

밴쿠버, 건축자산 보호를 위해 새로운 인센티브 프로그램 시행

<https://vancouver.ca/news-calendar/new-incentive-programs-provide-more-support-for-preservation-of-heritage-buildings.aspx>

<https://vancouver.ca/people-programs/heritage-grants.aspx>



밴쿠버의 대표적 건축유산인 타무라하우스(Tamura House)

자료: 밴쿠버시 홈페이지, <https://vancouver.ca/news-calendar/new-incentive-programs-provide-more-support-for-preservation-of-heritage-buildings.aspx>(검색일: 2019. 6. 10.)

밴쿠버 시의회가 시 전역의 건축자산을 지진 등의 위험에서 보호하고 보존·관리를 강화하기 위해 새로운 기금 지원 프로그램을 도입한다고 밝혔다. 시는 적절한 지원 프로그램 개발을 위해 지난 2년간 광범위한 연구와 검토, 이해관계자·자문위원회와 협의를 거쳤다고 전하였다.

Heritage Incentive Program

밴쿠버 건축유산등록(Vancouver Heritage Register) 목록에 포함되어 있으며, 유산 지정 조례에 따른 보호 대상인 건물에 대해 내진성능 개선과 보전에 필요한 비용을 지원한다. 지원받을 수 있는 금액은 최대 400만 달러다.

또한 밴쿠버에서 건축유산이 가장 밀집되어 있는 개스타운(Gastown), 차이나타운(Chinatown), 빅토리스퀘어(Victory Square), 헤이스팅스스트리트(Hastings Street Corridor) 내에 건축유산 보전지구로 지정된 지역에서 용적 이전(transferring heritage density)*을 할 수 있도록 하였다.

Heritage Façade Rehabilitation Program

파사드 복원, 파사드의 내진 보강을 위해 최대 5만 달러를 지원하는 프로그램이다. 대상은 밴쿠버 건축유산으로 등록된 건축물이다. 이는 개스타운, 차이나타운, 헤이스팅스스트리트 등에 처음 시도된 지원 프로그램이 시 전역으로 확대되는 것이다. 건축외장재, 창문과 문, 역사적인 간판 등 건축요소의 보전은 물론 상업건물의 특징적인 전면공간을 보전하거나 주요 건축 요소의 내진성능 강화 등에도 지원한다.

Heritage House Conservation Program

주거 용도의 건축유산을 지원하는 프로그램이다. 개인 소유의 단독 또는 2인 가구를 위한 주택, 소규모 아파트, 다가구용으로 개조된 주택, 이와 유사하며 주로 목재 프레임으로 된 건물이 지원 대상이다. 건물 외부의 건축유산 요소, 지정된 내부 요소, 구조, 외피 등을 보전하는 데 필요한 작업을 지원하게 되며, 작업에 드는 금액의 50%를 제공한다.

* 건축유산이 자리해 보전 필요성이 높은 지역(Donor site)의 개발 용적만큼을 추가 개발이 가능한 다른 지역(receiver site)으로 이전할 수 있도록 함으로써 건축유산을 보호하는 동시에 개발자의 손실을 보전하는 방법