

두바이, 지역공동체 유대 강화 위한 ‘휴이 두바이 프로젝트’ 본격 확대

<https://www.thenationalnews.com/news/uae/2026/01/25/dubai-expands-neighbourhood-development-plan-to-help-build-community-spirit/>

<https://www.thenationalnews.com/news/uae/2025/11/11/how-dubais-new-community-spaces-could-transform-the-city/>

두바이가 전통 공동체 문화를 현대 도시 전략에 접목한 휴이 두바이(Hewi Dubai) 프로젝트를 확대하며, 지역사회 연결과 삶의 질 향상을 중심으로 한 도시 개발 방향을 강화하고 있다. ‘휴이(Hewi)’는 아랍에미리트 전통 공동체인 ‘파레이지(fareej)’ 내에서 가족과 이웃이 모이던 야외 생활공간을 의미한다. 이번 프로젝트 확대는 물리적 개발을 넘어 사회적 결속을 강화하려는 장기적 도시 비전의 일환으로, 빠르게 변화하는 도시환경 속에서도 지역 정체성과 공동체 유산을 보존하고 새로운 공공공간 조성 과 주민 중심 생활환경 구축을 목표로 한다. 해당 사업은 이미 ‘나드 알 셰바 4(Nad Al Sheba 4)’ 지역에서 시행되어 야외 활동을 장려하고 가족 단위 주민과 소상공인을 지원하는 커뮤니티 공간이 조성되었으며, 전 세대가 어울릴 수 있는 환경이 마련되었다. 향후 알 바르샤(Al Barsha)와 무하이 스나(Muhaisnah) 지역에도 추가 커뮤니티 공간이 조성될 예정이다.

프로젝트는 두바이 지방정부가 종합건설회사(General Construction Company) 및 부동산 개발사 빙하티(Binghatti)와 협력해 추진하며, 두바이 미래재단(Dubai Future Foundation)과 연계된 전략 사업의 일환으로 진행된다. 설계에는 전통성과 현대성을 결합한 건축 요소가 반영되었다. 모스크 인근에 조성되는 반개방형 공간 ‘다자(Dajja)’는 조용한 모임과 사색을 위한 장소로 계획되었으며, ‘사하(Saha)’는 회의·축하 행사·커뮤니티 이벤트를 지원하는 동시에 어린이 놀이와 표현 활동을 수용하는 실내의 복합 공간으로 구성된다. 공공성, 접근성, 세대 간 이용을 종합적으로 고려한 공간 구성이 특징이다.

두바이 지방정부의 마르완 빈 갈리타(Marwan Bin Ghalita) 사무총장은 이번 확장이 단순한 시설 확충이 아니라 도시 생활 방식 전반을 재구성하기 위한 단계적 접근이라고 밝혔다. 시는 향후 도시 설계와 사회정책을 연계한 통합형 커뮤니티 전략을 강화하고, 다양한 연령층이 함께 이용할 수 있는 포용적 공공공간을 지속적으로 확대할 방침이다.



두바이의 새로운 전통 커뮤니티 공간, 헤위 나드 알 셰바

출처: 두바이 정부 미디어 사무실.
<https://www.mediaoffice.ae/en/news/2026/january/21-01/hamdan-bin-mohammed-attends-launch-of-first-community-space-under-hewi-dubai-initiative>(검색일: 2026.2.25.)



두바이의 새로운 전통 커뮤니티 공간, 헤위 나드 알 셰바 전경

출처: 두바이 정부 미디어실 유튜브.
<https://youtu.be/mjal6CitBil?si=MtcdyHmS4RMGJMDJ>(검색일: 2026.2.25.)