

런던 ‘울위치 웨이브스’ 레저센터 개장, 재생·건강·주거 결합한 복합 도시개발 시도

<https://www.sportparksleisure.com/detail.cfm?pagetype=detail&subject=news&codeID=356385>

<https://southwarknews.co.uk/southlondon-co-uk/new-woolwich-waves-leisure-to-open-on-new-years-day/>

영국 런던 그리니치 왕립구(Royal Borough of Greenwich: RBG)가 울위치 타운센터 재생사업의 핵심 시설인 ‘울위치 웨이브스(Woolwich Waves)’ 레저센터를 2026년 1월 1일 개장하며, 건강·신체활동·주거 개발을 결합한 복합 도시재생 전략을 본격화하였다. 울위치 웨이브스는 RBG의 ‘울위치 지역 재개발 프로젝트’의 첫 번째 단계로, 건강과 웰빙이라는 비전을 중심으로 한 혁신적인 복합 용도 개발 계획 및 종합 마스터 플랜의 핵심이다. 약 8,000만 파운드(약 1,350억 원)를 들여 조성한 이 시설은 중요하지만 제대로 활용되지 못했던 도심 부지를 재생하고, 주민들이 집에서 걸어서 갈 수 있는 거리 내에서 생활하는 것은 물론 일하고, 놀고, 운동하고, 휴식을 취할 수 있는 활기찬 동네를 조성하는 것을 목표로 한다.

울위치 웨이브스는 주민 참여 과정을 통해 명칭이 결정된 기존 워터프런트 레저센터(Waterfront Leisure Centre)를 대체하는 새로운 대표 레저시설로서 25m 8레인 수영장과 레저풀, 유아용 스플래시존, 2층 규모의 체육관, 스튜디오 공간, 사우나, 스팀룸 등을 갖추고 있다. 또한 커뮤니티 공간이 조성되어 지역 생활체육과 커뮤니티 활동을 동시에 지원한다. 이 밖에 접근성 강화를 위해 풀 포드와 리프트가 도입되었으며, 태양에너지 활용 설계를 적용해 구의회의 2030년 탄소중립 목표와 연계된다.

이번 사업은 2019년 공공협의를 거쳐 추진되었으며, 주민들이 요구한 레저시설 확충과 지역 커뮤니티 기능 강화가 설계에 반영되었다.

한편 울위치 웨이브스는 단일 레저시설을 넘어 주거·상업·문화 기능을 포함한 타운센터 재생사업과 연계되어 추진되고 있다. 레저센터 뒤편에는 기존 482가구에서 557가구로 확대된 혼합형 주택 개발이 계획되어 있으며, 이 가운데 3분의 1 이상이 사회임대주택으로 공급될 예정이다. 또한 기존 레저센터 부지에는 추가 주거 개발이 검토되고 있어 향후 울위치 중심지의 공간 구조 전환이 단계적으로 진행될 것으로 전망된다.



울위치 웨이브스 계획

출처: FaulknerBrowns 건축사무소 홈페이지. <https://faulknerbrowns.com/projects/aquatics>(검색일: 2026.2.26.)