

해외출장복명서

2011.12.16~2011.12.24

동아시아 지역 해외 유관기관 MOU체결 및 협력

## 해 외 출 장 보 고 서

손세관 소장, 오성훈 연구위원, 백종열 연구원

**( a u r i )** 건축도시공간연구소

# CONTENTS

I. 출장개요 .....	3
1. 출장목적 .....	4
2. 출장기간 .....	4
3. 출장도시 .....	4
4. 주요방문기관 .....	4
5. 답사장소 .....	5
6. 세부일정 .....	6
II. 주요기관방문 .....	7
1. 북 경	
1) 북경시성시계획설계연구원(BICP) .....	8
2) 칭화대학교 건축학부 .....	10
2. 싱가포르	
1) 싱가포르대학교 건축학부(NUS) .....	13
2) 싱가포르 도시개발청(URA) .....	15
3. 자카르타 & 반둥	
1) 자카르타시청 도시계획국 .....	18
2) 국립반둥기술대학교 .....	20
3) 반둥 도시계획연구센터 .....	23
III. 주요답사지 .....	25
1. 북경 : Yan Dai Xie Jie Street, Qian Men District, Olympic District .....	
2. 싱가포르 : Marina Bay, Orchard Road, Bras Basah Bugis, HDB Gallery, Pinnacle duxton .....	37
3. 자카르타 : Kota Tua .....	52
IV. 기타 .....	55
1. 취득자료목록 .....	



## I . 출장개요

1. 출장목적
2. 출장기간
3. 출장도시
4. 방문기관
5. 답사장소
6. 세부일정

## I. 출장개요

### 1. 출장목적

☐ 출장상세목적

- 해외유관기관 중국 북경시성시규획설계연구원 연구원장과 MOU 체결
- 해외유관기관 인도네시아 반둥국립기술대학교 총장과 MOU 체결
- 2012년 AURI 에서 개최하는 국제세미나 해외공동개최기관과 일정 및 업무 협의 및 해외지역의 역사도시 사례 답사 및 정책방향 논의
- 유관기관과의 회의를 통해서 추후 발생할 수 있는 기관협력 추진 및 협동연구과제 발굴 및 인력교류지원 MOU협약 체결논의(싱가포르 도시개발청 - URA)

### 2. 출장기간

☐ 2011. 12. 16(금) ~ 2011. 12. 24(토) (7박 9일)

### 3. 출장도시

- ☐ 중국 : Beijing
- ☐ 싱가포르 : Singapore
- ☐ 인도네시아 : Jakarta, Bandung

### 4. 주요방문기관

- ☐ BLCP (Address : No. 60 Nanlishi Road, Beijing, P.R. China)
  - 면담자 : Director : Shi Wei Liang (President of BICP), Xiaodong Shi (Deputy Chief Engineer of BICP), FeifeiFeng (Director of Urban Design Department), Xuan Zheng (ASssistant Planner), Guang Zeng (Coordinator)
- ☐ Tsinghua University School of Architecture (Address : Tsinghua Yuan, Beijing 100084 P.R. China)
  - 면담자 : Professor : Dr. LIU Jian,

- ☐ **Urban Redevelopment Authority** (Address : 45 Maxwell Road, the URA Centre, Singapore 069118)
  - 면담자 : Marit Winther Sorstrom Head of Section
- ☐ **National University Singapore** (Address : National University of Singapore 4 Architecture Drive Singapore 117 566)
  - 면담자 : Professor : Johannes Widodo, 조임식 교수
- ☐ **Jakarta 도시계획국** (Address : DKI Jakarta Gedung Dinas Pendapatan Daerah Jalan Abdul Muis no 66 5 th floor, Jakarta Pusat)
  - 면담자 : Dinas Tata Ruang
- ☐ **Institut Teknologi Bandung** (Address : Jl. Ganesha 10, Bandung 40132 Indonesia)
  - 면담자 : Dr. Pudji Astuti, Miming Miharja, ST,M.Sc.Eng(Assistant Director of Partnerships), Denny Zulkaidi(Deputy Dean for Recource Management), Ahmad rida Soemardi, Ir.M.Arch. MCP(Assistant Professor of Architecture and Urban Design),
- ☐ **Pusat Studi Urban Design** (Address : GSS Salman ITB 2nd fi., Jl. Gelap Nyawang4 Bandung, Indonesia, 40132)
  - 면담자 : Woerjantari Soedarsono(Senior Urban Designer), Dewi Shinta W.D.S. Putri(Urban Designer), Wiranti Teddy(Urban Designer),Yogie Dwimaz S(Architect, Urban Designer)

## 5. 답사장소

- ☐ **Beijing** : Yan Dai Xie Jie Street, Qian Men District, Olympic District
- ☐ **Singapore** : Marina Bay, Orchard Road, Bras Basah Bugis, HDB Gallery, Pinnacle duxton
- ☐ **Jakarta** : Kota Tua

## 6. 세부일정

일 자	현지시간	출발지	도착지	일 정	비 고
12월16일 (금)	11:35 12:50	인천	북경	인천국제공항 출발 북경국제공항 도착	이동
	16:00	북경		북경시성시규획설계연구원 방문	MOU 체결 공식방문
	숙박 (북경)				
12월17일 (토)	10:30	북경		칭화대학교 건축학부	2012 국제포럼 논의
	14:00 18:00			북경지역 도시개발 사례 답사 <i>(Yan Dai Xie Jie Street, Qian Men District)</i>	답사
숙박 (북경)					
12월18일 (일)	09:00 12:00	북경		북경지역 도시개발 사례 답사 <i>(Olympic District)</i>	답사
	15:25 21:45	북경	싱가포르	북경국제공항 출발 싱가포르국제공항 도착	이동
	숙박 (싱가포르)				
12월19일 (월)	09:00	싱가포르		싱가포르 도시재개발청 방문	MOU 최종 합의 공식방문
	13:30 15:30			싱가포르 도시개발 사례 답사 <i>(Marina Bay)</i>	답사
	16:00 18:00			싱가포르 도시개발 사례 답사 <i>(Orchard Road)</i>	답사
	숙박 (싱가포르)				
12월20일 (화)	08:00 10:00	싱가포르		국립싱가포르대학교 건축학부	회의
	14:30 16:00			싱가포르 주거지 개발 사례답사 <i>(HDB Gallery)</i>	답사
	16:30 18:00			싱가포르 도시개발 사례 답사 <i>(Bras Basah Bugis)</i>	답사
	숙박 (싱가포르)				
12월21일 (수)	11:25 12:10	싱가포르	자카르타	싱가포르 국제공항 출발 자카르타 국제공항 도착	이동
	15:00 18:00	자카르타		자카르타 도시개발 사례 답사 <i>(Jakarta CBD)</i>	답사
	숙박 (자카르타)				
12월22일 (목)	10:00 12:00	자카르타		자카르타 시청 도시계획국	회의
	14:00 18:00			자카르타 도시개발 사례 답사	답사
	숙박 (자카르타)				
12월23일 (금)	06:30 09:30	자카르타	반둥	자카르타 출발 반둥 도착	이동
	10:00 11:30	반둥		국립반둥기술대학교	MOU 체결 공식방문
	13:00 14:30	반둥		도시계획연구센터	회의
	14:30 16:00	반둥		반둥 도시개발 사례 답사	답사
	16:00 18:00	반둥	자카르타	반둥 출발 자카르타 도착	이동
	21:25	자카르타	인천	자카르타 출발 인천 도착	이동
12월24일 (토)	06:45				

## II. 주요방문기관

### 1. 북 경

- 1) BLCP
- 2) Tsinghua University School of Architecture

### 2. 싱가포르

- 1) Urban Redevelopment Authority
- 2) National University Singapore

### 3. 자카르타 & 반둥

- 1) Jakarta 도시계획국
- 2) Institut Teknologi Bandung University
- 3) Pusat Studi Urban Design

## II. 주요방문기관

### 1-1) 북경시성시규획설계연구원(BICP)

#### □ 북경시성시규획설계연구원 MOU체결식

- 일 시 : 2012년 12월 16일 금요일 오후 3시
- 장 소 : 북경시성시규획설계연구원 내 사무실 및 회의실
- 참석자

Shi Wei Liang (President of BICP), Xiaodong Shi (Deputy Chief Engineer of BICP), FeifeiFeng (Director of Urban Design Department), Xuan Zheng (ASssistant Planner), Guang Zeng (Coordinator)



북경시성시규획설계연구원 회의진행



양기관 MOU 체결문서 서명

- 면담 내용
  - 건축도시공간연구소 기관 소개 (손세관 소장)
  - 북경시성시규획설계연구원 기관소개(Shi Wei Liang (President of BICP))
- 베이징도시계획위원회의 산하 기관으로, 도시 및 농촌 계획의 수립을 담당
- 중국 건설부가 승인한 A등급 도시계획 및 설계기관으로, 도시개발 및 건설 사업과 관련된 베이징시 정부의 거시적 정책입안을 지원함
- 베이징시의 도시건설과 관련된 사회경제적 발전전략과 주요 정책에 관한 연구에 참여하며, 관련 정부부처와 지방자치단체에 계획연구, 계획수립, 자문 등의 기술적 서비스를 제공
- 계획을 기술적으로 평가 및 통합하고, 계획의 기술적 연구에 참여하며, 계획 운영을 위한 기술적 서비스와 보증을 제공
- 도시계획에 관한 기술적 규정과 관련 계획 규약을 제정

- 북경시성시규획설계연구원의 조직구성과 주요업무
  - 직원은 240명이며, 7개 부서 (기본계획부서, 상세계획부서, 도시계획부서, 도시시설부서, 교통부서, 정보화센터, 건축설계부서)가 있으며, 2003년에서 2004년까지 북경시의 master plan 수립과 그 이후 북경시의 계획적 관리가 주요업무임
- 주요연구
  - 북경의 중심부에 대한 심화세부계획을 연구하고 있으며, 중심지의 경우 신규건축을 제한하도록 하는 정책을 위한 조언을 하고 있음
  - 옛 도시지역의 복원, 보존 프로젝트도 수행하는데, 이는 북경의 옛 도시성 안팎에 역사적 가치가 있는 많은 건축물들을 보존하기 위함임
- 향후 AURI와의 협력가능성
  - 2012년에 북경시성시규획설계연구원에서 진행하는 프로젝트에 AURI 기관에서 연구 인력을 파견하여 프로젝트 참여할 수 있도록 함에 긍정적 의사표출
  - 추후 진행사항에 대해 MOU체결에 상기된 내용에 따라 진행
  - 양 기관장은 MOU 체결문건에 서명하고 상호 협력체결함
- 2012년 Urban Design Forum (가칭)
  - AURI는 2012년 9월~10월 경에 국제포럼을 개최할 계획을 가지고 있음
  - 참가 국가는 동남아시아 지역의 국가들이 될 예정임
  - AURI 주최로 서울에서 개최되는 것을 시작으로 동남아시아 국가들에서 순차적으로 개최하는 것을 목표로 하고 있음
  - 향후 AURI와의 지속적인 협의 통하여 2012년 Urban Design Forum (가칭)에 적극적인 협조 진행



양 기관 답례품 교환



MOU 체결식 단체사진

## 1-2) 칭화대학교 건축학부 (Tsinghua University School of Architecture)

### □ 칭화대학교 건축학부방문

- 일 시 : 2011년 12월 17일 토요일 오전 10시 30분
- 장 소 : 칭화대학교 내 사무실 및 회의실
- 참석자
  - Dr. LIU Jian(Associate Professor of Urban & Design)



칭화대학교 건축학부 회의진행



칭화대학교 건축학부 전시관

- 면담 내용
  - 건축도시공간연구소 기관 소개 (손세관 소장)
  - 칭화대학교 건축학부 소개
- 칭화대학교 건축학부는 건축 및 디자인 발전의 가장 혁신적이고 최신 과학 연구를 목표로 함
- 순수 영역과 실용 영역 두 개를 모두 중시하며 연구 정책&규제, 연구비 지원, 연구 보조 서비스를 제공
- 학부의 연구와 수업 프로그램을 통해 학생들과 커뮤니티에 중요하게 논의되고 있는 미래의 레크리에이션, 고용, 주거 환경의 발전을 위한 전문적이고 지식적인 영감을 제공함으로써 디지털과 아날로그 영역에서의 디자인 환경을 증진시킴
- 칭화대학교 건축학부는 지식 생성의 수단으로써의 디자인을 촉진시키는 데에 있으며, 이러한 관점은 지식 생산 활동의 근본이 디자인이라는 생각에서 출발함



- 교수진 및 학생들이 흥미로워 하는 서로 연관된 주제의 학제 간 연구를 장려하고 있으며, 도시 디자인 및 문화유산보존, 아트워크샵, 디자인 컴퓨팅 및 인터랙션 디자인, 도시 및 지역 계획, 디자인 과학 등 건축과 관련된 다양한 수업을 개설

#### - 주요 회의내용

- 칭화대학교의 조직구성과 주요업무
  - 12개의 단과대학과 48개의 학과, 41개의 연구소, 35개의 연구 센터 그리고 167개의 실험실을 보유하고 있으며 그 중 15개는 국가 핵심 연구소임
- 주요연구
  - 중국의 건축 및 도시계획 이슈에 관한 응용 연구 수행
  - 건축 및 도시 계획에 관한 최신 연구 분야를 다루는 세미나와 소규모 미팅 개최
  - 중국의 건축 및 도시관련 전문가들에게 지속적인 교육 환경 제공
- 향후 AURI와의 협력가능성
  - 칭화대학교 건축학부에서 수행하는 연구와 AURI 연구의 상호 공동 협력이 가능할 경우 협동연구를 수행할 수 있도록 지속적인 교류 유지
  - 향후 칭화대학교 - AURI 간의 MOU 체결 가능성 모색
- 2012년 Urban Design Forum (가칭)
  - AURI는 2012년 9월~10월 경에 국제포럼을 개최할 계획을 가지고 있음
  - 참가 국가는 동남아시아 지역의 국가들이 될 예정임
  - AURI 주최로 서울에서 개최되는 것을 시작으로 동남아시아 국가들에서 순차적으로 개최하는 것을 목표로 하고 있음
  - 향후 AURI와의 지속적인 협의 통하여 2012년 Urban Design Forum (가칭)에 적극적인 협조 진행



한옥과 유사한 목조건축물



칭화대학교 내 전통건축물

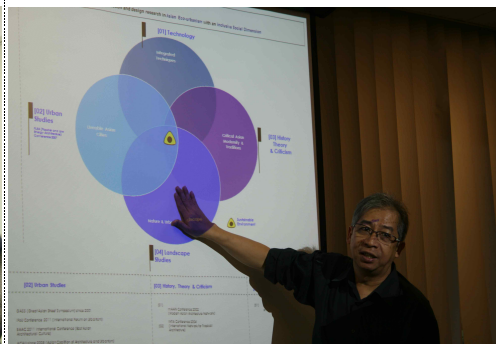
## 2-1) 국립싱가포르대학교 건축학부 (NUS)

### □ 국립싱가포르대학교 방문

- 일 시 : 2011년 12월 20일 금요일 오전 10시30분
- 장 소 : 싱가포르대학교 건축학부 내 사무실 및 회의실
- 참석자
  - Dr. Johannes WIDODO( Associate professor)
  - 조임식 교수(싱가포르 대학교 건축학부 교수)



싱가포르대학교 건축학부 회의사진



싱가포르 건축학 과정 설명

### ○ 면담 내용

- 건축도시공간연구소 기관 소개(손세관 소장)
  - 싱가포르대학교 건축학부 기관소개
  - 싱가포르대학교 건축학부는 건축, 도시계획 등 건축 환경 이슈와 관련된 분야에 있어서 디자인이 바탕이 된 연구를 주로 하는 기관임
  - 싱가포르대학교 건축학부는 디자인적인 측면에서 존재하는 지속적인 발전과 다른 대안적인 모델 적용, 새로운 시각들의 변화가 적용된 현대 건축 환경을 이루는 기반 시설 및 지적 풍토를 제공함
  - 싱가포르대학교 건축학부는 전 세계적인 도시화 추세에서 물리적 환경을 사회적, 문화적, 생태적으로 지속적인 주거환경으로 구조화하는 데에 필요한 모델을 연구함
- 주요 회의내용
- 싱가포르대학교 건축학부 주요업무

- 싱가포르대학교 건축학부는 설계전문가, 정책결정자, 지역사회와의 협력을 바탕으로 싱가포르 도시 환경의 질적 향상을 도모함
- 싱가포르대학교 건축학부는 좋은 설계에 대한 일반 시민의 이해를 돕고 기대수준을 향상시키기 위한 노력을 벌임

• 주요연구

- 건축, 도시계획 및 설계와 관련된 이론연구 발전, 도시계획 방안과 기술을 개발
- 도시계획정보시스템을 개발하고 적용 및 제도 구축 지원을 위한 사업 신설, 학과 학생 및 교수진을 대상으로 교육 실시
- 설계 프로젝트의 응용 연구 수행 그리고 건축 및 도시계획논문 발표, 관련 정보 교환 및 문서화 자문활동을 통한 지식 전파
- 싱가포르 도시의 구조미학적 발전 및 도시계획에 기여하기 위한 다양한 학술활동 진행

• 향후 AURI와의 협력가능성

- 2012년에 싱가포르 건축학부에서 진행되는 연구분야와 AURI에서 진행되는 연구분야가 중첩될 경우 상호공동연구 방안 강구
- 추후 진행사항에 대해 MOU체결에 상기된 내용에 따라 진행

• 2012년 Urban Design Forum (가칭)

- AURI는 2012년 9월~10월 경에 국제포럼을 개최할 계획을 가지고 있음
- 참가 국가는 동남아시아 지역의 국가들이 될 예정임
- AURI 주최로 서울에서 개최되는 것을 시작으로 동남아시아 국가들에서 순차적으로 개최하는 것을 목표로 하고 있음
- 향후 AURI와의 지속적인 협의 통하여 2012년 Urban Design Forum (가칭)에 적극적인 협조 진행



싱가포르 도시개발사례



양 기관 협력사항 논의

## 2-2) 싱가포르 도시개발청 (URA)

### □ 싱가포르 도시개발청

- 일 시 : 2012년 12월 19일 월요일 오전 9시
- 장 소 : URA 내 사무실 및 회의실
- 참석자
  - Richard Hoo (Group Director Strategic Planning)
  - Nag Lye Hock, Larry (Group Director Architecture & Urban Design Excellence)
  - Tan Siong Leng (Deputy Chief Executive Officer)



URA 기관방문 회의



싱가포르 URA 전시관

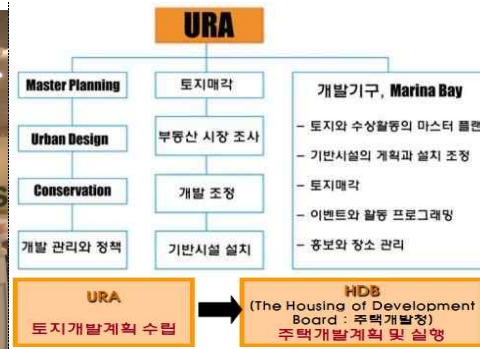
- 면담 내용
  - 건축도시공간연구소 기관 소개 (손세관 소장)
  - 싱가포르 도시재개발청 URA 기관소개
- 싱가포르 도시재개발청(이하 URA)는 싱가포르 국가 토지 이용 계획을 주관하는 기관으로 1965년 설립
- URA의 주요 임무는 싱가포르를 생활, 업무, 여가가 조화된 풍요로운 도시를 만드는 것으로, 실질적인 싱가포르 발전 방안을 계획하고, 지역 사회와의 협력을 통해 이를 용이하게 함으로써 사업을 수행
- URA는 실질적인 개발을 위해 장기 전략을 통한 철저한 지방 지역 계획을 수립하고, 계획 현실화를 위한 협업과 지침 마련에 노력을 기울이고 있음
- 싱가포르 정부는 협소한 국토 면적에 따른 신중한 토지 이용 계획을 국가 미래를 위한 중요 사업으로 인식하고, URA는 도시 및 국가적 요구에 대한 고려를 통해 경제성장과 미래 발전을 위한 충분한 토지를 제공하는데 주도적인 역할을 해오고 있음

- 주요 회의내용

- 싱가포르 도시재개발청 조직구성과 주요업무
  - 국유지 장기임대 공개입찰 업무와 임대토지에 대하여 토지이용계획을 수립하는 업무가 주요업무임
  - URA은 개발규제, 협력개발, 토지총괄, 계획, 보존과 도시설계 부서로 구성되어 있음
  - 직원수는 약 800여명으로 이중 400여명이 건축가, 도시계획가, 엔지니어임
- 주요연구
  - 분야별 또는 분야 전반에 걸친 지역계획개발 정책의 제안과 시행을 위한 방안 마련
  - 자연과 인간, 사회와 문화에 관련한 폭넓은 분야에서의 깊은 전문성을 바탕으로 도시개발에 대한 연구 수행
  - 기존의 학문분야를 넘어 협동이 필요한 영역의 개척은 적극적으로 추진하여, 국제적으로 탁월한 연구를 수행
  - 모든 교육연구 기관 및 산업계와의 협력을 적극적으로 추진하고, 스스로도 교육연구 기능의 충실·강화를 도모하여, 널리 사회발전에 공헌
- 향후 AURI와의 협력가능성
  - 최종 합의된 MOU 협약 내용을 바탕으로 MOU 체결 진행예정
  - MOU체결에 상기된 내용에 따라 상호 협동 연구 및 연구진 교류 진행
  - AURI 개최 2012 국제포럼에 적극적인 협조 요청에 동의
- 2012년 Urban Design Forum (가칭)
  - AURI는 2012년 9월~10월 경에 국제포럼을 개최할 계획을 가지고 있음
  - 참가 국가는 동남아시아 지역의 국가들이 될 예정임
  - AURI 주최로 서울에서 개최되는 것을 시작으로 동남아시아 국가들에서 순차적으로 개최하는 것을 목표로 하고 있음
  - 향후 AURI와의 지속적인 협의 통하여 2012년 Urban Design Forum (가칭)에 적극적인 협조 진행



싱가포르 ura 전시관 관람



ura 주요업무내용



### 3-1) 자카르타 도시계획국

#### □ 자카르타 도시계획국 방문

- 일 시 : 2012년 12월 22일 목요일 오전 10시
- 장 소 : 자카르타 도시계획국 내 사무실 및 회의실
- 참석자
  - Dinas Tata Ruang,
  - Mohammad Danisworo (pusd Director)
  - Woerjantari Soedarsono (Senior Urban Designer)



자카르타 도시계획국 입구



도시계획국 직원과 단체사진

- 면담 내용
  - 건축도시공간연구소 기관 소개 (손세관 소장)
  - 자카르타 도시계획국 소개
- 지역사회의 협동 증진을 위해 노력하는 기관, 산업부문, 개인 간 교류를 촉진하고, 도시개발의 과학적 근거를 강화
- 안전한 일터와 생활환경에 대한 인간의 권리를 증진시키는 최신 기술을 개발하여 친환경적인 사회 개발을 추구
- 주요활동
  - 도시계획의 전문성 추구, 자카르타 도시개발을 담당하는 기관과 협동하여 새로운 지역사회 조성 및 육성, 새로운 도시개발기술 도입, 전문가와 인적 자원 간의 연계 강화, 도시개발에 대한 국민의 인식 제고, 도시개발과 환경보전 간의 균형 유지, 도시 거주자의 여론을 수렴



→ 자카르타 도시개발을 위한 정책을 수립 · 시행 그리고 자카르타 도시개발협회를 설립하여 자카르타도시개발연합의 대외적 활동을 지원

• 향후 AURI와의 협력가능성

→ 자카르타 도시계획국 업무의 전문적인 지원을 위해 AURI 기관에서 연구 인력을 파견하여 프로젝트 참여할 수 있도록 함에 긍정적 의사 표출

→ 추후 AURI와의 MOU 체결 가능성 모색

• 2012년 Urban Design Forum (가칭)

→ AURI는 2012년 9월~10월 경에 국제포럼을 개최할 계획을 가지고 있음

→ 참가 국가는 동남아시아 지역의 국가들이 될 예정임

→ AURI 주최로 서울에서 개최되는 것을 시작으로 동남아시아 국가들에서 순차적으로 개최하는 것을 목표로 하고 있음

→ 향후 AURI와의 지속적인 협의 통하여 2012년 Urban Design Forum (가칭)에 적극적인 협조 진행

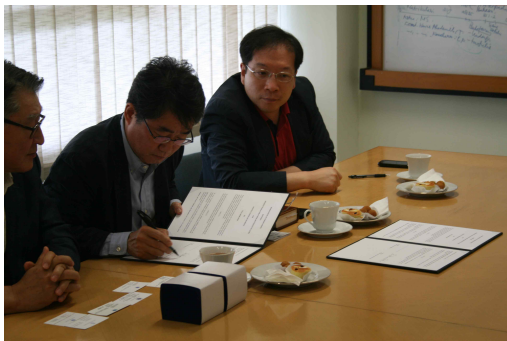


자카르타 도시계획국 전시품에 대한 설명 중

### 3-2) 반동국립기술대학교

#### □ 반동국립기술대학교 MOU체결

- 일 시 : 2011년 12월 23일 금요일 오전 10시30분
- 장 소 : 반동국립기술대학교 총장 회의실
- 참석자  
-Dr. Pudji Astuti, Mining Miharja, ST,M.Sc.Eng(Assistant Director of Partnerships), Denny Zulkaidi(Deputy Dean for Recource Management), Ahmad rida Soemardi, Ir.M.Arch. MCP(Assistant Professor of Architecture and Urban Design),



반동국립기술대학교 MOU 체결 서명



MOU체결 협력사항에 대한 논의

- 면담 내용
  - 건축도시공간연구소 기관 소개(손세관 소장)
  - 반동국립기술대학교 기관소개
- 반동국립기술대학교는 1920년 개교 하였으며 40ha 규모로 구성되어 있음
- 건축학부는 1950년 시작으로 1959년에 도시설계학과가 생성되었으며 건축학부는 건축, 도시계획 등 건축 환경 이슈와 관련된 분야에 있어서 디자인이 바탕이 된 연구를 주로 하는 기관임
- 도시지역 거주자의 삶의 질에 영향을 미치는 중요한 문제에 대한 해법을 제시하고, 다양한 방법을 통해 많은 사람들에게 이를 전달
- 인도네시아 건축학부는 전 세계적인 도시화 추세에서 물리적 환경을 사회

적, 문화적, 생태적으로 지속적인 주거환경으로 구조화하는 데에 필요한 모델을 연구함

• 반동국립기술대학교 건축학부 주요업무

- 건축학부 목표는 교육 + 연구 + NETWORK
- 반동국립기술대학교는 현재 미국, 아시아, 유럽지역의 대학과의 MOU체결을 통하여 국제학생교류 및 국제협력을 추진하고 있다.
- 정부, 기업, 지역사회 각층의 도시정책결정자간의 교류를 활성화하여 정책입안과 도시지역 관리를 강화
- 인도네시아와 외국의 정책결정자를 소집하여 국내외 도시지역 간의 정보교류를 촉진
- 정부, 기업, 지역사회 각층의 도시정책결정자간의 교류를 활성화하여 정책입안과 도시지역 관리를 강화
- 응용연구결과를 대외적으로 알리고 관련 교육을 제공하여 도시 관련 문제에 공조적 접근방식을 모색

• 주요연구

- 인도네시아의 도시공간과 생활환경의 질을 향상시키기 위한 신기술, 정책 및 아이디어 개발
- 과학적 · 기술적 · 전문적 · 공공정책 관련 학과를 통합하여 시너지효과를 창출
- 친환경적인 개발의 다차원적 과제에 대한 해법을 새롭고 혁신적인 방식으로 제공
- 인도네시아 건축양식과 인도네시아에서 발견되는 건축에 대한 연구와 프로젝트를 시행하고 장려
- 국가 및 지역 계획, 토지이용계획, 경제발전, 사회계획, 환경심리학, 주택공급, 도시재생, 교통, 계획법, 도식 설계, 부동산 개발, 계획 정보학, 도시계획 및 대립해소 과정에서의 시민참여, 소수집단, 여성, 노인, 아동 등 특수 집단을 위한 도시계획 연구

• 향후 AURI와의 협력가능성

- 반동국립기술대학교에서 진행하는 프로젝트에 AURI 기관에서 연구 인력을 파견하여 프로젝트 참여할 수 있도록 함에 긍정적 의사 표출
- 추후 진행사항에 대해 MOU체결에 상기된 내용에 따라 진행
- 양 기관장은 MOU 체결문건에 서명하고 상호 협력체결함

• 2012년 Urban Design Forum (가칭)

- AURI는 2012년 9월~10월 경에 국제포럼을 개최할 계획을 가지고 있음
- 참가 국가는 동남아시아 지역의 국가들이 될 예정임
- AURI 주최로 서울에서 개최되는 것을 시작으로 동남아시아 국가들에서 순차적으로 개최하는 것을 목표로 하고 있음
- 향후 AURI와의 지속적인 협의 통하여 2012년 Urban Design Forum (가칭)에 적극적인 협조 진행



반등국립기술대학교 총장실 건물



건축학부 교수와 기념사진



반등국립대학교 건축학부 건물



독특한 목구조 건축물



기둥의 형태를 돌을 이용함



반등국립대학교 건축학부 설계실



### 3-1) 반둥 도시계획연구센터 (PSUD)

- Pusat Studi Urban Design 방문
- 일 시 : 2012년 12월 23일 금요일 오후
- 장 소 : Pusat Studi Urban Design (Address : GSS Salman ITB 2nd fi., Jl. Gelap Nyawang4 Bandung, Indonesia, 40132)
- 참석자
  - Mohammad Danisworo (pusd Director)
  - Woerjantari Soedarsono (Senior Urban Designer)
  - Dewi Shinta W.D.S. Putri (Urban Designer)
  - Wiranti Teddy (Urban Designer)
  - Yogie Dwimaz S (Architect, Urban Designer)



PUSD 연구원들과 단체사진

- 면담 내용
  - 건축도시공간연구소 기관 소개 (손세관 소장)
  - 반둥 도시계획연구센터 기관소개
- 반둥 도시계획연구센터(PSUD)는 연구와 교육을 통해 인간의 요구에 부응하고 지속가능하며 높은 수준의 미적·문화적 가치를 지니는 환경의 설계 기반을 마련
- 도시계획을 일반 대중도 접할 수 있게 한다는 목표를 지니고 있음
- 주요연구

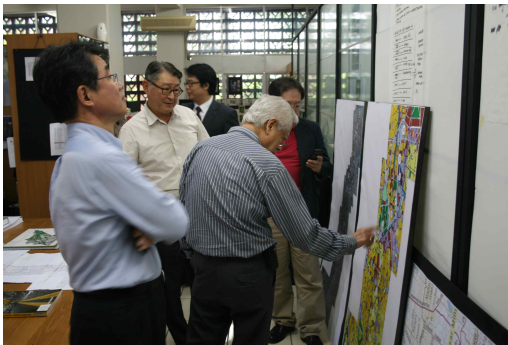
- 도시와 건축은 물론 이 둘이 동시에 일어날 수 있는 현상도 연구
- 인식과 기능, 대상, 설계, 개발방향에 관한 문제도 다룸
- 환경과 관련된 자료를 객관적으로 수집하여 취합한 후 이를 행동전략으로 수립
- 이 전략을 분명하게 정의된 물리적 형태로 전환하여 문화적·미학적 측면에서 창의적으로 적용

• 향후 AURI와의 협력가능성

- 2012년에 반등 도시계획연구센터에서 진행하는 프로젝트에 AURI 기관에서 연구 인력을 파견하여 프로젝트 참여할 수 있도록 함에 긍정적 의사표출
- 추후 MOU체결 가능성에 논의
- MOU 체결을 위한 구체적 협약은 양기관의 지속적인 교류를 통하여 정하도록 함

• 2012년 Urban Design Forum (가칭)

- AURI는 2012년 9월~10월 경에 국제포럼을 개최할 계획을 가지고 있음
- 참가 국가는 동남아시아 지역의 국가들이 될 예정임
- AURI 주최로 서울에서 개최되는 것을 시작으로 동남아시아 국가들에서 순차적으로 개최하는 것을 목표로 하고 있음
- 향후 AURI와의 지속적인 협의 통하여 2012년 Urban Design Forum (가칭)에 적극적인 협조 진행



MRT(지하철) 관련 계획 설명



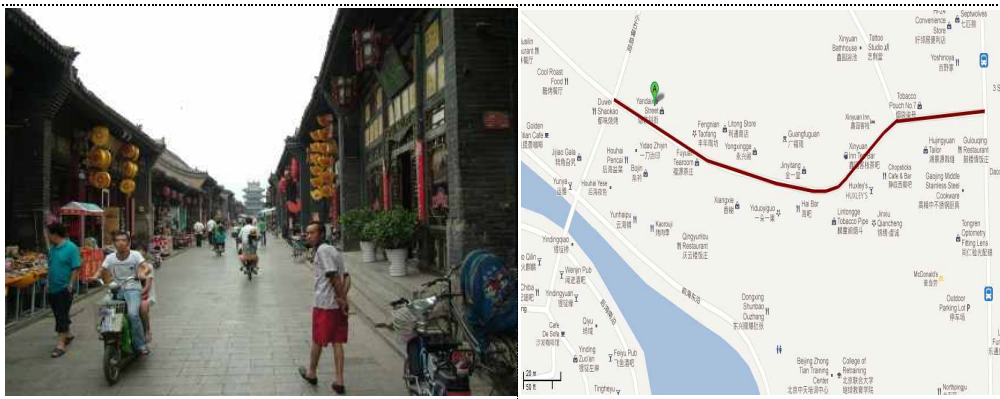
PUSD 진행하는 프로젝트 설명

### Ⅲ. 주요답사지

1. 북 경 : Yan Dai Xie Jie Street, Qian Men District, Olympic District
2. 싱가포르 : Marina Bay, Orchard Road, Bras Basah, HDB Gallery, Pinnacle duxton
3. 자카르타 : Kota Tua, Menteng

## 1) Yan Dai Xie Jie Street

옌다이세제(烟袋斜街, Yan Dai Xie Jie, 연대사가)는 중국 베이징시[北京市] 시청구(西城区) 관할지역의 스차하이[什刹海] 구역에 있는 거리이다. 베이징의 옛 모습을 잘 간직한 거리 중 하나로, 예부터 수많은 문화예술인들이 즐겨 찾던 곳이다.



Yan Dai Xie Jie Street

### (1) 개요

- 위치: 중국 베이징시[北京市] 시청구(西城区) 스차하이[什刹海] 지역 인근
- 규모: 총 연장 232m, 폭 5-6m
- 범위: 동쪽으로는 디안먼와이다제(地安门外大街, 지안문외대가)와 접하며, 서쪽 입구는 스차하이 인딩차오(什刹海 銀錠橋, 십찰해 은정교)와 만나고 샤오스비후통(小石碑胡同, 소석비호동)과 야얼후통(鸦儿胡同, 아아호동)으로 이어진다.

### (2) 유래와 역사

옌다이세제는 '기울어진 담뱃대 거리'라는 뜻이다. 명나라 <경사오성방향호동집(京師五城坊巷胡同集)>의 기록에는 이 골목은 "다위팅세제(打鱼厅斜街, 타어청사가)"로 불리웠으며, 또 주전이(朱尊彝)가 쓴 <월하구원전(日下旧闻考)>에는 청건륭년간에 "구러우세제(鼓楼斜街, 고루사가)"로 불리웠다가, 청말기에 이르러 옌다이세제(烟袋斜街)로 개칭되었다고 적혀있다.



예전에는 스차하이의 중심에 있는 은정교를 기준으로 동쪽에는 상업구역, 서쪽은 고관대작들의 사택, 남쪽은 기생가와 주점들, 북쪽은 서민지역(빈민가)가 형성되어 있었다고 한다. 엔다이세제는 이중 동쪽의 옛 상업거리에 해당하는 지역이다. 북경의 도로는 격자형 가로망을 따라 대부분 정북, 정동 방향으로 나 있는데, 엔다이세제는 드물게 동북방향으로 비스듬히 나 있어서 사가(사선 방향의 도로)'라는 명칭이 붙었다.

담뱃대 거리라는 명칭의 유래에 대해서는 청나라 말기부터 담뱃대를 파는 가게들이 많이 들어섰기 때문이라는 설과, 거리의 모양 자체가 담뱃대를 닮았기 때문이라는 설이 있다. 이 거리가 처음 형성된 것은 원나라 때이며, 청나라 말기 스차하이 주변에 모여 살던 만주족들이 잎담배나 물담배를 즐기기 시작하고 그 수요가 점차 늘어나면서 거리에 하나둘씩 담뱃대를 파는 가게들이 생겨났다고 한다. 디안먼와이다제와 접하는 동쪽 입구는 담뱃대의 주둥이를, 인딩차오로 연결되는 서쪽 입구는 담배를 담는 부분을, 두 지점을 잇는 굽어진 골목길은 담뱃대의 대 모양을 닮았다.

이곳의 담뱃대 가게 대부분 높은 층계로 되어있고 문 앞에는 잘 꾸며진 1m 정도의 목재 담뱃대가 간판으로 세워져 있어 누구나 담뱃대를 파는 곳이라는 것을 알아볼 수 있다. 1920-30년대까지만 해도 담뱃대를 파는 가게들과 함께 서화, 표구, 골동품, 문구 상가와 음식점 등이 즐비했다. 오늘날에는 담뱃대를 파는 상점은 찾아보기가 어렵고, 관광객들을 대상으로 하는 기념품이나 소수민족의 공예품, 중국전통의상 등 특색 있는 상품들을 파는 상점과 주점, 카페, 게스트하우스 등이 주종을 이룬다. 업종은 바뀌었지만, 벽돌과 회색기와로 이루어진 가로변의 건물들은 베이징의 옛 골목인 후통(胡同, 호동) 고유의 소박하고 고풍스러운 경관을 잘 간직하고 있다.

### (3) 후통과 베이징의 문화관광정책

－ 연대사가에 대한 정책적인 접근과 노력은 큰 틀에서 후통에 대한 보존 및 정비 정책과 무관하지 않다. 후통(胡同, 호동)이란, 수도 베이징의 옛 성내를 중심으로 주로 벽돌로 된 단층주택이 밀집한 지역의 좁은 골목길을 가리키는 말로, 스허위엔(四合院, 사합원)과 함께 베이징의 전통문화와 생활상을 이해하는 데 있어서 매우 중요한 요소이다. 원래 우물이라는 뜻을 지닌 몽고어 'Hottog'의 발음에서 기원한 고유명사로서, 우리말로 골목 또는 동네 거리 정도의 의미로 이해할 수 있다. 옛날에는 주민들이 우물을 중심으로 모여 살았기 때문에 후통 본래의 뜻에는 거주지의 의미를 담고 있다.

－ 후통은 7-800년 전부터 자연발생적으로 형성되어 온 서민들의 거주지역으로서, 오랜 세월 동안 점진적인 변화를 거치면서도 공간구조와 원형이 보존되어 있으며 베이징 토박이들의 생활과 일상이 녹아있는 풍경을 엿볼 수 있다. 유적이나 박물관 등 기념비적인 명소 위주의 관광 패턴에서, 지역의 삶과 문화를 더 깊이 이해하고 가까이에서 접할 수 있는 체험형 문화관광에 대한 수요가 점차 높아짐에 따라, 일상적인 생활공간이자 눈에 잘 띄지 않는 허름한 뒷골목에 불과하던 후통이 베이징의 특색과 매력을 담은 중요한 장소자원으로서 새롭게 부상하게 되었다.

－ 현재 베이징 시와 중국 당국은 후통의 문화적인 가치를 인식하고, 후통의 특색을 보존, 정비, 보호하기 위해 각별한 관심과 노력을 기울이고 있다. 베이징의 유명한 관광지 허우하이(后海)를 중심으로 후통을 관광 상품화 한 투어가 진행 중이며, 후통이 가지는 흡인력을 배경으로 새롭게 들어서는 각종 카페와 식당, 독특한 상점들이 어우러져 21세기형 후통문화가 형성되고 있다. 후통을 따라 걷는 골목 투어 코스는 베이징 관광에서 빼놓을 수 없는 명물이 되었으며, 인력거나 자전거 등 다른 친환경 교통수단과 연계하는 방안도 활발히 모색되고 있다.

#### (4) 관련 시책과 사업

－ 엔다이세제의 오래된 골목은 2000년대 들어 중심의 보도에 돌을 깔아 부설하는 등, 10년간의 보수공사를 거쳐 깔끔한 모습으로 다시 태어났다.

－ 2010년 11월 10일, 엔다이세제는 베이징에서는 국자감거리(國子監街)에 이어 두 번째로 중국 문화부와 국가문물국에서 지정하는 중국역사문화유명거리(中国历史文化名街)로 선정되었다.

－ 베이징 시에서는 후통을 주제로 하는 골목 여행의 활성화를 위하여 2011년 3월부터 연말까지 스치하이 주변의 후통 8개 골목에 대한 대대적인 외벽보수공사를 기획하였다. 약 6개월에 걸쳐 가로변의 건물들을 청조 말기, 민국 초기의 복고풍 형식으로 정비, 복원함으로써, 후통이 가지는 고유의 전통적인 경관과 옛 정취를 되살리고자 하였다.

－ 2011년 말부터 엔다이세제의 서쪽에 접한 야얼 후통(鴉兒胡同)을 보수하여 엔다이세제와 연결하는 계획안을 추진하고 있다. 이 사업이 완료되면 총 연장 830미터에 이르는 구간이 문화적인 활력과 특색을 가진 거리로 거듭나게 된다

## 2) Qian Men Da Jie

첸먼다제(前门大街, Qian Men Da Jie, 전문대가)는 수도 베이징의 정문인 정양면(正阳门, 정양문) 앞에 위치한 거리로서 왕푸징(왕부정)과 더불어 베이징 시내 중심가에서 가장 변화한 상업가로이다.



Qian Men Da Jie

### (1) 개요

- 위치 : 베이징시(北京市) 동청구(东城区)
- 규모: 총 연장 1,660m, 차도 폭 20m
- 범위: 북으로 정양면(正阳门, 정양문) 홍벽으로부터 시작해서 남쪽으로 텐탄루(天坛路, 천단로)까지 이어지며, 텐차오난다제(天桥南大街, 천교남대가)와 인접해 있다.

### (2) 유래와 연혁

- 첸먼다제는 명, 청나라를 거쳐 국민당 통치 시기까지 정양면다제(正阳门大街, 정양문대가)로 불렸으며, 1965년에 정식으로 첸먼다제라는 명칭이 정해졌다.

- 명나라 가정(嘉靖) 29년(1550)에 지은 외성 앞은 황제가 텐탄(天坛, 천단) 또는 산촨탄(山川坛, 산천단)으로 출궁할 때 이용했던 길로 외성을 지은 후에는 외성으로 출입하는 남북 방향의 주 도로로 사용되었으며, 시민들은 이를 첸먼다제로 불렀다. 정양면이 수도의 정문이었기 때문에 고대 첸먼다제 일대는 다른 성문보다 넓었다. 첸먼다제 자체가 수도를 동서로 나누는 분계선에 위치해 있었으며,

거리의 중앙을 기준으로 동쪽은 정동광(正东坊, 정동방)에, 서쪽은 정서광(正西坊, 정서방)에 속했다.

- 명나라는 도시 재건축 과정에서 원나라 시대의 ‘전대의 것을 후세에 물려준다’는 고정관념을 탈피해 정양먼(正阳门, 정양문) 주위 및 남쪽으로 셴위커우(鲜鱼口, 선어구), 랑팡후통(廊坊胡同, 랑방호동)까지 이어지는 일대를 대규모 상업거리로 조성했다. 광서(光绪) 27년(1901) 후에는 첸먼 흥벽 동서 양쪽으로 첸먼 기차역의 동역과 서역을 각각 지어 베이징에서 다른 성으로 이동하는 중요한 교통 요충지가 되었다.

- 첸먼다제는 베이징 중심부로 들어가는 입구에 자리잡고 있다. 지방에서 서울로 올라오는 관리들이며, 과거를 치러 오거나 공부하러 올라오는 유학생들은 이 거리에 집을 풀고 머물렀고, 전국 각지에서 베이징으로 온 이들이 이 거리에 정착했다. 각 지방에서 온 사람들은 자기네 고향 지방의 건축양식대로 집을 지었고, 거리에서 온갖 물건을 팔았다. 첸먼다제는 중국 각지의 다양한 건축양식들이 모여 있는 건축백화점이자 베이징 안의 작은 중국인 셈이었다. 다닥다닥 붙은 베이징의 전통가옥 쓰허위안(사합원)들이 거미줄처럼 골목을 이루고, 대로변에는 온갖 물건을 파는 상점들이 즐비하게 들어서 거대한 시장거리를 이뤘다. 베이징 시민들이 수백년 동안 일상 속에서 즐겨 찾는 곳으로 베이징의 역사와 함께해온 거리다.

### (3) 첸먼다제의 유서깊은 상점들

- 첸먼다제의 경관과 특성을 형성하는 것은 대로 양쪽에 끊임없이 늘어선 가게들이다. 첸먼다제는 명대에 조성되기 시작하여 청나라 시대에는 첸먼다제의 양측에 정육점, 생선가게, 과일과게, 곡물점, 보석점, 채소가게 등과 같은 수많은 전문시장을 개설하였다. 대로 부근 골목 안에는 공예가들의 작업장, 화물창고, 숙박시설, 회관 등을 비롯해 칭러(庆乐, 경락), 쓰칭(三庆, 삼경), 화러(华乐, 화락) 등의 극장이 있었다. 대로변에 막으로 둘러쳐진 가게들은 점차 벽돌과 나무로 지어진 정식 건축물로 바뀌어갔으며, 이로 인해 대로변 동서 양쪽에 가게들 뒤쪽으로도 거리가 생기면서 총 3개의 거리가 형성되었다. 동쪽 내부 거리에는 정육점, 옷가게, 과일과게가 있었으며, 서쪽 내부 거리에는 보석점, 곡물점이 있었다.

- 첸먼와이정제(前门外正街, 전문외정가)의 점포들은 안쪽 거리에 있는 점포들보다 늦게 형성되었다. 거리 동쪽에는 오리구이로 유명한 환취더(全聚德)와 벤이팡(便宜坊) 카오야(烤鸭)점, 돼지 간을 볶은 요리점인 후이셴취(会仙居, 회산거),

용안탕(永安堂, 영안당) 약국, 헤이허우마오(黑猴帽, 흑후모)가게, 추사오마이관(处烧麦馆, 처소맥관), 정양러우(正阳楼, 정양루)음식점, 루이성샹(瑞生祥, 서생상)비단가게, 주룽자이(九龙斋, 구룡재)과일가게, 통싼이간귀하이웨이텐(通三益干果海味店, 통삼익간과해미점), 정밍자이(正明斋, 정명재)과자가게 등이 있으며, 서쪽 및 서쪽 내부 거리에는 융쩡허첸좡(永增和钱庄, 영증화전장), 루이푸샹(瑞蚨祥, 서부상)비단가게, 텐후이자이(天蕙斋, 천혜재) 코담뱃가게, 퉁런당(同仁堂, 동인당)약국, 류비취장(六必居酱, 륝필거장) 채소밭, 이타오룽(壹条龙, 일조룡)양고기관 등의 유명 상점들이 입지해 있다.

- 1950년대 초 첸먼다제 일대에는 약 8백여개의 민간가게들이 있었다. 첸먼다제 동쪽으로는 북에서 남쪽순으로 다베이(大北, 대북)사진관, 칭린춘(庆林春, 경림춘)찻집, 통싼이귀핀하이웨이점(通三益果品海味店, 통삼익과품해미점), 리리(力力)음식점, 텐청자이(天成斋, 천성재) 과자가게, 벤이팡 카오야점, 라오정싱(老正兴, 노정흥) 반점, 푸란더(普兰德, 보란덕) 세탁점, 이자오(亿兆, 억조) 면직백화점, 첸먼우진점(前门五金店, 전문오금점) 등이 있었으며, 서쪽으로는 북에서 남쪽순으로 웨성자지장(月盛斋酱, 월성재장) 고기집, 화푸(华孚, 화부) 시계점, 칭이탕(庆颐堂, 경이당) 약국, 이타오룽(壹条龙, 일조룡) 양고기점, 성시푸마오점(盛锡福帽店, 성석복모점), 궁싱(公兴, 공흥) 문화용품점, 상취궁(祥聚公, 상취궁) 과자가게, 룡순청무치먼스부(龙顺成木器门市部, 룡순성목기문시부), 첸먼다제 삼노끈(麻绳) 가게, 첸먼 자전거상점, 첸먼 신탁(信托) 상점 등의 점포가 있었다. 1979년 이후로 원래 있었던 전통가게와 특색가게들을 보존함과 동시에 지속적으로 철물점(五金店), 양복점, 백화점, 자전거점, 식품점, 시계점, 화공점(化工店), 페인트점 등이 들어섰다.

#### (4) 정비 및 복원사업

- 베이징올림픽을 앞둔 지난 2005년, 첸먼다제에 대한 대대적인 보수공사가 시작되었다. 베이징시가 첸먼다제 지역을 가장 중요한 재개발 지역 중 하나로 정하면서 이곳의 오래된 건물들을 모두 철거한 뒤 다시 짓기로 결정한 것이다. 토지는 모두 국가가 소유하고, 시민들은 그 이용에 대한 권리만을 갖는 중국식 시스템이었기에 가능한 일이었다.

- 베이징시는 첸먼다제를 싹 바꾸되 역사적 전통은 새롭게 다시 세우기로 하고 중국의 유명 부동산개발업체 소호차이나에 재개발 계획을 맡겼다. 소호차이나의 대표인 장신이 이 재개발의 마스터플랜 건축가로 고른 이는 뜻밖에도 한국의 대표적 건축가인 승효상 이로써 대표였다. 승 대표는 베이징 시민들의 문화가 녹아

있는 첸먼다제 지역의 기존 공간 구성을 최대한 살리는 개발 계획을 짰다. 하지만 강력한 변화를 원했던 베이징시는 거리 원래의 공간 구성을 최대한 살리기보다는 옛 민국시대 건축물로 거리 전체를 새로 만들기로 정하고 다른 건축가들이 세부계획을 짰다.

- 민국시대는 청나라가 망한 이후, 중화인민공화국이 공산 혁명으로 중국 대륙 전체를 집권하기 전까지 쑨원과 위안스카이, 장제스가 이끌었던 공화국인 중화민국 시절(1912년부터 1949년까지의 기간)을 말한다. 이 시기 첸먼다제는 중국풍과 유럽풍이 혼합된 이른바 ‘민국시대 스타일’로 불리는 중국 특유의 벽돌건물의 거리였다. 베이징시는 바로 이 시기 건물들을 새로운 첸먼다제의 이미지로 정해 60년 전으로 거리를 완벽하게 다시 재현하기로 했다.

- 4년여 간의 보수 정비를 끝내고 새롭게 단장한 첸먼다제는 베이징 올림픽의 마라톤코스로 1차 완성된 대로변부터 개방되었고, 2009년 9월 28일 정식으로 개장하였다. 한국이나 일본과는 다른 중국만의 벽돌건축양식을 잘 보여주는 민국시대 건축물들은 중국적이면서도 근대적인 모던함이 묻어나는 게 특징이다. 800m에 이르는 넓은 거리는 당시 사진에 따라 재현된 새 건물로 한꺼번에 새로 지어졌다. 끝이 보이지 않을 정도로 긴 거리의 가운데에는 보행자 전용 도로가 시원하게 뚫려 있다. 거리의 양쪽에는 새로 지은 건물들과 상점들이 펼쳐지고, 옛 디자인을 본따 만든 전차가 거리를 오간다. 2~3층 높이의 대로변 상가 건물들은 아주 전통적인 것부터 현대적인 것들까지 조금씩 차이가 나지만 전체적으로는 완벽하게 민국시대식으로 통일되어 있다. 남쪽 거리 입구에서 걷기 시작해 맥도널드와 자라, 에이치앤엠 같은 외국 유명 브랜드들이 입점해 있는 거리 양쪽을 구경하며 20분쯤 걸어가면 거대한 패루(거리에 세우는 문 모양의 중국 전통 시설물)가 등장하고, 그 뒤로 우뚝 선 첸먼의 뒤로는 천안문 광장과 자금성이 일직선을 이루며 차례대로 모습을 드러낸다.

- 2009년 재개장 당시 첸먼다제에 공식등록된 상가수는 100여개에 불과했다. 이후 첸먼다제에 활기를 불어넣었던 상점들을 다시 불러모으기 위한 노력이 시작되었다. 2010년 4월 21일 첸먼센위커우(前门鲜鱼口, 전문신어구)의 첸먼센위커우 개발상은 임대료를 할인하고 무료 임대기간을 제공하는 방식으로 타 지역으로 이전했던 유명 상점들을 재유치하는데 주력하였다.

- 2010년 11월 21일 중국 보행 상업거리 조성위원회(中国步行商业街工作委员会)가 첸먼다제(前门大街, 전문거리)에 "중국유명상업거리(中国著名商业街)"의 칭호를 수여했다. 이는王府井 상업거리(王府井商业街)에 이어 베이징에서는 두번째

로 지정된 것이다.

- 첸먼다제는 옛 건축물을 최대한 보존하는 서양식 도시에선 상상하기 어려운, 그리고 전통 지역을 일거에 밀어 없애기는 마찬가지로인 한국에서도 좀처럼 보기 어려운 거대한 역사 재현 거리다. 예전에 실재했던 건물들을 다시 지었지만 갑자기 돌아온 과거의 모습에는 세월의 흔적이 없는 탓에, 일견 영화 세트장이나 전통을 주제로 한 거대한 테마파크처럼 느껴지곤 한다. 그런 점에서 첸먼다제는 전통과 역사, 도시와 거리에 대해 새롭게 묘한 경험을 하게 되는 곳이다. 전통의 복원에 대한 중국의 독특한 관념이 만들어낸 역사적이면서도 비역사적인 거리, 지금의 욕망으로 다시 만든 과거의 거리, 재개발이 빚어낼 수 있는 가장 거대한 결과물을 경험할 수 있다.

- 첸먼다제는 분명 새롭고 독특한 볼거리지만, 오래된 거리 특유의 복잡대고 부대끼는 맛은 없다. 골목 특유의 생동감은 서쪽으로 한걸음 더 들어서면 펼쳐지는 다스란 거리에서 오히려 더 잘 느낄 수 있다. 뭐든지 크고 화려하고 깨끗하고 새것인 첸먼다제, 좁고 복잡하고 더럽지만 베이징 시민들의 애환이 서린 다스란이길 하나 사이로 공존하며 서로 대비되는 모습은 하루가 무섭게 바뀌어가는 거대도시 베이징의 과거와 현재라는 두 얼굴을 보여준다.



-Qianmen Dajie

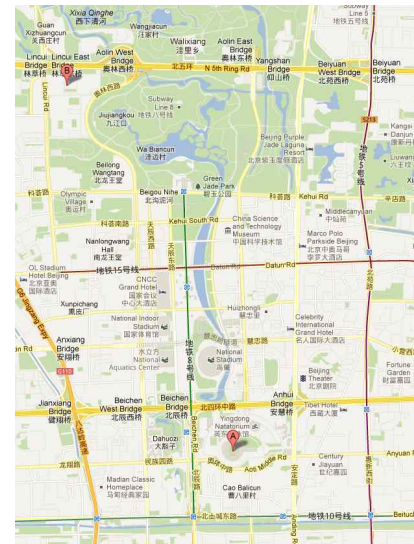


-Qian Men 트램



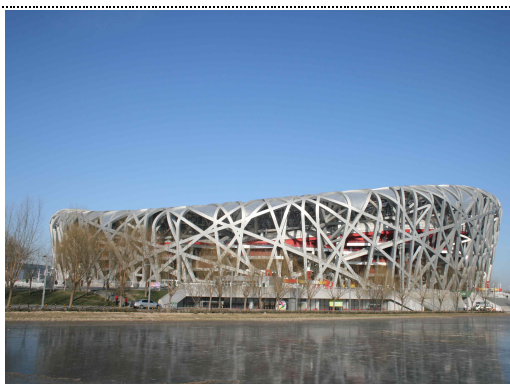
### 3) 베이징 올림픽 지구 Beijing Olympic District

2008년 베이징올림픽을 개최하기 위해 조성된 복합단지로서, 베이징시(北京市) 차오양구(朝阳区) 북4환 중루(北四环中路) 남측에 위치한다. 단지 내 주요 시설로는 기존 시설인 올림픽 체육센터와 올림픽 주경기장(Bird Nest), 수영경기장(Water Cube), 실내체육관 등의 신축시설, 컨벤션센터, 올림픽공원(与奥林匹克公园), 올림픽 삼림공원(奥林匹克森林公园)과 올림픽촌(奥运村) 등의 부대시설이 있다.



#### (1) 올림픽 주경기장

— 공식명칭은 귀자티위창(国家体育场, 국가체육장, National Stadium)이며, 새 둥지의 형상을 닮았다 하여 나옴차오(鸟巢, 조소, Bird Nest)라고도 한다.



— 올림픽 주경기장

— 경기장내 철재 조명등



- 올림픽 주경기장은 베이징 아오린피커(奥林匹克, 올림픽)공원 중심구의 남부에 위치해 있으며, 2008년 제29회 베이징올림픽 메인스타디움으로 사용된 곳이다. 공사 총면적은 21킬로 헥타르로 건축물의 총면적만 25만8천평방미터이다. 독특한 형태와 외관은 물론 구조나 재료, 내-외부의 연결 방식에 있어서도 새로운 시도와 가능성을 보여주는 건축 사례로서 국내외의 주목을 받았다. 약 91,000명의 관중을 수용할 수 있으며, 그 중 임시 좌석은 약 11,000석 정도 된다. 올림픽, 장애인 올림픽의 개막식, 폐막식과 육상 경기 및 축구 결승이 이 곳에서 열렸다. 올림픽 후에는 문화체육, 운동구매, 음식오락, 관광 및 전시회 등이 종합적으로 어우러진 대규모 공간으로 변모하였다. 베이징 올림픽을 대표하는 체육 건축물이자 올림픽의 유산이라 할 수 있다.

## (2) 올림픽수영경기장

- 공식명칭은 귀자유용중심(国家游泳中心, 국가수영중심, National Aquatics Center)으로, 직육면체의 형상을 따라 수이리팡(水立方, 수입방, Water Cube)이라는 별칭으로도 유명하다.

- 베이징 올림픽공원 내에 위치한 수이리팡은 수영 종목의 주경기장으로 사용된 곳이다. 국가경기장과 더불어 베이징시의 중심축의 북쪽에서 양 측면에 자리하고 있으며, 2008 베이징올림픽을 대표하는 상징적인 건물 중 하나이다. 물의 분자모양을 형상화한 유기적인 형태의 구조를 도입하여 독특한 외관을 가진다. 투광성과 내구성, 자정능력이 뛰어난 ETFE(ethylene-tetra-fluoro-ethylene)이라는 신소재를 사용하였다. 경기장 내부의 온/습도를 쾌적한 범위로 조절, 유지하고 수질관리를 위한 절수형 순환시스템을 도입하여 친환경적인 설계의 혁신적인 사례로도 알려져 있다.

- 17,000명의 관중을 수용할 수 있는 가운데 관중 좌석이 6,000석인 국가수영중심은 2008년 올림픽 기간 동안 수영, 수구 등의 경기가 펼쳐졌으며, 올림픽이 끝난 후에는 수영, 운동, 헬스, 휴양이 하나가 된 국제적으로 최고의 시설을 갖춘 수상 공원으로 변모했다. 2010년 8월 8일 워터큐브 내에는 실내 워터파크가 정식 개업하였다. 신 베이징 16경 중 하나이다.

## (3) 국가회의중심

- 공식명칭은 귀자후이중심(国家会议中心, 국가회의중심, CNCC, China National Convention Center)이다.

－ 국가회의중심(国家会议中心)은 베이징 올림픽 경기장 나오탁오(鸟巢)와 수이리팡(水立方)의 북쪽에 위치한다. 8층 높이의 건물로, 형태는 약 400미터의 사각 건물이다. 펜싱경기장(击剑馆)과 국제방송센터(国际广播中心), 메인프레스센터(主新闻中心,MPC) 등으로 구성되어 있다. 그중 국제방송센터의 건축면적은 올림픽사상 최대규모인 14만평방미터의 프레스센터로, 2008년 베이징 올림픽 기간 16000여명의 기자들을 수용했다.

－ 베이징 올림픽과 장애인 올림픽이후, 국가회의 중심은 내부 개조공사를 진행하여 2009년 11월 리뉴얼 공사를 마치고 새롭게 개방했다. 국가회의중심은 베이징 베이천 실업복분유한공사(北京北辰实业股份有限公司)의 투자로 건축된 것으로, 대지면적 12헥타르, 총 건축면적 53만평방미터, 건축투자비용은 50억 위안이다. 건물의 남북길이는 400미터, 동서로는 150미터의 넓이, 건물높이는 40미터에 달한다. 그중 회의 전시 시설의 면적은 27만평방미터, 부대시설 27만평방미터(호텔 2개와 오피스빌딩 2개포함)로 현재 아시아에서 가장 큰 컨벤션센터이다. 국가회의 중심의 회의시설은 크고 작은 회의실이 100여개로 동시에 2만여명이 회의를 진행할 수 있으며, 대회의당의 경우는 동시에 6천명의 수용이 가능하다. 부대서비스 시설 또한 동시에 1만여명의 식사제공이 가능하며, 대연회당에서는 동시에 3500명을 수용할 수 있다. 전시구역의 면적은 40000평방미터다.

#### (4) 국가올림픽체육센터

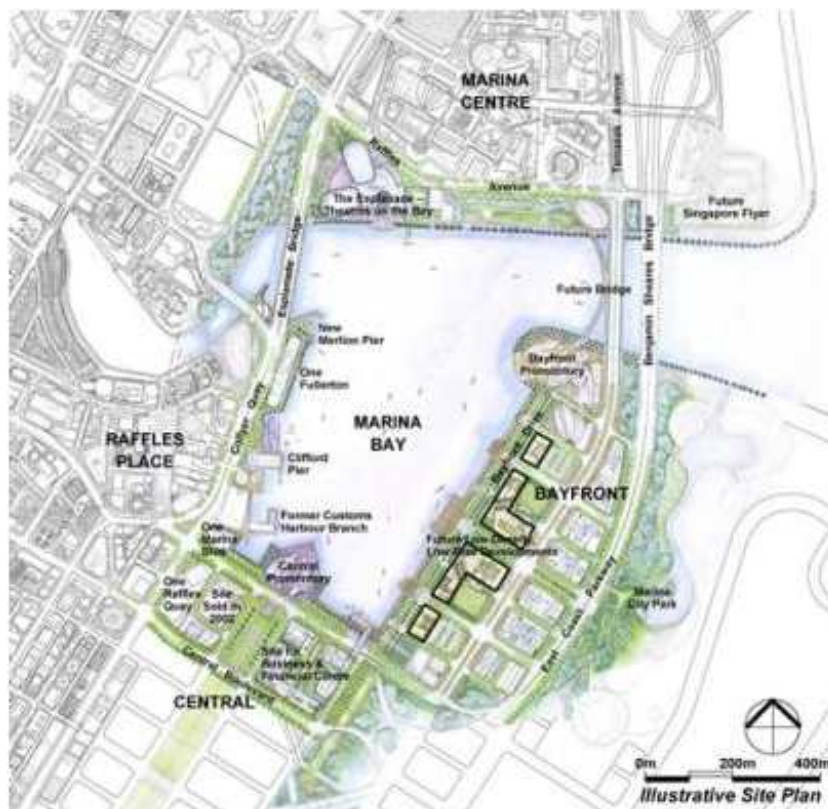
－ 공식명칭은 귀자아오린피커티위중신(国家奥林匹克体育中心, 국가올림픽체육센터, The National Olympic Sports Center)으로, 줄여서 아오티중신(奥体中心)이라고도 한다.

－ 아오티중신은 1986년 7월 건설, 1990년 제11회 아시안게임 전에 증축되어, 경기훈련(竞赛训练), 전국민 신체단련(全民健身), 휴식과 오락활동을 일체화 한 체육기지이자 체육공원으로 정식 사용되었다. 10여년 동안 아오티 중신은 중국 스포츠 발전의 대외창구로서 역할을 해왔다. 제11회 아시안게임과 제7회 전국체육대회, 제21회 세계대학생운동회, 2008년 베이징올림픽 등의 일련의 중대한 스포츠행사와 기타 중요한 대형 행사들을 치뤘으면서 아오티중신은 중국인들에게 많은 사랑을 받아왔다. 센터 내 주요 시설로는 체육장(体育场), 체육관(体育馆), 수영장(游泳馆), 테니스장(曲网球场), 훈련관(训练馆), 훈련장(训练场), 종합훈련장(综合训练馆), 올림픽 아파트(奥体公寓) 등이 있다.

1) 마리나 베이 Marina Bay

싱가포르 도심부(Central Area)는 국가에서 수립하고 있는 55개 계획지구 가운데 정치, 경제의 중심지라고 할 수 있으며, 이 싱가포르 도심부는 싱가포르 전체면적에 12%에 달하고 잘 보존된 역사지구와 상업·업무용도의 현대건축물, 조용한 녹지등으로 구성되어 있으며, 머라이언 공원과 클락키, 보트키를 비롯해 대형 극장들이 들어서 문화의 중심이 되기도 한다. 에스퍼나드 공원과 엘리자베스 거리는 그들의 인공적인 도시계획이 철저한 지 보여주며 파당에서 바라보는 싱가포르의 자연과 문명의 조화를 보여줌

특히 싱가포르 도심부(Central Area)는 크게 업무지역, 상업지역, 수변지역, 역사 지역, 문화지역, 주거지역 6개의 용도지역으로 크게 구분되며, 주거지역 중 일부, 문화지역, 수변지역, 업무지역 등 4개의 지역이 실질적으로 싱가포르 강과 연계되어 있어서 싱가포르 강과 연계된 주요한 도시공간계획임



(1) 개요

면적 : 46ha

-Tanjong Pager 국제공항 10분

- Changi 국제공항과 20분
- 싱가폴과 말레이시아를 연결하는 두개의 주요도로로부터 40분 거리
- 15~20년 내 싱가포르에서 가장 중요한 개발

## (2) 개발목표

### ■ 'City-in-a-garden'

- 비즈니스 삶 일. 「여가위한 특별한 장소로 계획
- 기존의 중심업무지구의 확장 : 세계적인 비즈니스 및 금융기관 유치
- total live-work-play 환경 : 양질의 주거 및 쇼핑, 외식, 문화, 유흥시설

### ■ Distinctive Districts

- 주요 공공공간(미래의 개발을 위해 identity, amenity와 고급 주거지 제공)을 차별화

### ■ Parks and Open Spaces

- 싱가폴의 garden's city 이미지를 강화시키는 풍성한 열대 조경과 독특한 장소성 창조
- 포켓 공원과 광장, 스카이 테라스, 옥상정원

### ■ Pedestrian-Friendliness

- 지상 보행로와 지하의 쇼핑몰의 광범위한 보행자 네트워크 시스템
- 입체보행시스템
- 열대기후 극복, 건물 간 및 오픈스페이스, 교통의 네트워크

### ■ A Great Place to Live, Work and Play

- 해변과 공원을 가로지르는 훌륭한 경관과 도시의 모든 attraction, 편리성을 제공하는 다양한 주거형태 제공



### (3) 주요개발지구



#### ① Marina Centre

- Marina centre의 워터프론트 : 평균 폭 20m의 약 700m 프롬나드.
- Esplanade Theatres 전면부에 인접
- 대규모의 페스티벌과 활동의 장소

#### ② Collyer Quay

- New Merlion Pier
- One Fullerton Building을 포함하여 1층의 용도는 레스토랑으로 지정
- 역사적 건물 : 1920년대 지어진 Cilfford Pier, The former Customs Harbour Branch 준치

#### ③ Central and Bayfront

- Marina Boulevard~Bayfront Drive
- Central Promontory, Bayfront Promontory
- Marina City Park로의 통경축과 보행의 연결

#### ④ Central Business District

- 전세계 은행, 증권거래, 무역회사, 법률회사 및 오피스 밀집
- 복합적 상업업무기능의 중심



## ⑤ Raffles Place

Singapore를 지금의 모습으로 만들기 시작한 사람은 Coleman - 1822년 Plan of the Town of Singapore(Singapore 최초의 플랜)을 Singapore river 중심으로 그림.이 지역에 유럽인, 아랍인, 중국인, 말레이 인 주거지가 분포되어있었는데 그 지역이 지금의 Raffles Place 인근에 Chinatown 등 조성됨 Boat Quay & Raffles Place : 현대 Singapore의 시작점잘 조성된 Waterfront의 전형으로, 단순히 현대식 건물로 waterfront를 둘러싸고 있는 것이 아닌 현대적 스타일의 오피스와 Singapore을 대표하는 ShopHouse들 식민지시대때 남겨진 고전주의 양식, 개화기의 건물들이 보존되어 적절히 잘 조화됨

## (4) 비 전

- 물류강국을 추구하는 싱가포르의 항만도시 개발 전략
- 세계 1위의 항만처리실적을 가진 싱가포르항을 중심으로 항만배후단지, 산업단지, 워터프론트 등 국가전체를 하나의 종합 클러스터로 개발
- URA라는 정부기관에서 정책목표를 정하여 일관적인 개발계획 수립
- 마리나 베이 : 산업지원서비스 여건을 조성하기 위해 금융산업을 유치, 주거 및 관광여건을 지원, 워터프론트 개발 공간적 특성에 맞는 다양한 프로그램 개발로 부가가치 창출



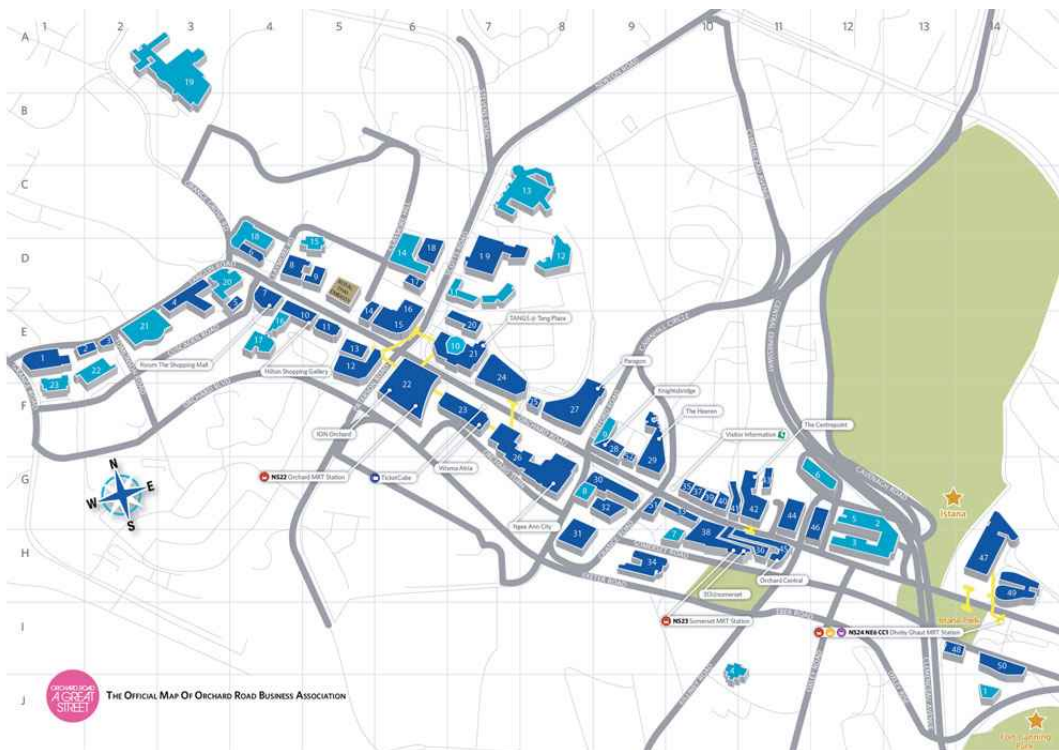
## 2) 오차드 로드 Orchard Road

오차드로드는 도시 국가의 쇼핑 및 엔터테인먼트의 허브 중심 도로이며 이 지역은 지역 주민뿐만 아니라 싱가포르의 주요 관광명소로 알려져 있다

오차드로드, 오차드 계획 영역의 바로 인근 도시 개발 기관에 의해 지정된대로 55 도시계획 지역 중 하나이며, 이 지역은 중앙 지역의 일부이며 싱가포르의 중심 상업지구이다.

국립 데이 랠리 스피치 2005동안, 국무총리 Hsien Loong 일부 지역의 주위에 활기찬 도시화를 위해 더 많은 랜드마크 건물을 만들 것 이라고 하였다.

오차드로드는 새로운 거리 램프, 녹색도시, 4천만달러가 2009년 개편되었다.



### (1) 개요

- 면 적 : 2.2KM 도로
- 주요시설 : 쇼핑몰, 레스토랑, 호텔, 유흥시설
- 특 징 : 2.2km 오차드로드는 넓은 보도와 꽃과 나무로 가꾸어져 있음



## (2) 개발목적 및 역사

- 오차드로드는 초기 1830년대의 과일 농원, 육두구 농장 및 고추 농장이 줄지어 익명의 국가 도로였다.
- 1850년 농장 주택 개발을 위한 방법을 만들기 위해 시작하고, 거리는 곧 유대인과 불교 묘지, 힌두교 사원, 재래 시장, 심지어 야외 세탁 분지의 고향했다.
- 오차드로드의 첫 백화점은 1958 년에 묘지가 직면하고 토지의 외판 음모에 지역 상인, CK 탕에 의해 설립되었다. 이전 CK 당나라 건물이 1982 년에 파괴되었을 때, 그것은 모두 백화점뿐 아니라 현재 싱가포르 메리어트 호텔로 TANGS 주택 고층 당나라 플라자로 대체 됨
- 1970년대, 오차드로드는 도시의 주요 쇼핑 거리로 하이 스트리트를 교체했고, 60 년대와 70 년대 동안 영화관의 도입과 볼링장은 주요 엔터테인먼트 허브 역할을 함
- 첫 번째 멀티 쇼핑몰, 광장 Singapura는 사이트에 1974년 지어 짐. 크고 좋은 쇼핑몰 및 단지는 곧 세계의 관광지가 되었다.
- 오늘날, 오차드로드는 5000 이상의 소매점, 레스토랑 및 궁극적인 생활 경험을 제공하는 엔터테인먼트 시설과 비슷하게 주민, 관광객과 근로자를 위한 자석으로 변화되었습니다.





### 3) Bras Basah, Bugis

#### ■ Bras Basah Bugis

Bugis은 중앙 비즈니스 지구 (CBD)에 있으며 호텔, 상점과 사무실 가득한 지역입니다. 시내 중심의 다른 부분에 비해, Bugis 대부분 상점 주택과, 쇼핑 센터로 구성되어 있다. "부기스"는 말레이 열도에 마카사르유, 싱가포르인들의 삶의 터전이며 아랍문화의 거리와 쇼핑물이 다양한 문명이 공존한다.

현대적이고 세련된 빌딩들이 들어찬 거리에 유난히 큰 나무들로 도시와 자연의 환상적인 조화를 이루고 있으며 술탄 모스크와 같은 이슬람 문화와 아랍풍 카페나 샵들이 많은 하지라인(Haji Lane), 쇼핑의 중심지인 부기스 스트리트(Bugis Street), 부기스 정션(Bugis Junction)이 있다

– 지명유래 :

싱가폴 지역을 거점으로 두고 무역활동을 주로 벌여 먹고 살았던 부기스 종족의 이름에서 따와 만든 지명이다



부기스 역 (Bugis Station)

#### ① 부기스 거리(Bugis Street)

- 싱가포르에서 가장 크고 유명한 재래 시장
- 싱가포르의 명소 중 하나로 MRT 이용 시 Bugis 역에 하차하면 된다.

-싱저렴한 가격의 제품들로 즐비하다.

## ② 부기스 정션(Bugis Junction) [www.bugisjunction-mail.co.sg](http://www.bugisjunction-mail.co.sg)

- 이 곳은 백화점 세이유, 패션&푸드 전문점이 늘어서 있는 파르코, 인터콘티넨탈 호텔로 이루어진 천장이 유리로 되어 있는 복합 빌딩건물이다.
- 건물 안에는 여러 곳의 브랜드들이 입점해 있다

## ③ 하지래인(Haji Lane)

- 부기스 한쪽 편에 부기스 스트리트와 정션의 정반대 방향으로 이어진 하지래인 길
- 큰 구역은 아니지만 길 양쪽으로 늘어선 가게마다 가게의 주인이나 그 가게의 아마추어 디자이너들이 직접 만든 아기자기한 소품이나 의류, 잡화 등의 구매가 가능함
- 개성있는 상품의 구입이 가능



#### 4) HDB gallery

HDB는 싱가포르의 ‘공공아파트’이다. 싱가포르인의 75%정도는 HDB라고 불리는 이 공공 아파트에 살고, 15%정도는 콘도라고 불리는 민명아파트에 거주한다.

HDB는 가격도 저렴하고, 집값의 80%까지는 은행에서 2~3%정도의 이자로 30년까지 장기대출을 해주며 HDB gallery에서는 60년대 초 슬럼가의 삶이 현재의 활기찬 도회지로 변신하는 모습을 360도 체험으로 확인할 수 있다

HDB gallery에서는 싱가포르 정부가 계획적으로 만든 HDB의 1세대, 2세대, 3세대를 전시하여 볼 수 있다.

싱가포르 사람들이 어떻게 살아왔고, 현재 어떻게 살고 있는지 한 눈에 볼 수 있다. 싱가포르 공공주택 이야기가 펼쳐지는 모습을 감상하면서, 시각, 청각, 촉각 등의 감각을 느낄 수 있다.

방문객들은 나이를 불문하고 전시물을 체험하고 주제를 골라 자기에게 맞는 여정을 즐길 수 있으면 최초의 360도 극장과 가상 실물 모형을 통해 주택 소유권과 도시 계획에 대해 배울 수 있다.



HDB gallery 입구

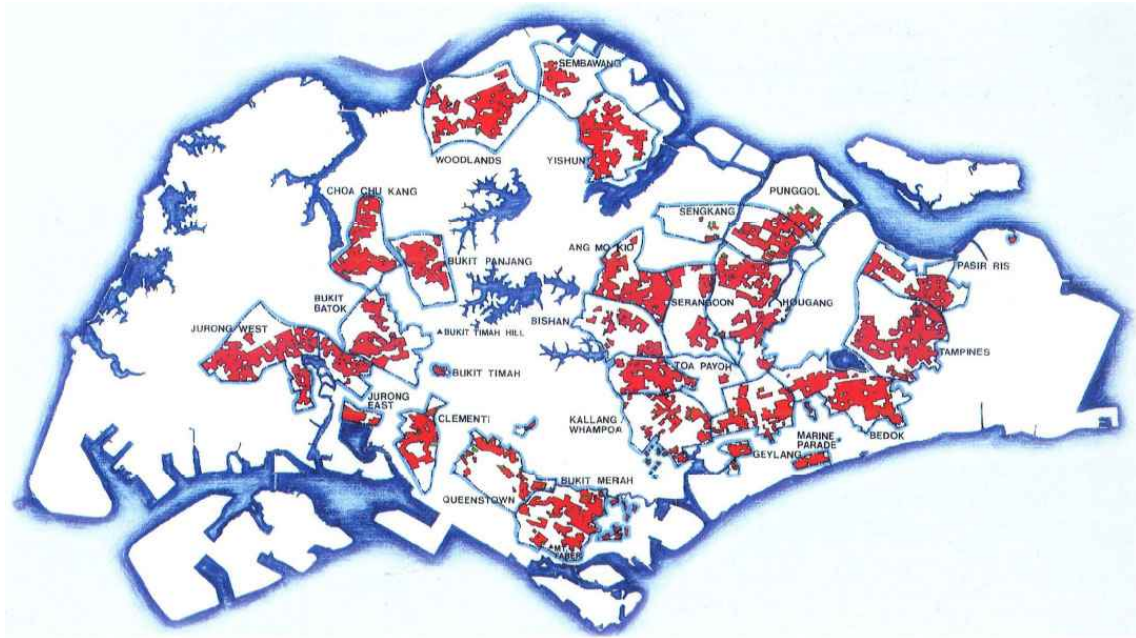
HDB gallery 회의진행

##### (1) 개 요

-HDB는 지난 50여 년간 주택 및 개발 이사회(the Housing and Development Board)는 싱가포르인들을 위해 주택을 공급해오고 있다. 한편 혁신적인 주택계획 및 정책들을 발굴해오고 있다. 단순한 공공주택의 공급만이 아닌, 사람들이 자부할 수 있는 주택을 창조하고자 한다. 단순한 주거지 개발이 아닌, 사람들이 소속감을 느낄 수 있는 복합커뮤니티를 계획한다.

-섬국가의 한정된 토지를 보유하고 있는 우리는 전체 인구의 80퍼센트 이상의 주택공급률을 달성하였는데 이는 수치로 약 아파트 90여만 개가 된다. HDB는

또한 10명 중 9명이 주거하는 자가주택을 소유할 수 있도록 돕는다. 이는 자가주택보유율 수준이 거의 100%를 달성하는 세계에서 유일한 나라이기도 하다.



싱가포르 공공주택 분포도

## (2) 개발목적 및 역사

-1960년대에는, 대부분의 사람들이 혼잡하고 비위생적인 상태의 저급 주택에서 살았으며 자가주택을 보유할 여력이 없었다. 그러나 HDB는 싱가포르의 모든 사람들을 위해 도전하기 시작하였는데, 토지를 수용하고, 쾌적한 양질의 주택을 디자인, 건설하기 위한 우리의 계획을 실현하기 위한 명확한 계획을 수립하였다.

## (3) 활기찬 주거단지

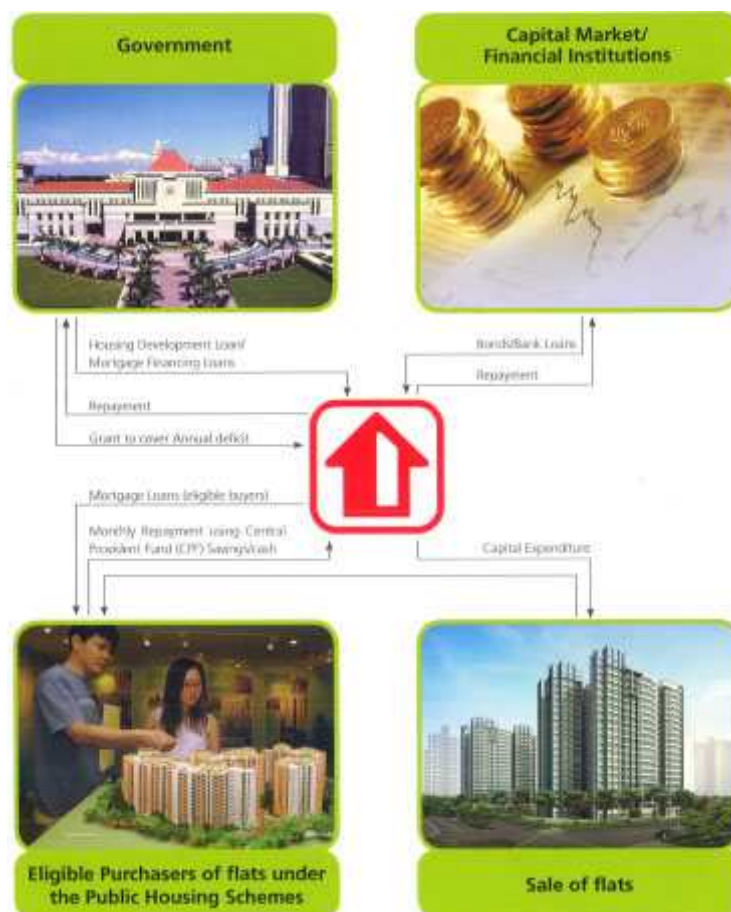
- 모든 주택과 커뮤니티는 점진적으로 참신한 아이디어를 채울 수 있도록 처음에는 공간을 빈 면으로 시작하였다.
  - 각각의 타운들은 그들 각각의 고유한 아이덴티티를 부여하기 위해 거리경관에 서부터 스카이라인의 모습들을 개성있게 발휘하고 있다.
  - 그것은 모든 사람들의 필요에 부합하기 위해 편의성을 고려하여 용이한 접근성을 갖도록 대중교통 통합시스템을 연결한 포괄적으로 계획되었다.
- 수년 간, 우리의 계획과 디자인들은 진화하고 향상되었는데 이는 사람들의 영감을 함께 불러일으키는 결과를 가져왔다. 왜냐하면 현대 사람들은 집을 상기시킬 때 단순한 집 이상의 더 많은 것을 원하기 때문이다. 그들은 그들의 꿈이 실현될 수 있는 어떤 장소를 원한다.
- 한편 신규 타운들이 들어서자, 우리는 기존 구타운들이 뒤쳐지지 않도록 낡은 구역



들을 새로운 형태의 것들로 업그레이드함으로써 그곳을 보완하고 있다. 예를 들면, 층마다 설 수 있는 엘리베이터를 설치하는 등 모든 사람들의 요구를 충족시키고자 한다.

- 또한 우리는 구식 건물들을 철거하고 그 토지이용에 최적용으로 재건축을 진행하는 동안 거주자들이 공동주택지(en bloc?)에서 최신식의 아파트로 이주할 수 있도록 하는 계획을 추진한다. 이것은 오래된 구역을 재활성화하는 것 뿐 아니라 수년간 지속되어 온 기존 거주자들의 강한 유대의식을 보호하는 데 도움이 된다.
- 활기넘치는 타운을 창조하는 일은 매우 성공적으로 건설 중이다. 한편 질적인 환경 수준을 유지하는 것은 지속적인 노력을 필요로 한다. 그래서 HDB는 그 지역을 관할 유지하는 지역의회와 긴밀히 협조하고 있다.

-HDB는 보다 나은 것을 지향하면서(look beyond the horizon)지속가능한 주거 환경을 만들기 위해 견실한 실행력을 발휘하고 있다.



공공주택 용자

#### (4) 저소득층을 위한 주택정책

-저소득층을 위한, 양질의 주거지(affordable housing=도심부에서 사무용 빌딩의 개발에 맞추어 공급되는 저·중 소득자를 위한 주택)는 싱가포르 사회의 큰 주축 중 하나이다.

-주택소유는 우리의 공공주택 프로그램의 토대가 되는데 이는 우리나라에서 그

것(주택소유권)이 사람들에게 실질적인 재산권이 되기 때문이다.

-HDB 주택을 소유하기 위한 최소 거주자는 2인, 가계 소득한도는 월 8000달러이다.

-정부는 싱가포르의 공공주택에 대한 문제를 중요하게 인식해왔으며 이는 HDB에서 공급하는 주택이 모든 싱가포르인들에게 제공될 수 있도록 재정을 강화하였다. 정부는 HDB 주택 구매자를 위한 대출(모기지론)을 공급한다.

-HDB의 연간 발생하는 적자는 정부지원금을 통해 보장된다. 때때로 HDB는 Medium Term Note Programme하에서 채권을 발행하기도 하는데 이는 개발사업을 진행하고 필요한 자금을 적절히 조달하기 위함이다.

-대부분 사람들은 그들이 제공하는 central provident fund 또는 CPF 예금을 이용하여 HDB에서 공급하는 주택임대료를 지불한다. 그리고 사람들은 평균적으로 주택구매를 위해 대출한 돈-대출은 대부분의 싱가포르 사람들이 쉽게 자가주택을 가질 수 있도록 한다-을 갚기 위해 월간 수입의 20% 정도를 쓴다.

-HDB는 다양한 주택수요자들의 요구사항을 충족시키기 위해 폭넓은 종류의 주택을 제공한다.

-HDB에서 선택할 수 있는 6가지 종류의 다양한 유형의 주택이 있다. 우선 가장 보편적인 유형은 4개의 방이 있는 아파트로, 약 90평방미터의 사이즈에 3개의 침실, 1개의 거실, 저장고, 2개의 욕실과 1개의 부엌으로 구성되어 있다.

-우리는 높은 수준의 아파트 유형도 제공하는데 이는 리노베이션을 최소화할 수 있을만큼 좋은 재료로 마감처리를 하였다.

-장년층을 위한 스튜디오형 아파트를 제공한다는 것은 또 다른 흥미로운 아이디어이다. 이 주택들은 노년층을 위해 특별히 주문제작할 수 있는데 이는 그들이 가족,친구들과 가까이 살고 있는 커뮤니티에 남아있을 수 있으면서도 작은 평수의 아파트로 이사할 수 있도록 유도한다.

-주택을 구매하는 사람들은 그들의 조건이 충족된다면 주택보조금을 통해 중고 시장으로부터 주택을 구매할 수 있는 옵션을 갖고 있다.

-HDB는 또한 민간개발자들의 개발행위를 할 수 있도록 하고 새 프로젝트들을 매도하기도 하는데 이는 주택구입자들이 보다 가치있게 돈을 지불할 수 있도록 디자인측면의 혁신성을 장려하기 위해서이다.

-저소득층 가구들은 별도의 보조를 받을 수 있다. 주거보조금 중에서 가장 최고라고 할 수 있는 Additional Housing Grant를 그들이 처음으로 주택을 구입하는 경우 받을 수 있다.

-주택을 자력으로 구입하기 힘든 몇몇 저소득층 가구들의 경우 HDB는 매우 높은 비율의 보조금을 통해 임대주택을 구매할 수 있도록 돕는다.

## (5) 조화로운 커뮤니티

-HDB는 단순한 신규 주거단지를 개발하기보다는 사람들이 소속감을 느낄 수 있을만한 통합 주거단지를 계획한다.

- 우리가 소유하고 있는 택지는 쾌적한 환경과, 거주자들이 이웃간에 상호 소통할 수 있을 만한 기회를 만들 수 있도록, 서로의 대문이 바로 근접할 수 있도록 디자인한다.
- 우리는 결혼한 자녀들이 분가하여 부모와 가까이 살 수 있도록 돕고, 동양인들이 가치있게 여기는 대가족커뮤니티를 형성할 수 있도록 장려한다.
- HDB는 또한 정부의 인종통합정책에 발맞추어 공공주택 지역 내에서 인종간에 조화로운 환경이 유지될 수 있도록 실행한다.
- 모든 사람이 환대받을 수 있고 커뮤니티 의식을 서로 나눌 수 있기를 확신하며, 모든 주거단지들이 각각 작은 하나의 싱가포르가 될 수 있기를 확신한다.

## (6) HDB 비전

- HDB는 다수의 수상내역을 갖고 있다.
- 우리 조직은 그동안 많은 진전을 보여왔다. 앞으로의 여정은 우리가 수준 높은 곳을 향해 고군분투해왔던 것만큼 역경이 보다 많을 것이다.
- 새 밀레니엄이 도래함에 따라, 우리는 새로운 아이디어와 방법론, 새로운 물리적 재료들, 기술들을 필요로 할 것이다. The Pinnacle@Duxton과 같은 지속가능한 주거환경을 만드는 것과 흥미로운 신규 프로젝트를 만드는 것처럼 이것이 HDB의 세계이며 HDB 이룩한 것들에 대한 자부심을 가짐

Housing Choice	Buying a Flat Direct from HDB	Buying a Resale Flat in Open Market	Buying a Flat under Design, Build & Sell Scheme (DBSS)	Buying a Studio Apartment
Eligibility Conditions		With CPF Housing Grant	Without CPF Housing Grant	
Citizenship	Singapore Citizen	Singapore Citizen / Singapore Permanent Resident	Singapore Citizen	
Age		At least 21 years	At least 21 years	At least 55 years
Family Nucleus	Must form a family nucleus*	Must form a family nucleus or Single above 35 years may apply (The single person must be a Singapore Citizen)	Must form a family nucleus*	With spouse (Single may apply if the applicant is unmarried, divorced or widowed)
Income	Not more than \$10,000	No income ceiling	Not more than \$10,000	Not more than \$10,000
Ownership / Interest in Property in Singapore or Overseas other than HDB Flats	Must not own any private residential property **	Owners of private residential property may apply but they must dispose of the private property within 6 months from effective date of resale flat purchase	Must not own any private residential property **	Owners of private residential property may apply but they must dispose of the private property before taking possession of the Studio Apartment
CPF Housing Grant	Not applicable	First-time household only	Not applicable	First-time household only

- HDB 공급주택 전시장 내부

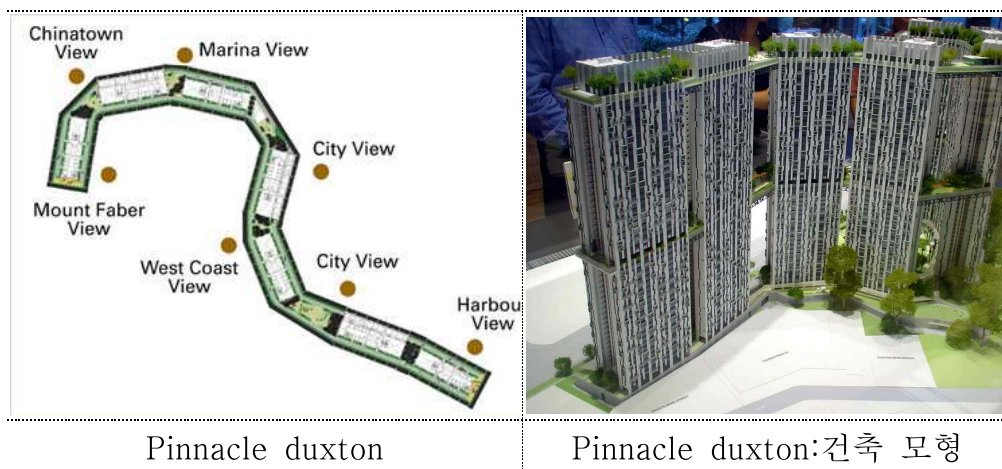
-주택 소유권 제도



## 5) Pinnacle duxton - 정부 주택 아파트

싱가포르 중심부에 자리한 탄중파가는 금융권과 비즈니스 건물들이 많아 직장인들로 붐비는 시내 한복판이다. 그중에서 우뚝 서있는 독특한 7개의 건물은 싱가포르의 정부에서 공용 주택으로 설립한 아파트(피나클 덕스톤)가 서있는데, 주변 건물들과 다르게 높아서 싱가포르 전역어디에서나 눈에 들어오는 건물이다. 그 독특한 건물 디자인은 싱가포르 대통령상을 수여 받았다.

HDB(Housing and Development Board)라고 불리는 정부 주택은 싱가포르 국민 남자가 합법적으로 결혼을 하면 정부에 신청할 수 있는 주택 제도이다. 평생에 두번 신청 할 수 있는데 반드시 남자, 여자 다른 성별의 두명의 신청자가 지원 할 수 있으며 가족 경력, 직업, 수입등을 고려하여 선별된다. 싱가포르에 약 70%정도가 이러한 주택으로 분포되어 있다.



- 피나클 덕스톤은 싱가포르의 공공 주택 역사상 상징적인 주택 프로젝트로, 다른 HDB 주택 프로젝트와 다른 여러 독특한 특징을 가지고 있다.

- 공공 주택으로는 처음으로 국제 디자인 공모전을 통해서 발굴되었고 이것은 전 세계 최초로 7개의 타워를 연결하는 2개의 스카이 브릿지가 26층과 50층에 각각 있다. 스카이 브릿지는 세계에서 가장 긴 스카이 가든을 형성하고 있으며 도시의 파노라마전망을 보여주고 있다.

- 최초의 HDB가 세워진 구역에 위치하고 있는데 싱가포르 공공 주택 프로젝트

최초로 50층으로 이루어져 7개 타워에 1,849 아파트가 있다.

-이 프로젝트를 완성하기까지 HDB는 디자이너, 엔지니어는 싱가포르의 건축 역사상 눈에 띄는 성과를 거두었다.

-원래 두개의 HDB 건물이 피나클 덕트턴에 1963년 지어졌다. 2002년 4월 ARC Studio Architecture + Urbanism가 국제 건축 디자인 공모전에서 수상자로 선정되었다.

-새로운 공사는 2005년 4월 시작되어 2009년 12월에 완공되었다.



※ Pinnacle duxton: 26층과 50층에 있는 스카이 브릿지는 공원과 어린이 놀이터, 운동 시설을 갖추고 있다. 거주자에게는 26층과 50층이 개방되어 있고 비 거주자에게는 50층만 개방되어 있다. 비거주자에게는 입장료 \$5가 부과된다.

## 1) Kota Tua

### (1) 개 요

- 자카르타(661 km<sup>2</sup>)는 한국의 수도인 서울 면적(605.34 km<sup>2</sup>)보다 조금 큰 도시로 5개의 행정 구역, 즉 중부, 동부, 서부 남부, 북부로 나뉘어 있고 수도권 지역으로 동, 서, 그리고 남쪽의 지역은 공업단지 혹은 위성도시가 있음
- 자카르타 북부 해안가 습지에 위치한 Kota Tue(이하 꼬따)는 항구를 끼고 있는 자카르타의 가장 오래된 구시가지 지역이며 두꺼운 벽으로 둘러싸여 있는 꼬따 지역은 파사이산 남쪽부터 지 켄바탄 바투지 아셈바까지 뻗어있음
- 이 지역은 인도네시아 최대의 유통경제 중심지로서 인도네시아 유통상품 거래의 80%가 이곳을 통해 이루어지고 있음



Kota Tua 광장

### (2) 역사적 특징

- 330년 전 네덜란드인이 처음으로 거주를 시작한 시점부터 이 지역은 네덜란드의 식민통치 시대의 중심지가 되었으며 2차 세계대전시 일본에 의해 잠시 점령당하기도 함
- 16세기 말 인도네시아를 점령한 네덜란드가 이 지역에 향료 무역을 독점하는 동인도회사를 세우면서 자카르타가 인도네시아 역사에 전면부 부상하게 되는 계기가 되었으며 이후 꼬따지역은 번성한 항구도시이자 정치의 중심지로 자리잡음
- 현재는 중국계 인도네시아인들이 많이 거주하는 지역임

### (3) 건축적 특징

- 네덜란드 식민지 시대의 건물이 많이 산재해 있음
- 꼬따 지역에는 당시 지역의 특징을 담고 있는 콜로니얼풍의 동인도회사 본부로 쓰였던 자카르타 역사박물관, 자카르타에 끌려온 흑인노예들을 위해 1695년에

지어진 시온교회가 있음

- 또한 꼬따역 부근에서 순다 꼬라빠 항에 걸쳐 도개교와 범선 등 당시의 네덜란드풍 역사 유적지가 고스란히 남아 있어 현대적인 도심과는 또 다른 분위기를 자아냄

#### (4) 입지적 특징

- 순다 끌라빠 항은 자바해를 끊임없이 운항하는 빠니시라는 나무로 만든 배들이 정박하여 상시 하역작업이 이루어짐
- 빠니시는 16세기 잠술아웨시의 고와왕조 시대에 만들어진 범선으로, 시대의 흐름에 따라 현재에는 뒷부분에 엔진을 붙인 기범선으로 바뀌어 사용되고 있음
- 항구 왼편에 빠사르 이깡(어시장)에는 생선이나 과일 외에 전기, 화학제품, 시계, 양복 등을 취급하는 잡화점이 있음
- 시장 주변의 또다른 볼거리로 자일이나 조타관 등의 항해도구가 있으며, 동인도 회사의 창고로 사용되었던 항해박물관에는 옛날의 보트나 항해 도구가 진열되어 있음

#### (5) 기타 지역적 특징

- 꼬따 지역의 남쪽에는 리틀 암스테르담을 건설할 때 동원되었던 중국인들이 정착하면서 형성된 차이나타운이 남아있음. 이 지역은 전세계 퍼져있는 여느 차이나타운과는 다르게 거리에서 한자를 찾아보기 힘들다는 게 특징임
- 차이나타운인 글로독은 현재 무역과 유흥의 중심지로 자리매김되었으며, 신 글로독 쇼핑플라자 뒤편의 jalan pancoran부근은 주택, 작은 상점, 가판대 등이 줄지어 서있는 골목길이 있어 활발하며 독특한 중국 분위기를 느낄 수 있음
- 꼬따 지역에서 가장 유명한 음식점은 '카페 바따비아'임. 음식값은 현지 기준으로는 상당히 비싼 편인 10만루피아(약 1만 2,000원)이상이지만 네덜란드 점령기부터 이어진 유서 깊은 레스토랑에서 점심을 먹는 호사를 누릴 수 있음

#### (5) 도시계획적 특징

- 이 지역은 식민지 시절에 상가와 주택가를 잇는 도로가 아직도 대동맥 역할을 하고 있으며 이는 그간 도로 확충을 하지 못했다는 것과, 여전히 새로운 기능을 가진 도시 개발을 하지 못했다는 것을 단적으로 알려줌
- 이로 인해 꼬따 지역을 비롯한 자카르타의 도로 사정은 현재 최악의 상태로 도시 인구에 따른 자동차는 계속 늘어나고 있고 이에 반해 도로 증가율은 극히 열악한 상황임
- 현 시점에서 북쪽 해안 지역 꼬따를 중심으로 남부 지역의 꼬바요란까지 부채꼴로 늘어져 있는 도시의 모습을 볼 때 다른 지역으로 수도를 이전하기 전 까지



는 교통 문제해결은 불가능 할 것으로 예상됨

- 그간 도로망 확충을 위해 도심 외곽 순환 유료 고속도로를 건설하여 다소나마 교통 문제를 해결하긴 했지만 늘어나는 인구 증가와 기존의 상업 중심가가 현 위치에 있는 한 쉽사리 교통 문제는 해결되지 않을 것으로 보임
- 이를 위해 인도네시아 정부는 출근 시간동안 남부 지역의 "꼬바요란"에서 북부의 꼬따 지역으로 가는 구간인 자카르타의 대동맥인 "수디르만" 도로는 오전 6시 30분부터 10시까지 한 차에 3명 이상이 탑승하여야 통과 할 수 있는 제도를 운영 중에 있음
- 이밖에도 이를 해소하기 위한 대중교통수단과 함께 버스웨이, 모노레일 및 지하철을 연결하는 통합 대중교통망을 추진 중에 있으며 중·장기적 플랜으로서 그중 하나로 자카르타를 남북으로 잇는 최초의 인도네시아 지하철이 착공될 예정에 있음
- 이 프로젝트는 총 연장 24.4km로 2단계로 진행될 예정이며 1단계 사업구간이 자카르타 남부의 르박블루스에서 시작되어 블록엠까지를 연결하는 14.5km이며, 2단계 사업구간이 인도네시아 호텔에서 꼬따지역을 연결하는 9.9km임



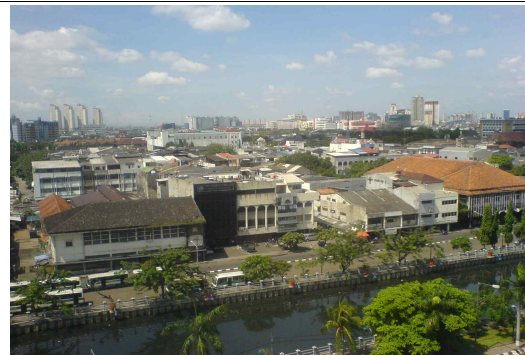
- Kota Tua 건축물



- Kota Tua 시장



- 네덜란드 식민지 시대의 건물



- Kota Tua 지역전경

## IV. 기타

### ■. 취득자료

- BICP : China City Planning Review 책자
- WORLD ARCHITECTURE
- 2008 Olympics city
- 2008 Olympics Architecture
- Our Home - WARREN FERNANDEZ
- Toa Pahoh
- PRESIDENT DESIGN AWARD SINGAPORE
- Singapore 1:1 ISLAND A Gallery Architecture & Urban Design
- Singapore 1:1 CITY A Gallery Architecture & Urban Design
- ARUS SILANG - 반둥국립기술대학교
- REALITA DAN AISI KE DEPAN PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN DI INDONESIA - 반둥국립기술대학교
- Building Simulation - An International Journal