 1,405채 중 가장 많이 사용된 담장재료는 시멘트/콘크리트(37.6%, 528채)
  - A등급 한옥에서는 기와담을 사용하는 비율이 높음(29.5%, 78채)
  - B등급과 C등급 한옥에서는 시멘트/콘크리트 담장을 가장 많이 사용함(B등급, 28.3%, C등급 45.4%)
  - 담장이 없는 경우는 전체의 25.4%(357채)

[표 2-57] 경상북도 문경시 담장재료별 한옥 현황

구 분	A등급	B등급	C등급	합계
목재	2	2	1	5
돌	44	13	103	160
시멘트/콘크리트	27	28	473	528
흙	4	1	9	14
벽돌	8	12	194	214
기와	78	6	10	94
기타	2	2	29	33
담장없음	99	35	223	357
합계	264	99	1,042	1,405



[그림 2-88] 경상북도 문경시 담장재료별 한옥 현황

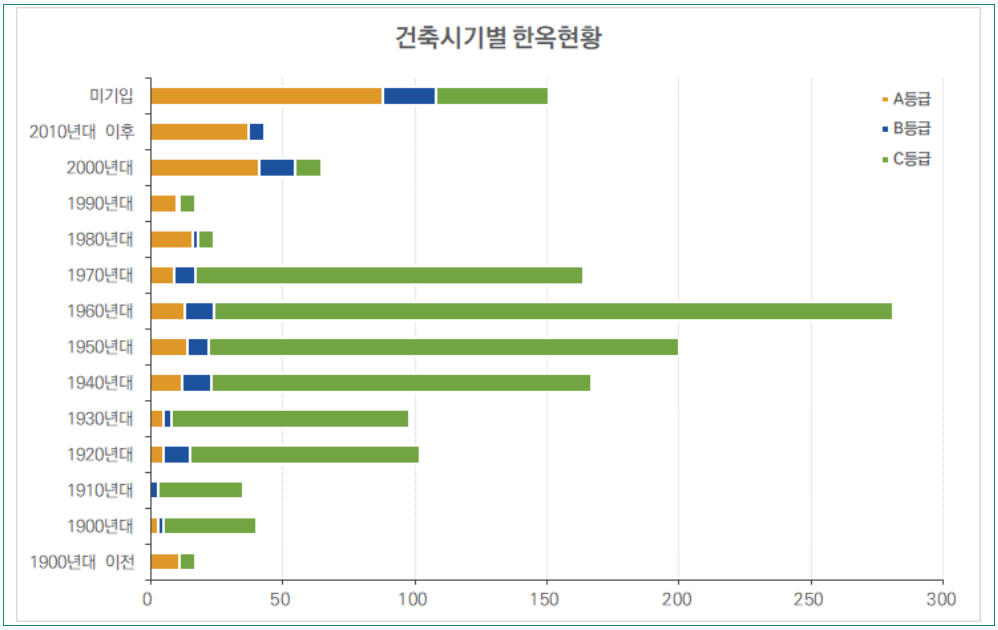
④ 기타 현황

□ 건축시기별 한옥현황

- 경상북도 문경시 한옥은 1940년대~1970년대에 지어진 한옥이 많음
  - 1960년대 지어진 한옥이 281채(20.0%)로 가장 많았으며, 그 다음으로 1950년대에 지어진 한옥이 200채(14.2%), 1940년대가 167채(11.9%)를 차지
  - 지어진지 50년 이상 경과한 한옥이 전체의 절반 이상(66.9%, 940채)을 차지

[표 2-58] 경상북도 문경시 건축시기별 한옥 현황

건축시기	A등급	B등급	C등급	합계
1900년대 이전	11	-	6	17
1900년대	3	2	35	40
1910년대	-	3	32	35
1920년대	5	10	87	102
1930년대	5	3	90	98
1940년대	12	11	144	167
1950년대	14	8	178	200
1960년대	13	11	257	281
1970년대	9	8	147	164
1980년대	16	2	6	24
1990년대	10	1	6	17
2000년대	41	14	10	65
2010년대 이후	37	6	1	44
미기입	88	20	43	151
합계	264	99	1,042	1,405



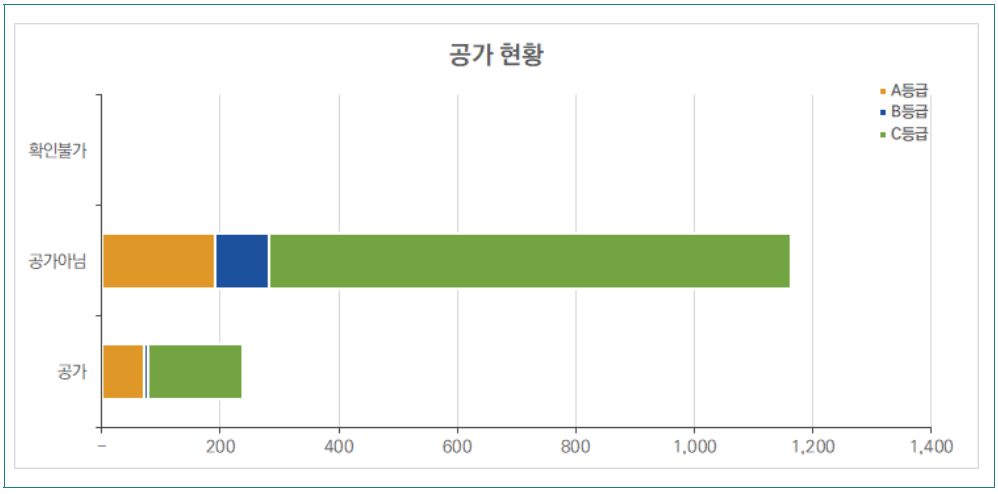
[그림 2-89] 경상북도 문경시 건축시기별 한옥 현황

□ 한옥 공가 현황

- 경상북도 문경시 한옥 1,405채 중 사용하지 않고 비어있는 한옥이 237채(16.9%)
  - 각 등급별 공가의 현황을 살펴보면, A등급 한옥 26.9%(71채), B등급 한옥 8.1%(8채), C등급 한옥 15.2%(158채) 순으로 A등급 한옥에서 공가가 큰 비율을 차지하고 있다는 점이 주목할 만함

[표 2-59] 경상북도 문경시 한옥 공가 현황

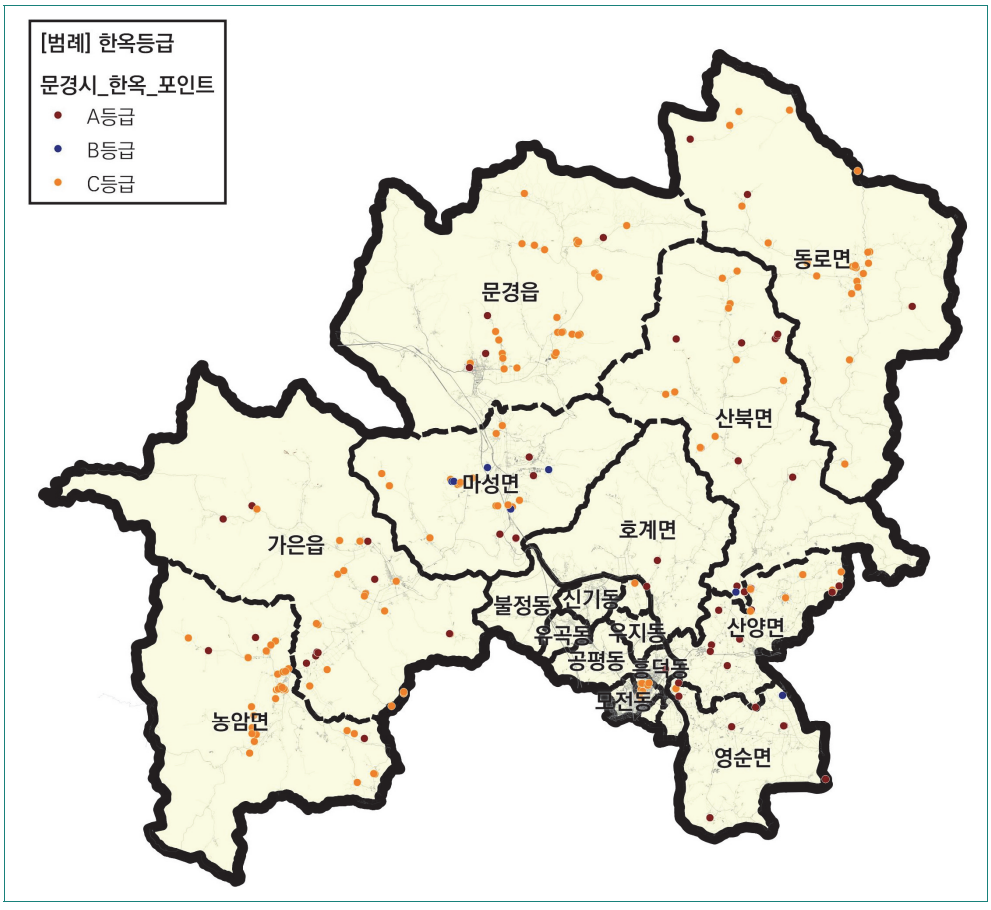
구 분	A등급	B등급	C등급	합계
공가	71	8	158	237
공가아님	192	90	880	1,162
확인불가	1	1	4	6
합계	264	99	1,042	1,405



[그림 2-90] 경상북도 문경시 한옥 공가 현황

[표 2-60] 경상북도 문경시 읍면동별 한옥 공가 현황

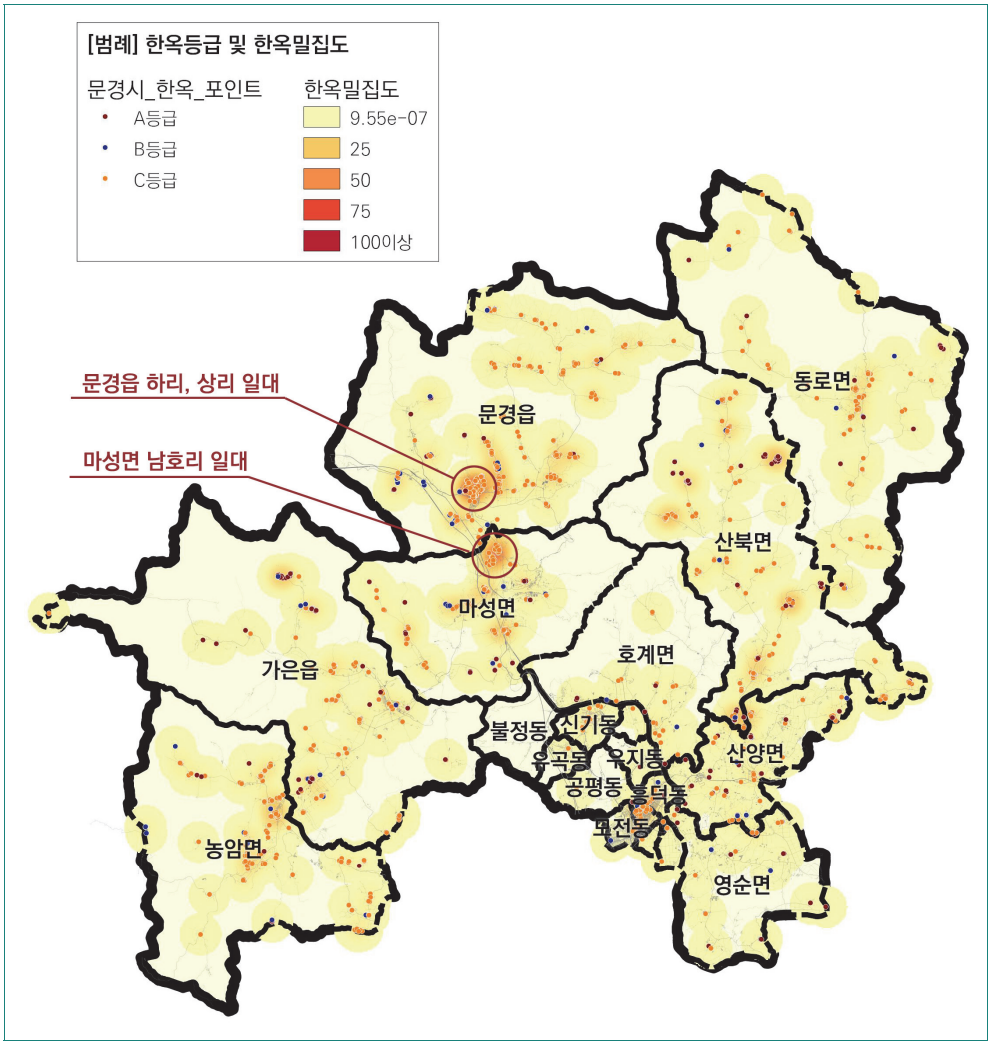
구 분	A등급	B등급	C등급	합계
가은읍	15	–	17	32
농암면	3	–	37	40
동로면	3	–	24	27
마성면	5	6	17	28
문경읍	11	–	30	41
산북면	11	1	12	24
산양면	13	–	9	22
영순면	7	1	1	9
호계면	2	–	–	2
공평동	–	–	–	–
모전동	–	–	–	–
신기동	–	–	–	–
영신동	–	–	–	–
우지동	–	–	–	–
유곡동	–	–	–	–
윤직동	–	–	–	–
점촌동	–	–	10	10
창동	–	–	1	1
흥덕동	1	–	–	1
합계	71	8	158	237



[그림 2-91] 경상북도 문경시 한옥 공가 분포현황

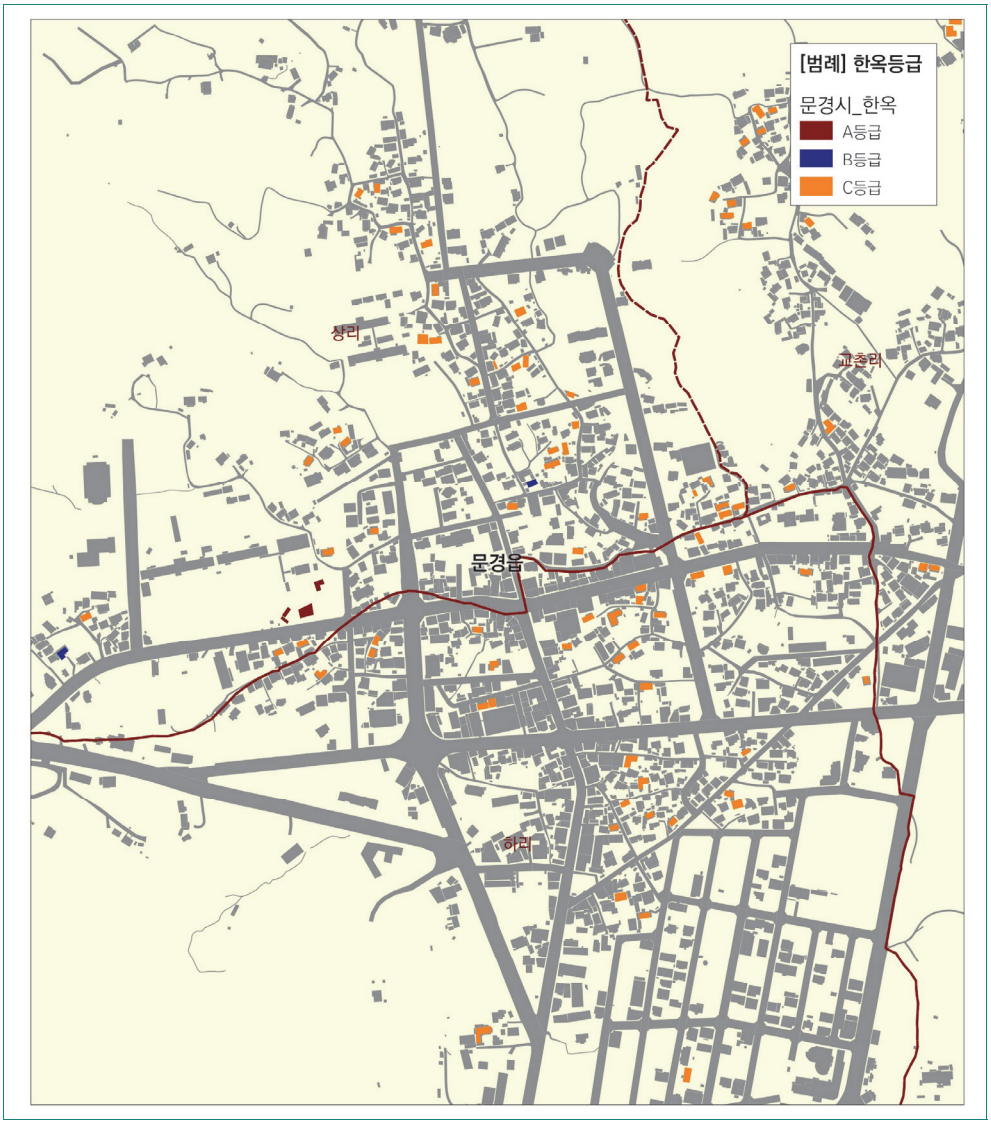
⑤ 한옥밀집지역

- 경상북도 문경시에는 전체적으로 한옥이 산포되어 있으며, 문경읍 하리·상리 일대, 마성면 남호리 일대 에 한옥이 다소 밀집하여 분포하고 있으나 그 밀집도는 낮은 편임



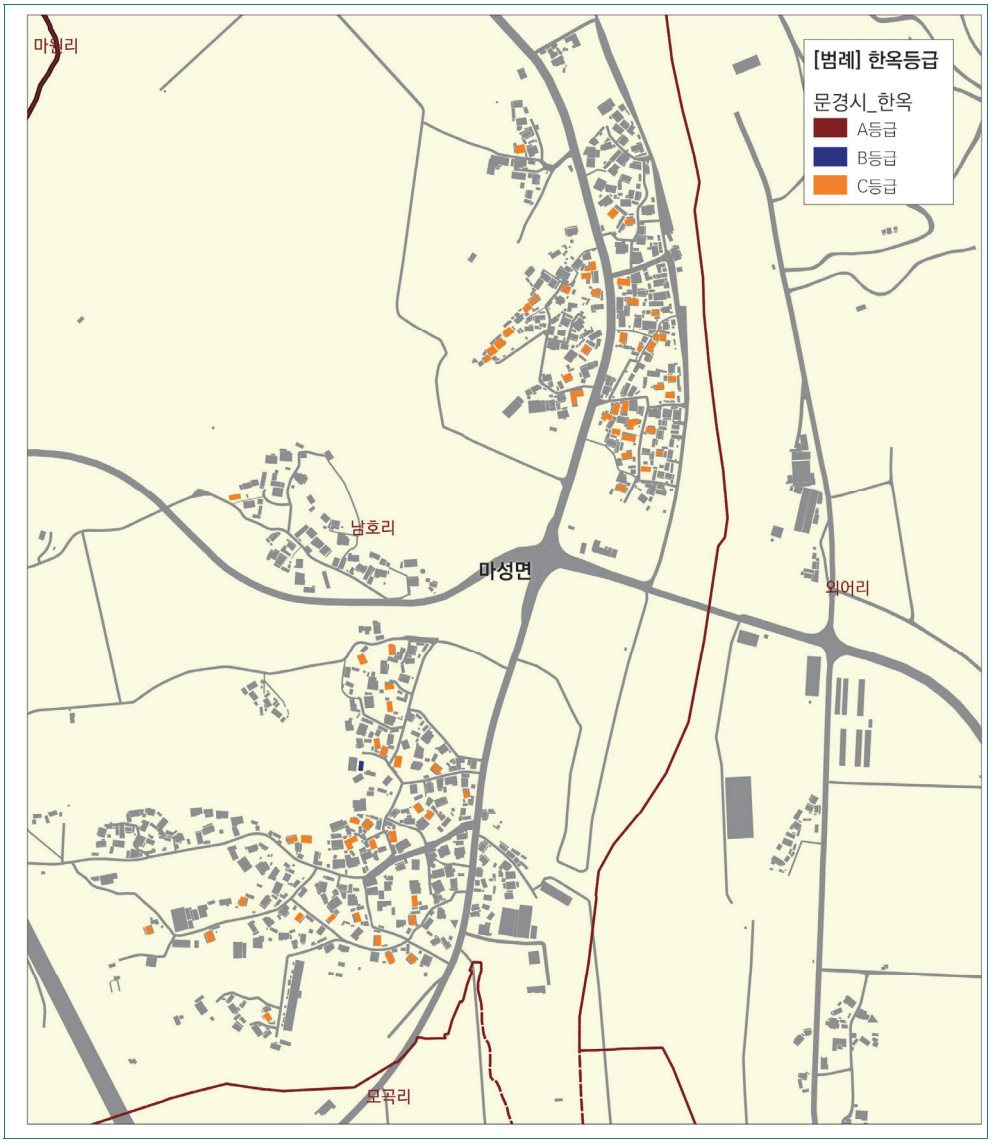
[그림 2-92] 경상북도 문경시 한옥 밀집도

- 경상북도 문경시 한옥밀집지역 : 문경읍 하리·상리 일대



[그림 2-93] 경상북도 문경시 한옥밀집지역 : 문경읍 하리·상리 일대

- 경상북도 문경시 한옥밀집지역 : 마성면 남호리 일대



[그림 2-94] 경상북도 문경시 한옥밀집지역 : 마성면 남호리 일대

7) 경상북도 예천군

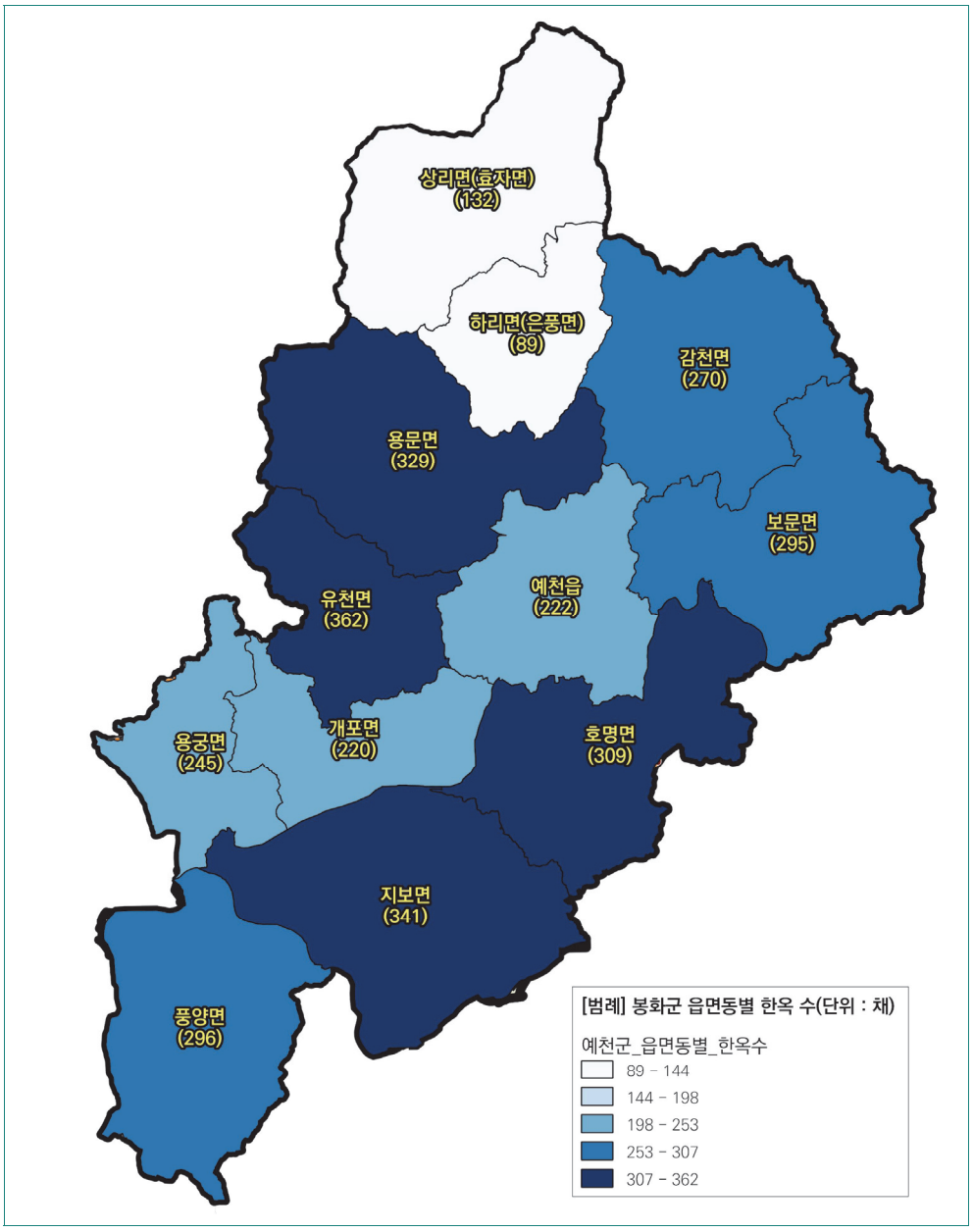
① 총 한옥 수 및 한옥등급별 현황

□ 경상북도 예천군에 분포하고 있는 한옥은 총 3,110채

- 예천군 한옥 3,110채 중 유천면(362채) 〉 지보면 (341채) 〉 용문면 (329채) 〉 호명면(309채)
  - 예천군 읍면동 중 가장 많은 수의 한옥이 분포하고 있는 곳은 유천면(362채)이며, 이어서 지보면(341채)과 용문면(329채), 호명면(309채)에 많은 수의 한옥이 분포
- 예천군 읍면동 중 하리면(은풍면)에만 한옥이 100채 미만(89채) 분포하고 있으며, 대부분 C등급 한옥(89채중 82채, 92.1%)으로 조사되었음

[표 2-61] 경상북도 예천군 읍면동별 한옥 현황

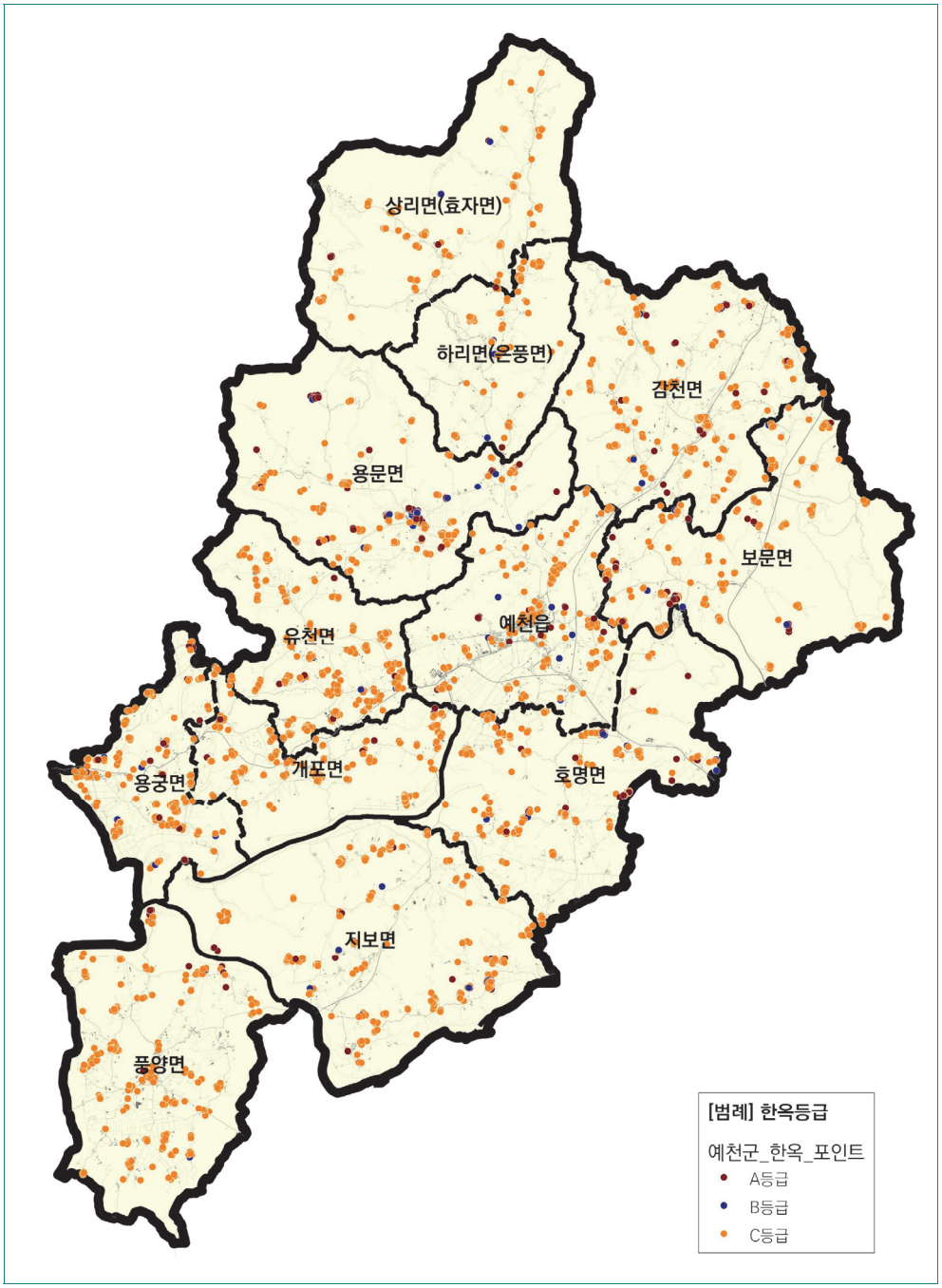
구 분	A등급	B등급	C등급	합계
감천면	30	7	233	270
개포면	10	-	210	220
보문면	30	9	256	295
상리면(효자면)	9	4	119	132
예천읍	15	13	194	222
용궁면	27	7	211	245
용문면	104	25	200	329
유천면	9	7	346	362
지보면	28	10	303	341
풍양면	15	3	278	296
하리면(은풍면)	3	4	82	89
호명면	25	11	273	309
합계	305	100	2,705	3,110



[그림 2-95] 경상북도 예천군 읍면동별 한옥 수

□ A등급 한옥 305채, B등급 한옥 100채, C등급 한옥 2,705채

- A등급 한옥은 305채로 전체 한옥의 9.8%
  - 용문면에 가장 많은 A등급 한옥이 분포(104채)하고 있으며, 예천군 A등급 한옥의 34%가 용문면에 분포
  - 용문면 외 A등급 한옥이 많은 지역은 보문면과 감천면(각각 30채) > 지보면(28채) > 용궁면(27채) > 호명면(25채) 순으로 조사됨
  - 보문면에는 예천군 한옥 3,110채 중 295채(9.4%)가 분포하고 있으며, 이 중 10.1%가 A등급 한옥
  - 감천면에는 예천군 한옥 3,110채 중 270채(8.6%)가 분포하고 있으며, 이 중 11.1%가 A등급 한옥
- B등급 한옥은 100채로 전체 한옥의 3.2%
  - 용문면에 가장 많은 B등급 한옥이 분포(25채)하고 있으며, 예천군 B등급 한옥의 25%가 용문면에 분포
  - 용문면 외 B등급 한옥이 많은 지역은 예천읍(13채) > 호명면(11채) > 지보면(10채) > 보문면(9채) 순으로 조사됨
- C등급 한옥은 2,705채로 전체 한옥의 87%
  - 유천면에 가장 많은 C등급 한옥이 분포(346채)하고 있으며, 예천군 C등급 한옥의 13%가 유천면에 분포
  - 유천면 외 C등급 한옥이 많은 지역은 지보면(303채) > 풍양면(278채) > 호명면(273채) > 보문면 (256채) > 감천면(233채) 순으로 조사됨



[그림 2-96] 경상북도 예천군 한옥등급별 분포현황

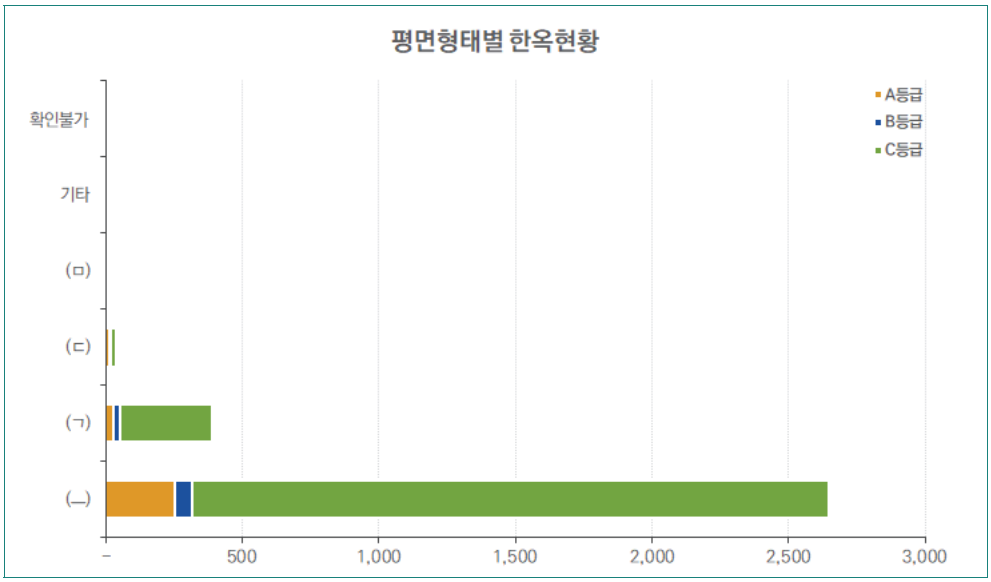
② 한옥형태별 현황

□ 평면형태별 한옥 현황

- 경상북도 예천군 한옥 3,110채 중 ㅡ자형 평면이 가장 많이 분포
  - 모든 등급의 한옥에서 ㅡ자형 평면이 가장 많이 나타났음
  - ㅡ자형 평면의 한옥은 A등급 한옥에서 82.2%(251채), B등급 한옥에서 65%(65채), C등급 한옥에서 86.0%(2,329채)로 모든 등급에서 매우 높은 비율을 보임
  - 다음으로 ㄱ자형 한옥이 전체의 12.5%(390채)로 두 번째로 높은 비율을 보임

[표 2-62] 경상북도 예천군 평면형태별 한옥 현황

구 분	A등급	B등급	C등급	합계
ㅡ 자형	251	65	2,329	2,645
ㄱ 자형	30	23	337	390
ㄷ 자형	13	7	19	39
ㅁ 자형	10	3	12	25
기타	-	1	2	3
확인불가	1	1	6	8
합계	305	100	2,705	3,110



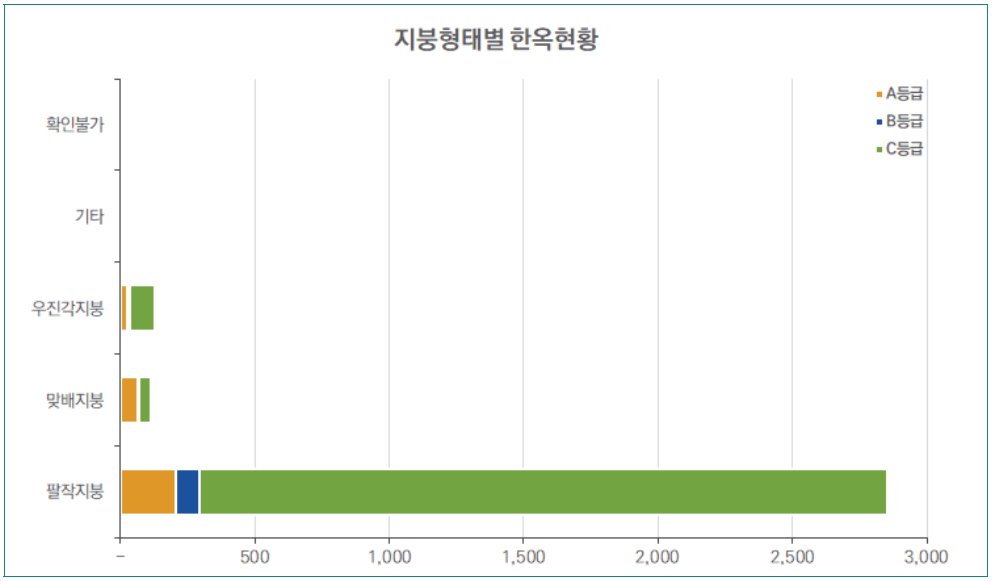
[그림 2-97] 경상북도 예천군 평면형태별 한옥 현황

□ 지붕형태별 한옥 현황

- 경상북도 예천군 한옥 3,110채 중 팔작지붕 형태가 91.7%(2,854채)로 가장 많았으며, 우진각지붕 4.1%(130채), 맞배지붕 3.6%(113채) 순으로 사용됨
  - 모든 등급의 한옥에서 팔작지붕 형태가 가장 많이 나타났음
  - 팔작지붕인 한옥은 A등급 한옥에서 68.5%(209채), B등급 한옥에서 88%(88채), C등급 한옥에서 94.5%(2,557채)로 모든 등급에서 매우 높은 비율을 보임

[표 2-63] 경상북도 예천군 지붕형태별 한옥 현황

구 분	A등급	B등급	C등급	합계
맞배지붕	66	6	41	113
우진각지붕	28	6	96	130
팔작지붕	209	88	2,557	2,854
기타	2	-	1	3
확인불가	-	-	10	10
합계	305	100	2,705	3,110



[그림 2-98] 경상북도 예천군 지붕형태별 한옥 현황

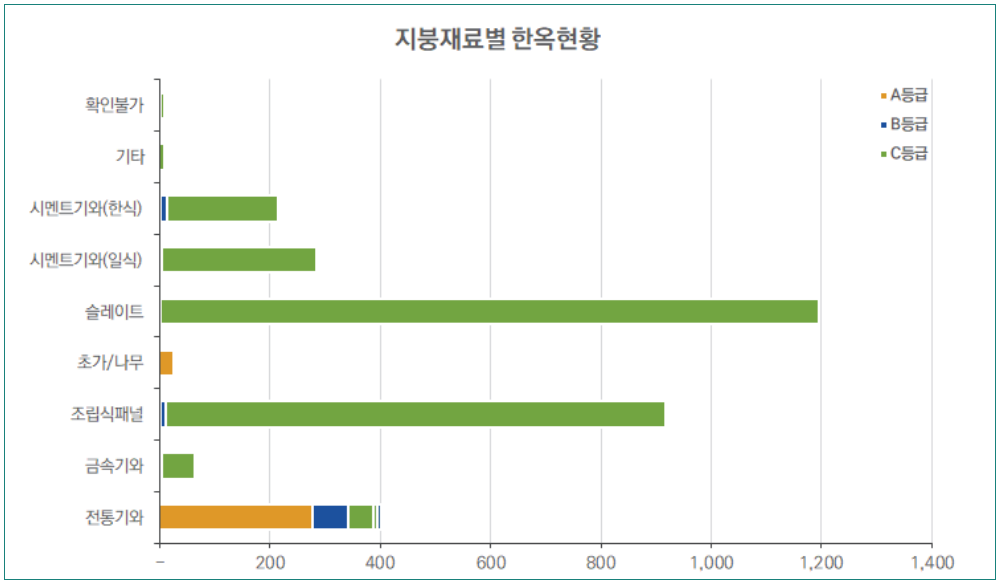
③ 한옥재료별 현황

□ 지붕재료별 한옥 현황

- 경상북도 예천군 한옥 3,110채 중 지붕재료로 슬레이트를 가장 많이 사용(38.4%, 1,195채)
  - 슬레이트(1,195채) 〉 조립식패널(916채) 〉 전통기와(388채) 〉 일식 시멘트기와(285채) 〉 한식 시멘트기와(215채)로 슬레이트와 조립식패널을 사용한 한옥은 총 2,111채(67.9%)이며 예천군 한옥의 절반 가까이가 슬레이트와 조립식패널을 사용
  - A등급 한옥과 B등급 한옥에는 전통기와가 가장 많이 사용되었으나, C등급 한옥에서는 슬레이트를 가장 많이 사용

[표 2-64] 경상북도 예천군 지붕재료별 한옥 현황

구 분	A등급	B등급	C등급	합계
전통기와	276	65	47	388
시멘트기와(한식)	2	11	202	215
시멘트기와(일식)	-	4	281	285
금속기와	-	3	61	64
조립식패널	1	11	904	916
슬레이트	-	2	1,193	1,195
초가/나무	25	3	2	30
기타	-	-	8	8
확인불가	1	1	7	9
합계	305	100	2,705	3,110



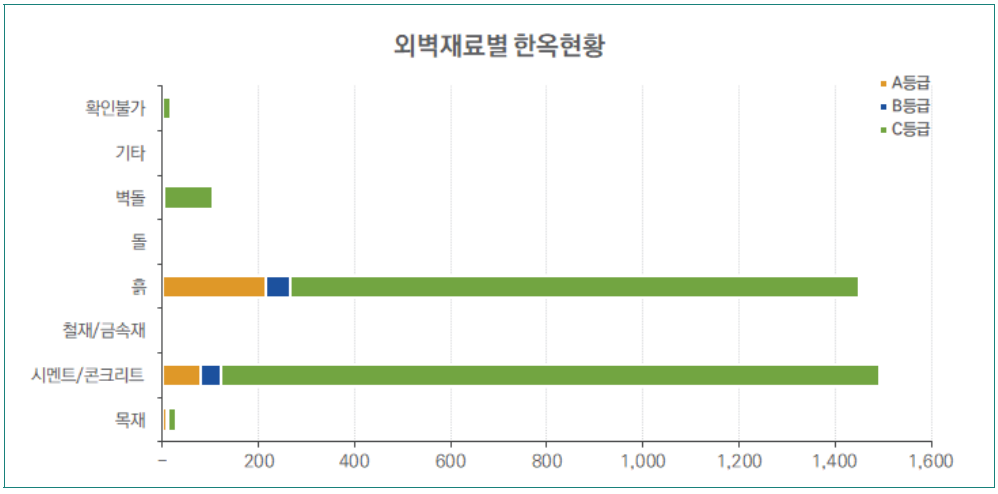
[그림 2-99] 경상북도 예천군 지붕재료별 한옥 현황

□ 외벽재료별 한옥 현황

- 경상북도 예천군 한옥 3,110채 중 외벽재료로 시멘트/콘크리트를 가장 많이 사용(47.9%, 1,492채)
  - A등급 한옥과 B등급 한옥에는 외벽재료로 흙이 가장 많이 사용되었으나, C등급 한옥에서는 시멘트/콘크리트 외벽이 가장 많음
  - A등급 한옥에서는 절반 이상(70.5%, 215채)이 흙을 외벽재료로 사용하고 있음
  - C등급 한옥에서는 시멘트/콘크리트를 가장 많이 사용했으나(50.6%, 1,370채), 흙을 사용한 한옥(43.7%, 1,184채)과 그 수가 크게 차이나지 않음

[표 2-65] 경상북도 예천군 외벽재료별 한옥 현황

구 분	A등급	B등급	C등급	합계
목재	10	1	18	29
시멘트/콘크리트	79	43	1,370	1,492
철재/금속재	-	-	6	6
흙	215	50	1,184	1,449
돌	-	2	4	6
벽돌	1	3	101	105
기타	-	-	7	7
확인불가	-	1	15	16
합계	305	100	2,705	3,110



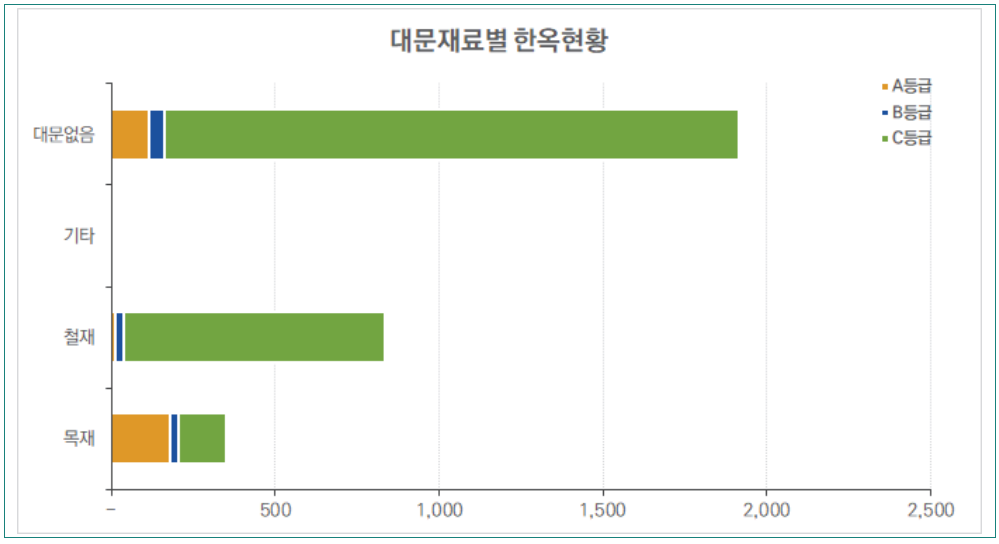
[그림 2-100] 경상북도 예천군 외벽재료별 한옥 현황

□ 대문재료별 한옥 현황

- 경상북도 예천군 한옥 3,110채 중 대문이 없는 경우가 절반 이상(61.5%, 1,915채)
  - 대문이 있는 경우, 대문재료로 철재를 가장 많이 사용(26.9%, 837채)
  - 하지만 A등급 한옥에서는 목재를 사용한 한옥이 178채로 58.4%를 차지

[표 2-66] 경상북도 예천군 대문재료별 한옥 현황

구 분	A등급	B등급	C등급	합계
목재	178	26	148	352
철재	13	24	800	837
기타	-	-	6	6
대문없음	114	50	1,751	1,915
합계	305	100	2,705	3,110



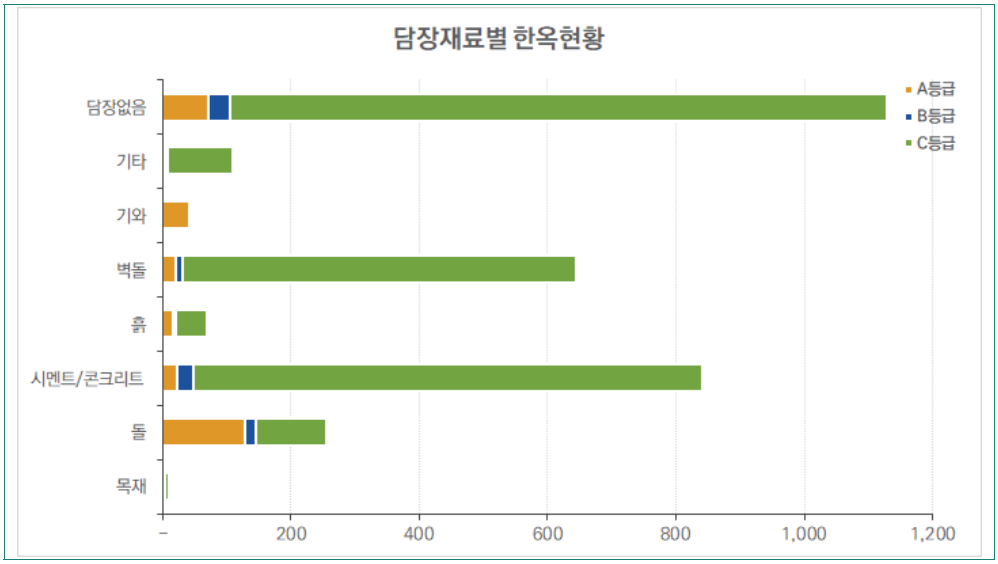
[그림 2-101] 경상북도 예천군 대문재료별 한옥 현황

□ 담장재료별 한옥 현황

- 경상북도 예천군 한옥 3,110채 중 많은 수(36.2%, 1,128채)가 담장이 없음
  - 담장이 있는 경우 담장재료로 시멘트/콘크리트를 가장 많이 사용함(27.0%, 842채)
  - A등급 한옥에서는 돌담을 사용하는 비율이 높음(41.9%, 128채)
  - B등급과 C등급 한옥에서는 시멘트/콘크리트 담장을 가장 많이 사용함(B등급, 25.0%, C등급 29.3%)

[표 2-67] 경상북도 예천군 담장재료별 한옥 현황

구 분	A등급	B등급	C등급	합계
목재	1	2	8	11
돌	128	18	110	256
시멘트/콘크리트	23	25	794	842
흙	17	3	49	69
벽돌	20	11	614	645
기와	42	3	5	50
기타	3	4	102	109
담장없음	71	34	1,023	1,128
합계	305	100	2,705	3,110



[그림 2-102] 경상북도 예천군 담장재료별 한옥 현황

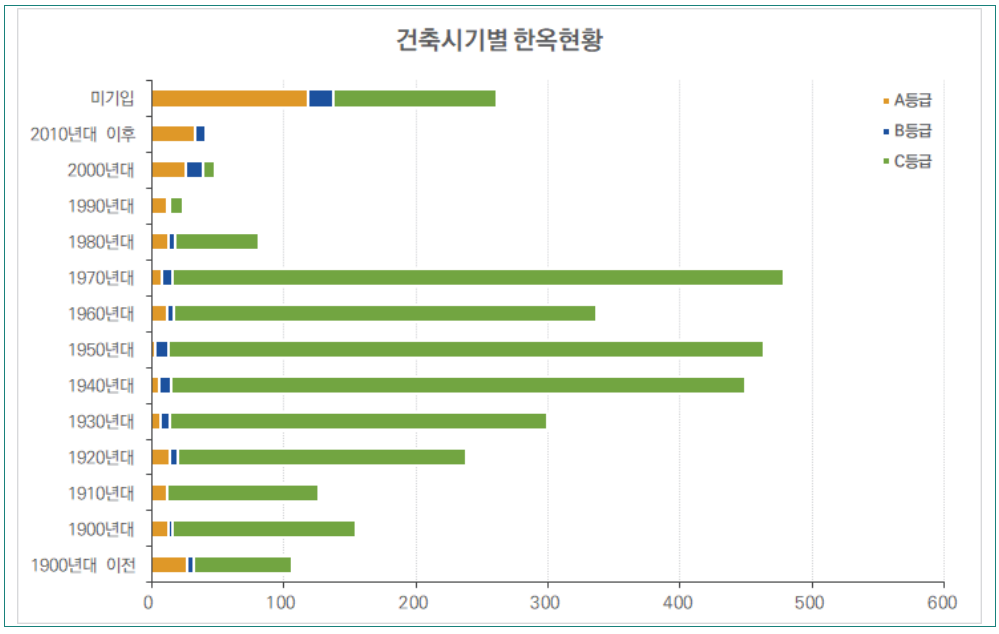
④ 기타 현황

□ 건축시기별 한옥현황

- 경상북도 예천군 한옥은 1940년대~1970년대에 지어진 한옥이 많음
  - 1970년대 지어진 한옥이 478채(15.3%)로 가장 많았으며, 그 다음으로 1950년대에 지어진 한옥이 463채(14.9%), 1940년대가 449채(14.4%)를 차지
  - 지어진지 50년 이상 경과한 한옥이 전체의 절반 이상(69.9%, 2,175채)을 차지

[표 2-68] 경상북도 예천군 건축시기별 한옥 현황

건축시기	A등급	B등급	C등급	합계
1900년대 이전	27	5	74	106
1900년대	13	3	139	155
1910년대	12	-	115	127
1920년대	14	6	218	238
1930년대	7	7	286	300
1940년대	6	9	434	449
1950년대	3	10	450	463
1960년대	12	5	320	337
1970년대	8	8	462	478
1980년대	13	5	63	81
1990년대	12	2	10	24
2000년대	26	13	9	48
2010년대 이후	33	8	2	43
미기입	119	19	123	261
합계	305	100	2,705	3,110



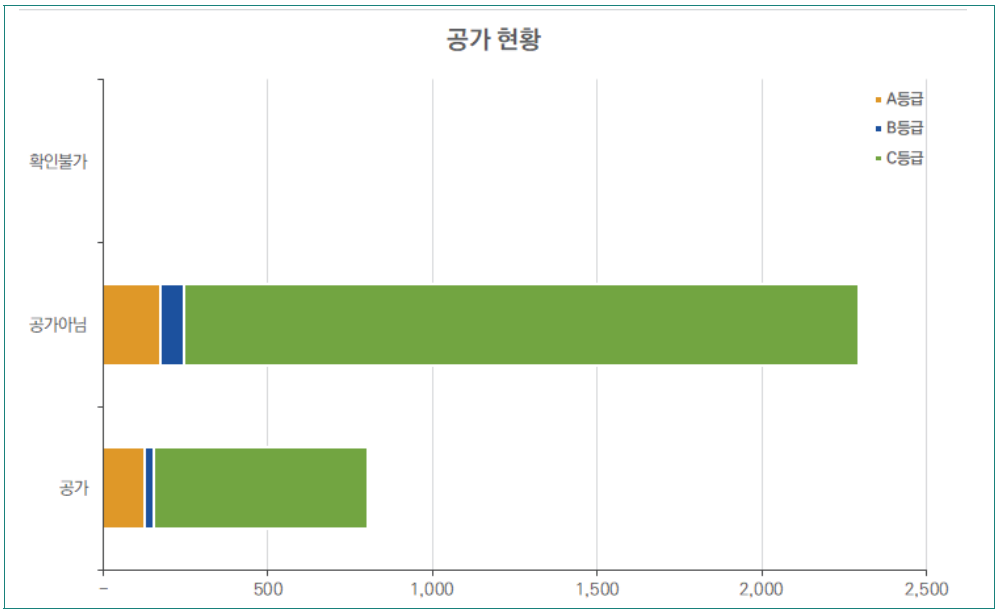
[그림 2-103] 경상북도 예천군 건축시기별 한옥 현황

□ 한옥 공가 현황

- 경상북도 예천군 한옥 3,110채 중 사용하지 않고 비어있는 한옥이 805채(25.9%)
  - 각 등급별 공가의 현황을 살펴보면, A등급 한옥 41.0%(125채), B등급 한옥 28%(28채), C등급 한옥 24.1%(652채)로 A등급 한옥에서 공가가 큰 비율을 차지한다는 점이 주목할 만함
- 경상북도 예천군 읍면동 중 보문면에 가장 많은 한옥 공가(118채)가 분포
  - 보문면 다음으로 한옥 공가가 많이 분포하고 있는 지역은 지보면(95채), 호명면(91채), 유천면(86채), 용문면(85채) 등임

[표 2-69] 경상북도 예천군 한옥 공가 현황

구 분	A등급	B등급	C등급	합계
공가	125	28	652	805
공가아님	174	72	2,047	2,293
확인불가	6	-	6	12
합계	305	100	2,705	3,110



[그림 2-104] 경상북도 예천군 한옥 공가 현황

[표 2-70] 경상북도 예천군 읍면동별 한옥 공가 현황

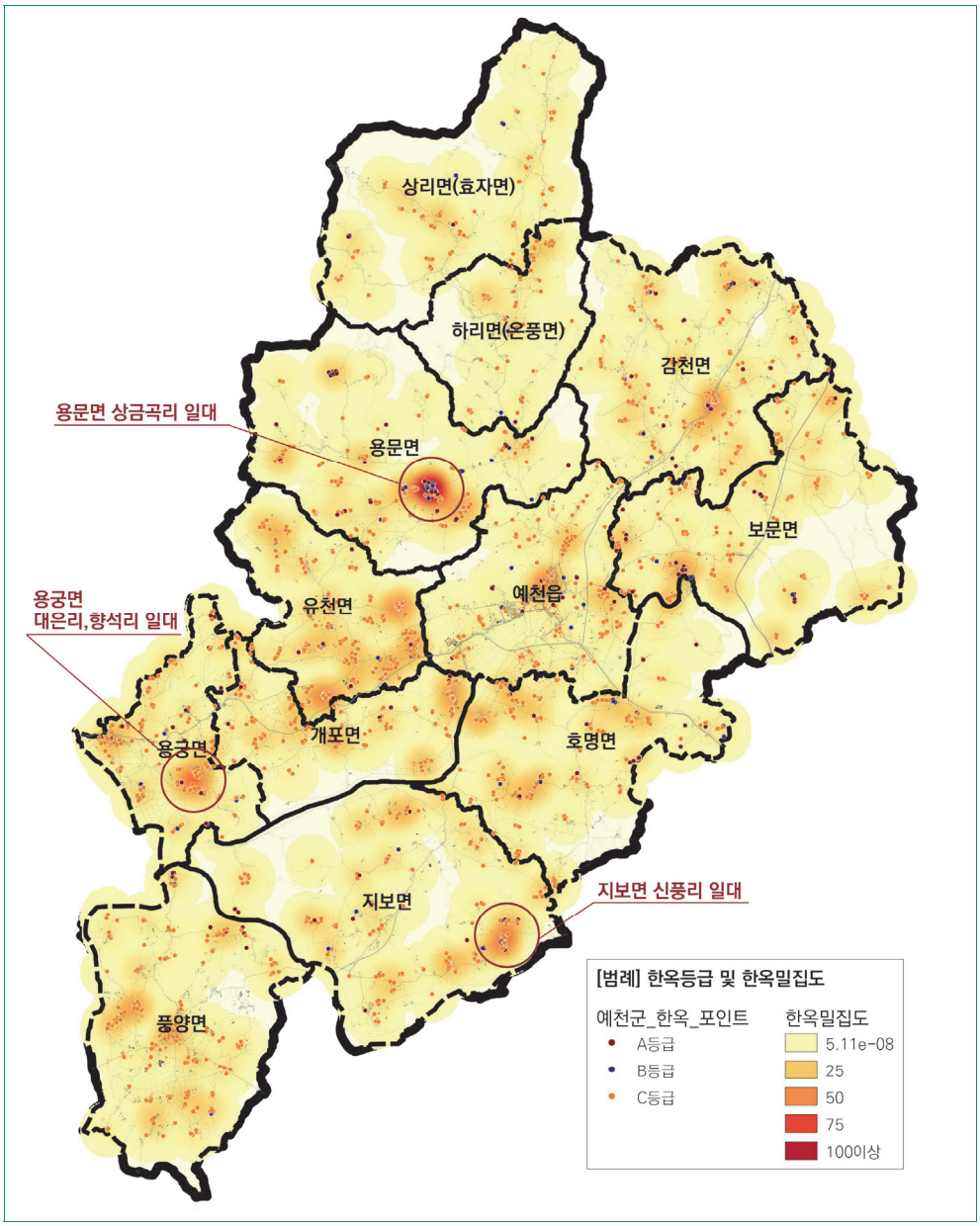
구 분	A등급	B등급	C등급	합계
감천면	12	3	62	77
개포면	7	–	48	55
보문면	23	6	89	118
상리면(효자면)	1	–	24	25
예천읍	2	4	35	41
용궁면	16	–	35	51
용문면	9	6	70	85
유천면	5	–	81	86
지보면	16	2	77	95
풍양면	9	–	45	54
하리면(은풍면)	2	2	23	27
호명면	23	5	63	91
합계	125	28	652	805



[그림 2-105] 경상북도 예천군 한옥 공가 분포현황

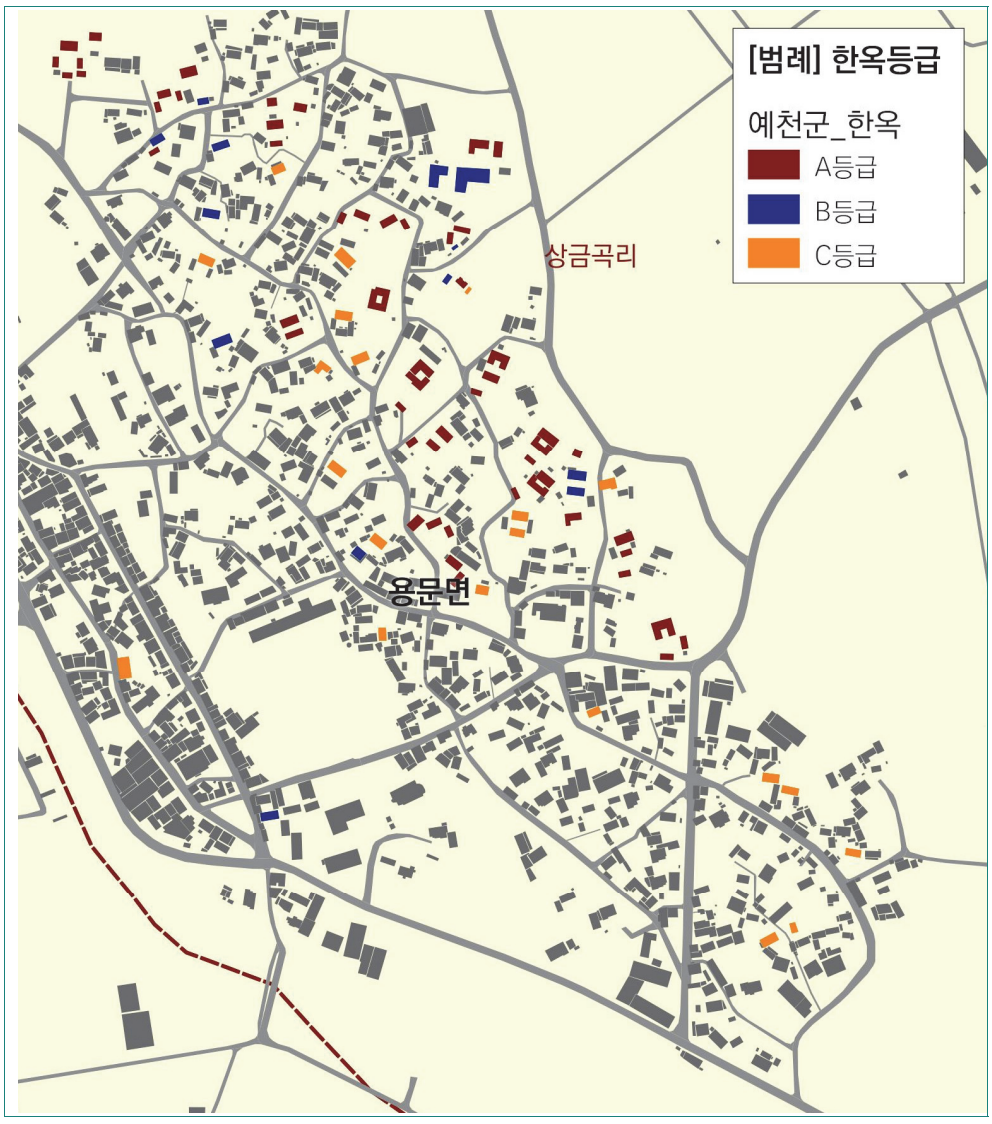
⑤ 한옥밀집지역

- 경상북도 예천군에서 한옥이 밀집하여 분포하고 있는 지역은 용문면 상금곡리 일대, 용궁면 대은리·향석리 일대, 지보면 신풍리 일대임



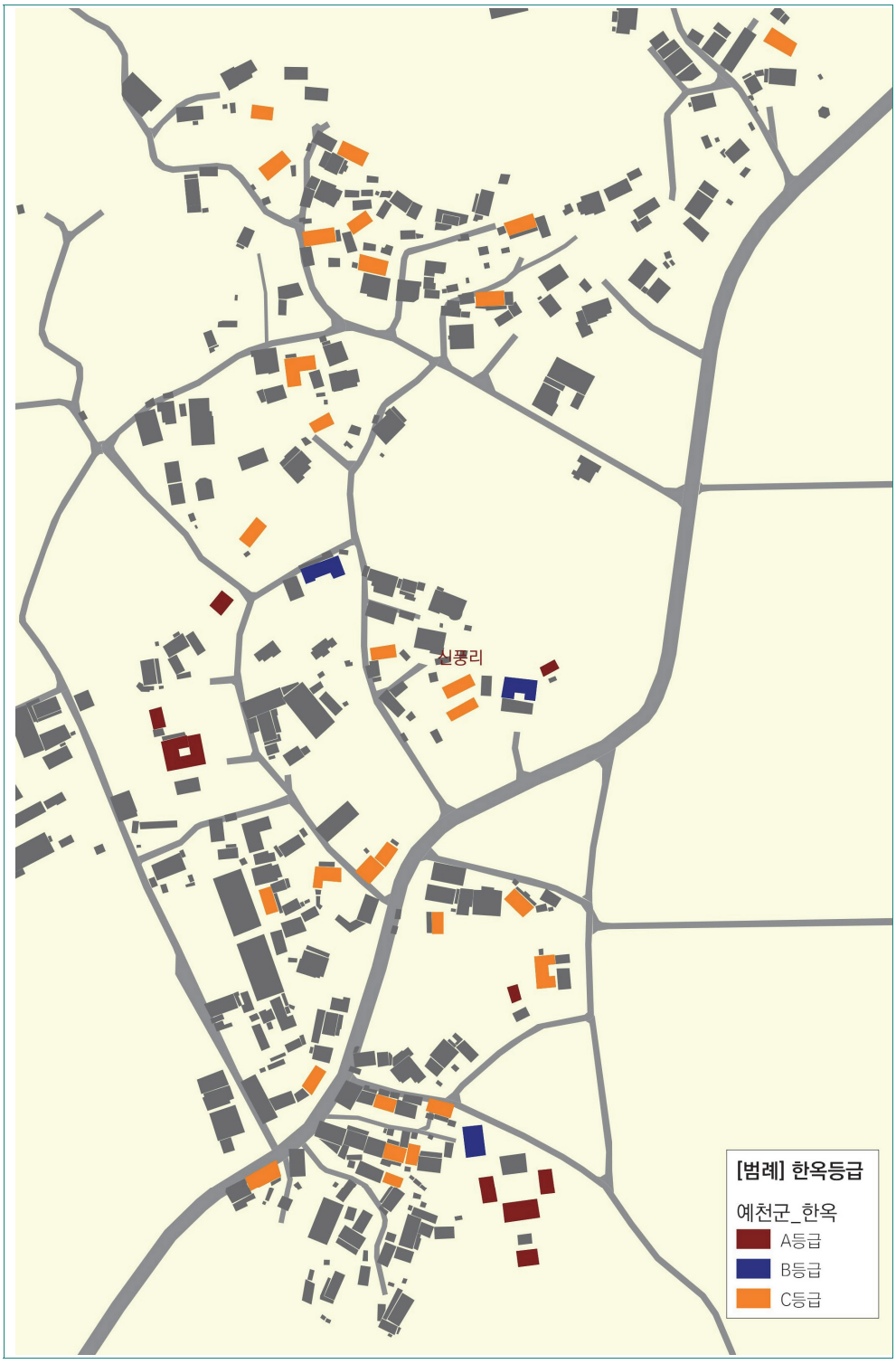
[그림 2-106] 경상북도 예천군 한옥 밀집도

- 경상북도 예천군 한옥밀집지역 : 용문면 상금곡리 일대



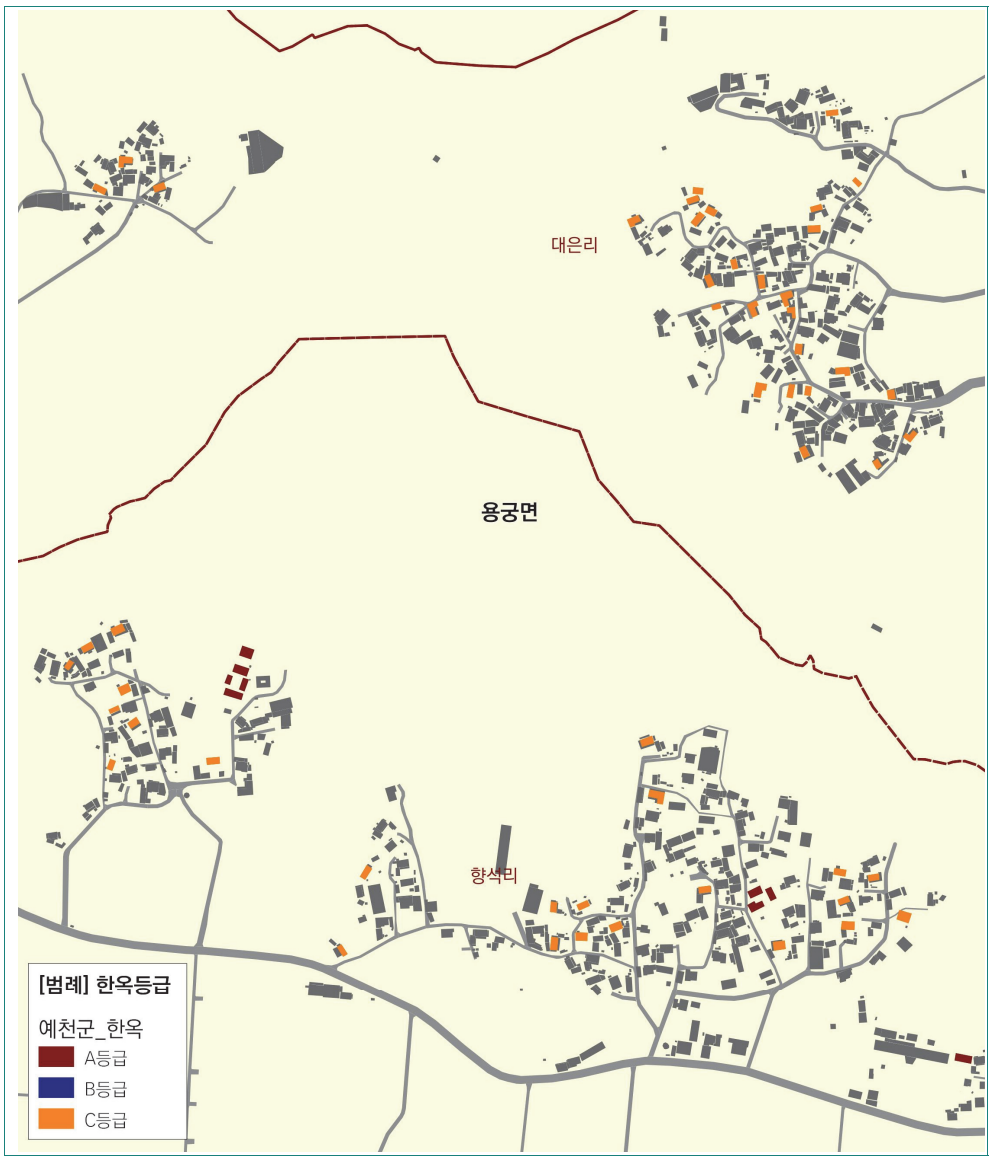
[그림 2-107] 경상북도 예천군 한옥밀집지역 : 용문면 상금곡리 일대

- 경상북도 예천군 한옥밀집지역 : 지보면 신풍리 일대



[그림 2-108] 경상북도 예천군 한옥밀집지역 : 지보면 신풍리 일대

- 경상북도 예천군 한옥밀집지역 : 용궁면 대은리, 향석리 일대



[그림 2-109] 경상북도 예천군 한옥밀집지역 : 용궁면 대은리, 향석리 일대

2. 전국 한옥 수 추정

1) 전국 한옥 수 추정 개요

① 필요성 및 목적

□ 한옥 관련 정책 수립 시 사업 추진 기초자료 구축

- 전국단위 및 지자체별 한옥 수는 한옥정책 수립 시 필요한 가장 기초적인 통계자료임

② 전국 한옥 수 추정 방법

- 17개 광역지자체의 목조건축물의 수와 밀도를 기준으로 분류한 4개 유형별 대표 읍면동을 추출하여, 이에 대한 잠정한옥 수량을 파악하고, 이를 기반으로 전국의 한옥 수 추정
  - 국토교통부 세움터 건축물 관리대장(2016년 2분기)에서 목조 건축물을 추출한 후 읍·면·동 4,830개 지역의 목조건축물 수 및 밀도 파악
  - 목조건축물 수 와 목조건축물 밀도의 중간값을 도출하여 4가지 유형 분류
  - 유형별 대표 읍면동을 무작위 추출하여 항공사진 판독을 수행
  - 4,830개 읍·면·동에 지역 유형별 잠정한옥 비율 적용하여 전국 잠정한옥 수 추정
  - 전수조사 완료지역의 잠정한옥 중 한옥비율을 적용하여 전국 한옥 수 추정



[그림 2-110] 전국 한옥 수 추정 흐름도

2) 목조 건축물 수 및 밀도에 따른 지역유형별 한옥 수 추정

① 목조 건축물 수 및 밀도에 따른 지역 유형

□ 전국 4,830개 읍면동의 목조건축물수 및 목조건축물 밀도분석

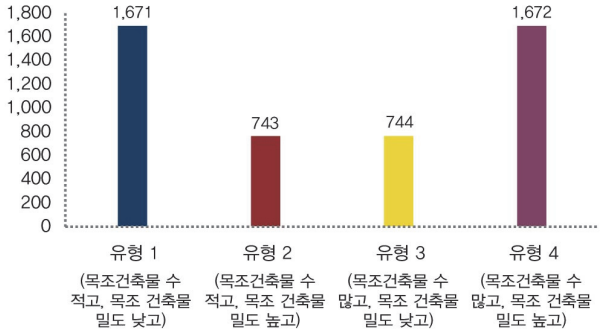
- 자료는 국토교통부 세움터 건축물관리대장(2016년 2분기 기준)을 사용

□ 유형별 기준(중간값)은 목조건축물 수 95채, 목조건축물 밀도 18.25%

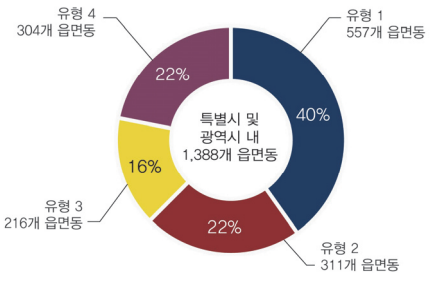
- 특별시 및 광역시는 목조건축물 수가 적고 목조건축물 밀도가 낮은 읍면동(유형1)이 가장 많으며, 도의 경우, 목조건축물 수가 적고 목조건축물 밀도가 낮은 읍면동(유형1)과 목조건축물 수가 많고 목조건축물 밀도가 높은 지역(유형4)가 많음

[표 2-71] 유형별 기준 및 읍면동 수

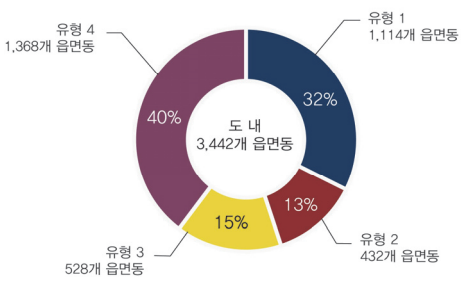
구분			유형1		유형2		유형3		유형4		계
유형	목조건축물 수		적다(<)		적다(<)		많다(>)=1)		많다(>)=1)		
	목조건축물 밀도		낮다(<)		높다(>)=1)		낮다(<)		높다(>)=1)		
읍/면/동 수	광역시/특별시		557	1,671	311	743	216	744	304	1,672	4,830
	도(都) 내		1,114		432		528		1,368		
비율			35%		15%		15%		35%		100%



[그림 2-111] 전체 4,830개 읍면동 유형분류



[그림 2-112] 특별시·광역시 내 1,388개 읍면동



[그림 2-113] 도(都) 내 3,442 읍면동

[표 2-72] 전국 지역유형별 읍·면·동 수

구분	광역지자체	유형1 읍·면·동 수	유형2 읍·면·동 수	유형3 읍·면·동 수	유형4 읍·면·동 수	계
광역시 및 특별시	서울특별시	181	125	44	117	467
	부산광역시	25	7	61	41	134
	인천광역시	67	14	19	32	132
	대구광역시	66	53	27	34	180
	광주광역시	54	57	25	58	194
	대전광역시	111	41	13	8	173
	울산광역시	41	12	20	11	84
	세종특별자치시	12	2	7	3	24
	소계	557	311	216	304	1,388
도(都)	경기도	461	48	145	70	724
	강원도	29	71	45	144	289
	충청북도	96	11	68	59	234
	충청남도	55	31	54	147	287
	경상북도	187	54	53	238	532
	경상남도	148	89	50	240	527
	전라북도	80	60	55	179	374
	전라남도	40	61	29	271	401
	제주특별자치도	18	7	29	20	74
	소계	1,114	432	528	1,368	3,442
계		1,671	743	744	1,672	4,830

② 지역 유형별 항공사진 판독

□ 각 광역지자체 내 지역유형별로 항공사진 판독 대상 읍·면·동 무작위 추출

- 17개(광역지자체)×4개 유형×3개 지역[1] = 204개 읍면동 추출

□ 항공사진 판독 대상은 총 204개 읍·면·동 내 목조 건축물 54,833동

- 목조건축물 54,833동의 항공사진 및 로드뷰 판독을 통해 한옥일 가능성이 높은 건축물(이하 잠정한옥) 추출

□ 항공사진 판독 결과, 16,532개의 잠정한옥 추출

- 잠정한옥은 16,532채로 목조 건축물의 30%(평균) 수준으로 나타남

□ 지역 유형별 잠정한옥 비율 산출

- 예를 들어, 서울특별시 유형 1의 잠정한옥 비율은 (53.1%+21.1%+23.1%)/3 = 32.4%로 산정

1) 조사의 정확성을 향상시키기 위해 각 유형별호 3개 지역을 추출하여 항공사진 판독을 실시함

[표 2-73] 전국 지역유형별 잠정한옥 비율

구분	광역지자체	유형1				유형2				유형3				유형4			
		읍·면·동	목조건축물 수 (잠정한옥 수)		비율	읍·면·동	목조건축물 수 (잠정한옥 수)		비율	읍·면·동	목조건축물 수 (잠정한옥 수)		비율	읍·면·동	목조건축물 수 (잠정한옥 수)		비율
광역시 및 특별시	서울특별시	도봉구 도봉동	64 (34)	53%	32%	종로구 교남동	16 (2)	13%	14%	동대문구 회기동	114 (30)	26%	21%	서대문구 북아현동	636 (306)	48%	29%
		영등포구 양평동4가	57 (12)	21%		종로구 궁정동	83 (3)	4%		성북구 안암동5가	114 (22)	19%		종로구 관수동	101 (13)	13%	
		은평구 갈현동	13 (3)	23%		중구 저동2가	89 (24)	27%		영등포구 당산동3가	104 (18)	17%		중구 입정동	199 (54)	27%	
	부산광역시	금정구 구서동	53 (3)	6%	5%	금정구 오륜동	76 (5)	7%	12%	기장군 기장읍	593 (115)	19%	8%	동구 초량동	2957 (48)	2%	1%
		금정구 서동	52 (5)	10%		해운대구 석대동	81 (8)	10%		동래구 복천동	132 (3)	2%		서구 암남동	390 (4)	1%	
		수영구 망미동	55 (0)	0%		강서구 대항동	94 (18)	19%		연제구 연산동	363 (6)	2%		중구 남포동	265 (0)	0%	
	인천광역시	계양구 병방동	18 (3)	17%	22%	계양구 다남동	36 (11)	31%	29%	서구 경서동	138 (1)	1%	0%	강화군 삼산면	617 (56)	9%	6%
		계양구 용종동	2 (1)	50%		남동구 운영동	62 (18)	29%		옹진군 백령면	372 (0)	0%		옹진군 자월면	182 (1)	1%	
		옹진군 연평면	45 (0)	0%		서구 시천동	21 (6)	29%		중구 운서동	210 (1)	0%		중구 답동	97 (9)	9%	
	대구광역시	동구 서호동	77 (17)	22%	24%	수성구 연호동	48 (18)	38%	22%	남구 대명동	1427 (1073)	75%	69%	달성군 유가면	423 (253)	60%	55%
		동구 용계동	67 (25)	37%		중구 상서동	8 (2)	25%		남구 봉덕동	1046 (736)	70%		서구 원대동	523 (272)	52%	
		북구 매천동	66 (8)	12%		중구 완전동	21 (1)	5%		수성구 중동	186 (116)	62%		중구 동산동	145 (77)	53%	
	광주광역시	동구 월남동	46 (13)	28%	30%	광산구 송대동	60 (36)	60%	57%	남구 방림동	251 (86)	34%	40%	광산구 덕림동	216 (102)	47%	57%
		북구 각화동	26 (1)	4%		광산구 지산동	52 (33)	63%		북구 양산동	104 (22)	21%		남구 구동	97 (59)	61%	
		북구 본촌동	94 (54)	57%		광산구 지죽동	93 (45)	48%		북구 임동	462 (299)	65%		동구 서석동	252 (162)	64%	
	대전광역시	대덕구 비래동	17 (9)	53%	44%	동구 이사동	56 (39)	70%	81%	동구 가양동	147 (20)	14%	15%	동구 인동	152 (59)	39%	43%
		동구 대별동	21 (9)	43%		동구 추동	53 (46)	87%		동구 원동	120 (28)	23%		동구 정동	135 (58)	43%	
		서구 정림동	23 (8)	35%		서구 용촌동	34 (29)	85%		유성구 도룡동	96 (8)	8%		동구 중동	193 (89)	46%	
	울산광역시	동구 동부동	39 (15)	38%	31%	북구 당사동	58 (4)	7%	23%	남구 무거동	124 (5)	4%	6%	울주군 두서면	608 (154)	25%	23%
		중구 교동	47 (24)	51%		북구 상안동	78 (28)	36%		북구 화봉동	131 (7)	5%		울주군 삼동면	338 (103)	30%	
		중구 남외동	51 (2)	4%		북구 어물동	80 (22)	28%		중구 유곡동	99 (10)	10%		울주군 서생면	791 (106)	13%	
	세종특별자치시	고운동	31 (0)	0%	4%	반곡동	26 (0)	0%	0%	부강면	429 (174)	41%	49%	금남면	1146 (494)	43%	31%
		나성동	18 (2)	11%		소담동	33 (0)	0%		소정면	124 (67)	54%		연동면	638 (171)	27%	
		아름동	35	0%		-	-			전동면	399	52%		전의면	624	23%	

구분	광역지자체	유형1			유형2			유형3			유형4		
		읍·면·동	목조건축물 수 (잠정한옥 수)	비율	읍·면·동	목조건축물 수 (잠정한옥 수)	비율	읍·면·동	목조건축물 수 (잠정한옥 수)	비율	읍·면·동	목조건축물 수 (잠정한옥 수)	비율
			(0)						(209)			(142)	
	소계	1,017 (잠정한옥 수 : 248)		24%	1,258 (잠정한옥 수 : 398)		30%	7,285 (잠정한옥 수 : 3,056)		26%	11,725 (잠정한옥 수 : 2,792)		31%
도(都)	경기도	고양시 덕양구 용두동	55 (15)	27%	고양시 덕양구 선유동	52 (14)	27%	수원시 팔달구 교동	97 (12)	12%	동두천시 동두천동	260 (6)	2%
		성남시 수정구 시흥동	13 (0)	0%	고양시 덕양구 원당동	87 (33)	38%	이천시 부발읍	477 (56)	12%	양평군 강상면	735 (134)	18%
		여주시 월송동	21 (6)	29%	양주시 어둔동	37 (8)	22%	포천시 군내면	641 (84)	13%	평택시 오성면	608 (57)	9%
				19%			29%			12%			10%
	강원도	속초시 설악동	23 (8)	35%	강릉시 금학동	47 (5)	11%	동해시 부곡동	142 (26)	18%	강릉시 구정면	752 (260)	35%
		원주시 반곡동	84 (10)	12%	강릉시 죽헌동	82 (30)	37%	원주시 귀래면	234 (71)	30%	정선군 사북읍	337 (32)	9%
		춘천시 석사동	75 (13)	17%	삼척시 도경동	60 (26)	43%	원주시 일산동	111 (47)	42%	홍천군 남면	1,849 (506)	27%
				21%			30%			30%			24%
	충청북도	제천시 중앙로	65 (25)	38%	제천시 자작동	43 (20)	47%	영동군 영동읍	917 (288)	31%	단양군 가곡면	637 (132)	21%
		청주시 서원구 산남동	4 (0)	0%	충주시 성남동	54 (40)	74%	청주시 청원군 내수읍	286 (68)	24%	제천시 송학면	749 (190)	25%
		청주시 흥덕구 휴암동	16 (10)	63%	충주시 직동	44 (21)	48%	충주시 노은면	286 (76)	27%	청주시 상당구 운동동	118 (61)	52%
				34%			56%			27%			33%
	충청남도	계룡시 신도안면	0 (0)	0%	공주시 소학동	45 (15)	33%	계룡시 엄사면	167 (80)	48%	공주시 중동	175 (36)	21%
		서천군 문산면	85 (54)	64%	논산시 덕지동	78 (16)	21%	논산시 부창동	193 (39)	20%	논산시 상월면	506 (232)	46%
		천안시 서북구 성성동	20 (3)	15%	서산시 잠홍동	87 (12)	14%	논산시 목천읍	174 (46)	26%	당진시 합덕읍	2,660 (63)	2%
				26%			23%			32%			23%
	경상북도	구미시 신동	19 (9)	47%	상주시 성하동	37 (3)	8%	구미시 고아읍	122 (43)	35%	안동시 예안면	1,085 (272)	25%
		김천시 교동	17 (4)	24%	안동시 대석동	42 (4)	10%	구미시 해평면	127 (62)	49%	영주시 상망동	200 (46)	23%
		상주시 도남동	6 (2)	33%	영천시 대전동	86 (33)	38%	상주시 성동동	100 (19)	19%	울진군 근남면	1,021 (180)	18%
				35%			19%			34%			22%
	경상남도	창원시 마산합포구 청계동	5 (0)	0%	김해시 강동	43 (7)	16%	김해시 상동면	376 (56)	15%	고성군 고성읍	2,787 (291)	10%
		창원시 성산구 창곡동	0 (0)	0%	창원시 마산합포구 대성동12가	38 (9)	24%	양산시 동면	310 (24)	8%	진주시 일반성면	639 (118)	18%
		창원시 진해구 마천동	56 (9)	16%	창원시 성산구 사파정동	46 (0)	0%	창원시 마산합포구 교방동	185 (24)	13%	합천군 청덕면	985 (266)	27%
				5%			13%			12%			19%
	전라북도	군산시 경장동	15 (0)	0%	군산시 개복동	49 (0)	0%	고창군 아산면	150 (51)	34%	김제시 부량면	359 (85)	24%
				20%			14%			19%			27%

구분	광역지자체	유형1			유형2			유형3			유형4		
		읍·면·동	목조건축물 수 (잠정한옥 수)	비율	읍·면·동	목조건축물 수 (잠정한옥 수)	비율	읍·면·동	목조건축물 수 (잠정한옥 수)	비율	읍·면·동	목조건축물 수 (잠정한옥 수)	비율
		전주시 덕진구 장동	70 (16)	23%	군산시 금광동	57 (9)	16%	완주군 운주면	226 (33)	15%	남원시 산동면	782 (245)	31%
		정읍시 구룡동	25 (9)	36%	전주시 덕진구 화전동	50 (13)	26%	익산시 마동	152 (12)	8%	순창군 구림면	1,056 (265)	25%
	전라남도	광양시 금호동	2 (0)	0%	나주시 관정동	55 (27)	49%	고흥군 도덕면	155 (87)	56%	곡성군 옥과면	665 (281)	42%
		목포시 옥암동	81 (26)	32%	순천시 용당동	80 (44)	55%	영광군 홍농읍	276 (135)	49%	순천시 황전면	938 (328)	35%
		목포시 상동	56 (11)	20%	목포시 창평동	37 (4)	11%	목포시 용해동	209 (107)	51%	고흥군 점암면	1,479 (820)	55%
	제주특별자치도	서귀포시 도순동	76 (6)	8%	서귀포시 영남동	20 (0)	0%	서귀포시 상효동	126 (47)	37%	서귀포시 대포동	214 (45)	21%
		제주시 아라이동	63 (13)	21%	서귀포시 월평동	79 (21)	27%	서귀포시 서호동	132 (60)	45%	제주시 건입동	349 (160)	46%
		제주시 월평동	52 (22)	42%	제주시 도련이동	63 (43)	68%	서귀포시 서홍동	137 (48)	35%	제주시 구좌읍	3,023 (1,888)	62%
	소계	1,004 (잠정한옥 수 : 271)		22%	1,498 (잠정한옥 수 : 457)		28%	6,290 (잠정한옥 수 : 1621)		29%	24,779 (잠정한옥 수 : 7,644)		27%
합계		2,021 (잠정한옥 수 : 519)		23%	2,756 (잠정한옥 수 : 855)		29%	13,793 (잠정한옥 수 : 4,757)		27%	36,693 (잠정한옥 수 : 9,791)		29%

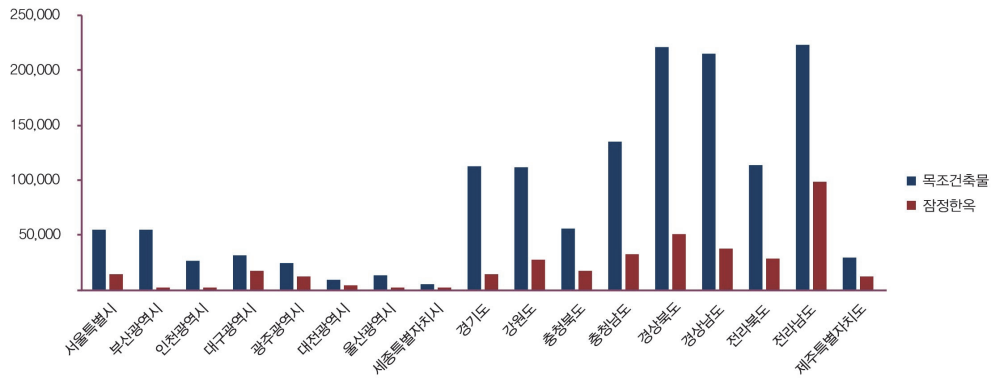
③ 전국 잠정한옥 수 추정

□ 전국 읍면동에 지역유형별 잠정한옥 비율 적용

- 예를 들어, 서울 유형1의 잠정한옥 비율인 32.4%를 서울 유형1로 분류된 181개 읍면동에 적용함

□ 추정된 전국 잠정한옥 수는 총 376,677채

- 잠정한옥 수는 전체 목조건축물 수의 26.2%, 전체건축물 수의 5.0%를 차지함



[그림 2-114] 광역지자체별 목조 건축물 중 잠정한옥 비율

[표 2-74] 전국 잠정한옥 수 추정

구분	유형1			유형2			유형3			유형4			합 (지역별 잠정한옥)
	전체	목조	잠정한옥	전체	목조	잠정한옥	전체	목조	잠정한옥	전체	목조	잠정한옥	
서울특별시	364,063	5,806	1,881	17,894	6,137	884	162,258	10,477	2,200	91,523	32,844	9,656	14,621
부산광역시	56,213	1,394	71	1,758	568	68	234,744	19,439	1,516	90,558	33,160	298	1,953
인천광역시	81,910	2,671	593	3,091	825	243	86,452	5,951	24	55,607	17,246	1,086	1,946
대구광역시	85,386	2,549	607	7,407	2,519	564	136,165	11,251	7,797	47,357	15,493	8,521	17,489
광주광역시	63,509	2,535	758	11,428	3,728	2,136	81,424	5,837	2,335	43,462	12,356	7,092	12,321
대전광역시	106,687	3,496	1,521	6,050	1,684	1,357	26,609	2,518	380	6,572	1,766	752	4,010
울산광역시	51,632	1,880	585	3,098	758	177	68,137	5,292	344	22,284	5,029	1,162	2,268
세종특별자치시	2,411	168	6	250	59	0	21,176	2,888	1,415	9,676	2,408	744	2,165
경기도	439,102	14,150	2,632	8,575	2,259	651	516,284	55,306	6,858	175,553	40,931	4,093	14,234
강원도	20,318	1,247	266	10,488	3,628	1,096	95,783	12,546	3,801	289,013	94,374	22,461	27,624
충청북도	78,427	3,366	1,134	2,417	551	309	213,980	20,380	5,564	118,470	31,510	10,272	17,279
충청남도	38,046	2,546	667	6,563	1,698	382	136,995	16,284	5,129	357,102	114,483	26,217	32,395
경상북도	170,033	5,787	2,008	10,566	3,142	588	159,230	14,996	5,159	511,331	197,753	43,308	51,063
경상남도	113,323	4,682	253	12,727	3,954	526	116,161	14,894	1,772	512,507	191,123	35,549	38,100
전라북도	44,198	2,922	573	13,336	3,546	493	125,369	12,585	2,366	291,213	95,108	25,394	28,826
전라남도	39,388	1,838	316	10,419	3,558	1,363	63,565	8,287	4,318	570,505	209,151	92,258	98,255
제주특별자치도	23,439	1,084	256	1,640	416	131	79,248	8,927	3,508	79,396	19,102	8,233	12,128
합	1,778,085	58,121	14,127	127,707	39,030	10,968	2,323,580	227,858	54,486	3,272,129	1,113,837	297,096	376,677

④ 전국 한옥 수 추정

□ 국가한옥센터 한옥 전수조사 완료지역의 잠정한옥 중 한옥비율 적용

- 국가한옥센터 전수조사 완료지역은 아래와 같음
  - 특별시/광역시(서울시, 광주광역시, 대구광역시) : 51.04% → 특별시 및 광역시에 적용
  - 도(都) (문경시, 예천군, 구미시, 경주시, 안동시 성주군, 김천시 고령군, 영주시, 전주시) : 56.55% → 도(道)에 적용

□ 전국의 한옥 수는 총 209,884채로 추정됨

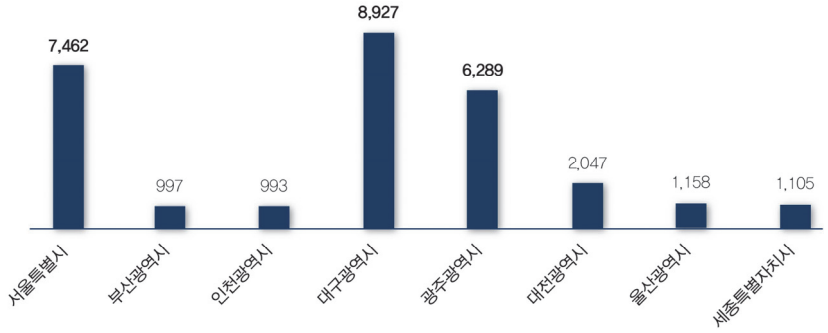
- 전국의 한옥은 특별시 및 광역시에 28,978채, 도(都)에 180,906채 분포함
- 특별시 및 광역시에 분포하고 있는 한옥은 28,978채로 추정되었으며, 전국 한옥의 13.8%
- 도(道)에 분포하고 있는 한옥은 180,906채로 추정되었으며, 전국 한옥의 86.2%

□ 특별시 및 광역시 중에서는 대구광역시(8,927채) 〉 서울특별시(7,462채) 〉 광주광역시(6,289채)

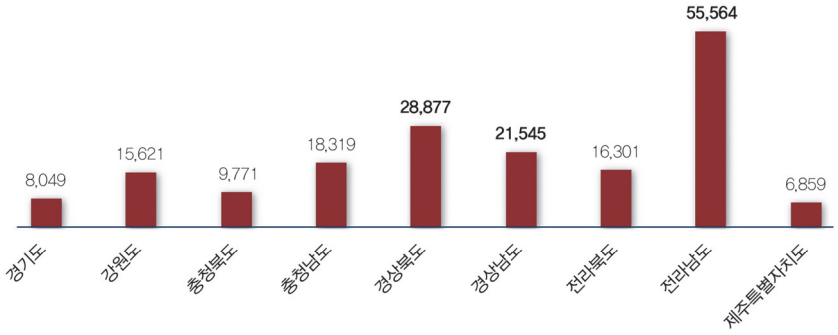
- 대구광역시, 서울특별시, 광주광역시의 한옥 수는 22,678채로 전체 특별시 및 광역시 한옥의 78%가 분포

□ 도(都)에서는 전라남도(55,564채) 〉 경상북도(28,877채) 〉 경상남도(21,545채)

전라남도, 경상북도, 경상남도의 한옥은 총 105,986채로 전국 한옥의 약 50%가 분포



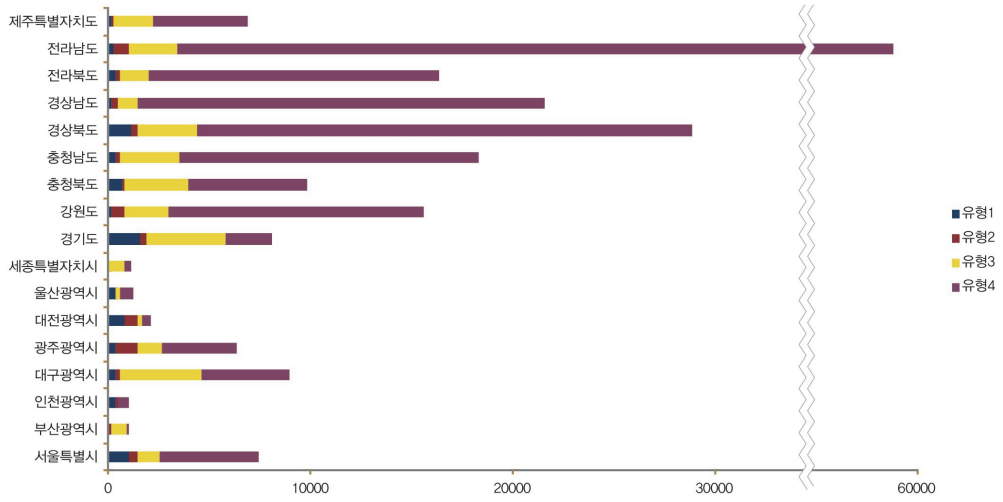
[그림 2-115] 특별시·광역시 한옥 수 추정



[그림 2-116] 도(都) 한옥 수 추정

[표 2-75] 전국 지역유형별 한옥 수 추정

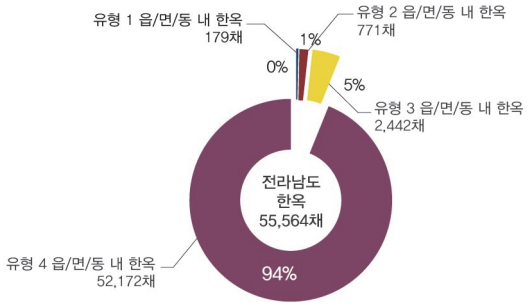
구 분	유형1	유형2	유형3	유형4	합계
서울특별시	960	451	1,123	4,928	7,462
부산광역시	36	35	774	152	997
인천광역시	303	124	12	554	993
대구광역시	310	288	3,980	4,349	8,927
광주광역시	387	1,090	1,192	3,620	6,289
대전광역시	776	693	194	384	2,047
울산광역시	299	90	176	593	1,158
세종특별자치시	3	0	722	380	1,105
계	3,074	2,771	8,173	14,960	28,978
경기도	1,488	368	3,878	2,315	8,049
강원도	150	620	2,149	12,702	15,621
충청북도	641	175	3,146	5,809	9,771
충청남도	377	216	2,900	14,826	18,319
경상북도	1,136	333	2,917	24,491	28,877
경상남도	143	297	1,002	20,103	21,545
전라북도	324	279	1,338	14,360	16,301
전라남도	179	771	2,442	52,172	55,564
제주특별자치도	145	74	1,984	4,656	6,859
계	4,583	3,133	21,756	151,434	180,906
총계	7,657	5,904	29,929	166,394	209,884



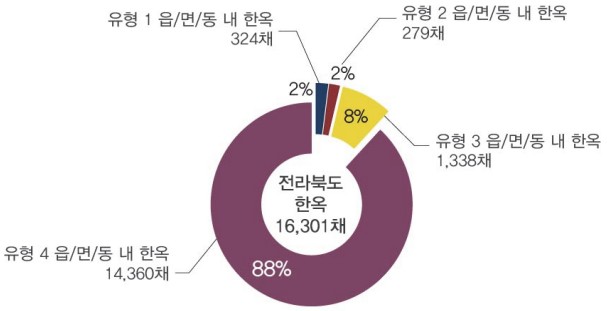
[그림 2-117] 지역 유형별 한옥 수 추정치

□ 도(都)의 대부분의 한옥은 유형4(목조건축물 수 많고, 밀도도 높은) 읍면동에 분포함

- 전라남도 내에서 가장 많은 한옥이 분포하고 있는 지역유형은 유형4 읍면동으로 전라남도 한옥의 94%가 분포하고 있는 것으로 추정
- 전라북도는 전라남도에 비해 전체 한옥 수는 적지만 유형4 읍면동에 88%가 분포하고 있어 한옥이 밀집되어 있을 것으로 추정

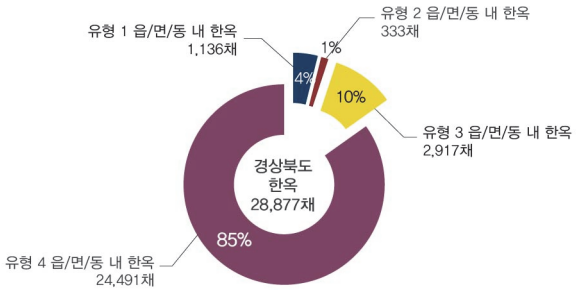


[그림 2-118] 전라남도 지역유형별 한옥 수 추정치

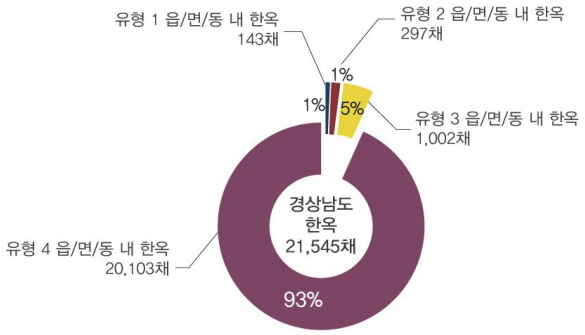


[그림 2-119] 전라북도 지역유형별 한옥 수 추정치

- 경상북도의 경우, 유형 4 읍면동 내 한옥은 24,491채로, 경상북도에서 가장 많은 한옥이 분포하고 있는 것으로 추정됨 . 경상남도 역시 유형 4 읍면동 내 한옥이 20,103채로 경상남도 전체의 93%를 자치함

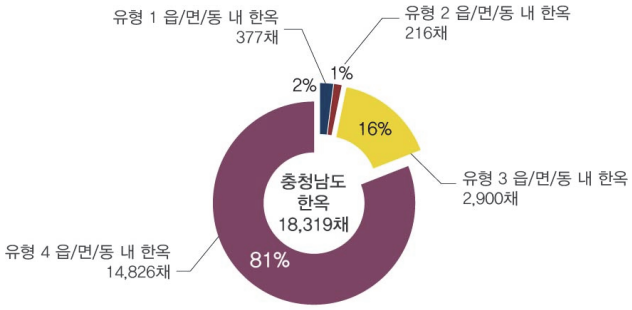


[그림 2-120] 경상북도 지역유형별 한옥 수 추정치



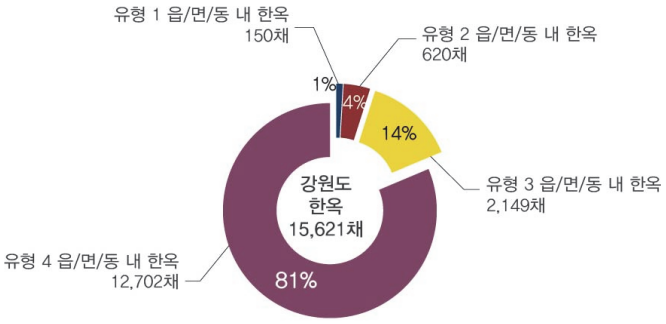
[그림 2-121] 경상남도 지역유형별 한옥 수 추정치

- 충청남도 유형4 읍면동의 한옥은 14,826채, 유형3 읍면동의 한옥은 2,900채로 유형 3,4의 한옥수가 97%를 차지함



[그림 2-122] 충청남도 지역유형별 한옥 수 추정치

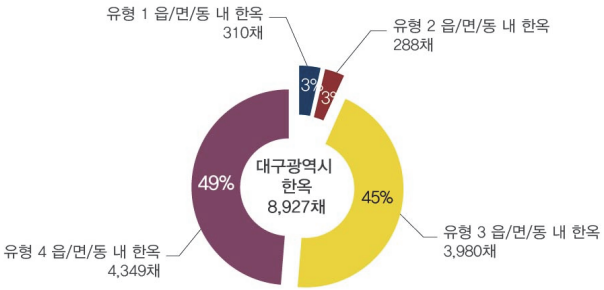
- 강원도 유형 4 읍면동의 한옥은 12,702채, 유형3 읍면동의 한옥은 2,149채로 강원도 전체의 95%를 차지함



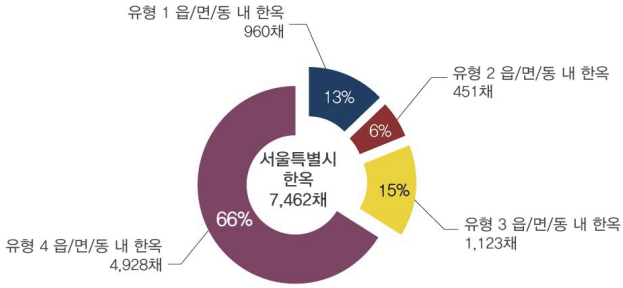
[그림 2-123] 강원도 지역유형별 한옥 수 추정치

□ 특별시·광역시에서는 한옥이 밀집된 지역과 분산된 지역이 공존

- 대구광역시는 유형4 읍면동에 대구광역시 내 한옥의 절반정도(49%)가 분포하며, 유형3 읍면동 내 한옥 또한 45%가 분포하고 있는 것으로 추정되어 대구광역시에는 많은 수의 한옥이 밀집된 지역과 분산된 지역이 공존하고 있음
- 서울특별시는 유형4 읍면동에 4,928채(66%)가 분포하고 있어 대구광역시보다 한옥이 더 밀집되어 있을 것으로 추정

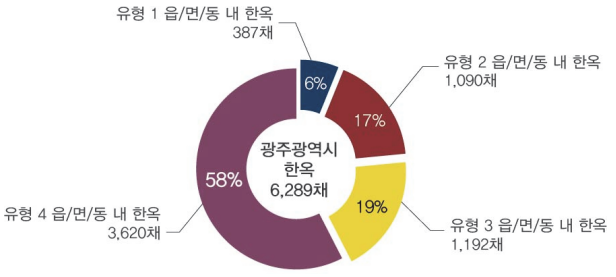


[그림 2-124] 대구광역시 지역유형별 한옥 수 추정치

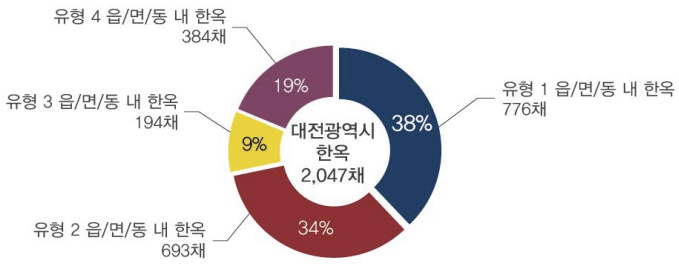


[그림 2-125] 서울특별시 지역유형별 한옥 수 추정치

- 광주광역시는 유형4 읍면동에 3,620채(58%), 유형3 읍면동에 1,192채(19%), 유형2 읍면동에 1,090채(17%)가 분포하고 있는 것으로 추정
- 대전광역시 내에서 가장 많은 한옥이 분포하고 있는 지역유형은 유형1 읍면동으로 목조건축물 수가 적고, 밀도도 낮은 지역에 분산되어 있는 것으로 추정, 유형1과 유형2 읍면동에 72%(1,469채)가 분포함



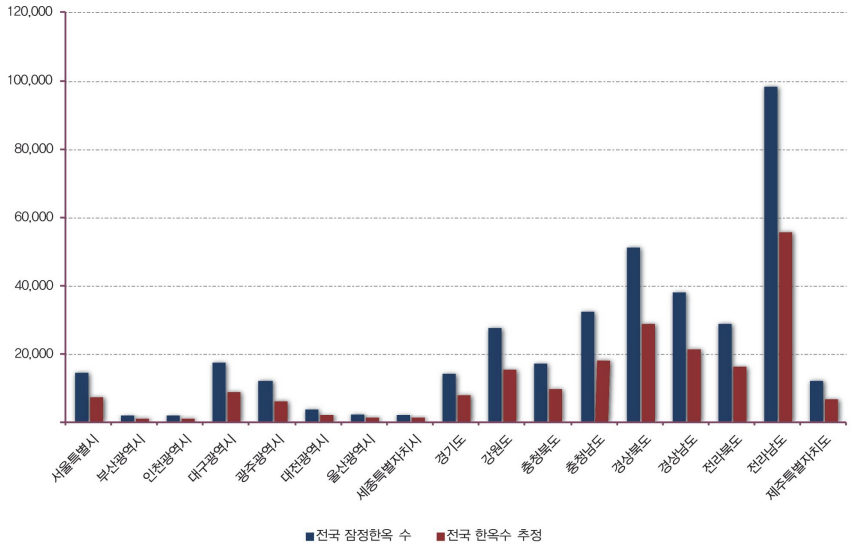
[그림 2-126] 광주광역시 지역유형별 한옥 수 추정치



[그림 2-127] 대전광역시 지역유형별 한옥 수 추정치

□ 추정된 한옥 수는 잠정한옥 수의 55.7%

추정된 한옥 수는 전체 건축물 수의 2.8%, 전체 목조 건축물 수의 14.6%를 차지하며, 잠정한옥 수의 55.7%에 해당함



[그림 2-128] 광역지자체별 잠정 한옥수 중 한옥 수 추정 비율

[표 2-76] 전국 한옥 수 추정

구분	전체 건축물 수	목조 건축물 수	잠정 한옥 수	한옥 수 추정
서울특별시	635,738	55,264	14,621	7,462
부산광역시	383,273	54,561	1,953	997
인천광역시	227,060	26,693	1,946	993
대구광역시	276,315	31,812	17,489	8,927
광주광역시	199,823	24,456	12,321	6,289
대전광역시	145,918	9,464	4,010	2,047
울산광역시	145,151	12,959	2,268	1,158
세종특별자치시	33,513	5,523	2,165	1,105
계	2,046,791	220,732	56,773	28,978
경기도	1,139,514	112,646	14,234	8,049
강원도	415,602	111,795	27,624	15,621
충청북도	413,294	55,807	17,279	9,771
충청남도	538,706	135,011	32,395	18,319
경상북도	851,160	221,678	51,063	28,877
경상남도	754,718	214,653	38,100	21,545
전라북도	474,116	114,161	28,826	16,301
전라남도	683,877	222,834	98,255	55,564
제주특별자치도	183,723	29,529	12,128	6,859
계	5,454,710	1,218,114	319,904	180,906
총계	7,501,501	1,438,846	376,677	209,884

3. 한옥 인허가 동향(2011~2015)

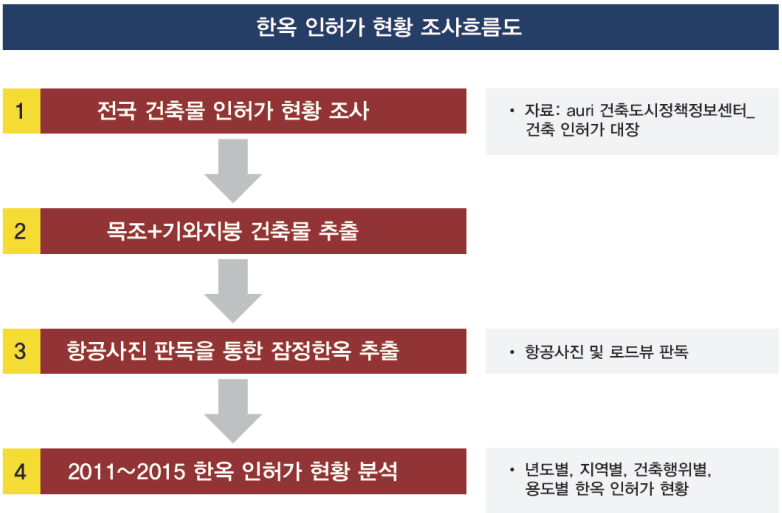
1) 한옥 인허가 현황조사의 목적과 방법

□ 한옥 건축동향 및 특성파악을 위한 한옥 건축물 기초자료 구축

- 한옥 인허가 현황 조사를 통해 지역별, 건축행위별, 용도별 한옥의 특성을 파악하고, 지자체 특성에 맞는 합리적이고 효율적인 한옥 정책수립 지원
- 한옥 진흥에 필요한 정보체계를 구축하여 관련 정책의 합리적 토대와 근거를 제공하고, 향후 한옥 건축산업 육성을 위한 근거자료로 활용
- 국가한옥센터에서는 2013년에 조사한 한옥 인허가 현황조사(2007~2010)에 이어, 2011년부터 2015년까지의 한옥 인허가 자료를 구축하고자 함

□ 한옥 인허가 현황 추정방법

- 2011~2015년 건축 인허가 정보를 국토교통부 세움터 및 건축도시공간연구소 건축도시정책정보센터로부터 제공받아 구조와 지붕정보를 활용하여 한옥일 가능성이 높다고 판단되는 '목조+기와' 건축물을 추출
- '목조+기와' 건축물을 대상으로 포털사이트(다음, 네이버)에서 제공하는 항공사진 및 로드뷰(거리뷰)를 판독하여 한옥 여부를 확인[2)]
- 한옥으로 추청된 건축물의 년도별, 지역별, 용도별, 건축행위별 한옥 인허가 현황 분석



[그림 2-129] 한옥 인허가 현황 조사흐름도

2) 항공사진과 로드뷰(거리뷰)를 판독하여 한옥으로 판단한 자료이므로 실제 한옥 수와 차이가 있을 수 있음

2) 2011~2015 한옥 건축 인허가 현황

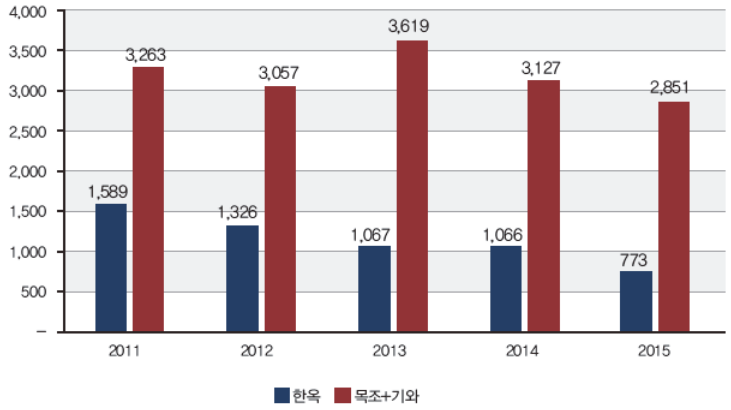
① 연도별 한옥 인허가 수

□ 2011년~2015년 동안 인허가 한옥은 총 5,821채이며, '목조+기와' 건축물(15,917채) 의약 36.6%를 차지함

- 연도별 한옥 인허가 수는 2011년(1,589채), 2012년(1,326채), 2013년(1,067채), 2014년(1,066채), 2015년(773채)로 조사됨. '목조+기와' 건축물 중 한옥이 차지하는 비율은 2011년도 48.7%, 2012년 43.4%, 2013년 29.5%, 2014년 34.1%, 2015년 27.1%로 나타남

□ 한옥 인허가 수는 2011년 이래로 점차 감소추세를 보이며, '목조+기와' 건축물에 비해 한옥의 감소비율이 크게 나타남

- 한옥은 2012년 16.6%, 2013년 19.5%, 2014년 0%, 2015년 27.5% 비율로 감소. 목조주택은 2012년 6.3%감소, 2013년 18.4% 증가. 2014년 13.6% 감소, 2015년 8.8% 감소한 것으로 조사됨



[그림 2-130] 한옥 및'목조+기와'건축물 인허가 수(2011~2015)

② 지역별 한옥 인허가 현황

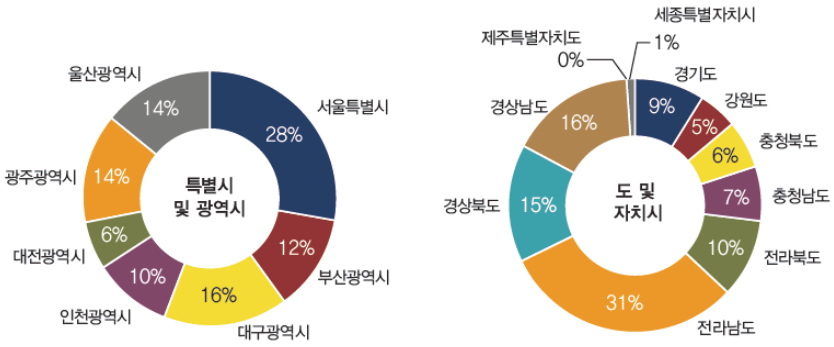
□ 2011년부터 2015년 까지 전국에서 가장 많은 한옥이 건축된 지역(2011~2015기준)은 전라남도

- 전라남도는 전체의 28.8%(1,674채)를 차지하며, 다음으로 경상남도(15.0%), 경상북도(14.2%) 전라남도(9.0%) 순으로 건축됨

□ 2011년부터 2015년까지 특별시 및 광역시(7개 지역)의 한옥 인허가 수는 398채 이며, 도(都) 및 자치시(10개 지역)의 한옥인허가 수는 5,423채로, 특별시 및 광역시의 한옥수는 도(都) 및 자치시의 7.3% 수준임

- 특별시 및 광역시에서 가장 많은 인허가 수가 나타난 지역은 서울특별시로 특별시 및 광역시 한옥수의 26%를 차지하였으며, 서울특별시(112채), 대구광역시(63채), 광주광역시(56채), 울산광역시(54채) 순으로 나타남

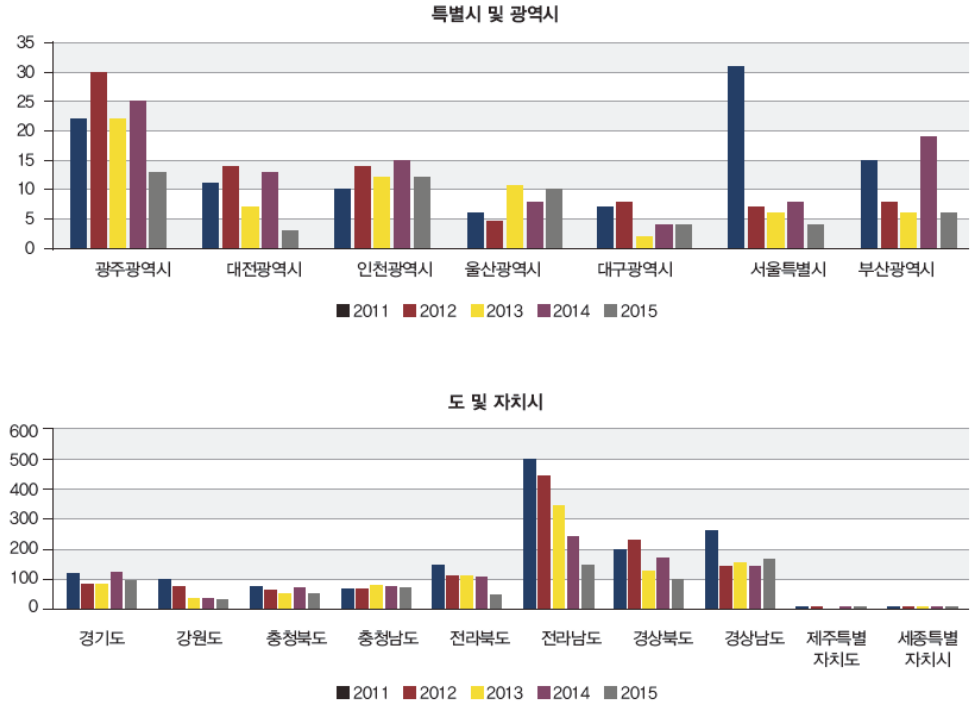
- 도 및 자치시에서 가장 많은 인허가 수가 나타난 지역은 전라남도이며, 도(都) 및 자치시 한옥수의 약 31%를 차지하였으며, 전라남도(1,674채), 경상남도(871채), 경상북도(826채), 전라북도(522채) 순으로 나타남



[그림 2-131] 지역별 한옥 인허가 현황(2011~2015)

□ 2011년부터 2015년까지 한옥 인허가 수는 감소추세를 보임

- 전라남도의 한옥 인허가 수는 2012년 11%, 2012년 22%, 2013년 31%, 2014년 38%의 감소율을 보이며, 급격히 감소하였고, 대구광역시, 인천광역시, 충청남도, 경기도는 한옥 인허가 수가 소폭 증가하거나 현상유지



[그림 2-132] 지역의 년도별 인허가 현황

[표 2-77] 지역별 한옥 인허가 수

구분	2011	2012	2013	2014	2015	합계
서울특별시	22	30	22	25	13	112
부산광역시	11	14	7	13	3	48
대구광역시	10	14	12	15	12	63
인천광역시	6	5	11	8	10	40
대전광역시	7	8	2	4	4	25
광주광역시	31	7	6	8	4	56
울산광역시	15	8	6	19	6	54
경기도	119	82	84	124	96	505
강원도	102	77	36	34	32	281
충청북도	75	68	54	72	50	319
충청남도	69	72	83	78	72	374
전라북도	148	112	109	106	47	522
전라남도	498	443	345	239	149	1,674
경상북도	201	232	128	169	96	826
경상남도	264	143	155	141	168	871
제주특별자치도	5	6	0	6	5	22
세종특별자치시	6	5	7	5	6	29

③ 용도별 한옥 인허가 현황

□ 2011~2015년에 지어진 한옥 중 주택이 46.6%(2,713채)로 가장 많았으며, 근린생활시설이 34.4%(2,001채), 종교시설이 9.3%(540채), 기타시설이 8.8%(515채), 공장 및 창고시설이 0.9%(52채)로 나타남

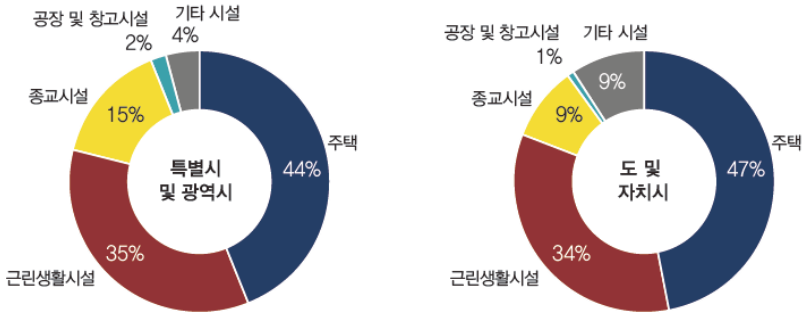
□ 2011년부터 2015년 까지 특별시 및 광역시에서는 주택이 평균 43.7%로 가장 많이 건축되었으며, 근린생활시설(34.9%), 종교시설(15.1%), 기타시설(4.5%) 순으로 건축됨

- 2011년에는 근린생활시설이 가장 많이 건축되었지만, 2012년도 이후 주택용도의 한옥이 더 많이 건축됨. 주택 인허가수는 2012년에는 31.6%의 증가율을 보이고 근린생활시설은 51.2%의 감소율을 보이나, 2014년도에는 주택 37.0%, 근린생활시설 33.3%의 증가율을 보임
- 연도별로 살펴보면, 2011년도에는 근린생활시설과 기타시설, 2012년도에는 주택, 2014년도에는 종교시설과 공장 및 창고시설이 비교적 많이 건축됨

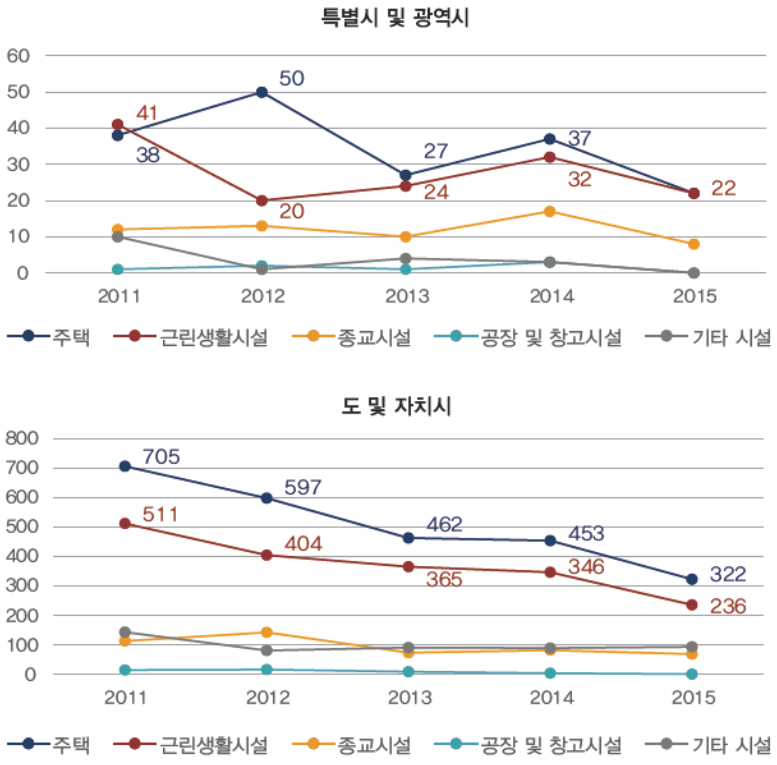
□ 2011년부터 2015년 까지 도(都) 및 자치시에서는 주택이 평균 46.8%로 가장 많이 건축되었으며, 근린생활시설(34.35), 기타시설(9.2%), 종교시설(8.9%) 순으로 건축됨

- 2012년부터 주택은 평균 17.1%, 근린생활시설은 16.8%의 감소추세를 보임
  - 주택은 15.3%(2012년), 22.6%(2013년), 1.9%(2014년), 28.9%(2015년)로 감소
  - 근린생활시설은 20.9%(2012년), 9.6%(2013년), 5.2%(2014년), 31.7%(2015년)로 감소

- 연도별로 살펴보면 2011년도에는 주택과 근린생활시설이 많이 건축되었고, 2012년도에는 종교시설과 공장 및 창고시설이 비교적 많이 건축됨



[그림 2-133] 용도별 한옥 인허가 현황(2011~2015)



[그림 2-134] 시·도의 용도별 한옥 인허가 현황

④ 건축 행위별 한옥 인허가 현황

□ 한옥에 대한 건축행위 중 매년 신축한옥(64.0%)이 절반이상을 차지함

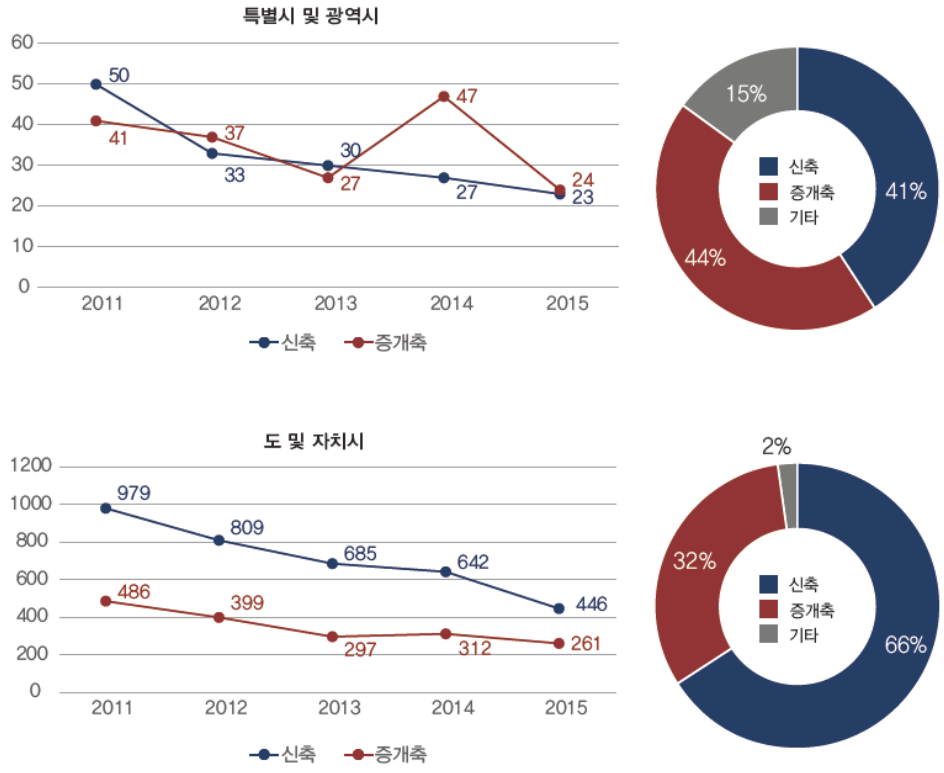
- 2011~2015년에 지어진 한옥 중 신축이 64.0%(3,724채), 증개축이 33.2%(1,931채)로 나타남
- 신축한옥은 2011년 64.8%, 2012년 63.5%, 2013년 67.0%, 2014년 62.8%, 2015년 60.7%로 비율로 건축되었으며, 증개축은 2011년 33.2%, 2012년 32.9%, 2013년 30.4%, 2014년 33.7%, 2015년 36.9%로 비율로 건축됨

□ 특별시 및 광역시는 증개축 비율이 44.2%(176채)로, 신축 41.0%(163채) 보다 증개축 비율이 높게 나타남

- 신축은 평균 16.9% 비율로 감소하였으며, 증개축은 2013년도 까지 감소하다가 2014년도에 74% 증가율을 보임

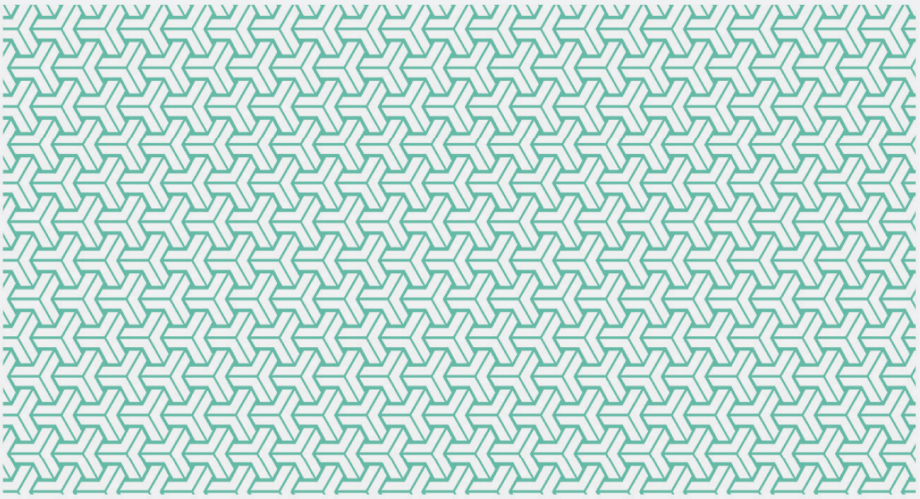
□ 도(都) 및 자치시는 신축이 전체 인허가 중 65.7%를 차지하고 증개축은 신축의 절반정도인 32.4%로 나타남

- 평균적으로 신축은 17.3%, 증개축은 13.7%의 감소율을 보임



[그림 2-135] 시·도의 용도별 한옥 인허가 현황

제3장 2017 한옥산업



1. 2016 대국민 한옥 인식 및 수요특성
2. 한옥 표준단독주택 가격

1. 2016 대국민 한옥 인식 및 수요특성

1) 전국단위 한옥 인식 및 수요특성 조사 개요

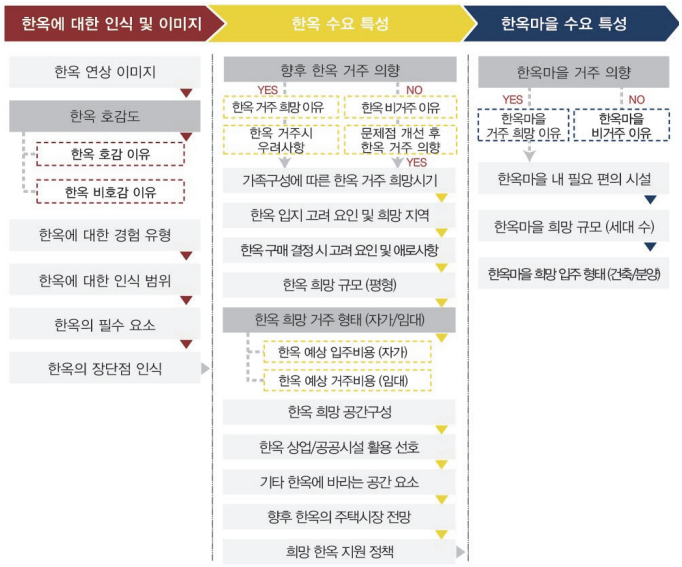
□ 전국단위 한옥 인식 및 수요특성 조사 실시(2013, 2016)

- 국가한옥센터에서는 한옥에 대한 국민들의 인식과 한옥 및 한옥마을에 대한 수요특성을 파악하고자 전국단위의 대국민 한옥 인식 및 수요특성 조사를 실시함
- 2016 대국민 한옥 인식 및 수요특성 조사는 2013년에 이어 두 번째로 실시된 조사로, 2013년도 조사결과와의 비교를 통한 한옥 인식 및 수요특성의 변화추이와 2016년도의 현황을 파악함

□ 2016년도 대국민 한옥 인식 및 수요특성 조사

- 본 조사는 2016년 7월부터 약 한달간 제주특별자치도를 제외한 전국 16개 광역시도에 거주하는 일반국민 1,000명을 대상으로 구조화된 설문지를 이용하여 1:1 대면 면접조사를 수행하였으며, 응답자 특성에 따른 한옥 인식, 한옥 및 한옥마을에 대한 수요특성 등을 조사함

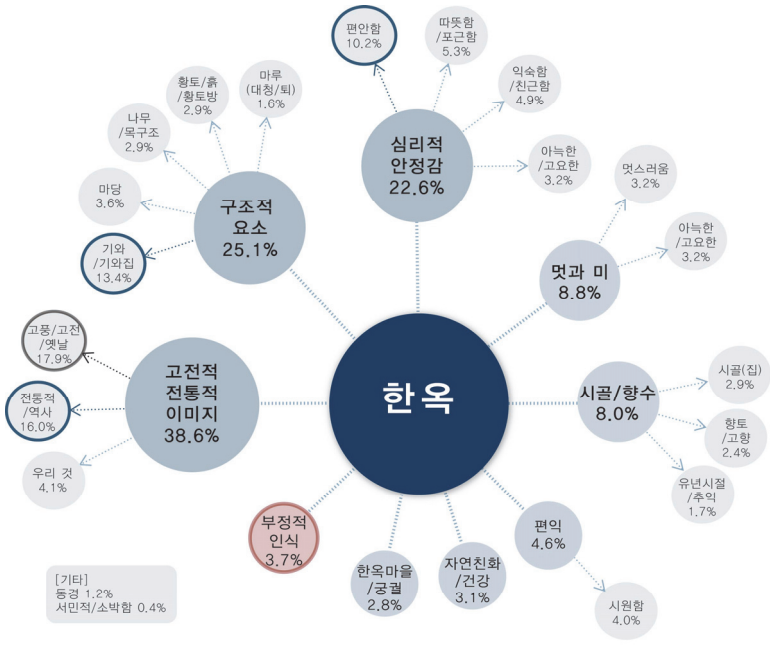
[표 3-1] 대국민 한옥 인식 및 수요특성 조사 개요

구분	내용	비고
모집단	· 전국 만 30세 이상 ~ 만 65세 이하 성인남녀	일반국민 대상
표본수	· 일반국민 : 1,000명, 전국 16개 광역시도 · 거주 희망자 : 100명	제주특별자치도 제외
표본추출 방법	· 일반국민 : 지역별, 성별, 연령별 무작위 비례 할당 · 거주 희망자 : 지역별, 성별, 연령별 유의 할당(서울과 경기지역에서 표집)	2016년 7월 주민등록 인구현황 기준
조사방법	· 구조화된 설문지를 이용한 1:1 대면면접조사	
조사기간	· 2016년 7월 27일 ~ 2016년 8월 22일	
응답자 특성 분류 체계	· 성별, 연령, 거주 지역, 가구주 직업, 가족 형태, 월평균 소득 수준, 현 거주주택, 현 주택 소유형태, 현 주택 건평	
조사내용	· 응답자 특성별 한옥에 대한 인식 및 이미지, 한옥 수요 특성, 한옥마을 수요특성 등	
조사항목 구성체계		
조사업체	· 한국리서치	

2) 한옥에 대한 인식

□ 한옥은 전통적 이미지

- '한옥' 하면 고풍스러운, 옛날, 전통 등 '고전적인, 전통적인'(38.6%) 이미지를 가장 많이 떠올리며, 그 다음으로 기와/기와집, 마당 등의 '구조적 요소'(25.1%), 편안함, 따뜻함/포근함 등의 '심리적 안정감'(22.6%)을 떠올림

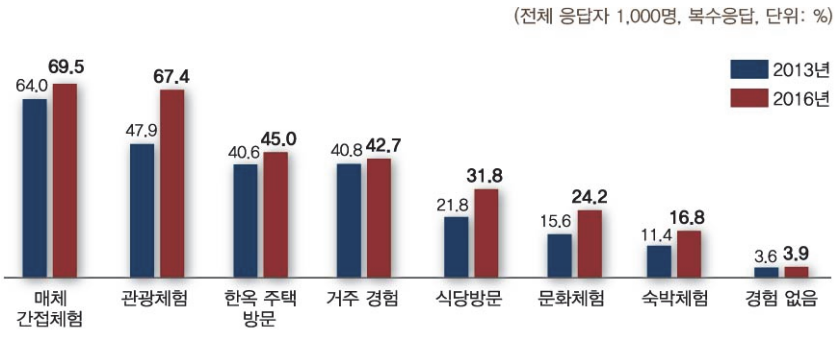


(전체 응답자 1,000명, 복수응답, 단위: %)

[그림 3-1] 한옥 연상 이미지

□ 대다수의 응답자들은 직·간접적으로 한옥을 경험

- 응답자의 대다수인 96.1%가 '한옥을 직·간접적으로 경험'한 적이 있으며, 주로 '매체 간접경험(69.5%)'과 '관광체험(67.4%)'을 통해 한옥을 경험함
- 2013년에 관광체험을 통한 한옥 경험이 47.9%였던 것에 비해 2016년도에는 그 비율이 19.5% 증가함

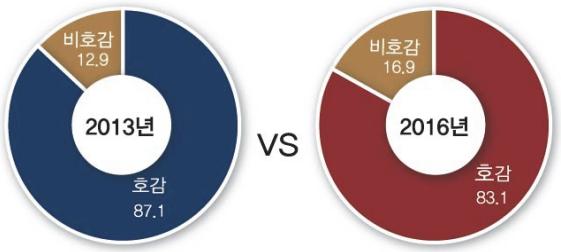


[그림 3-2] 한옥에 대한 경험(2013, 2016)

□ 응답자 83.1%가 한옥에 대해 호감

- 응답자의 83.1%가 한옥에 대한 호감을 갖고 있는 것으로 나타났으며, 상대적으로 젊은 '30~45세' 연령층이 46세 이상의 연령층 보다 호감비율이 낮음

(전체 응답자 1,000명, 복수응답, 단위: %)

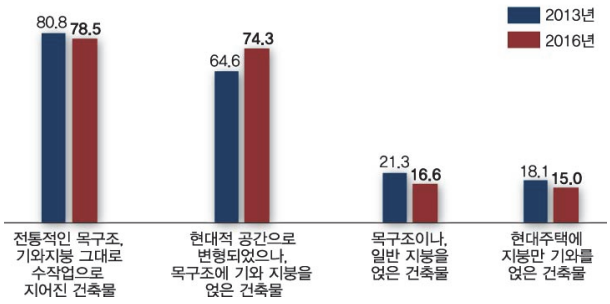


[그림 3-3] 한옥에 대한 호감 여부(2013, 2016)

□ 한옥의 필수요소는 기와지붕이며, 목구조에 기와지붕을 얹은 건축물을 한옥으로 인식

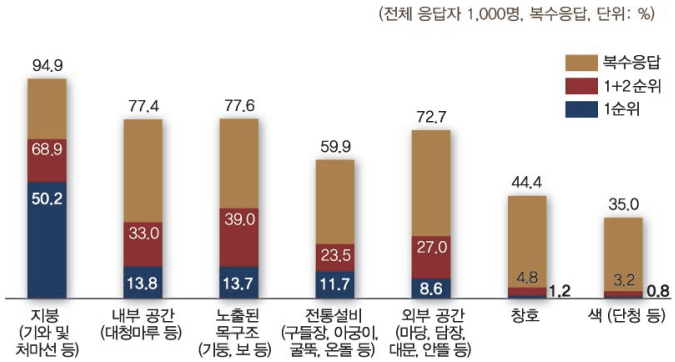
- 일반인에게 한옥으로 인식되는 범위는 '전통적인 구법으로 목구조에 기와지붕을 얹은 건축(78.5%)'이거나, '현대적 공간으로 변형되었으나 목구조에 기와지붕을 얹은 건축물(74.3%)임
- 2013년 조사결과 대비 '현대적 공간으로 변형되었으나 목구조에 기와지붕을 얹은 건축물' 응답이 9.7% 증가하여, 한옥의 인식 범위가 확장된 것으로 나타남
- 한옥이 필수적으로 갖추어야 할 요소는 '기와지붕(94.9%)', '대청마루 등 내부공간(77.4%)', '기둥·보가 노출된 목구조(77.6%)', '마당·담장 등 외부공간(72.7%)'으로 나타남(복수응답)

(전체 응답자 1,000명, 복수응답, 단위: %)



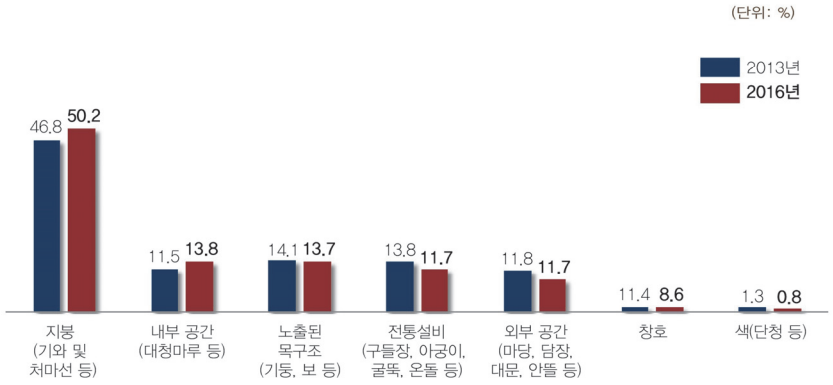
[그림 3-4] 현대 한옥의 인식 범위(2013, 2016)

(전체 응답자 1,000명, 복수응답, 단위: %)



[그림 3-5] 한옥이 갖추어야 할 필수 요소(2016)

- 한옥의 필수요소로 2013년과 2016년 모두 '지붕'이 각각 46.8%와 50.2%로 가장 높으며 (오차범위 내), 다음으로 '내부 공간', '노출된 목구조', 전통설비'의 순임 (1순위 기준)

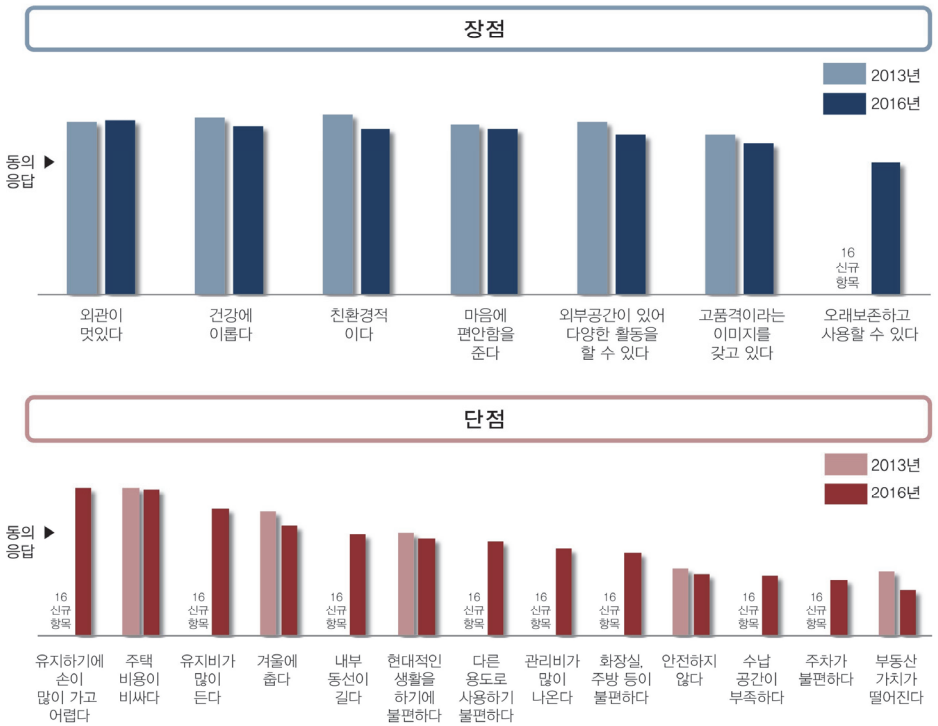


[그림 3-6] 한옥 필수 요소(2013.2016)

□ 한옥은 '외관이 멋있다'(87.1%)는 장점이 가장 큼

- 한옥의 장점은 '외관이 멋있다'(87.1%)', '건강에 이롭다'(84.4%), '친환경적이다'(83.1%), '마음에 편안함을 준다'(82.8%) 순임
- 반면 한옥은 '유지하기에 손이 많이 가고 어렵다'(74.5%), '주택 비용이 비싸다'(73.9%)는 단점도 크게 나타났으며, '주차가 불편하다'(27.8%)거나 '부동산 가치가 떨어진다'(23.4%)는 인식은 적은 편임
- 2013년 조사와 같은 조사 항목에서 인식 상의 큰 차이를 보이고 있지 않음

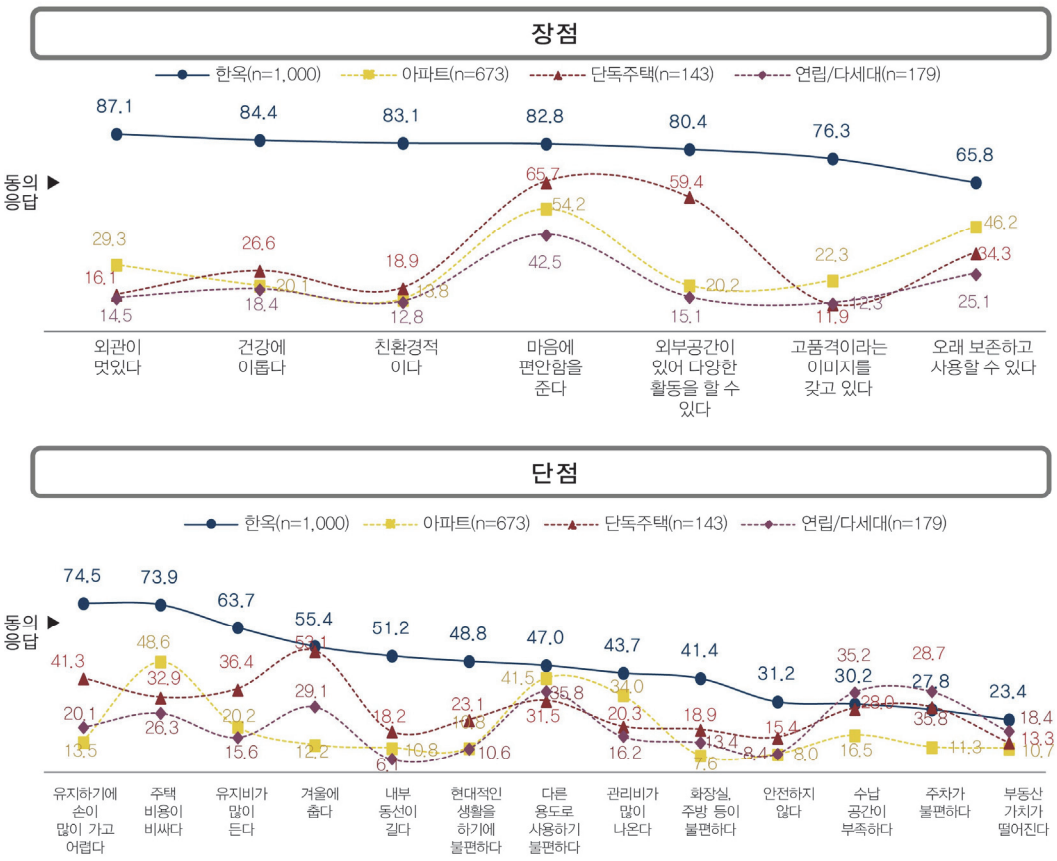
(전체 응답자 1,000명, 복수응답, 단위: %)



[그림 3-7] 한옥의 장·단점에 관한 인식

- 한옥은 '외관이 멋있다', '건강에 이롭다', '친환경적이다', '마음에 편안함을 준다' 등 장점 요인들에 대해서 현재 거주하고 있는 주택들보다 동의하는 응답 비율이 높아 한옥이 갖는 우월한 점으로 인식하고 있음
- 단점 요인 중, '유지·보수의 어려움', '비싼 주택 비용', '내부 동선', '현대적 생활을 하기에 불편한 점', '화장실이 불편한 점', '안전하지 않은 점' 등에 대한 동의 비율이 현재 거주하고 있는 주택 유형 보다 높게 나타남. '겨울에 추운 점'은 단독 주택과 비슷한 정도로 동의하고 있음

(단위: %)

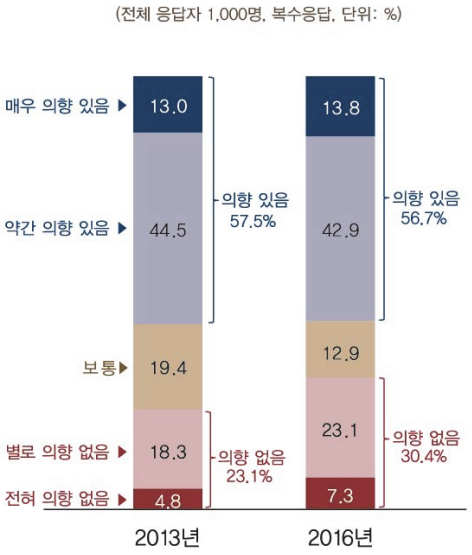


[그림 3-8] 한옥에 대한 호감 및 관심

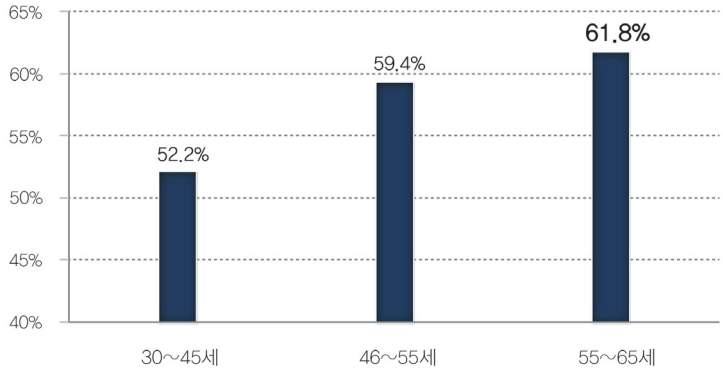
3) 한옥 잠재수요 특성

□ 한옥 거주 희망자는 56.7%

- 향후 한옥에 거주할 의향이 있는 수요자는 56.7%로, 2013년도 조사결과인 57.5%와 유사한 수치로 나타남. 그러나 '보통' 응답 비율이 2013년 19.4%에서 12.9%로 감소하고, 한옥에 거주 의향이 없는 응답자는 30.4%로, 2013년도 조사결과 대비 7.3% 증가함
- 한옥 거주 의향은 '56~65세(61.8%)'에서 가장 높은 것으로 나타났으며, 한옥에 거주할 의향이 가장 낮은 연령층은 '30~45세(32.3%)'로 나타남
- '거주 경험이 있는 응답자(69.1%)'가 한옥 거주 의향이 가장 높고, '한옥을 경험해보지 않은 응답자(66.7%)'가 한옥 거주 의향이 가장 낮아 한옥 경험 여부에 따라 한옥 거주 의향에 차이가 있는 것으로 나타남



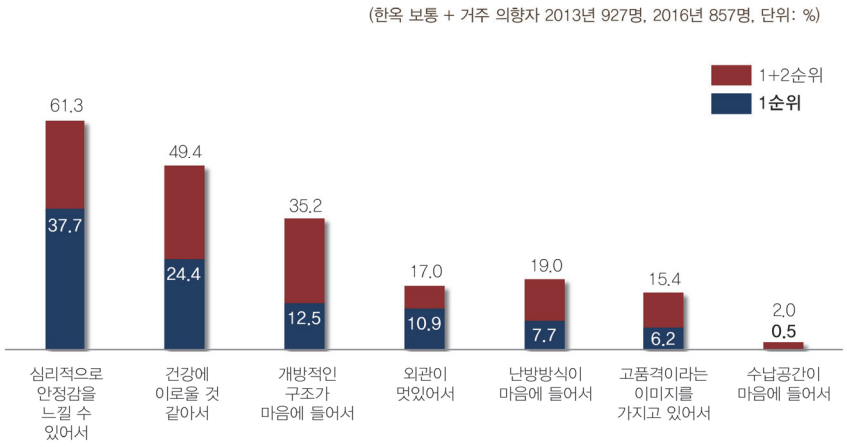
[그림 3-9] 한옥 거주 의향(2013, 2016)



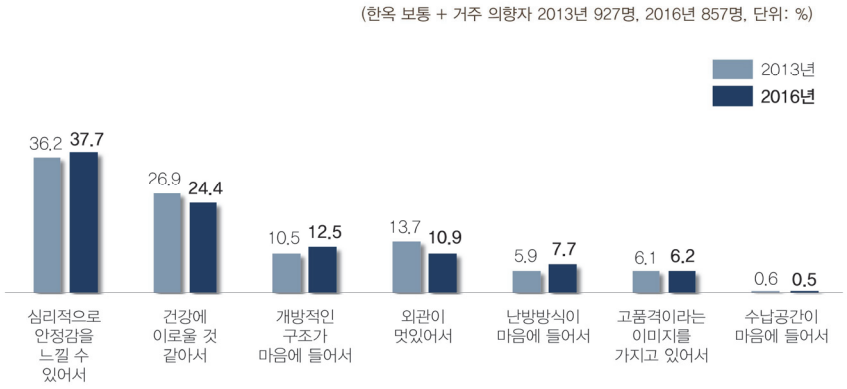
[그림 3-10] 연령별 거주의향

□ 한옥에 거주하고 싶은 이유는 심리적 안정감, 건강, 개방적 구조

- 한옥 거주 희망자가 한옥에 거주하고 싶은 가장 큰 이유는 '심리적 안정감(37.7%)' 이며, '건강(24.4%)', '개방적인 구조(12.5%)' 순으로 나타남(1순위 기준)
- 2013년에도 한옥에 거주하고 싶은 이유는 '심리적 안정감을 느낄 수 있어서', '건강에 이로울 것 같아서' 등으로 2016년과 큰 차이는 없음



[그림 3-11] 향후 한옥에 거주하고 싶은 이유

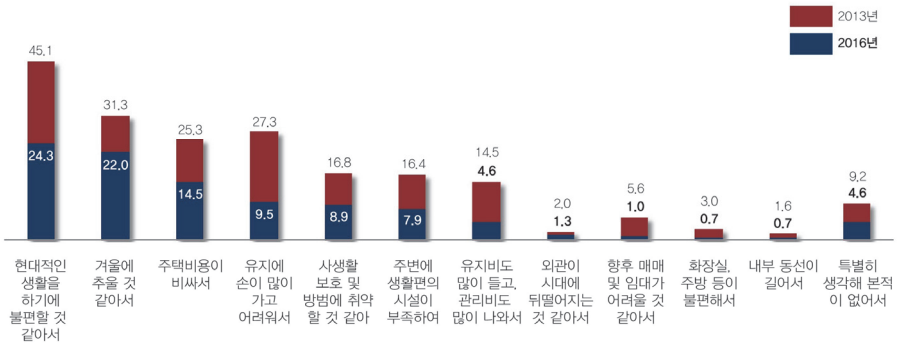


[그림 3-12] 향후 한옥에 거주하고 싶은 이유(2013,2016)

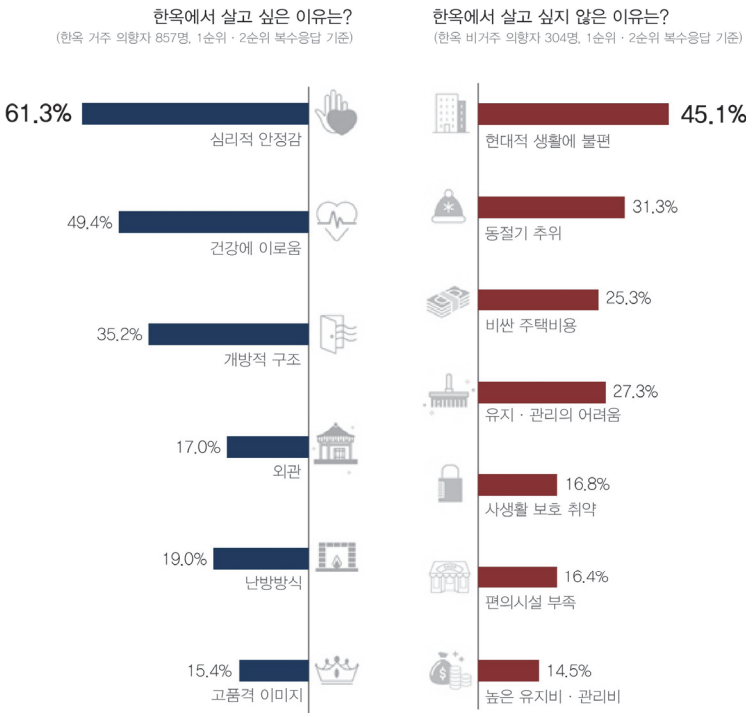
□ 한옥에 거주하고 싶지 않은 이유는 현대생활의 불편함, 겨울철 난방문제

- 한옥 거주 의향이 없는 응답자가 한옥에 거주하고 싶지 않은 이유는 '현대생활의 불편함(24.3%)', '겨울철 난방문제(22%)'가 주로 언급되었으며, '고가의 주택비용(14.5%)', '유지관리의 어려움(9.5%)'도 거주 의향에 영향을 미치는 것으로 나타남
- 특히, 겨울철 난방문제는 '50~65세(29.6%)' 의 고령자가 다른 연령층에 비해 가장 걱정하고 있으며, 한옥을 직·간접적으로 경험한 응답자 중 '한옥 거주 경험이 있는 응답자(31%)'가 가장 우려함
- 다만, 한옥의 문제점으로 지적된 사항들이 개선되더라도 한옥 거주 의향이 없는 응답자의 대부분은 여전히 '한옥에 거주할 의향이 없는 것(77.9%)'으로 나타남

(한옥 비거주 의향자 2013년 231명, 2016년 304명, 단위: %)



[그림 3-13] 향후 한옥 거주 의향이 없는 이유



[그림 3-14] 거주의향에 따른 이유

[표 3-2] 연령 및 한옥경험 차이에 따른 한옥 거주 비희망 사유로서의 겨울철 난방문제 응답 비율(1순위, 2016)

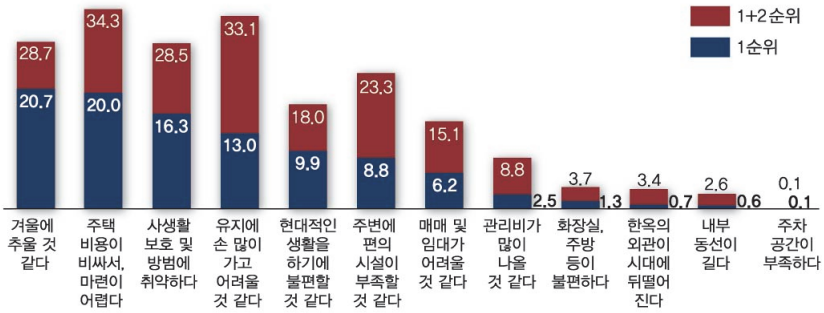
(한옥 비거주 의향자 304명, 단일응답, 단위: %)

구분		겨울철난방(%)
연령	30~45세	21.9
	46~55세	16.1
	56~65세	29.6
한옥경험	한옥 주택 방문	25.5
	한옥 식당 방문	18.6
	한옥 숙박 체험	26.8
	한옥 문화 체험	21.3
	한옥 관광 체험	17.5
	매체 간접 경험	16
	한옥 거주 경험	31
	경험 없음	42.3

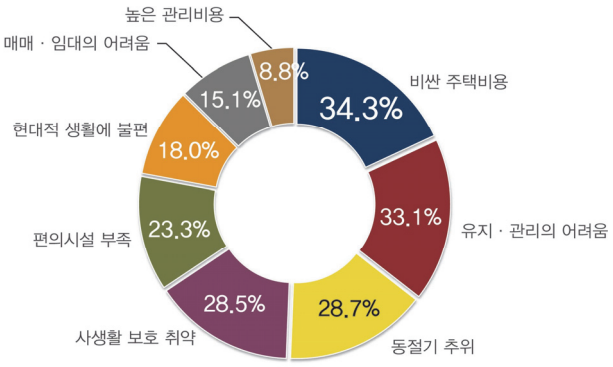
□ 한옥 거주시 우려되는 점은 비싼 주택비용과 유지관리의 어려움

- 한옥 거주 희망자가 한옥 거주 시 우려하는 점은 '주택비용이 비싸서 마련이 어렵다(34.3%)', '유지관리에 손이 많이 가고 어려울 것 같다(33.1%)' , '겨울에 추울 거 같다(28.7%)', '사생활 보호 및 방범에 취약하다'(28.5%), '주변에 편의시설이 부족할 것 같다'(23.3%) 등으로 나타남(1+2순위 기준)
- 한옥 관심 정도에 따른 고가의 주택비용 우려에 대한 응답률을 살펴보면, '한옥 거주 적극 고려층(22.5%)'이 가장 걱정하고 있는 것으로 나타남
- '겨울에 추울 것 같다'는 응답은 상대적으로 남쪽 지역인 '부산/울산/경남'과 '광주/전라' 거주자 보다 '대구/경북'과 '대전/충청/강원/세종' 지역 거주자들이 좀 더 우려함

(한옥 보통 + 거주 의향자 857명, 복수응답, 단위: %)



[그림 3-15] 향후 한옥 거주 시, 우려되는 점(2016)



[그림 3-16] 한옥 거주시 가장 우려되는 점(1손위,2순위 복수음답기준)

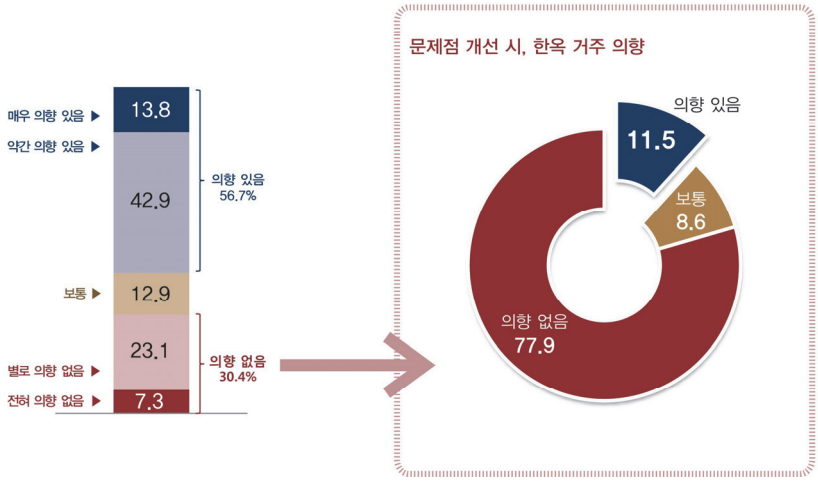
[표 3-3] 한옥 관심 정도에 따른 한옥 거주 시, 우려되는 점(1순의, 2016)

(Base: 한옥 보통+거주 의향자 857명, 단일응답, 단위: %)

구분		고가의 주택비용(%)
한옥 관심 정도	한옥 거주 적극 고려	22.5
	한옥 거주 고려	18.7
	한옥 관심	21.8
	한옥 저관여	18.2
	무관심	16.4

- 문제점 개선 시, 한옥에 거주할 의향자들은 11.5%이며, 애초에 한옥 거주 의향이 없던 응답자들의 10명 중 7~8명은 한옥의 문제점이 개선되어도 한옥에 거주할 의향이 없다고 응답함

(한옥 비거주 의향자 304명, 단위: %)

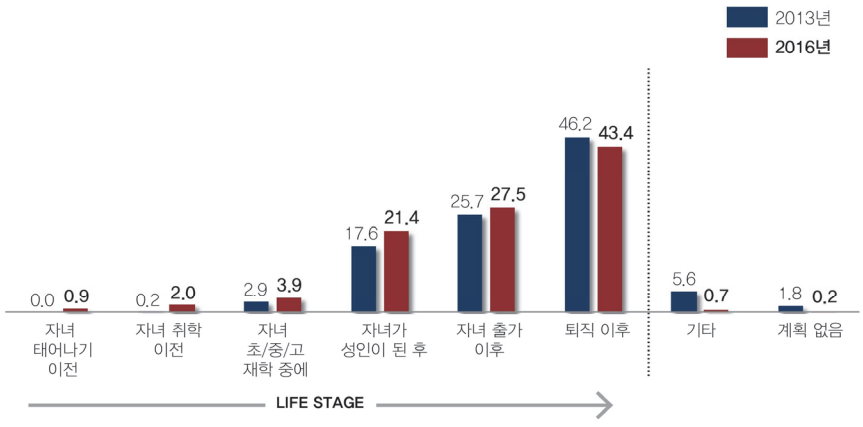


[그림 3-17] 문제점 개선 시, 한옥 거주 의향(2016)

□ 한옥 거주 희망 시기는 '퇴직 이후'(43.4%) 혹은 '자녀가 출가'(27.5%)하거나 '성인이 된 이후'(21.4%)로 나타남

- 2013년과 2016년 간의 한옥 거주 희망 시기에는 큰 차이가 없으며, 노년기를 보내기 위한 거처로 생각하고 있음

(한옥 보통 + 거주 의향자 2013년 927명, 2016년 857명, 단위: %)

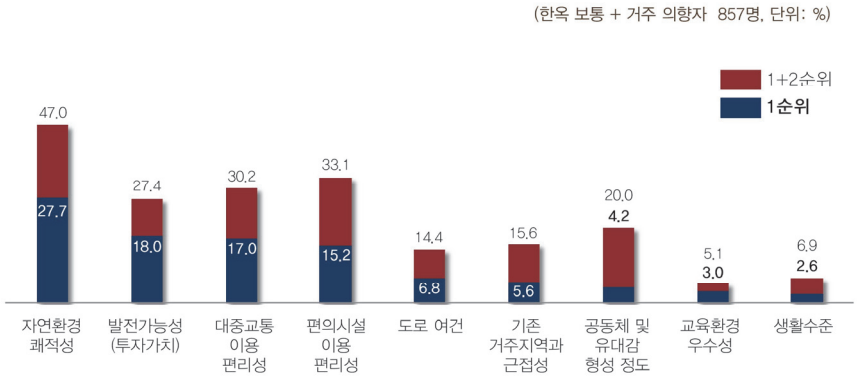


[그림 3-18] 한옥거주 희망시기

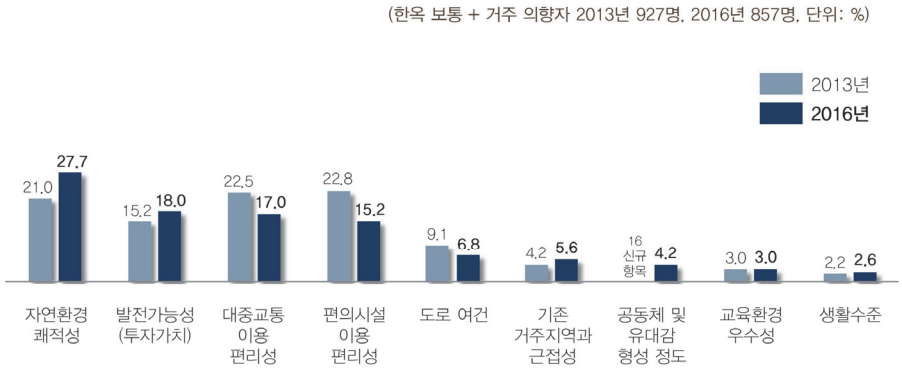
□ 한옥 거주 지역 결정 시, '자연 환경 쾌적성'(27.7%)'을 주로 고려함

- '자연 환경 쾌적성(27.7%), '발전가능성'(18.0%), '대중 교통 이용 편리성'(17.0%), '편의시설 이용 편리성'(15.2%) 순으로 나타남(1순위 기준)
- '거주 적극 고려층', '소득 수준이 높을수록' '자연 환경 쾌적성'을 더 중요하게 고려하며, '서울', '부산/울산/경남' '대구/경북' 거주자들은 '발전 가능성(투자 가능성)'을, 소득 수준이 낮을수록 '대중 교통 이용 편리성'을 더 고려함

- 2013년 대비 '자연환경 쾌적성'의 중요도가 높아졌으며, '대중교통 이용 편리성', '편의시설 이용 편리성'은 여전히 중요한 고려 요인이지만, 절대적인 중요도는 낮아짐



[그림 3-19] 한옥 거주 지역 결정시 고려요인



[그림 3-20] 한옥 거주 지역 결정 시, 고려요인(2013,2016)

□ 한옥 희망 거주 지역은 도시 근교

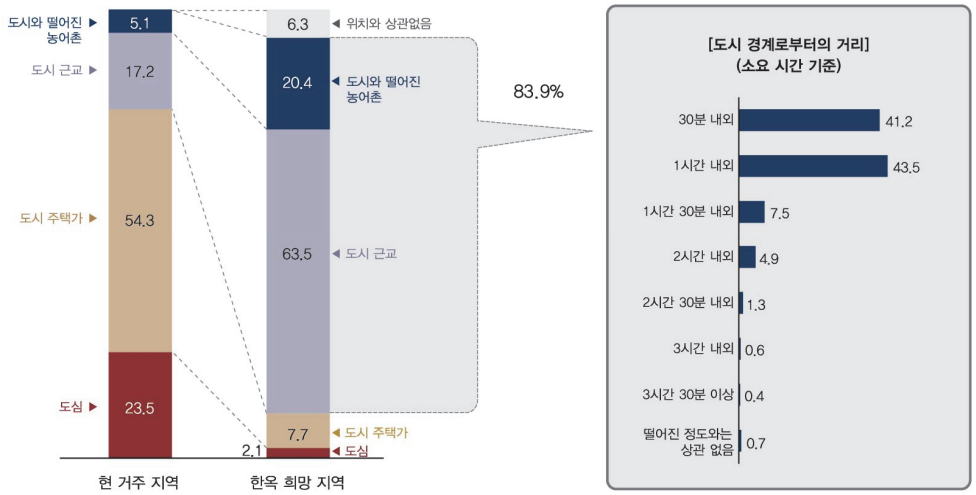
- 한옥 거주 희망자는 '도시 근교(63.5%)'에서 거주하기를 가장 원하며, 도시 경계로부터 '1시간 내외(43.5%)', '30분 내외(41.2%)'로 떨어진 거리를 선호함
- 지역별 거주자의 구체적인 희망 거주 지역을 살펴보면, '서울' 거주자는 '경기도 양평군(8.6)', '경기도 남양주시(7.1%)'를, '경인' 거주자는 '경기도 용인시(14.6%)'를, '부산/울산/경남' 거주자는 '경남 양산시(11.0%)'를, '대구/경북' 거주자는 '경북 포항시(20.7%)'를, '대전/충청/강원/세종' 거주자는 '충남 금산군(11.0%)', '강원 홍천군(11.0%)'를, '광주/전라'거주자는 '전남 장성군(17.9%)', '전남 완주군(17.9%)'를 가장 선호함

[표 3-4] 지역별 거주자의 구체적인 한옥 희망 거주지역 (시군구 지역, 1·2·3 순위, 2016)

(한옥 보통+거주 의향자 857명, 단일응답, 단위: %)

	현 거주 지역					
	서울	경인	부산/울산/경남	대구/경북	대전/충청/강원/세종	광주/전라
응답자의 수(명)	(197)	(274)	(118)	(82)	(91)	(95)
1순위	양평군 (8.6%)	용인시 (14.6%)	양산시 (11.0%)	포항시 (20.7%)	금산군 (11.0%)	장성군 (17.9%)
2순위	남양주시 (7.1%)	화성시 (5.1%)	기장군 (8.5%)	달성군 (13.4%)	홍천군 (11.0%)	완주군 (17.9%)
3순위	김포시 (5.1%)	파주시 (4.4%)	울주군 (8.5%)	경주시 (13.4%)	청주시 (9.9%)	군산시 (13.7%)

(한옥 보통 + 거주 의향자 857명, 단일응답, 단위: %)

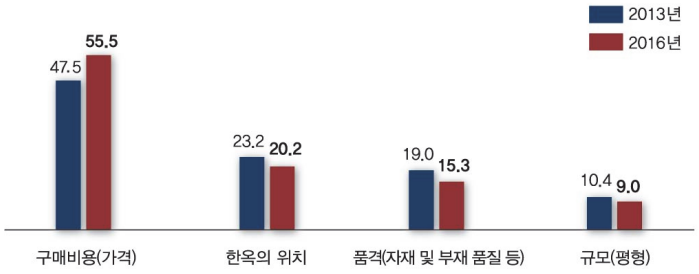


[그림 3-21] 한옥 희망 거주 지역 범위(2016)

□ 한옥 거주 희망자가 한옥 구매 시, 가장 큰 고려 요인은 구매 비용

- 한옥 거주 희망자는 한옥 구매 결정 시 '구매 비용(55.5%)'을 가장 중요하게 고려함
- 구매 비용은 2013년에 비해 비중이 증가하였으며, '구매 비용'은 한옥 실수요자에 가까운 '한옥 거주 적극 고려층(63.3%)'과 '56~65세(59.7%)'에서 좀 더 중요하게 생각하는 경우가 많은 것으로 나타남

(한옥 보통 + 거주 의향자 2013년 927명, 2016년 857명, 단일응답, 단위: %)



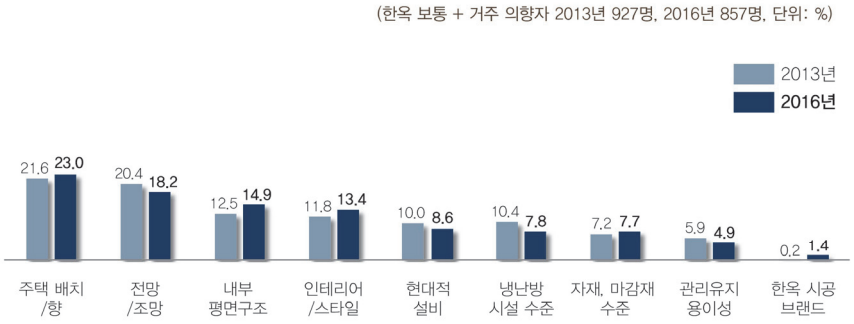
[그림 3-22] 한옥 구매 결정 시 고려 요인(1순위, 2013, 2016)

[표 3-5] 월평균 소득, 한옥 관심 정도별 한옥 구매 결정 시, 고려 요인 (TRK, 1순위, 2016)

(Base: 한옥 보통+거주 의향자 2016년 857명, 단일응답 단위: %)

구분		구매 비용(%)
월평균소득	30~45세	53.4
	46~55세	55.2
	56~65세	59.7
한옥 관심 정도	거주 적극 고려	63.3
	거주 고려	62.2
	한옥 관심	48.5
	한옥 저관여	49.3
	무관심	57.4

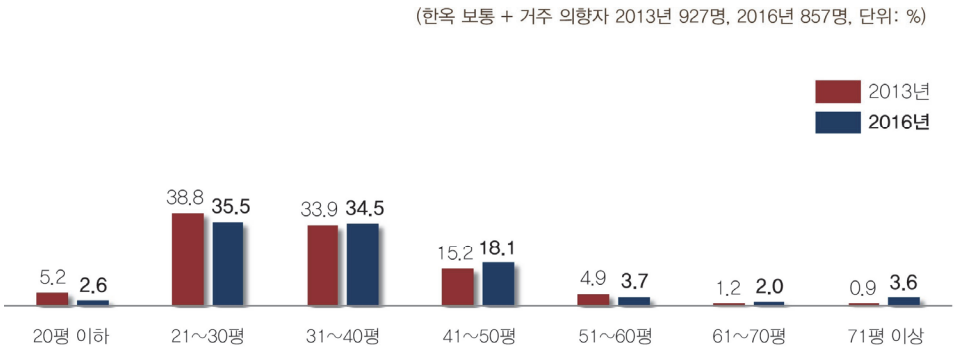
- 한옥 구매 결정 시, 세부적으로 가장 크게 고려하는 사항으로는 '주택 배치/향'(23.0%)이며, '전망/조망'(18.2%), '내부 평면구조'(14.9%) 등의 순임 (1순위 기준)
- 2013년 대비 세부적 고려 요인에 대한 큰 차이는 없으며, '서울' 거주자들이 '주택 배치/향'을 좀 더 고려하며, '56-65세' 연령층은 '내부 평면 구조'를 좀 더 고려하는 것으로 나타남



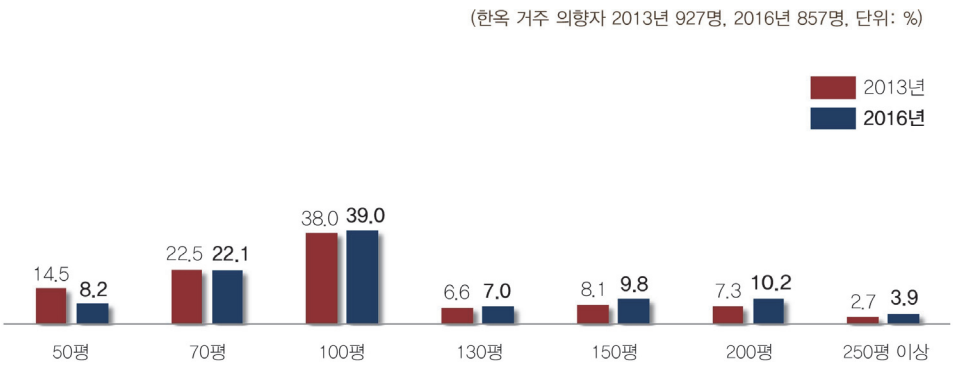
[그림 3-23] 한옥 구매 결정 시, 세부적 고려요인(1순위)

□ 희망하는 한옥 건평 규모는 '21~30평'(35.5%) 혹은 '31~40평'(34.5%)이며, 총 대지면적은 '100평'(39.0%)과 '70평'(22.1%)을 가장 선호함

- 희망하는 한옥 규모는 2013년 조사와 비슷하며, 21~30평은 '연령이 높을수록', '대전/충청/강원/세종' 거주자(57.1%), '독신 세대'(41.3%), '부부 세대'(42.4%), '월평균 소득 400만원 이하', '현 주택 20평대' 거주자(38.5%)가 상대적으로 더 선호함



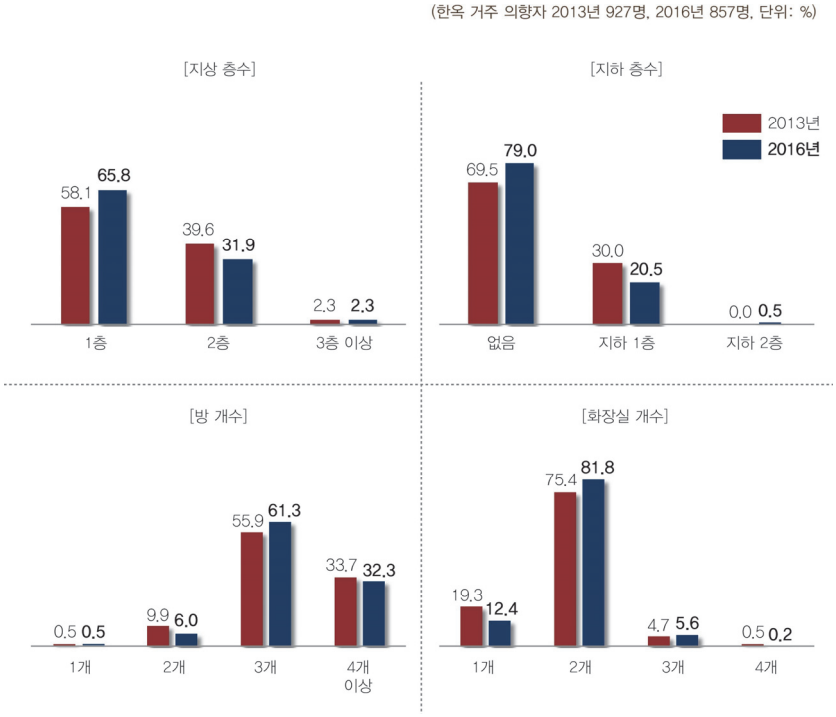
[그림 3-24] 거주 희망 한옥 규모(건평)



[그림 3-25] 거주 희망 한옥 규모(총 대지면적)

□ 공간 구성으로는 지상 1층(65.8%), 방 3개(61.3%), 화장실 2개(81.8%)의 구성을 가장 선호

- 2013년 대비, 지상 층수 '단층의 선호 비율이 증가하고, 2층의 선호 비율은 감소함, 화장실 개수는 2개가 압도적 비율을 보임
- 한옥에서 추가적으로 희망하는 공간으로는 '없다'는 응답이 54.1%인 가운데, '텃밭'이 8.5%로 가장 많았고, 다음으로 '창고시설' 3.7%, '황토찜질방' 3.7%, '정원' 3.3%, '정자/원두막' 2.7% 등의 순으로 나타남

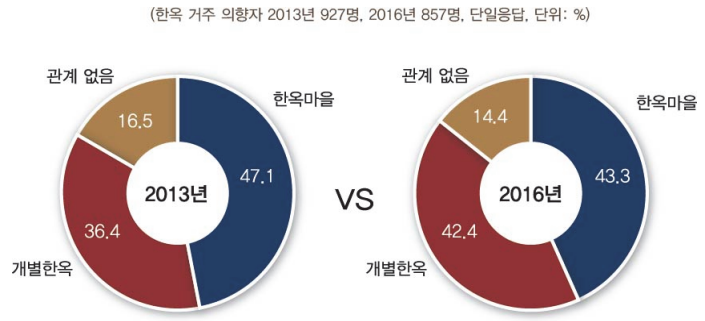


[그림 3-26] 한옥의 희망하는 공간구성

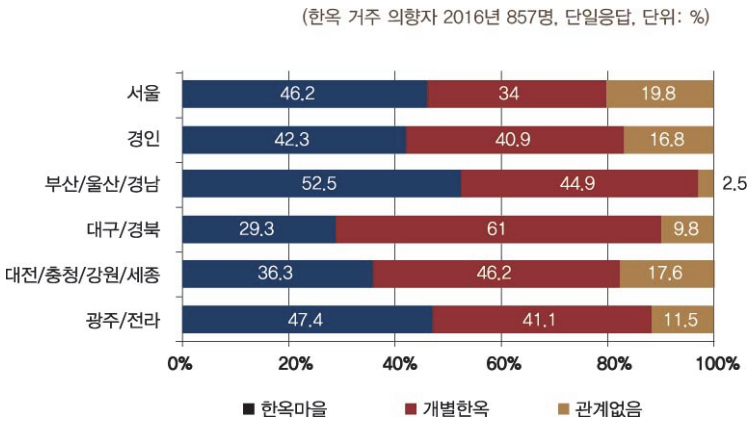
4) 한옥마을에 대한 인식

□ 한옥 거주 희망자 중 한옥마을에 입주하길 원하는 응답자는 43.3%

- 한옥 거주 희망자 중 43.3%는 한옥마을에 입주하고 싶은 것으로 나타났으며, 42.4%는 개별한옥에 살고 싶어 하는 것으로 나타남, 개별한옥에 거주하고 싶다는 응답이 2013년 대비 증가함
- '한옥 마을' 거주 의향이 높은 사람들은 남성 보다는 '여성', 상대적으로 연령이 젊은 '30~45세' 연령층임
- '서울(46.2%)', '경인(42.3%)', '부산/울산/경남(52.5%)', '광주/전라(47.4%)' 지역 거주자들은 개별한옥보다 한옥마을에 입주하기를 더 원하고 있는 것으로 나타났고, '대구/경북(61%)', '대전/충청/강원/세종(46.2%)' 지역 거주자들은 한옥마을 보다 개별한옥에 더 살고 싶어 하는 것으로 나타남
- 한옥 거주 적극 고려층(현재 단독주택 거주자, 실수요층)은 '한옥마을에 거주(34.2%)'보다는 '개별한옥에 거주(54.2%)'를 더 선호함

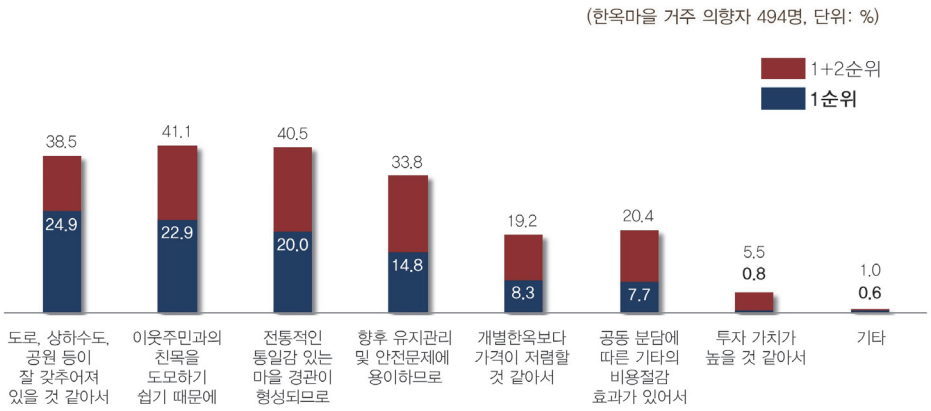


[그림 3-27] 한옥마을 거주 의향(2013, 2016)



[그림 3-28] 지역별 거주자 한옥마을 거주 의향(2016)

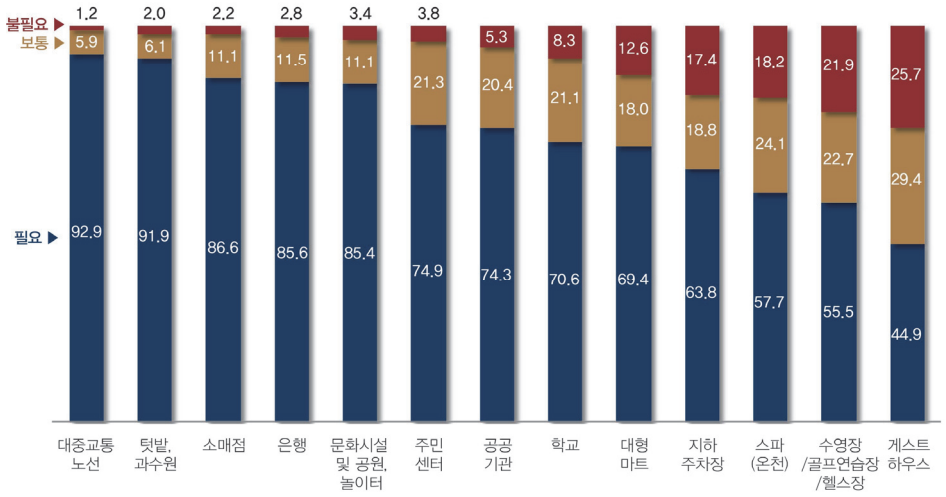
- 한옥마을에 거주하기를 희망하는 이유는 '도로, 상하수도, 공원 등이 잘 갖춰져 있을 것 같아서'(24.9%), '이웃주민과의 친목을 도모하기 쉽기 때문에'(22.9%), '전통적인 통일감 있는 마을 경관이 형성되므로'(20.2%), '향후 유지관리 및 안전문제에 용이하므로'(14.8%)의 순임
- 2013년 대비, '이웃주민과의 친목을 도모하기 쉽기 때문에'와 같은 공동체 유대감 관련 이유는 감소한 대신, '도로, 상하수도, 공원이 잘 갖춰져 있어서', '전통적인 통일감 있는 마을 경관이 형성되므로'와 같은 인프라 및 외적 요인으로 인한 이유가 증가함



[그림 3-29] 한옥마을 거주 희망 이유

- 한옥마을 내 편의시설은 '대중교통 노선', '텃밭/과수원', '소매점', '은행', '문화시설', '주민센터', '공공기관' 등은 10명 중 7명 이상이 필요하다고 응답하였으며, '게스트 하우스'의 필요성이 가장 낮음
- '서울' 거주자는 다른 지역 보다 제시한 편의시설들이 필요하다는 응답이 전반적으로 많았으며, 소득수준이 높을수록 '수영장/골프장/헬스장'의 응답비율이 높음

(한옥 거주 의향자 2013년 927명, 2016년 857명, 단위: %)

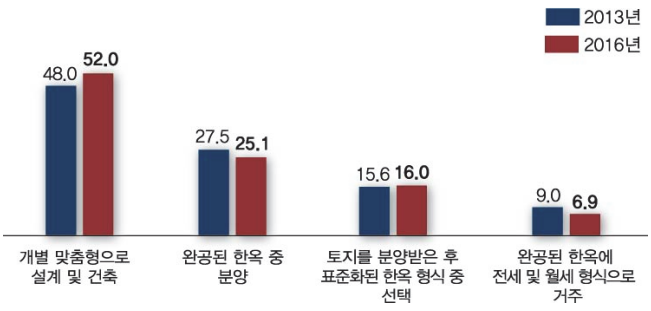


[그림 3-30] 한옥마을 내 편의시설 필요정도

□ 한옥마을 거주 희망자는 개별 맞춤형 한옥 선호

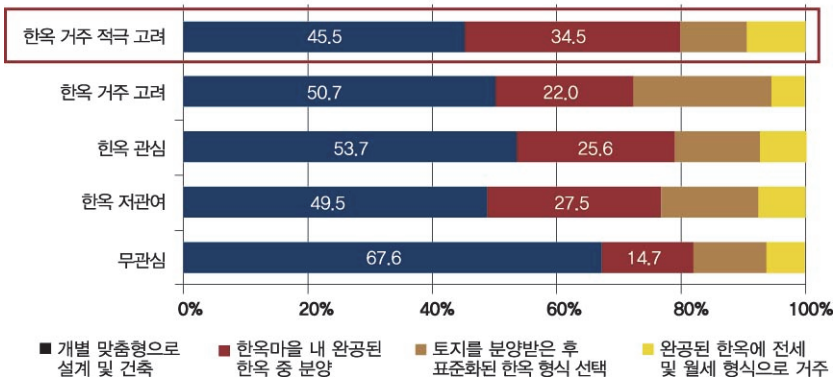
- 한옥마을 거주 희망자는 '개별 맞춤형으로 설계·건축된 한옥(52.0%)'을 가장 선호하며, '한옥마을 내 완공된 한옥 중 분양(25.1%)', '토지를 분양받은 후 표준화된 한옥 형식을 선택(16.0%)', '완공된 한옥에 전세 및 월세 형식으로 거주(6.9%)' 순으로 선호함
- 한옥 적극 고려층도 '개별 맞춤형으로 설계·건축된 한옥(45.5%)'을 가장 선호하나, '한옥마을 내 완공된 한옥 중 분양(34.5%)'에 대한 응답 비율도 상대적으로 높은 것으로 나타남

(한옥마을 거주 희망자 2013년 590명, 2016년 494명, 단일응답, 단위: %)



[그림 3-31] 한옥마을 희망 입주형태(2013, 2016)

(한옥마을 거주 희망자 2016년 494명, 단일응답, 단위: %)

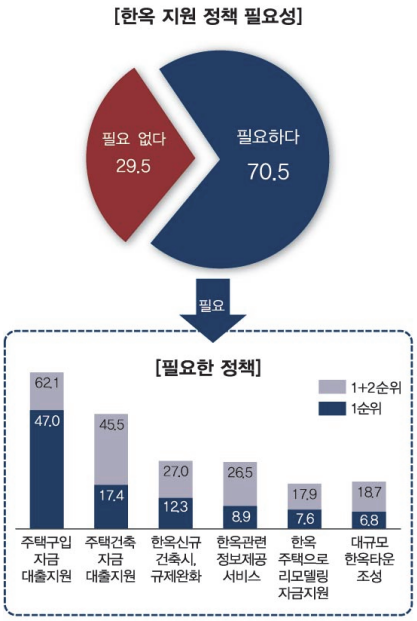


[그림 3-32] 한옥 관심 정도에 따른 한옥마을 희망 입주형태(2016)

□ 한옥 주택 지원을 위해 가장 우선적으로 필요한 정책은 주택 구입자금 대출 지원

- 한옥 거주 희망자는 대부분 한옥 주택 지원 정책이 '필요하다(70.5%)'고 인식하고 있으며, 한옥 주택 지원을 위해 필요한 정책으로는 '한옥 주택 구입자금 대출 지원(47.0%)', '한옥 주택 건축자금 대출 지원(17.4%)'이 가장 많음
- '한옥 주택 구입자금 대출 지원'에 대한 응답 비율은 '30~45세(51.1%)', '대전/충청/강원/세종(68.8%)', '광주/전라(60.8%)', '월평균 400만원 미만 소득층(50.7%)'에서 상대적으로 높게 나타남
- '한옥 주택 건축자금 대출 지원'에 대한 응답 비율은 '56~65세(19.4%)', '광주/전라(25.7%)', '월평균 600만원 이상 고소득자(20.1%)'에서 상대적으로 높게 나타남

(한옥 보통 + 거주 의향자 857명, 단일응답, 복수응답, 단위: %)



[그림 3-33] 한옥 주택 지원 정책 필요성 및 필요한 정책(2016)

[표 3-6] 연령, 거주 지역, 월평균 소득에 따른 한옥 주택 지원 관련 필요정책 응답비율(2016)

(Base: 한옥 보통+거주 의향자 857명, 단일응답, 단위: %)

구분		한옥주택 구입자금 대출지원(%)	주택건축자금대출 지원(%)
연령	30~45세	51.1	15.3
	46~55세	45.2	18.8
	56~65세	41.7	19.4
거주 지역	서울	41.7	13
	경인	35.6	19.6
	부산/울산/경남	50.9	15.7
	대구/경북	46.9	18.4
	대전/충청/강원/세종	68.8	10.9
	광주/전라	60.8	25.7
월평균 소득	400만원 미만	50.7	19
	400~499만원	48.4	17.2
	500~599만원	40.88	10.7
	600만원 이상	44.6	20.1

2. 한옥 표준단독주택 가격

1) 한옥주택의 공시가격 특성 분석을 위한 표준단독주택가격[3] 자료 분석 개요

□ 4,699호의 한옥주택을 대상으로 한옥 가격특성 조사

- 전국 한옥주택이 지역별, 건축시기별, 건축면적별 및 주변 도로교통환경과 토지의 형상·지세에 따라 어떠한 가격 차이를 보이는지 파악하고자 함
- 현재 국내 한옥주택 가격을 직접 조사하여 목록화한 자료는 미비한 상황이며, 한국감정원 홈페이지를 통해 공개되는 표준주택가격 자료를 통해 목조 또는 목구조 형식의 주택 중 한옥주택이 일부 포함된 상황임

□ 전국의 한옥주택 가격 특성 추정방법

- 국토교통부장관이 매년 공시하는 표준주택가격 자료를 활용하여 주택의 구조형식이 목조 또는 목구조인 표준주택의 목록 구축
  - 2015년 1월 1일 기준 현재 공시된 약 19만 호의 표준주택 중 목조 또는 목구조의 건물 구조를 갖는 경우는 34,239호
- 해당 목조(목구조) 표준주택의 항공사진, 로드뷰, 브이월드 영상을 판독하여 한옥으로 판단되는 건축물을 추출
  - 항공사진 판독 결과 4,699호의 표준주택이 한옥주택으로 판정됨
- 추출된 4,699채를 대상으로 한옥 표준주택가격(이하 한옥주택)의 가격 특성 도출



[그림 3-34] 한옥 표준주택가격 조사 흐름도

3) '표준주택가격'은「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」의 규정에 의한 절차에 따라 국토교통부 장관이 매년 공시기준일(1월 1일) 현재의 가격의 조사·평가하여 중앙부동산평가위원회의 심의를 거쳐 공시하는 적정가격으로서 용도지역·건물구조 등이 일반적으로 유사하다고 인정되는 일단의 단독주택 중에서 대표성 등이 있는 주택 약 20만 호를 선정하여 공시기준일 현재 적정가격을 조사·평가한 가격을 말함. "표준주택가격"은 시·군·구청장이 결정·공시하는 "개별주택가격" 산정의 기준이 되며 주택관련 국세 및 지방세 등 조세 부과기준 등에 광범위하게 활용됨. (출처 : 국토교통부 홈페이지 정책마당 내 정책 Q&A - 표준주택가격 관련 Q&A,http://www.molit.go.kr/USR/policyTarget/dtl.jsp?idx=529)

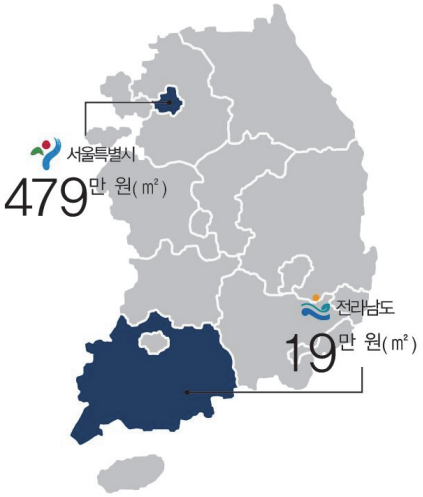
2) 한옥주택의 특성과 평균 공시가격

□ 한옥주택의 전국 평균 가격은 ㎡당 55만 원(평당 181만 원), 건축면적은 75.9㎡, 대지면적은 386㎡

- 전국 17개 시·도 중 서울특별시 내 한옥주택의 평균 공시가격(479만 원/㎡)이 가장 높으며, 전라남도 내 한옥주택 평균 공시가격(19만 원/㎡)이 가장 낮음
- 서울시 한옥주택 평균 공시가격은 전라남도 한옥주택 평균 공시가격 대비 25배 높음



[그림 3-35] 한옥주택의 전국 평균 특성



[그림 3-36] 한옥주택 평균 공시가격의 최고·최저 지역

□ 전국 최고가 한옥주택의 공시가격은 1,537만원/㎡

- 한옥으로 판정된 표준주택 중 전국 최고가 한옥주택은 경기도 성남시에 위치하며 공시가격은 1,537만 원/㎡ 이며, 전국 최저가 한옥은 충청북도 영동군에 위치하며 공시가격은 2만 원/㎡임



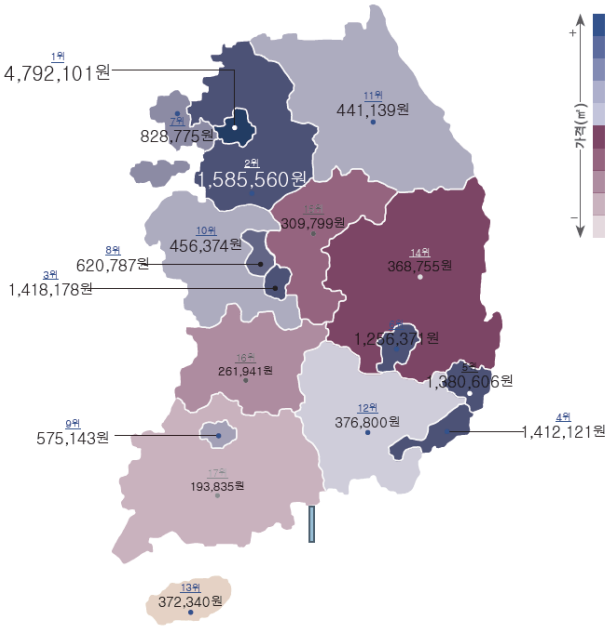
[그림 3-37] 전국 최고가·최저가 한옥

① 한옥주택의 지역별 가격 특성

- 광역지자체의 한옥주택 평균 공시가격은 서울특별시(479만 원/㎡), 대전광역시(142만 원/㎡)·부산광역시(141만 원/㎡), 대구광역시(126 만 원/㎡), 울산광역시(138만 원/㎡) 순으로 조사됨
- 기초지자체의 한옥주택 평균 공시가격은 경기도(159만 원/㎡), 충청남도(46만 원/㎡), 강원도(44만 원/㎡), 경상남도(38만 원/㎡) 순으로 나타났으며, 전라남도(19만 원/㎡)와 전라북도(26만 원/㎡)의 한옥주택 평균 공시가격이 대체로 낮은 편임

□ 기초지자체의 한옥주택이 광역지자체의 한옥주택에 비해 대체로 넓은 대지면적을 갖는 것으로 조사됨

- 한옥주택의 평균 대지면적은 경기도 (507㎡)와 충청남도(474㎡) 지역이 넓은 것으로 조사되었으며, 서울특별시(107㎡)의 대지면적이 가장 작은 편임
- 제주특별자치도와 광주광역시의 한옥주택 평균 건축면적은 90㎡ 이상으로 비교적 큰 한옥이 지어졌으며, 서울특별시의 한옥주택 평균 건축면적은 56㎡ 수준



[그림 3-38] 한옥주택의 지역별 평균 공시가격 비교

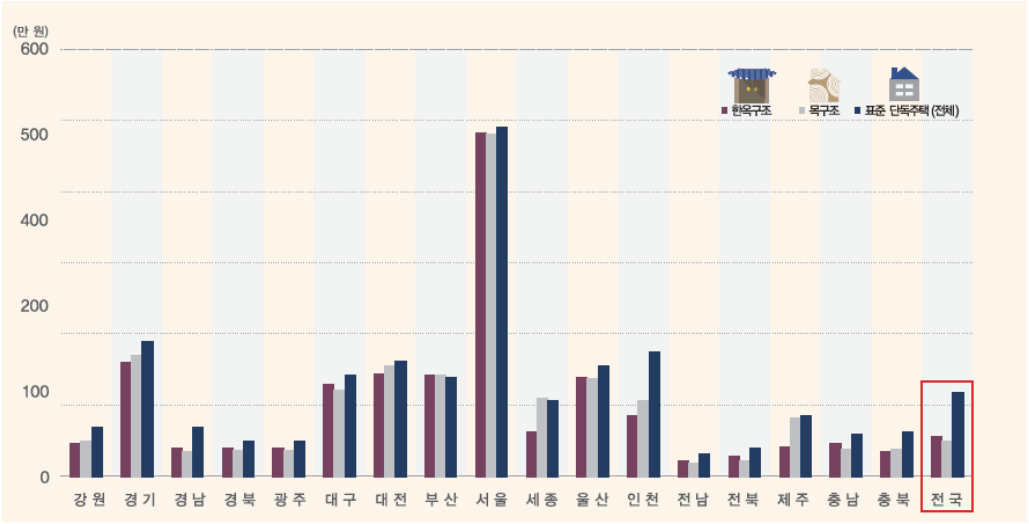
[표 3-7] 지역별 공시가격·건축면적·대지면적 비교

지역 구분	가격(원)		건축면적㎡(평균)	대지면적㎡(평균)
	㎡	평		
서울특별시	4,792,101	15,841,727	56.6	107.5
세종특별자치시	620,787	2,052,196	71.9	449.0
광주광역시	575,143	1,901,309	94.8	367.1
대구광역시	1,256,371	4,153,311	56.4	214.9
대전광역시	1,418,178	4,688,213	61.9	207.4
부산광역시	1,412,121	4,668,191	67.3	304.8
울산광역시	1,380,606	4,564,008	65.4	473.3
인천광역시	828,775	2,739,765	88.4	404.2

지역 구분	가격(원)		건축면적㎡(평균)	대지면적㎡(평균)
	㎡	평		
강원도	441,139	1,458,318	78.6	424.8
경기도	1,585,560	5,241,545	89.2	507.2
경상남도	376,800	1,245,627	70.0	366.0
경상북도	368,755	1,219,029	65.5	349.2
전라남도	193,835	640,780	79.4	404.7
전라북도	261,941	865,924	83.7	433.7
충청남도	456,374	1,508,681	82.8	474.4
충청북도	309,799	1,024,133	81.0	421.9
제주특별자치도	372,340	1,230,883	97.8	286.0
전국	547,547	1,810,080	75.9	386.0

□ 전국 표준주택의 평균 공시가격은 117만 원/㎡이며, 목구조 표준주택은 47만 원/㎡, 한옥 표준주택은 55만 원/㎡

- 일반·목구조·한옥 표준주택의 가격 차이를 살펴보면, 한옥 표준주택은 일반 표준주택에 비해 절반 수준의 평균 공시가격을 가지며, 목구조 표준주택에 비해 다소 높은 공시가격을 형성
- 서울특별시와 부산광역시의 경우 구조별 공시가격의 차이가 크지 않은 것으로 나타났으며, 인천광역시와 경상남도 지역은 구조별 공시가격의 차이가 크게 나타남



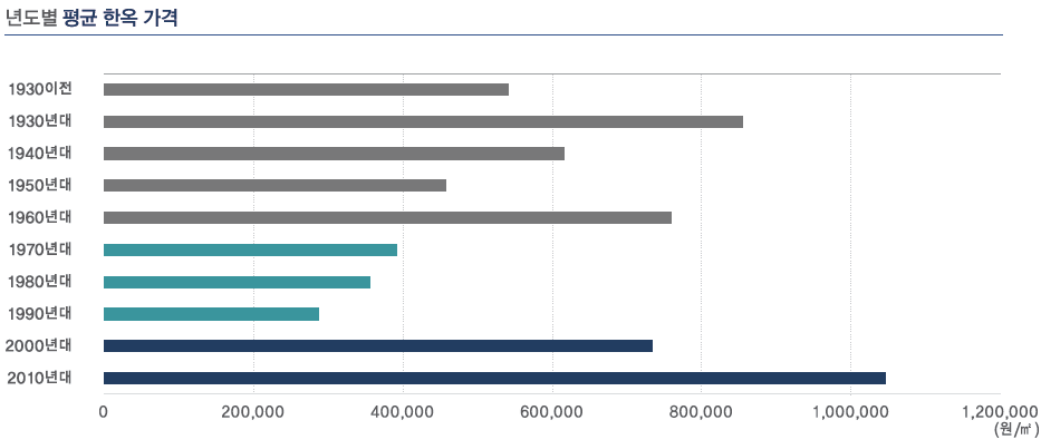
[그림 3-39] 일반·목구조·한옥 표준주택의 가격 차이

② 한옥주택의 건축시기별 가격 특성

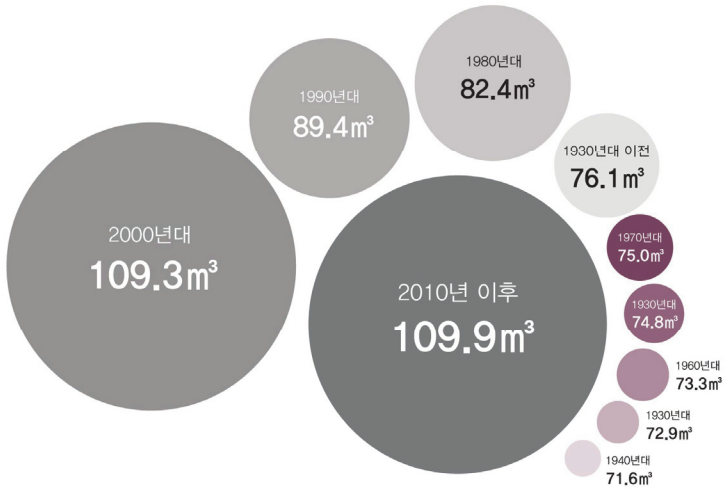
□ 1930, 1960, 2000, 2010년대에 건축된 한옥주택의 가격이 높은 것으로 나타남

- 한옥주택으로 판정된 표준주택의 건축시기(사용승인연도)를 10년 단위로 나누어 건축시기별 한옥주택 가격을 지역별로 분석한 결과, 2010년 이후에 지어진 한옥주택의 가격은 ㎡당 104만 원으로 다른 시기에 건축된 한옥보다 높은 평균 공시가격을 보임. 그에 반해 1970~90년대에 지어진 한옥주택은 ㎡당 각각 39만 원, 36만 원, 29만 원으로 낮은 평균 공시가격을 보임

- 1970년대 이전까지 높은 평균 공시가격을 형성하던 서울특별시 등 광역지자체의 한옥 사용승인건수가 1970년 이후 급격히 감소함에 따라 전국 한옥주택 평균 공시가격이 감소하는 것으로 나타남
- 따라서 1970년 이전에 건축된 한옥주택 보다 1970~1990년대 한옥주택의 평균 공시가격이 낮게 나타나는 것으로 분석됨
- 또한 1980년대 이후로 한옥의 건축면적이 증가한 것은 신축 한옥의 대다수가 지방에 집중되면서 넓은 가용대지 및 낮은 대지 가격으로 인해 건축 면적이 증가한 것으로 설명됨



[그림 3-40] 한옥주택의 건축시기별 평균 공시가격 비교

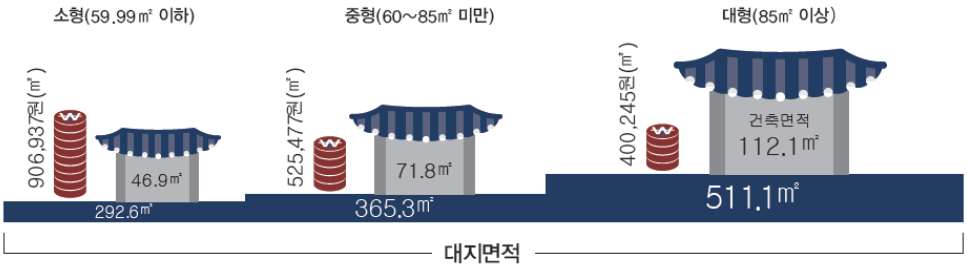


[그림 3-41] 연도별 평균 건축면적

③ 한옥주택의 평균 건축면적과 공시가격

□ 건축면적이 증가할수록 ㎡당 한옥주택의 평균 공시가격은 낮아짐

- 한옥으로 판정된 표준주택의 건축면적을 소형(59.99㎡ 이하), 중형(60㎡ 이상~85㎡ 미만), 대형(85㎡ 이상)으로 구분하여 평균 공시가격을 분석한 결과, 건축면적이 증가할수록 ㎡당 한옥주택의 평균 공시가격은 낮아지는 것으로 나타남
  - 소형 한옥주택의 평균 공시가격은 91만 원/㎡, 중형 53만 원/㎡, 대형 40만 원/㎡
  - 소형 한옥주택의 평균 건축면적은 46.9㎡, 중형 71.8㎡, 대형 112.1㎡
  - 소형 한옥주택의 평균 대지면적은 292.6㎡, 중형 365.3㎡, 대형 511.1㎡
- 1980년대 이후 대다수의 신축 한옥이 기초지자체에 집중되는 것으로 나타났으며, 이에 따라 지방의 비교적 넓은 가용대지와 낮은 대지가격에 힘입어 1980년대 이후 한옥주택의 평균 건축면적이 증가하는 것으로 분석됨



[그림 3-42] 한옥주택의 평균 건축면적과 공시가격 비교

3) 한옥주택의 환경적 특성과 평균 공시가격

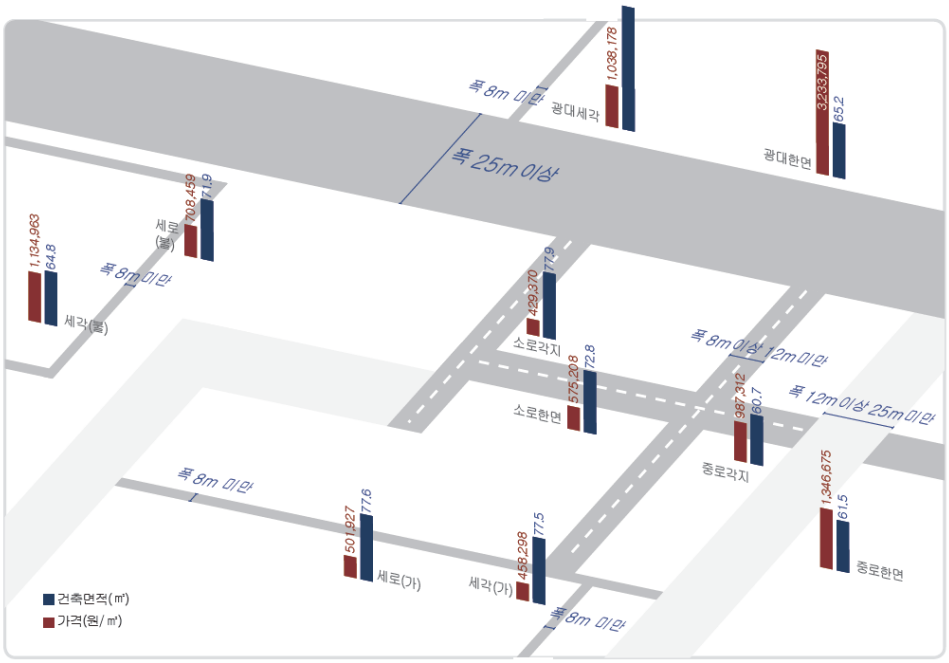
① 한옥주택 주변의 도로교통 환경과 평균 공시가격

□ 주변 도로의 폭이 넓은 광대로 및 중로에 접한 한옥주택의 평균 공시가격이 높게 나타남

- 광대한면(폭 25m 이상의 도로에 한 면이 접하고 있는 토지)에 위치한 한옥주택의 평균 공시가격이 323만 원/㎡ 으로 가장 높음
- 소로각지(소로에 두 면 이상이 접하거나 소로에 한 면이 접하면서 자동차 통행이 가능한 세로(가)에 한 면 이상 접하고 있는 토지)에 위치한 한옥주택의 평균 공시가격이 43만 원/㎡ 으로 가장 낮은 것으로 분석됨
- 광대로에 한면이 접하면서 자동차 통행이 가능한 세로(폭 8m 미만)에 한면 이상 접하는 토지에 위치한 한옥의 평균 건축면적(149㎡)과 대지면적(469㎡)이 큰 것으로 나타남

[표 3-8] 한옥주택의 주변 도로교통 환경과 공시가격 등의 비교

도로교통 구분	가격(원, ㎡)	건축면적(㎡)	대지면적(㎡)
광대세각	1,038,178	149.3	469.0
광대한면	3,233,795	65.2	132.1
세각(가)	458,298	77.5	387.2
세각(불)	1,134,963	64.8	301.7
세로(가)	501,927	77.6	409.8
세로(불)	708,459	71.9	371.1
소로각지	429,370	77.9	354.1
소로한면	575,208	72.8	306.4
중로각지	987,312	60.7	357.9
중로한면	1,346,675	61.5	267.1



[그림 3-43] 한옥주택의 주변 도로교통 환경과 공시가격 등의 비교

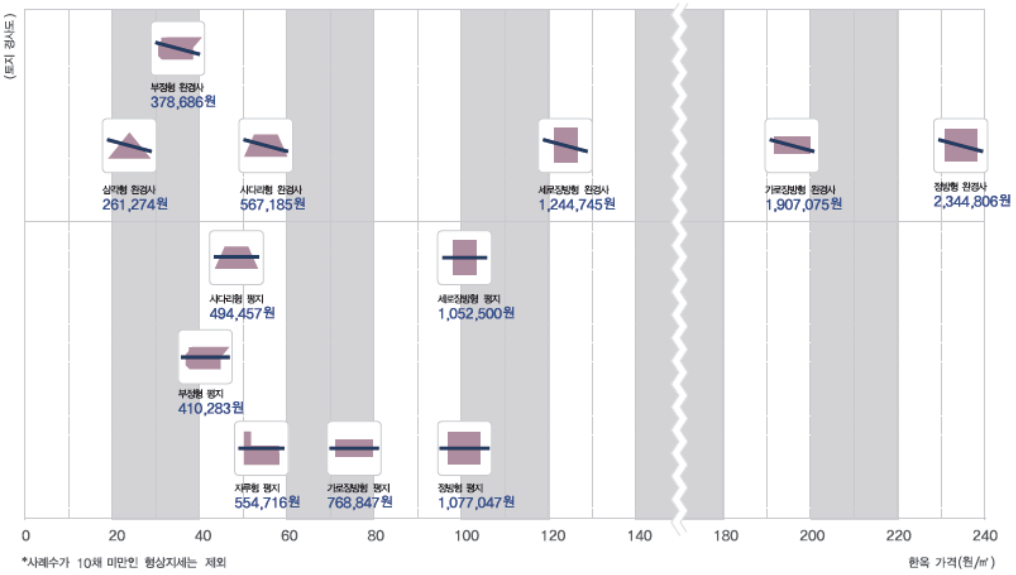
② 한옥주택의 토지 형상지세와 평균 공시가격

□ 정방형[4] 완경사[5] 및 가로장방형[6] 완경사에 위치한 한옥주택의 평균 공시가격이 높게 나타남

- 대체로 장방형, 정방형 토지에 위치한 한옥주택이 부정형[7], 사다리형, 삼각형, 자루형[8] 토지에 위치한 한옥주택에 비해 높은 평균 공시가격을 가짐

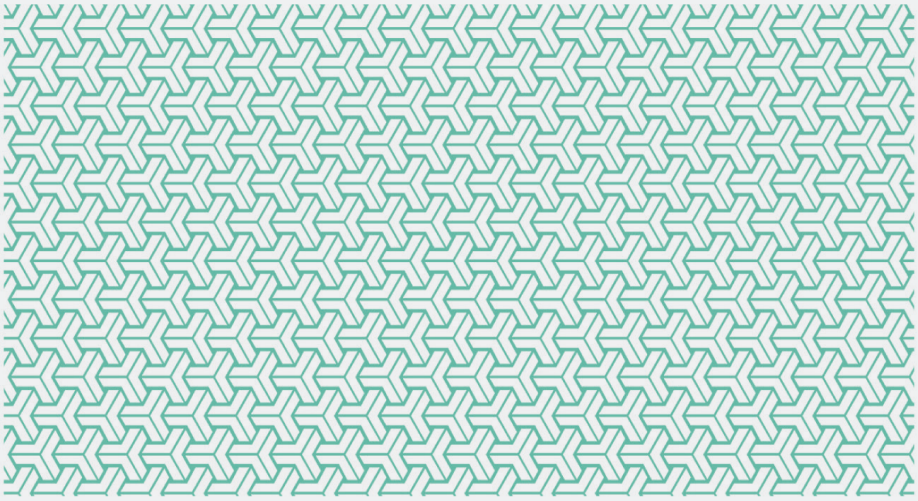
4) 정사각형 모양으로 양변의 길이 비율이 1:1.1 내외인 토지
5) 도로나 주위 지형지세보다 15도 이내 높은 토지
6) 길쭉한 모양으로 넓은 면이 도로를 접하거나 향하는 토지
7) 다각형 또는 형태를 특정할 수 없는 토지
8) 출입구가 자루처럼 좁게 형성된 모양의 토지

- 완경사 토지에 위치한 한옥주택이 평지에 위치한 한옥주택에 비해 높은 평균 공시가격을 보이나, 삼각형 완경사에 위치한 한옥주택의 평균 공시가격이 낮은 것으로 분석됨
- 장방형과 정방형 토지에 위치한 한옥주택의 평균 건축면적과 대지면적이 비교적 작은 것으로 분석됨



[그림 3-44] 한옥주택의 토지 형상지세에 따른 평균 공시가격 비교

부록. 2016 대국민 한옥 인식 및 수요특성 설문조사지



ID				

설문 유형

랜덤 √
부스터

한옥 인식에 관한 설문 조사

안녕하십니까?

여론조사 전문회사인 한국리서치 면접원 OOO 입니다.

저희 회사에서는 국토연구원 부설 건축도시공간연구소 국가한옥센터의 의뢰를 받아 '한옥 활성화를 위한 정책 방안' 마련을 위해 '한옥에 대한 인식 및 수요특성 파악을 위한 설문조사'를 진행하고 있습니다.

귀하께서 응답하신 내용은 **통계법 제33조(비밀의 보호)** 조항에 의해 엄격히 보호되며, 학술연구 이외의 어떠한 다른 용도로도 사용되지 않음을 약속드립니다.

또한, 귀하의 개인 정보는 귀하의 동이 없이 다른 목적으로 제3자에게 제공되지 않습니다.

다만, 설문 참여 사실 검증을 실시할 필요가 있을 경우, 기재해 주신 연락처로 연락을 드릴 수 있습니다.

바쁘시더라도 잠시 시간을 내어 응답해 주시면 감사하겠습니다.

제33조(비밀의 보호)

① 통계의 작성과정에서 알려진 사항으로서 개인이나 법인 또는 단체 등의 비밀에 속하는 사항은 보호되어야 한다.

② 통계의 작성을 위하여 수집된 개인이나 법인 또는 단체 등의 비밀에 속하는 자료는 통계작성 외의 목적으로 사용되어서는 아니 된다.

제34조(통계종사자 등의 의무)

통계종사자, 통계종사자이었던 자 또는 통계작성기관으로부터 통계 작성업무의 전부 또는 일부를 위탁 받아 그 업무에 종사하거나 종사하였던 자는 직무상 알게 된 사항을 업무외의 목적으로 사용하거나 다른 자에게 제공하여서는 아니 된다.

□ 본인은 위의 조사 목적과 개인 정보 수집 및 이용에 대해 충분히 인지하고 동의합니다.

성명: (　　)

조사 주관	조사 시행
건축도시공간연구소 공간문화연구본부 **국가한옥센터**	**(주) 한국리서치** 서울시 강남구 논현동 192-19 H-Tower ☛ 조사 담당자: 이희영 팀장 (02. 3014. 0145)

응답자	성명:	전화:	휴대폰:
	주소: _____시 _____구 _____동		

면접일시	2016년 (　　)월　　(　　)일　　(　　)시 (　　)분부터 (　　)분간

면접원 ID		면접원 성명	

Ⅰ 응답자 선정 질문

SQ1 귀하 혹은 귀하 가족 중에 **건설회사**나 **시장조사회사** 혹은 **광고대행사**에 근무하시는 분이 계신가요?

① 예 ☛ 면접중단
② 아니오

SQ2 귀하의 **연령**은 **만**으로 어떻게 되시나요? ( )세

☛ 만30~65세만 면접 진행

① 만 29세 미만 ☛ 면접중단
② 만 30~34세
③ 만 35~39세
④ 만 40~44세
⑤ 만 45~49세
⑥ 만 50~54세
⑦ 만 55~59세
⑧ 만 60~65세
⑨ 만 66세 이상 ☛ 면접중단

SQ3 귀하의 **성별**은 어떻게 되시나요?

① 남자
② 여자

SQ4 귀하는 현재 **어느 지역에 거주**하고 계신가요?

① 서울
② 부산
③ 대구
④ 인천
⑤ 광주
⑥ 대전
⑦ 울산
⑧ 경기
⑨ 강원
⑩ 충북
⑪ 충남
⑫ 전북
⑬ 전남
⑭ 경북
⑮ 경남
⑯ 제주 ☛ 면접중단
⑰ 세종

Ⅱ 한옥에 대한 인식

문1 귀하께서는 **'한옥'**이라는 단어를 들으면 어떤 이미지가 가장 먼저 떠오르시나요? **느낌이나 이미지 등 생각나시는 것을 자유롭게** 말씀해 주세요.

문2 귀하께서는 **한옥에 대해 호감**이 있으신가요? 없으신가요?

① 호감이 있다 ☛ 문2-1로 이동
② 호감이 없다 ☛ 문2-2로 이동

문2-1 (문2의 1번 응답자에게만 질문)

한옥에 **호감이 있다**고 하셨는데, 그 이유는 무엇인가요?

문2-2 (문2의 2번 응답자에게만 질문)

한옥에 **호감이 없다**고 하셨는데, 그 이유는 무엇인가요?

문3 귀하께서는 **한옥에 대한 경험**이 있다면, 어떤 경험이 있으신가요?

모두 말씀해 주세요.

① 친인척 및 친구 등 지인의 **한옥 주택 방문**
② 한옥 레스토랑 및 전통 **식당 방문**
③ 한옥호텔 및 민박 또는 게스트하우스 등의 **숙박 체험**
④ 한옥체험관 및 전시관 등의 **문화체험**
⑤ 경복궁, 불국사 등의 문화재 및 유명 한옥마을에 대한 **관광체험**
⑥ TV 및 신문, 잡지 등의 언론매체를 통해 소개된 한옥의 **간접 체험**
⑦ 과거 한옥에 **거주했던 경험**
⑧ 기타(구체적으로: _____)
⑨ 한옥에 대한 경험 없음 [단수 선택만 가능]

문4 [면접원: 보기카드 제시]

다음의 건축물 중 (현대) 한옥이라고 생각되시는 것을 모두 말씀해 주세요.

① 한옥의 전통적인 목구조, 기와지붕 그대로 **목수의 수작업에 의해 지어진 건축물**
② 화장실, 주방, 지하 창고 등 현대적 공간으로 변형되었으나,
한옥 고유의 목구조에 기와 지붕을 얹은 건축물
③ **목구조이나, 기와가 아닌 일반 지붕을 얹은 건축물**
④ 목구조가 아닌 벽돌 및 블록 등의 **현대주택에 지붕만 기와를 얹은 건축물**

문5 귀하께서는 **한옥이라면 어떤 요소들이 필수적**으로 있어야 한다고 생각하시나요?

모두 말씀해 주세요.

① 한옥의 지붕 (기와 및 처마선 등)
② 한옥의 노출된 목구조 (기둥, 보 등)
③ 한옥의 전통설비 (구들장, 아궁이, 굴뚝, 온돌 등)
④ 한옥의 내부 공간 (대청마루, 안방, 사랑방, 다락 등)
⑤ 한옥의 외부 공간 (마당, 담장, 대문, 안뜰 등)
⑥ 한옥의 색 (단청 등)
⑦ 한옥의 창호
⑧ 기타(적어주세요:)

문5-1 한옥에서 가장 필수적으로 있어야 하는 요소는 무엇인지, 순서대로 2가지만 말씀해 주세요.

문5번에서 선택한 항목 중에서 말씀해 주세요.

1위 : _____ , 2위 : _____

문6 **한옥의 장점 및 단점**에 대한 다음 설명에 대해 얼마나 동의하시는지 각각 평가해 주세요.

번호	항 목	응답				
		전혀 그렇지 않다	별로 그렇지 않다	보통이다	약간 그렇다	매우 그렇다
1	한옥은 외관이 멋있다	①	②	③	④	⑤
2	한옥은 겨울에 춥다	①	②	③	④	⑤
3	한옥은 고품격이라는 이미지를 갖고 있다	①	②	③	④	⑤
4	한옥의 주택비용 (공사비, 택지/건물 구입비 전세금 등)은 비싸다	①	②	③	④	⑤

번호	항 목	응답				
		전혀 그렇지 않다	별로 그렇지 않다	보통이다	약간 그렇다	매우 그렇다
5	한옥에 살면 건강에 이롭다	①	②	③	④	⑤
6	한옥은 현대적인 생활을 하기에 불편하다	①	②	③	④	⑤
7	한옥은 마음에 편안함을 준다.	①	②	③	④	⑤
8	한옥은 부동산 가치가 떨어진다	①	②	③	④	⑤
9	한옥은 친환경적이다	①	②	③	④	⑤
10	한옥은 안전하지 않다	①	②	③	④	⑤
11	한옥은 마당 등 외부공간이 있어 다양한 활동을 할 수 있다	①	②	③	④	⑤
12	한옥은 유지하기에 손이 많이 가고 어렵다	①	②	③	④	⑤
13	한옥은 유지비가 많이 든다	①	②	③	④	⑤
14	한옥은 관리비가 많이 나온다	①	②	③	④	⑤
15	한옥은 다른 용도(상가, 사무실 등)로 사용하기 불편하다	①	②	③	④	⑤
16	한옥은 화장실, 주방 등이 불편하다	①	②	③	④	⑤
17	한옥은 내부 동선이 길다	①	②	③	④	⑤
18	한옥은 다른 유형의 주택 보다 오래 보존하고 사용할 수 있다	①	②	③	④	⑤
19	한옥은 주차가 불편하다	①	②	③	④	⑤
20	한옥은 수납공간이 부족하다	①	②	③	④	⑤

Ⅲ 한옥에 대한 수요 특성

문7 귀하께서는 **향후 한옥에 거주할 의향**이 있으신가요?

① 전혀 거주할 의향이 없다 ☛ 문7-1로 이동
② 별로 거주할 의향이 없다 ☛ 문7-1로 이동
③ 보통(반반)이다 ☛ 문8로 이동
④ 약간 거주할 의향이 있다 ☛ 문8로 이동
⑤ 매우 거주할 의향이 있다 ☛ 문8로 이동

문7-1 (문7의 1,2번 응답자만 응답)

귀하께서는 **한옥에 거주할 의향이 없다고** 하셨는데,
그 이유는 무엇입니까? **순서대로 2가지**만 말씀해 주세요.

1위 : _____ , 2위 : _____

① 한옥은 겨울에 추울 것 같아서
② 한옥은 현대적인 생활을 하기에 불편할 것 같아서
③ 한옥은 사생활 보호 및 방범에 취약할 것 같아
④ 한옥의 주택비용이 비싸서 부담될 것 같아서
⑤ 한옥은 향후 매매 및 임대가 어려울 것 같아서
⑥ 한옥의 외관이 시대에 뒤떨어지는 것 같아서
⑦ 한옥 자체는 싫지 않지만 그 주변에 생활편의 시설이 부족하여 불편할 것 같아서
⑧ 한옥은 유지하기에 손이 많이 가고 어려워서
⑨ 한옥은 유지비도 많이 들고, 관리비도 많이 나와서
⑩ 한옥은 화장실, 주방 등이 불편해서
⑪ 한옥은 내부 동선이 길어서
⑫ 특별히 생각해 본적이 없어서
⑬ 기타(적어주세요:)

문7-2 (문7의 1, 2번 응답자만 응답)

귀하께서 생각하시는 **한옥의 문제점이 개선된다면**,
다른 형태의 주택(아파트, 일반 단독주택 등)보다 **우선적으로 한옥에 거주할 의향**이 있으신가요?

① 전혀 거주할 의향이 없다 ☛ 문27로 이동
② 별로 거주할 의향이 없다 ☛ 문27로 이동

③ 보통(반반)이다 ☛ 문8로 이동
④ 약간 거주할 의향이 있다 ☛ 문8로 이동
⑤ 매우 거주할 의향이 있다 ☛ 문8로 이동

문8 (문7의 3,4,5번 응답자 혹은 문7-2의 3,4,5 응답자만 응답)

귀하께서 한옥에 살고 싶다고 하셨는데, **한옥이 집단으로 있는 한옥마을**과 **단독으로 있는 개별한옥** 중 어떤 곳에 입주하기를 희망하시나요?

① 한옥이 단독으로 있는 개별한옥 ☛ 문9로 이동
② 한옥이 집단으로 있는 한옥 마을 ☛ 문8-1로 이동
③ 개별한옥, 한옥마을과 관계없다 ☛ 문8-1로 이동

문8-1 (문8의 2,3번 응답자만 응답)

귀하께서 단지로 조성된 **한옥마을에서 거주하고 싶으신 이유**는 무엇인가요? **순서대로 2가지**만 말씀해 주세요.

1위 : _____ , 2위 : _____

① 도로, 상하수도, 공원 등이 잘 갖추어져 있을 것 같아서
② 이웃주민과의 친목을 도모하기 쉽기 때문에
③ 개별한옥보다 가격이 저렴할 것 같아서
④ 향후 유지관리 및 안전문제에 용이하므로
⑤ 공동 분담에 따른 비용절감 효과가 있으므로
⑥ 전통적인 마을 경관이 형성되므로
⑦ 투자 가치가 높을 것 같아서
⑧ 기타(적어주세요:)

문8-2 (문8의 2,3번 응답자만 응답)

귀하께서 **한옥마을에 거주하게 된다면, 마을 내 필요한 거주민 대상 편의시설**은 무엇인가요? 다음 편의시설에 대해 얼마나 필요하신지 평가해 주세요.

	항 목	응답				
		전혀 필요하지 않다	별로 필요하지 않다	보통이다	약간 필요하다	매우 필요하다
1	게스트 하우스	①	②	③	④	⑤
2	수영장/골프연습장/헬스장 등	①	②	③	④	⑤
3	문화시설 및 공원, 놀이터	①	②	③	④	⑤
4	스파(온천) 시설	①	②	③	④	⑤
5	텃밭, 과수원	①	②	③	④	⑤
6	지하주차장	①	②	③	④	⑤
7	경찰서, 소방서 등 공공기관	①	②	③	④	⑤
8	주민센터	①	②	③	④	⑤
9	학교(초/중/고)	①	②	③	④	⑤
10	은행	①	②	③	④	⑤
11	편의점과 같은 소매점	①	②	③	④	⑤
12	대형마트	①	②	③	④	⑤
13	대중교통 노선 (노선 버스 등)	①	②	③	④	⑤

문8-3 (문8의 2,3번 응답자만 응답)

귀하께서 한옥마을에 거주하게 된다면, **한옥마을 내에 가장 필요한 편의시설**은 무엇인가요? **가장 필요한 편의시설을 순서대로 세 가지**만 선택해 주세요.

1위 : _____ , 2위 : _____, 3위 : _____

① 게스트 하우스
② 수영장/골프연습장/헬스장 등
③ 문화시설 및 공원, 놀이터
④ 스파(온천) 시설
⑤ 텃밭, 과수원
⑥ 지하주차장
⑦ 경찰서, 소방서 등 공공기관
⑧ 주민센터
⑨ 학교(초/중/고)
⑩ 은행
⑪ 편의점과 같은 소매점
⑫ 대형마트
⑬ 대중교통 노선 (노선 버스 등)

문8-4 (문8의 2,3번 응답자만 응답)

한옥마을에 거주하게 된다면, **한옥마을이 몇 세대 정도로 구성**되기를 희망하시나요?

① 19세대 이하
② 20세대 이상 ~ 49세대 이하
③ 50세대 이상 ~ 99세대 이하
④ 100세대 이상

문8-5 (문8의 2,3번 응답자만 응답)

한옥마을에 거주하게 된다면, 다음 중 **어떤 방식으로 한옥을 짓거나 분양받기를 희망**하시나요?

① 토지를 분양받은 후 표준화된 한옥 형식 중 선택
② 토지를 분양받은 후 개별 맞춤형으로 설계 및 건축
③ 한옥마을 내 완공된 한옥 중 분양(아파트 분양과 유사 방식)
④ 한옥을 분양 받거나 직접 건축하지 않고 완공된 한옥에 전세 및 월세 형식으로 거주
⑤ 기타(적어주세요:)

문9 귀하께서는 **한옥에 살고 싶다고 하셨는데, 그 이유**는 무엇인가요?

순서대로 2가지만 말씀해 주세요.

1위 : _____ , 2위 : _____

① 외관이 멋있어서
② 심리적으로 안정감을 느낄 수 있어서
③ 건강에 이로울 것 같아서
④ 고품격이라는 이미지를 가지고 있어서
⑤ 온돌 등 전통적인 난방방식이 마음에 들어서
⑥ 마당 등 외부공간과의 개방적인 구조가 마음에 들어서
⑦ 다락, 반침(전통붙박이장) 등 수납공간이 마음에 들어서
⑧ 기타(적어주세요:)

문11 향후 **한옥 거주 시 어떤 점이 우려**가 되십니까? **순서대로 2가지**만 말씀해 주세요.

1위 : _____ , 2위 : _____

① 한옥은 겨울에 추울 것 같다
② 현대적인 생활을 하기에 불편할 것 같다
③ 한옥은 사생활 보호 및 방범에 취약하다
④ 한옥의 주택 비용이 비싸서, 주택 마련에 부담이 된다
⑤ 한옥은 향후 매매 및 임대가 어려울 것 같다
⑥ 한옥의 외관이 시대에 뒤떨어 진다
⑦ 한옥 주변에 생활 편의시설이 부족할 것 같다
⑧ 한옥은 유지하기에 손이 많이 가고 어려울 것 같다
⑨ 한옥은 관리비가 많이 나올 것 같다
⑩ 한옥은 화장실, 주방 등이 불편하다
⑪ 한옥은 내부 동선이 길다
⑫ 기타 (적어주세요:)

문12 그렇다면, **가족구성에 따른 시기를 고려**했을 때, **언제 한옥에 거주하는 것을 생각**하고 계신가요?

① 자녀 태어나기 이전
② 자녀 취학 이전
③ 자녀 초/중/고등학교 재학 중
④ 자녀가 성인이 된 후

⑤ 자녀 출가(결혼 또는 취직) 이후
⑥ 퇴직 이후
⑦ 기타(적어주세요:)

문13 귀하께서 **향후 한옥 거주 지역을 결정하실 때,** 다음 중 무엇을 **가장 중요하게 고려**하시겠습니까? **순서대로 각각 2가지**만 말씀해 주세요.

1위 : _____ , 2위 : _____

① 향후 지역의 발전가능성 (투자가치)
② 대중교통 이용 편리성
③ 혼잡도, 진출입 용이 등 도로 여건
④ 상점, 은행, 병원 등 생활 편의시설의 이용 편리성
⑤ 녹지, 공원 등 자연환경 쾌적성
⑥ 학교, 학군 등 교육환경 우수성
⑦ 이웃주민 신분이나 계층 등 생활수준
⑧ 기존 거주지역과의 근접성
⑨ 이웃 주민들 간의 공동체 및 유대감 형성 정도
⑩ 기타(적어주세요:)

문14 귀하께서 **현재 거주하고 계신 지역은 다음 중 어디**에 해당하시나요?

① 도심 (도시 중심부)
② 도시 주택가
③ 도시 근교
④ 도시와 떨어진 농어촌
⑤ 위치는 크게 상관하지 않음

문15 귀하께서는 **향후 어느 지역에 있는 한옥에서 거주했으면** 좋겠다고 생각하시나요?

① 도심 (도시 중심부) ☛ 문16으로 이동
② 도시 주택가 ☛ 문16으로 이동
③ 도시 근교 ☛ 문15-1로 이동
④ 도시와 떨어진 농어촌 ☛ 문15-1로 이동
⑤ 위치는 크게 상관하지 않음 ☛ 문16으로 이동

문15-1 (문15의 3번 or 4번 응답자만 응답)
귀하께서 향후 거주할 한옥의 위치가 **도시근교 또는 도시와 떨어진 농어촌**이라고 하셨는데요, **도시 경계**로부터 자가용으로 어느 정도 떨어진 위치에 있는 지역이셨으면 하시나요?

① 30분 내외
② 1시간 내외
③ 1시간 30분 내외
④ 2시간 내외
⑤ 2시간 30분 내외
⑥ 3시간 내외
⑦ 3시간 30분 이상
⑧ 떨어진 정도와는 상관 없음

문16 그럼, 귀하께서 **향후 거주할 한옥이 위치할 지역**으로 생각하고 계시는 **구체적인 지역**이 있으시면 말씀해 주세요.

_____시/도 _____시/군/구

문17 귀하께서 **향후 한옥 구매를 결정하실 때, 다음 중 무엇을 가장 중요하게 고려**하시겠나요?
그룹 1과 그룹 2 보기를 보시고 **중요하게 고려하시는 순서대로 각각 2가지**만 말씀해 주세요.

그룹1

1위 : _____ , 2위 : _____

① 구매비용(가격)
② 품격(자재 및 부재 품질 등)
③ 규모(평형)
④ 한옥의 위치(현 거주지, 직장과의 근접성, 학군 등)
⑤ 기타 (적어주세요:)

그룹2

1위 : _____ , 2위 : _____

① 주택 배치 / 향
② 인테리어 / 스타일
③ 전망 / 조망
④ 내부평면구조
⑤ 냉난방 시설 수준
⑥ 주방, 욕실 등 현대적 설비
⑦ 자재, 마감재 수준
⑧ 관리유지 용이성
⑨ 한옥 시공 브랜드
⑩ 기타 (적어 주세요:)

문18 귀하께서 거주하고 싶으신 **한옥은 몇 평형(m^2)**인가요?
주택 평형과 **마당까지 포함된 총 평형**을 각각 말씀해 주세요.

1.건물면적(건평)

① 66m^2 (20평 이하)
② 69-99m^2 (21~30평)
③ 102~132m^2 (31~40평)
④ 135~165m^2 (41~50평)
⑤ 168~198m^2 (51~60평)
⑥ 201~231m^2 (61~70평)
⑦ 234m^2 이상 (71평 이상)

2.대지면적(총면적)

① 165m^2 (50평)
② 231m^2 (70평)
③ 330m^2 (100평)
④ 429m^2 (130평)
⑤ 495m^2 (150평)
⑥ 660m^2 (200평)
⑦ 825m^2 (250평) 이상

문19 귀하께서 향후 원하는 지역에 한옥으로 이사하신다면,
어떤 형태로 거주하고 싶으신가요?

① 자가 ☛ 문20으로 이동
② 전세 ☛ 문21-1로 이동
③ 월세 ☛ 문22-2로 이동

문20 **(문19의 1번 응답자만 응답)**
그럼, **한옥 주택가격**은 **어느 정도로 예상**하고 계신가요?
대지까지 포함한 총 금액을 기준으로 말씀해 주세요.

_____ 억 _____ 천 만원

문21 **(문19의 2,3번 응답자만 응답)**
그럼, 한옥을 새로 짓거나 구매하지 않는 경우,
원하시는 **한옥의 거주 비용**을 **어느 정도로 예상**하고 계신가요?

1) 전세 (문19의 2번 응답자 응답)
(보증금) : _____억 _____천 만원

2) 월세 (문19의 3번 응답자 응답)
(보증금) : _____억 _____천 만원, (월세) 월 _____만원

문22 귀하께서 생각하시는 **한옥의 가장 적합한 활용 용도**는 무엇이라고 생각하시나요?

① 주거시설 ☛ 문22-1로 이동
② 상업시설(상가, 음식점, 판매장 등)
③ 숙박시설(민박, 펜션 등)
④ 업무시설(사무실 등)
⑤ 주거·상업시설 겸용
⑥ 기타(적어주세요:)

문22-1 (문22의 ①주거시설 응답자만)
주거시설로 활용하신다면, 어떤 형태로 활용하실 생각이신가요?

① 일상생활을 위한 집
② 주말, 여가를 위한 세컨드 하우스
③ 투자용
④ 기타(적어주세요:)

문23 **(전체에게)**
귀하께서는 **거주하고자 하는 평형의 한옥 공간구성**을 생각하실 때,
어떻게 구성되기를 희망하시나요?

1) 층수	(지상) : _____층 (지하) : _____층
2) 방 개수	_____개
3) 화장실 개수	_____개
4) 주차 대수 (가구당)	_____대

문24 거주하기를 원하시는 한옥에 추가적으로 있었으면 하는 공간이나 요소들이 있으면 말씀해 주세요.

문25 귀 댁의 현재 상황을 고려할 때, **한옥 주택 관련 지원 프로그램이 필요하다고 생각하시나요?**

① 필요하다 ☛ 문26으로 이동
② 필요 없다 ☛ 문27로 이동

문26 (문25의 1번 응답자만 응답)

어떤 한옥 주택 관련 지원 프로그램이 필요하다고 생각하시나요?
가장 필요한 지원 프로그램을 순서대로 각각 2가지만 말씀해 주세요.

1위 : _____ , 2위 : _____

① 한옥주택 구입 자금 대출 지원
② 한옥주택 건축 자금 대출 지원
③ 한옥주택의 리모델링 자금 지원
④ 한옥 신축 시, 규제 완화(용도 변경 완화 등)
⑤ 대규모 한옥 마을 조성
⑥ 한옥 관련 정보제공 서비스(설계/시공/유지/관리 등)

IV 주택관련 일반사항

문27 (전체에게)

귀하께서 1)거주해 보신, 2)거주하고 계신, 3)거주를 희망하는 주택 유형에 대해 여쭙겠습니다.
1) [거주 경험] 지금까지 거주해 보신 **주택유형**을 **모두** 말씀해 주세요. (복수응답)
2) [현재 거주] 현재 거주하고 계시는 주택 유형은 무엇입니까? (단수응답)
3) [향후 희망] 그럼, 앞으로 가장 살아보고 싶은 주택유형은 무엇입니까? (단수응답)

주택 유형	1) 거주 경험 [복수]	2) 현재 거주 [단수]	3) 향후 희망 [단수]
1. 아파트	1	1	1
2. 주상복합	2	2	2
3. 연립주택(빌라)	3	3	3
4. 다세대다가구주택	4	4	4
5. 한옥	5	5	5
6. 목조주택(전원주택)	6	6	6
7. 일반 단독주택 (한옥 및 목조주택을 제외)	7	7	7
8. 기타( )	8	8	8

문28 귀하께서 현재 살고 계시는 주택은 자가이신가요? 아니면 전세 또는 월세이신가요?

① 자가 ☛ 문29-1로 이동
② 전세 ☛ 문29-2로 이동
③ 월세 ☛ 문29-3으로 이동
④ 기타(적어주세요:)

※ 별도의 용지에 응답자가 직접 기입 후, 편지 봉투에 넣어서 면접원이 수거

문29 귀하께서 현재 살고 계신 집의 현재 시가는 대략 얼마 정도인가요?

1) 자가 (문28의 ①자가 응답자만 응답)
(매매가) : _____ 억 _____ 천 만원

2) 전세 (문28의 ②전세 응답자만 응답)
(보증금) : _____ 억 _____ 천 만원

3) 월세 (문28의 ③월세 응답자만 응답)
(보증금) : _____ 억 _____ 천 만원, (월세) 월 _____만원

문30 그럼, 현재 살고 계신 집은 몇 평(형)인가요?

단독주택인 경우는 건평 기준으로 말씀해 주세요. (대지면적 제외)

_____평(형)

문31 귀하께서 **현재 거주하시는 주거시설의 공간 구성**은 어떻게 되나요?

1) 층수	(지상) : _____층 (지하) : _____층
2) 방 개수	_____개
3) 화장실 개수	_____개
4) 주차 대수 (가구당)	_____대

문32 귀하께서는 **현재 거주하시는 주택에 얼마나 오래 거주**하시고 계신가요?

① 5년 미만
② 5년 이상 ~ 10년 미만
③ 10년 이상 ~ 15년 미만
④ 15년 이상 ~ 20년 미만
⑤ 20년 이상

문33 귀하께서는 **현재 거주하시는 주택은 언제 지어진 주택**인가요?

완공 시점을 기준으로 말씀해 주세요.

① 1970년 이전
② 1970년대
③ 1980년대
④ 1990년대
⑤ 2000년대
⑥ 2010년 이후

문34 귀하께서 **현재 거주하고 있는 주택**에 대한 다음 설명에 대해 **얼마나 동의**하시는지 각각 평가해 주세요.

번호	항 목	응답				
		전혀 그 렇 지 않다	별로 그 렇 지 않다	보통 이다	약간 그 렇다	매우 그렇다
1	외관이 멋있다	①	②	③	④	⑤
2	겨울에 춥다	①	②	③	④	⑤
3	고품격이라는 이미지를 갖고 있다	①	②	③	④	⑤
4	주택비용 (공사비, 택지/건물 구입비 전세금 등)이 비싸다	①	②	③	④	⑤
5	건강에 이롭다	①	②	③	④	⑤
6	현대적인 생활을 하기에 불편하다	①	②	③	④	⑤
7	마음에 편안함을 준다.	①	②	③	④	⑤
8	부동산 가치가 떨어진다	①	②	③	④	⑤
9	친환경적이다	①	②	③	④	⑤
10	안전하지 않다	①	②	③	④	⑤
11	(마당 등)외부공간이 있어 다양한 활동을 할 수 있다	①	②	③	④	⑤
12	유지하기에 손이 많이 가고 어렵다	①	②	③	④	⑤
13	유지비가 많이 든다.	①	②	③	④	⑤
14	관리비가 많이 나온다	①	②	③	④	⑤
15	다른 용도(상가, 사무실 등)로 사용하기 불편하다	①	②	③	④	⑤
16	화장실, 주방 등이 불편하다	①	②	③	④	⑤
17	내부 동선이 길다	①	②	③	④	⑤
18	다른 유형의 주택 보다 오래 보존하고 사용할 수 있다	①	②	③	④	⑤
19	주차가 불편하다	①	②	③	④	⑤
20	수납공간이 부족하다	①	②	③	④	⑤

V 배경문항

※ 마지막으로 통계적 처리를 위해 몇 가지만 여쭈어 보겠습니다.

DQ1 귀댁의 가구주 직업은 어떻게 됩니까?

① 농업·수산업·축산업 (가족종사자 포함)
② 자영업 (종업원 9명 이하의 소규모 업소 주인 및 가족 종사자, 약국, 개인택시운전사)
③ 판매직·서비스직 (상점 점원, 세일즈맨, 보험설계사 등)
④ 기능공·숙련공(중장비·트럭 운전사, 전자·가전제품A/S 기술자, 숙련공 등)
⑤ 일반작업직 (토목 관계의 현장 작업, 청소, 수위, 육체 노동 등)
⑥ 사무직·기술직 (일반회사 사무직, 기술직, 유치원·학교 교사, 회사에 소속된 웹디자이너·컴퓨터 프로그래머 등)
⑦ 경영관리직 (5급 이상의 고급공무원, 교장, 기업체 부장 이상의 직위 등)
⑧ 전문직 (대학교수, 변호사, 의사, 회계사, 종교인, 언론인, 예술가, 고소득 프리랜서 등)
⑨ 가정주부
⑩ 무직
⑪ 기타 (적을 것 :)

DQ2 귀댁 가족은 본인을 포함하여 모두 몇 명입니까? (동거하고 있는 가족기준)

_____명

DQ3 현재 귀댁의 가족 형태는 다음 중 어디에 해당되십니까? (동거하고 있는 가족기준)

① 독신세대(혼자/ 친구 또는 동생과 산다)
② 부부만
③ 부부 + 미혼자녀
④ 부부 + 그 부모 + 미혼자녀(3대가 사는 가구)
⑤ 부부 + 그 부모(부모와 사는 부부)

DQ3-1 귀댁의 자녀는 몇 명입니까?

(동거하고 있는 가족기준이며, 해외유학 등 단기간 떨어져 있는 자녀는 포함됨)

_____ 명

DQ3-2 그럼, 첫째 자녀의 연령은 어떻게 되나요?

(동거하고 있는 가족기준이며, 해외유학 등 단기간 떨어져 있는 자녀는 포함됨)

① 신생아(4세 미만)
② 유아(5세~7세)
③ 초등학생
④ 중학생
⑤ 고등학생
⑥ 성인자녀

DQ4 실례지만, 귀하 가정의 월평균 소득은 대략 얼마 정도입니까?

(임대소득, 이자소득, 보너스 등을 포함한 전체 소득/세후 소득 기준/맞벌이일 경우 부부합산 소득 기준으로 말씀해 주시기 바랍니다.)

① 400만원 미만
② 400~499만원
③ 500~599만원
④ 600~699만원
⑤ 700~799만원
⑥ 800~899만원
⑦ 900~999만원
⑧ 1.000만원 이상

DQ5 실례지만, 귀하는 학교를 어디까지 마치셨습니까?

① 중학교 졸업 이하
② 고등학교 졸업
③ 대학교 졸업/중퇴
④ 대학원 졸업/중퇴

• 응답해 주셔서 진심으로 감사드립니다.

- 응답해 주신 내용들은 한옥 정책 개발에 귀중한 자료로 활용 하겠습니다 -